

ANEJO Nº10: AFECCIONES Y EXPROPIACIONES

■ ÍNDICE	
1. INTRODUCCIÓN	1
2. AFECCIONES AL TRÁFICO RODADO Y PEATONAL	1
3. EXPROPIACIONES, SERVIDUMBRES DE PASO Y OCUPACIONES TEMPORALES.....	1
4. TABLA Y PLANOS DE AFECCIONES.....	1
APÉNDICE 9.1. PLANOS DE AFECCIONES Y EXPROPIACIONES.....	3

1. INTRODUCCIÓN

El presente Anejo recoge las afecciones a diferentes aspectos del entorno urbano de la Ampliación del Tranvía de Bilbao a Zorrotzaurre.

Cabe destacar la afección que originarán las obras y la traza definitiva a la reordenación del tráfico existente. Estos cambios y afecciones tendrán carácter permanente en unos casos y temporal en otros.

2. AFECCIONES AL TRÁFICO RODADO Y PEATONAL

La construcción del tramo de tranvía de Bilbao hacia Zorrotzaurre conlleva gran afección a la rotonda de Euskalduna, en donde se sustituye el tramo de plataforma tranviaria actual, que discurre por el Sur de la rotonda frente al edificio del mismo nombre y que une las Avenidas Abandoibarra y Sabino Arana, por otro tramo de mayor longitud que bordea toda la rotonda por el Norte de la misma. El nuevo tramo de plataforma afectará a los accesos al puente Euskalduna y la calle de "Muelle de Olabeaga".

La futura plataforma tranviaria ocupará parte de acera de la rotonda y parte de calzada actual, por lo que será necesario primeramente acometer las obras de ampliación de la estructura la rotonda hacia su interior. Dicha ampliación permitirá acomodar la misma disposición y número de carriles viarios que actualmente se encuentra en servicio en la rotonda. Esto se producirá antes de delimitar la zona de actuación de la obra tranviaria, que conllevará a alteraciones de la normal circulación, prescindiendo de al menos un carril en ciertos momentos de la situación provisional.

De igual manera, una vez que se disponga de la ampliación necesaria para disponer del espacio destinado a la plataforma en la rotonda, será necesario continuos y permanentes cortes, desvíos provisionales de tráfico en los accesos antes señalados, por lo que se acometerán las obras en fases realizando cada uno de estos acceso por separado para minimizar el tiempo de afección en todo lo posible.

Para ello se tendrá en cuenta principalmente lo recogido en el Anejo 16 "Plan de Obra".

3. EXPROPIACIONES, SERVIDUMBRES DE PASO Y OCUPACIONES TEMPORALES

En cuanto a la zona de dominio público, la implantación del tranvía implica llevar a cabo mutaciones demaniales permanentes, así como mutaciones demaniales temporales para desvíos provisionales, obras auxiliares, instalaciones de obra, áreas de uso del contratista, etc., durante la construcción.

Gran parte de las ocupaciones será de titularidad municipal, destacándose aquellas que se producen sobre la rotonda de Euskalduna, produciendo en su caso mutaciones demaniales permanentes para la implantación de la nueva plataforma tranviaria y restitución del suelo que ocupa la plataforma actualmente en servicio y temporales para la ejecución de las obras, siendo restituido el suelo ocupado al finalizar éstas.

Las parcelas de titularidad municipal que serán ocupadas corresponden a suelo urbano de uso general y para tráfico rodado, y no estarán sometidas a cambio de titularidad.

Por otra parte, el trazado de la plataforma el nuevo tranvía proyectado discurre por la antigua plataforma de Adif en Olabeaga, correspondiente a la antigua línea de Cercanías hacia la estación de La Naja, que implicará la mutación demanial permanente de dos parcelas cuya titularidad corresponde a Adif.

También está prevista la expropiación parcial de dos parcelas privadas en Olabeaga correspondientes al polígono 812 manzana 5, para la implantación de la parada de Olabeaga.

El resto de las ocupaciones tienen carácter temporal y se corresponden con parcelas dentro del barrio de Olabeaga, las cuales están calificadas como solares dentro del catastro urbano.

Por último, se señalan dos afecciones temporales dentro de la isla de Zorrotzaurre, donde los suelos son gestionados por la Comisión Gestora para el desarrollo urbanístico de Zorrotzaurre, para instalaciones y acopios del contratista de las obras. También se produce una mutación demanial permanente para la ubicación de la subestación eléctrica de tracción necesaria.

Debido a que la nueva plataforma tranviaria ocupará el actual acceso rodado desde la rotonda del Puente de Euskalduna a los bajos del edificio de Tráfico., se ha previsto reservar una franja de 3 m de anchura mínima para servidumbre de paso en la zona del muelle de la Sota, una vez se sale de la calle de bajada Muelle de Olabeaga, hasta el acceso alternativo junto al parking de Euskalduna.

Asimismo, será necesario reservar una banda de servidumbre en el caso de que el trazado de los servicios existentes se vea afectado y haya que plantear su reposición en variante.

4. TABLA Y PLANOS DE AFECCIONES

A continuación, se incluyen unas tablas con la relación de las mutaciones demaniales, expropiaciones y las ocupaciones temporales previstas, indicándose los siguientes datos para cada finca o parcela:

- Número de orden
- Referencia catastral
- Propietario y domicilio
- Tipo de afección
- Naturaleza de la finca afectada

Por último, en el Apéndice nº 9.1 se recogen los planos parcelarios a escala 1:500 donde se reflejan las áreas objeto de expropiación y ocupación sobre los límites parcelarios.

