

Grupo de Pilotaje Ciudades Sostenibles Avances 2023

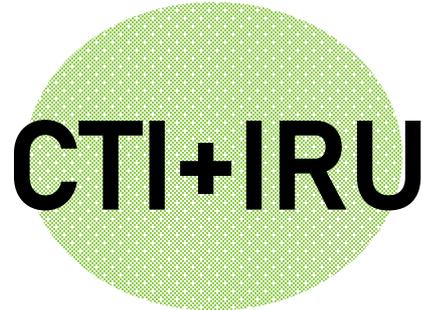
Euskadi, auzolana, bien común

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

CENTRO DE TRANSFERENCIA



CTI+IRU

**CENTRO PARA LA
TRANSFERENCIA DE LA
INVESTIGACIÓN E INNOVACION
EN REGENERACION URBANA**

LA TRANSFERENCIA COMO MISIÓN

Objetivos generales:

- **Impulsar la transferencia de la excelencia científica**, el liderazgo tecnológico e industrial y la innovación abierta en el ámbito específico de las ciudades sostenibles
- **Desarrollar estrategias de transferencia con las que implementar la Agenda Urbana Vasca, Bultzatu 2050** (o las sucesivas) al conjunto del territorio mediante una regeneración verde, digital e inclusiva

Sede: Inmueble titularidad del Organismo Autónomo Local Viviendas Municipales de BILBAO, Plaza Kepa Enbeita, barrio de Otxarkoaga (fase de redacción del proyecto básico para su rehabilitación)

- **Subsede** en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de la UPV/EHU

BIRTUOSS

Basque Integrated Renovation model (Opengela): enabling a fair, clean energy Transition through a Unique network of One-Stop-Shops.

LIFE-2022-CET-HOMERENO Integrated Home Renovation Services.

Coordinación:

Departamento de Planificación Territorial y Urbanismo,
Vivienda y Transporte, Gobierno Vasco.

Socio/as: EVE - Ente Vasco de la Energia
ERAIKUNE_Cluster de la construccion
UPV/EHU Euskal Herriko Unibertsitatea
VIVIENDAS MUNICIPALES DE BILBAO
GNE FINANCE SL
GAIA
CONSULTING, S.A.

EDE Fundazioa
CICLICA ARQUITECTURA SCCL
ACLIMA
SEIKAZ COMUNICACION SL
FEDARENE
GREEN BUILDING COUNCIL-ESPANA
ZABALA INNOVATION CONSULTING, S.A.



OPENGELA



BIRTUOSS



14 SOCIO/AS

Presupuesto total:

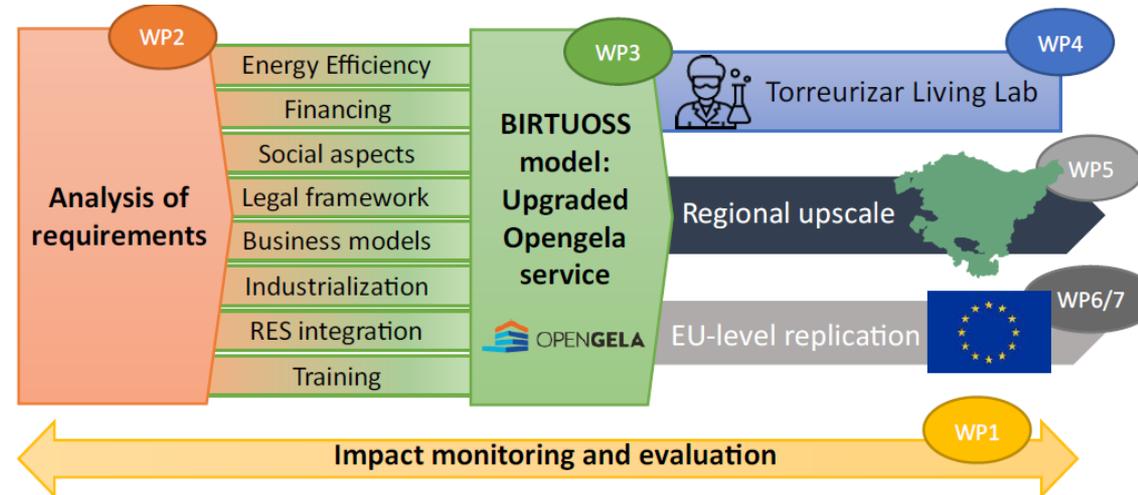
1.499.913 €

BIRTUOSS

Basque Integrated Renovation model (Opengela): enabling a fair, clean energy Transition through a Unique network of One-Stop-Shops.

