



**DONOSTIAKO (DONOSTIALDEA-BIDASOA BEHEREA) EREMU
FUNTZIONALAREN LURRALDE PLAN PARTZIALAREN
ALDAKETA, PAISAIAREN ZEHAZTAPENEI DAGOKIONEZ**

MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL DEL ÁREA
FUNCIONAL DE DONOSTIA / SAN SEBASTIÁN (DONOSTIALDEA-
BAJO BIDASOA) EN LO RELATIVO A LAS DETERMINACIONES
DEL PAISAJE

MAIATZA 2020 MAYO

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostialdeko (Donostialdeko-Bidasoa Behera) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokionez, (aktaketa paisaiaren zehaztapenei buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdeko-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente, Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEGA

AURKIBIDEA

1. MEMORIA	3
2. ANTOLAMENDU ARAUAK.....	4
1. artikulua.- Paisaiaren zehaztapenen xedea.....	4
2. artikulua.- Paisaia Unitateak.....	4
3. artikulua.- Paisaia-interes bereziko eremuak.....	5
4. artikulua.- Paisaia-Kalitateko Helburuak (PKH)	7
5. artikulua.- Eremu Funtzional osoarentzat izaera orokorra duten zehaztapenak (G).	9
6. artikulua.- Hiri kokalekuei dagozkien zehaztapenak (U).	14
7. artikulua.- Garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagozkien zehaztapenak.	20
8. artikulua.- Erauzketa-lanei, zabortegei eta hondakinen tratamendu-plantei dagozkien zehaztapenak.....	22
9. artikulua.- Abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerei dagozkien zehaztapenak.	23
10. artikulua.- Basogintza erabilerei dagozkien zehaztapenak.	24
11. artikulua.- Kultura-ondareari dagozkien zehaztapenak.....	25
12. artikulua.- Paisaia naturalei dagozkien zehaztapenak.	31
13. artikulua.- Paisaiaren Zehaztapenen Aplikazio eta Garapena.	34
Antolamendu Arauen Eranskina.....	34
3. PLANOAK	35
I. Paisaia Unitateen Mapa.....	36
II. Paisaia-Kalitateko Helburuen Mapa I” Eta “Paisaia-Kalitateko Helburuen Mapa II	37
III. Paisaia Interes Bereziko Eremuen Mapa	39
4. ARAUDI SEKTORIALA.....	40
5. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA ETA EXEKUZIO PROGRAMA.. 41	

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planingintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente, Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria- Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGINTZAREN ETA, HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



1. MEMORIA

Euskal Autonomia Erkidegoko lurralde-antolamenduan, paisaia babestu, kudeatu eta antolatzearen gaineko ekainaren 3ko 90/2014 Dekretuak bitartekoak ezartzen ditu paisaia integratzeko, eta garatzeko lurralde-antolamenduaren atal espezifikotzat, eta bat dator 2000ko urriaren 20an Europako Kontseiluak onartu zuen Paisaiaren Europako Hitzarmenak aldarrikatzen duenarekin.

Aipatutako Dekretuak, beste batzuen artean, paisaiaren katalogoak bezalako bitartekoak arautzen ditu. Katalogo horiek eremu funtzional bakoitzeko paisaia osoa hartzen duten deskripzio- eta prospekzio-agiriak dira, eta horien ondorio dira paisaia-kalitateko helburuak, paisaia-unitateak eta paisaia-interes bereziko eremuak, bai eta paisaiaren zehaztapenak ere. Hain zuzen ere, paisaiaren zehaztapenak gomendio gisako xedapen arauemaileak dira, eta beraien xedea da paisaia-kalitateko helburuak lortzea eta dagokion Lurralde-Plan Partzialean (LPP) sartzea.

Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionala Gipuzkoako muturreko iparekialdean kokatua dago. Iparraldean Kantauri itsasoarekin mugatzen da, ekialdean Frantziarekin, hego-ekialdean Nafarroako Foru Komunitatearekin eta hego-mendebaldean Toloserriko Eremu Funtzionalarekin. Azkenik, Urola Kostako itsasertzak ixten du mendebaldeko muga. 376 Km²ko hedadura du eta Andoain, Astigarraga, Donostia / San Sebastian, Errenteria, Hernani, Hondarribia, Irun, Lasarte-Oria, Lezo, Oiartzun, Pasaia, Urnieta eta Usurbil udalerriek osatzen dute. Eremu Funtzionala bere kostaldeko eta barrualdeko, hego zein mendebaldeko, mendikateek bereizten dute, eta, hori dela eta, hiri-garapenak batez ere bi mendikate horien artean eta badietan (Donostia, Pasaia eta Hondarribia) kokatu dira. Ekonomikoki izaera industrial garrantzitsua duen Eremu Funtzionala da, naiz eta balio handiko ortuak ere badituen. Bukatzeko, esan behar da bere garapenak transformazio handiak jasan dituztela azken mendeen.

Behin lurralde-antolamenduaren arloan eskumena duen Eusko Jaurlaritzako sailaren ekimenez, Eremu Funtzionalaren paisaiaren katalogoa eginda eta katalogo horretatik dagozkion zehaztapenak aterata eremu funtzional horretan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeko, Eremu Funtzionalako Lurralde-Plan Partzialari dagokio horiek sartzea antolamendu araubidetzat, bai aipatutako zehaztapenak, bai eta katalogoa, paisaia-kalitateko helburuak, paisaia-unitateak eta paisaia-interes bereziko eremuak ere, dagozkien mapak barne. Hori horrela, paisaiaren atal espezifikoa LPParen azkenengo titulu berri batean jasotzen da, "Paisaiaren Zehaztapenak" deritzona.

Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde-Plan Partziala behin betiko onartu zen uztailaren 27ko 121/2016 Dekretuaren bitartez, eta paisaiari lotutako hainbat gomendio jasotzen ditu. Orain, aldaketa horrekin Paisaiaren Europako Hitzarmenaren espiritua Lurralde-Plan Partzialera eraman da paisaiaren atal espezifikoa sartzeko, non kontuan hartu diren biztanleek jasotzen dituzten gune guztiak, naturaguneak eta hiriguneak, baita landaguneak eta hiri-perimetrokoak ere. Baita paisaiak, ondare eta kulturaren parte lez, garrantzi berezia hartzen duen lekuak ere, zeintzuk bizitza kalitatea hobetzen laguntzen duten.

Aldaketa horrek LPPan sartzeko paisaiaren zehaztapenei dagokien Antolamendu Arauak; arau horiek xedapen eta proposamen multzoa jasotzen dituzte eta arau izaera dute.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostialdeko (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedientearen dagokola, (aldaketa paisaiaren zehaztapenei buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plan Partziala, Elzebitza eta Garrantziak sailburuaren, 2020ko maiatzaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bigo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGITZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



2. ANTOLAMENDU ARAUAK

1. artikulua.- Paisaiaren zehaztapenen xedea

1. Paisaiaren Zehaztapen hauek Donostiako Eremu Funtzionaleko (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Paisaiaren Kalitateko Helburuak (PKH) garatzeko xedea duten aholku-izaerako arau-xedapenak dira.
2. Paisaiaren Zehaztapenak Donostiako Eremu Funtzionaleko (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Paisaiaren Katalogoan oinarritzen dira.

2. artikulua.- Paisaia Unitateak

1. Donostialdeko E.F.ak 29 Paisaia Unitate (PU) bereizten ditu, paisaia aldetik homogeneousak diren esparruak, gainerako lurraldearekiko nortasun berezia dutenak, eta horien gainean egokia da paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeko araubidea finkatzea.
2. Eremu funtzionalaren 29 Paisaia Unitateak honako hauek dira:

KORRIDOREAK (CO)

CO.1	ORIA BEHEKO KORRIDOREA
CO.2	ANDOAIN - URNIETA KORRIDOREA
CO.3	URUMEA BEHEKO KORRIDOREA
CO.4	OARSOALDEKO KORRIDOREA
CO.5	IRUNGO KORRIDOREA ETA HIRIGUNEA

ITSASBAZTERREKO LERROKADURAK (AC)

AC.1	MENDIZORROTZ (IGELDOKO KOSTALDEA)
AC.2	MENDIZORROTZ - BORDATXO MENDIAK
AC.3	JAIZKIBEL - ULIA MENDIAK (KOSTALDEA)
AC.4	JAIZKIBEL - ULIA MENDIAK (BARNEKALDEA)

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK (BU)

BU.1	DONOSTIAKO BADIA
BU.2	DONOSTIAKO INGURABIDE PERIFERIKOA
BU.3	PASAIKO BADIA
BU.4	TXINGUDIKO BADIA

ITSASBAZTER-AURREKO MUINODUN ERLIEBEAK (PR)

PR.1	ORIA ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK
PR.2	OIARTZUN ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente, Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEA



ITSASADARRAK ETA PADURAK (RM)

- RM.1 BIDASOAKO ITSASADARRA ETA PADURAK
RM.2 ORIAKO ITSASADARRA

MENDI-OINEKO HEGALAK ETA HARANAK (P)

- P.1 JAIZKIBELGO MENDI-OINA
P.2 OIARTZUNGO HARANA

BIGARREN MAILAKO ELEBAZIOAK (ES)

- ES.1 BURUNTZA - SANTA BARBARAKO MENDIAK
ES.2 GOIBURUKO MUINOA
ES.3 SANTIAGOMENDI - SAN MARKOKO MENDIAK
ES.4 URKABE - SAN MARTZIALGO MENDIAK ETA HARANAK

BARNEALDEKO MENDIAK (M)

- M.1 AIAKO HARRIA
M.2 AIAKO HARRIAREN IPARRALDEKO MENDIAK
M.3 AÑARBE MENDIA
M.4 URUMEA MENDIA
M.5 ADARRA MENDIA ETA LEITZARANGO HARANA
M.6 ANDATZA MENDIA

3. Paisaia Unitateen mugatzea Antolamendu Arauen eranskinaren "Paisaia Unitateak" mapan grafiatu da.

3. artikulua.- Paisaia-interes bereziko eremuak

1. Paisaia-interes bereziko bi eremu (PIBE) tipologia nagusi bereizten dira, aldi berean esku-hartzeko bitartekoa ezartzeko lehentasunaren arabera sailkatzen direnak:
- A.1 Paisaiaren antolamendura zuzendutako Paisaiaren Ekintza-planak behar dituzten PIBEak (leheneratzea, hobetzea edo eraldaketa).
- A.2 Paisaiaren kudeaketara zuzendutako Paisaiaren Ekintza-planak behar dituzten PIBEak (babesa, balioan jartzea edo egokitzea).
2. Leheneratze, hobetze edo eraldaketarako proposatutako PIBEak.
- a) Ikus-inpaktuen integrazio edo atenuazio bidez, edota osagai nagusien paisaia-hobekuntza edo balioan jartze edo leheneratze bidez paisaiaren antolamendura zuzendutako Paisaiaren Ekintza-planen lanketa behar duten eremuak.

Honako Paisaia Unitate hauei dagokie:

- DONOSTIAKO INGURABIDE PERIFERIKOA.
- ORIA BEHEKO KORRIDOREA.
- URUMEA BEHEKO KORRIDOREA
- OARSOALDEKO KORRIDOREA.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria- Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEGA

- IRUNGO KORRIDOREA ETA HIRIGUNEA.

- b) Indarrean dauden edo lantzen ari diren Planen bidez antolatzen ari direlako Paisaiaren Ekintza-planen lanketarik behar ez duten eremuak, nahiz eta euren paisaiaren narriadura handia erakusten duten.

Eremu hauetarako paisaia-hobekuntzarako aholkuak ezartzen dira, eragiten dieten Planetan kontuan har daitezten. Honako hauek dira:

- JAIZKIBEL - ULIA MENDIAK (BARNEKALDEA)
- PASAIKO BADIA

Kasu hauetan, proposamenak ez du dagokion PEParen idazketa behar, nahiz eta komeni den plan desberdinak berrikustea, ezarri nahi diren neurriekin proposatutako PKHak betetzen direla ziurtatzeko edo, gutxienik, zehaztepen hauetan aholkatzen direnak bertan txertatuta ekintzen ahalmena zabaldu dadin.

3. Babeserako eta balioa emateko proposatutako PIBEak.

- a) Pertzepzio- eta estetika-ezaugarri bikainak dauzkaten eremuak, hauskortasun edo zaurgarritasunagatik apartak diren eremuak, biztanleriarentzat oso agerian dauden eremuak, edo daukaten kokapenagatik Eremu Funtzionalaren identitatea eratzeko erabakigarriak diren eremuak. Paisaiaren Ekintza-planen lanketa behar dute, eta plan hauek haren babesera zuzendutako ekintza multzo bat ezartzeko helburua daukate, eta modu osagarrian, ekintza horien difusio eta balioan jartzeko egokitzera.

- AÑARBE MENDIA.
- MENDIZORROTZ MENDIA (IGELDOKO KOSTALDEA).
- ADARRA MENDIA ETA LEITZARANGO HARANA.