Este plano parcelario se ha confeccionado a partir de la información descargada de la página web del catastro de la Diputación Foral de Bizkaia.

**ESTUDIO INFORMATIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL TRANVÍA DE BILBAO A ZORROTZAURRE / BILBOKO TRANBIA ZORROTZAURREA LUZATZEARI
BURUZKO INFORMAZIO-AZTERLANA**

**Cp
TERMINO MUNICIPAL DE BILBAO / BILBOKO UDALERRIAN**

Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota Tipo de afección (m²)			Izaera Naturaleza
			Erabateko Desjabetzea Pleno Dominio	Zortasun iraunkorra Servidumbre Permanente	Aldi- baterako Okupazioa Ocupación Temporal	
001	020-816-01-003	SANTA Y REAL CASA DE MISERICORDIA DE BILBAO, ENTIDAD BENÉFICA	4		6	URBANA
002	020-601-10-004	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF)	3621			URBANA
003	020-812-05-001	ADMINISTRADOR DE INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS (ADIF)	3133		975	URBANA
004	020-812-05-038	CDAD PROP CL DIQUE 4 BILBAO BORGAR 5 SA ALVAREZ MATA ANTONIO RODRIGUEZ CONCEJO SABINO VAZQUEZ REDONDO MARIA ROSARIO MANZANO MARTIN REMEDIOS ORBEGOZO ARANGUREN PATXO AQUESOLO LAZURTEGUI JOSE MARIA ARRIORTUA IBARRA JOSE REMIGIO			2	URBANA

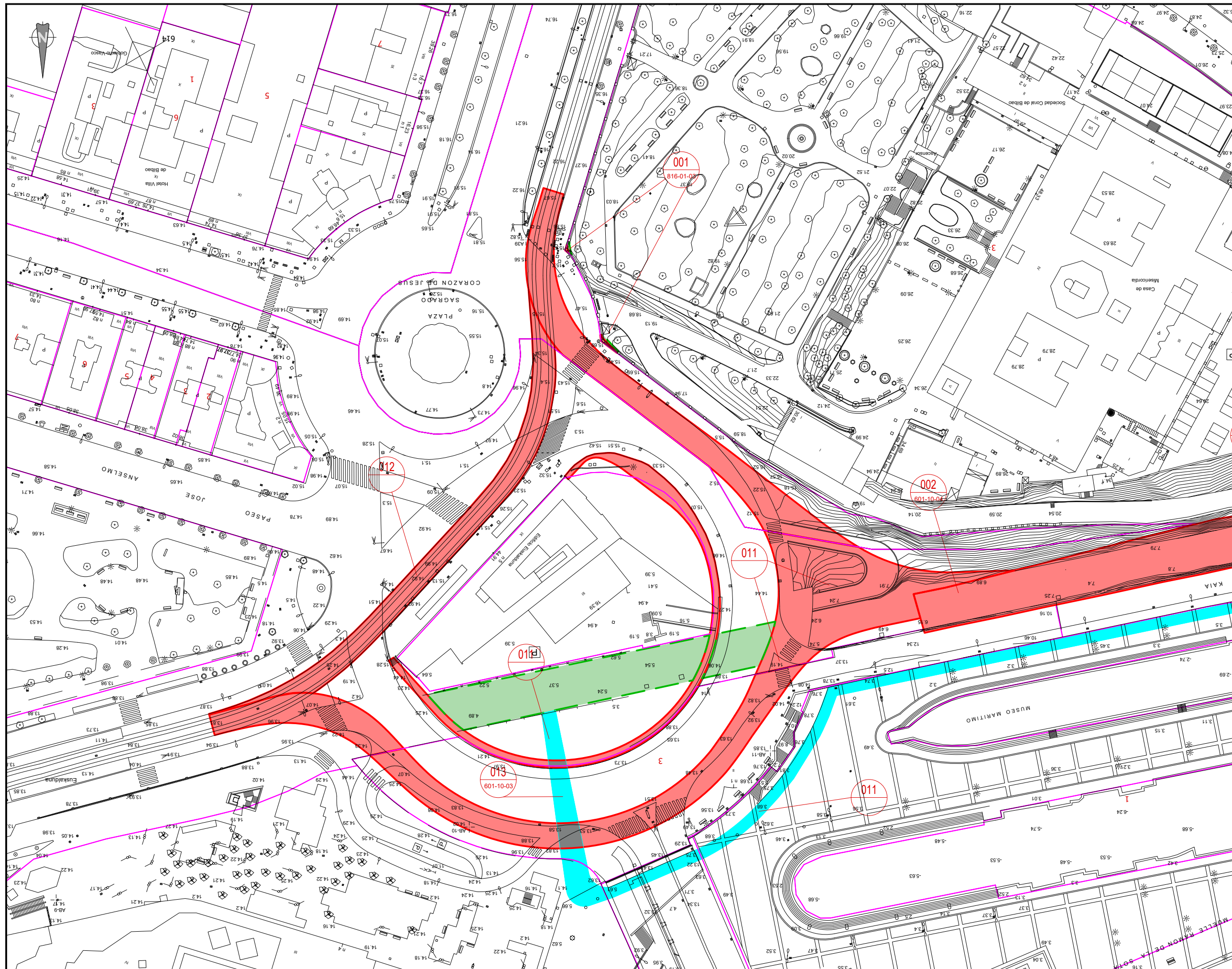
**ESTUDIO INFORMATIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL TRANVÍA DE BILBAO A ZORROTZAURRE / BILBOKO TRANBIA ZORROTZAURREA LUZATZEARI
BURUZKO INFORMAZIO-AZTERLANA**

