



O F I C I O

S/REF.

N/REF.

FECHA

07 de mayo de 2021

ASUNTO

Revisión PTP Álava Central

Sra. Secretaria General

El pasado 08 de abril se solicitó a la Delegación del Gobierno en el País Vasco emisión de informe sobre la información que pueda ser relevante para la redacción de la **“Revisión del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Álava Central”** en relación a las competencias del Estado.

Desde el Área de Fomento de esta Delegación, se emite informe en relación a los asuntos que conciernen a este área, así como los mapas temáticos ambientales, de planeamiento y de infraestructuras, de diferentes bases cartográficas, que aportan información de la zona del estudio que se estima podrían ser útiles para la revisión del plan.

### 1. Servidumbres aeronáuticas

Dado que el Área Funcional de Álava Central se encuentra afectada en parte por las determinaciones relativas a las servidumbres aeronáuticas establecidas (RD 377/2011 y RD 733/2015) como por las determinaciones del Plan Director del Aeropuerto de Vitoria (Orden de 17 de julio de 2001 del Ministerio de Fomento) y del Aeropuerto de Logroño (Orden de 5 de julio de 2001) , es necesario que la administración pública competente solicite, de manera oficial, antes de la aprobación inicial o trámite equivalente a la Dirección General de Aviación Civil (Ministerio de Fomento) el correspondiente informe. Dicho informe tiene carácter vinculante y preceptivo y por lo tanto deberá ser expresamente favorable para la aprobación definitiva del planeamiento.

CORREO ELECTRONICO

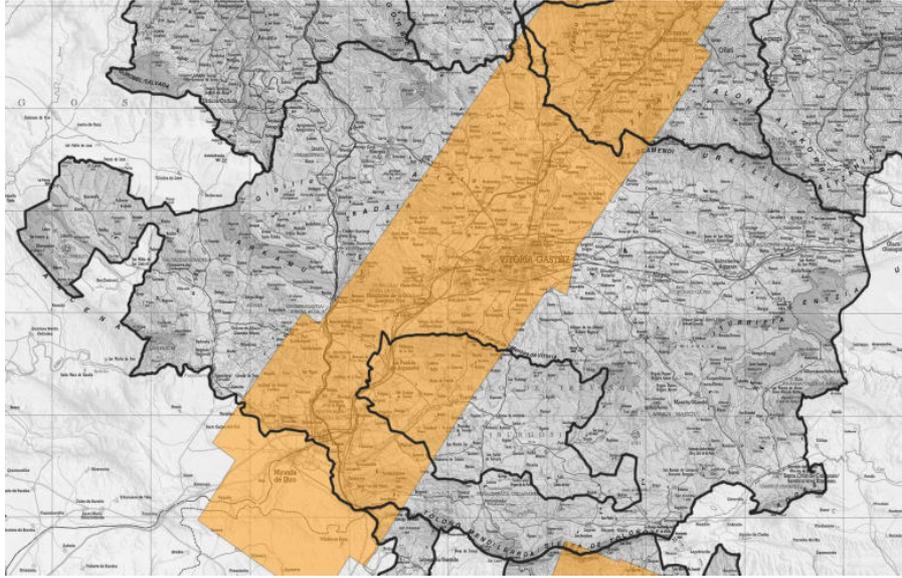
C/ OLAGUIBEL, 1  
01071 VITORIA-GASTEIZ  
TEL.: 945 759 300  
FAX.: 945 759 301



CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F



Envoltorio de las servidumbres de los Planes Directores de los aeropuertos de Vitoria y Logroño

## 2. Confederaciones Hidrográficas

De conformidad con el artículo 22.3 a) del RDL 7/2015 de Texto refundido de la Ley de Suelo y rehabilitación urbana, se deberá recabar el “informe de la Administración Hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulico”.

Por otro lado, de acuerdo al artículo 25.4 del RDL 1/2001 de Texto Refundido de la Ley de Aguas y la disposición final primera de la Ley 11/2005 por la que este se modifica:

*4. Las Confederaciones Hidrográficas emitirán informe previo, en el plazo y supuestos que reglamentariamente se determinen, sobre los actos y planes que las Comunidades Autónomas hayan de aprobar en el ejercicio de sus competencias, entre otras, en materia de medio ambiente, ordenación del territorio y urbanismo, espacios naturales, pesca, montes, regadíos y obras públicas de interés regional, siempre que tales actos y planes afecten al régimen y aprovechamiento de las aguas continentales o a los usos permitidos en terrenos de dominio público hidráulico y en sus zonas de servidumbre y policía, teniendo en cuenta a estos efectos lo previsto en la planificación hidráulica y en las planificaciones sectoriales aprobadas por el Gobierno.*

*Cuando los actos o planes de las Comunidades Autónomas o de las entidades locales comporten nuevas demandas de recursos hídricos, el informe de la Confederación Hidrográfica se pronunciará expresamente sobre la existencia o inexistencia de recursos suficientes para satisfacer tales demandas.*

*El informe se entenderá desfavorable si no se emite en el plazo establecido al efecto.*

*Lo dispuesto en este apartado será también de aplicación a los actos y ordenanzas que aprueben las entidades locales en el ámbito de sus competencias, salvo que se trate de actos dictados en aplicación de instrumentos de planeamiento que hayan sido objeto del correspondiente informe previo de la Confederación Hidrográfica.”*

Por todo ello, deberán solicitar el Informe de las Confederaciones Hidrográficas del Ebro y del Cantábrico, como organismos de cuenca.

ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO

GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN

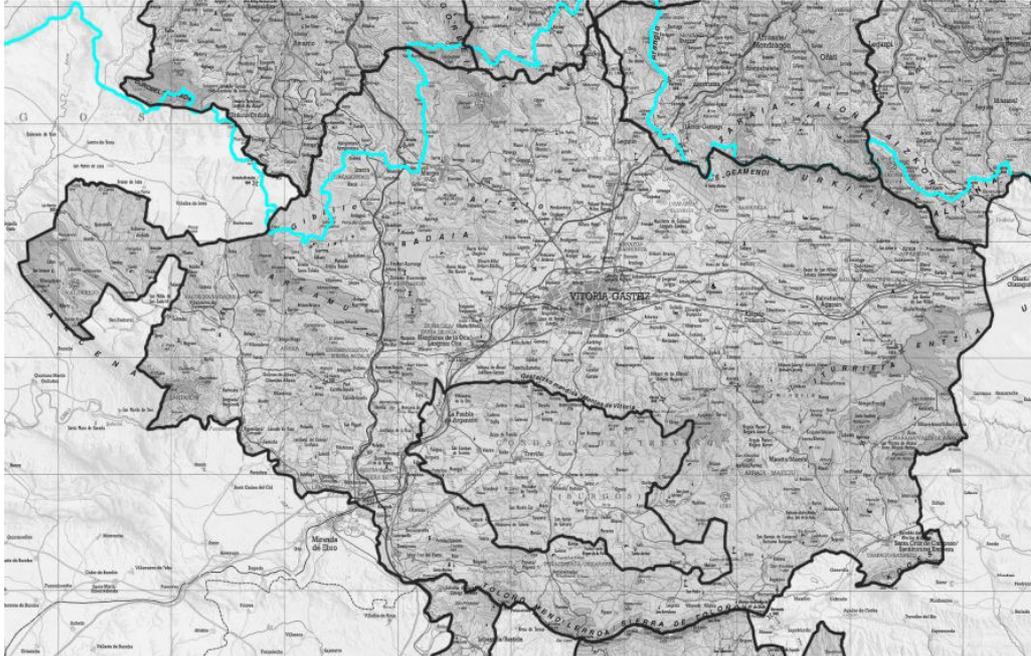
SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA



CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F



Límites entre la Confederación Hidrográfica del Ebro y del Cantábrico

### 3. PLANIFICACIÓN FERROVIARIA

En los casos en los que se acuerde la redacción, revisión o modificación de un instrumento de planeamiento urbanístico que afecte a líneas ferroviarias, a tramos de las mismas, a otros elementos de la infraestructura ferroviaria o a las zonas de servicio ferroviario, debe tenerse en cuenta la legislación sectorial ferroviaria, cuyas normas básicas son, en el ámbito de competencia del Estado, la Ley 38/2015, de 29 de septiembre, del sector ferroviario (LSF) y el Reglamento del Sector Ferroviario (RSF) aprobado por Real Decreto 2387/2004, de 30 de diciembre.

Los principales aspectos de esta legislación con incidencia en el planeamiento urbanístico son:

- Determinar la obligatoriedad de remitir la redacción, revisión o modificación del instrumento de planeamiento urbanístico al Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana para la emisión de informe, con carácter vinculante en lo relativo a las materias de su competencia.
- Establecer en las líneas ferroviarias de competencia estatal una zona de dominio público, otra de protección y un límite de edificación.
- Definir las limitaciones a la propiedad de los terrenos incluidos en dichas zonas.

