

ANEJO Nº 3

Planeamiento Urbanístico

ÍNDICE

1. INTRODUCCIÓN	1
2. PLANEAMIENTO DE GALDAKAO	2
2.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE GALDAKAO	2
3. OTROS PLANEAMIENTOS, PROYECTOS U OBRAS	4
3.1 VARIANTE SUR METROPOLITANA	4
3.2 TAV TRAMO LEMOA-GALDAKAO	4

APÉNDICE 3.1. INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO VIGENTE.

APÉNDICE 3.2. COORDINACIÓN CON EL AYUNTAMIENTO.

Anejo nº3: Planeamiento
Urbanístico

Página i

L5-GH-AN03_PlaneamUrb

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO GALDAKAO-HOSPITAL



1. INTRODUCCIÓN

El planeamiento urbanístico supone un condicionante de primer orden por la necesidad de coordinar la solución adoptada con las previsiones del mismo, marcando la necesidad de recurrir a secciones soterradas en la línea al paso por sectores con futuros desarrollos urbanísticos, para evitar el efecto barrera que supondría la infraestructura para el futuro uso de dichos suelos.

Los términos municipales por los que discurre la Línea 5 del F.M.B. son Basauri (en la salida de la línea de las Cocheras de Ariz) y Galdakao, por el que discurre la mayor parte del trazado de la Línea 5 y que es el único afectado en el tramo correspondiente a este proyecto. El tramo Galdakao-Hospital abarca desde el PK 4+340, una vez sobrepasado el entronque de la galería de emergencia de Abusu con el túnel de línea, hasta el PK 6+270 una vez pasada la estación de Hospital.

Para la coordinación del trazado con el planeamiento vigentes y previstos en el municipio de Galdakao, se ha contado con la información de Udalplan y la facilitada por el propio Ayuntamiento.

A continuación se describen las incidencias entre el planeamiento y el trazado del tramo Galdakao-Hospital de la línea 5 del F.M.B. en el municipio de Galdakao. En principio sólo las zonas en que el proyecto implica obras en superficie o a poca profundidad son objeto de estudio desde el punto de vista del planeamiento.

En el Apéndice 3.1, se muestran los planos de Planeamiento y la superposición de éstos con las obras proyectadas en el presente documento.

2. PLANEAMIENTO DE GALDAKAO

El planeamiento vigente en el término municipal de Galdakao es el Plan General de Ordenación Urbana para el que queda declarada su ejecutoriedad mediante la Orden Foral 492/1995 de 27 de Julio a aquellas zonas en las que había quedado suspendido en la aprobación definitiva de 22 de Julio por Orden Foral 624/1993.

Se solicitó al Ayuntamiento en 2011 la información relativa a modificaciones posteriores, habiendo facilitado un CD con la información correspondiente al Sector SGEQ-OL-1 Olabarrieta, al Estudio de Detalle, Geotécnico y Proyecto de Urbanización de la Unidad de Ejecución UE-CR-10, el Estudio de Detalle y el Geotécnico de la UE-CR-16, el Proyecto de Reparcelación, Estudio de Detalle, Geotécnico y Proyecto de Urbanización de la UE-BE-2 y el Estudio de Detalle y Proyecto de Urbanización de la UE-BE-3. Ninguna de estas actuaciones se encuentra en el ámbito de desarrollo del Proyecto actual.

Con motivo de la actualización del presente proyecto en 2021, se ha contactado de nuevo con el Ayuntamiento de Galdakao. Por vía telefónica se ha confirmado que no ha habido cambios en el planeamiento vigente en el municipio y se les ha solicitado vía correo electrónico información de aquellos desarrollos urbanísticos o nuevas actuaciones que puedan encontrarse en el ámbito del trazado de la Línea 5 con objeto de incluirlos, si es que no lo estaban, en el Proyecto.

Se confirma también con el Ayuntamiento de Galdakao que el Plan de Sectorización del Sector Labeaga ha sido abandonado, por lo que no se recoge en el presente Proyecto.

En el apéndice 3.2 se incluye la documentación relativa a la coordinación con este ayuntamiento.

2.1 INTERFERENCIAS CON EL PLANEAMIENTO DE GALDAKAO

El tramo Galdakao-Hospital proyectado discurre en su totalidad en túnel en mina, por lo que las interferencias con el planeamiento se limitan a las zonas de acceso a la estación, salidas de ventilación y la salida de emergencia.