OBJETIVOS

- La **actualización** del servicio Opengela desde un acercamiento más holístico a la regeneración urbana.
 - >> Un objetivo más amplio de propietarias y tipos de edificios.
 - >> Definición de una estructura de gobernanza.
- La **expansión regional** del servicio Opengela a todo Euskadi.
 - >> Modelo de testeo: Living Lab Torre Urizar, Bilbao.
 - >> Expansión del servicio a 22 oficinas de proximidad
 - >> A medio plazo: escalabilidad a toda Euskadi.
 - >> Replicabilidad del servicio a escala nacional y europea



RED INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN



UPPSALA
UNIVERSITET



fondazione
innovazione urbana



donostiasustapeña
fomentosansebastián

+ 30 AGENTES DE EXCELENCIA

- %55 UNIVERSIDADES | CENTROS DE INVESTIGACIÓN
- %25 ADMINISTRACIÓN
- %20 ENTIDADES DE REFERENCIA (empresas, asociaciones, etc.)

EUROPEAS | ESTATALES | LOCALES

LÍNEAS DE MAYOR POTENCIAL INNOVADOR EN R.U.

- RENATURALIZACIÓN | INFRAESTRUCTURA VERDE
- MOVILIDAD URBANA | ENERGÍAS RENOVABLES
- ECONOMÍA CIRCULAR | ARQUITECTURA SOSTENIBLE
- GOBERNANZA | INNOVACIÓN SOCIAL

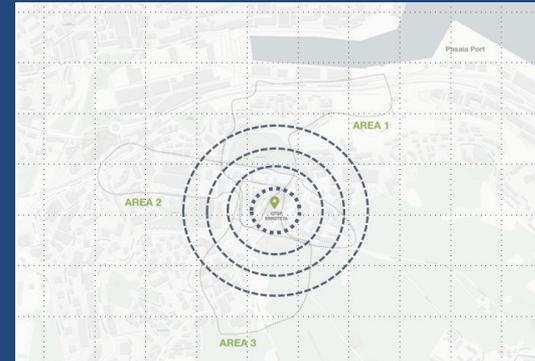
RED INTERNACIONAL DE INVESTIGACIÓN



CASO DE ESTUDIO

BARRIO DE ALTZA | DONOSTIA

OPORTUNIDAD > OPEN GELA de ERROTETA
Germen de la REGENERACIÓN URBANA DE
ALTZA



COMITÉ DE PERSONAS EXPERTAS

Un EQUIPO MULTIDISCIPLINAR de personas trabajando en temas relacionados con **CIUDADES Y BARRIOS SALUDABLES**

-  Puesta en común de **trabajos e investigaciones** desarrollados por los diferentes equipos
-  Seguimiento de **iniciativas** que se están impulsando respecto a la **promoción de territorios y ciudades saludables**.
-  Discusión de **criterios y/o indicadores** para la caracterización de la salud en ámbitos urbanos
-  Determinación de los principales **retos desde la salud en las ciudades**.



4 reuniones/ año

1. reunión → oct. 2023
2. reunión → dic. 2023 / ene. 2024



ZTBP|20
PCTI|30



 **alokabizi**



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO

alokabizi es un proyecto impulsado por la Dirección de Vivienda, Suelo y Arquitectura y la Sociedad Pública Alokabide **en el marco del Plan de Ciencia Tecnología e Innovación del Gobierno Vasco**. Tiene como objetivo impulsar la transformación del sector de la construcción y rehabilitación residencial en Euskadi mediante **un nuevo modelo de vivienda protegida de alquiler social** basado en el servicio y el bienestar de las personas.