Por todo ello, deberán solicitar el informe a la Subdirección General de Planificación Ferroviaria del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO

GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN

SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA



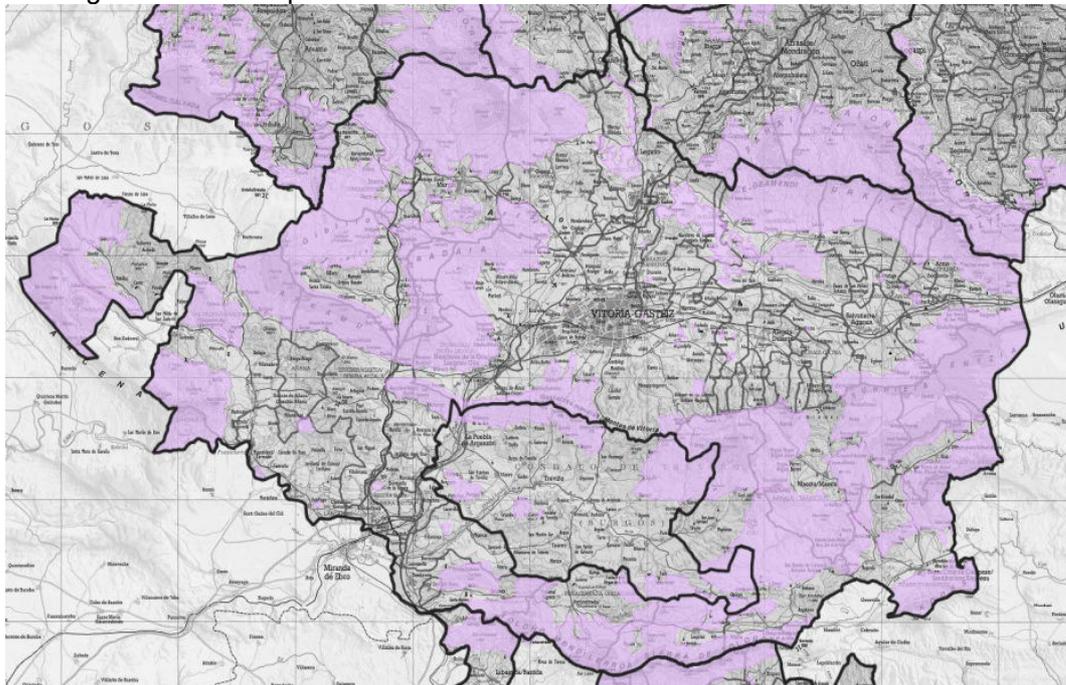
CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

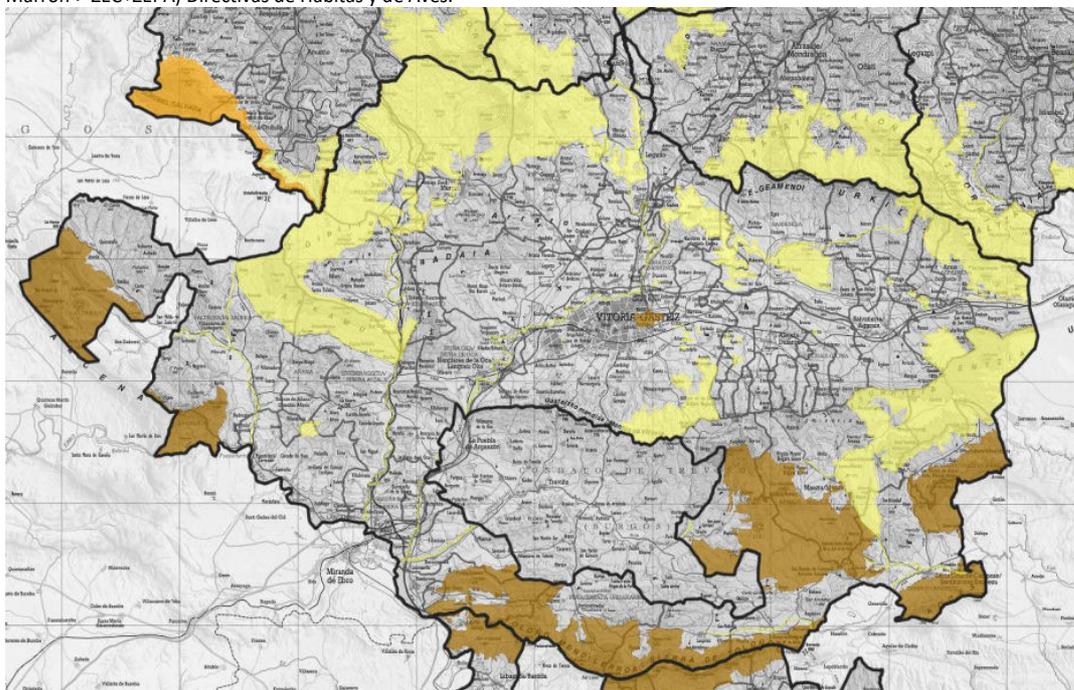
FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F



## Catálogo abierto de Espacios Naturales Relevantes



Red Natura 2000 (Amarillo->Zonas de Especial Conservación, ZECs; Naranja->Zonas de Especial Protección para las Aves, ZEPAs; Marrón-> ZEC+ZEPA) Directivas de Hábitats y de Aves.



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO  
GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDEZTA  
ARABAN  
SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA

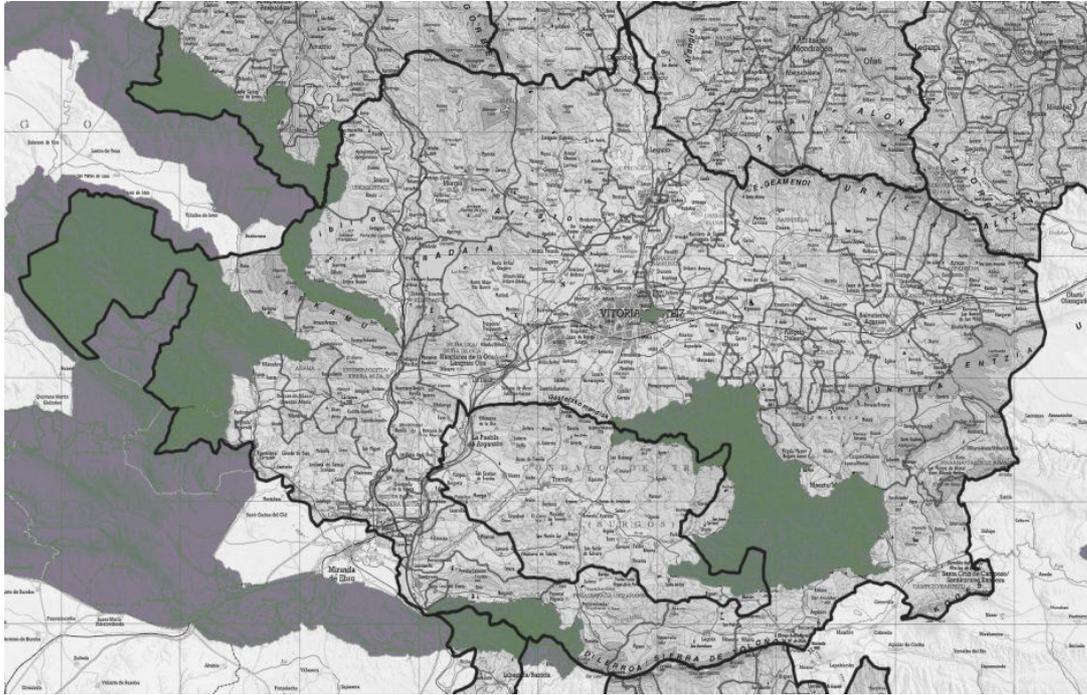


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

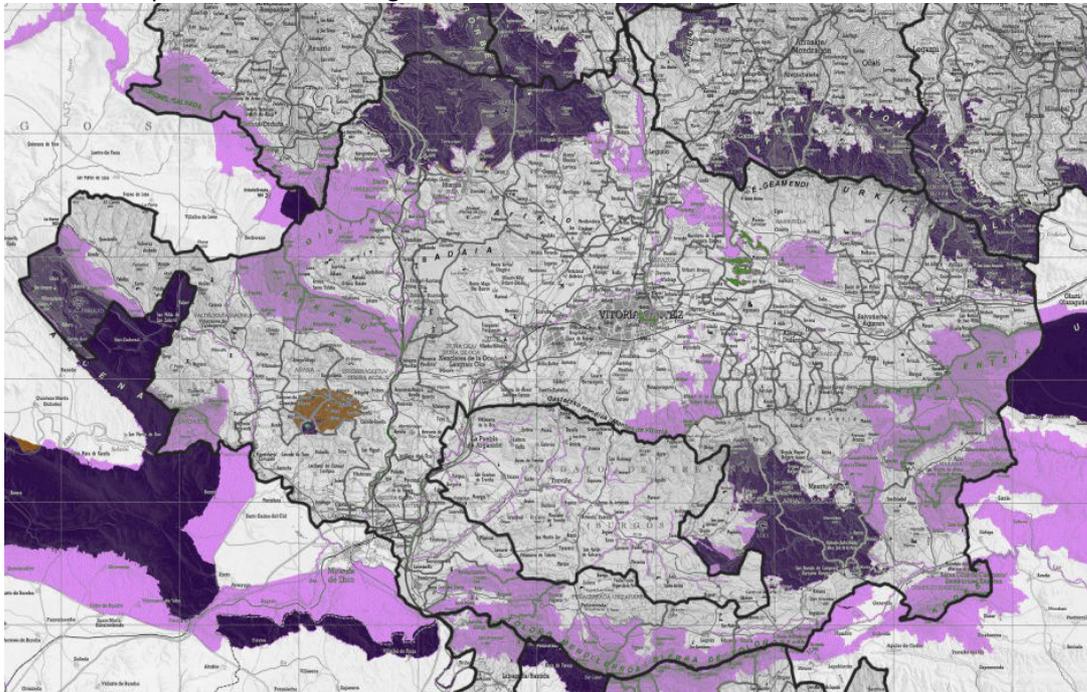
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

## IBAS (Áreas Importantes para la conservación de las aves y la biodiversidad)



## Inventario Español de Áreas Protegidas



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO  
  
GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDEZTA  
ARABAN  
SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA

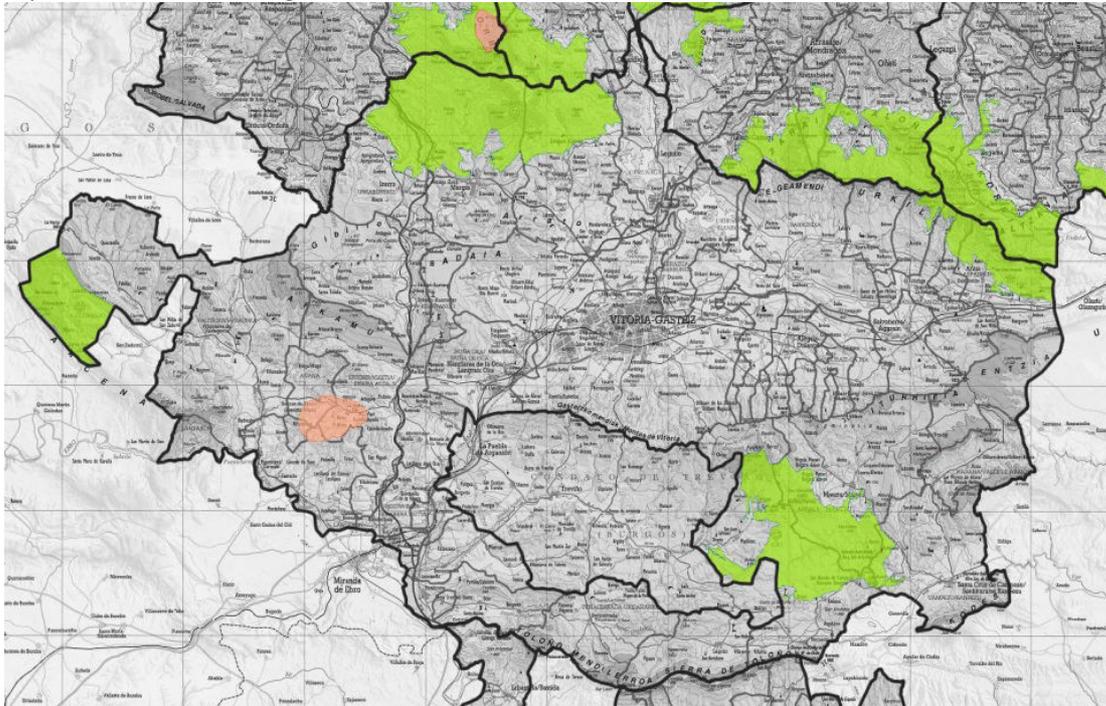


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

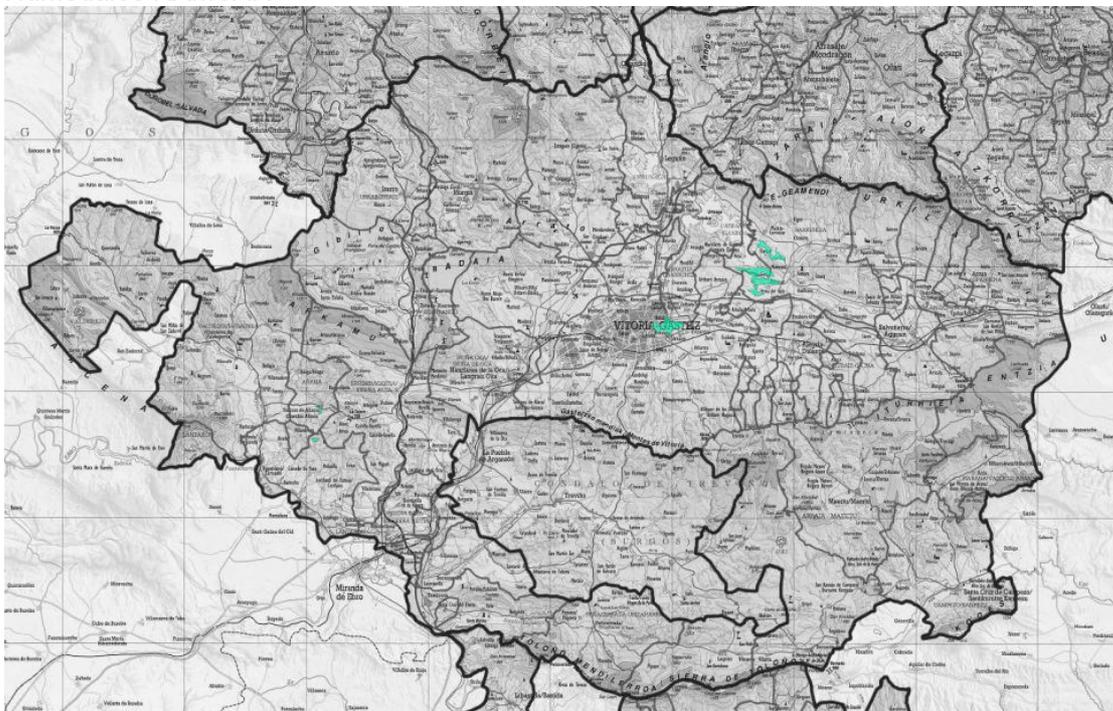
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

Espacios Naturales Protegidos (verde-> Parques Naturales; naranja->Biotopos Protegidos)



Humedales RAMSAR



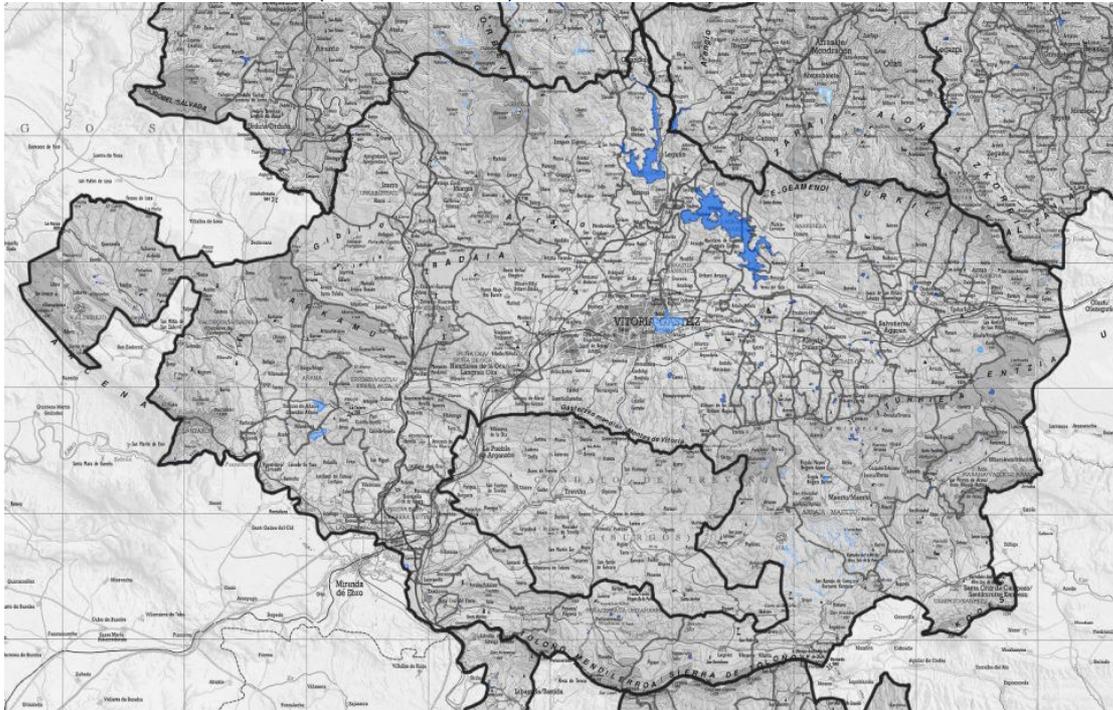
CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

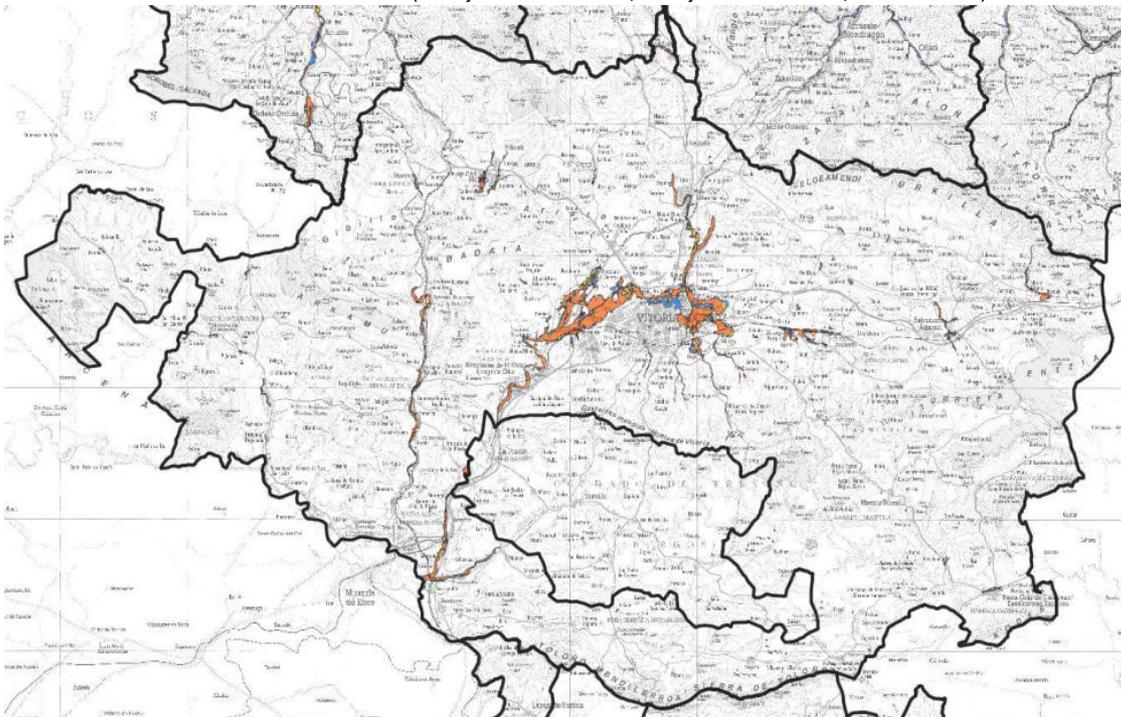
FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F



### Inventario de humedales (Decreto 160/2004)



### Inundabilidad: Periodos de retorno (naranja oscuro-> 10 años, naranja claro->100 años, azul->500 años)



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO  
GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN  
SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA

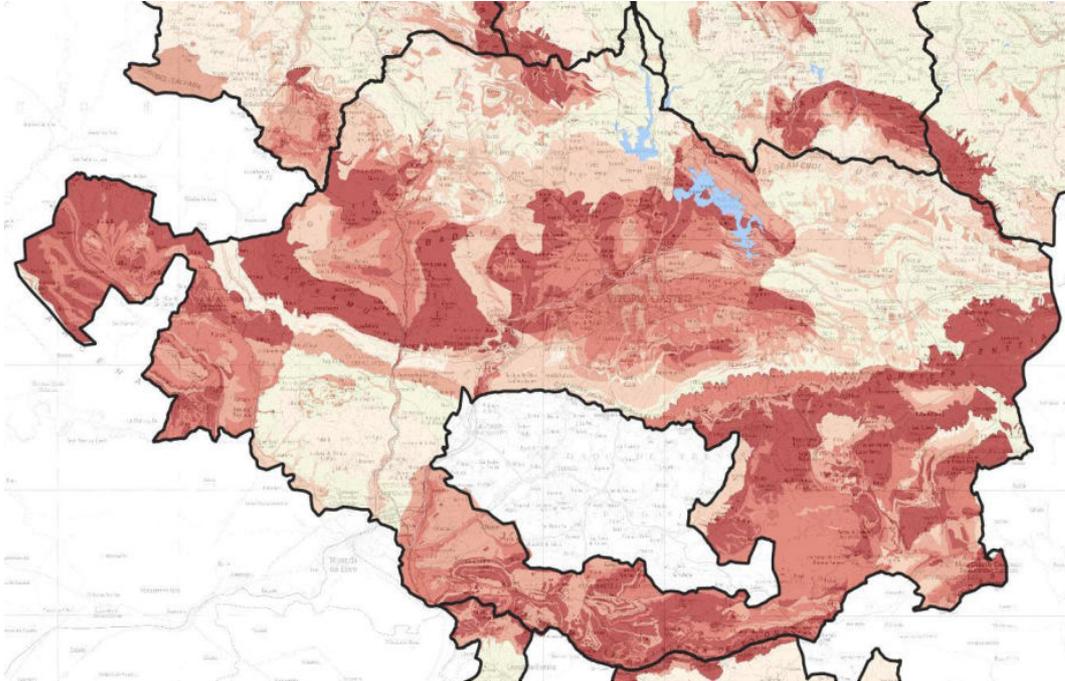


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

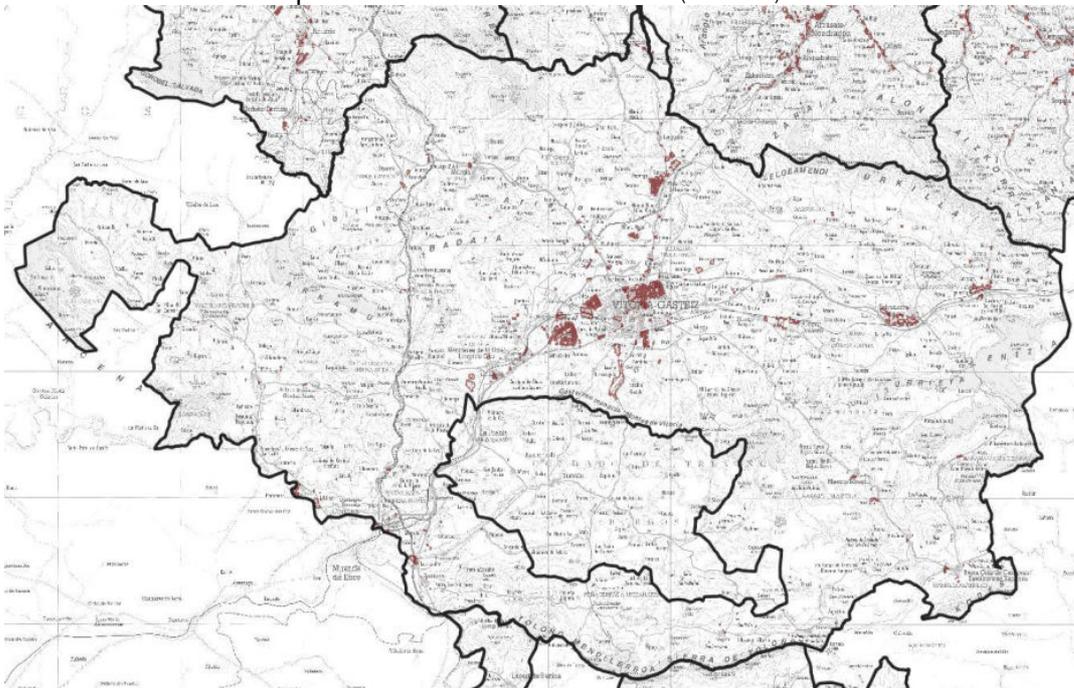
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

Vulnerabilidad de acuíferos (naranja oscuro->alta, rojo-> muy alta. RD 1/2016)



Suelos con actividades potencialmente contaminantes (RD 9/2005)



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO

GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN

SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA



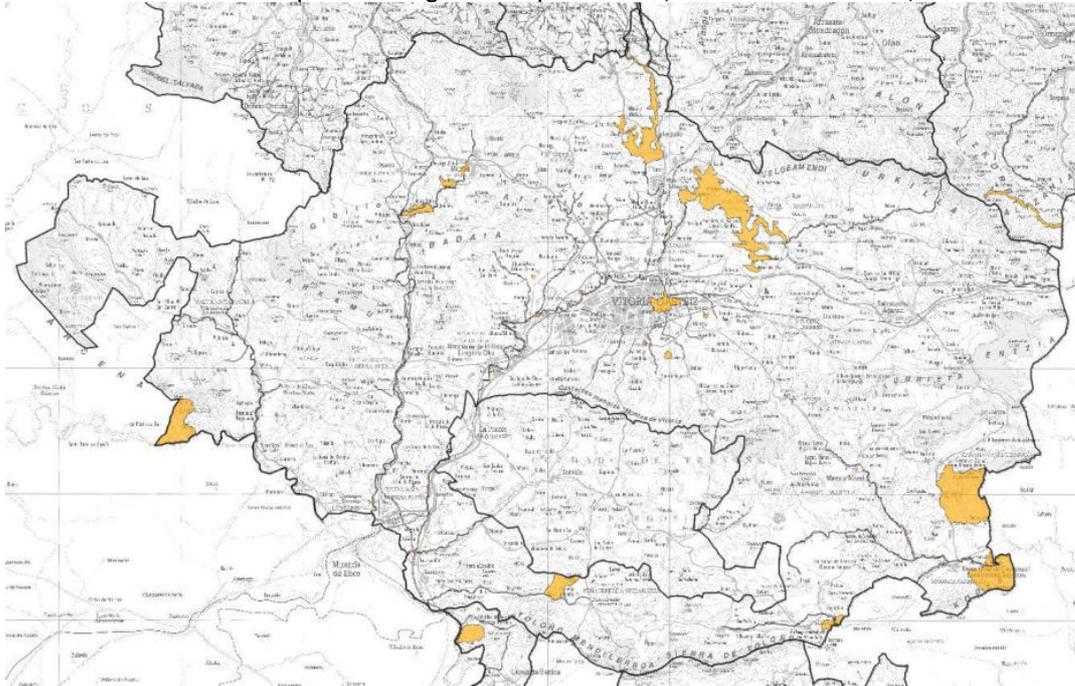
CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

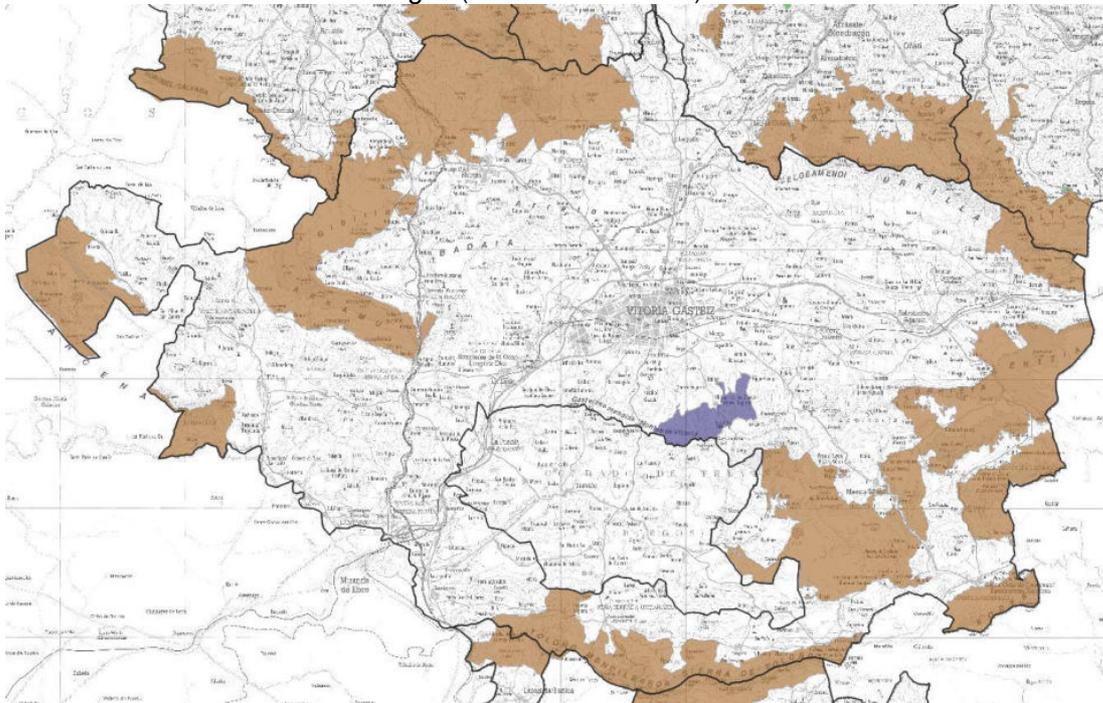
FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F