005	020-812-05-044	CANO LOPEZ MARIA JOSEFA PINEDA MORRAS JESUS IGNACIO MONJE CORRALES JESUS MARIA ZURBANO JOCANO MARIA LUCIA IBARGUEN AXPE ROSA MARIA UNZUETA BERMEJO ALBERTO	9		1	URBANA
006	020-812-05-045	ALCEDO SARACHAGA JOSE IGNACIO	21			URBANA
007	020-812-05-014	SALCEDO ZORRILLA JOSE LUIS GUTIERREZ SUAREZ MARIA ENCARNACION ITURBE MENDIALDUA FRANCISCO JAVIER PEREZ TOLEDO CAROLINA ONANDIA OLEA IDOIA SUSANA GAVILAN RODRIGUEZ JOSE IGOR CASTILLO BELAUNDE AITZIBER IBARLUCEA GONZALEZ IKER JAVIER GONZALEZ SAN SEBASTIAN MARIA MAGDALENA COUTO SALGUEIRO ANA MARIA	9		45	URBANA
008	020-812-05-013	AYUNTAMIENTO DE BILBAO-BILBOKO UDALA	697		369	URBANA
009	020-812-05-057	AYUNTAMIENTO DE BILBAO-BILBOKO UDALA	149		1	URBANA
010		AYUNTAMIENTO DE BILBAO-BILBOKO UDALA	15814		5303	URBANA
011		AYUNTAMIENTO DE BILBAO-BILBOKO UDALA	3952	780	1606	URBANA

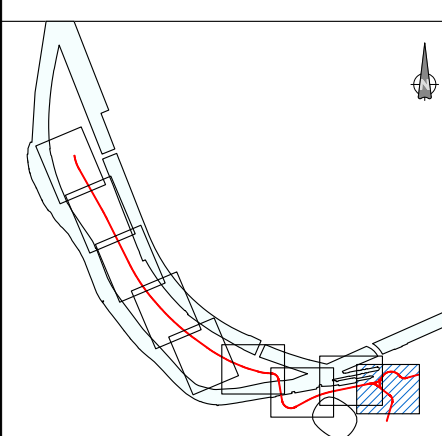
**ESTUDIO INFORMATIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL TRANVÍA DE BILBAO A ZORROTZAURRE / BILBOKO TRANBIA ZORROTZAURREA LUZATZEARI
BURUZKO INFORMAZIO-AZTERLANA**

012		EUSKAL TRENBIDE SAREA	789			URBANA
013	020-601-10-003	AYUNTAMIENTO DE BILBAO-BILBOKO UDALA		155		URBANA

APÉNDICE 9.1. PLANOS DE AFECCIONES Y EXPROPIACIONES



OHARRAK :
NOTAS :



- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKI MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
- EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
- SERVIDUMBRE DE PASO

Proiektuko Finka zk.
Nº Finca Proyecto
001
Katastroko erref. 068001541
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					

AHOLKULARIA / CONSULTOR TYPSA	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR JESUS MUNGUIRA HERNANDO Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.380
---	--

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
--	-----------------------------

FM2125AL T2A-EIAX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-D04

EUSKO JAURLARITZA

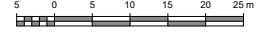
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ets euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1



