

Grupo de Pilotaje de Ciudades Sostenibles Avances 2022

Euskadi, auzolana, bien común

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO



ZTBP²⁰₃₀
RIS3 EUSKADI

CI+IRU

Centro de Investigación e Innovación en
Regeneración Urbana de la UPV/EHU



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

1. Contexto y objetivos

CI+IRU

Desde el Grupo de pilotaje Ciudades Sostenibles del PCTI – Ciudades Sostenibles se trabaja en la puesta en marcha del Centro de Investigación e Innovación en Regeneración Urbana (CI+IRU). Este proyecto tiene relación directa con la Estrategia CISO30 [Plan para la dinamización e impulso a la innovación, en el ámbito de las ciudades sostenibles de Euskadi] desarrollada por el grupo de pilotaje en 2021.

El Principal reto es la implementación de proyectos innovadores de Regeneración Urbana y la promoción de Ciudades sostenibles para que los entornos urbanos en los que habitamos sean cada vez más inclusivos, sostenibles y saludables. **CI+IRU centrará su actividad en las personas y en la mejora de su calidad de vida** y, al mismo tiempo, generará un tejido social y económico activo y protagonista de la transformación.



2. Gobernanza

CI+IRU

Será una entidad donde a través del **trabajo colaborativo se generarán estudios y proyectos** que puedan ser **pioneros** y, a su vez, **tractores** para la actividad vinculada a la Regeneración Urbana en Euskadi.

Para la consecución de los objetivos descritos es necesaria la **alianza de los diferentes estamentos sociales**. Por ello, en el centro CI+IRU constituirá un marco de colaboración entre agentes diversos.



3. Estructura

CI+IRU estará **constituido por varias entidades**: por una parte, estarán vinculados al Centro los grupos de investigación de la UPV/EHU que lo constituyen y los que puedan integrarse con posterioridad así como el el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes de Gobierno Vasco y el Organismo Autónomo Local Viviendas Municipales de BILBAO; por otra, empresas y profesionales que puedan incorporarse a la organización por medio de Agrupaciones de Interés Económico (o entidades asimilables) y organizaciones sociales y ambientales que operen en el campo de la regeneración urbana, que permitan trasladar lo detectado en el plano estratégico a la realidad.

El **proceso de configuración y constitución** de CI+IRU está en marcha. El primer paso en el proceso de configuración y constitución del CI+IRU ha sido el diseño y definición de la misión, así como la estrategia y la estructura principal del mismo y estamos trabajando intensamente para que el Centro esté constituido a lo largo del primer semestre de 2023.

