

Proyecto Constructivo de la  
Subestación Eléctrica de Tracción  
de Maltzaga.

**ANEJO N°6.  
EXPROPIACIONES Y  
SERVICIOS AFECTADOS**



## ÍNDICE

<b>1. PARCELARIO .....</b>	<b>1</b>
<b>2. SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS.....</b>	<b>3</b>
<b>3. SERVICIOS AFECTADOS .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1 Instalaciones de ETS .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2 Instalaciones ajenas a ETS .....</b>	<b>6</b>



## **1. PARCELARIO**

La parcela donde se ubicará la futura SET de Maltzaga se corresponde con la SET actual, y es propiedad de Iberdrola en su totalidad.

Se adjunta a continuación un plano en el que se aprecia la parcela afectada y los límites de la misma.

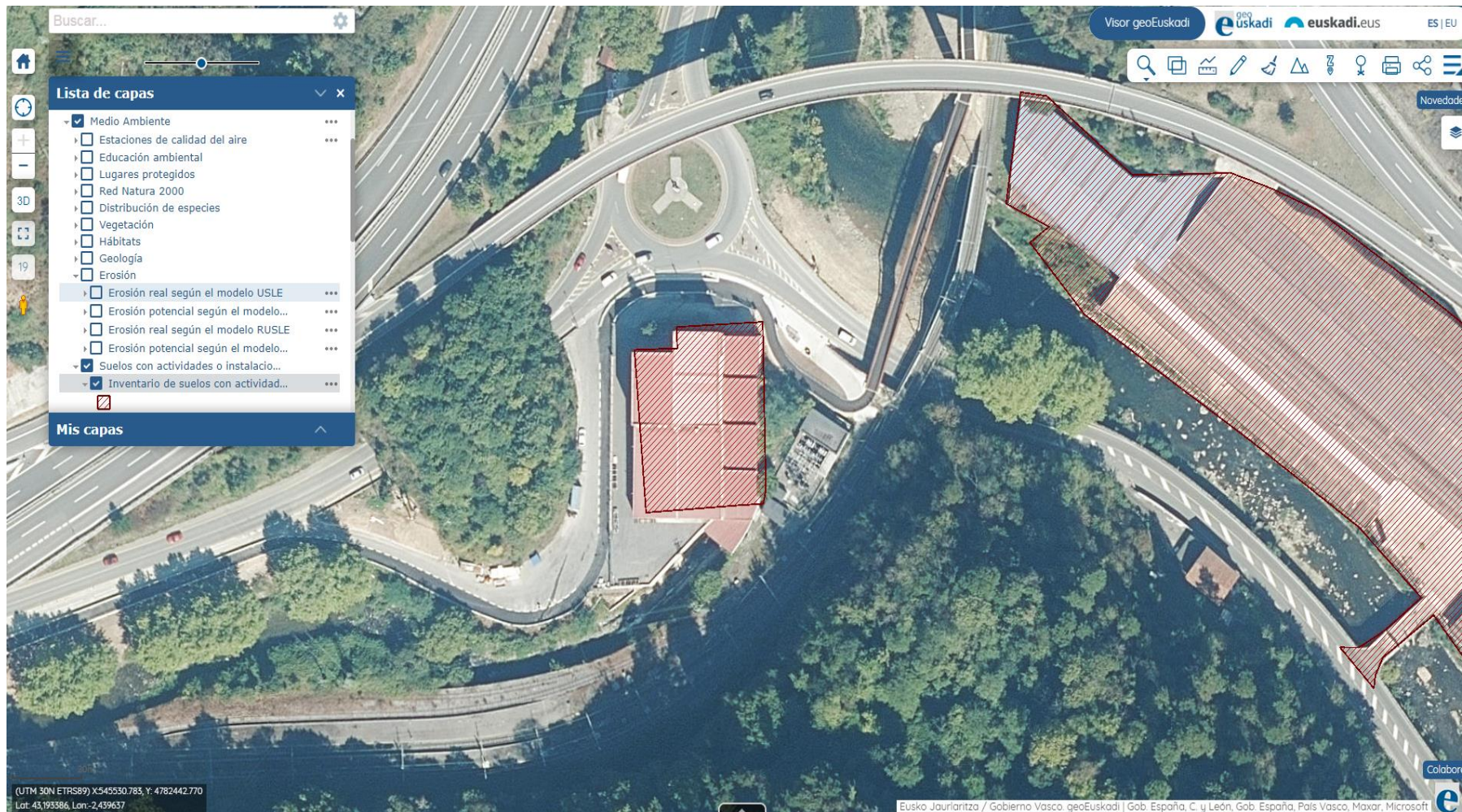


<p><b>EUSKO JAURLARITZA</b>  <small>LIURIALDE PLANGINTZA, ETEKIBAZITZA ETA GARAPINDURIA</small></p> <p><b>GOBIERNO VASCO</b>  <small>DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES</small></p>	<p><b>et euskal trenbide sarea</b>  <small>EGITASMOAREN AZTERKETA TA ZUZENKETA: INSPEKSION Y DIRECCION DEL PROYECTO</small></p>	<p><b>Proiektu Izenburua:</b>  <b>Título del Proyecto:</b>          Proyecto Constructivo de la Subestación Eléctrica de Tracción de Maltzaga</p>	<p><b>Izendapena:</b>  <b>Designación:</b>          PLANO PARCELARIO</p>	<p><b>Proiektu/Garapen:</b>          Clave del Proyecto:          202117</p> <p><b>Data:</b>          Fecha:          23/06/2021</p>	<p><b>Oin 21:</b>          Hoja Nº:          1 de 3</p> <p><b>Eskala:</b>          Escala:          A3  <b>1:1000</b></p>
--	---	---	--	--	---

## **2. SUELOS POTENCIALMENTE CONTAMINADOS**

Se ha comprobado igualmente la parcela afectada en el inventario de suelos potencialmente contaminados de geoEuskadi, Infraestructura de Datos Espaciales (IDE) de Euskadi y, según se puede observar en la siguiente imagen adjunta, la zona donde se ubicará la futura subestación de Maltzaga en principio no está afectada, ya que las zonas potencialmente contaminadas son las que están rayadas de rojo.





**Figura 1. Inventario de suelos con actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo, 2020 (fuente: Goeuskadi)**



### 3. SERVICIOS AFECTADOS

Tal y como se ha comentado anteriormente, la nueva SET actual se ubicará sobre el mismo terreno de la SET de Maltzaga actual, por lo que a priori no se prevén servicios afectados externos.

#### 3.1 Instalaciones de ETS

Las posibles afecciones a diferentes sistemas ferroviarios se analizan y desarrollan en los apartados correspondientes del Pliego. Se destacan:

- **Red de FO:**