Este tramo comienza a las afueras del centro urbano de Galdakao, donde el trazado discurre bajo suelos urbanos residenciales. A continuación pasa bajo el sistema general viario de la N-634 y después transcurre bajo suelos no urbanizables, el río Ibaizabal, los suelos urbanizables residenciales S-BK-1 y S-LA-1, suelo urbano industrial, el sistema general viario de la N-240 y finalmente bajo el equipamiento correspondiente al hospital de Galdakao. Como ya se ha mencionado, no interferirá con el planeamiento dado que transcurre en mina.

Anejo nº3: Planeamiento Urbanístico

Página 2

L5-GH-AN03_PlaneamUrb

**PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO GALDAKAO-HOSPITAL**



La estación en caverna que servirá al Hospital y los barrios de Labeaga y Usansolo cuenta con tres accesos: un ascensor que se ubicará en suelo de equipamiento, un cañón que afectará en superficie a suelos clasificados como industrial urbano y como sistema general viario y otro cañón que afectará al sector S-LA-1 de suelo residencial urbanizable no programado.

La boca salida de emergencia de Puentelatorre, que entronca con el túnel de línea en el PK 5+300, se dispondrá en suelo no urbanizable.

Se adjuntan en el Apéndice 3.1 planos descriptivos del trazado sobre la Clasificación del suelo correspondiente al planeamiento de este municipio.

3. OTROS PLANEAMIENTOS, PROYECTOS U OBRAS

Se han analizado otros proyectos y obras que, con carácter supramunicipal, están previstos o se llevan a cabo en el área de estudio, y que deben compatibilizarse con la implantación de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Éstos son: TAV Tramo Lemoa-Galdakao (actualmente en construcción) y Variante Sur Metropolitana (Fase de Planeamiento). Los trazados de ambas infraestructuras afectan al tramo Galdakao-Hospital, ya que ambos interceptan la línea 5 entre el PK 5+213 y el PK 5+516.

Los trazados de ambas infraestructuras quedan reflejados en los planos con el planeamiento.

3.1 VARIANTE SUR METROPOLITANA

El futuro eje de la Variante Sur Metropolitana, que se encuentra en fase de Estudio Informativo, cuenta con un trazado que discurriría atravesando el barrio de Bekea con dirección Oeste-Este hasta el actual enlace de El Gallo, enlace que está previsto remodelar con el fin de enlazar dicha variante con la A-8. Su traza se cruza con el tramo Galdakao Centro-Hospital de Galdakao de la línea 5 del FMB aproximadamente en el PK 5+516, discurriendo el metro soterrado y la Super Sur en viaducto en esa zona.

3.2 TAV TRAMO LEMOA-GALDAKAO

El corredor ferroviario de alta velocidad, que se encuentra actualmente en construcción, discurre por el municipio de Galdakao en paralelo al trazado previsto para la Variante Sur Metropolitana e interferiría, asimismo, con el corredor de la línea 5 del F.M.B. aproximadamente en el PK 5+213, discurriendo el metro en túnel y el TAV en zona de transición de desmonte a terraplén.

APÉNDICE Nº3.1:

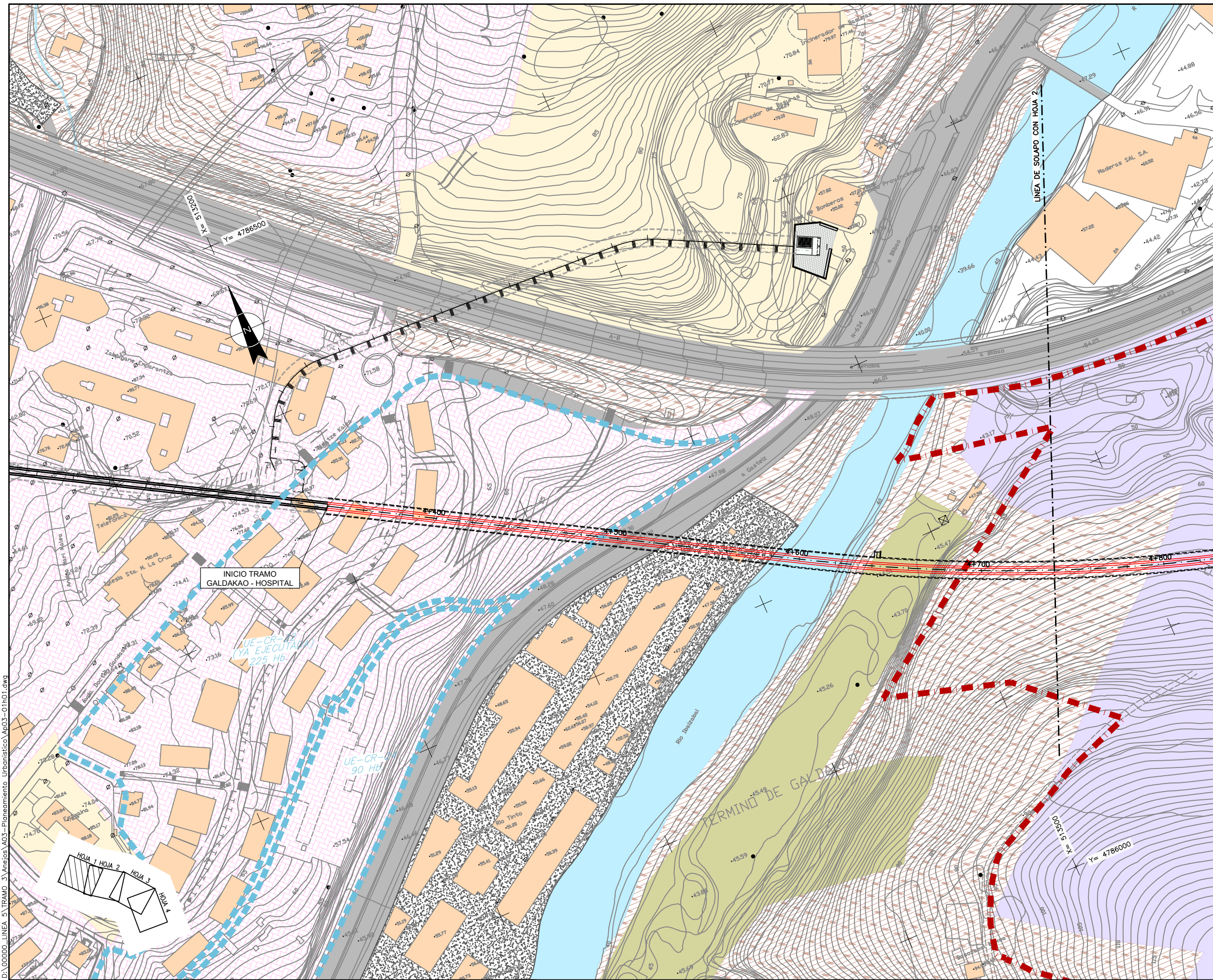
Interferencias con el Planeamiento vigente

Anejo nº3: Planeamiento
Urbanístico

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO GALDAKAO-HOSPITAL

L5-GH-AN03_PlaneamUrb





- OHARRAK :
NOTAS :
- LEYENDA
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
 - SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANO
 - NO URBANIZABLE
 - NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
 - POR DEFECTO EQUI
 - POR DEFECTO LIBRE
 - PROTECCION DE AGUAS
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL URBANO
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

