

ANEJO Nº 3

Planeamiento Urbanístico

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. PLANEAMIENTO DE BASAURI	1
2.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE BASAURI	2
3. PLANEAMIENTO DE GALDAKAO	3
3.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE GALDAKAO.	3
4. OTROS PLANEAMIENTOS, PROYECTOS U OBRAS.	4

APÉNDICE Nº 3.1: INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

APÉNDICE Nº 3.2: COORDINACIÓN CON AYUNTAMIENTOS.

APÉNDICE Nº 3.3: PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE LA REORDENACIÓN DE ACCESOS EN LA CARRETERA N-634, DEL P.K. 103+200 AL P.K. 104+200 (MERCADILLO-IRUBIDE) EN GALDAKAO

1. INTRODUCCIÓN

El planeamiento urbanístico supone un condicionante de primer orden por la necesidad de coordinar la solución adoptada con las previsiones del mismo, marcando la necesidad de recurrir a secciones soterradas en la línea al paso por sectores con futuros desarrollos urbanísticos, para evitar el efecto barrera que supondría la infraestructura para el futuro uso de dichos suelos.

El Planeamiento también ha influido en la determinación de alternativas y especialmente en la situación de las estaciones, para cuya ubicación también se han tenido en cuenta las previsiones de aumento de población debida a los nuevos o futuros desarrollos urbanísticos.

Los términos municipales por los que discurre la Línea 5 del F.M.B son Basauri en la salida de la línea de las Cocheras de Ariz y Galdakao por el que discurre la mayor parte del trazado de la Línea 5 y que en el tramo correspondiente a este proyecto incluye hasta la salida de estación de Aperribai en el PK 1+540.

Para la coordinación del trazado con los planeamientos vigentes en dichos municipios, se ha contado con la información de Udalplan y la facilitada por los propios Ayuntamientos.

A continuación se describen las incidencias entre el planeamiento y el trazado del tramo Sarratu-Aperribai de la línea 5 del FMB en cada uno de los municipios afectados. En principio sólo las zonas en que el proyecto implica obras en superficie o a poca profundidad son objeto de estudio desde el punto de vista del planeamiento.

En el Apéndice nº 3.1, se muestran los planos de Planeamiento de los distintos ayuntamientos y la superposición de éstos con las obras proyectadas en el presente documento.

2. PLANEAMIENTO DE BASAURI

El Planeamiento vigente en el término municipal de Basauri, es del Plan General de Ordenación Urbana de Basauri, para el que quedaría declarada su ejecutoriedad mediante la Orden Foral 19/2000 de 31 de Enero en aquellas zonas en las que la Orden Foral 446/1998 de 27 de Julio, de aprobación definitiva, había dejado suspendidas.

El Ayuntamiento, por unanimidad, en sesión ordinaria celebrada el 29 de diciembre de 2020, acordó Aprobar Definitivamente la Revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Basauri. Publicado en el Boletín Oficial de Bizkaia núm. 16, del 26 de enero de 2021.

Anejo nº3: Planeamiento Urbanístico

Página 1

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO SARRATU-APERRIBAI



A continuación se analizan las interferencias que el trazado propuesto para la línea 5 supondrá para el planeamiento.

La información ha sido obtenida de la clasificación del suelo recogida en Udalplan.

2.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE BASAURI

El trazado de la línea 5 se inicia en Ariz, dando continuidad al tramo Etxebarri-Ariz. Discurre por el barrio de Sarratu hasta que cruza el río Ibaizabal y se adentra en Galdakao.

Con referencia a las interferencias que se producen con el planeamiento de Basauri, se puede decir que, desde su comienzo hasta que se plantea la estación de Sarratu, el trazado, que discurre en superficie para luego enterrarse mediante un falso túnel y túnel a partir de la estación lo respeta totalmente, ya que se desarrolla sobre suelo definido como Sistema general de ferrocarril.

A partir de aproximadamente el P.K. 0+550, el trazado continúa por suelo urbano de tipo industrial, discurriendo en esta zona en túnel por lo que tampoco existe afección.

En lo que respecta a la ventilación de emergencia y salida de emergencia a ubicar en la el barrio de Azbarren, esta zona está definida en el Planeamiento municipal como “suelo residencial urbano”. La salida de emergencia apenas sí ocupa espacio en superficie al emerger como una sencilla estructura de acceso, es el camino proyectado que se utiliza como rampa de ataque a las obras, así como la plataforma de trabajo lo que realmente ocupa espacio en superficie.

Las obras previstas en el planeamiento en la parcela del sector J-Azbarren serán compatibles con la boca de acceso a la galería de emergencia. Únicamente la reposición de la vía de Feve afectará a parte de la urbanización del sector, al norte del mismo, afectando a los aparcamiento previstos (Ver apéndice 3.2).

Respecto a las alegaciones presentadas al Estudio Informativo por el Ayuntamiento, cabe indicar que el edificio del museo no se verá afectado. Sin embargo, si se afecta el edificio Ibarro que actualmente está inmerso en el canal ferroviario.

Se adjuntan en el Apéndice nº 3.1 planos descriptivos del trazado sobre la Clasificación del suelo correspondiente al planeamiento de este municipio.

3. PLANEAMIENTO DE GALDAKAO

El planeamiento vigente en el término municipal de Galdakao es el Plan General de Ordenación Urbana para el que queda declarada su ejecutoriedad mediante la Orden Foral 492/1995 de 27 de Julio a aquellas zonas en las que había quedado suspendido en la aprobación definitiva de 22 de Julio por Orden Foral 624/1993.

Se ha solicitado al Ayuntamiento la información relativa a modificaciones posteriores, habiendo facilitado un CD con la información correspondiente al "Proyecto básico de la residencia para mayores dependientes en Irubide" de fecha noviembre de 2010. En el apéndice 3.2 se incluye la documentación relativa a la coordinación con este ayuntamiento y se aprecia que la edificación es compatible con la ejecución del proyecto de la estación en Aperribai.

3.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE GALDAKAO.

En lo que se refiere a la Clasificación del suelo de las zonas que atraviesa la traza, se definen como principales extensiones de suelo urbano del Municipio las correspondientes a los núcleos de: Aperribai, Bengoetxe y Galdakao Centro, que por otro lado son las zonas donde se ubicarán las estaciones denominadas con los respectivos nombres de los núcleos atravesados. En el tramo proyectado en este documento únicamente se incluye el núcleo de Aperribai, por lo que las interferencias que se describan serán las correspondientes al mismo.

La estación de Aperribai se construirá a cielo abierto, por lo que su ejecución supondrá una interferencia con el planeamiento de la zona, así como la zona de emboquille de la salida de emergencia de Olabarrieta, situada en su entorno, siendo la zona donde finaliza el trazado de este tramo.

Tras atravesar el municipio de Basauri, el trazado cruza el Ibaizabal y entra en el municipio de Galdakao, discurrendo en túnel por suelo urbano industrial y residencial. Posteriormente, continúa con una sección en falso túnel sobre suelo clasificado como espacio libre donde se ubica la estación de Aperribai.

