



**KREAN S.COOP.**  
Garaia Parke Teknologikoa  
Goiru kalea, 7  
20500 Arrasate-Mondragón  
T: 902 030 488  
F: 902 787 943  
[www.krean.com](http://www.krean.com)



## Anejo 02. Planeamiento

Proyecto • Proiektua

**ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA  
SUPRESION DEL PASO A NIVEL Y REFORMA DE LA ESTACION DE  
ZALDIBAR-BIZKAIA**

Promotor • Sustatzailea  
**Euskal Trenbide Sarea**

Fecha • Data  
**Junio 2.021**

# Índice • aurkibidea

<b>1.</b>	<b>INTRODUCCIÓN Y OBJETO.....</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>PLANEAMIENTO VIGENTE .....</b>	<b>1</b>

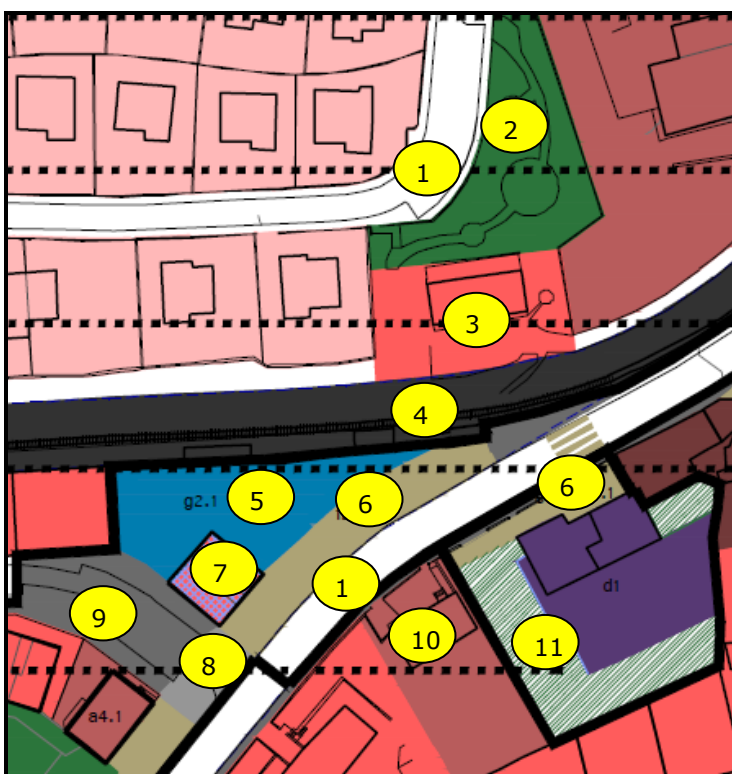
## 1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente anejo tiene como finalidad identificar todas aquellas figuras de Planeamiento Urbanístico, actualmente vigentes, que afectan al uso y gestión del suelo en el conjunto de los municipios del ámbito de estudio

## 2. PLANEAMIENTO VIGENTE

El presente Proyecto se desarrolla íntegramente en el Municipio de Zaldibar (Bizkaia). El planeamiento urbanístico vigente en el municipio es el **Plan General de Ordenación Urbana de Zaldibar con aprobación definitiva de forma parcial el 09/01/2019**.

En el entorno del ámbito de actuación los suelos se califican como sigue en la figura según el **plano X1.01 Zonificación Pormenorizada del PGOU**.

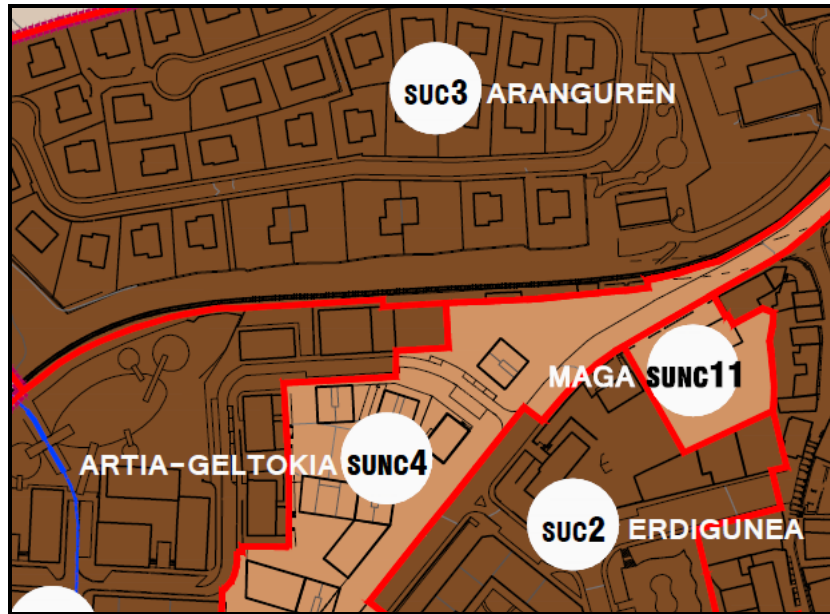


**Figura 1 X1.01 Ordenación pormenorizada**

Las actuaciones planteadas afectarán a los siguientes tipos de suelo

- 1.- Red viaria existente
- 2.- Zona verde
- 3.- Parcela residencial de edificación intensiva
- 4.-Red ferroviaria
- 5.- Parcela de equipamiento deportivo (g2.1)
- 6.-Plaza y espacio pavimentado
- 7.-Parcela residencial de edificación intensiva con uso terciario en planta baja

- 8.- Red viaria prioridad peatonal
- 9.- Red viaria prioridad motorizada
- 10 Parcela residencial de casco histórico
- 11.- Zona verde privada



**Figura 2 E3.01 Clasificación del suelo y ámbito de ordenación urbanística**

Según se puede ver en la figura 2, se afecta fundamentalmente a Suelo Urbano Consolidado (SUC3, SUC 2) y a suelo urbano no consolidado SUNC 4 Y SUNC 11