- b) Indarrean dauden edo lantzen ari diren bestelako Planen bidez antolatzen ari direlako Paisaiaren Ekintza-planen lanketarik behar ez duten eremuak, nahiz eta euren hauskortasunagatik paisaia-ezaugarri bikain eta apartekoak dauzkaten eta Eremu Funtzionalaren identitatea erazten modu erabakigarrian laguntzen duten.

- SANTIAGOMENDI - SAN MARKOKO MENDIAK
- JAIZKIBEL - ULIA MENDIAK (KOSTALDEA)
- DONOSTIAKO BADIA
- TXINGUDI KO BADIA
- AIAKO HARRIA
- BIDASOAKO ITSASADARRA ETA PADURAK
- ORIAKO ITSASADARRA

Kasu hauetan, proposamenak ez du dagokion PEParen idazketa behar, nahiz eta komeni den babeserako figurak eta indarrean dauden edo lantzen ari diren planak berrikustea, paisaiarekin zerikusia duten atalak hobetzeko.

4. Paisaia-Interes Bereziko Eremuen mugatzea Antolamendu Arauen eranskinaren "Paisaia-Interes Bereziko Eremuak" mapan grafiatu da.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenua.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria- Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEGA



4. artikulua.- Paisaia-Kalitateko Helburuak (PKH)

1. Donostiako (Donostialdea–Bidasoa Beherea) E. F.erako PKHen sailkapen-egitura bi mailatan gauzatzen da:
 - a) Lehenengo sailkapen mailak baliabide ugarietara txertatzeko bide ematen du, lurralde-espazioen antolamendu eta erabileraren arabera eta jarduera ekonomiko eta sozialak lurraldean kokatzeko prozesu nagusien arabera:
 - Eremu Funtzional osoarentzat izaera orokorra (G).
 - Hiri kokalekuak (bizilekutarakoak, industrialak eta zerbitzuetakoak) (U).
 - Garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturak (T).
 - Erauzketa-lanak, zabortegiak eta hondakinen tratamendu-plantak (EV).
 - Nekazaritza-abeltzaintzako erabilerak (A).
 - Baso erabilerak (F)
 - Ondarea (P).
 - Paisaia naturalak (N).
 - b) Bigarren sailkapen mailan idazpuru bakoitza hainbat kategoriatan zati-banutzen da –Paisaia-Kalitateko Helburuen nolakoa zein den-, Paisaiaren Europako Hitzarmenetik eratorritako irizpideen arabera:
 - Paisaia zaindu eta mantentzea (C)
 - Paisaia berroneratzea (R)
 - Paisaia hobetzea (M).
 - Paisaiari balioa eta hedapena ematea (PV).
2. Donostiako (Donostialdea–Bidasoa Beherea) E. F.erako PKHak honako hauek dira:
 - a) Eremu Funtzional osoarentzat izaera orokorreko PKH.
 - G.1 Paisaiaren baliabideari indar handiagoa aitortu, etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean.
 - G.2 Hirigintza-arauetan paisaia modu eraginkorragoan txertatu.
 - G.3 Donostialdea eremu funtzionaleko paisaiaren balioa hedatu berau zaindu eta hobetzeko bide modura eta garapen ekonomikoaren eragile modura.
 - G.4 Hiritarren eskura jarri paisaiarako irispidea eta gozatzeko aukera.
 - G.5 Paisaia baliabidearen gaineko zeharkako kontrolak eta azterketa areagotu.
 - b) PKH hiri kokalekuei dagokienez.
 - U.C.1 Paisaia-balio handiko hiriguneak mantentzea.
 - U.C.2 Landa guneak mantentzea.
 - U.C.3 Hiri kokalekuetan dagoen landare-paisaia mantentzea.
 - U.M.1 Ikus-kalitate txikiko etxetarako kokalekuak hobetzea.
 - U.M.2 Hiri inguruko espazioen itxura hobetzea.
 - U.M.3 Hiriguneetarako sarbideen itxura hobetzea.

- U.M.4Hutsik dagoen lurzoru urbanizatua hobetzea.
- U.M.5Industria poligonoen itxura hobetzea.
- c) PKH garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagokienez.
- I.M.1 Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak).
- I.M.2 Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea.
- I.M.3 Bigarren mailako errepideen ikuspegia hobetzea.
- d) PKH erauzketa-lanei, zabortegiei eta hondakinen tratamendu-plantei dagokienez.
- E.M.1Harrobi eta zabortegien ikuspegia hobetzea.
- E.M.2Bazter utzitako harrobien ikuspegia hobetzea.
- e) PKH abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerei dagokienez.
- A.C.1 Paisaian garrantzizkoa den nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia zaintzea.
- A.M.1Nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia hobetzea (nekazaritza-industria).
- f) PKH basogintza erabilerei dagokienez.
- F.M.1 Ikusgarritasun handiko baso-landaketak hobetzea.
- F.R.1 Formazio autoktonoak berreskuratzea.
- g) PKH kultura-ondareari dagokionez.
- P.C.1 Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijioso, industrial, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik.
- P.M.1 Paisaia aldetik garrantzia duen Kultura-ondarea hobetu, zaharberritu eta balioa ematea.
- h) PKH paisaia naturalei dagokienez.
- N.C.1. Baliabide fisiografikoak mantentzea.
- N.C.2. Bertako formazio zuhaizkarak mantentzea.
- N.C.3. Ur-lamina nagusien eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea.
- N.C.4. Kostaldeko paisaia bikainak mantentzea.
- N.C.5. Zuhaitz apartekoak mantentzea.
- N. R.1 Paisai naturala berroneratu eta hobetzea.
3. PKH hauek Paisaiaren Zehaztapenetan garatzen dira eta, era guztitara, hirigintza- eta lurralde-planeamendurako inspiragarri izango dira.
4. Paisai-kalitateko helburuak Antolamendu Arauen eranskinaren bi mapa hauetan grafiatu dira: "Paisaia-Kalitateko Helburuak I" eta "Paisaia-Kalitateko Helburuak II".

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planitzatzailearen eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenua.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANITZATZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



5. artikulua.- Eremu Funtzional osoarentzat izaera orokorra duten zehaztapenak (G).

1. Paisaiaren baliabidea indar handiagoz txertatu etorkizuneko garapen-guneak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean (G.1), gune horiek, bizitegirako edo jarduera ekonomikoko garapenak edo bestelakoak, LPPen “Hiri Multzoak” edo “Hiri Inguruko Landa Lurzorua” eremuan badaude.
 - a) Etorkizuneko garapen-guneak eta paisaian negatiboki gehiago eragin dezaketen jarduerak aurkitzeko orduan aukerak aztertzen direnean paisaiaren baliabidea hasierako fasetik kontuan izan: tamaina handiko garapenak, bai industria nola hirugarren sektorekoak, azpiegiturak edo erauzketa-lanak, zabortegei eta hondakinen tratamendu-plantak. Azterlanaren hasieratik kontuan izan, paisaiaren kalitate txikieneko guneetan edo paisaia-balioen eta beste lurralde baliabideen galera txikiena sortzeko moduan planteatu daitezten.
 - b) Urbanizatzeko edo eraikitze-lanek hiriguneetako perspektibei edo nortasun edo esanahi handiko paisaiei eragin diezaieten ekidin, paisaian integratzen saiatuz, ingurunearekin harmonian. Aholku honek barne hartzen ditu hiri-, industria-logistika- edo zerbitzu-garapenetatik, baita atxikitako azpiegiturretatik (hornidura sareak, seinaleketak, e.a.) eratorritako ikus-inpaktu sinergikoak.
 - c) Ahal den neurrian populazio-guneen izaera konpaktua mantendu. Guneen mugak garbi zehaztu, guneen hiritar espazioaren hedapen kontrolgabea, erabilera zehaztugabea, gainjarri eta desordenatua galaraziz.
 - d) Garapen berrietan, eraikitze ereduaren neurrigabeko errepikapena mugatzea aholkatzen da, eraikingintza-tipologia eta arkitektura aniztasuna sustatuz, eredu tradizionalak errespetatuz.
 - e) Hiriguneetako inguruetan etorkizuneko garapen-guneen paisaia-integrazioa bermatu. Zentzu honetan, bertan dauden elementu natural eta ondarezkoei balioa emateko eta muga argiak jartzeko. Landa-hiri transizioako guneen integrazioaren ildoari jarraituz, landa-eremuetan arau zehatzak finkatzea aholkatzen da, bolumetria, elementu eta akaberei dagokienez, eraikinetan zein inguruko guneetan.
 - f) Etorkizuneko hirigintza ekintzetan Paisaiaren Integrazio Azterketak txertatu, EAEko lurraldearen antolamenduan paisaia babestu, kudeatu eta antolatzeari buruzko 90/2014 dekretuan aurreikusten den baliabide gisa. Azken emaitzarekin fidelak izango diren infografia eta simulazioak txertatzea aholkatzen da, eta baita Paisaiaren Katalogoaren emaitzen ondorioekin ebaluaketa eta kontrastea ahalbidetuko duten beharrezko ikuspen-analisiak re: balioak, enklabe eta elementuen gaineko afekzioak, ikuspen-irispidea.
 - g) Zehaztapen hauek lehentasunez aplikatu beharreko eremu estrategikoak honako hauek dira:
 - Lasarte-Oria, Zubieta Goialde eta Aritzeta korridoreko izaera estrategikoko eremua.
 - Urumea korridoreko izaera estrategikoko eremua.
 - Lezo-Gaintxurizketa korridoreko izaera estrategikoko eremua.
 - Txingudiko izaera estrategikoko eremua.
 - Pasaia badiako izaera estrategikoko eremua.

EGINBIDEA: Jasota gero dadin dokumentu hau Donostiatik (Donostialdea-Bidasoa Bohera) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren aldatutakoan espedientean dagokiola, (aldaketa paisaiaren zehaztapenak buruzkoa da) Espediente hiri Lurralde Planarria, Elxebizitza eta Garraioko sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuten behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativo a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



2. Hirigintza-arauetan paisaia modu eraginkorragoan txertatu (G.2).

- a) Garapen berriko eremuetako eraikin berrien diseinuan, kokatu behar duten espazioarekin bat datozen bolumetria, osagai eta koloredun eraikingintza-tipologiak eta egitura morfologikoa sustatu. Era honetara, haien tartekatzea ez du osotasunean paisaia-balioen txikitzea suposatuko eta, kontrara, balioa handituko dio. Zentzu honetan, udalerrri bakoitzak arautegi argi bat eta gomendio zehatzak finkatzea aholkatzen da, eremuko elementu edo balio nagusiak eta gorde beharreko edo garapen berriekin bateragarri egiteko estrategia identifikatzeko.
- b) Industri-garapenen kasu zehatzean, aholkatzen da:
- Bizitegi eremuekin bat etorriko diren hirigintza- eta estetika-kalitateko estandarrak erabiliz antolatu poligonoak (berdegune, zoladura, argiztapena, e.a.en diseinuen irizpideei dagokionez).
 - Ahal den neurrian, lagapen-lursailak paisaia-elementu interesgarriak dauden gunetara edo poligonoen perimetroetara eramatea, muga argiak edo izaera duten espazioak sortzeko.
 - Kokatzen diren paisaiarekin bat etorriko diren beste integrazio neurri batzuk ezarri: integrazio topografikoa (lurketak, kabaloiak), landare gabeko pantailak, e.a.
 - Industria- edo logistika-garapen handietan, zatikatzea aholkatzen da, eta lursailaren topografiara egokitzea, lurketak minimizatuz.
 - Industria-partzelen seinalea eta publizitate-kartelak arautu eta harmonizatu, poligono bakoitzean estetika komun bat mantenduz.
- c) Landa-gune eta bizitegi sakabanatuen kasuan, aholkatzen da:
- Argiztatze zuzena ordezkatu, fatxadak erreflektore gisa erabiliz, intentsitate baxuz, argi-paldoak eta gaueko zerua ikustea galarazten duen argi-kutsadura ekidinez.
 - Euren inguruko eraikinen paisaia-, kultura- eta ingurumen-balioekin integrazioa hobetzen lagunduko duten eraikuntza-elementu eta osagaien ordezkatzeko eta egokitze helburu duten laguntzak estimulatu.
 - Planeamenduan eraikitze-baldintzak definitu, ikuspuntu bolumetrikiko, tipologiko eta dentsitatezkoetik landa-gune bakoitzeko ezaugarri morfologikoetan integraturik gera daitezen, eta eraikinen inplantazio moduak arautu, izaera isolatu edo lerrokatura egokitze.
 - Landa-gune eta bizitegi sakabanatuen elektrizitate-, hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak integratu, euren paisaia-inpaktua ekidinez, eta ahal dela, eraikinetan lurperatu eta integratu.
- d) Udal ordenantzetan paisaia-arubide neurriak txertatu, honakoei dagokienez: argi- eta soinu-kutsadura, publizitate-seinaleak eta fatxadetako elementuak, besteak beste, estalpeak, toldoak etab.
- e) Hirigintzako proposamenetan Katalogo honetan identifikatutako paisaiaren osagai eta elementu bikainak sartu, Paisaiaren Unitate bakoitzari dagokion fitxa deskribatzailearekin lotutakoak, eta ikuspegi nagusiak izateko aukera eman, gure



hirien egitura historikoan osagai eta elementu horiek izan duten eraginaren erreferentzia gal ez dadin.