Superada la estación que se propone en el barrio de Aperribai, la solución, que continúa en túnel ocupa una pequeña porción del suelo de equipamiento. En esta parcela se prevé la construcción de una residencia para la tercera edad, pero al discurrir la traza en túnel ambas construcciones serán compatibles. A continuación la traza vuelve a discurrir por suelo urbano y en túnel, pasando a continuación también en túnel bajo suelos no urbanizables donde se ubica la salida de emergencia de Olabarrieta, tras la cual finaliza esta fase de ejecución del tramo Sarratu-Aperribai de la línea 5.

A la altura de la estación de Aperribai, se interfiere con la obra prevista en la “Propuesta de acuerdo para la aprobación provisional del proyecto de construcción de la Reordenación de Accesos en la carretera N-634, del PK 103+200 al PK 104+200 (Mercadillo-Irubide) en Galdakao. (Ver apéndice 3.2).

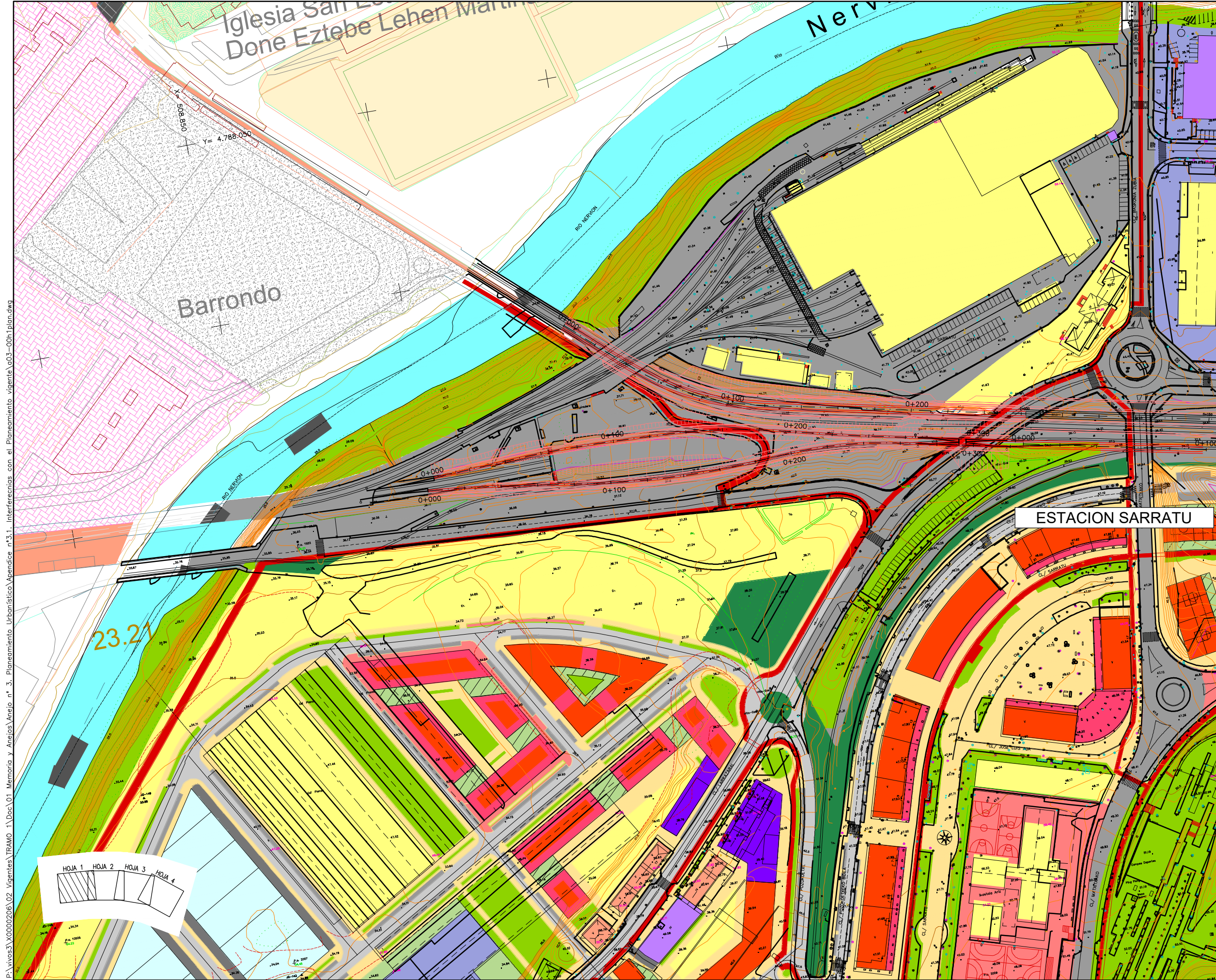
Se adjuntan en el Apéndice nº 3.1 planos descriptivos del trazado sobre la Clasificación del suelo correspondiente al planeamiento de este municipio.

4. OTROS PLANEAMIENTOS, PROYECTOS U OBRAS.

Se han analizado otros proyectos y obras que, con carácter supramunicipal, están previstos o se llevan a cabo en el área de estudio, y que deben compatibilizarse con la implantación de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Éstos son: TAV Tramo Lemoa-Galdakao (actualmente en construcción), y Variante Sur Metropolitana (Fase de Planeamiento). Los trazados de ambas infraestructuras no afectan al tramo Sarratu-Aperribai, que finaliza en el PK 2+020, ya que ambos interceptan la línea 5 entre el PK 5+200 y el PK 5+440.

APÉNDICE N° 3.1

Interferencias con el planeamiento vigente



OHARRAK :
NOTAS :
TERMINO MUNICIPAL DE BASAURI

Erabilera publikoa
 Uso Público

- Ibilgua
Cauce
- Gune libreak
Espacios libres
- Ekipamendua
Equipamientos
- Trenbidea
Ferroviano
- Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
- Ibilgailu eta oinezkoen bidea
Rodado peatonal
- Oinezkoen bideria
Vialidad peatonal
- Bidegorria
Vialidad ciclable
- Aparkalekuak
Aparcamientos
- Komunikazioen babesa
Protección comunicaciones
- Zuzkidura bizitegiak
Alojamiento dotacional
- Bidegorriak
Bidegorrias

Erabilera pribatua
 Uso Privado

- Jabedun eraiki gabeko espazio libreak
Espacios libres de edificación privados
- Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
- Oinezkoen bideria pribatua
Vialidad peatonal privada
- Dagoen industria
Industrial existente
- Dagoen merkataritza
Comercial existente
- Dagoen 3. sektorea
Terciario existente
- Proposatutako industria eta 3. sektorea
Terciario industrial propuesto
- Dauden etxebizitzak
Residencial existente
- Proposatutako etxebizitzak
Residencial propuesto
- Behoko sollaruko garajea
Garajes en PB
- Lurpeko garajea
Garajes BR
- Arkupeak

TERMINO MUNICIPAL DE GALDAKAO

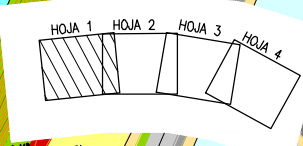
- Unidad de ejecución en suelo urbano
- Sector definido en suelo urbanizable
- Industrial urbanizable
- Industrial urbano
- No urbanizable
- Nucleo rural en suelo no urbanizable
- Por defecto equi
- Por defecto libre
- Protección de aguas
- Residencial urbanizable
- Residencial urbano
- Residencial urbanizable no programado
- Sistema general viario
- Sistema general de ferrocarril