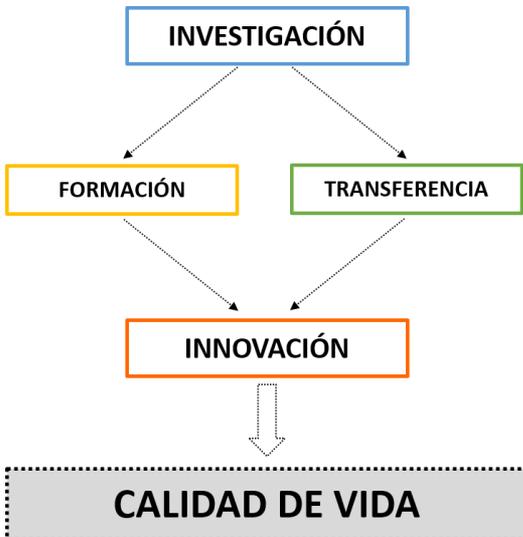
CI+IRU

CI+IRU

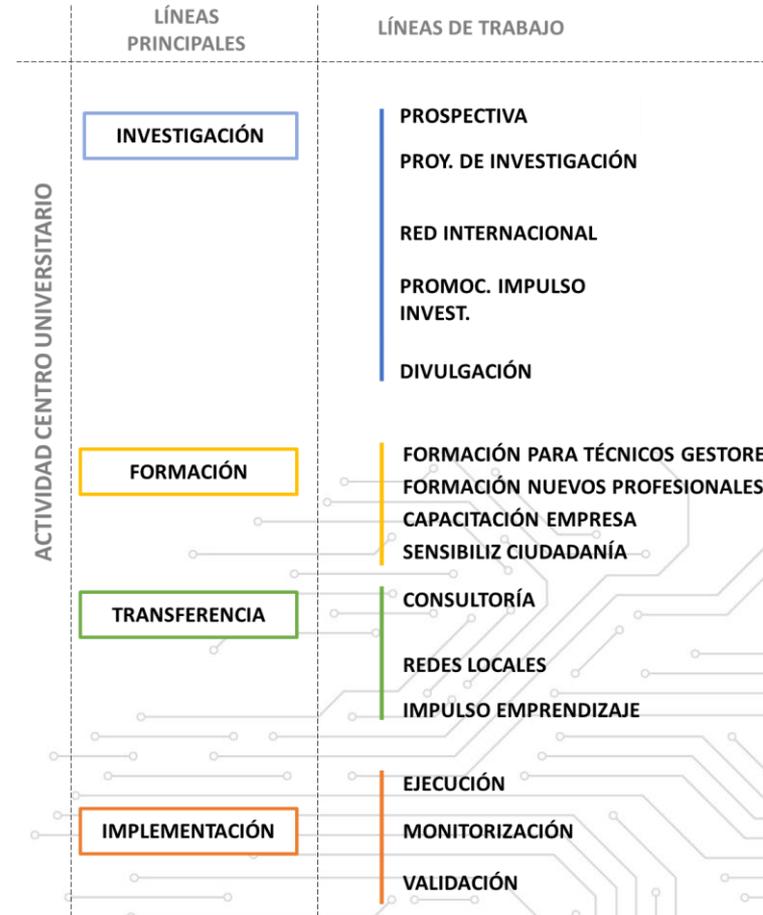


3. Actividad del centro

Los grupos de investigación, que liderarán el centro universitario, se ocuparán de la **Investigación (L1), generando el conocimiento**, mediante la detección de las acciones de innovación y buscando soluciones para su implementación. El conocimiento generado en esa línea permitirá que, desde el centro universitario, se impulsen **acciones de formación (L2)** y de **transferencia (L3)** para que los actores que desarrollen el proceso de **implementación (L4)** de dichas acciones de innovación adquieran el conocimiento y las herramientas necesarias.



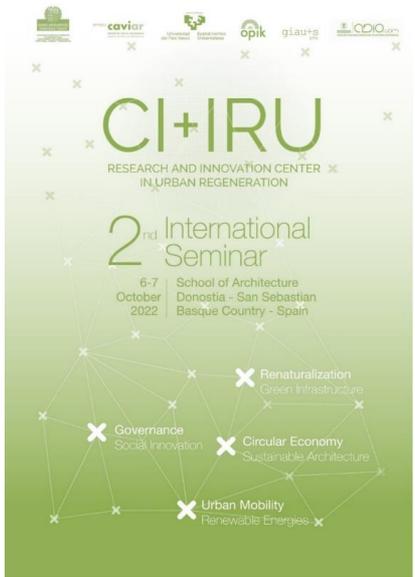
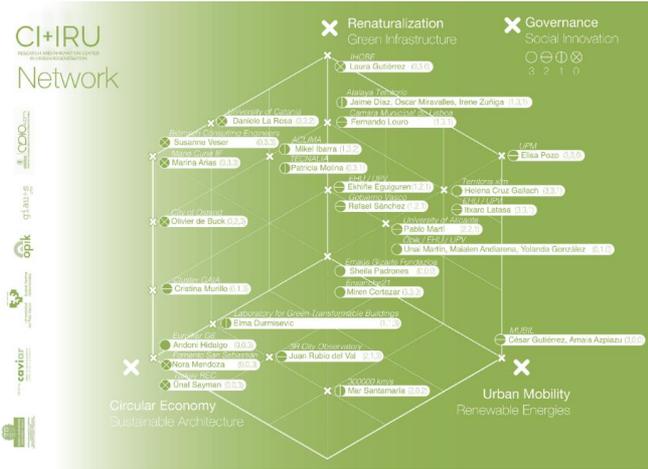
CI+IRU



3. Actividad del centro

Aunque el dentro no este oficialmente en marcha, ya se está trabajando en las acciones programadas.

En octubre se celebró la segunda edición del **Seminario Internacional CI+IRU**, con el objeto de fortalecer la red internacional identificando sinergias entre áreas de conocimiento y personas expertas de toda Europa.





ZTBP|20
PCTI|30

Hiri Jasangarriak eta
zero plus ekimena

CIUDADES SOSTENIBLES E
INICIATIVA ZERO PLUS

 **alokabizi**



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

1. ¿Qué es la iniciativa Estratégica Zero Plus?

ZERO Plus

ZERO PLUS es un proyecto impulsado por la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura y la Sociedad Pública Alokabide en el marco del Plan de Ciencia Tecnología e Innovación del Gobierno Vasco. Tiene como objetivo impulsar la transformación del sector de la construcción y rehabilitación residencial en Euskadi mediante *un nuevo modelo de vivienda pública de alquiler social* basado en el servicio y el bienestar de las personas.

La Hoja de Ruta 2020-2050



Ejemplo de colaboración y combinación de acciones del sector privado con las políticas públicas

Un nuevo modelo que coloca a las personas en el centro



Impacto en más de 7.700 familias



Es un proyecto para vislumbrar el *nuevo modelo de vivienda pública de alquiler* en Euskadi con visión *innovadora, sostenible y de generación de valor social.*

Contribuyendo a alcanzar los objetivos del Pacto Verde Europeo y lograr una Europa climáticamente neutra para 2050.

