

# Proyecto de Accesos Mecanizados de la nueva estación de Pasaia

## Anejo 7 – Variación de los costes de mantenimiento.

TTE-II-21004-PWS-AM-ANX-0007  
V1



**We Make  
Your Way Easier**

Preparado para:



Nombre: Euskal Trenbide Sarea  
Dirección: San Vicente 8, Edificio  
Albia I. Planta 14. Bilbao.  
CP: 48001

Preparado por :



Nombre: CAF Turnkey  
& Engineering  
Dirección: Laida Bidea,  
Edificio 205,Zamudio  
CP: 48170

# Proyecto de Accesos Mecanizados de la nueva estación de Pasaia

## Anejo 7 – Variación de los costes de mantenimiento.

TTE-II-21004-PWS-AM-ANX-0007

V1

Revisión del documento		
Revisión	Fecha	Objetivo de la revisión
1	20/06/2024	Versión inicial

<i>Preparado por</i>	APC	<i>Revisado por</i>	IAA	<i>Aprobado por</i>	BIR
<b>Nombre</b>	Ander Pérez Caro	<b>Nombre</b>	Iker Aizpuru Aragón	<b>Nombre</b>	Borja Irazu Rivero
<b>Firma</b>		<b>Firma</b>		<b>Firma</b>	
<b>Fecha:</b>	20/06/2024	<b>Fecha:</b>	20/06/2024	<b>Fecha:</b>	20/06/2024

# Índice de Contenidos

1. Introducción .....	5
2. Descripción .....	5
3. Trabajos de mantenimiento .....	5

# Índice de Tablas

Tabla 1 Característcias generales de los ascensores .....	5
Tabla 2 Características generales de las escaleras mecánicas .....	5
Tabla 3 Mantenimiento preventivo de los ascensores.....	6
Tabla 4 Mantenimiento preventivo de las escaleras mecánicas.....	7
Tabla 5 Variación del coste de mantenimiento.....	<b>¡Error! Marcador no definido.</b>

## 1. Introducción

El presente Anejo tiene como objeto la previsión de la variación de los costes de mantenimiento asociados a las instalaciones contempladas en el “Proyecto de Accesos Mecanizados para el tramo de línea Altza-Galtzaraborda del metro de Donostialdea”.

Esta estimación de coste económico se realiza para un plazo de 4 años de explotación de las instalaciones. Con esto, se busca prever una cantidad de dinero para la futura explotación de las instalaciones.

## 2. Descripción

Los accesos mecanizados tienen por objetivo el facilitar al usuario el acceso a la estación de Pasaia del tramo Altza-Galtzaraborda desde la vía pública a los vestíbulos y desde los vestíbulos a los andenes.

Con tal fin, se proyectan equipos electromecánicos tales como ascensores y escaleras cuyas características principales se detallan a continuación:

ASCENSORES					
Estación	Ubicación	Ascensor	Tipología	Cantidad	Potencia unitaria
PASAIA	Testero Pasaia	AVV	Hueco cerrado	1	17,9 kW
		AVA	Panorámico	2	9,22 kW

Tabla 1 Características generales de los ascensores

ESCALERAS MECÁNICAS			
Estación	Acceso	Cantidad	Potencia unitaria
PASAIA	Vestíbulo Pasaia	2	21 kW

Tabla 2 Características generales de las escaleras mecánicas

## 3. Trabajos de mantenimiento

Los accesos mecanizados para la estación de Pasaia del tramo Altza-Galtzaraborda del metro de Donostialdea llevarán unos trabajos de mantenimiento anuales asociados para asegurar su correcto funcionamiento.

El mantenimiento consistirá en realizar las siguientes comprobaciones en los diversos componentes de los accesos mecanizados:

- / En cuanto a los ascensores, sus trabajos de mantenimiento se detallan en la tabla inferior:

Elemento	Descripción de la tarea	Periodicidad
Maquinaria	Comprobación del correcto funcionamiento del motor	1 mes
	Comprobación del correcto frenado del ascensor	1 mes

Elemento	Descripción de la tarea	Periodicidad
	Revisión de los elementos del cuadro de maniobra	3 meses
Puertas de piso	Comprobación de su estado, apertura y cierre.	3 meses
Cabina	Nivelación de piso	1 mes
	Comprobación del estado de la cabina	1 mes
	Verificación de los pulsadores y señalizadores	3 meses
	Inspección de las guías	3 meses
Hueco	Comprobación de la serie de seguridades	6 meses
	Comprobación de la instalación eléctrica en el foso	12 meses
Foso	Comprobación de la serie de seguridades	6 meses
	Comprobación de la instalación eléctrica en el foso	12 meses
Otros	Inspección visual de oxidaciones	6 meses
	Limpieza de los mecanismos principales de los ascensores	6 meses
	Comprobación del correcto funcionamiento del sistema de rescate automático	6 meses

Tabla 3 Mantenimiento preventivo de los ascensores

/ Referente a las escaleras, sus trabajos de mantenimiento se detallan en la tabla inferior:

Elemento	Descripción de la tarea	Periodicidad
Peldaños	Verificar el interruptor de control del movimiento de los peldaños.	12 meses
	Verificación y limpieza de las guías de los peldaños y las superficies en movimiento.	
	Verificar/ajustar la tensión de la cadena de peldaños.	
Pasamanos	Verificar/ajustar la tensión en las cadenas de transmisión del pasamanos.	12 meses
	Verificar/ajustar la tensión de las correas de presión de los pasamanos.	
	Verificar ajustar la holgura de pasamanos.	
	Limpiar los pasamanos	
Cadena de Transmisión	Verificar ajustar la cadena de trasmisión.	12 meses
Freno	Verificar el control del desgaste del freno	6 meses

Elemento	Descripción de la tarea	Periodicidad
Motor eléctrico	Inspección visual de su estado y limpieza	6 meses
Otros	Inspección y rodaje de todas las escaleras	2 meses
	Limpieza de los mecanismos principales de las escaleras mecánicas	6 meses

*Tabla 4 Mantenimiento preventivo de las escaleras mecánicas*