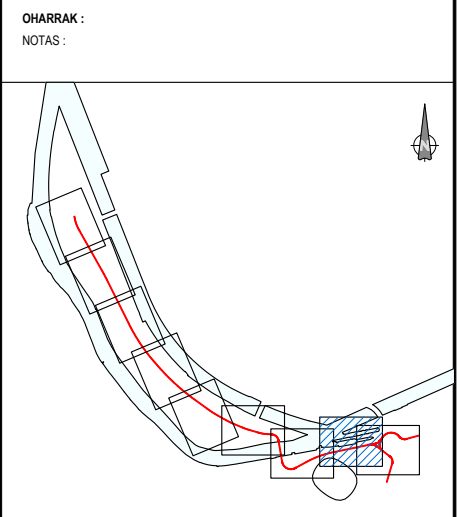
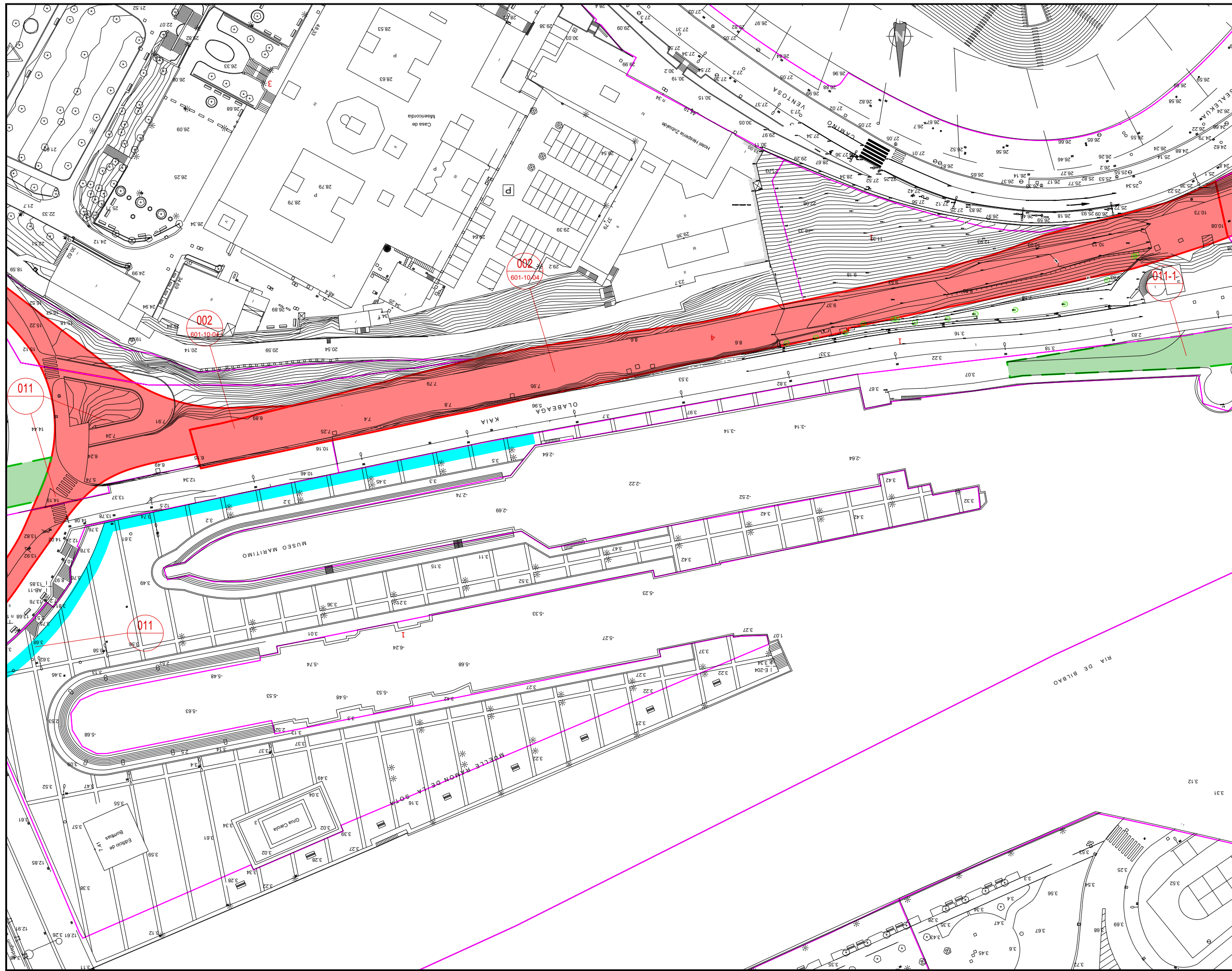
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TÍTULO DEL PROYECTO
BILBOKO TRANBIA ZORROTZAURREA LUZATZEARI BURUZKO INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL TRANVIA DE BILBAO A ZORROTZAURRE

PLANOAREN IZENBURUA
TÍTULO DEL PLANO

AFECCIONES
EXPROPIACIONES

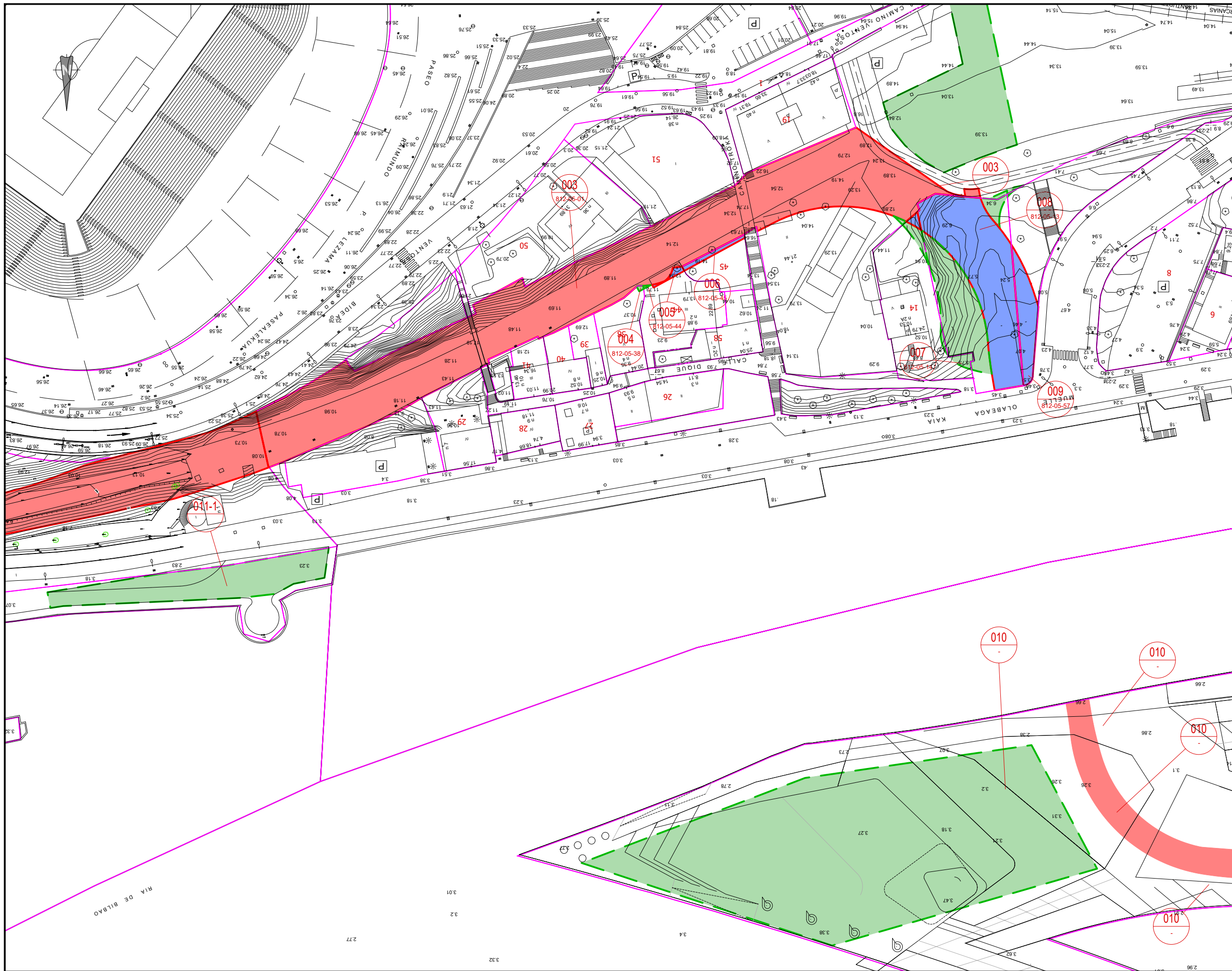
PLANO ZK. / N. PLANO
AN-10
ORRIA / HOJA
1 / 2
Signe