2. Gobernanza Iniciativa Estratégica Zero Plus

Zero Plus - 29 líneas de investigación - web estructura de contenidos

HABITAR

HOGAR HABITABLE

- Requisitos técnicos de rehabilitación
- Calidad del aire
- Libro blanco rehabilitación

HOGAR SOSTENIBLE

- Ciclo de vida neto
- Pasaporte del edificio
- Rehabilitación industrializada

HOGAR EFICIENTE

- Confort acústico
- Aprovechamiento fotovoltaico
- Electrificación

CONECTAR

HOGAR DIGITAL

- BIM Social
- BMS Social
- Gemelo Digital

HOGAR CONECTADO

- Red LORA
- Accesibilidad sensorial
- AUGE+
- Kit de eficiencia energética

PORTAL DEL HOGAR

- Panel de indicadores
- Simulador de soluciones
- Plataforma digital

CONVIVIR

HOGAR SEGURO

- Mapa social de la vivienda
- Modelo de convivencia
- Centros de interés

HOGAR JUSTO

- Perfil social de la energía
- Diagnóstico de la energía
- Administración avanzada

HOGAR INCLUSIVO

- Accesibilidad inclusiva en las viviendas
- Plan acompañamiento
- Renaturalización

ALOKABIZI SOSTENIBLE

MODELO FÍSICO DEL PARQUE

- Decálogo de requisitos de rehabilitación
- Pasaporte del edificio

HERRAMIENTAS

- Libro Blanco del edificio
- Salud y confort: calidad del aire y confort acústico
- Modelo de economía circular
- Industrialización de balcones
- Electrificación
- Aprovechamiento fotovoltaico

ALOKABIZI DIGITAL

MODELO DIGITAL DEL PARQUE

- Gemelo digital

HERRAMIENTAS

- BIM Social
- BMS Social
- Libro Digital del edificio
- Red LORA
- Kit de eficiencia energética
- Simulador de soluciones
- Auge+

ALOKABIZI SOCIAL

MODELO SOCIAL DEL PARQUE

- Modelo de convivencia
- Administración de fincas avanzada
- Modelo de accesibilidad universal e inclusiva

HERRAMIENTAS

- Mapa social de la vivienda pública de alquiler
- Perfil social de la energía
- Perfil sociocomunitario de las personas inquilinas
- Kit de eficiencia energética
- Plan de acompañamiento
- Cocina para personas con dificultades de visión
- Renaturalización de espacios comunes

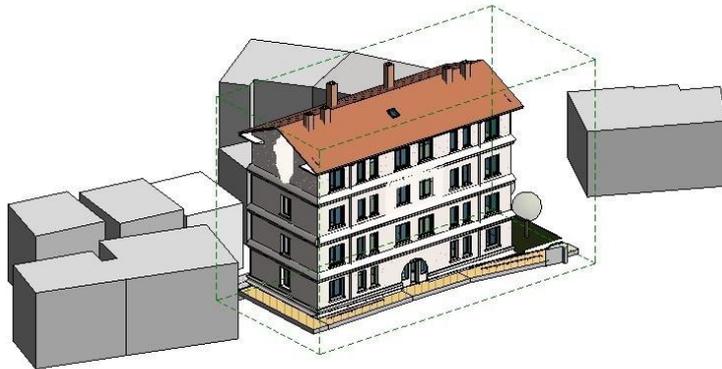
3. Avances de la iniciativa Estratégica

Zeroplana: 3 promociones piloto, situadas en Donostia, Ortuella y Amurrio

- *Donostia: finalizada*
- *Ortuella: en curso. /inversión >710.000€ /Obras iniciadas en julio 2022/Finalización prevista 1er Trimestre 2023*
- *Amurrio: en fase de redacción de proyecto. Inversión Aproximada >2M€*

Zeroplus: 29 líneas de investigación avanzan a buen ritmo según cronogramas previstos.

Alokabizi: síntesis de las 29 líneas de investigación en una plataforma abierta con aplicaciones y herramientas a disposición de otros gestores de grandes parques y que pre configura un nuevo modelo de vivienda pública de alquiler.



4. Difusión de la Iniciativa Estratégica

ZERO Plus



ERAIKUNE
Construction Cluster



RECIRCULAR

“Desarrollo de redes de colaboración para impulsar proyectos de Rehabilitación Circular”



CONGRESO INTERNACIONAL
DE INGENIERÍA,
ARQUITECTURA,
SALUD Y BIENESTAR



27-28 Octubre: Jornadas «La alianza UPV-Ciudad para la Misión Climática València 2030»



ZERO Plus

Colaboradores





EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



ZTBP|20
PCTI|30

Talentua garatuz, auzolana