### Fauna amenazada con planes de gestión aprobados (varias Órdenes Forales)



### Plan de Gestión de aves necrófagas (Orden Foral 229/2015)



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO

GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN

SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA

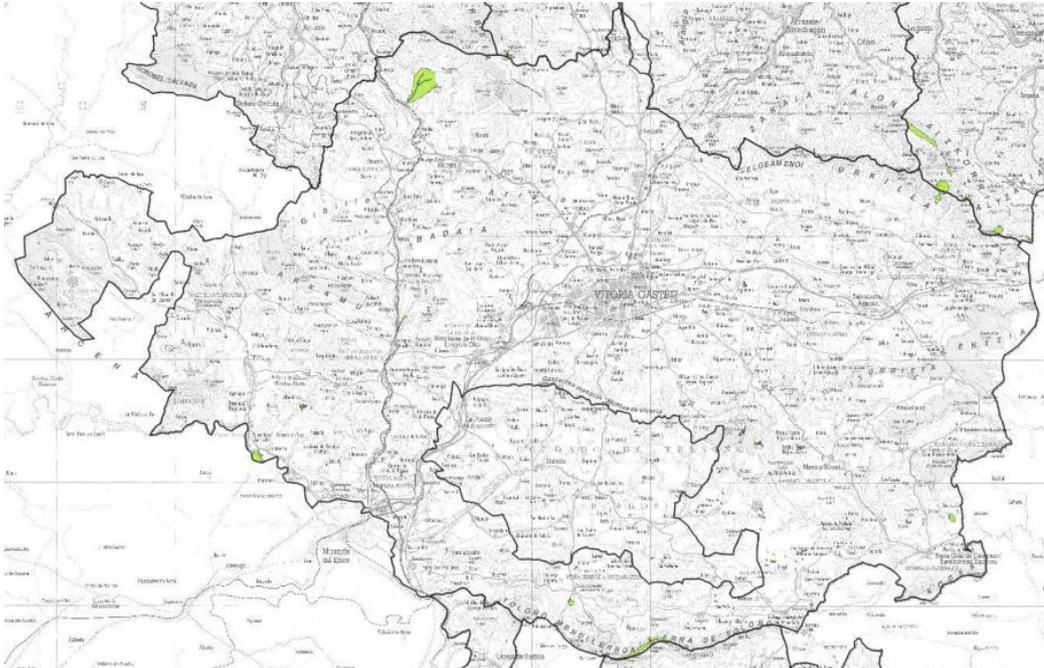


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

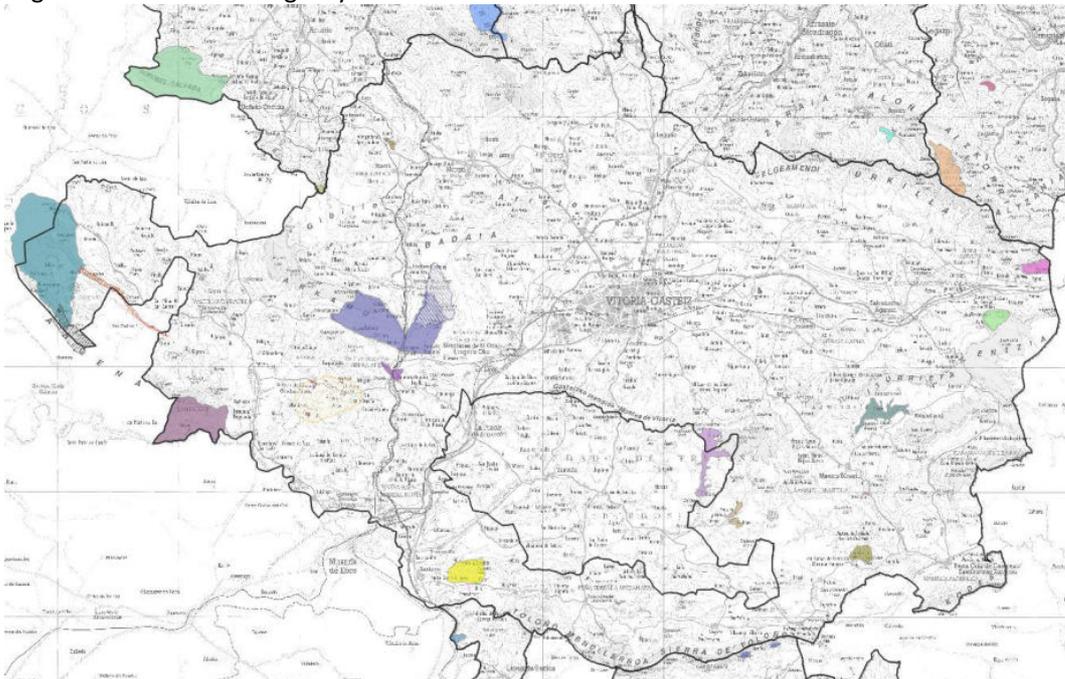
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

## Flora amenazada



## Lugares de Interés Geológico y sus zonas de influencia



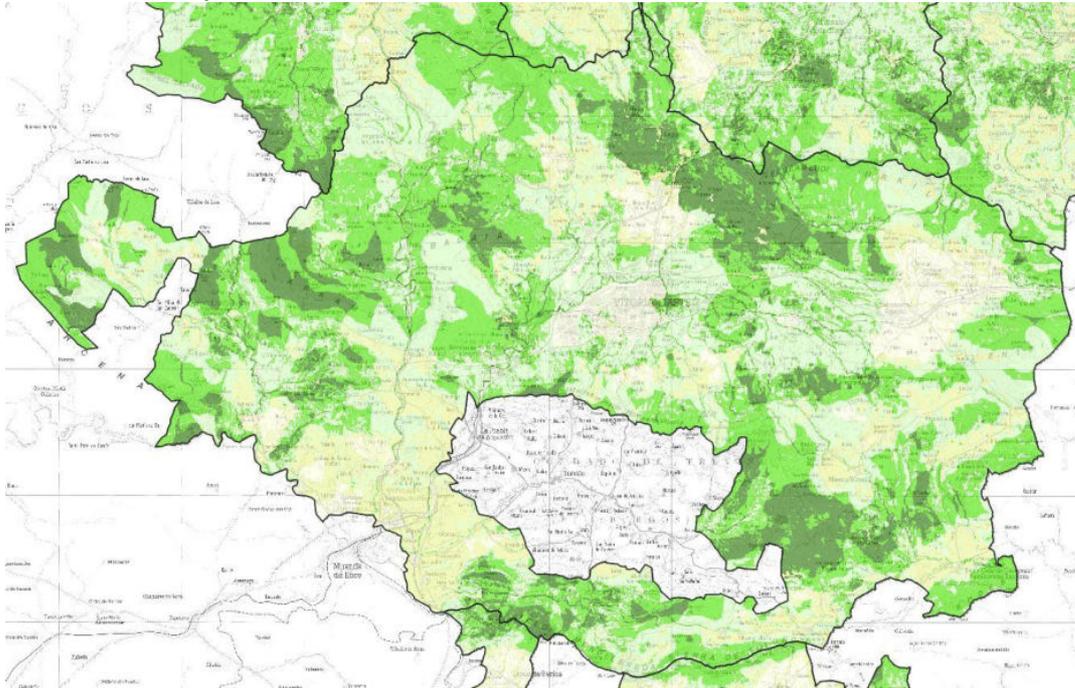
CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

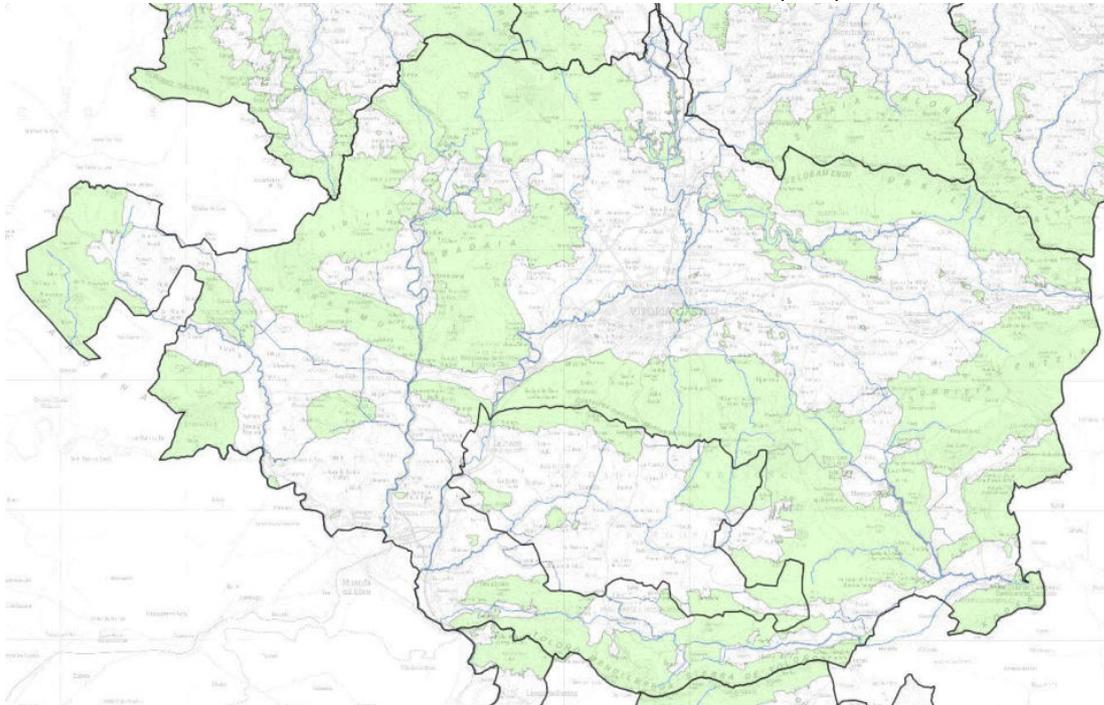
FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F



Estética del Paisaje (verde claro->alta, verde oscuro->muy alta)



Infraestructura verde de las Directrices de Ordenación del Territorio (DOT). Decreto 128/2019



