

15. ERANSKINA.- ERAGINAK ETA DESJABETZEAK

ANEJO 15.- AFECCIONES Y EXPROPIACIONES

ERAGINAK ETA DESJABETZEAK
AFECCIONES Y EXPROPIACIONES

AURKIBIDEA

15. ERANSKINA.- ERAGINAK ETA DESJABETZEAK

0.- Sarrera

1.- Jabariaren mugak

1.1.- Behin-betiko betetzea

1.2.- Behin-behineko betetzea

1.3.- Zortasunak

2.- Taula adierazgarriak

3.- Jabetza kentzearen mugen koordenatuak

4.- Jabetza kentzeen balorazioa

GEHIGARRIAK

1.- Eragindako lursailen taula

2.- Jabetza kentzeen planoak

3.- Jabetza kentzearen mugaren koordenatuak

ÍNDICE

ANEJO 15.- AFECCIONES Y EXPROPIACIONES

- 0.- Introducción

- 1.- Limitaciones del dominio
 - 1.1.- Ocupación definitiva
 - 1.2.- Ocupación temporal
 - 1.3.- Servidumbres

- 2.- Cuadros representativos

- 3.- Coordenadas de los límites de expropiación

- 4.- Valoración de las expropiaciones

ANEXOS

- 1.- Cuadro de parcelas afectadas
- 2.- Planos de expropiaciones
- 3.- Coordenadas de límite de expropiación

0.- SARRERA

Eranskin honen helburua obrak eragindako azalera, ondasun eta zerbitzuen mugapena azaltzea da.

Eranskin honetan ondoko zerbitzu eta ondasunei eragindakoa deskribatu eta neurtuko da:

- Lursailen desjabetzea.
- Behin-behineko betetzea.

1.- JABARIAREN MUGAK

1.1.- Behin-betiko betetzea

Betetzeak egitearen arrazoiak obraren exekuzioan datza, bere elementu finkoetan, eragindako zerbitzuen etengabeko birjarpenetan etab.

Jabetza kentzearen tartea trenbideko lur berdinketaren itxitura berrira eraman da.

1.2.- Behin-behineko betetzea

Behin-behineko betetzea egin beharraren arrazoiak besteak beste, behin-behineko desbideraketak, zerbitzuen birjarpenak, eraikuntza prozesu bereziak, obra-sarbideak, obra-hondakindegira sarbideak etb. egiteko lurak erabili behar izatea da.

2.- TAULA ADIERAZGARRIAK

1. gehigarriko desjabetze tauletan ondoko datuak jasotzen dira.

- Udalerria
- Katastro-poligonoa
- Lursailaren zenbakia
- Jabea edo errentaria (izena eta helbidea)
- Lursailaren aprobetxamendua
- Eragina izandako ondasuna

0.- INTRODUCCIÓN

El objeto del presente Anejo es la delimitación de las superficies, bienes y servicios afectados por las obras en proyecto.

Dentro del anejo se procede a describir y cuantificar las siguientes afecciones a bienes y servicios.

- Expropiaciones de terrenos.
- Ocupaciones temporales.

1.- LIMITACIONES DEL DOMINIO

1.1.- Ocupación definitiva

Las ocupaciones vienen motivadas por la ejecución de la obra proyectada, sus elementos fijos, reposición permanente de servicios afectados, etc.

La banda expropiatoria en general se ha llevado al nuevo cierre de la explanación ferroviaria.

1.2.- Ocupación temporal

La ocupación temporal viene motivada por la necesidad de disponer de terrenos para: ejecutar desvíos provisionales, ejecutar reposiciones de servicios, ejecución de procesos constructivos especiales, accesos a obra, ubicación de oficinas de obra, etc.

2.- CUADROS REPRESENTATIVOS

En el Anexo 1 se adjuntan las láminas de expropiación en las que se indica:

- Municipio
- Polígono catastral
- Nº de parcela
- Propietario o arrendatario (nombre y domicilio)
- Aprovechamiento del terreno
- Bien afectado

3.- DESJABETZA MUGEN KOORDENATUAK

3. gehigarrian, jabetza kendutako azalerarekin muga egiten duen poligonalaren koordenatuak jasotzen dira.

4.- JABETZA KENTZEAREN BALORAZIOA

Definitutako desjabetzeen balorazioa 20.000,00€ ingurukoa da.

3.- COORDENADAS DE LOS LÍMITES DE EXPROPIACIÓN

En el Anexo nº 3 se recogen las coordenadas de la poligonal que delimita las superficies expropiadas.