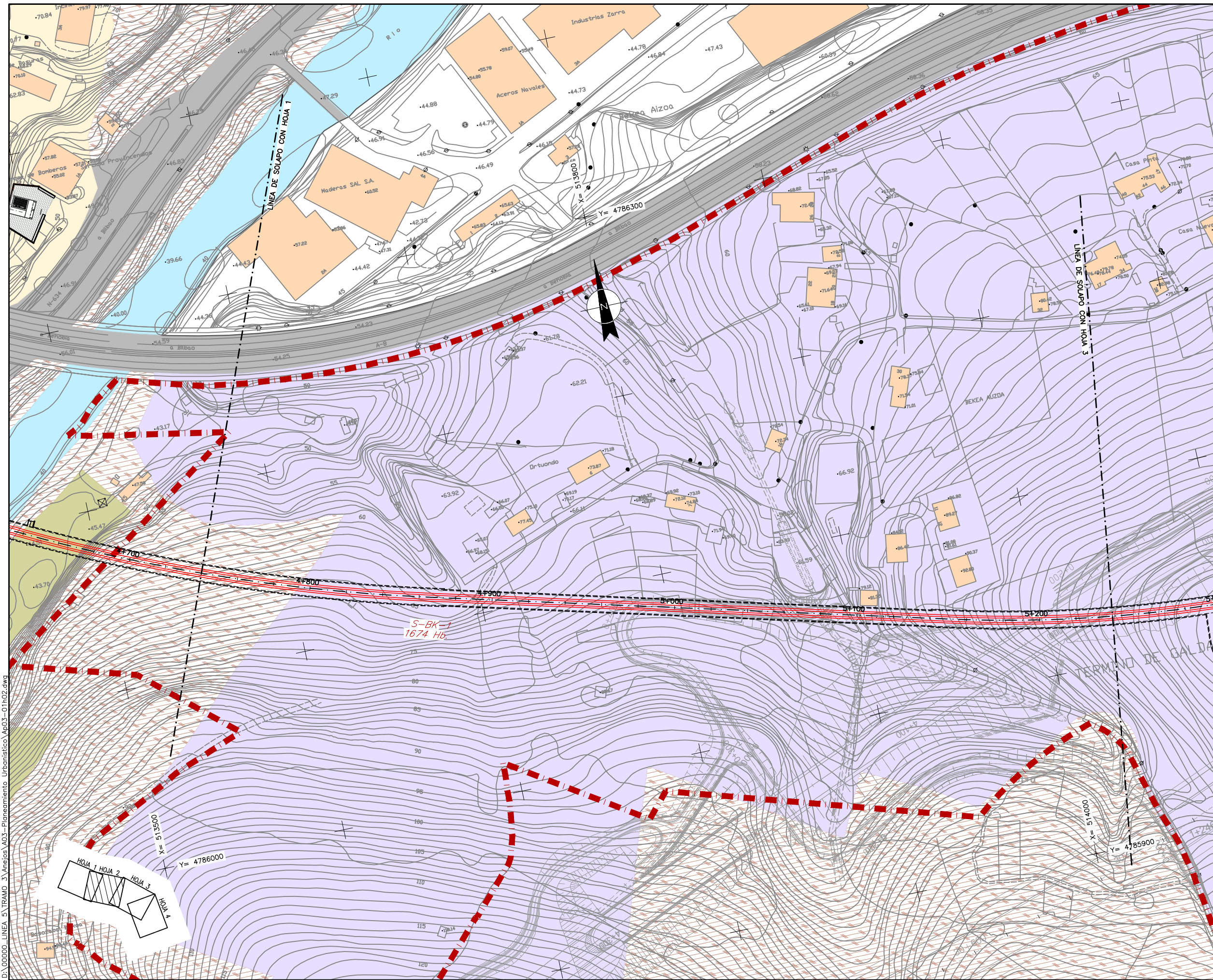
A	PROYECTO - PRIMERA EMISION	JUL21	MAHC	ETS	
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP	OBRA

BIRAZTERTZEAK
REVISIONES

AHOLKULARIA CONSULTOR epitisa	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR FUGRUM
REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA

MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO
Ingeniero de caminos

D:\00000_LINEA_5\TRAMO_3_Anejos\A03-Planeamiento_Urbanistico\Ap03-01h01.dwg

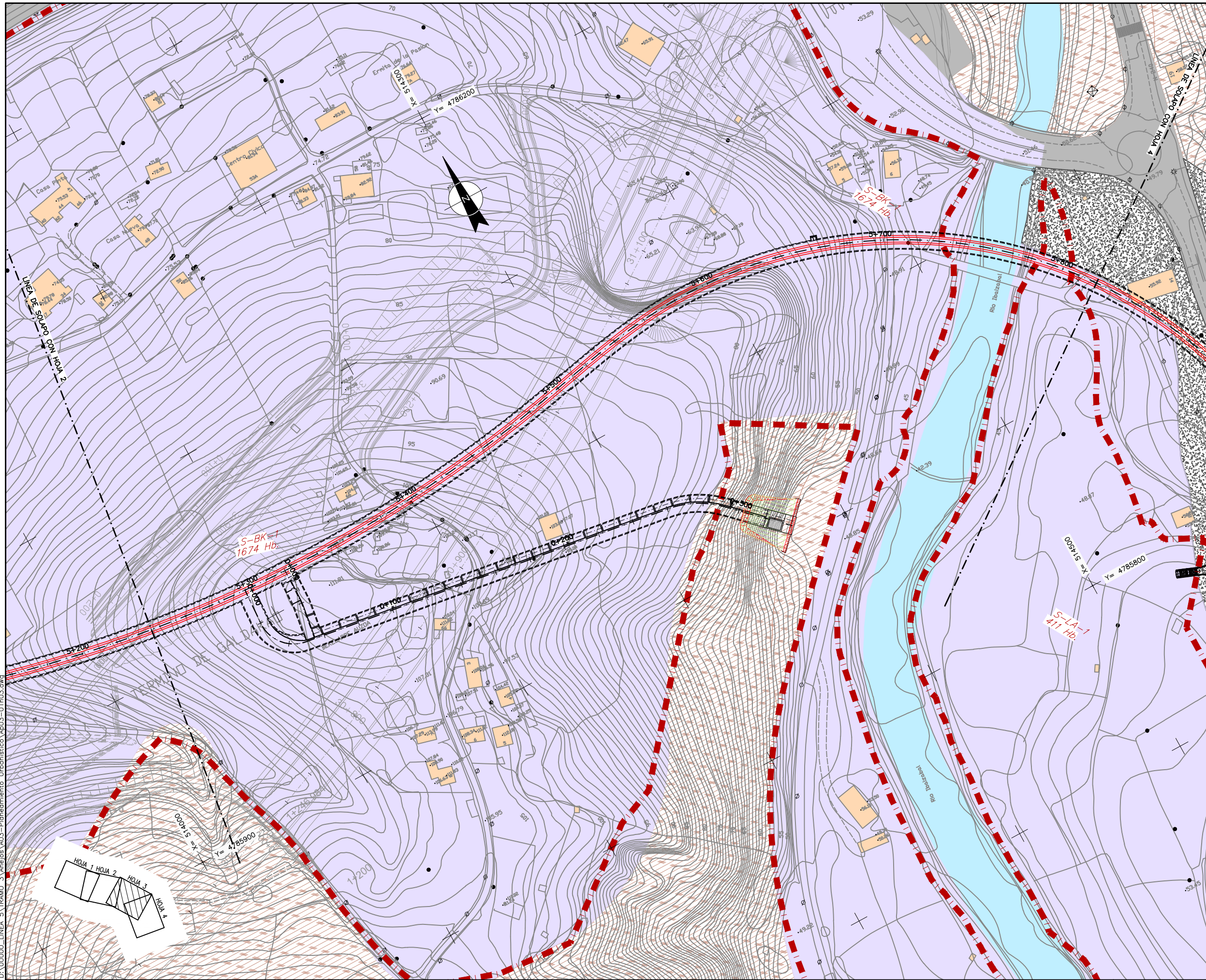


- OHARRAK :
NOTAS :
- LEYENDA
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
 - SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANO
 - NO URBANIZABLE
 - NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
 - POR DEFECTO EQUI
 - POR DEFECTO LIBRE
 - PROTECCION DE AGUAS
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL URBANO
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

A	PROYECTO - PRIMERA EMISION	JUL21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BIRAZTERTZEAK
REVISIONES

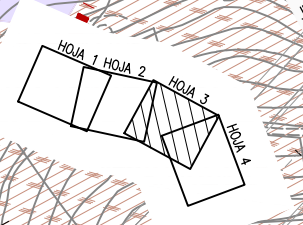
AHOLKULARIA CONSULTOR epitisa FUGRUM	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO Ingeniero de caminos
REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA

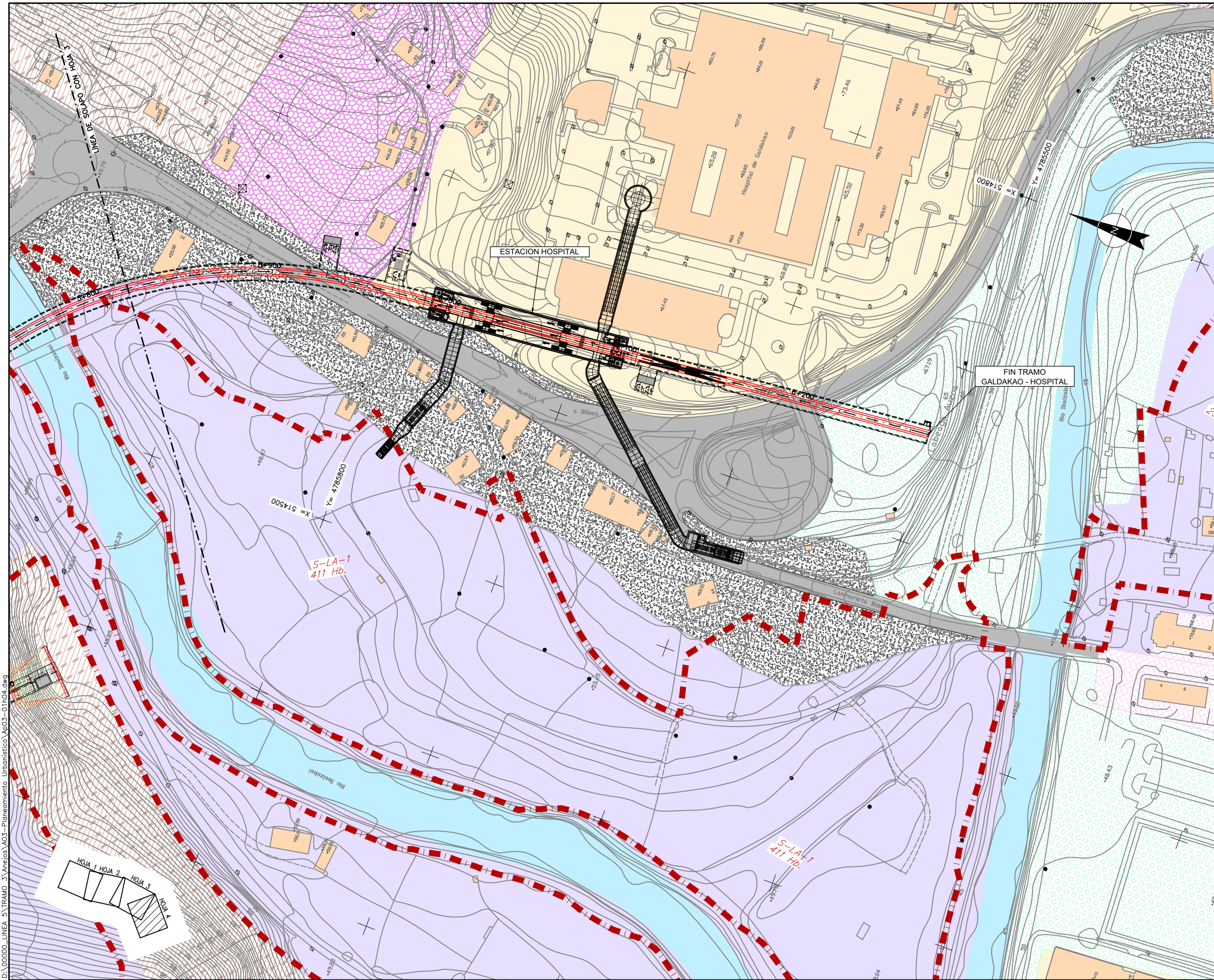


- OHARRAK :
NOTAS :
- LEYENDA
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
 - SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANIZABLE
 - INDUSTRIAL URBANO
 - NO URBANIZABLE
 - NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
 - POR DEFECTO EQUI
 - POR DEFECTO LIBRE
 - PROTECCION DE AGUAS
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE
 - RESIDENCIAL URBANO
 - RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
 - SISTEMA GENERAL VIARIO
 - SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

A	PROYECTO - PRIMERA EMISION	JUL21	MAHC	ETS	
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
BIRAZTERTZEAK REVISIONES					
AHOLKULARIA CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR			
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA			
		MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO Ingeniero de caminos			

D:\00000_LINEA 5 TRAMO 3 Anejos\A03-Planeamiento_Urbanistico\Ap03-01h03.dwg





OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

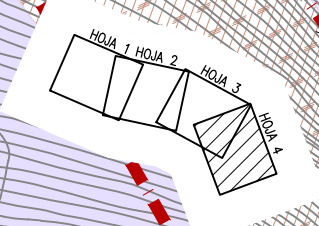
- UNIDAD DE EJECUCION EN SUELO URBANO
- SECTOR DEFINIDO EN SUELO URBANIZABLE
- INDUSTRIAL URBANIZABLE
- INDUSTRIAL URBANO
- NO URBANIZABLE
- NUCLEO RURAL EN SUELO NO URBANIZABLE
- POR DEFECTO EQUI
- POR DEFECTO LIBRE
- PROTECCION DE AGUAS
- RESIDENCIAL URBANIZABLE
- RESIDENCIAL URBANO
- RESIDENCIAL URBANIZABLE NO PROGRAMADO
- SISTEMA GENERAL VIARIO
- SISTEMA GENERAL DE FERROCARRIL