3. Donostialdea eremu funtzionaleko paisaiaren balioa hedatu berau zaindu eta hobetzeko bide modura eta garapen ekonomikoaren eragile modura (G.3).
 - a) Komunikaziorako, balioa emateko eta gizartearen bere paisaiekiko sentsibilizaziorako baliabideak martxan jarri. Honetarako, administrarritza desberdinen artean koordinatutako baliabideak aholkatzen dira.
 - Ibilbide eta begiratoki paisajistikoen gainean hainbat ibilbide tematiko diseinatu, espazio desberdinak zeharkatuko dituztenak, interpretazio-panelen bidez prozesu nagusiak azalduz, batez ere mendeetako abeltzaintza, nekazaritza eta basogintzazko lanetatik eratorritakoak.
 - Donostialdeko E.F.a zeharkatzen duten garraio-azpiegitura handien zortasun-eremuetan seinaleetika horizontala gehitzeko ekinbideak sustatu, haren paisaiaren erreferentziak emango dituztenak, pasabidean diren bidaiariei irispidea erraztuz.
 - b) Donostialdeko E.F.aren paisaien Komunikazio-plan bat diseinatu eta sustatu, paisaiaren balioen hedapen eta honen zainketa eta hobekuntzarako sentsibilizaziorako ekimenak barne hartuko dituena, hiritarren, eskolen eta enpresaren esparruetan.
 - E.F.eko paisaiak txertatu eskola-agendetan. Ikasleen formaziorako paisaiari buruzko ekinbide zehatzak bultzatu. Eskolako XXI agendan proiektuaren jarraipena eskatu.
 - Paisaiaren ikasketa eta azterketaren sustaketa egin argazki lehiaketan, elkarteetan, eta abarren bidez.
 - Donostialdeko E.F.ean hiritarren parte-hartze mekanismoak bultzatu, paisaiaren hobekuntzarako inplikazioa bilatuz. Paisaia gaietan ekinbide eta politika aktiboen sustapen eta hedapenarekin lotutako web guneak eta sare sozialak modu jarraian irekita mantendu.
 - c) Donostialdeko E.F.eko kalitate altuko paisaia produktiboak bertatik eratorritako produktuekin lotu, balioa emate aldera.
 - d) Eremu Funtzionaleko paisaien bereizgarri eta irudi izango den beroiei lotutako marka-irudi bat sustatu, tokian tokiko produktuekin lotzeko ere balioko duena. Administrazio eta erakunde desberdinek ematen dituzten paisaia-kalitateko bereizgarriari erantsi irudi hau.
 - e) Donostialdeko E.F.aren barneko paisaiei balioa eman, baita azpiegitura berdeari ere. Aktibo azpimarragarria eta biztanleek zein bisitariek EF ezagutzeko eta aisiarako erakarpen-fokua dira.
 - f) Bai elkarte eta hiritarrei orokorrean, nola erakunde eta entitate publikoei lotutako lurraldearen zaintzarako mekanismoak sortu.
4. Hiritarren eskura jarri paisaiarako irispidea eta gozatzeko aukera (G.4).
 - a) Ibilgailu motordunentzako bideez eta motorrik gabeko erabilerarako bide kirol-turistikoez (mendiko ibilbide luze, ibilbide labur, eta bazter utzitako bide eta komunikabide-azpiegitura zaharrak) osatutako ibilbide turistikoaren sare bat sustatzea gomendatzen da.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostialdeko (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren aldatzeko espedienteari dagokionez, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente honi Lurralde Planingitza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGITZAREN ETA HIRI-AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- b) Paisaiarekin begirunez jokatuko duten begiratokiak sortu, hedapen paisajistiko zuzena egiteko moduan seinalizatu eta azalduko direnak, ikuspegi zabalenerako eremuetan.
- c) Bisitarien etorria antolatuko duten atsedenerako txikiak instalatu, paisaiaren hauskortasuna kontuan izanez, balio handieneko parajeak babeste aldera.
- d) Ikuspegi eszeniko onak dituzten gutxi erabilitako bigarren mailako errepideen mapa bat egitea proposatzen da.
- e) Ibilbide paisajistikoaren sarean beste proiektatutako edo proiektatzen ari diren kirol edo aisiarako ibilbideak txertatu. Sare honen barnean bidegorriak bultzatuko dira bereziki, bai hiri mailan nola hiriartekoan. Baita auzoko lurraldeekin konexioak ere, foru-sareari jarraipena emango diotenak Gipuzkoako Bizikleta Bideen LPSen esparruan.
- Trazaketa baldintza ahalik eta erakargarrienak emango zaizkie, paisaiaren interes handieneko espazioekin lotuta ahal den neurrian. Nolanahi ere, paisaiaren balio naturalekiko begirunea bermatuko dute. Indarrean dagoen planeamendu sektorialak finkatutako mugak kontuan izango dira.
 - Hala lotutako azpiegituren diseinuen oinarria, nola bidexken bide-zoru, pasabide eta zubi, azpiegitura, mobiliario eta abarrak, paisaiaren integrazioarako irizpideetan oinarrituta egon behar dute.
 - Materialen aukeraketa egiteko orduan, kokatzen diren paisaian integra daitezkeenak erabiltzea aholkatzen da.
 - Zeharkatuko duten inguruaren ikuspena hobetzea proposatzen da. Horretarako, bide-zati hauei estuki lotutako paisaiaren hobetu daitezkeen puntu edo alderdiak zehaztuko dituzten azterketa espezifikoak egitea gomendagarria litzateke.
- f) Sustapenerako, hedapenerako eta balioa emateko ekintzak lehentasunez beharko dituzten bide eta ibilbideak honako hauek dira:
- Donejakue bidea (kostako ibilbidea).
 - Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea).
 - Oianlekuko harrespila. Altzibartik (Oiartzun).
 - La Plata Faroa (Pasai San Pedrotik).
 - Guadalupeko Amaren gotorlekua (Hondarribia).
 - Erregearen Harriko begiratokia (Ulia mendia).
 - Adarra mendia. Igoera Besabitik.
 - Aldura Mendia. Igoera Listorretatik (Erretereria).
 - Ametzagaña landa-parkea: zeharkatzen duten bidexkak.
 - Plaiaundi: bidexka zirkularra.
 - PR-Gi 1005 Erretereria-San Marko.
 - Igoera Beloagako Gaztelura.
 - Arditurriko bide berdea.
 - Bidasoako bide berdea.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapenera buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planitzatzaileak eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenua.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANITZATZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- Plazaolako bide berdea (Leitzarán, Gr-121)
 - GR-121 (Gipuzkoari bira).
 - Beste ibilbide Luzeak (GR): GR-10, GR-34, GR 11, GR 121 E21, GR T2.
 - Plazaola trenbidearen bide berdea. Bereziki proposatzen da bere ibilbidea Donostiaraino luzatzea (trenaren jatorrizko helmuga), honela berriz ere Nafarroatik itsasorainoko irtenbidea emango litzaiokeelarik, trenbide zaharrean zehar.
- g) Donejakue Bidetik hautematen diren lekuneen paisaia-integrazioarako izaera bereziko azterketa bat egitea proposatzen da. Paisaia arreta bereziz behatuko duten ikusleen erakarpenerako elementua izateaz gain, euren konnotazio historiko, erlijioso, e.a.ekoa medio, paisaia ukiezin esaten zaion horren balioen sortzaile garrantzitsua da.
- h) Urtegi eta ibai-bideen erabilpen turistiko-aisialdiko-hezkuntzako-mugikortasunezkoa, agintari eskudunek ezarritako mugak kontuan hartuta.
- Ibaien eta Añarbeko urtegiaren zenbait zati euren aisialdiko erabilerarako egokitzea gomendatzen da, inguruarekin errespetuz eta modu jasangarrian. Urtegian nabigatzea eta aisialdiko erabilpen intentsiboak debekatuta daudela aintzat hartu behar da. Honetarako eta egon daitezkeen beste muga batzuegatik, batez ere mantentze-lanekin lotuta, eremu funtzionaleko udalerrien eta ibai-arroako erakundearen (URA Agentzia eta Kantauriko Konfederazio Hidrografikoa) arteko planeamendua egin behar da, aisiarako espazio egokienak kokatu ahal izateko ingurumeneko inpakturik izan gabe.
 - Arrantzan egiteko postuetara irispideak hobetu, eta, interesatuak dauden elkarte eta udalerriekin batera, espezie autoktonoei, arrantza-tipologiei, e.a.ei buruzko formazioarako eta hedapenerako jardunaldiak bultzatu.
 - Baliabide hauen garapen turistiko-aisiarakoa erabilpen ez oldarkorrez eta uren, jabari publiko hidraulikoaren, arrantzaren, e.a.en gainean indarrean dauden legeen babesean egin behar da.
5. Paisaia baliabidearen gaineko zeharkako kontrolak eta azterketa areagotu (G.5).
- a) Administrazioen arteko, udalerririk batez ere, elkarlana sustatu, Eusko Jaurlaritza eta Gipuzkoako Foru Aldundia ere inplikaturik, Katalogoaren PKHak lortzeko eta Paisaiaren Ekintza-planak martxan jarri ahal izateko, alderdi komunak gehituko dituzten ordenantzak eta arautegia koordinatzeaz gainera.
- b) Eremu Funtzionalen mekanismoak bultzatzea aholkatzen da, paisaiaren kudeaketan adituak diren teknikariei hainbat langintzetan laguntzeko ahalmena emanaz, hala nola:
- Sektore ekonomiko desberdinetako enpresari, udal, teknikari, tokiko garapen-agente, naturagune babestuetako teknikari, eta abarri aholkularitza.
 - Aldizkako kontrolak lurraldean gerta daitezkeen balizko aldaketak aurreikusi, detektatu eta aztertzeko asmoz: balioen aldaketak suposatzen duten ikus-inpaktu negatibodun elementuen detekzioa, hauskortasun edo zaugarritasunaren aldaketak, e.a.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokionez, (aktaketa paisaiaren zehaztapenera buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planitzatzailearen eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial. Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANITZATZAREN ETA HIRI-AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA

- Paisaiaren babeserako hartutako neurrien eraginkortasunaren gaineko kontrolak, bai dokumentu honetan izendatutakoak, bai beste lurralde-dokumentuetan azaldutakoak ere.
- Donostialdeko E.F.eko paisaien zaintza eta balioa emateko azterlan eta proiektuak egitea.
 - Formaziorako jarduerak diseinatu eta ezartzea.
 - Ingurumen- eta paisaia-praktika egokien eskuliburuak idaztea.
 - Interpretaziorako ekipamenduaren diseinua.
 - Udalerrietan garatzen den Tokiko Agenda 21aren idazketa eta kudeaketan laguntza eta aholkularitza.
 - Sare sozialetan Donostialdeko E.F.eko paisaien marka digitalaren irudia indartzen lagundu.

6. artikulua.- Hiri kokalekuei dagozkien zehaztapenak (U).