4.- VALORACIÓN DE LAS EXPROPIACIONES

La valoración aproximada de las expropiaciones definidas asciende a 20.000,00 €

GEHIGARRIAK

- 1.- Eragindako lursailen taula
- 2.- Jabetza kentzeen planoak
- 3.- Jabetza kentzearen mugaren koordenatuak

ANEXOS

- 1.- Cuadro de parcelas afectadas
- 2.- Planos de expropiaciones
- 3.- Coordenadas de límite de expropiación

1. GEHIGARRIA.- Eragindako lursailen taula

ANEXO 1.- Cuadro de parcelas afectadas

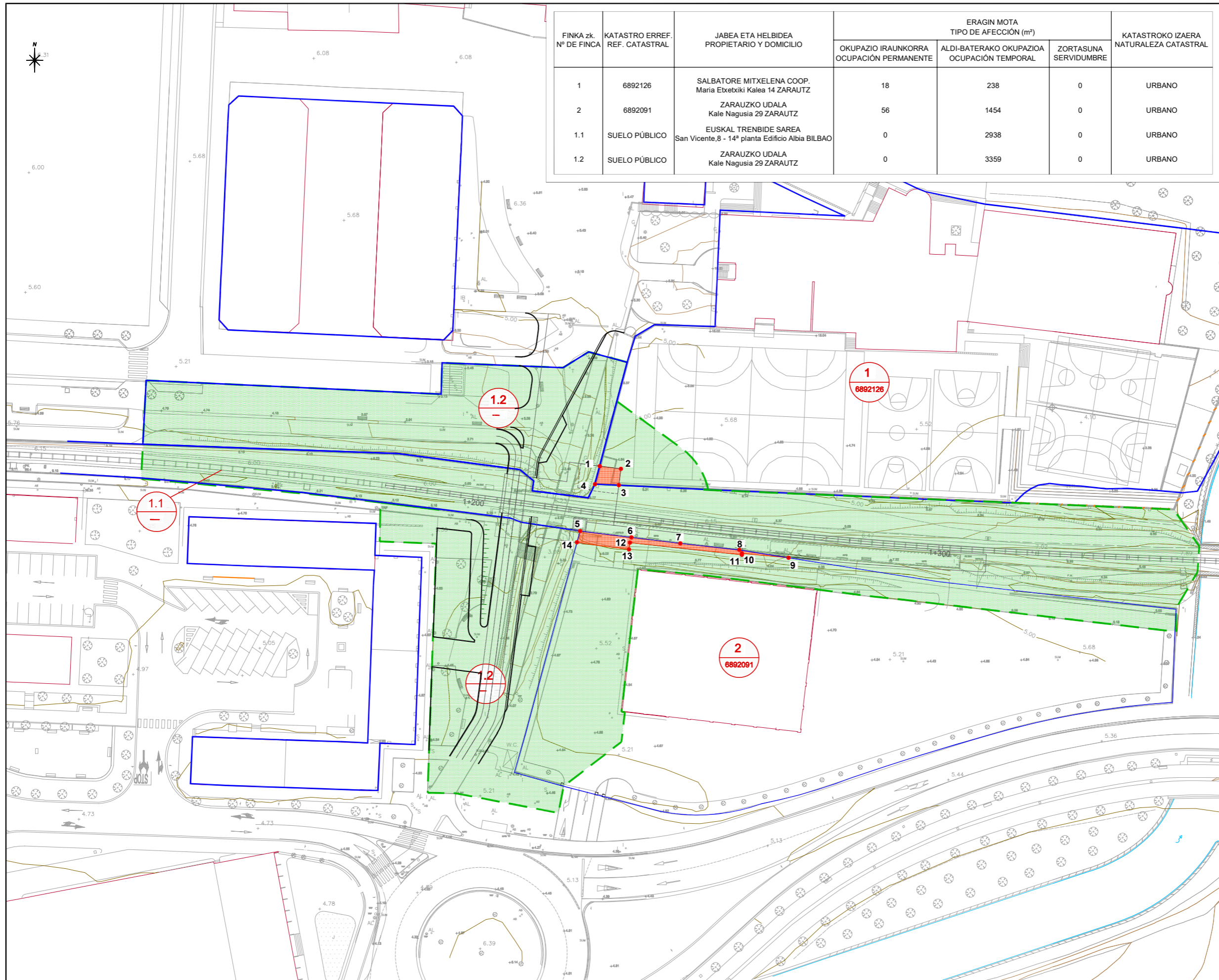
**PROYECTO DE REFORMA DEL APEADERO DE SAN PELAIO (ZARAUTZ)/
SAN PELAIOKO GERALEKUA ZAHARBERRITZEKO PROIEKTUA (ZARAUTZ):**