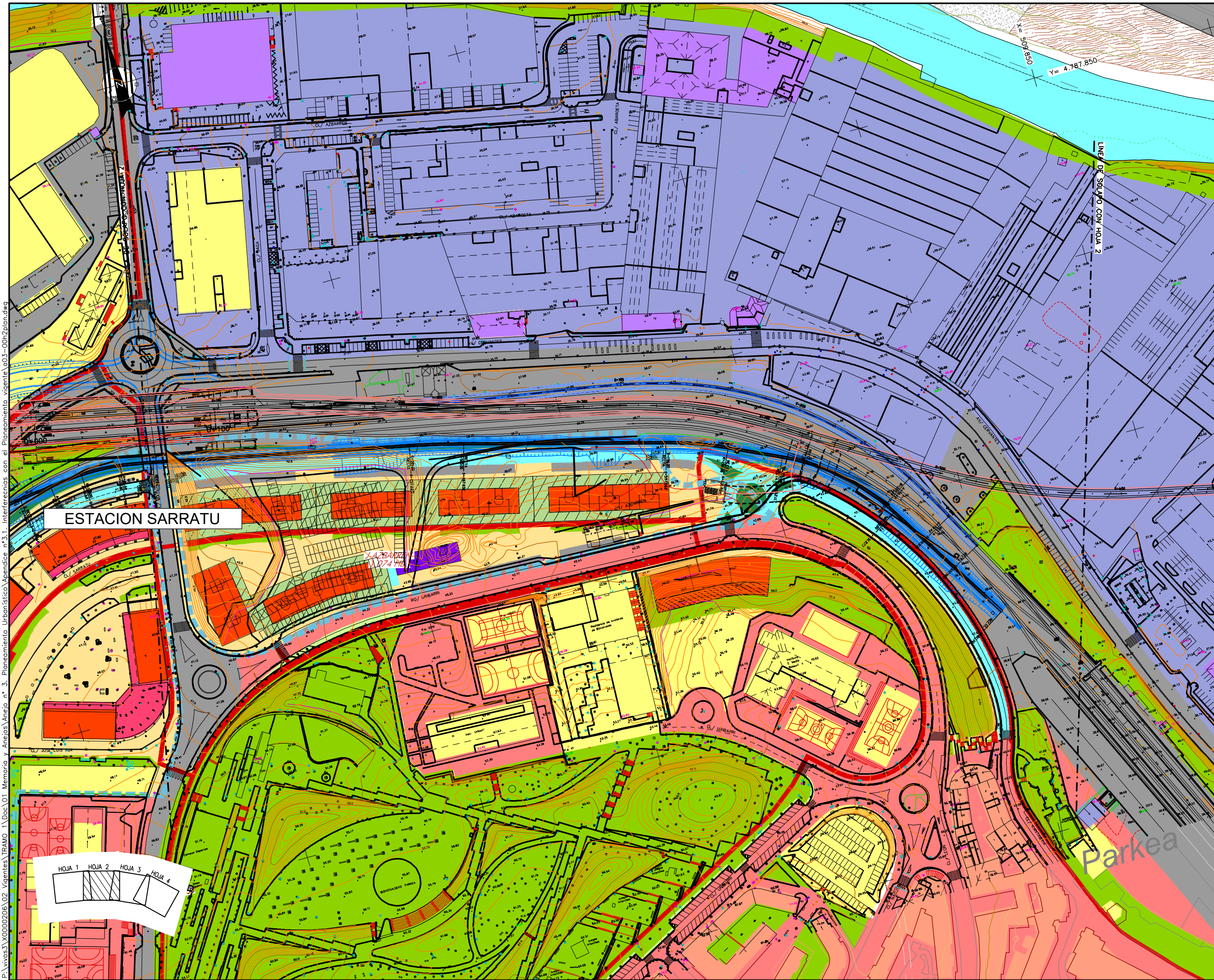
A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL21	XXX	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BIRAZTERTZEAK
 REVISIONES

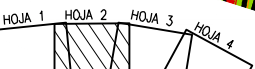
AHOLKULARIA CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
epiisa	FUGRUM
REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA
	a03-00h1plan

P:\vivos3\X0000206\02_Vientes\TRAMO_1\Doc\01_Memoria y Anejos\Anejo n.º 3. Planeamiento Urbanístico\pendiente_a03-00h1plan.dwg





ESTACION SARRATU



OHARRAK :
NOTAS :

TERMINO MUNICIPAL DE BASAURI

- Udal barrutiaren muga
Limite término municipal
- Erabilera publikoa
Uso Público
 - Ibilgua
Cauce
 - Gune libreak
Espacios libres
 - Ekipamendua
Equipamientos
 - Trenbidea
Ferroviano
 - Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
 - Ibilgailu eta oinezkoen bidea
Rodado peatonal
 - Oinezkoen bideria
Vialidad peatonal
 - Bidegorria
Vialidad ciclable
 - Aparkalekuak
Aparcamientos
 - Komunikazioen babesa
Protección comunicaciones
 - Zuzkidura bitzitegiak
Alojamiento dotacional
 - Bidegorriak
Bidegorris
- Erabilera pribatua
Uso Privado
 - Jabedun eraki gabeko espazio libreak
Espacios libres de edificación privados
 - Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
 - Oinezkoen bideria pribatua
Vialidad peatonal privada
 - Dagoen industriala
Industrial existente
 - Dagoen merkataritza
Comercial existente
 - Dagoen 3. sektorea
Terciario existente
 - Proposatutako industria eta 3. sektorea
Terciario industrial propuesto
 - Dauden etxebizitzak
Residencial existente
 - Proposatutako etxebizitzak
Residencial propuesto
 - Behoko sollaruko garajea
Garajes en PB
 - Lurpeko garajea
Garajes BR
 - Arkupeak