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO

GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDEZTA  
ARABAN

SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA

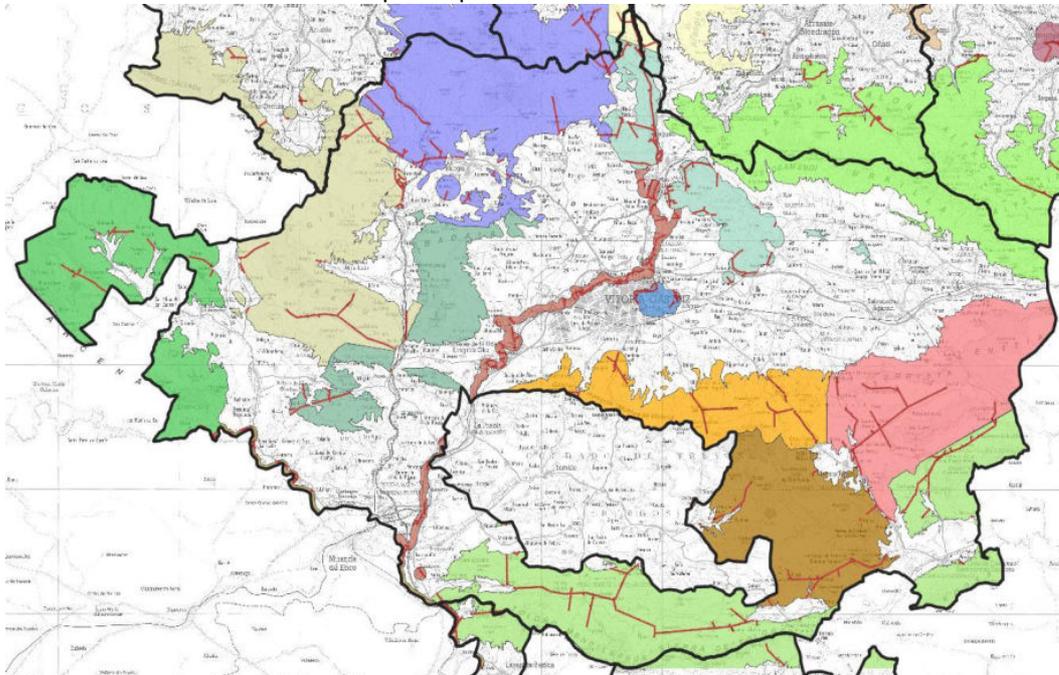


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

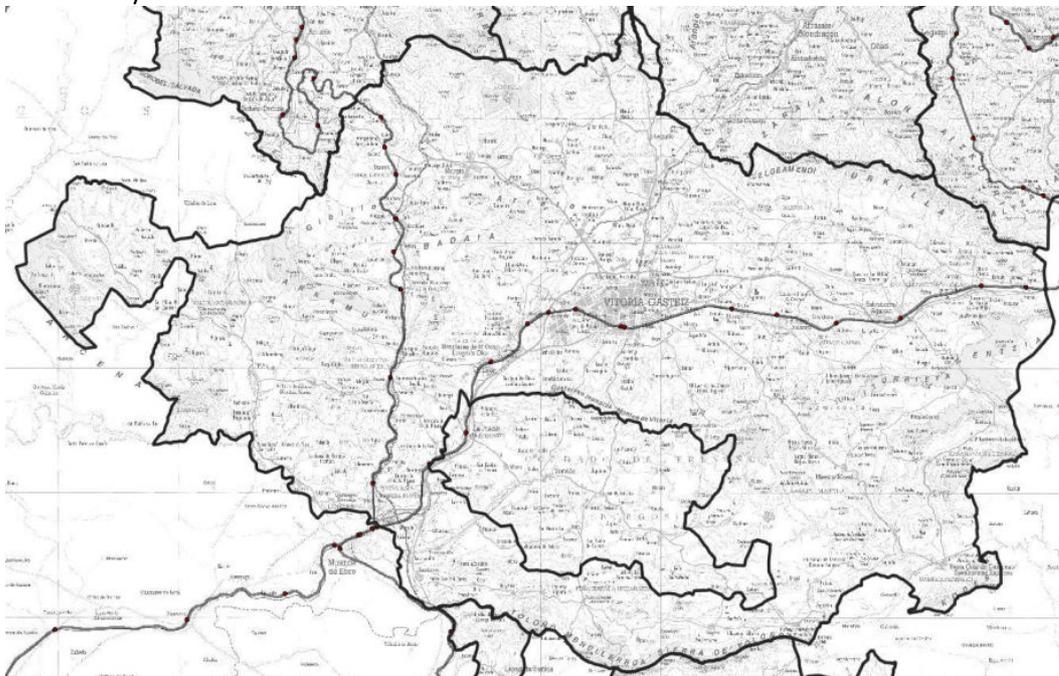
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

## Líneas eléctricas no acordes a las prescripciones técnicas en Zonas de Protección de Aves



## Ferrocarril y nodos



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO

GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN

SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA



CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

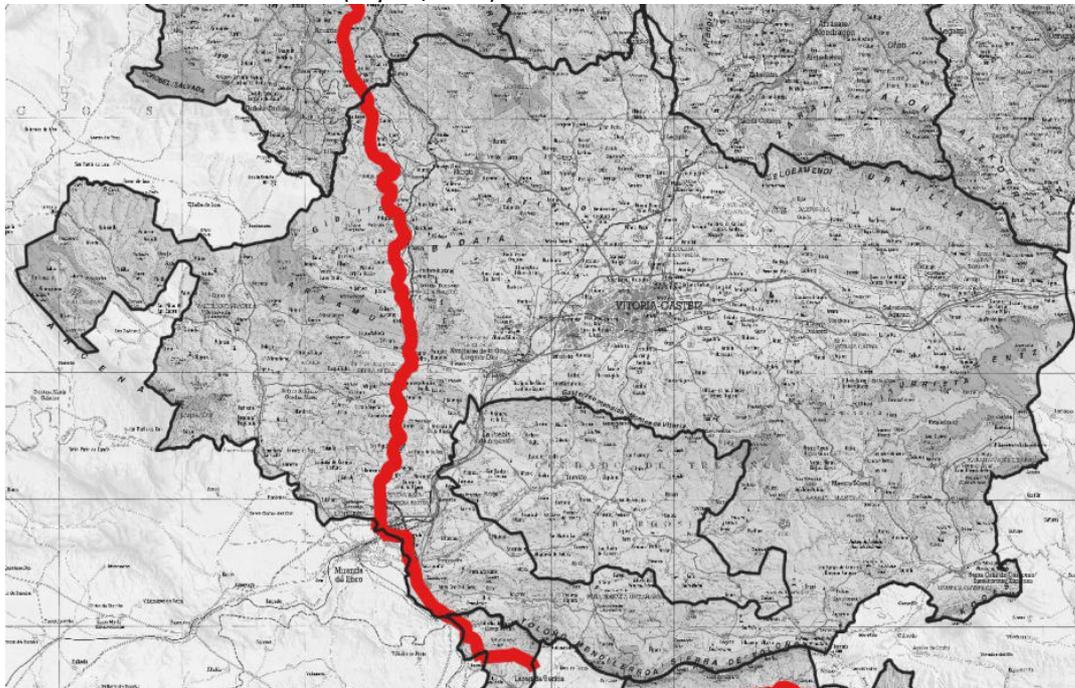
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