TERMINO MUNICIPAL DE ZARAUTZ/ ZARAUZKO UDALERRIAN

Finka zk. <i>Nº de finca</i>	Katastroko erref. <i>Ref. Catastral</i>	Jabea eta helbidea <i>Propietario y domicilio</i>	Eragin mota <i>Tipo de afectación (m2)</i>			Katastroko izaera <i>Naturaleza Catastral</i>
			Okupazio iraunkorra <i>Ocupación Permanente</i>	Aldi-baterako Okupazioa <i>Ocupación Temporal</i>	Zortasuna <i>Servidumbre</i>	
1	6892126	SALBATORE MITXELENA COOP. Maria Etxetxiki kalea 14 ZARAUTZ	18	238	0	URBANO
2	6892091	ZARAUZKO UDALA Kale Nagusia 29 ZARAUTZ	56	1454	0	URBANO
1.1	SUELO PÚBLICO	EUSKAL TRENBIDE SAREA San Vicente, 8 - 14ª planta Edificio Albia BILBAO	0	2938	0	URBANO
1.2	SUELO PÚBLICO	ZARAUZKO UDALA Kale Nagusia 29 ZARAUTZ	0	3359	0	URBANO

2. GEHIGARRIA.- Jabetza kentzeen planoak

ANEXO 2.- Planos de expropiaciones



FINKA zk. Nº DE FINCA	KATASTRO ERREF. REF. CATASTRAL	JABEA ETA HELBIDEA PROPIETARIO Y DOMICILIO	ERAGIN MOTA TIPO DE AFECCIÓN (m²)			KATASTROKO IZAERA NATURALEZA CATASTRAL
			OKUPAZIO IRAUNKORRA OCUPACIÓN PERMANENTE	ALDI-BATERAKO OKUPAZIOA OCUPACIÓN TEMPORAL	ZORTASUNA SERVIDUMBRE	
1	6892126	SALBATORE MITXELENA COOP. Maria Etxetxiki Kalea 14 ZARAUZ	18	238	0	URBANO
2	6892091	ZARAUZKO UDALA Kale Nagusia 29 ZARAUZ	56	1454	0	URBANO
1.1	SUELO PÚBLICO	EUSKAL TRENBIDE SAREA San Vicente,8 - 14ª planta Edificio Albia BILBAO	0	2938	0	URBANO
1.2	SUELO PÚBLICO	ZARAUZKO UDALA Kale Nagusia 29 ZARAUZ	0	3359	0	URBANO

OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

- LIMITE DE EXPROPIACIÓN
- LIMITE DE PARCELA
- - - LIMITE OCUPACIÓN TEMPORAL
- EXPROPIACIÓN
- OCUPACIÓN TEMPORAL

IDENTIFICACIÓN DE SUELO PRIVADO

Ref. Catastral 1 Nº Finca Proyecto
6892126

TITULO			
1	X=	568097.63	Y= 4792653.00
2	X=	568102.18	Y= 4792652.41
3	X=	568101.72	Y= 4792648.91
4	X=	568096.62	Y= 4792649.12
5	X=	568093.42	Y= 4792639.08
6	X=	568104.40	Y= 4792637.74
7	X=	568114.88	Y= 4792636.45
8	X=	568127.50	Y= 4792635.05
9	X=	568138.04	Y= 4792633.37
10	X=	568128.09	Y= 4792634.31
11	X=	568128.06	Y= 4792634.02
12	X=	568104.09	Y= 4792636.63
13	X=	568103.90	Y= 4792635.17
14	X=	568092.77	Y= 4792636.68

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BIRAZTERTZEAK / REVISIONES					
AHOLKULARIA / CONSULTOR			INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
ERREFERENTZIA AHOLKULARIA REFERENCIA CONSULTOR			ERREFERENTZIA REFERENCIA		
C. 201725					

3. GEHIGARRIA.- Jabetza kentzearen mugaren koordenatuak

ANEXO 3.- Coordenadas de límite de expropiación

Zenbakia/Número	X	Y
1	568097.63	4792653.00
2	568102.18	4792652.41
3	568101.72	4792648.91
4	568096.62	4792649.12
5	568093.42	4792639.08
6	568104.40	4792637.74
7	568114.88	4792636.45
8	568127.50	4792635.05
9	568138.04	4792633.37
10	568128.09	4792634.31
11	568128.06	4792634.02
12	568104.09	4792636.63
13	568103.90	4792635.17
14	568092.77	4792636.68