TERMINO MUNICIPAL DE GALDAKAO

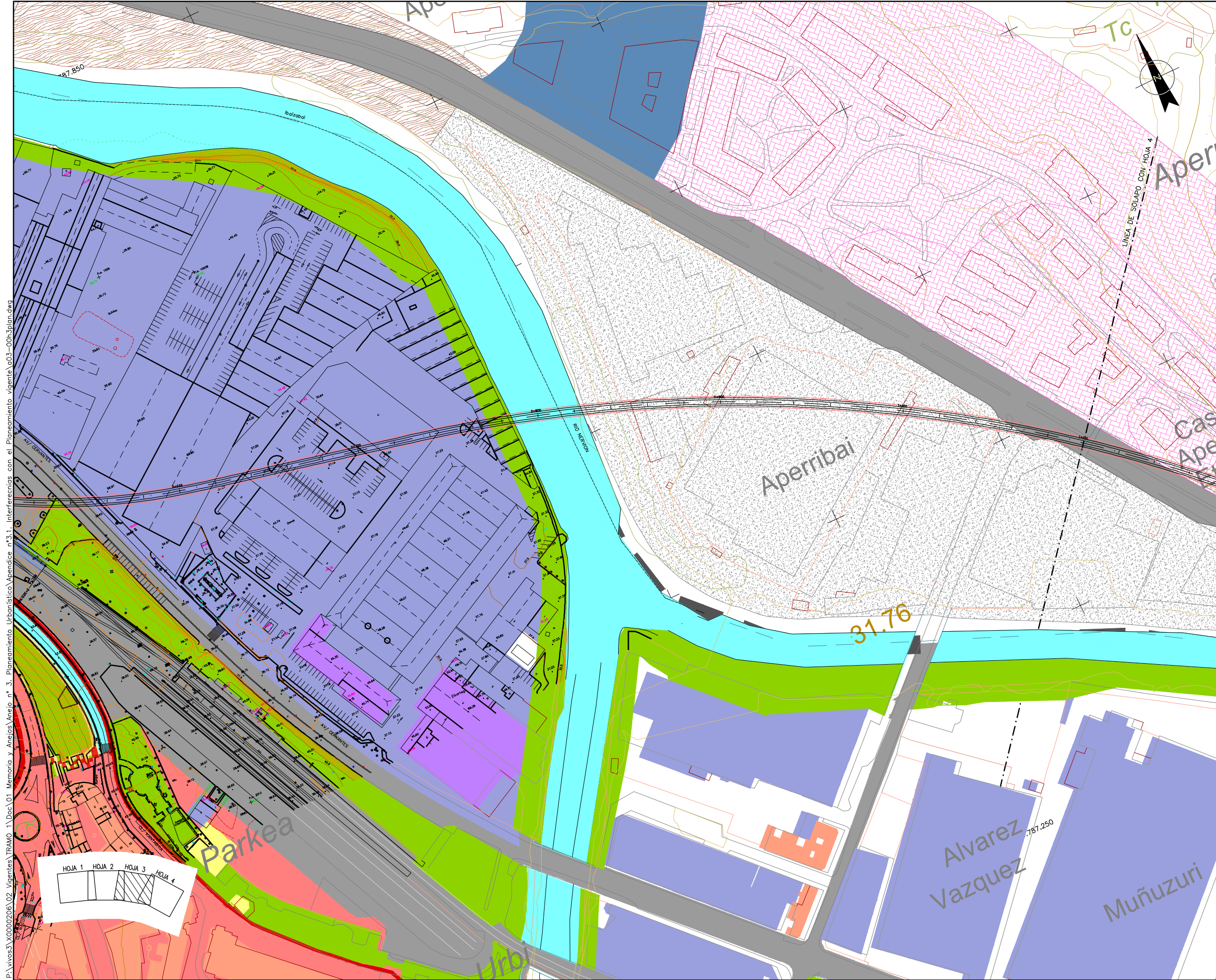
- UE-xx
Unidad de ejecución en suelo urbano
- S-xx
Sector definido en suelo urbanizable
- Industrial urbanizable
- Industrial urbano
- No urbanizable
- Nucleo rural en suelo no urbanizable
- Por defecto equi
- Por defecto libre
- Protección de aguas
- Residencial urbanizable
- Residencial urbano
- Residencial urbanizable no programado
- Sistema general viario
- Sistema general de ferrocarril

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL21	XXX	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BIRAZTERTZEAK
REVISIONES

AHOLKULARIA CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
epi sa	FUGRUM

REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA
	a03-00h2plan



OHARRAK :
NOTAS :
TERMINO MUNICIPAL DE BASAURI

Erabilera publikoa
 Uso Público

- Ibilgua
Cauce
- Gune libreak
Espacios libres
- Ekipamendua
Equipamientos
- Trenbidea
Ferroviario
- Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
- Ibilgailu eta oinezkoen bidea
Rodado peatonal
- Oinezkoen bideria
Vialidad peatonal
- Bidegorria
Vialidad ciclable
- Aparkalekuak
Aparcamientos
- Komunikazioen babesa
Protección comunicaciones
- Zuzkidura bizitegiak
Aljamiento dotacional
- Bidegorriak
Bidegorris

Erabilera pribatua
 Uso Privado

- Jabedun eraiki gabeko espazio libreak
Espacios libres de edificación privados
- Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
- Oinezkoen bideria pribatua
Vialidad peatonal privada
- Dagoen industriala
Industrial existente
- Dagoen merkataritza
Comercial existente
- Dagoen 3. sektorea
Terciario existente
- Proposatutako industria eta 3.sektorea
Terciario industrial propuesto
- Dauden etxebizitzak
Residencial existente
- Proposatutako etxebizitzak
Residencial propuesto
- Behoko sollaruko garajea
Garajes en PB
- Lurpeko garajea
Garajes BR
- Arkupeak

TERMINO MUNICIPAL DE GALDAKAO

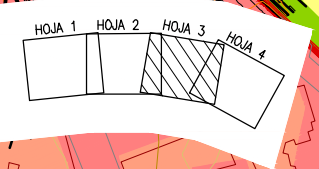
- UE-xx
Unidad de ejecución en suelo urbano
- S-xx
Sector definido en suelo urbanizable
- Industrial urbanizable
- Industrial urbano
- No urbanizable
- Nucleo rural en suelo no urbanizable
- Por defecto equi
- Por defecto libre
- Protección de aguas
- Residencial urbanizable
- Residencial urbano
- Residencial urbanizable no programado
- Sistema general viario
- Sistema general de ferrocarril

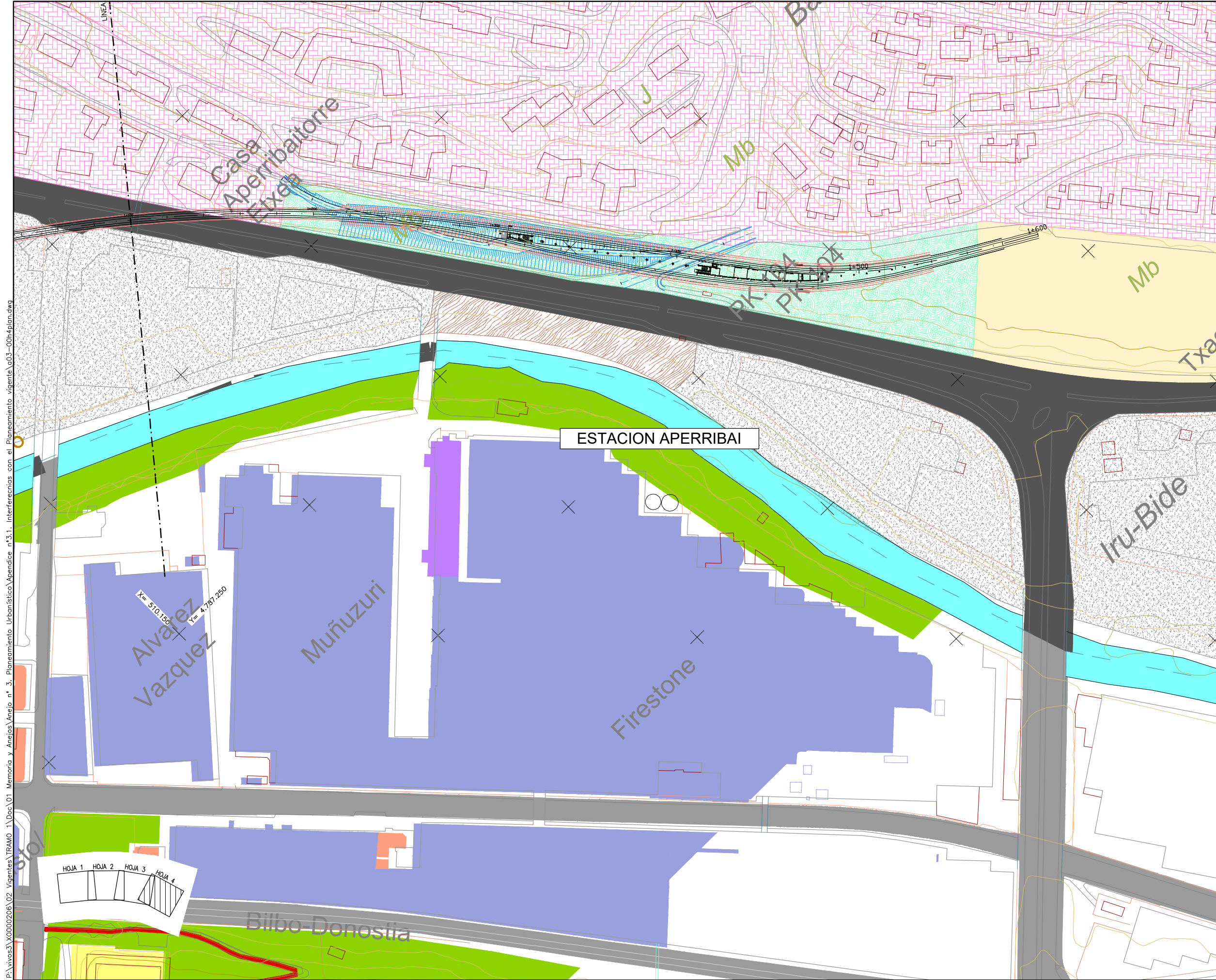
A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL21	XXX	ETS	
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA

BIRAZTERTZEAK
REVISIONES

AHOLKULARIA CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
epi	FUGRUM
REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA
	a03-00h3plan

P:\vivos3\X0000206\02_Vigentes\TRAMO 1\Doc\01_Memoria y Anejos\Anejo n.º 3. Planeamiento Urbanístico\Apendice n.º 3.1. Interferencias con el Planeamiento vigente_a03-00h3plan.dwg





OHARRAK :
NOTAS :
TERMINO MUNICIPAL DE BASAURI

Erabilera publikoa
 Uso Público

- Ibilgua
Cauce
- Gune libreak
Espacios libres
- Ekipamendua
Equipamientos
- Trenbidea
Ferroviano
- Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
- Ibilgailu eta oinezkoen bidea
Rodado peatonal
- Oinezkoen bideria
Vialidad peatonal
- Bidegorria
Vialidad ciclable
- Aparkalekuak
Aparcamientos
- Komunikazioen babesa
Protección comunicaciones
- Zuzkidura bizitegiak
Alojamiento dotacional
- Bidegorriak
Bidegorris

Erabilera pribatua
 Uso Privado

- Jabedun eraiki gabeko espazio libreak
Espacios libres de edificación privados
- Ibilgailu bideria
Vialidad rodada
- Oinezkoen bideria pribatua
Vialidad peatonal privada
- Dagoen industriala
Industrial existente
- Dagoen merkataritza
Comercial existente
- Dagoen 3. sektorea
Terciario existente
- Proposatutako industria eta 3.sektorea
Terciario industrial propuesto
- Dauden etxebizitzak
Residencial existente
- Proposatutako etxebizitzak
Residencial propuesto
- Behoko sollaruko garajea
Garajes en PB
- Lurpeko garajea
Garajes BR
- Arkupeak

TERMINO MUNICIPAL DE GALDAKAO

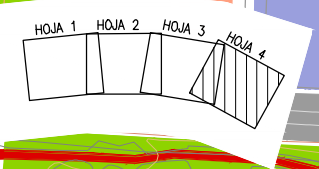
- Unidad de ejecución en suelo urbano
- Sector definido en suelo urbanizable
- Industrial urbanizable
- Industrial urbano
- No urbanizable
- Nucleo rural en suelo no urbanizable
- Por defecto equi
- Por defecto libre
- Protección de aguas
- Residencial urbanizable
- Residencial urbano
- Residencial urbanizable no programado
- Sistema general viario
- Sistema general de ferrocarril

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL21	XXX	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BIRAZTERTZEAK
 REVISIONES

AHOLKULARIA CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
epi	FUGRUM
REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA
	a03-00h4plan

P:\vivos3\X0000206\02_Vientes\TRAMO 1\Doc\01_Memoria y Anejos\Anejo n.º 3. Planeamiento Urbanístico\Apendice n.º 3.1. Interferencias con el Planeamiento vigente_a03-00h4plan.dwg



APÉNDICE Nº 3.2

Coordinación con Ayuntamientos

AYTO. de BASAURI
Att. Arquitecto Municipal
C/ Kareaga Goikoa 52
48970 Basauri (Bizkaia)

Leioa, 15 de diciembre de 2011

Asunto: Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo: Sarratu-Hospital de Galdakao.

Muy Sr. mío:

Nuestra empresa está realizando la redacción del Proyecto arriba indicado por encargo de euskal trenbide sarea (ETS).

Por tal motivo nos ponemos en contacto con usted para solicitarle la información relativa a las MODIFICACIONES DEL PLANEAMIENTO que se hayan realizado desde 2009 y que pudieran afectar a los datos ya incluidos en el Estudio Informativo de la Línea 5.

En caso de que no se hubiesen producido modificaciones en el Planeamiento vigente, desde la fecha indicada rogamos que así nos lo notifiquen.

Agradeciendo de antemano su colaboración, y quedando a su disposición para cualquier tipo de duda, reciba un cordial saludo,

Fdo.: Eva Isa Gutiérrez

Departamento de Proyectos

Eptisa Ingeniería

Mugako Ibilbidea, 1 of. 6. 20160 Lasarte (Gipuzkoa). T +34 943 372 951
Avda. Iparragirre, 82. 48940 Leioa (Bizkaia). T +34 944 806 225
Avda. Cervantes, 51. 48970 Basauri (Bizkaia). T +34 944 409 300

Apéndice nº 3.2:
Coordinación con
Ayuntamientos

M-11

CORREOS

CD00821181216 CIF:A83052407 OFICINA 4834004 - LEIOA

ESPACIO PARA CÓDIGO DE BARRAS BARRA-KODERAKO GUNEA

SAP 401843

REMITENTE/BIDALTAILEA

D. Izen-abizenak **EPISA CNSA, S.A.** NIF **A-48402267**
 IFZ

DESTINATARIO/HARTZAILEA

D. Izen-abizenak **AYUNTAMIENTO DE BASAURI**
 Calle **VADEASA GOIKOA** n° **52** piso **solairua**
 Población **BASAURI** zkia.
 Hertia **BIZKAIA** País **Herraldea**
 C.P. **489170** Prov. **BIZKAIA**

Carta Certificada
 Fecha: 16/12/2011 Aviso de recibo: 0
 Peso: 16 gr.
 Hora: 13:57
 Importe: 3,28 €