Nueva marca



alokabizi es un Proyecto que perfila el **horizonte de la vivienda protegida de alquiler social en 2050**, alineado con la Ley 3/2015 de Vivienda, el **Plan de Ciencia y Tecnología del Gobierno Vasco** y los objetivos de Desarrollo Sostenible.

Aspectos destacados

- Es un ejemplo de colaboración y combinación de acciones del **sector privado con las políticas públicas**
- Con un impacto en más de **7.700 familias**
- Contribuyendo a alcanzar los objetivos del Pacto Verde Europeo y lograr una **Europa climáticamente neutra para 2050**.

2. Gobernanza del Proyecto ZeroPlus: alokabizi

TRABAJO
COLABORATIVO

- Trabajo colaborativo entre **28 entidades** (*empresas, centros de investigación, centros tecnológicos*)
- Más de **90 personas involucradas**
- 3 GRUPOS DE TRABAJO TEMÁTICOS: alokabizi sostenible, alokabizi digital y alokabizi social
- 1 GRUPO COORDINADOR
- GRUPOS DE TRABAJO ESPECÍFICOS DE LÍNEAS DE INVESTIGACIÓN



27 líneas de investigación

Entorno de trabajo colaborativo en el que se comparten documentos y se realizan reuniones de trabajo

LÍNEA DE INVESTIGACIÓN	INTERMEDIOS WEB	INTERMEDIOS LOGO INTERMEDIOS	PERSONAS ENCARGADAS
SOLUCIONES DE EFICIENCIA ENERGÉTICA ADAPTADAS A PROGRAMAS ESPECÍFICOS	<ul style="list-style-type: none"> App construcción descargable Web Integración interactiva incorporada en la web Documentos en PDF Simulador (herramienta app web) Documentos en investigación (PDF) Manual de uso de la herramienta (PDF) Web sobre el uso de la herramienta Documentos en PDF web 	<ul style="list-style-type: none"> Web Plataforma de reuniones (Zoom, Teams, etc.) 	MARCO FERNANDEZ (EIZOEN)
COORDINADOR DE SOLUCIONES	<ul style="list-style-type: none"> Manual de uso de la herramienta (PDF) Web sobre el uso de la herramienta Documentos en PDF web 	<ul style="list-style-type: none"> Simulador para uso interno 	JUAN MAR HEDALGO (EIZOEN)
PAIS DE INNOVACIONES	<ul style="list-style-type: none"> Web de innovación con Power BI (datos ficticios) Web en español (solo se ve en inglés) 	<ul style="list-style-type: none"> Power BI (datos ficticios) Manual de uso 	LUIS MAR SANCHEZ (EIZOEN)
AUSC. APRENTIZAJES	<ul style="list-style-type: none"> Web de Alokabizi 		LUIS MAR SANCHEZ (EIZOEN)
LA VIDA DE ALOKABIZI	<ul style="list-style-type: none"> Web de Alokabizi 		ANXI GALLA (EIZOEN)