1. Paisaia-balio handiko hiriguneak mantentzea. (U.C.1).
 - a) Gune eta hiri-profil ikusgarrien eta ezaguterrezenaren gainean eragin, KIO (Kultura Intereseko Ondasun) gisa katalogatua egon ala ez.
 - b) Eraikitako ondarearen berreskuratzea bultzatu, lurzorua okupazio berriak gauzatu aurretik, hiritar ingurunearen paisaia-itxura hobetzeko asmoz.
 - c) Kasko historikoen itxura estetikoari dagokion hirigintza-arautegiaren betetzea sustatu eta kontrolatu.
 - d) Babeserako proposatutako eremuetan, dagoeneko ez daukaten udalerrien aldetik, kokatu behar duten espazioarekin bat datozen bolumetria, kolore eta bukaerei dagokienez eraikingintza-tipologiak zehatzak ezarri, aurretik esistitzen duen hiri-paisaiarekin integrazio harmonikoa eskainiko duen egitura morfologiko baten barnean.
 - e) Dagoneko ez dauzkaten kasko historikoetan, arau erregularizatzaile eta integratzaileak onartu birgaitze-lanei dagokienez (fatxada, morfologia, materiala eta koloreak), lurzoru motak, hiri-altzariak, informazio-kartelak, publizitate-seinalazioa, e.a. Arau hauek esistitzen direnean, bete daitezten kontrolatu.
 - f) Paisaia-balio handiko hiri kokalekuak eta, beraz, zehaztapen hauek aplikagarriak zaizkienak honako hauek dira:

Belmonteko Erdi Aroko hiribildua Usurbilen.CO.1

Erdi Aroko hiribildua Hernanin. CO.3

Pasai Donibane. AC.3

Donostiako Antigua eta itsasertzeko fatxada. BU.1

Pasai Donibane. BU.3

Pasai San Pedro. BU.3

Errenteriako Erdi Aroko hiribildua. BU.3

Erdi Aroko hiribildua Hondarribian. BU.4

Marina Auzoa (Hondarribia). BU.4

2. Landa guneak mantentzea (U.C.2).

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostialdeko (Donostialde-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planingintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialde-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- a) Ahal den neurrian, landa-paisaiarekin lotutako esparruetan, ekipamendu, ostatu turistiko edo bestelako azpiegituren instalakuntzarako irizpide gisa, esistitzen diren eraikinak berrerabili edo birgaitu. Era honetara, egitura berrien eraikuntza minimizatuko da.
- b) Landa-eraikin tradizionalen berroneratze eta balioan jartzea sustatu.
- c) Landa-asentu eta auzoen kolmatazioa bultzatu, interstizioak betez, eta ahal denean, gaur egungo mugetatik harago lurzoru urbanizagarri berririk sailkatu gabe. Eraikuntza berrien kasuan, baserrien eraikingintza-tipologia mantentzea aholkatzen da, diseinu edo eredu zehatzen finkatzearen bidez (udal planeamenduei txertatuta eta hauengatik zehaztuak).
- d) Mantendu beharrekoak diren hiri kokalekuak eta zehaztapan hauek aplikagarriak zaizkienak honako hauek dira:

Aginaga. RM.2 ORIAKO ITSASADARRA
Ergoien. P.2 OIARTZUNGO HARANA
Karrika. P.2 OIARTZUNGO HARANA
Gurutze. ES.4 URKABE - SAN MARTZIALGO MENDIAK ETA HARANAK
Ereñotzu. M.4 URUMEA MENDIA
Urdaiaga. M.6 ANDATZA MENDIA

3. Hiri kokalekuetan dagoen landare-paisaia mantentzea (U.C.3).
 - a) Derrigorrean laga beharreko lurzoruei paisaia-balio handiko landare-formazioak gehitzea gomendatzen da, LPPak "Hiri Multzoak eta Hiri Inguruko Landa" gisa mugatutako eremuetan daudenak, hau da, kontuan hartzea, zati batean edo osorik, espazio horien paisaia- eta ingurumen-balioa handitzen laguntzen duten elementuak edo multzoak, espezie autoktonoen zuhazti garatuak kasu.
 - b) Paisaiari ekarpen esanguratsua egiten dioten partzelen jabeekin "lurralde-kontratuak" ezarri gune hauetan. Kontratuetan lursail pribatuen maneia eta aprobetxamendua aztertuko da, paisaia mantendu eta hobetzeko helburuarekin.
 - c) Paisaiaren ikuspuntutik praktika egokiak sustatu, jabeen artean eta formazio-saioetan hedatuko litzatekeen gomendioen eskuliburu baten bidez.
4. Ikus-kalitate txikiko etxetarako kokalekuak hobetzea (U.M.1).
 - a) Hiri-kaskoetako ibai- eta itsas-aurreen birgaitze eta balioa emateko lanak sustatu: fatxaden tratamenduak, elementu disonante eta heterogeneoen berregituraketa (itxiturak, toldoak, estalpeak, e.a.)
 - b) Hiri-birgaitze eta berroneratzean gehien narriatutako hiri-ehundurari balioa ematera zuzendutako integrazio eta ikuspen-hobekuntzarako irizpideak erabili.
 - c) Aparkaleku-eremuak ikuspen aldetik hobetu, hiri-espazioan integratuz.
 - d) Kalitateko paisaiak sortuko dituzten espazio publiko berriak sortu, bazter utzitako edo bizitegi-eremuetatik kanpo kokatu beharko liratekeen jarduerak dituzten eremuei, eta abarri irabaziz.
 - e) Kiebran dauden enpresen inguruaren narriadura arriskuak ekiditeko neurriak ezarri.

EGINBIDEA: Jaso dauden dokumentu hau Donostia (Donostia-Bidasoa Biherra) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzulararen aldaketaren espedientean dagoela, (aktaketa paisaiaren zehazpenari buruzkoa da) Espediente hiri Lurralde Planingintza, Elxebiltza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onegina.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostia-Bajo Bidasoa), relativo a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria - Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria - Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN ZUZENDARIA
 EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



- f) Hiri-zuhaiztia hobetu eta zabaldu, inguruarekin bat datozen espezieak aukeratuz.
- g) Hiri-altzariak eta seinalizazioaren aukeraketan paisaiaren integrazio eta kalitate estetikorako irizpidea onetsi. Kokatuta dauden hiri-paisaiaren kalitatea modu nabarmenean murrizten duten elementuak ordezkatzeko gomendioa egiten da.
- h) Bisualki hobetu beharrekoak diren ikus-balio txikiko guneak, eta zehaztapen hauek aplikagarriak zaizkienak honako hauek dira:

KORRIDOREAK

- CO.1 ORIA BEHEKO KORRIDOREA
Lasarte-Oria: Cocheras, Ensanche, Goikale, Iñigo De Loiola, Loidi-Barren, Okendo, Sasoeta, Urdaneta, Villas, Zumaburu.
- CO.2 ANDOAIN - URNIETA KORRIDOREA
Andoain: Etxebarrieta, Izturitzaga, Karrika, Txitibar, Zumea
- CO.3 URUMEA BEHEKO KORRIDOREA
Hernani: Etxeberri, Florida.
- CO.4 OARSOALDEKO KORRIDOREA
Errenteria: Beraun, Galtzaraborda, Vaguada Pontika
Lezo: Camping La Rosaleda Lezo
- CO.5 IRUNGO KORRIDOREA ETA HIRIGUNEA
Irun: Arbesko Errota, Azken Portu, Buenabista, Etxeberrizar, Gasparrenea, Txurnierreka. Arranputzu

ITSASBAZTERREKO LERROKADURAK

- AC.4 JAIZKIBEL - ULIA MENDIAK (BARNEKALDEA)
Pasaia: Pescaderia

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK

- BU.2 DONOSTIAKO INGURABIDE PERIFERIKOA
Donostia: Altza Gaina, Auditz-Akular, Bidebieta-Artazkone, Bidebieta-La Paz, Gomistegi, La Herrera, Larratxo, San Luis.
- BU.3 PASAIAKO BADIA
Donostia: Gomistegi
Errenteria: Agustinas, Alaberga, Basonaga-Sorgintxulo, Beraun, Capuchinos, Galtzaraborda, Gaztaño, Iztieta, Vaguada Pontika
Pasaia: Araneder, Azkuene, Pablo Enea, Pescaderia, Salinas

5. Hiri inguruko espazioen itxura hobetzea (U.M.2).

- a) Hiri-mugak eta pasaia-baloreak dituzten eremuak lehenesten dituen eta euren arteko iragazkortasun eta trantsizioa bermatuko duen nahitaez laga beharreko lurzoruen antolaketa ezartzen saiatu.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenua.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- b) Hiri inguruko espazioetan dauden eremu narriatuak paisaia aldetik integratu, hainbat mekanismo bultzatuz, hala nola administrazioaren diru-laguntzak emateko lerroetan paisaiaren hobekuntza txertatzea.
- c) Kalitateko paisaiak sortuko dituzten espazio publiko berriak sortu, bazter utzitako edo hiri inguruetatik kanpo kokatu beharko liratekeen jarduerak dituzten eremuei (erauzte-eremuak) irabaziz.
- d) Ez baleude, baratze prekario eta haiei atxikitutako eraikinak (txabolak eta lanabes-etxolak) birgaitzerako mekanismoak ezarri planeamenduaren barnean.
- e) Landa-paisaiarekin lotutako esparruetan ekipamendua instalatzeko irizpide gisa dagoeneko badauden eraikuntzak berrerabili edo birgaitu.
- f) Bisualki hobetu beharreko hiri inguruko espazioak, eta lehentasunez zehaztaperen hauek aplikagarriak zaizkienak honako PUetakoak dira:

AC.2 MENDIZORROTZ - BORDATXO MENDIAK
PR.1 ORIA ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK
PR.2 OIARTZUN ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK
ES.1 BURUNTZA - SANTA BARBARAKO MENDIAK
ES.2 GOIBURUKO MUINOA
ES.3 SANTIAGOMENDI - SAN MARKOKO MENDIAK
ES.4 URKABE - SAN MARTZIALGO MENDIAK ETA HARANAK
CO.2 ANDOAIN - URNIETA KORRIDOREA

6. Hiriguneetarako sarbideen itxura hobetzea (U.M.3).

- a) Ahal den neurrian, guneen sarbideak parke, plaza, oinezko eta bizikletazko ibilbide eta bestelako espazio publikoen sarearekin lotu, hiri-paisaiaren beharrezkoa den jarraikortasun espazial eta sozialari begira.
- b) Dauden elementu naturalei balioa eman: ur-ibilguak, topografia, zuhaitzak, eta sarbideak bereiziko dituzten elementu arkitektonikoak, hala nola, zubiak, gurutzak, baselizak, etxe nobleak, aduanak, kamineroen etxeak, guarda-etxeak, e.a.
- c) Bide-ardatzetan zehar zuhaitz-lerroak birlandatzen saiatu, izaera eta nortasuna txertatze aldera, tamaina, aurkezpen eta espezie aldetik estandarrak erabiliz.
- d) Guneen sarbide eta hiri inguruko eremuetako ibilgailu-bideen inguruko publizitate-errotulu handien eta seinalizazioaren diseinua, finkatzea edota deuseztaketa arautuko duten udal-ordenantzen idazketa bultzatu.
- e) Landa-girorako trantsizio eremuetan: bionda metalikoak ordezkatu, eta seinalizazioa. Argiztaperen ez-zuzena eta trantsiziozko graduala erabili hirigune eta landagunearen tartean.
- f) Bisualki hobetu beharreko guneetarako sarrerak eta zehaztaperen hauek lehentasunez aplikagarriak zaizkienak honako hauek dira:

Sarrera Lasarte-Oriara Atsobakarretik CO.1
Sarrera Donostiara Añorgatik.CO.1 eta PR.1
Sarrera Andoainera Bazkardotik.CO.2 ets ES.1
A8tik irteera Oiartzun eta Errenteriarantz. CO.4 eta BU.3
Sarrera Irunera Hendaiatik. CO.5 eta RM.1
Sarrera Pasai San Pedrorra Trintxerpetik BU.3

EGINBIDEA: Jasota gero dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatzearen espedienteari dagokionez, (aldaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da) Espediente hori Lurralde Plan partziala. Ezeztatzea eta Gaurkotzeko salbuztaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuten behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Baja Bidasoa), relativa a las determinaciones del pasaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANITZAZIAREN ETA HIRI AGENTZIAREN ZUZENDARIA
 EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



7. Hutsik dagoen lurzoru urbanizatua hobetzea (U.M.4).
- Lorazaintzarako edo baratze sozialetarako behin-behineko lagapenen bidez erabili gabeko partzelen ikuspegi-hobekuntza sustatu, aurretik lurzoru hauen erabilerarako baldintza izango diren baldintzatzaille estetikoak eta erabilgai izango diren materialenak ezarriz.
 - Abereentzako landak mantentzea sustatu.
 - Ordenantzetan eremu hauetako mantentze estetikoa txertatu, iragarki komertzialen tamaina mugatuz edota oso eremu ikusgarrietan espazio irekiak edo landa-hesiak lehenetsiz.
 - Bisualki hobetu beharreko eraikigabeko hiri eremuak, eta zehaztapan hauek lehenetsunez aplikagarriak zaizkienak honako hauek dira:

Agerre Azpi (Usurbil). CO.1

Pagola. (Donostia).BU.2

Illarra. (Donostia).BU.2

Atotxa Erreka. (Donostia). PR.1

Zabaleta Berri. (Donostia). PR.1

8. Industria poligonoen itxura hobetzea (U.M.5).
- Industri-ehunduren hirigintza eraberritzeko politika integral bat zirriboratu, euren bizitza-zikloa handitzera zuzendua, eta eraberritzearen zerbitzu ekosistemikoak erabatekotasunez integratuz.
 - Industri-ehunduren eraberrikuntzarako politikak sustatu, bizitegi-eremuen pareko hirigintza-kalitateko eta estetikazko estandarrak ezarriz:
 - Fatxada, estalpe, bolumetria eta berdeguneen diseinuen bukaereei dagokienez kalitateko irizpide estetikoak ezarri.
 - Lagapen-eremuetan berdeguneak sortu, gehien ikusten diren inguru perimetraletan bereziki.
 - kokatzen diren paisaiekin bat datozen beste integrazio-neurri batzuk finkatu: integrazio topografikoa (lurketak, kabailoia), landaregabeko pantailak, e.a.
 - Poligonoen kaleetan zuhaitz lerrokaduren landaketak egin.
 - Hutsik dauden industria-partzelen seinaleketak eta publizitate-kartelak arautu eta harmonizatu, polígono bakoitzean estetika komun bat mantenduz.
 - Barnean dituzten elementu naturalei balioa eman (ibai-ibilguak).
 - Bisualki hobetu beharreko industria espazioak, eta zehaztapan hauek aplikagarriak zaizkienak, ikuspen handiko industria poligonoak dira:

KORRIDOREAK

CO.1

ORIA BEHEKO KORRIDOREA

Donostia: *Belartza (I), Rekalde (II).*

Lasarte-Oria: *Rekalde, Michelin 1, Michelin 2.*

Usurbil: *Asteasuain, Asteasuain-2, Elor Azpi, Zapategi*

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatzetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planingintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGINTZAREN ETA, HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- CO.2 ANDOAIN - URNIETA KORRIDOREA
Andoain: *Inquitex, Sorabilla, Azelain, Ubillots, Bordaberri, Ikutza, Ama Kandida, Martin Ugalde, Ziako, Krupp, Krafft, Larramendi.*
Urnieta: *Erratzu, Ergoien.*
- CO.3 URUMEA BEHEKO KORRIDOREA
Astigarraga: *Bidebitarte, Mundarro, Txalaka-Ergobia, Txalaka-Oialume, Gurutzeta, Zubigain, Ubarburu.*
Donostia: *Torrua Zahar.*
Hernani *Florida-Industrial, Akerregi, Ibaiondo, Landare-Zubiondo, Martindegi, Zikuñaga Eziago, Epela, Ibarluze-Lizarraga, Lastola.*
- CO.4 OARSOALDEKO KORRIDOREA
Errenteria: *Aranguren, Masti-Loidi.*
Lezo: *Iturrin, Salva, Guiasa.*
Oiartzun *Lanbarren, Lintzirin, Errota Legorzarra, Lintziringaina, Makarrastegi, Arkotz, Ugaldetxo, UGA-6. Industrialdea, Talaia, Aranguren.*
- CO.5 IRUNGO KORRIDOREA ETA HIRIGUNEA
Irun: *Arretxe-Ugalde, Belaskoenea-Arretxe, Antiguo Banco Gipuzkoano, Bidaurre-Ureder, CAF, Laskuain, Letxunborro, Oianzabaleta, Soraxarta-Decoexsa-Mugica, Ugalde-Ventas, Ventas.*
Hondarribia: *Zaldunborda I, Eskapatxulo.*

ITSASBAZTERREKO LERROKADURAK

- AC.2 MENDIZORROTZ - BORDATXO MENDIAK
Donostia: *IB.13 Igara*

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK

- BU.2 DONOSTIAKO INGURABIDE PERIFERIKOA
Donostia: *Larratxo, Igara, El Infierno*
- BU.3 PASAIAKO BADIA
Donostia: *Jolastokieta*
Errenteria: *Papelera, Puerto*
Lezo: *Antiguo Polígono 7, Algeposa 2, Puerto*
Pasaia: *Puerto*
- BU.4 TXINGUDI KO BADIA
Hondarribia: *Txiplao*

ITSASBAZTER-AURREKO MUINODUN ERLIEBEAK

- PR.1 ORIA ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK
Donostia: *Belartza (I).*
Hernani: *Galarreta.*

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatzetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planitzatza, Elbebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenez.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente, Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANITZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
 EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEA



PR.2 OIARTZUN ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK
Astigarraga: Ubarburu, Putzueta.

MENDI-OINEKO HEGALAK ETA HARANAK

P.1 JAIZKIBELGO MENDI-OINA
Lezo: *Algeposa 2, Papresa, Sagasti, Ipintza.*
Oiartzun: *Lintziringaina.*

P.2 OIARTZUNGO HARANA
Oiartzun: *Altzibar, Ergoien, Zerradi.*

BIGARREN MAILAKO ELEBAZIOAK

ES.2 GOIBURUKO MUINOA
Hernani: *Epela.*
Urnieta: *Erratzu.*

7. artikulua.- Garraio, energia eta telekomunikazioen azpiegiturei dagozkien zehaztapenak.

1. Garraio azpiegiturak hobetzea (elementuak eta ikuspegiak) (I.M.1).

- a) Donostialdeko E.F.ean aurkitzen diren azpiegituren paisaia-integraziorako Plan bat garatu, eduki hauekin:
- AP-8 autopista GI-20arekin maila desberdinetan lotzen den lekuan (Errenteria eta Oiartzuneranzko irteera barne hartuta) Integraziorako Plan Berezi bat lantzea proposatzen da, irizpide estetikoak eta ingurumen-jasangarritasunezkoak kontuan izango dituenak. Horretarako azpiegitura honen ikuspen-inpaktuak aztertu beharko dira, ikus-arroekin batera, korapiloaren hobetze estetikorako neurriak proposatze aldera.
 - Garraiorako azpiegitura handietan paisaia- eta ekologia-loturak lortzeko tunel faltuak sortzeko bideragarritasun tekniko eta ekonomikoaren azterketa: zehazki proposatzen da, Lanbarren eta Araso (Lezo-Irun korridorea) arteko esparruan AP-8an, honen bide paraleloa den N-I Gaintzurizketa parean bezala. Era honetara, Jaizkibel-AIAKO HARRIA korridore ekologikoaren berreskuraketa bideratzen da.
 - Teknika bigunen bidez (bioingeniaritza, landaketak eta ereinketak) bide-azpindoen eraberritze paisajistikoa.
 - Bideetan zehazki sartu, indarrean dagoen legediari jarraituz, landare-pantailen funtzioa bete dezaten, narriatzaile diren elementuak estaliz (bazter utzitako eraikuntzak, hondakin eta ondarrak pilaketak).
 - Errepidetatik ikusgai diren ikuspen-inpaktuak murrizteko panelak jartzea, inguruaren ikuspen-kalitatea hobetuko dutenak. Donostialdeko E.F.eko paisaien hedapenerako panelak jartzea proposatzen da, indarrean dagoen legediari jarraituz.
 - Errepideen inguruan publizitate-errotuluen erabilera, diseinuari eta akaberei buruzko gomendioak sustatzea, dauden inguruari egokitu daitezkeen.

EGINBIDEA: Jasota gero dadin dokumentu hau Donostialdeko (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionaleren Lurralde Plan Partzialaren aldatzearen espedienteari dagokionez, (aldaketak paisaiaren zehaztapenari buruzkoa da) Espediente hori Lurralde Planetik: Enebitza eta Garraioetako sailbuzaren, 2020ko irailaren 23ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuten behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostialdea-Bidasoa (Donostialdea-Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENTZIAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENCIA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- Zerbitzu-guneen ikuspegi-hobekuntza.
- b) Paisaia aldetik integratu beharrekoak diren garraiorako azpiegitura handiak eta zehaztaperen hauek lehentasunez aplikagarriak izango dituztenak "Paisaiaren Kalitateko Helburuen Mapa I" eta "Paisaiaren Kalitateko Helburuen Mapa II"n kokatu dira eta, trenbide eta errepide nagusiez gain, honako hauek dira:

Lasarte Oriako bidegunea, AP-8aren lotura AP-15arekin, Urbil merkatalgunera sarbideak eta industria poligonoak. CO.1
Errenteriako bidegunea, AP-8aren lotura GI-20arekin, eta irteera Errenteria eta Oiartzunerantz. CO.4
AP-8a Gaintzurizketa parean. CO.4 eta CO.5
- 2. Gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegiturak paisaian integratzea (I.M.2).
 - a) Donostialdeko E.F.ean linea elektriko edo telekomunikaziokoan azpiegiturak paisaian integratzeko Plana garatu, honako eduki hauekin:
 - Linea elektriko edo telekomunikaziokoan lurperatzearen bideragarritasun tekniko eta ekonomikoaren azterketa, natura-balio bereziko espazio babestu eta paisaia bikainei lotutako PIBEei nabarmen eragiten dieten tramoetan.
 - Eremu funtzionaleko azpiestazio elektriko, antena, kontrolerako eraikin eta gordailuen tratamendu estetikorako neurriak, atzeko ikuspegi-hondoetan, eta inguruko paisaian ahal den neurrian integratuz.
 - Bazter utzitako edo erabiltzen ez diren azpiegitura elektrikoak kentzea.
 - b) Paisaia aldetik integratu beharrekoak diren gordailuak eta energia-garraioen eta telekomunikazioen azpiegitura handiak, eta zehaztaperen hauek lehentasunez aplikagarriak izango dituztenak "Paisaiaren Kalitateko Helburuen Mapa II"n kokatu dira eta honako PU hauetan kokatzen dira:

ST Lasarte CO.1
ST Usurbil.CO.1
ST Inquitex (Andoain). CO.2
ST Zikuñaga (Hernani) CO.3
ST Martutene (Donostia) CO.3
ST Irun. CO.5
ST Lezo. CO.5
ST Errondo (Donostia). BU.2
ST Papresa (Errenteria). BU.3
ST Cementos Rezola (Añorga), (Donostia).
ST Oiartzun P.1.
ST Hernani.ES.2
ST Arkale (Oiartzun). ES.4
- 3. Bigarren mailako errepideen ikuspegia hobetzea (I.M.3).
 - a) Mantentzeko proposatu diren paisaia-balio altuko paisaiaren unitateak zeharkatzen dituzten errepideen itxura eta integrazioa hobetu.
 - b) Garraio-azpiegituren multzorako aurreikusi diren neurriez gain, bereziki gomendatzen da:
 - Bai bionda metalikoak nola señaletika, kokatuta dauden inguruarekin bateragarriagoak diren elementuekin ordezkatu.



- Bideen bi aldeetan zuhaitzen landaketak egin, indarrean dagoen legediari jarraituz, landare-pantailen funtzioa bete dezaten, narriatzaile diren elementuak estaliz (bazter utzitako eraikuntzak, hondakin eta ondarren pilaketak, e.a.).
 - Harlangaitzezko eta gabioiezko elementuak berroneratu eta balioan jarri.
 - Gurdi-bideetan errodatze-zoruaren kromatismoak zeharkatzen duen inguruarekin inpaktu negatiboa sortzen badu, hura ordezkatu.
- c) Bisualki hobetu beharrekoak diren bigarren mailako errepideak eta zehaztapen hauek lehentasunez aplikagarriak izango dituztenak honako PU hauetan kokatzen dira: "Itsasbazerreko Lerrokadurak", "Itsasadarrak eta Padurak", "Barnealdeko Mendiak".

8. artikulua.- Erauzketa-lanei, zabortegiei eta hondakinen tratamendu-plantiei dagozkien zehaztapenak.

1. Harrobi eta zabortegien ikuspegia hobetzea (E.M.1).
 - a) Indarrean dauden harrobien Berreskuratze-planek ezarritako paisaia-integrazio egokiaren kontrol handiago baterako neurriak ezarri. Besteak beste, honako hauek betearazteko neurriak ezartzea gomendatzen da:
 - Ikuspegiak ezkutatzeko ekintzak (langa berdeak, e.a.) harrobien ustiapen-fasearen bitartean.
 - Ebakitako frenteen inpaktua gutxitzeko neurriak. Ikuspen aldetik agerikoenak diren eremuetan arkaitzei zahar-itxura emateko tratamenduen erabilera derrigorrezko neurri gisa proposatzea gomendatzen da.
 - Sarbideen paisaia-integrazioa. Sarreretan landaketen erabilera sustatu eta hedatzea gomendatzen da, ezponden egonkortasunerako bioingeniaritza-neurriekin batera.
 - b) Paisaia aldetik egokitu eta integratu beharrekoak diren eremuak, eta zehaztapen hauek lehentasunez aplikagarriak izango dituztenak honako hauek dira:

Gipuzkoako Hondakinen Kudeaketa Zentroa. CO.1

Buruntza II harrobia (Andoain). CO.2

Basozabal harrobia (Donostia). PR.1

Lau Haizeta harrobia (Donostia). PR.2

Lau Haizeta Zabortegia (Donostia). PR.2

Buruntza I harrobia (Andoain). ES.1

Buruntza II harrobia (Andoain). ES.1

Santa Barbara harrobia. (Hernani). ES.1

Hernaniko Zabortegia. ES.1

Urkiendo harrobia. ES.2

Urnietako Zabortegia. ES.2

2. Bazter utzitako harrobien ikuspegia hobetzea (E.M.2.).
 - a) Euren antolaketa eta birgaitzeko plan berezien idazketa bultzatu.
 - b) Ahal den guztietan proiektuen barnean geomorfologiaren berrosaketa kontuan izatea gomendatzen da.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planingitza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria- Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGITZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- c) Morfologiaren berrosaketa ekonomikoki edo teknikoki bideragarria ez den kasuetan, kokatuta dauden inguruarekin bat egingo duen paisaia berriak sortzea proposatzen da.
- d) Bisualki hobetu beharrekoak diren erabilpenik gabeko erauzketa-eremuak, non zehaztapen hauek aplikagarriak diren, dagokien "Paisaiaren Kalitateko Helburuen Mapa II"n mapan kartografiatuak daude, eta M.2 "Aiako Harriaren Iparraldeko Mendiak" izeneko PUan.

