



KREAN S.COOP.
Garaia Parke Teknologikoa
Goiru kalea, 7
20500 Arrasate-Mondragón
T: 902 030 488
F: 902 787 943
www.krean.com



Anejo 02. Planeamiento

Proyecto • Proiektua

**ACTUALIZACIÓN DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA
SUPRESION DEL PASO A NIVEL Y REFORMA DE LA ESTACION DE
ZALDIBAR-BIZKAIA**

Promotor • Sustatzailea
Euskal Trenbide Sarea

Fecha • Data
Junio 2.021

Índice • aurkibidea

1.	INTRODUCCIÓN Y OBJETO	1
2.	PLANEAMIENTO VIGENTE	1

1. INTRODUCCIÓN Y OBJETO

El presente anejo tiene como finalidad identificar todas aquellas figuras de Planeamiento Urbanístico, actualmente vigentes, que afectan al uso y gestión del suelo en el conjunto de los municipios del ámbito de estudio

2. PLANEAMIENTO VIGENTE

El presente Proyecto se desarrolla íntegramente en el Municipio de Zaldibar (Bizkaia). El planeamiento urbanístico vigente en el municipio es el **Plan General de Ordenación Urbana de Zaldibar con aprobación definitiva de forma parcial el 09/01/2019**.

En el entorno del ámbito de actuación los suelos se califican como sigue en la figura según el **plano X1.01 Zonificación Pormenorizada del PGOU**.

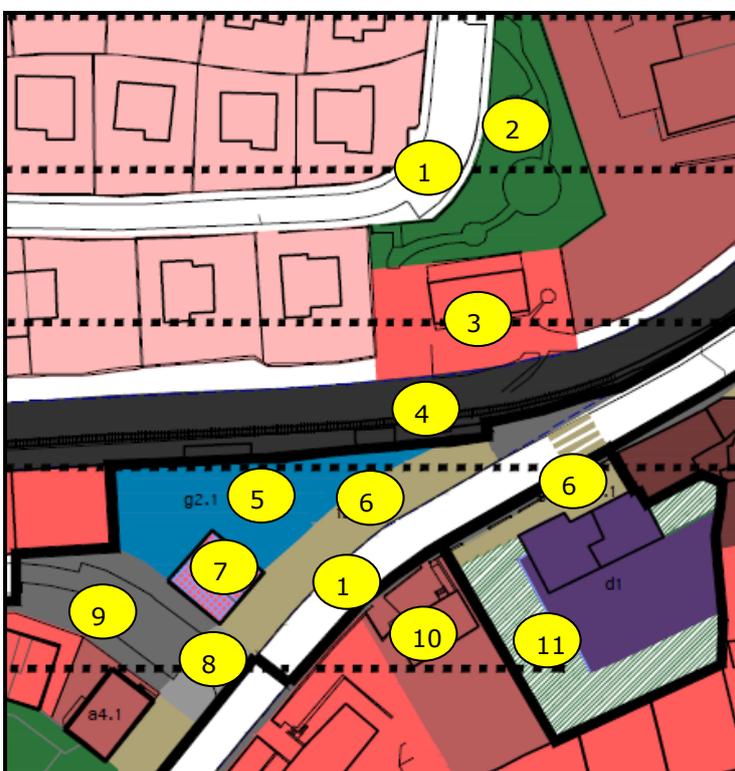


Figura 1 X1.01 Ordenación pormenorizada

Las actuaciones planteadas afectarán a los siguientes tipos de suelo

- 1.- Red viaria existente
- 2.- Zona verde
- 3.- Parcela residencial de edificación intensiva
- 4.-Red ferroviaria
- 5.- Parcela de equipamiento deportivo (g2.1)
- 6.-Plaza y espacio pavimentado
- 7.-Parcela residencial de edificación intensiva con uso terciario en planta baja

- 8.- Red viaria prioridad peatonal
- 9.- Red viaria prioridad motorizada
- 10 Parcela residencial de casco histórico
- 11.- Zona verde privada

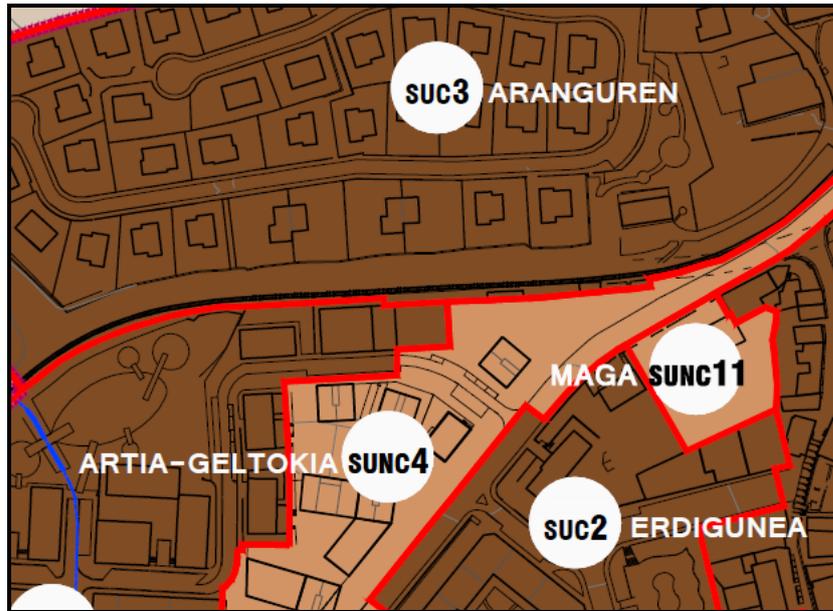


Figura 2 E3.01 Clasificación del suelo y ámbito de ordenación urbanística

Según se puede ver en la figura 2, se afecta fundamentalmente a Suelo Urbano Consolidado (SUC3, SUC 2) y a suelo urbano no consolidado SUNC 4 Y SUNC 11