SEILLO DE FECHAS O VALIDACIÓN MECÁNICA
 Data-zigilua, edo makinaz baliozkotua

ESPACIO A RELENAR POR CORREOS CONEJOS DE ENTREGA DOMICILIARIA

CLASE	<input type="checkbox"/> Carta	<input type="checkbox"/> Paquete Postal	PESO	grs.
ERA	<input type="checkbox"/> Sacas M	<input type="checkbox"/> Paquete Azul	PAGO	
MODALIDAD	<input type="checkbox"/> Urgente	<input type="checkbox"/> Reembolso Internacional	IMPORTE	€
NOTA	<input type="checkbox"/> Presakoa	INIZIATZEAN ORDAINTEZKO	ZENBATEKOA	
	<input type="checkbox"/> Aviso de Recibo	<input type="checkbox"/> Asegurada / Aseguraduna	IMPORTE	€
	<input type="checkbox"/> Jaso izanaren abisurarekin		ZENBATEKOA	

Vasform, S.L. - 2008/E

RECEPCIÓN / HARTZEA

El/La que suscribe declara que el envío reseñado ha sido debidamente: / Sinatzaileak adierazi du alipatu bidalketa

Entregado / Entregatu dela Rehusado / Ez dela onartu

Diego Vega González
 NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN IZEN-ABIZENAK
19 DIC. 2011
 FECHA / DATA
 D.N.I.: 11.908.377 -N
 DNI DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN NAN ZENBAKIA

ETIQUETA DE CERTIFICADO ZIURTAGIRIAREN ETIKETA

CERTIFICADO / EGIAZTAGIRIA

SEILLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN / BIDALKETA EDO ITZULKETA BULEGOAREN ZIGILUA

ENTREGA DOMICILIARIA / ETXeko ENTREGA

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFIKAZIOA

FIRMA EMPLEADO * **35634**
 LANGILEAREN SINADURA *

FECHA Y HORA / DATA ETA ORDUA
19 DIC 2011

1. Entregado a Domicilio / Etxeko entregatu da	
2. Dirección Incorrecta / Helbidea ez da zuzena	
3. Ausente Reparto / Banaketa egin denean ez zegoen inor	
4. Desconocido/a / Ezezaguna	
5. Fallecido/a / Zendua	
6. Rehusado / Ez onartua	
7. No se hace cargo / Ez du bidalketaren ardua hartu nahi	

OFICINA / BULEGOA

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFIKAZIOA

FIRMA EMPLEADO *
 LANGILEAREN SINADURA *

8. Entregado / Entregatua	
9. No retirado / Erretiratu gabea	

* Empleado/a que realiza y da fe del resultado de la entrega / Entrega egin duen eta entregaren fede eman duen langilea

ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ABAJO ESTE LIMITE • KONTUZ, EZ PASATU MUGA HONETATIK BEHERA

Apéndice nº 3.2:
 Coordinación con
 Ayuntamientos

EVA ISA GUTIERREZ

De: EPTISA PAIS VASCO
Enviado el: martes, 10 de enero de 2012 11:20
Para: EVA ISA GUTIERREZ
Asunto: RV: Planeamiento Basauri- Trazado Línea 5 de Metro
Datos adjuntos: Azbarren para Eptisa.dwg

De: ASIER ODRIOZOLA [mailto:aodriozola@basauri.net]
Enviado el: mar 10/01/2012 10:02
Para: EPTISA PAIS VASCO
Asunto: Planeamiento Basauri- Trazado Línea 5 de Metro

Att de **Eva Isa Gutiérrez,**

Buenos días,

El ayuntamiento de Basauri tien en su poder una copia del documento denominado "Estudio Informativo de de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo: Ariz- Galdakao Centro" redactado por la ingeniería Fulcrum.

En dicho documento se disponía un trazado de ferrocarril que partiendo de la futura Estación Intermodal de Sarratu, atravesaba el área definida en el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) de Basauri com Área J "Azbarren" primero en falso túnel y luego en túnel para dirigirse hacia Galdakao.

El área J "Azbarren" se encuentra en fase de gestión. Y por el trazado que previsiblemente llevaría la futura línea 5 es el Área Urbana en desarrollo que resultaría afectada.

No obstante, y conociendo aproximadamente el trazado de la futura línea, la gestión del Área se ha estructurado de la siguiente manera:

Existen dos Unidades de Ejecución. La primera Unidad de Ejecución no condiciona , en principio (a nos ser que la línea 5 de Metro cambie su trazado sustancialmente del ya recogido en el Estudio Informativo) la ejecución de la mencionada línea. La construcción de las viviendas de la primera Unidad de Ejecución resulta necesaria para realojar a las familias residentes en las viviendas que existen en la segunda Unidad de Ejecución para, una vez concluidas dichas viviendas, realojar a la mencionadas familias y derribar las casas viejas para construir otras nuevas, todas de VPO, en las dos Unidades de Ejecución.

Hoy contamos con el Programa de Actuación Urbanizadora (PAU) definitivamente aprobado y el Proyecto de Urbanización en breve estará inicialmente aprobado.

Para la segunda Unidad de Ejecución existe tiempo para poder tramitar aquellos documentos que puedan ser necesarios para ajustar dicha Unidad de Ejecución, respetando sus parámetros urbanísticos, al trazado de la línea 5 que el Metro pueda describir, dado que mientras se construyen las viviendas de VPO de la primera Unidad de Ejecución hay tiempo (2-3 años) .

Adjunto un archivo con la ordenación futura (con las incertidumbres descritas en la Unidad de Ejecución 2) del Área J "Azbarren".

Un saludo

<<Azbarren para Eptisa.dwg>>

Apéndice nº 3.2:
Coordinación con
Ayuntamientos

Asier Odriozola Odriozola

Basauriko Udala / Ayuntamiento de Basauri
Lurralde-Politika Arloa / Área de Política Territorial
Udal Arkitektoa / Arquitecto Municipal
E-mail: aodriozola@basauri.net
<<http://www.basauri.net>>
Tel: 944666321 Fax: 944666315



Ezinbestekoa ez bada, ez inprimatu mezu hau, ingurumena gure ardura ere bada eta.