9. artikulua.- Abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerei dagozkien zehaztapenak.

1. Paisaia garrantzizkoa den nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia zaintzea (A.C.1).
 - a) Paisaia-balio handiko nekazaritza-guneak babestea eta kontserbatzea. Komeni da kontuan hartzea espazio horien paisaia- eta ingurumen-balioa handitzen laguntzen duten elementuak edo multzoak, nekazaritza-gune gisa, egitura tradizionalak baitituzte, lurzatiei antolamenduari, itxiturei edo laborantza-moduei dagokienez.
 - b) Kalitatezko laborantzak babesteko neurriak diseinatu; adibidez, sagardotarako sagastienak, Astigarraga, Erreterria eta Hernanikoak, batez ere. Besteak beste paisaiaren kalitate altua duten sistema tradizionalatik eratorritako sagardoan jatorri-izendapena garatzea proposatzen da.
 - c) Lurzoru ez urbanizagarrian kokatzen diren ikus-inpaktu handiko gaur egungo ala etorkizuneko eraikuntza isolatuen "Paisaia-integraziorako Azterlanak sustatu. Eraikuntza berrien kokapena paisaia-irizpideekin eta lurralde-eskalan aztertu: garapen berriak, laboreak, baserri eta instalazioak gaur egun dagoeneko badauden Paisaia Unitateetan kontzentratzea gomendatzen da. Ahal den neurrian, Katalogoan deskribatzen diren osagai eta elementu bikainen ikuspegiarekin interferitu ez dezan zaindu, PUen karakterizazioko fitxetako bakoitzean.
 - d) Nekazaritza eta Abeltzaintza jardueren garapenarekin lotutako eraikin berrien diseinua arautuko duten eraikuntza-baldintzatzaileak txertatu hirigintza-arautegian, batez ere ikusmen-esposizio handiko egoeretan. Baldintzatzaile hauek kontuan izan behar dute, haien egikaritzea kokatzen diren giroari egokitzen zaiola, eta ez dutela ikus-inpaktu negatiborik sortzen, ez kokapenagatik, bolumenagatik, tipologiagatik, materialengatik ezta kolorengatik ere.
 - e) Inguruko tipologia-konstante eta materialeekin koherenteak eta harmoniatsuak izango diren konposizio- eta eraikuntza-irizpideak finkatu.
 - a) Paisaiari ekarpen esanguratsua egiten dioten nekazal ustiapen jakin batzuei "lurralde-kontratuak" ezarri, sagardotarako sagastiei bereziki. Kontratuetan lursail pribatuen maneia eta aprobetxamendua aztertuko dira, paisaia mantendu eta hobetzeko asmoz.
 - b) Paisaiaren ikuspuntutik nekazaritza eta abeltzaintzarako praktika egokiak sustatu, jabeen artean eta formazio-ekintzetan hedatzeko gomendioen gidaliburu baten lanketaren bidez. Haien artean, azpimarra daitezke partzelen arteko mugak bereizteko hesi eta zuhaitz-itxiturak sortzeko ekintzak, paisaiaren aniztasuna bultzatu eta laguntzeko balio dutenak.
 - c) Kalitateko paisaiak sortzen dituzten abeltzaintzako eta nekazaritzako erabilerak lehentasun gisa mantendu behar diren esparruak, eta zehaztapen hauek aplikagarriak direnak "Paisaiaren Kalitateko Helburuen Mapa I"ean aurki ditzakegu.



2. Nekazaritza eta abeltzaintzako paisaia hobetzea (nekazaritza-industria) (A.M.1).
- Paisaian integratuko diren eta jabeen eskura egongo den eraikuntza-alternatiben eskuliburu oinarritzako bat gehitu hirigintza-arautegiari, eranskin gisa. Nekazaritza eta abeltzaintza jardueren garapenari lotutako eraikin berrien eraikuntza, aurretik jarritako baldintza batzuen pean egin behar da, haien egikaritza kokatzen diren inguruari egokitu dadin, eta ikus-inpaktu negatiborik sortu ez dezan, ez kokapenagatik, ez tipologiagatik.
 - Inguruko tipologia-konstante eta materialekin koherenteak eta harmoniatsuak izango diren konposizio- eta eraikuntza-irizpideak finkatu. Azken honi dagozkien ordenantzak betetzen diren kontrolatuko da. Zehazki, nekazaritza-ustiaketen estalpe eta fatxaden egitura, material eta koloreen diseinua arautuko da, ikuspen-esposizio handiko kasuetan bereziki.
 - Negutegi handien edo nekazaritzarako azpiegituren paisaia-integratziorako azterlanak sustatu, batez ere ikus-irispenean altuko eremuetan. Integratzio estrategiarik egokiena finkatu, mimetizazioa, ezkutaketa edo naturalizazioa, dagoen paisaiaren osagai garrantzitsuak eta izan ditzakeen inpaktuak aztertuta, kokalekuaren eta proposamenaren bolumetriaren arabera.
 - Pilaketak (uzta, hondakinak ...) antolatzeke ordenari buruzko irizpide estetikoak eta paisaia-irizpideak sustatzea.
 - Irizpide hauek lehentasun gisa aplikatuko diren elementuak Donostialdeko E.F.ean aukeratutako ikus-inpaktu handiena duten negutegi eta abeltzaintza eta nekazaritzako eraikuntzak izango dira, "Paisaiaren Kalitateko Helburuen Mapa II"n kartografiatuak daudenak.

10. artikulua.- Basogintza erabilerei dagozkien zehaztapenak.

- Ikusgarritasun handiko baso-landaketak hobetzea (F.M.1).
 - Ikus-irigarritasun handiko eremuetan dauden titulartasun publikoko mendietan paisaia-balioak eta ikusizko alderdiak sartzea gomendatzen da kudeaketa planifikatzeko orduan.
 - Monolaborantzaren aurrean baso-birpopulaketetarako espezieak aniztu.
 - Baso-sail irregularrak lortzera bideratutako neurriak ezarri, gutxienez itxurari dagokionez (kaleen banaketa, mozketa-tramoen forma, e.a.), unada mistoen tartekatzeekin eta aniztasuna handitzeko ekotoen garapenarekin.
 - Zuhazti helduentzako erreserba-eremuak mugatu honako helburu hauekin: korridore ekologikoen sarea hobetzeko; balio ekonomiko eta ingurumenezko handiagoa duten espezieen erabilera handitzeko; zuraren landaketa eta aprobetxamendu praktiketan zuhertasun-neurriak muturrera eramateko, lurzorua eta hidrologia-errejimena arriskuan jarri ez daitezen.
 - Ikus-irispide handiko suaren aurkako kaleen mugak birdefinitu. Suaren aurkako kaleen mugen zati batzuk zabalduz ertz irregularrak sortzea eta erabilera mistoak ahalbidetzea, hala nola larre-suebakiak, proposatzen da.
 - "Paisaiaren Kalitate Helburuen Mapa II" delakoan kartografiatzen ziren ikuspen handiko baso-landaketak lehentasunez bisualki hobetzea gomendatzen da.

EGINBIDEA: Jasota gero dadin dokumentu hau Donostialdeko (Donostialdea-Batasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketa-irizpideen espedienteari dagokionez, (aldaketa-irizpideen zehaztapenak buruzkoa da) Espediente hori Lurralde Planari: Ezeztatzea eta Garaitzeko salbuizturen, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuten behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostialdea-Sustantiva (Donostialdea-Batasoa), relativa a las determinaciones del pasaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANIFIKAZIAREN ETA HIRI-AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



2. Formazio autoktonoak berreskuratzea (F.R.1).
 - a) Gaur egun ekoizpen-landaketak dauzkaten eta euren ikuspen-hauskortasunagatik identifikatuak dauden unadetan, pagadi edo hariztiak leheneratzeko Proiektuak sustatu.
 - b) Botatze selektibo eta espezie autoktonoen landaketa bidez, gomendatutako landaketen berezko basoetarako trantsizioa bultzatu.
 - c) Unada hauetan bestelako presioa mugatu, formazio hauen berezko bilakaera eten ez dezan.
 - d) "Paisaiaren Kalitate Helburuen Mapa II" delakoan kartografiatzen ziren ikuspen handiko baso-landaketak lehentasunez bisualki hobetzea gomendatzen da.

11. artikulua.- Kultura-ondareari dagozkion zehaztapenak.

1. Ondarea zaindu eta mantentzea: Militarra, erlijiosoa, industrial, zibila, etnografikoa eta bide historikoak, paisaia egituratzen duten ardatz diren aldetik (P.C.1).
 - a) Arautegi desberdinetan elementuek daukaten babesean, hauen ikuspen-arroa eta Paisaia Unitateak kontuan izango dituzten neurriak txertatu.
 - b) Katalogoan izendatutako elementu historiko, sinboliko eta nortasunezkoen eta haiek paisaia-ibilbide eta -begiratoki sarearekin duten loturen identifikazio eta seinalizazioa sustatu.
 - c) Bide historiko eta ibilbide nagusiak mantendu eta balioa eman, Donejakue bidea bereziki.
 - d) Ondare-katalogoen berrikuspenean, mantenu eta kudeaketarako markatzen diren gidalerroetan paisaiaren aldagaia txertatu, eskuduntza duten administrazioen artean koordinatuz.
 - e) Elementu hauei balioa ematera bideratutako berrerabilpen eta erabilera berrietara egokitzeko plan bat sustatu, eskuduntza duten administrazioekin elkarlanean.
 - f) Dauden eraikin tradizional edota apartekoak euren udal planeamenduan integratu, aurretik landutako udal-katalogo baten bidez. Era berean, haien birgaitzea eta erabilera berritzearen, eta onartutako eraikitze-materialei eta hirigintza-zerbitzuei dagozkien irtenbideen arautegia gehitu.
 - g) Donostialdeko E.F.aren eskalan, Eremu Funtzionalaren historia bizi berriari lotutako ondare industri-ondareko elementuen mantenu, hobetze, balioan jartze eta hedapenei helduko dien plan bat landu.
 - h) Babestu eta mantendu beharrekoak diren elementu eta bideak, eta zehaztapen hauek aplikagarriak izango dituztenak honako hauek dira:

KORRIDOREAK

CO.1

ORIA BEHEKO KORRIDOREA

GR-34

*San Salvador eliza (Usurbil).**Atxega jauregia (Usurbil).**Lasarteko zubibidea (Lasarte-Oria), Plazaolako tren.*

EGINBIDEA: Jasoera gero dauden dokumentu hau Donostialdeko (Donostialdea-Bidasoa) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Parzialaren aldatetaren espedientean dagozkia. Ibilbide paisaiaren zehaztapenei buruzkoa da. Espediente hori Lurralde Planingiza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuten behin betiko onespenua.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia-San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativo a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGINTZAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- CO.2 ANDOAIN - URNIETA KORRIDOREA
Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea)
Santa Leokadia basiliza (Urnieta).
Plazaolako trena eta bide berdea (Leitzaran, Gr-121).
Larganda gotorlekua (Urnieta).
San Migel eliza (Urnieta).
- CO.3 URUMEA BEHEKO KORRIDOREA
Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea)
Zikuñagako Amaren basiliza. (Hernani).
- CO.4 OARSOALDEKO KORRIDOREA
PR-GI 1005 Erreterria.
Arditurriko bide berdea
- CO.5 IRUNGO KORRIDOREA ETA HIRIGUNEA
Donejakue bidea (kostako ibilbidea), Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea), Donejakue zubia (Bidasoaren gainean).
Alatrista dorretxea (Irun), Gazteluzar gaztelua (Irun), Urdanibia jauregia (Irun).
Santa Elena basiliza (Irun), Junkal eliza (Irun).
Gaigain gotorlekua, Pika Dorrea eta Irungo telegrafia optiko dorrea (Irun).
GR 11, GR121 Ugaldetxo.
Bidasoako Bide berdea.

ITSASBAZTERREKO LERROKADURAK

- AC.1 MENDIZORROTZ (IGELDOKO KOSTALDEA)
Donejakue bidea (kostako ibilbidea).
Mendizorrotz gotorlekua (Donostia).
Igeldo mendiko funikularra. (Donostia).
GR-121 (Gipuzkoari bira).
Igeldo mendiko dorrea. (Donostia).
- AC.2 MENDIZORROTZ - BORDATXO MENDIAK
Donejakue bidea (kostako ibilbidea).
Aingeru Zaindariaren basiliza. (Donostia).
GR-121 (Gipuzkoari bira).
GR-34.
- AC.3 JAIZKIBEL - ULIA MENDIAK (KOSTALDEA)
Albaola (Euskal Itsas faktoriaa). (Pasaia).
Donejakue bidea (kostako ibilbidea)
San Telmo gaztelua. (Hondarribia).
Santa Isabel gaztelua. (Pasaia).
San Telmo basiliza (Hondarribia).
Santa Barbara basiliza. (Hondarribia).
Higer Faroa (Hondarribia).