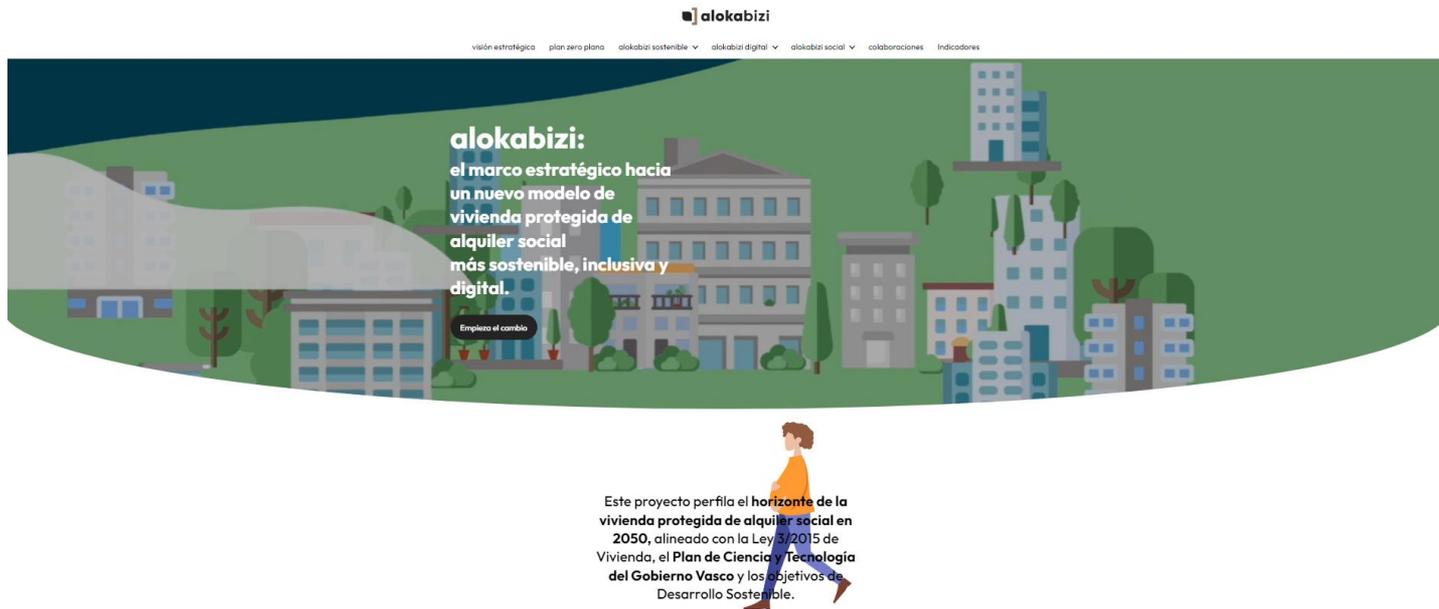
3.845.000 € de inversión en innovación entre 2021-2024

FECHA DE FINALIZACIÓN PREVISTA DE LA FASE 0 DE ALOKABIZI: 1 DE ENERO DE 2024

3. Avances realizados

web alokabizi

Los resultados del trabajo realizado por las **27 líneas de investigación** se han integrado en una web: alokabizi



alokabizi

visión estratégica plan zero plana alokabizi sostenible alokabizi digital alokabizi social colaboraciones Indicadores

alokabizi:
el marco estratégico hacia
un nuevo modelo de
vivienda protegida de
alquiler social
más sostenible, inclusiva y
digital.

Empieza el cambio

Este proyecto perfila el horizonte de la vivienda protegida de alquiler social en 2050, alineado con la Ley 3/2015 de Vivienda, el Plan de Ciencia y Tecnología del Gobierno Vasco y los objetivos de Desarrollo Sostenible.

3. Avances realizados

Tras un trabajo colaborativo con más de 50 reuniones de trabajo los 28 equipos han elaborado en el marco de este proyecto:

11 HERRAMIENTAS (17 líneas de investigación involucradas)

- Gemelo digital
- Libro blanco de la rehabilitación (integra varias líneas de investigación)
- Simulador de soluciones de rehabilitación
- Optimización del autoconsumo fotovoltaico
- Simulador de las 12 escalas de convivencia
- Calculadora de gestión avanzada de administradores de fincas
- Kit de eficiencia energética
- Panel de indicadores: AlokaPASS
- Mapa social de la vivienda
- Accesibilidad de edificios y viviendas
- Manual de bienvenida a la vivienda

13 GUÍAS

- Espacios exteriores multifuncionales industrializados
- Manual del usuario: calidad del aire
- Metodología para la evaluación acústica
- Manual de uso del simulador de soluciones de rehabilitación
- Manual de uso del kit de eficiencia energética
- El libro digital de Alokabide
- Red LORA: documento explicativo y mapas de cobertura
- Modelo de gestión de la administración de fincas en la vivienda protegida de alquiler social
- Modelo de convivencia y mapa de agentes
- Recomendaciones sobre accesibilidad para Alokabide
- Metodología del visor del mapa social
- Perfil social de la energía
- Renaturalización y espacios de oportunidad

3. Avances realizados

Ejemplos de herramientas incluidas en la web alokabizi

alokabizi



Libro blanco de la rehabilitación: documento técnico

Este documento integrador del nuevo paradigma de vivienda pública de alquiler cuenta con unas directrices hacia la actividad de rehabilitación edificatoria, basadas en el bienestar y en la mejora de la calidad de vida de las personas usuarias.