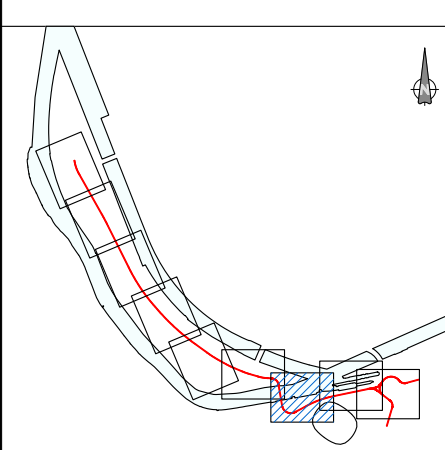
- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKI MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
- EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
- SERVIDUMBRE DE PASO

Proiektuko Finka zk.
Nº Finka Proyecto
001
Katastroko errof. **068001541**
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					
AHOLKULARIA / CONSULTOR			INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
			 JESUS MUNGUIRA HERNANDEZ <small>Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.380</small>		
<small>FM2125-AL-T3A-ELIAX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-D04</small>					



OHARRAK :
NOTAS :

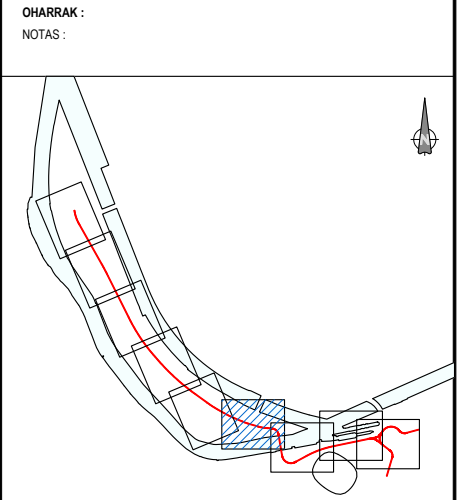
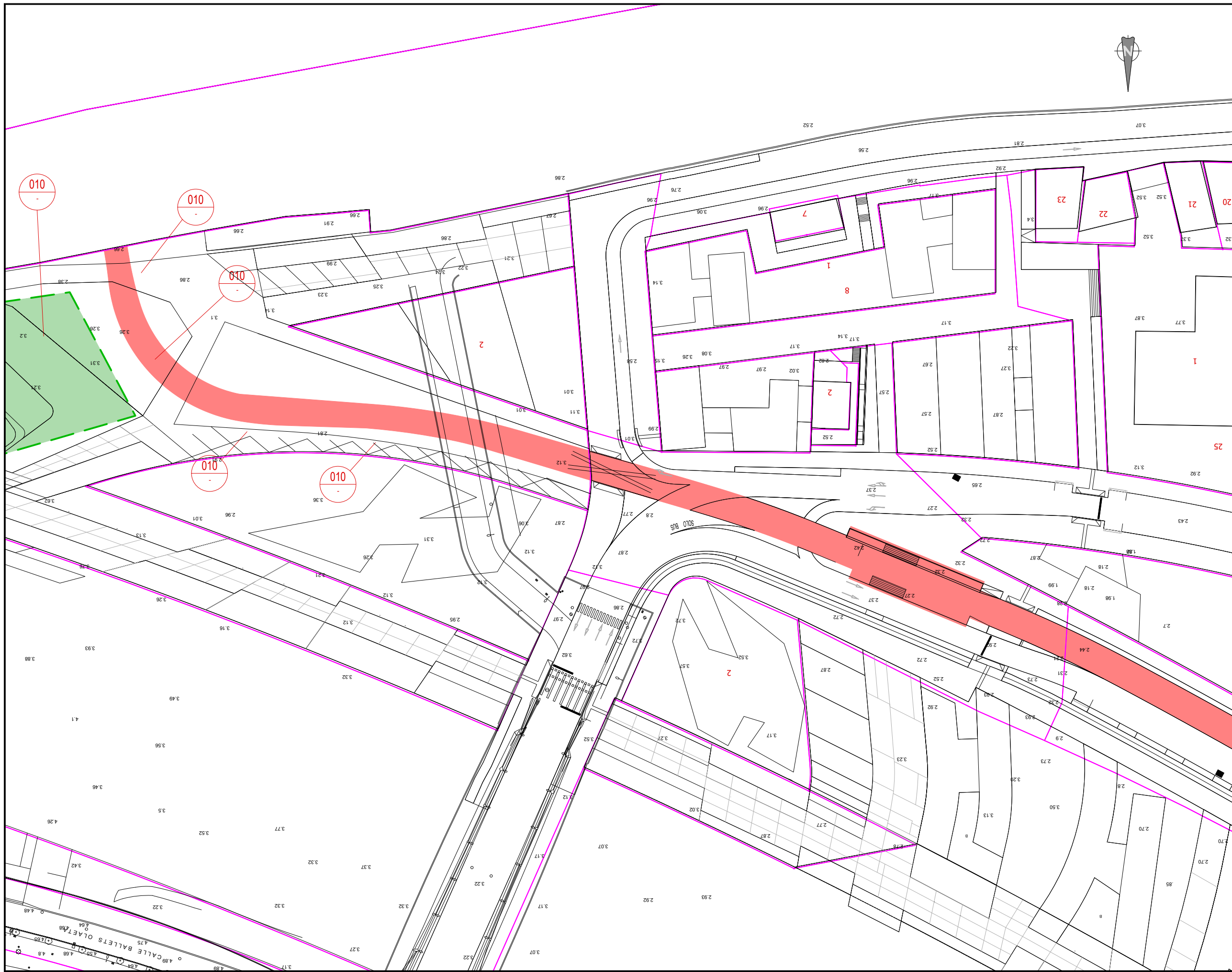


- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
- EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
- SERVIDUMBRE DE PASO

Proiektuko Finka zk.
Nº Finca Proyecto
001
Katastroko erref. **068001541**
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					

AHOLKULARIA / CONSULTOR TYPSA	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR JESUS MUNGUIRA HERNANDO Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.380
AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
FM2125-AL-T3A-EL-AX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-D04	

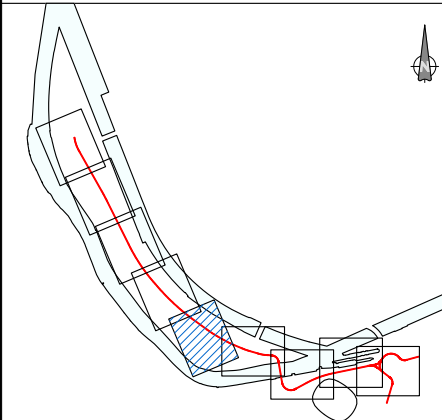


- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
 - ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
 - LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
 - EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
 - SERVIDUMBRE DE PASO
- Proiektuko Finka zk.
Nº Finca Proyecto
001
- Katastroko errof. **068001541**
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
		 JESUS MUNGUIRA HERNANDEZ <small>Ingeniero Caminos C.C. y P.P. Col. Nº 11.390</small>			
		AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA	
FM125/AL-T3A-EIAX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-D04					



OHARRAK :
NOTAS :



- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
- EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
- SERVIDUMBRE DE PASO

Proiektuko Finka zk.
Nº Finka Proyecto

001

Katastroko errof. 068001541
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					

AHOLKULARIA / CONSULTOR <div style="text-align: center;"></div>	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR <div style="text-align: center;"></div> JESUS MUNGUIRA HERNANDEZ <small>Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390</small>
--	--

AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
--	-----------------------------

FM2125-AL-T3A-EI-AX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-004

EUSKO JAURLARITZA

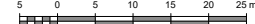
GOBIERNO VASCO

LURRALDE PLANGINTZA,
ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN
TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

ets euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA
ESCALA ORIGINAL
1:500
EN DIN A1



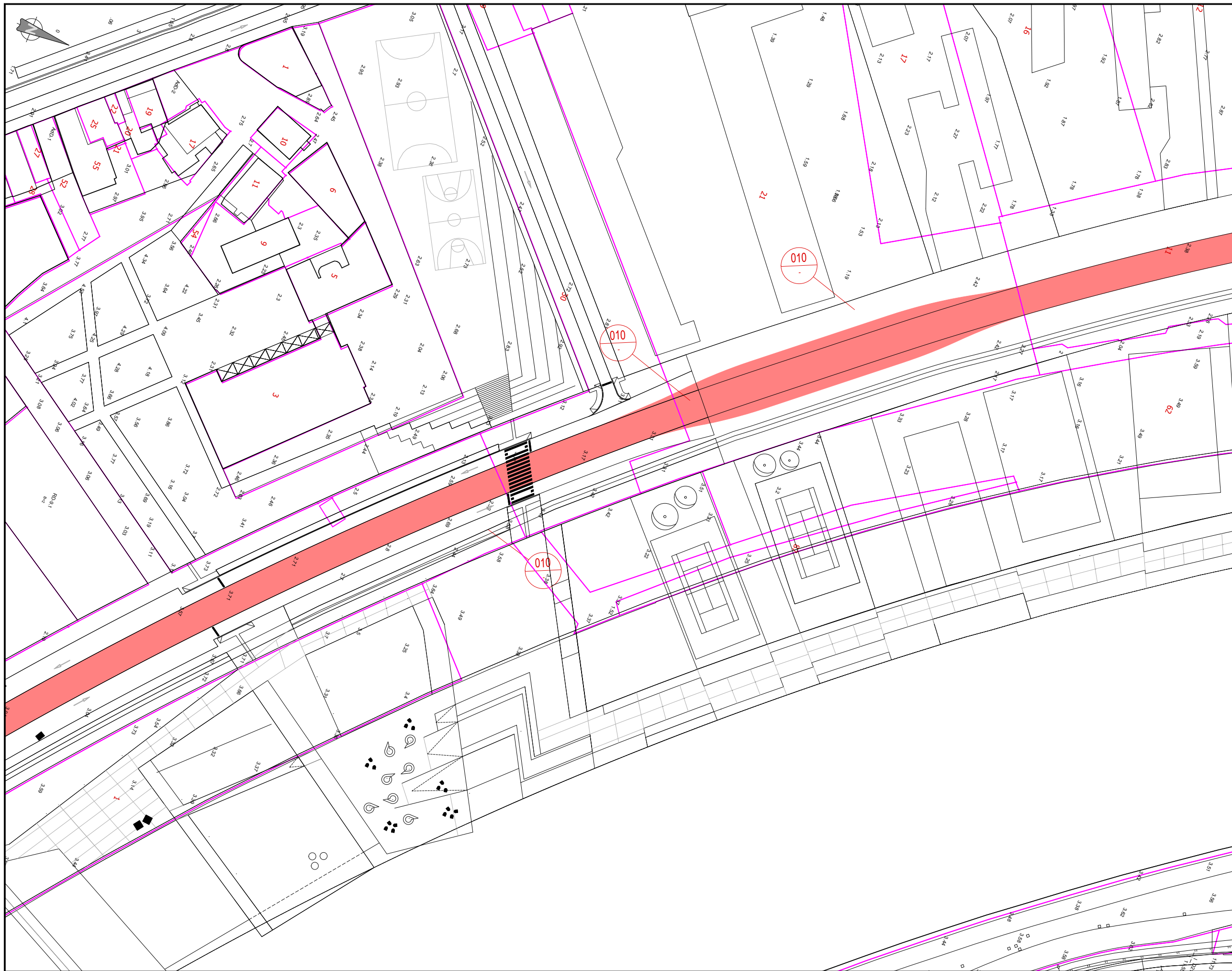
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTUAREN IZENBURUA
TÍTULO DEL PROYECTO
BILBOKO TRANBIA ZORROTZAURREA LUZATZEARI BURUZKO INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DE LA AMPLIACIÓN DEL TRANBIA DE BILBAO A ZORROTZAURRE

