



ITE

INSPECCIÓN
TÉCNICA DE
EDIFICIOS



Información sobre su edificio

Para conocer si su edificio debe realizar la inspección técnica de edificios o el estado actual en el que se encuentran las inspecciones presentadas introduzca su ubicación:

Territorio histórico

Municipio

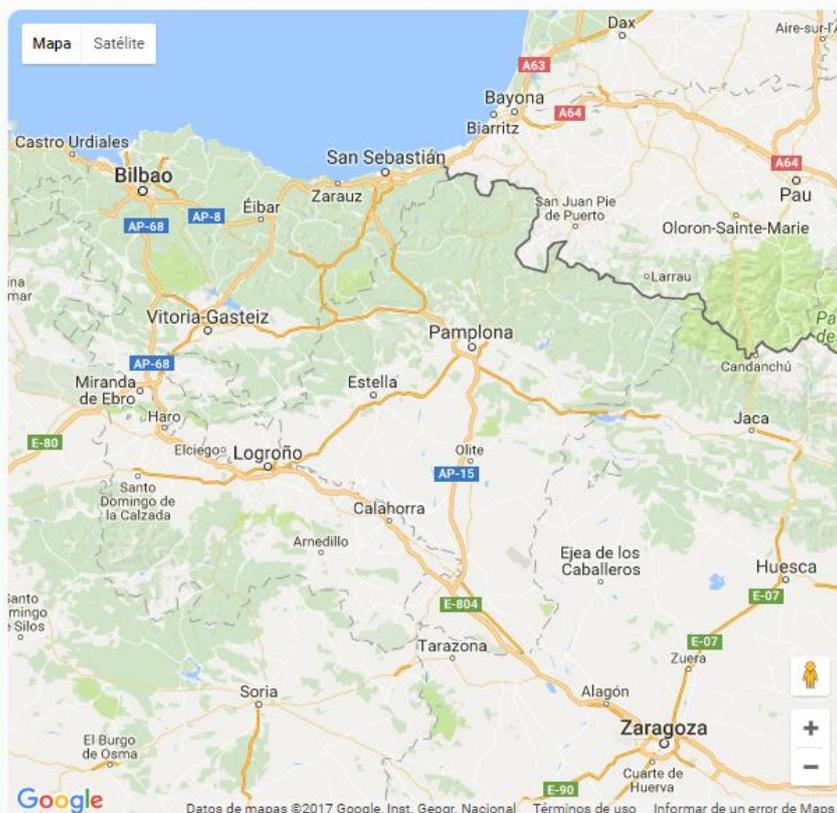
Población

Dirección

Número

> Buscar

EUSKOREGITE PORTAL PARA LA INFORMACIÓN Y GESTIÓN DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS



Informe

Registro de Inspecciones Técnicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi -EUSKOREGITE-

Fecha • Data

31 de diciembre de 2018



1. ANALISIS DE LAS ITEs REGISTRADAS

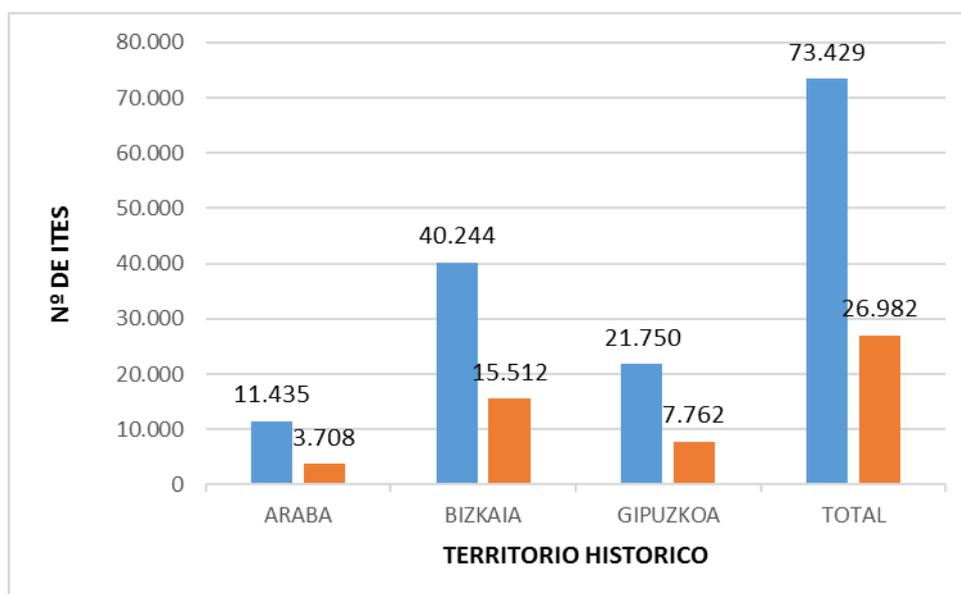
El número total de ITEs inscritas en Euskoregite a fecha del presente informe es el siguiente:

	EDIFICIOS ITE - 2018	ITEs REGISTRADAS A 1967	TOTAL ITEs REGISTRADAS	
ARABA	11.435	3.708	5.230	32,43%
BIZKAIA	40.244	15.512	20.173	38,54%
GIPUZKOA	21.750	7.762	10.551	35,69%
TOTAL	73.429	26.982	35.954	36,75%

Tal y como refleja el cuadro superior, del total de edificios obligados a presentar la ITE en 2018 se han registrado **26.982 ITEs**, que supone el **36,75 %** del total de edificios obligados.