[Libro blanco rehabilitación vivienda \(PDF\) \(536.79 KB\)](#)

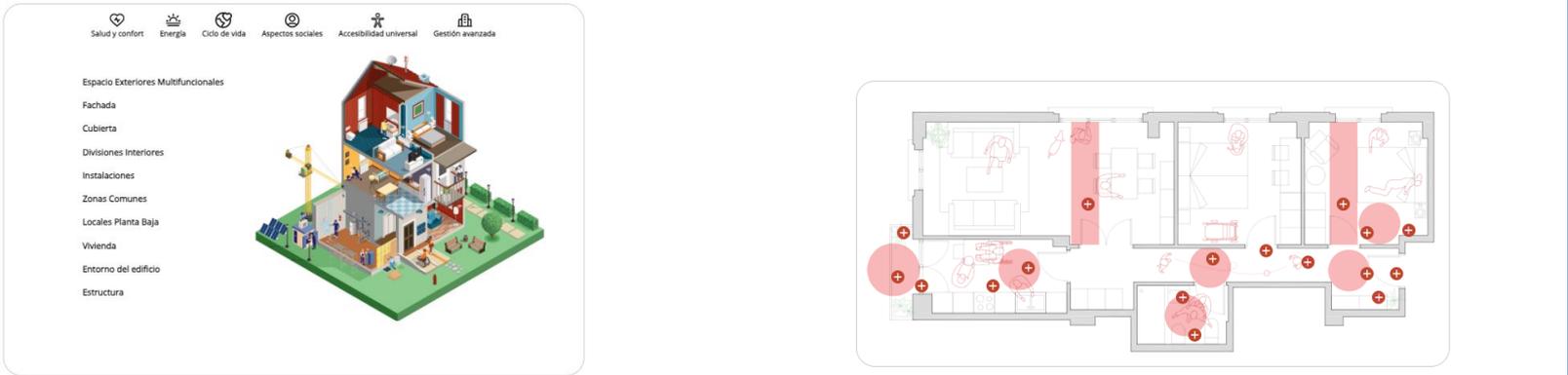


La vivienda como entorno capacitante e inclusivo

Accesibilidad física, sensorial y cognitiva

En las actuaciones de rehabilitación se incorporarán las necesidades espaciales y funcionales relacionadas con el trabajo doméstico y de cuidados, atendiendo además a las necesidades específicas derivadas de la diversidad de las personas residentes en las viviendas.

[Accesibilidad universal \(PDF\) \(746.38 KB\)](#)



Salud y confort Energía Ciclo de vida Aspectos sociales Accesibilidad universal Gestión avanzada

- Espacio Exteriores Multifuncionales
- Fachada
- Cubierta
- Divisiones Interiores
- Instalaciones
- Zonas Comunes
- Locales Planta Baja
- Vivienda
- Entorno del edificio
- Estructura

4. Iniciados los primeros proyectos para conseguir el consumo energético casi nulo en el parque público de alquiler del Gobierno Vasco

- 3 promociones piloto, situadas en San Sebastián-Iturritxo (ya finalizada), Ortuella (en fase de obras) y Amurrio (en fase finalización proyecto). 5,4 m€ de inversión pública.
 - Otras 2 promociones (Mina del Morro 57 en Bilbao y La Arboleda 8 en Trápaga) en trámites de contratación de proyectos constructivos.
- ▶ Proyectos pilotos pioneros por su amplitud, su carácter integral y la **innovación sostenible, digital y social** que incorporan, importada directamente del conocimiento adquirido de **alokabizi**



5. Premio SOCINFO

alokabizi

La Revista Sociedad de la Información Digital convoca los Premios Socinfo Digital: “País Vasco TIC”

Premios Socinfo Digital

Categoría **Gestión del cambio en la AAPP**

BIKIA: EL GEMELO DIGITAL DE LA VIVIENDA SOCIAL EN EUSKADI. Alokabide – Sociedad Pública de Alquiler de Vivienda Protegida en Euskadi.





EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



ZTBP|20
PCTI|30

Talentua garatuz, auzolana