A	PROYECTO - PRIMERA EMISION	JUL21	MAHC	ETS
REV.	CLASE DE MODIFICACION	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BIRAZTERTZEAK
REVISIONES

AHOLKULARIA CONSULTOR epi fu rum	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO Ingeniero de caminos
REFERENCIA CONSULTOR	REFERENCIA

D:\00000_LINEA 5 TRAMO 3 Anejos\A03-Planeamiento Urbanistico\Ap03-01h04.dwg



APÉNDICE Nº3.2:

Coordinación con el Ayuntamiento

Anejo nº3: Planeamiento Urbanístico

PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA LÍNEA 5 DEL FERROCARRIL METROPOLITANO DE BILBAO
TRAMO GALDAKAO-HOSPITAL

L5-GH-AN03_PlaneamUrb



AYTO. de GALDAKAO

Att. Gonzalo Izpizua

Kurtzeko Plaza, 1

48960 Galdakao (Bizkaia)

Leioa, 15 de diciembre de 2011

Asunto: Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao. Tramo: Sarratu-Hospital de Galdakao.

Muy Sr. mío:

Nuestra empresa está realizando la redacción del Proyecto arriba indicado por encargo de euskal trenbide sarea (ETS).

Por tal motivo nos ponemos en contacto con usted para solicitarle la información relativa a las MODIFICACIONES DEL PLANEAMIENTO que se hayan realizado desde 2009 y que pudieran afectar a los datos ya incluidos en el Estudio Informativo de la Línea 5.

En caso de que no se hubiesen producido modificaciones en el Planeamiento vigente, desde la fecha indicada rogamos que así nos lo notifiquen.

Agradeciendo de antemano su colaboración, y quedando a su disposición para cualquier tipo de duda, reciba un cordial saludo,



Fdo.: Eva Isa Gutiérrez

Departamento de Proyectos

Eptisa Ingeniería

Archivo Mensaje ¿Qué desea hacer?

Ignorar Correo no deseado Eliminar Responder Responder a todos Reenviar Más Reunión Mensaje Seguimiento Mover OneNote Acciones Reglas OneNote Acciones Marcar como no leído Categorizar Seguimiento Traducir Relacionadas Seleccionar Buscar Zoom

Eliminar Responder Mostrar Mover Acciones Etiquetas Edición Zoom



RAQUEL PESQUERA RUIZ

María José Arana (Ayto Galdakao); MIGUEL ANGEL HERRERA COSSIO

Solicitud de información urbanística Proyecto Línea 5 FMB

Mensaje reenviado el 05/05/2021 13:04.



Buenos días,
Adjunto envío carta de solicitud de información urbanística en relación con la actualización del Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao.
Un saludo,



Raquel Pesquera Ruiz
Ingeniera de Caminos
Avda. Iparraguirre 82
48940 Leioa
94 480 62 25
Email: rpesquera@eptisa.com

Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo.

Advertencia importante

Este mensaje contiene información confidencial y/o privilegiada. Si usted no es el destinatario o una persona expresamente autorizada por el destinatario para recibir este mensaje no debe utilizar, copiar, reenviar, distribuir o, en general, disponer en ninguna forma de la información incluida en el mismo. Si hubiera recibido este mensaje por error, rogamos informe al emisor en tal sentido mediante una respuesta inmediata y bórrelo, por favor.

Important notice

This message contains confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, forward, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you receive this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.

AYUNTAMIENTO DE GALDAKAO
Área de Urbanismo
Kurtzeko Plaza, 1
48960 Galdakao (Bizkaia)

Asunto: Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao.

En Leioa, a 5 de mayo de 2021

Estimados Sres.:

Con objeto de la actualización del Proyecto Constructivo de la línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao que la UTE EPTISA-FULCRUM está llevando a cabo, les solicitamos la información relativa a las MODIFICACIONES DE PLANEAMIENTO que se hayan realizado en el Municipio de Galdakao desde el año 2012 y que pudieran afectar a los datos ya incluidos, facilitados por ustedes, en el Proyecto redactado en el año 2013.