El total asciende a **35.954 ITEs registradas**, el cómputo mayor corresponde al territorio Histórico de **Bizkaia**, con un total de 20.173 ITEs.

El grado de cumplimiento de la CAPV con respecto a 2018 es del 36,75 %, siendo el número de ITEs de edificios de más de 50 años de 26.982 ITEs.



Nota: continuamente se realizan actualizaciones en la base de datos de la plataforma Euskoregite, por lo que el total de edificios residenciales obligados a realizar la ITE en 2018 puede sufrir variaciones con respecto a los 73.429 edificios contemplados actualmente.

5.1. Grados de Intervención.

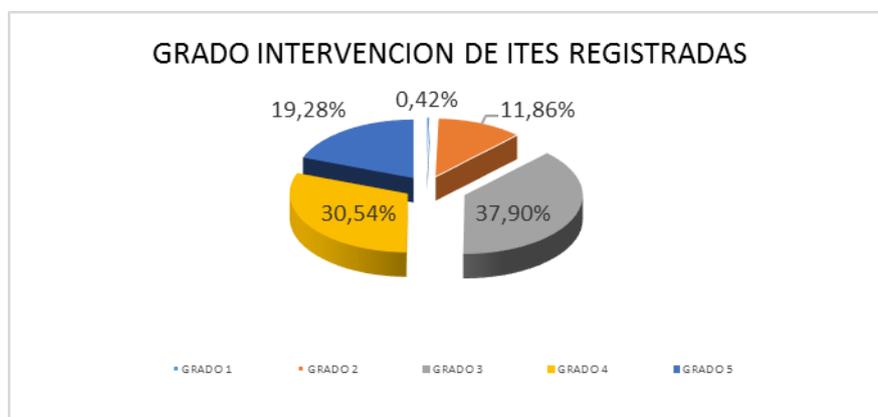
En el siguiente cuadro podemos analizar el nº de ITEs totales **inscritas en Euskoregite** divididas por grados de intervención y territorio histórico:

	Nº ITEs		GRADO INTERVENCIÓN DE ITEs REGISTRADAS	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
OBRA	125	0,42%	GRADO 1	13	74	38
	3.490	11,86%	GRADO 2	406	1.867	1.217
	11.154	37,90%	GRADO 3	1.562	4.762	4.830
Total Obra	14.769					
MANTENIMIENTO	8.989	30,54%	GRADO 4	1.788	4.084	3.117
	5.673	19,28%	GRADO 5	1.461	2.863	1.349
TOTAL	29.431	100,00%		5.230	13.650	10.551
ITES SUBSANADAS *	4.052	27,44%	SUB. TOTAL	429	1.768	1.855

En cuanto a los Grados de Intervención de las ITEs registradas en Euskoregite, se puede observar que un total de **14.769 ITEs (50,18 %)** van a requerir obras, ya que presentan **GI 1,2 o 3**.

Del total de ITEs registradas **14.662 (49,82 %)** presentan **GI, 4 o 5**, esto es, mantenimiento.

El porcentaje de subsanaciones realizadas es de **27,44 %** sobre el total de ITEs con GI 1, 2 o 3.



Nota: en estos datos no están incluidas todas las ITEs del Ayuntamiento de Bilbao, ya que no han hecho el volcado completo a Euskoregite. Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite.

5.2. Eficiencia Energética

Del total de **29.431** ITEs registradas, se observa que hay múltiples indicadores de la eficiencia energética de los edificios. El indicador con mayor porcentaje, **43,15 %**, es **E** tal y como se puede ver en el gráfico adjunto:

	Nº ITEs		INDICADOR GLOBAL	ARABA	BIZKAIA	GIPUZKOA
CEE	157	0,53%	A	112	19	26
	74	0,25%	B	28	32	14
	134	0,46%	C	47	62	25
	1.019	3,46%	D	335	382	302
	12.700	43,15%	E	2.837	5.271	4.592
	6.859	23,31%	F	1.033	3.220	2.606
	5.782	19,65%	G	708	2.948	2.126
	2.706	9,19%	sin indicador *	130	1.716	860
TOTAL	29.431			5.230	13.650	10.551

* no tienen indicador global; son ites antiguas o incompletas

Nota: las ITEs antiguas registradas no contienen el dato de la eficiencia energética ya que en el momento de su presentación en el ayuntamiento correspondiente no era de obligado cumplimiento. Tampoco están incluidas todas las ITEs del Ayuntamiento de Bilbao, ya que no han hecho el volcado completo a Euskoregite. Solo se contemplan las ITEs registradas y volcadas en Euskoregite.