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedientean dago klotu, (aldaketa paisaiaren zehaztapenei buruzkoa da) Espediente hori Lurralde Planingiza, Etxebizitza eta Garraioetako salburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen betin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia-San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del pasaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGIZAREN ETA HIRI-AGENDAREN ZUZENDARIA
 EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA

La Plata Faroa (Pasai San Pedro)
Senokozulua Faroa (Pasaia).
Arroka Haundieta gotorlekua. (Pasaia).
Guadalupeko Amaren gotorlekua (Hondarribia).
 GR 121 E21.
Erregearen Harriko begiratokia (Ulia mendia). (Donostia).
Punta Cruces. (Pasaia).
Pasaiaiko Talaia bokana.
Jaizkibelgo dorreak. (Hondarribia eta Pasaia).
Txangaxi dorrea (Pasaia).
Higer Faroko aire libreko aztarnategia. (Hondarribia).
Guadalupeko aire libreko aztarnategia. (Hondarribia).
Almirantearen gotorlekua. (Pasaia).

- AC.4 JAIZKIBEL - ULIA MENDIAK (BARNEKALDEA)
- Donejakue bidea (kostako ibilbidea)*
Santa Barbara eta Kalbario gurutzeen baseliza. (Hondarribia).
Santa Barbarako paradorea (aurriak). (Hondarribia).
Guadalupeko Amaren Santutegia. (Hondarribia).
Guadalupeko gotorlekua (Hondarribia).
San Enrique gotorlekua. (Hondarribia).
 GR-121 (Gipuzkoari bira).
Erregearen Harriko begiratokia (Ulia mendia). (Donostia)
Jaizkibelgo dorreak. (Hondarribia eta Pasaia).

ITSASERTZEKO BADIAK ETA HIRIGUNEAK

- BU.1 DONOSTIAKO BADIA
- Donejakue bidea (kostako ibilbidea).*
Urgull gaztelua. (Donostia).
Artzai Onaren katedrala (Donostia).
Santa Klara baseliza (Donostia).
Igeldo mendiko funikularra. (Donostia).
 GR-121 (Gipuzkoari bira).
 GR-34.
Miramar Errege jauregia. (Donostia).
Paseo Berria (Donostia).
Haizeen orrazia (Donostia).
Kursaal zubia. (Donostia).
Donostiako kaia.
Donostiako telegrafia optiko dorrea.
Urgull. (Donostia).

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa bitartean) Eremu Funtzionaltaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedientearen dagokionean, jartziaketa paisaiaren zehaztapen baurikoa da. Espediente hori Lurralde Planingintza, Etrebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko 154/2020 Dekretuaren bidez jaso zuen behin betiko onespenean.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativo a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI-AGENDAREN ZUZENDARIA
 EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA

- BU.2 DONOSTIAKO INGURABIDE PERIFERIKOA
- GR-121 (Gipuzkoari bira).
 GR-34.

- BU.3 PASAIAKO BADIA
- Donejakue bidea (kostako ibilbidea).*
Miserikordiako Amaren eta Bidai Onaren konbentua. (Errenteria).
San Roke baseliza. (Pasaia).



Santa Ana basiliza. (Pasaia).
Renteriolako burdinola. (Errenteria).
GR-121 (Gipuzkoari bira).
San Juan Bataiatzailea eliza. (Pasaia).
San Pedro eliza. (Pasaia).
Villaviciosa jauregia. (Pasaia).
Gotorleku hondarrak. (Pasaia).
San Sebastian dorrea. (Pasaia).
Arditurriko bide berdea.

BU.4 TXINGUDIKO BADIA
GR-121 (Gipuzkoari bira).
Sainduako basiliza. (Hondarribia).
Santa Maria Magdalena basiliza. (Hondarribia).

ITSASBAZTER-AURREKO MUINODUN ERLIEBEAK

PR.1 ORIA ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK
Zabalaga baserria (Chillidaleku). (Hernani).
San Juan Bataiatzailea eta San Sebastian Oriamendiko basiliza.
(Donostia).
San Martín Sastiako basiliza. (Hernani).
GR-34.
Oriamendi mendia eta gotorlekua. (Donostia).

PR.2 OIARTZUN ETA URUMEA ARTEKO HIRIEN KANPOALDEKO GUNEAK
 ITSASBAZTER-AURREKO MUINODUN ERLIEBEAK
Ametzagaña gotorlekua. (Donostia).
Ametzagaña aisia-parkea. (Donostia).

PR-Gi 1005
Errenteria.

ITSASADARRAK ETA PADURAK

RM.1 BIDASOAKO ITSASADARRA ETA PADURAK
Donejakue bidea (kostako ibilbidea).
Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea).
Plaiiaundi (Irun).
Bidasoako bide berdea.

RM.2 ORIAKO ITSASADARRA
Mapil untziola (Usurbil)
Urdaiaga dorretxea (Usurbil).
Sariaundi baserria (Usurbil).
GR-34.

MENDI-OINEKO HEGALAK ETA HARANAK

P.1 JAIZKIBELGO MENDI-OINA
Donejakue bidea (kostako ibilbidea).

EGINBIDEA: Jasota gero dadin dokumentu hau Donostia (Donostia-Bidasoa Biherea) Eremu Funtzionaltzen Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiolako, (aldaketa paisaiaren zehaztapen berruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elvekizta eta Garraioetako sailburearen, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onspena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcelal del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostia-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejero de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria- Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
 EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



Nuestra Señora de Gracia basiliza. (Hondarribia).
 Nuestra Señora de Monserrat basiliza. (Hondarribia).
 San Salvador de Agirre basiliza. (Oiartzun)
 Donejakue basiliza. (Hondarribia).
 Donejakue basiliza. (Lezo).

- P.2 OIARTZUNGO HARANA
 Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea)
 Azkue dorretxea. (Oiartzun).
 Larre dorretxea. (Oiartzun).
 Oiartzabal Haundi dorretxea. (Oiartzun).
 Pagoa dorretxea. (Oiartzun).
 Aran dorretxea. (Oiartzun)
 Oianlekuko cromlecha. Altzibardik (Oiartzun)
 Artikutzako trena
 GR T2.
 San Esteban eliza. (Oiartzun).
 Iturriotz dorrea (Oiartzun).
 Arditurriko bide berdea.

BIGARREN MAILAKO ELEBAZIOAK

- ES.1 BURUNTZA - SANTA BARBARAKO MENDIAK
 Santo Cristo de Azkorte basiliza. (Urnieta).
 Plazaola trena
 Santa Barbara gotorlekua. (Hernani).
 Buruntza herri harresitua. (Andoain).
 Aitzbeltzeko telegrafia optiko dorrea (Madril-Irun lerroa). (Andoain).
 Lasarteko zubibidea.
- ES.2 GOIBURUKO MUINOA
 Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea).
 San Esteban basiliza. (Usurbil).
 Plazaola bide berdea (Lietzaran, GR-121).
- ES.3 SANTIAGOMENDI - SAN MARKOKO MENDIAK
 Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea)
 Santiagomendi basiliza. (Astigarraga).
 San Marko gotorlekua. (Erresteria).
 Txoritokieta gotorlekua. (Astigarraga).
 Aldura Mendia. Igoera Listorretatik (Erresteria).
 Lau Haizeta parkea.
 PR-Gi 1005 Erresteria.
 Santiagomendiko aire libreko aztarnategia. (Astigarraga).
- ES.4 URKABE - SAN MARTZIALGO MENDIAK ETA HARANAK
 Donejakue bidea (barnealdeko ibilbidea).
 Aranzate dorretxea. (Irun).
 Ibarrola dorretxea. (Irun).
 San Felipe eta Santiago de Andravaque basiliza. (Oiartzun).
 San Martzial basiliza. (Irun).

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedientean dagozkola, (aitaketa pasasaren zehaztapenei buruzkoa da) Espediente hori Lurralde Planingiza, Etxebizitza eta Garraioetako salburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen betin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia-San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del pasaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGIZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
 EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA RUEDA



Beloaga gotorlekua. (Oiartzun).
 GR 11.
 GR-121 Ugaldetxo.
 Igoera Beloagako gaztelura.

BARNEALDEKO MENDIAK

- M.1 AIAKO HARRIA
Artikutzako tren.
Pagogaña gotorlekua. (Irun).
Oianleku. (Oiartzun).
- M.2 AIAKO HARRIAREN IPARRALDEKO MENDIAK
Oianlekuko cromlecha. Altzibardik (Oiartzun).
 GR 11
 GR T2.
 GR-121 Ugaldetxo
Aldura Mendia. Igoera Listorretatik (Erresteria)
Arditurriko bide berdea.
Irugurutzetako meatze-kotoa (Irun).
Ozenziyo basiliza. (Oiartzun).
Artikutzako tren.
Arditurriko meatzeak. (Oiartzun).
- M.3 AÑARBE MENDIA
 GR-121 Ugaldetxo
- M.4 URUMEA MENDIA
 GR-121 Ugaldetxo
Donejakue basiliza (Hernani).
- M.5 ADARRA MENDIA ETA LEITZARANGO HARANA
Adarra mendia. Igoera Besabitik.
Plazaola bide berdea (Leitzaran, GR-121)
- M.6 ANDATZA MENDIA
Urdaiaga dorretxea. (Usurbil).
San Esteban basiliza. (Usurbil).
 GR-34.
2. Paisaia aldetik garrantzia duen Kultura-ondarea hobetu, zaharberitu eta balioa ematea (P.M.1).
- a) Errehabilitazioa behar duten eta Katalogoan zehazten diren ondarearen elementu desberdinen paisaia-integrazioaren hobekuntza eta egokitzapena sustatu. Birgaitze hori arlo horretan eskumena duten sailen mende egongo da, eta, horretarako, paisaia-irizpidea txertatzea gomendatzen da, baita haien gertueneko inguruaren (espazio libreak, sarbideak, landaretza, zuhaitzak...) egokitzapena ere, ikuspen-ingurua eta paisaia-balioa indartzeko asmoz. Garrantzitsua da ondasuna eta honen lurralde-inguruaren arteko harremana isladatzeko beharra nabarmentzea, bai kultura-ondasunaren babeserako, bai honen inguruan dagoen espazioaren antolamendu eta erabileren programaziorako.



- b) Egonkortzeko soluziobide teknikoa zehaztuko duten azterlanak egin, hondatze-abiadura gelditu ahal izateko.
- c) Argi artifizial ez-zuzenaren instalazio bidez zuhaitzen eta zuhaixken landaketei balioa eman ingurumarian, integratutako azpiegiturak ere kokatuz.
- d) Hobetu edo zaharberritu, eta balioa eman beharrekoa den Paisaia aldetik garrantzia duen ondarea osatzen duten esparruak, eta zehaztaperen hauek lehenatasunez aplikagarriak izango dituztenak honako hauek dira:

Mendizorrotz gotorlekua. (Donostia). AC.1 eta AC.2

Igeldo mendiko dorrea. (Donostia). AC.1 eta AC.2

Bigarren dorrea. (Pasaia). AC.3

Londres baserria. (Pasaia). AC.3

Santa Isabel gaztelua. (Pasaia). AC.3

Jaizkibel draga. (Pasaia). AC.3

Higer faroa. (Hondarribia). AC.3

La Plata faroa. (Pasaia). AC.3

Senokozulua faroa. AC.3

Almirantearen gotorlekua. (Pasaia). AC.3

Pasaiaiko Talaia bokana. AC.3

Jaizkibelgo dorreak. (Hondarribia). AC.3 eta AC.4

Txangaxi dorrea. (Pasaia). AC.3

Donostiako telegrafia optiko dorrea. BU.1

Santa Maria Eliza (Donostia). BU.1

San Bizente Eliza (Donostia). BU.1

San Telmo Museoa (Donostia). BU.1

Iturriotz dorrea(Oiartzun). P.2

Santa Barbara gotorlekua. (Hernani). ES.1

Aitzbeltzeko telegrafia optiko dorrea (Madril-Irun lerroa). (Andoain).ES.1

Endarlaza dorrea. (Irun).M.1

Irugurutzeta labeak. (Irun). M.2

12. artikulua.- Paisaia naturalei dagozkien zehaztaperenak.

