EUSKO JAURLARITZA / GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE ANTOLAMENDU SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIA / DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA
LURRALDE ANTOLAKETA ETA SUSTAPENERAKO DEPARTAMENTUA
DEPARTAMENTO PARA LA ORDENACIÓN Y PROMOCIÓN TERRITORIAL

UROLA-KOSTAKO EREMU FUNTZIONALEKO LURRALDEAREN ZATIKO PLANA

II. LIBURUA

“B” DOKUMENTUA – ANTOLAMENDU ARAUAK
“C” DOKUMENTUA – AZTERLAN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA
“D” DOKUMENTUA – EGIKARITZE PROGRAMA

2006EKO OTSAILAA

LURRALDEAREN ZATIKO PLANAREN AURKIBIDEA.-

TALDE IDAZLEA:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA ETA MANU ARRUABARRENA FLOREZ – Arkitektoak
CARMEN SEGUROLA LÁZARO - Geografoa

I. LIBURUA

“A” DOKUMENTUA – INFORMAZIO ETA AZALPEN MEMORIA

II. LIBURUA

“B” DOKUMENTUA – ANTOLAMENDU ARAUAK

“C” DOKUMENTUA – AZTERLAN EKONOMIKOA ETA FINANTZARIOA

“D” DOKUMENTUA – EGIKARITZE PROGRAMA

III. LIBURUA

“E” DOKUMENTUA – INFORMAZIO PLANOAK

IV. LIBURUA

“F” DOKUMENTUAK – ANTOLAMENDU PLANOAK

LURRALDEAREN ZATIKO PLANA SUSTAPENA ETA ZUZENDARITZA:

Gipuzkoako Foru Aldundiko Lurralde Antolaketa eta Sustapenerako Departamentua

Lurralde Antolaketa eta Sustapenerako Diputatua:	Koldo Azkoitia Zubizarreta
Lurralde Antolaketako Zuzendaria Nagusia:	Jose Ramón Izkeaga Zinkunegi
Lurralde Plangintzako Zerbitzuburua. Arkitektoa:	Maite Celaia Errazu
Arkitektoa:	Felipe Setien Loidi
Atal Burua Juridikoa. Zuzenbidean Lizenziatua:	Maite Iribarren Goicoecheandia

Eusko Jaurlaritzako Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Saila

Ingurumen eta Lurralde Antolamendu Sailburua:	Esther Larrañaga Galdós
Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaria:	Martin Arregui San Miguel
Lurraldearen Antolamendurako eta Planeamendurako Zerbitzuaren Arduraduna. Arkitekturan Doktorea:	Jesús Mª Erquicia Olaciregui
Gipuzkoako Lurraldearen Antolamendurako Arduraduna. Arkitektoa:	José Ramón Varela Balenciaga
Bizkaiko Lurraldearen Antolamendurako Arduraduna. Arkitektoa:	Pilar Monjas Rubio
Zuzenbidean Lizentziatua. Lurraldearen Antolamendurako Zuzendaritzako Arduradun Juridiko-Ekonomikoa:	Teodoro Olea Iturregi

PLANA IDAZTEKO LAGUNTZA TEKNIKOA:

Zuzendaritza teknikoa:

Arduraduna:	Santiago Peñalba Garmendia, arkitektoa

Talde idazlea:

Idazketa eta koordinazioa:	Santiago Peñalba Garmendia, arkitektoa
Alderdi sozio-ekonomikoak:	Carmen Segurola Lázaro, geografoa
Hiri-kokalekuak:	Manu Arruabarrena Florez, arkitektoa
Ingurune fisikoa:	Carmen Segurola Lázaro, geografoa

Edizioa eta irudikapena:

Koordinazioa eta egikaritzea:	Juan Ignacio Cortés Arzallus, delineatzailea
	Maria Jose Fernández Calonge, Delineatzailea

Lanaren aurretiazko fasean lagundu duen taldea:

Azpiegiturak:	ETT, SA, ingeniariak
Arduraduna:	Jaime Aldama, bide, ubide eta portuetako ingeniaria

"D. EGIKARITZE PROGRAMA”
DOKUMENTUA

TALDE IDAZLEA:
SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA ETA MANU ARRUABARRENA FLOREZ – Arkitektoak
CARMEN SEGUROLA LÁZARO - Geografoa

AURKIBIDEA.-

I.- EGIKARITZE PROZESUAREN DESKRIBAPEN OROKORRA 3

II.- PLANA GAUZATZEKO PROGRAMA 3

III.- PLANAREN BIDERAGARRITASUNAREN LABURPENA 8

I.- EGIKARITZE PROZESUAREN DESKRIBAPEN OROKORRA

Urola-Kostako eremu funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Planaren helburua da 16 urteko denbora-horizontean lurraldean gertatu behar diren ekintza guztiak lurralde jakin batean koordinatzea eta, horrela, eremu funtzionalaren garapen iraunkorra bermatzea.