Dado que ya se nos ha confirmado por parte del Ayuntamiento que se mantiene vigente el mismo PGOU y se nos ha hecho llegar documentación relativa al aparcamiento subterráneo de Lapurdi y a la nueva haurreskola de la Plaza Lehendakari Agirre, les agradeceríamos que nos proporcionaran también la siguiente información:

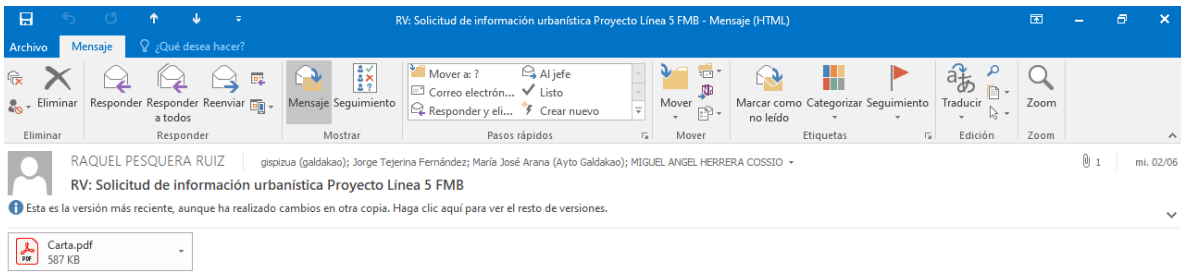
- Unidades de Ejecución UE-BE-2 y UE-BE-3 y Equipamiento previsto en S-BE-3 y S-BE-4
- Parcela perteneciente al Obispado sobre la traza del FMB

Agradeciendo de antemano su colaboración y quedando a su disposición para cualquier tipo de duda, reciban un cordial saludo,



Raquel Pesquera

Al no obtenerse respuesta a la solicitud de información enviada el 5 de mayo de 2021, se envía de nuevo dicha solicitud el 2 de junio de 2021.



Buenos días,
Adjunto envío carta de solicitud de información urbanística en relación con la actualización del Proyecto Constructivo de la Línea 5 del Ferrocarril Metropolitano de Bilbao.
Un saludo,



Raquel Pesquera Ruiz
Ingeniera de Caminos
Avenida Iparraguirre 82
48940 Leioa
94 480 62 25
Email: rpesquera@eptisa.com

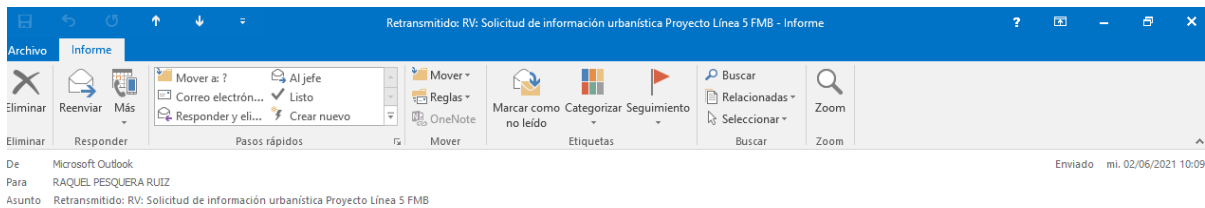
Antes de imprimir este e-mail piense bien si es necesario hacerlo.

Advertencia importante

Este mensaje contiene información confidencial y/o privilegiada. Si usted no es el destinatario o una persona expresamente autorizada por el destinatario para recibir este mensaje no debe utilizar, copiar, reenviar, distribuir o, en general, disponer en ninguna forma de la información incluida en el mismo. Si hubiera recibido este mensaje por error, rogamos informe al emisor en tal sentido mediante una respuesta inmediata y bórrelo, por favor.

Important notice

This message contains confidential and/or privileged information. If you are not the addressee or authorized to receive this for the addressee, you must not use, copy, forward, disclose or take any action based on this message or any information herein. If you receive this message in error, please advise the sender immediately by reply e-mail and delete this message. Thank you for your cooperation.



Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[gispizua \(galdakao\) \(gispizua@galdakao.net\)](mailto:gispizua@galdakao.net)

[Jorge Tejerina Fernández \(jtejerina@galdakao.net\)](mailto:jtejerina@galdakao.net)

[María José Arana \(Ayto Galdakao\) \(mjarana@galdakao.net\)](mailto:mjarana@galdakao.net)

Asunto: RV: Solicitud de información urbanística Proyecto Línea 5 FMB