1. Baliabide fisiografikoak mantentzea (N.C.1).
 - a) Antena igorleen eta kablerik gabeko seinaleen errepikagailuen inpaktua gutxiagotzea ikuspegi-arroetan, hondoetan edo mugarri adierazgarrietan. Horretarako, ahal izanez gero, horiek pilatzea bultzatuko da edo gailur-lerroetatik kanpo kokatzea. Era berean, antenen eta kontrol eraikinen tratamendu estetikoa ziurtatuko da, ikuspegi-hondoetan hobeto integratzeko.
 - b) Aparteko mendi-tontorretan baso-landaketak debekatzea.
 - c) Mantendu beharrekoak diren mendi, gailur eta mendilerro bikain, eta bestelako elementu fisiografiko eta geologikoak, eta zehaztaperen hauek bereziki aplikagarriak izango dituztenak gra fiatuta daude "Paisaiaren Kalitate Helburuen Mapa II"an.
2. LPParen "Hiri Multzokak eta Hiri Inguruko Landa" eremuan ez dauden bertako formazio zahaizkarak mantentzea (N.C.2)

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostiako (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagozkia, (aktaketa paisaiaren zehaztaperen buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial. Vivienda y Transportes.

Vitoria- Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria- Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA, HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEGA



- a) E.F.ean dauden zuhaitz autoktonoen sailak euren naturalitate edo paisaiaren kalitatea aldatuko duten giza-alterazioengandik babestu.
- b) Korridore eta hiri inguruko espazioetan kokatutako landaretza naturalaren baso-unadak mantentzea sustatu.
- c) Babestu beharrekoak diren zuhaitz autoktonoen multzoak eta zehaztapen hauek lehentasunez aplikagarriak izango direnak "Paisaiaren Kalitate Helburuen Mapa I"ean grafiatuta daude.
3. Ur-lamina nagusien eta atxikitako landaretzaren paisaia mantentzea (N.C.3)
- a) Hirigintza-baliabideetan babeserako irizpideak betetzea sustatu.
- b) Ez baldin badaude, ibai-ubide, urtegi eta putzu eta gertueneko eragin-eremuen Planeamenduan babeserako neurriak ezarri, ekologia-konektatzaile eta paisaia-balio gisa duten interesagatik.
- c) Ibai-zatiak afektatu edo zeharkatzen dituzten obra publikoak paisaia aldetik integratzeko neurriak txertatu.
- d) Ibai- eta erreka-bazterretako berezko landaretza, bere naturalitate edo paisaiaren kalitatean aldaketa eragiten duten giza-ekintzetatik babestu, ezarrita dauzkan erabilerak mantendu.
- e) Ibai-bazter eta hirigintza garapen berrien arteko trantsiziozko espazio libreen erreserba bultzatu.
- f) Paisaia mantendu beharrekoa den ur-lamina eta hauei atxikitutako landaretza, eta zehaztapen hauek aplikagarriak izango direnak honako hauek dira:
- Santa Barbarako putzua. (Hernani). CO.2 eta ES.1*
- Bidasoako estuario eta padurak. CO.5 eta RM.1*
- Oriako itsasadarreko padurak. AC.2 eta M.6*
- Urumeako itsasadarra. BU.1 eta BU.2*
- Pasaiaiko itsasadarra. BU.3*
- Bidasoako estuario eta bokalea. BU.4*
- Atsobakarreko hezegunea. (Lasarte-Oria). PR.1*
- Oriako itsasadarreko padurak: Aginaga, Itzao eta Sariako erriberak. RM.2*
- Landarbasoko baltsa (Donostia). M.2*
- Malbazargo putzua (Errenteria, Hernani). M.2 eta M.3*
- Añarbeko urtegia (Errenteria, Oiartzun). M.3*

4. Kostaldeko paisaia bikainak mantentzea (N.C.4).
- a) Kostaldeko paisaia babestu, bere berezitasunei kasu eginez, elementu apartekoak babestuz (hondartza, labar, itsasmutur eta muinoak, e.a.), tokiari ez dagozkion elementu eta jardueren ezarpena mugatuz.
- b) Hondartzen inguruan paisaiaren babesa eta hobekuntza sustatu, erabilerak eta jarduerak antolatuz, ikus-inpaktu negatiboa duten elementuen presentzia ekidinez (antenak, publizitatea, isolatutako eraikuntza berriak, egoera txarrean dauden eraikin eta instalazioak, e.a.) eta gertuko espazio publikoaren diseinua eta mantenua bereziki zainduz.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldatetaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planingintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



- c) Natura-espazioekin kontaktuan dauden hondartzen dinamika naturala bultzatu, geratzen diren paisaiak (duna-paisaiak...) urbanizatzetik eta azpiegituretatik babestuz.
- d) Mantendu beharreko kostaldeko paisaia bikainak, eta zehaztaperen hauek aplikagarriak izango direnak honako hauek dira:

Donostiatik Oriorako labarrak eta Agitiko hondartza. (Donostia). AC.1
Donostiako Badia-Kontxa. AC.1 eta BU.1
Jaizkibelgo labarrak. Hondarribia, Pasaia. AC.3
Uliako labarrak, Donostia eta Pasaia artean. AC.3
Pasaiaiko itsasadarreko labarrak eta bokana. AC.3
Donostiako Badia-Zurriola. AC.3 eta BU.1
Txingudiko badia. AC.3 eta BU.4
Jaizkibelgo erroitza. AC.3
Donostiako Badia-Zurriola. BU.1
Txingudiko badia. AC.3 eta BU.4
Hondarribiko kostaldea. BU.4

5. Zuhaitz apartekoak mantentzea (N.C.5)

- a) Udal eta Eremu Funtzionalaren eskalan Zuhaitz Apartekoen Katalogoak egin.
- b) Seinaletika, eskupaper eta eskolako hezkuntza-programa bidez zuhaitz hauen historia eta balioak hedatu.
- c) Udal ordenantzetan babeserako neurriak ezarri.
- d) Mantendu beharreko zuhaitz apartekoak, eta zehaztaperen hauek aplikagarriak izango direnak honako hauek dira:

Hernaniko ginkgoa. CO.3
Nere Borda parkeko intsinis pinua. (Hernani). CO.3
Berioko artea. BU.2
Teresategiko pinoi-pinu aparasolatuak. (Lasarte-Oria). PR.1

6. Paisai naturala berroneratu eta hobetzea (N. R. 1).

- a) Bertako landaretzaren berreskuratzea sustatu antzinako landare-estalkia galduta dagoen kostaldeko esparruetan.
- b) Ibaiertz eta paduren leheneratze-planak sustatu. Ur-bazterreko basoak berreskuratu narriaturik dauden ibai-zatietan eta berreskuraketa hori ezinezkoa egingo duten presio sozioekonomikorik jasaten ez duten zatietan. Ur-bazterretan ohikoak diren zuhaitz-espezieen landaketa sustatu.
- c) Ur-ibilguak ahal den neurrian naturalizatu, bideragarritasunaren arabera, bioingeniaritzako teknikak erabiliz.
- d) Uren kalitate ekologikoa berreskuratu.
- e) Azpiegitura grisek ur-ibilguan eragiten dituzten ikuspen-inpaktuak paisaia aldetik integratu.
- Hirigintza planeamenduak ibaietako hiri-frenteak kontu handiz tratatu beharko ditu, euren izaera goratzeko eta paisaia-balioa indartzeko.
 - Hirigintza planeamenduak espazio libretarako lagapen-lurzoruak lehenetsunez ibai-korridore hauetan eta euren inguruan konzentratu dituzte.



- f) Estalita dauden ibai-ibilguen berreskuratzearen bideragarritasna baloratu, inguruan integratzearekin batera.
- g) Ereku funtzional guztian landaretza aloktonoaren espezieak deuseztatzeko estrategia bat ezarri, bereziki ibai-bazterretan.
- h) Gaur egun andeatuak dauden edo leheneratzea beharrezkoak diren paisaia naturalak eta zehaztapen hauek aplikagarriak izango direnak, lehentasunez bisibiltate handia daukaten zatiak dira.

13. artikulua.- Paisaiaren Zehaztapenen Aplikazio eta Garapena.

Paisaiaren Zehaztapenak lurralde eta hirigintza planeamendurako aurreikusitako baliabideen bidez garatuko dira.

Antolamendu Arauen Eranskina

Aldaketa horren kartografia, "3.- Planoak" atalean kokatuta, eskuragarri dago ondoko web-orrialdean: <http://www.euskadi.eus/eusko-jaurjaritza/lurralde-plangintza-hirigintza-hiriberroneratzea/>

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Ereku Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aldaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespenua.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente, Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



2. PLANOAK

- I. "Paisaia Unitateen mapa".
- II. "Paisaia Kalitateko Helburuen Mapa I" eta "Paisaia Kalitateko Helburuen Mapa II".
- III. "Paisaia Interes Bereziko Eremuen Mapa"

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



I. Paisaia Unitateen Mapa

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



II. Paisaia-Kalitateko Helburuen Mapa I” Eta “Paisaia-Kalitateko Helburuen Mapa II

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente, Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



III. Paisaia Interes Bereziko Eremuen Mapa

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aktaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Planintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA



3. ARAUDI SEKTORIALA

Lurralde Plan Partzialaren Aldaketa aplikatzeko eta garatzeko tresnek honako berariazko araudi sektorialean ezarritakoa bete behar da.

1.- Kostaldean inguruan, LPParen aldaketaren zehaztapenak garatzen dituzten jarduketek behin betiko onarpena eman zaion LPParen 4. artikulua ezarritako antolamendu-arauak bete behar dira.

Halaber, kontuan hartu behar da garatzen diren hirigintza-antolamenduko agirietan itsas-lehorreko jabari publikoaren mugaketa-lerroak eta horien legezko zortasunak adierazi behar direla, Kostaldearen Erregelamendu Orokorren 227.4 a) artikuluan araututakoaren arabera definituta.

2.- Ibaiertzen eta errekaertzen inguruan, URAREN ekarpenak honakoak dira:

a) Oro har, ibilguak babesteko zortasun-eremuari dagokion 5 metroko zerrenda libre eta oztoporik gabe utzi behar da, ibaiertzeko eta errekaertzeko landaretzaren eta lur naturalaren aldaketarik eta artifizializazio-lanik egin gabe. Halaber, EAEko Ibaiertzak eta errekaertzak antolatzeko Lurralde Plan Sektorialak ezarritako erretiroak bete behar dira.

b) Uholde arriskuari dagokionez, Kantauri Ekialdeko indarreko Plan Hidrologikoak ezarritako mugak bete behar dira. Batez ere, lehentasunezko fluxu-eremuan, ura husteko ahalmenaren murrizketa garrantzitsuak eragiten dituzten jarduketak saihestu behar dira, baita uholdeekiko zaugarriak diren erabilerak ere.

c) Jabari publiko hidraulikoan zein hari lotutako babeserako gunetan (zortasun- eta polizia-gunetan) burututako jarduketa guztiek, baita itsaso eta lehorraren arteko jabari publikoa babesteko zortasun-eremuan ere, eta lurretara nahiz ibilgu publikoetara botatutako hondakin-uren isurtzeek, eta lurrazaleko zein lurpeko ur-bilketetara, Administrazio eskudunaren aurretiko baimena / emakida behar dute.

3.- Nekazaritza eta Basozaintzaren inguruan, Nekazaritza eta Basozaintzako Lurralde Plan Sektorialaren loturek aipatutako LPSren 10. artikuluan adierazitakoaren arabera eragingo diote udal-plangintzari.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aldaketa paisaiaren zehaztapenak burutzeko da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente. Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEGA



4. EKONOMIA ETA FINANTZAKO AZTERKETA ETA EXEKUZIO PROGRAMA

Azalpenetan esan bezala, LPParen aldaketa horrek gomendio gisako xedapen arauemaileak ditu, hirigintza- eta lurralde-planeamendu sektorialerako inspiragarri izango diren paisaiaren kalitateko helburu batzuekin, baita paisaiaren ekintza planak egitea gomendatzen den paisaia intereseko eremuekin ere.

Beraz, espedientearen edukia ikusirik, esan behar da honako Lurralde Planaren aldaketari ez dagokiola egitea ekonomia eta finantzako azterketarik, ez eta jarduketa-programarik ere, hain zuzen ere, gomendio gisako zehaztapenak baitira eta, hori horrela izanik, ez dakarte inplizitua ez inbertsio definiziorik, ez aldi baterako programarik.

EGINBIDEA: Jasota gera dadin dokumentu hau Donostia (Donostialdea-Bidasoa Beherea) Eremu Funzionalaren Lurralde Plan Partzialaren aldaketaren espedienteari dagokiola, (aldaketa paisaiaren zehaztapeneri buruzkoa da). Espediente hori Lurralde Plangintza, Elxebizitza eta Garraioetako sailburuaren, 2020ko irailaren 22ko, 154/2020 Dekretuaren bidez, jaso zuen behin betiko onespena.

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento corresponde al expediente de Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián (Donostialdea-Bajo Bidasoa), relativa a las determinaciones del paisaje, aprobado definitivamente Decreto 154/2020, de 22 de septiembre, del Consejo de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.

Vitoria-Gasteiz, 2021eko martxoaren 7a

Vitoria-Gasteiz, 7 de marzo de 2021

LURRALDE PLANGINTZAREN ETA HIRI AGENDAREN ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y AGENDA URBANA

IGNACIO DE LA PUERTA BUEDA