La obra de renovación de vía ha acometido la ejecución de nuevas canalizaciones, entre ellas una canalización con tritubos de 50 mm para el tendido de cableado de fibra óptica desde la canalización troncal paralela a vía.

No se prevé la afección a las nuevas canalizaciones. En la siguiente foto se puede observar el tendido de una FO de Gobierno Vasco tendida por la nueva canalización ejecutada. Por los tubos pasantes discurre los tendidos de FO de ETS.



**Fotografía 1. Arqueta de FO nueva**

- **Red de 3 kV:**

No se prevén afecciones a la red de 3 kV salvo las actuaciones descritas en el Proyecto para la integración del nuevo Centro Elevador en la Red existente. El Centro Reductor se mantendrá sin afección.

### **3.2 Instalaciones ajenas a ETS**

- **Red de Abastecimiento de agua**

Cabe destacar como afección más conflictiva la red de abastecimiento de agua que discurre por el vial paralelo a la SET de Maltzaga, y junto al murete de separación con el río.

El presente proyecto incluye la reposición de dicha conducción, así como su soterramiento en las zonas junto al río que actualmente se encuentran expuestas.

El diseño detallado de la reposición deberá determinarse en fase de obra, evitando afecciones a terceros y teniendo en cuenta que deberá darse servicio al aseo a ubicar en el interior de la nueva SET.

Durante la ejecución de nuevos cruzamientos entre la red de agua y las nuevas canalizaciones, deberá evitarse su afección en la medida de lo posible, adecuándose el proceso constructivo a la instalación real existente.

Previamente a la ejecución de cualquier trabajo deberán realizarse trabajos en campo para asegurar la ubicación real de los servicios existentes.

- **Red de saneamiento**

La SET actual dispone ya de un aseo, por lo que se aprovechará, en la medida de lo posible, la red de saneamiento existente para dar servicio al nuevo aseo. Preferentemente, esta red discurrirá por la parte trasera de la subestación, hasta empalmar con la red existente, cerca del bidegorri.

El diseño detallado de la reposición deberá determinarse en fase de obra, evitando afecciones a terceros y teniendo en cuenta que deberá darse servicio al aseo a ubicar en el interior de la nueva SET.

Durante la ejecución de nuevos cruzamientos entre la red de agua y las nuevas canalizaciones, deberá evitarse su afección en la medida de lo posible, adecuándose el proceso constructivo a la instalación real existente.

Previamente a la ejecución de cualquier trabajo deberán realizarse trabajos en campo para asegurar la ubicación real de los servicios existentes.