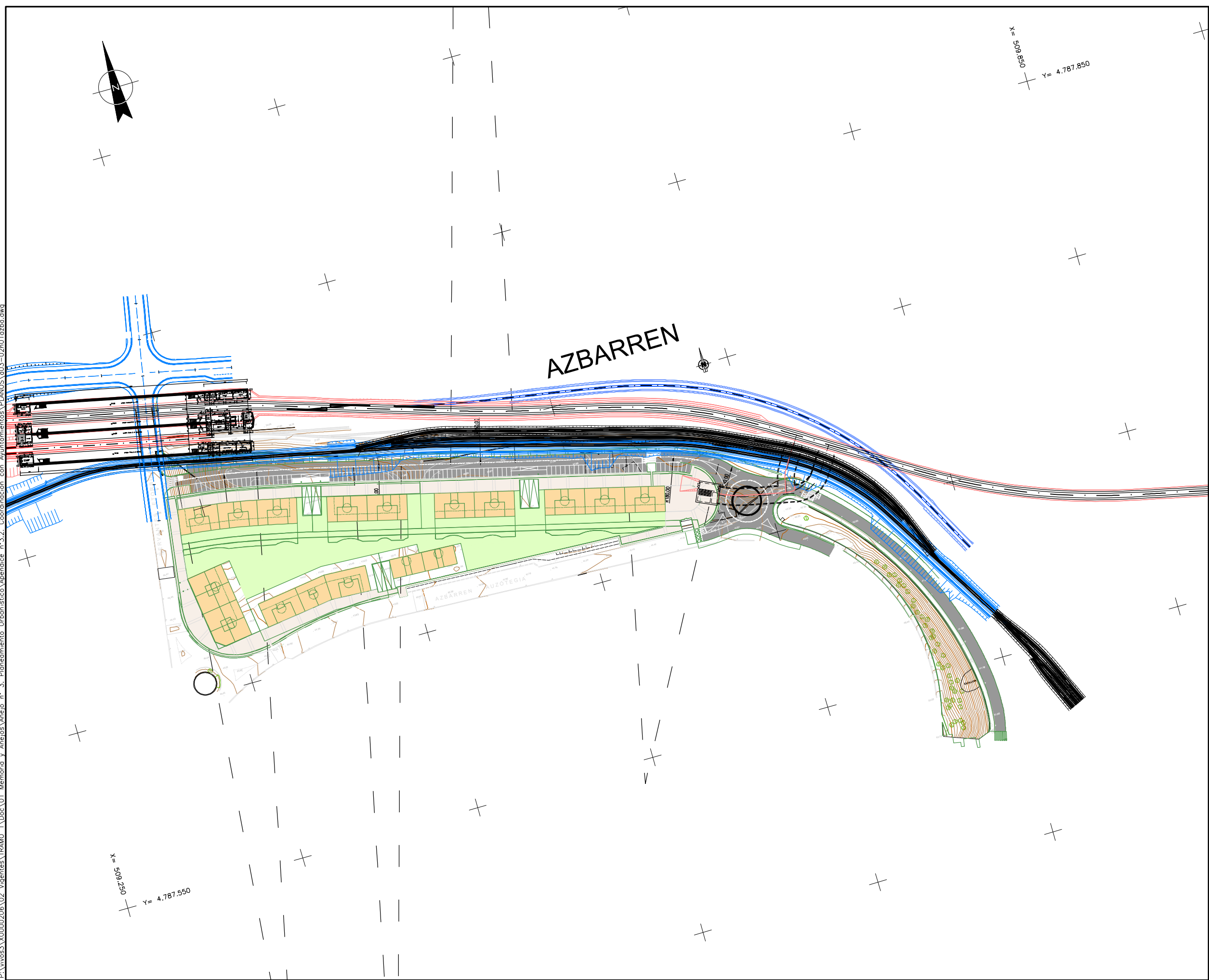
Mezu hau pertsona jasotzailearentzako da soil-soilik eta Basauriko Udalaren informazio konfidentziala -legezkoa zein pertsonala- izan dezake. Mezu hau oker baten ondorioz beste bati helarazten bazaio, horrek ez du esan nahi sekula konfidentzialtasunari uko egiten zaionik. Honako mezu honen irakurlea adierazitako jasotzailea, edo pertsona horri helarazteko ardura duena ez bada, mesedez, eman dezala horren berri lehenbailehen adierazitako posta elektronikoko helbidera, edo ezaba dezala berehala. Debekatuta dago informazio hau kopiatzea edota beste inori bidaltzea.

Antes de imprimir este correo electrónico piense si es necesario hacerlo. El medio ambiente también es cosa nuestra.

Este mensaje va dirigido exclusivamente a la persona o personas indicadas. Puede contener información confidencial de carácter legal o personal del Ayuntamiento de Basauri. La transmisión errónea del presente mensaje en ningún momento supone renuncia a su confidencialidad. Si el lector del mensaje no es el destinatario indicado, o el empleado encargado de su entrega a dicha persona, por favor, notifíquelo inmediatamente por teléfono o e-mail y remita mensaje original a la dirección de correo electrónico indicada, o destrúyalo inmediatamente. Cualquier copia o distribución de esta información queda estrictamente prohibida.

Apéndice nº 3.2:
Coordinación con
Ayuntamientos

P:\vivos3\X0000206\02_Variantes\TRAMO_1\Doc\01_Memoria y Anejos\Anejo_nº_3_Planeamiento_Urbanistico\Apendice_nº3.2_Coordinacion con Ayuntamientos\PLANOS\03-02h01azba.dwg



OHARRAK :
NOTAS :

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL 21	XXX	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BIRAZTERTZEAK
REVISIONES

AHOLKULARIA CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
epi	FUGRUM

REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA
	a03-02h01azba

EUSKO JAURLARITZA GOBIERNO VASCO
LURRALDE PLANGINTZA, ETXEBIZITZA ETA GARRAIO SAILA DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL, VIVIENDA Y TRANSPORTES

et/s euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA INSPECCIÓN Y DIRECCIÓN DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA: ESCALA ORIGINAL
1/1.000
EN DIN A1

0 10 30 50

ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

PROIEKTU IZENBURUA
TÍTULO DEL PROYECTO

BILBOKO METROPOLI-TRENBIDEAREN 5. LINEAKO ERAIKUNTZA PROIEKTUA. SARRATU-APERRIBAI TARTEA
PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LINEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO. TRAMO SARRATU - APERRIBAI

PLANU - IZENBURUA
TÍTULO DEL PLANO

PLANEAMIENTO URBANISTICO INTERFERENCIA AZBARREN-LINEA 5

PLANU-ZNB / N. PLANO
Anejo 3.2
ORRIA / HOJA
1 SIGUE 2

AYTO. de GALDAKAO

Att. Gonzalo Izpizua

Kurtzeko Plaza, 1

48960 Galdakao (Bizkaia)

Leioa, 15 de diciembre de 2011

Asunto: Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo: Sarratu-Hospital de Galdakao.

Muy Sr. mío:

Nuestra empresa está realizando la redacción del Proyecto arriba indicado por encargo de euskal trenbide sarea (ETS).

Por tal motivo nos ponemos en contacto con usted para solicitarle la información relativa a las MODIFICACIONES DEL PLANEAMIENTO que se hayan realizado desde 2009 y que pudieran afectar a los datos ya incluidos en el Estudio Informativo de la Línea 5.

En caso de que no se hubiesen producido modificaciones en el Planeamiento vigente, desde la fecha indicada rogamos que así nos lo notifiquen.

Agradeciendo de antemano su colaboración, y quedando a su disposición para cualquier tipo de duda, reciba un cordial saludo,



Fdo.: Eva Isa Gutiérrez

Departamento de Proyectos

Eptisa Ingeniería

Mugako Ibilbidea, 1 of. 6. 20160 Lasarte (Gipuzkoa). T +34 943 372 951
Avda. Iparraguirre, 82. 48940 Leioa (Bizkaia). T +34 944 806 225
Avda. Cervantes, 51. 48970 Basauri (Bizkaia). T +34 944 409 300

Apéndice nº 3.2:
Coordinación con
Ayuntamientos

CORREOS

CD000821181210 CIF:A83052407 OFICINA:4894004 LEIOA

M-11

ESPACIO PARA CÓDIGO DE BARRAS BARRA-KODERAKO GUNEA

SAP 401843

REMITENTE/BIDALTZAILEA

D. Izen-abizenak: EPISA CIA, S.A. NIF: A-4840 2267
IFZ: _____

DESTINATARIO/HARTZAILEA

D. AYUNTAMIENTO DE GALDAKO
Izen-abizenak: HURTREKO PLAZA n.º 1 piso solairua
C/ Kalea zklia. solairua
Población: GALDAKO
Herria: _____ País: Bizkaia
C.P. 48960 Prov. Bizkaia Herrialdea: _____
PK: _____