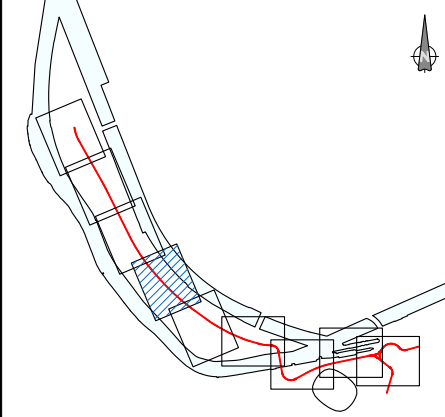
PLANOAREN IZENBURUA
TÍTULO DEL PLANO

**AFECCIONES
EXPROPIACIONES**

PLANO ZK. / N. PLANO
AN-10
ORRIA / HOJA
5 / 6
Sigue



OHARRAK :
NOTAS :



- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
- EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
- SERVIDUMBRE DE PASO

Proiektuko Finka zk.
Nº Finka Proyecto

001

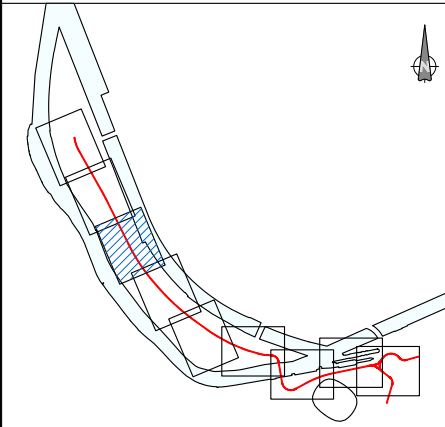
Katastroko errof. **068001541**
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					

AHOLKULARIA / CONSULTOR TYPSA	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR JESUS MUNGUIRA HERNANDO Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390
AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA



OHARRAK :
NOTAS :



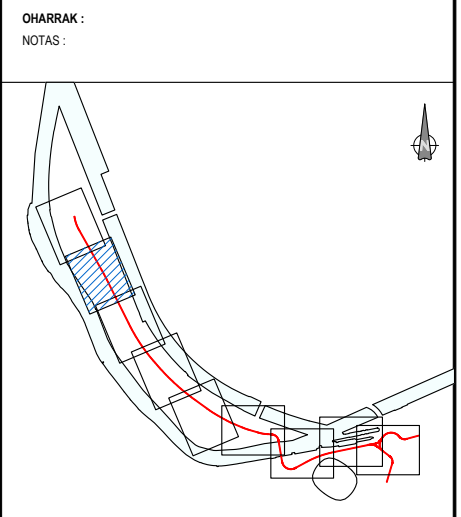
- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- MUTACIÓN DEMANIAL PERMANENTE
- EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
- SERVIDUMBRE DE PASO