Horrenbestez, Planak ekintza horiek definitzen ditu eta ekintza horien artean Plana gauzatzeko estrategikotzat hartzen dituenak nabarmentzen ditu. Gainera, ekintza horien gutxi gorabeherako balorazio ekonomikoa kalkulatzen du, eta horixe da, hain zuzen ere, azterlan ekonomiko eta finantzarioan jasotzen dena.

Honako dokumentu honek osatu egiten du Planaren edukia, eta proposatu egiten ditu ekintza egituratzaileen programazio-baldintzak. Modu horretan, definitu egiten du proposamena egikaritzeko prozesua, eta bermatu egiten du finkatu diren helburu estrategikoak betetzen direla eta horiekin lotzen diren mota guztietako ekintzak egiten direla.

II.- PLANA GAUZATZEKO PROGRAMA

Urola-Kostako eremu funtzionaleko Lurraldearen Zatiko Planaren zehaztapenen artean, planteatutako oinarrizko ekintza egituratzaileak gauzatzeko lehentasun-ordena finkatzen da. Bertan, behin-behineko onartzeko erabakian jaso diren egokitzapenak txertatu dira. Horretarako, Planaren egikaritze-aldia lau laurtekotan banatu da. Horrela, Planaren ondoriozko premien eta inbertsio publikoko jarraibideen arabera, ekintzak gauzatzeko denbora-esparrua finkatu da –ondoren deskribatuko dena alegia–.

Plana gauzatzeko, aurreikusitako ekintza estrategikoen laurteko programazioa islatzen duten lau taula aurkeztuko dira. Taula horietan bereizita txertatzen dira honako lau aldagaiak: bizitegi-lurzorua eta ekonomia-jardueretarako lurzorua prestatzeko esku-hartzeak; ekipamenduen eta espazio libreen antolamendua; komunikazio-azpiegiturak; eta, azkenik, zerbitzu-azpiegiturak eta ingurumen arloko berariazko ekintzak.

1. TAULA – LURZORUA PRESTATZEA (KUDEATZEA ETA EGIKARITZEA)

OINARRIZKO ESKU HARTZE EGITURATZAILEAK	LEHEN LAURTEKOA	BIGARREN LAURTEKOA	HIRUGARREN LAURTEKOA	LAUGARREN LAURTEKOA
ORIO IPARRALDEKO ZABALDURA				
ZARAUZKO HIRI ERABERRITZEA				
ZUMAIAKO HEGOALDEKO ZABALD.				
AZKOITIKO HIRI GARAPENA				
AZPEITIKO HIRI GARAPENA				
EKONOMIA JARD. P. (Sansinenea)				
EKON. JARD. ERRESERBA (Iraeta)				
MUNANTXOKO INDUSTRIA GARAP.				
OIKIAKO INDUSTRIA GARAPENA				
URRESTILLAKO INDUSTRIA GARAP.				
ARTIKO EK. HIRUG. SEKT. EREMUA				

2. TAULA.- EKIPAMENDUAK ETA ESPAZIO LIBREAK

OINARRIZKO ESKU HARTZE EGITURATZAILEAK	LEHEN LAURTEKOA	BIGARREN LAURTEKOA	HIRUGARREN LAURTEKOA	LAUGARREN LAURTEKOA
ORIOKO HONDARTZAREN INGUR.				
ZUMAIAKO HONDARTZAREN INGUR.				
ZESTOAKO HIRI TERMALA				
ZARAUZKO KULTURAGUNEA				
ELKANO ZENTROA GETARIAN				
EKAINGO PARKE TEMATIKOA				
IRIKAITZEKO PARKE TEMATIKOA				
LOIOLAKO ZENTRO DOKUMENTALA				
IRAETAKO KIROL PARKEA				
EZKABASOKO PARKE NAGUSIA				
ALTXERRI				
LOIOLA				
ORIA ITSASADARRARAREN PASEALEK.				
ZARAUTZ-GETARIA PASEALEKUA				
NARRONDO ITSASADARRAREN PAS.				
ARDATZ MONM. AZPEITIA-AZKOITIA				
UROLAKO KORRIDOREKO BIDEG. S.				