Carta Certificada
Fecha: 16/12/2011 Aviso de recibo: 0
Peso: 17 gr.
Hora: 13:58
Importe: 3,20 €

REMITENTE/BIDALTZAILEA

Vasform, S.L. - 2006/E

RECEPCIÓN / HARTZA

El/La que suscribe declara que el envío reseñado ha sido debidamente: /
Sinatzaileak adierazi du apustu bidalketa:

Entregado / Entregatu da Rehusado / Ez dela onartu

NOMBRE Y APELLIDOS DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN IZEN-ABIZENAK: _____
FECHA: 19 DIC 2011

DNI DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN NAN ZENBAKIA: ZKA/Nº FIRMA DEL RECEPTOR / HARTZAILEAREN SINADURA: _____

ETIQUETA DE CERTIFICADO / ZIURTAGIRIAREN ETIKETA

CERTIFICADO / EGIAGIAGIRIA

SELLO DE LA OFICINA DE ENTREGA O DEVOLUCIÓN / BIDALKETA EDO ITZULIKETA BULEGOAREN ZIGILUA

ENTREGA DOMICILIARIA / ETXEO ENTREGA

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFIKAZIOA

FIRMA EMPLEADO * / LANGILEAREN SINADURA * _____
FECHA Y HORA / DATA ETA ORDUA: 19.12.11
1000
308124

<input checked="" type="checkbox"/>	1. Entregado a Domicilio / 1. Etxean entregatu da
<input type="checkbox"/>	2. Dirección Incorrecta / 2. Helbidea ez da zuzena
<input type="checkbox"/>	3. Ausente Reparto / 3. Ausente Reparto
<input type="checkbox"/>	4. Desconocido/a / 4. Ezezaguna
<input type="checkbox"/>	5. Fallecido/a / 5. Zuzua
<input type="checkbox"/>	6. Rehusado / 6. Ez onartu
<input type="checkbox"/>	7. No se hace cargo / 7. Ez du bidalketaren ardua hartu egin

OFICINA / BULEGOA

IDENTIFICACIÓN / IDENTIFIKAZIOA

FIRMA EMPLEADO * / LANGILEAREN SINADURA * _____

<input type="checkbox"/>	8. Entregado / 8. Entregatua
<input type="checkbox"/>	9. No retirado / 9. Erretiratu gabea

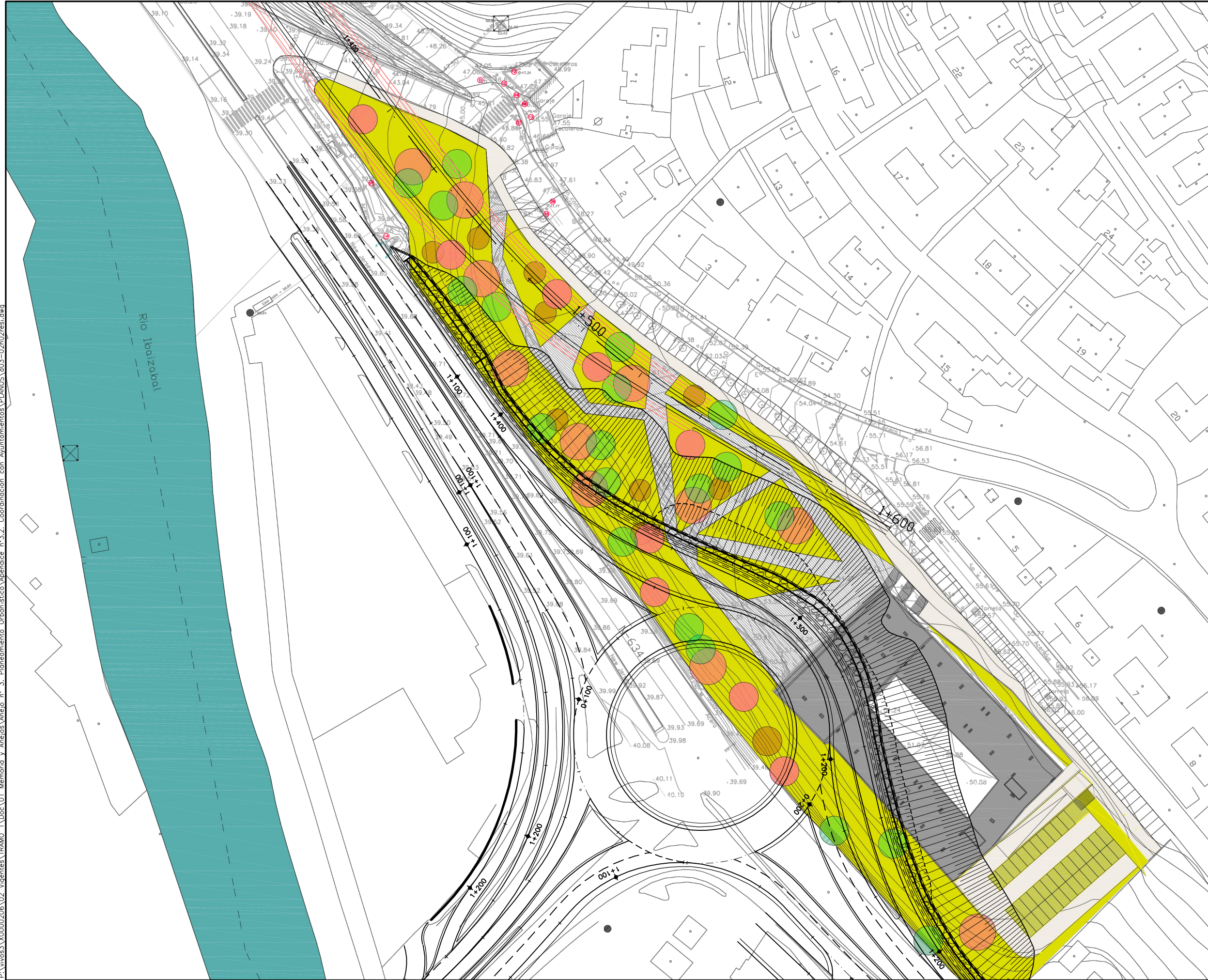
* Empleado/a que realiza y da fe del resultado de la entrega / Entrega egin duen eta entregaren fede eman duen langilea

ATENCIÓN NO SOBREPASAR POR ABAJO ESTE LÍMITE - KONTUZ, EZ PASATU MUGA NONETATIK BEHERA

Apéndice nº 3.2:
Coordinación con
Ayuntamientos

**Proyecto de construcción
de la reordenación de
accesos en la carretera
N-634, del p.k. 103+200 al
p.k. 104+200 (Mercadillo-
Irubide) en Galdakao**

P:\vivos3\X0000206\02_Variantes\TRAMO_1\Doc\01_Memoria y Anejos\Anejo n.º 3_Planeamiento Urbano\Bosque\apendice n.º 3.2_Coordinación con Ayuntamientos\PLANOS\03-02h02resi.dwg



OHARRAK :
NOTAS :

A	PROYECTO - PRIMERA EMISIÓN	JUL 21	XXX	ETS	
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP	OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES					
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
epi sa		FUGRUM			
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA			
		a03-02h02resi			