Proiektuko Finka zk.
Nº Finka Proyecto
001

Katastroko errof. **068001541**
Ref. Catastral

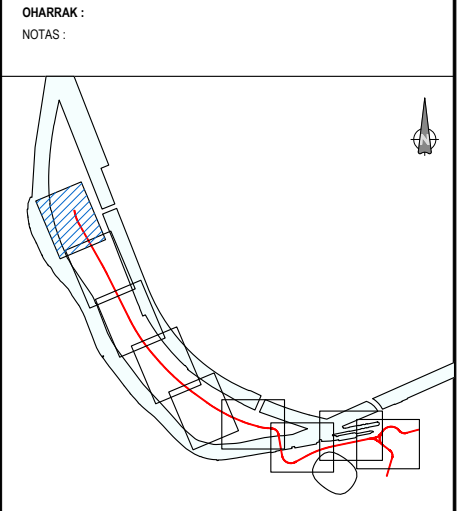
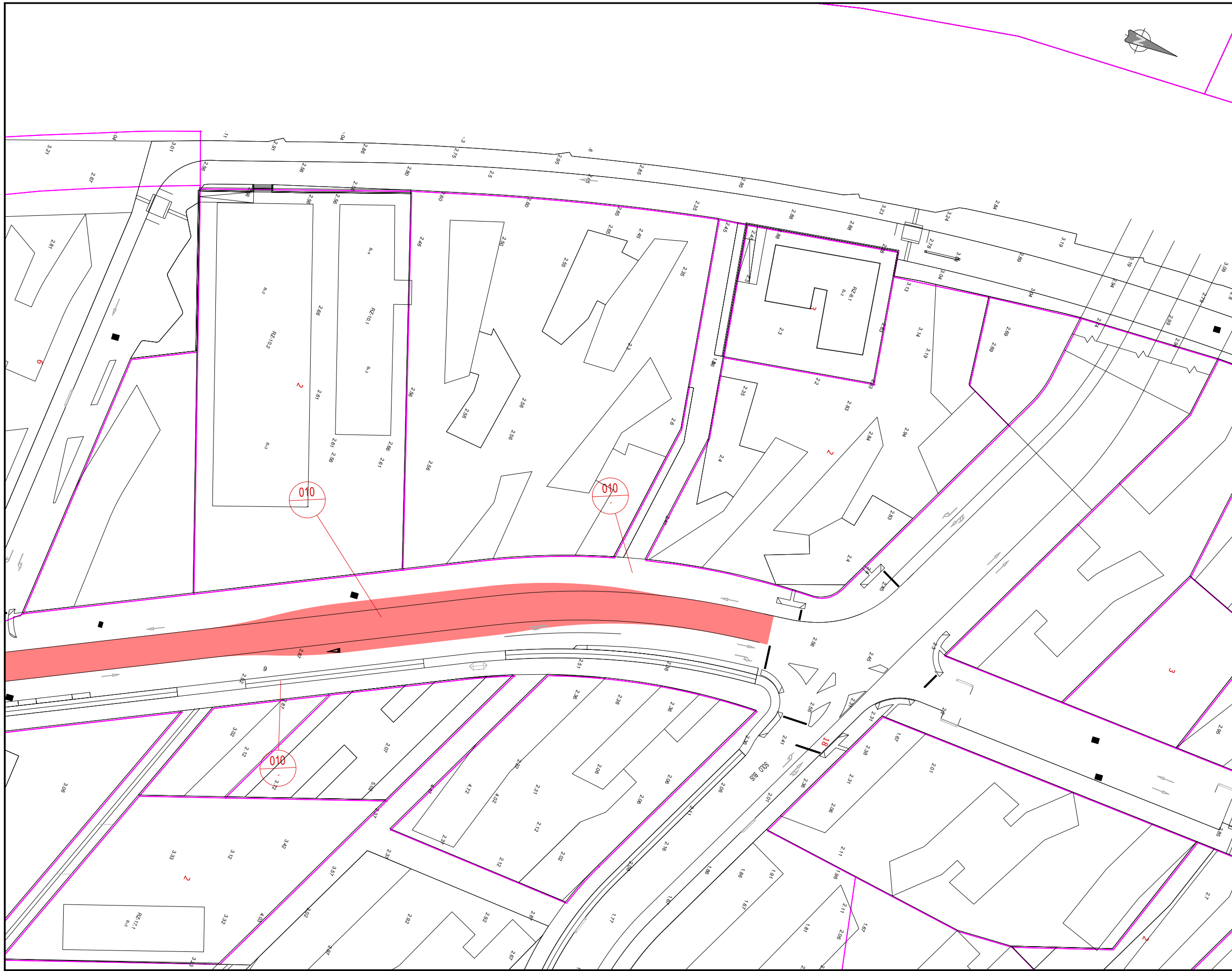
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					

AHOLKULARIA / CONSULTOR <div style="text-align: center;"></div>	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR <div style="text-align: center;"></div> JESUS MUNGUIRA HERNANDO Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390
AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
FM2125-AL-T3A-EI-AX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-004	



- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
 - ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
 - LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
 - OCUPACIÓN TEMPORAL
 - MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
 - EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
 - SERVIDUMBRE DE PASO
- Proiektuko Finka zk.
Nº Finka Proyecto
001
- Katastroko erref. **068001541**
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
		 JESUS MUNGUIRA HERNANDEZ Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390			
AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA			
FM2125-AL-T3A-EI-AX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-D04					



- DESJABETZAPENEN MUGA
LÍMITE DE EXPROPIACIÓN
- ALDI-BATERAKO OKUPAZIOKO MUGA
LÍMITE DE OCUPACIÓN TEMPORAL
- LUZARTIKO MUGA
LÍMITE DE PARCELA
- OCUPACIÓN TEMPORAL
- MUTACION DEMANIAL PERMANENTE
- EXPROPIACIÓN / PLENO DOMINIO
- SERVIDUMBRE DE PASO

Projektuko Finka zk.
Nº Finka Proyecto

001

Katastroko errof. **068001541**
Ref. Catastral

REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES					

AHOLKULARIA / CONSULTOR <div style="text-align: center;"></div>	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR <small>JESUS MUNGUIRA HERNANDEZ Ingeniero Caminos C.C. Y P.P. Col. Nº 11.390</small>
AHOLKULARIAREN ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
FM125AL73A-ELIAX-10-DTE-AFEC-EXPR-PLANO-D04	