3. TAULA – KOMUNIKAZIO AZPIEGITURAK

OINARRIZKO ESKU HARTZE EGITURATZAILEAK	LEHEN LAURTEKOA	BIGARREN LAURTEKOA	HIRUGARREN LAURTEKOA	LAUGARREN LAURTEKOA
A-8 AUTOBID. ERDILOTUNEA ORION	■			
ORIOKO SAIHESBIDEA	■			
ZARAUZKO SAIHESBIDEA (hegoald.).	■	■		
ZARAUZKO SAIHESBIDEA (mendeb.)		■		
ZARAUTZ-ARROA BIDE ARDATZA			■	■
MEAGA – GETARIA SARBIDEA		■		
ZUMAIAKO SAIHESBIDEA	■			
ARROA-ZUMARRAGA BIDE ARDATZA		■	■	
ZESTOAKO SAIHESBIDEA		■		
AZPEITIKO SAIHESBIDEA	■	■		
ZUMAIAKO MODAL. ARTEKO GELT.		■		
AGINAGA-ARROA TRENBIDE ARD.	■			
ZARAUZKO TRENBIDE ARDATZA		■		
UROLAKO TRENBIDEA (1. fasea)	■			
UROLAKO TRENBIDEA (2. fasea)		■	■	
TRENBIDEA: AZPEITIA-AZKOITIA		■		

4. TAULA – ZERBITZU AZPIEGITURAK ETA INGURUMEN EKINTZAK

OINARRIZKO ESKU HARTZE EGITURATZAILEAK	LEHEN LAURTEKOA	BIGARREN LAURTEKOA	HIRUGARREN LAURTEKOA	LAUGARREN LAURTEKOA
NARRONDOKO HODI BILTZAILEA ETA UR ZIKINEN ARAZTEGIA				
IBAIEDERREKO HODI BILTZAILEA				
LAPATXEKO HONDAKINEN TRATAM.				
PAGOETAKO PARKEA				
GAZUMEKO PARKEA				
GRANADAKO PARKEA				
ORIAREN PADURAK LEHENERATZEA				
GARATE LEHENERATZEA				

Aurreko programak proposamena garatzeko jarraibideak ezartzen ditu, eta sei funtsezko ekintza-tipologia nabarmentzen ditu:

- Eremu funtzionalaren mailako bide-sarea.

- Eremu funtzionaleko trenbide-sarea eta hori ingurunean integratzea (Donostialdea eta Goierri).

- Ekonomia-jardueretarako lurzorua prestatzea.

- Bizitegi-eskaintza egokia aurreikustea, babes ofizialeko etxebizitzei dagokienez batik bat.

- Aisialdiarekin, turismoarekin eta ingurumen kalitatearekin lotzen diren ekimenak garatzea, eta ekipamendu eta espazio libreen beste zuzkidura batzuk ezartzea.

- Ingurunearen antolamendua.

Ekintza horiek denboran aurreratuz gero, lurraldeak garapen orekaturako beharrezko egitura lortuko du, eta beste ekintza ugari aurrez egiteko aukera emango du. Hala, guztien artean, Planaren proposamenak proiektatutako horizontean gauzatu ahal izango dira, eta, hortaz, kalitatezko espazioa lortu ahal izango da –hurbileko ingurunean barne hartzen den ongizate orokorra izango du–.

III.- PLANAREN BIDERAGARRITASUNAREN LABURPENA

Planaren emaitza gisa, aditzera eman daiteke Plana gauzatzeko inbertsio publiko estrategikoko konpromisoek biztanle eta urteko 530 euro inguruko inbertsioa dakartela. Zenbateko horrek egin behar den eraikuntza-ahalegina islatzen du, baina ahalegin hori Administrazioaren inbertsio-jarraibideetara egokitzen da (Udalena, Gipuzkoako Foru Aldundiarena, Eusko Jaurlaritzarena eta Gobernu Zentralarena, Europako funtsez ahaztu gabe).

Horrenbestez, Plana bideragarria dela ondoriozta daiteke. Hori bermatzeko, dokumentuak berak Plana gauzatzearen jarraipena eta kontrola egiteko mekanismoak finkatzen ditu. Dena den, Planaren garapenean jarraipen-prozesu horrek bidezko berregokitzapenak egitea gomenda dezake dinamikoki.

Donostian, 2006eko otsailan

Sin.: Santiago Peñalba Garmendia, arkitektoa