## Líneas eléctricas



## Servidumbres Oleoducto CLH (Ley 34/1998)



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO

GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN

SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA

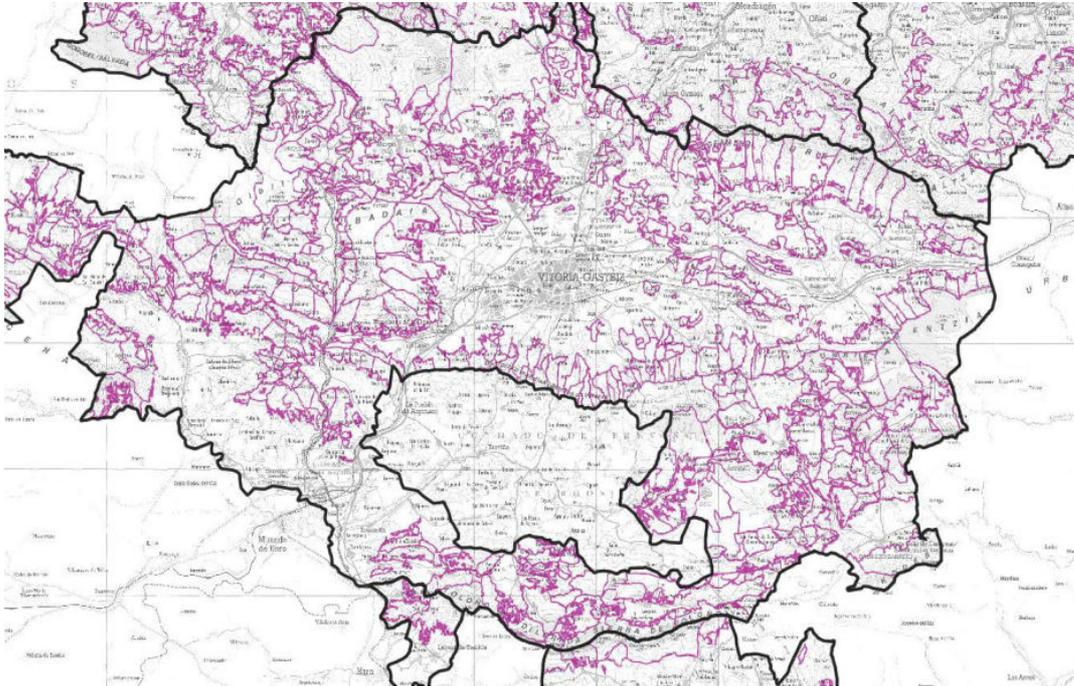


**CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046**

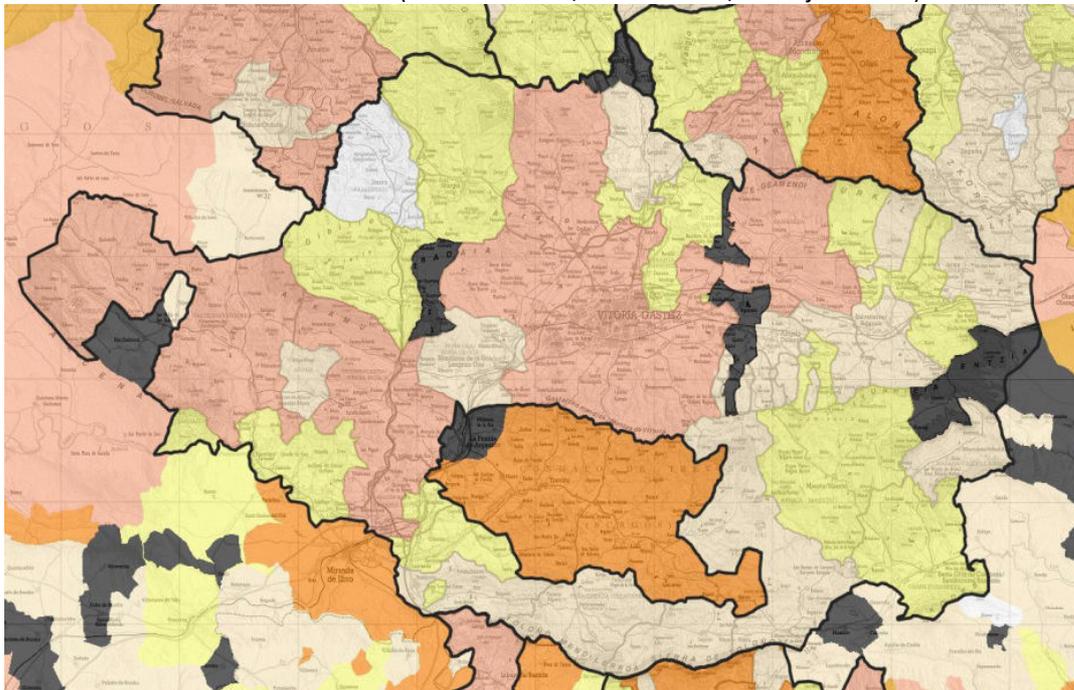
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

## Montes de Utilidad Pública



## Frecuencia de incendios forestales (amarillo->6-10; rosa-> 11-25; naranja->26-50)

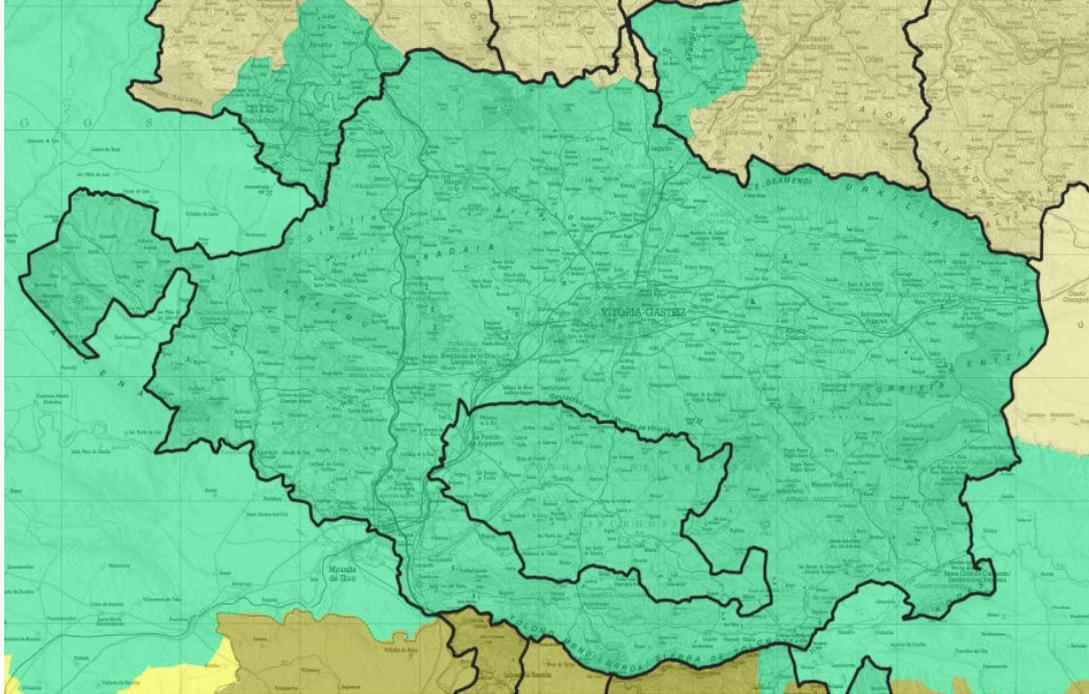


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

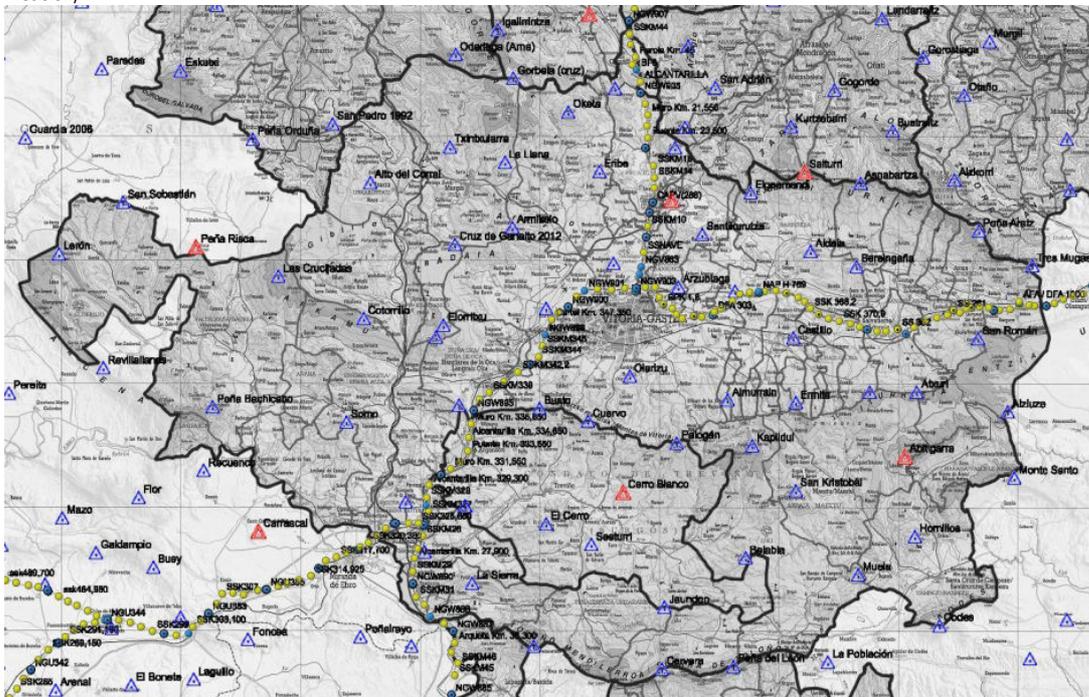
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

## Recursos genéticos de especies por regiones de procedencia



## Red Geodésica (protegida por Ley 11/1975. Triángulos-> Vértices Geodésicos; círculos->Red Nivelación de Alta Precisión)



ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO  
  
GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN  
  
SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA

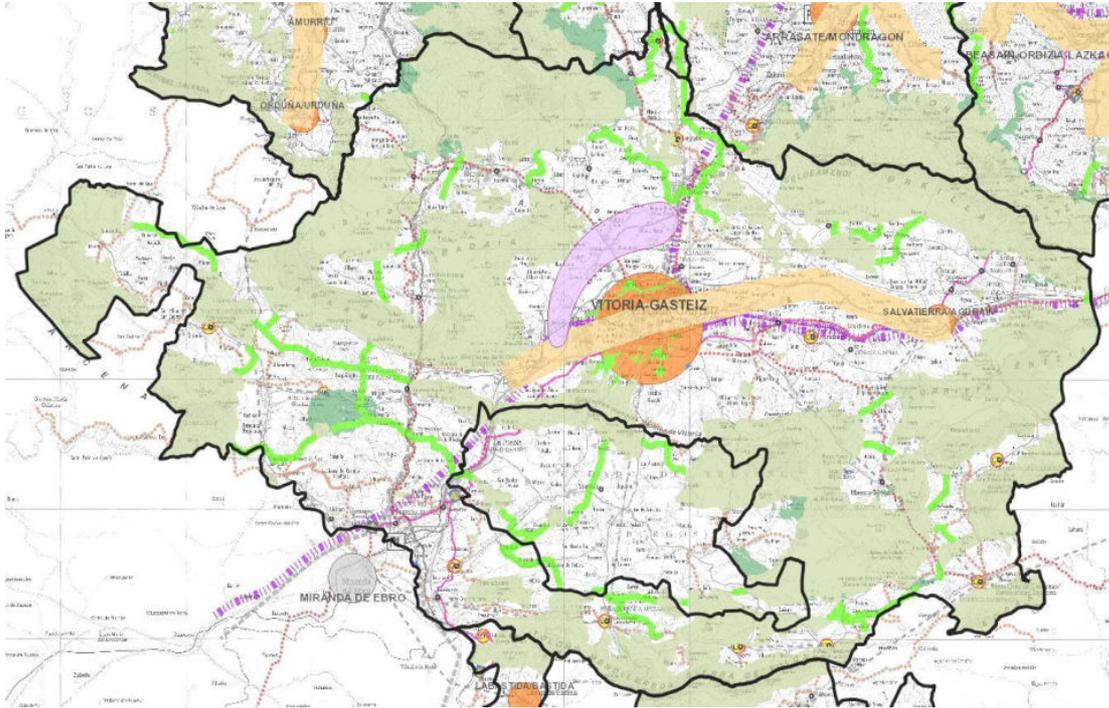


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

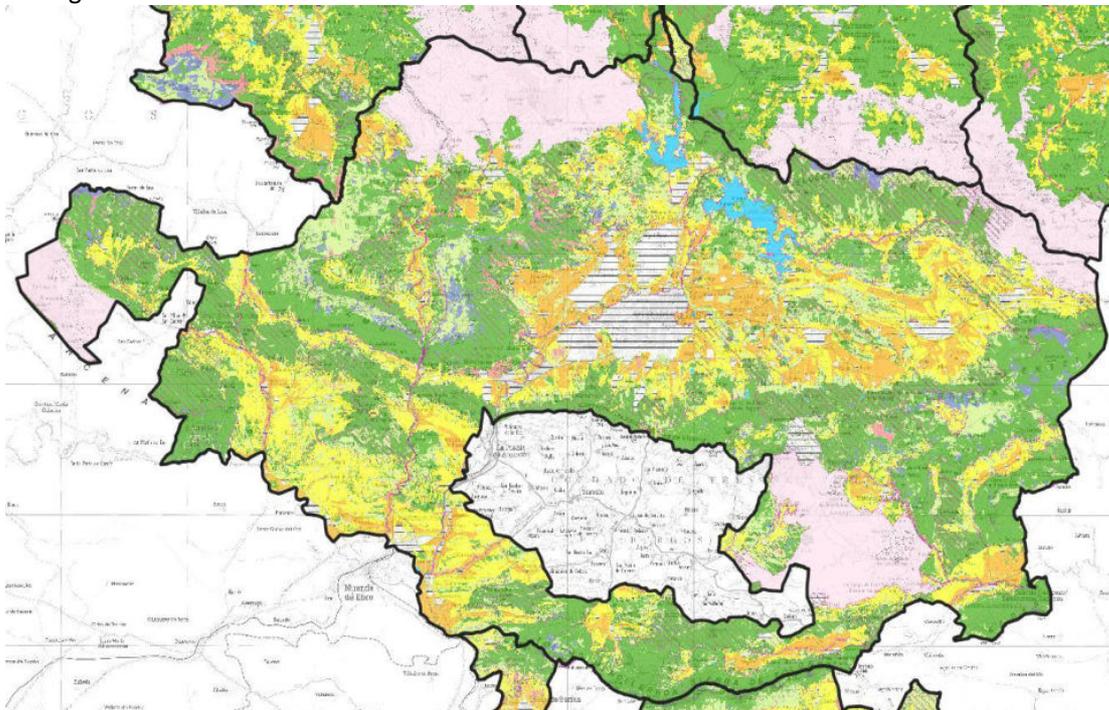
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

## Directrices de Ordenación del Territorio



## PTS Agroforestal

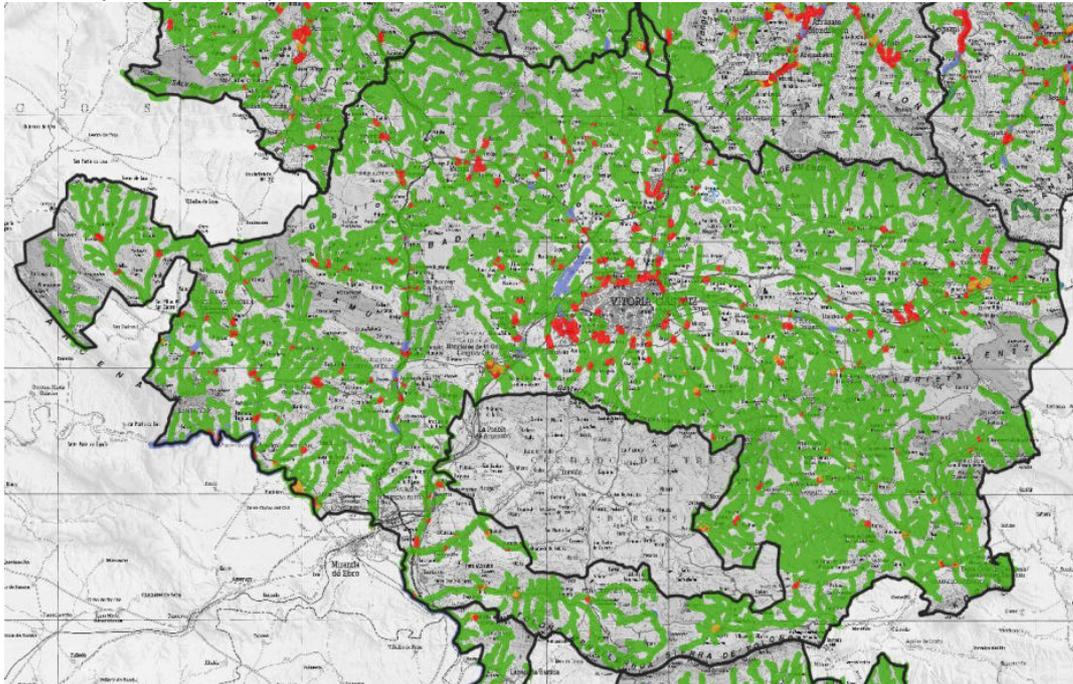


CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

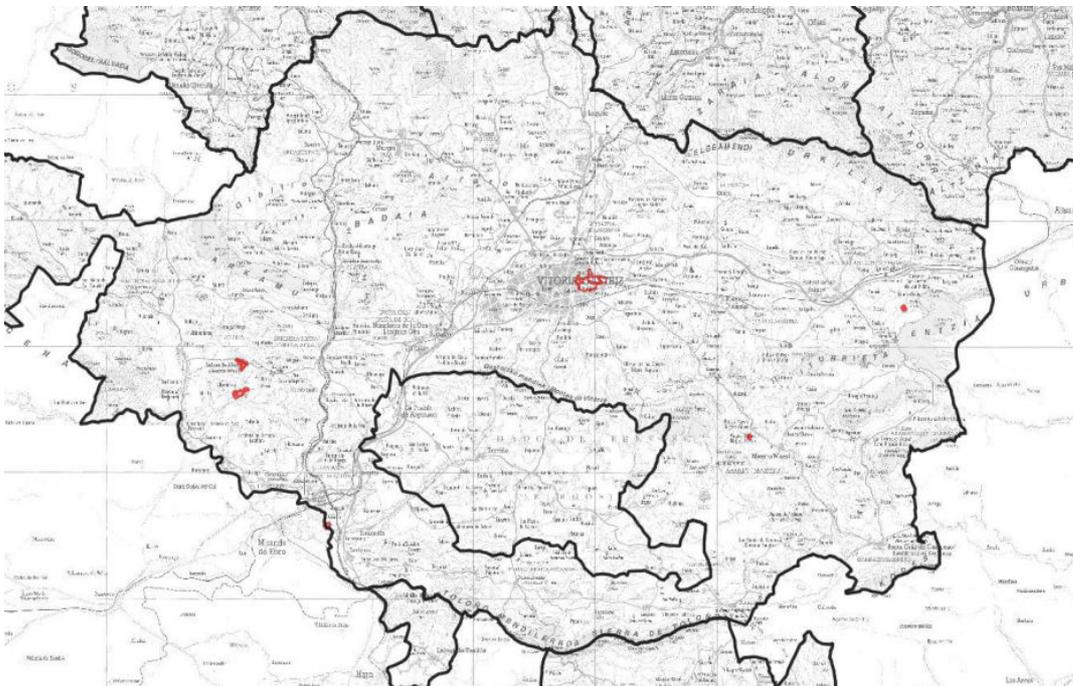
DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F

### PTS ríos y arroyos (componente medioambiental)



### PTS de Zonas Húmedas



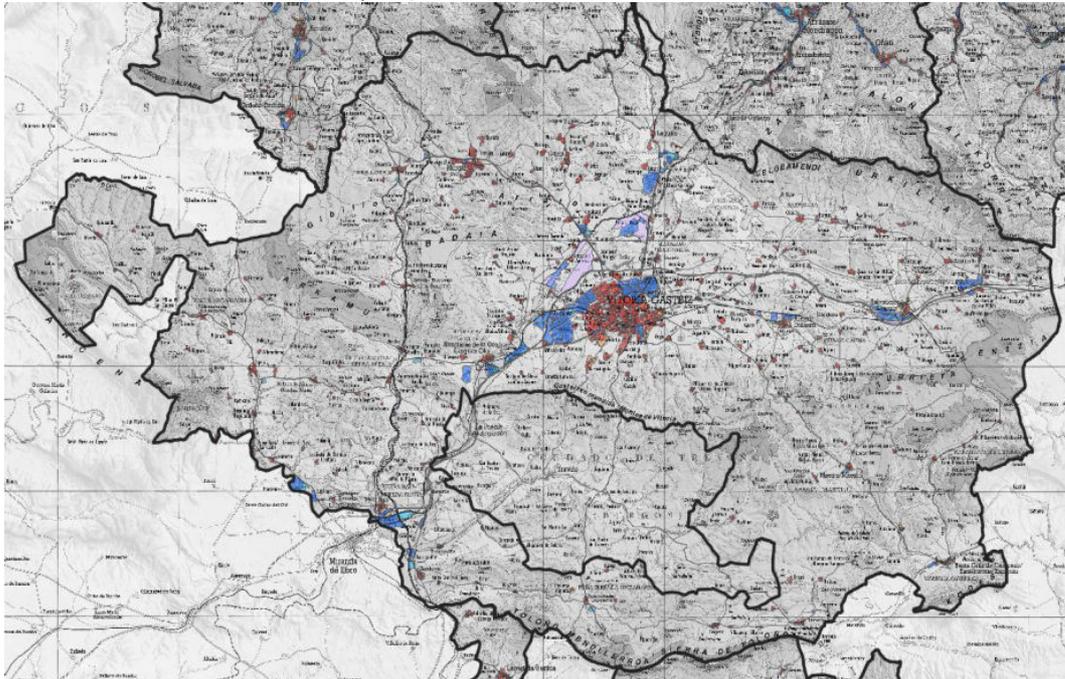
CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F



## Planeamiento urbanístico (Udalplan)



El director del Área Fomento  
Fdo.: Endika Urtaran Motos

ADMINISTRACIÓN  
GENERAL  
DEL ESTADO  
GOBERNUAREN  
ORDEZKARIORDETZA  
ARABAN  
SUBDELEGACIÓN  
DEL GOBIERNO  
EN ALAVA



**CSV : GEN-e7cb-9eca-9fa5-1597-6d99-331a-d891-5046**

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN : <https://sede.administracion.gob.es/pagSedeFront/servicios/consultaCSV.htm>

FIRMANTE(1) : ENDIKA URTARAN MOTOS | FECHA : 07/05/2021 12:27 | NOTAS : F