

**EUSKO JAURLARITZA**

ETXEBIZITZA, HERRI LAN  
ETA GARRAIO SAILA



**GOBIERNO VASCO**

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,  
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



# PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA NUEVA ESTACIÓN DE ZARAUTZ

Expediente nº P20018104

## ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS



Proyecto Constructivo de  
la Nueva Estación de Zarautz  
ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS



Control de firmas

Realizado	Aprobado
Nombre y Apellidos Ángel López de Arancibia	Nombre Apellidos
Fecha y Firma	Fecha y Firma
No precisa firma si está aprobado electrónicamente mediante ruta / <i>Signature not needed if electronically approved by route</i>	

Información del Documento	
Código Documento	P0210K30-A11-OC-DOC-1100
Referencia	P0210K30



Proyecto Constructivo de  
la Nueva Estación de Zarautz  
ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS



## INDICE

---

1	INTRODUCCIÓN .....	4
2	DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN .....	5
2.1	Espacios cercanos a la estación, zona norte .....	5
2.2	Espacios cercanos a la estación, zona sur .....	6
2.3	Ajuste límite ferroviario dirección Donostia .....	7

Proyecto Constructivo de  
la Nueva Estación de Zarautz  
ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS

## 1 INTRODUCCIÓN

Este anejo tiene por objeto la descripción de las afecciones que el diseño de la nueva estación y obras complementaria tiene sobre la urbanización actual, fuera de los límites de ETS y de la intervención considerada en el Proyecto Constructivo.

Se definen las obras necesarias para reponer los elementos de urbanización que pudieran haberse visto afectados por la nueva definición de estación y el trazado correspondiente.

Hay que tener en cuenta que por incluirse la urbanización del paso inferior que configura el acceso a la estación en el proyecto, hay aspectos que ya están definidos en el Anexo de Urbanización (p.ej., reposición de viales y bordillos en la plaza norte), por lo que no se incluyen en este anejo, para evitar duplicidades.

También es importante destacar que en el área sur de la actuación se va a desarrollar una nueva urbanización residencial simultáneamente a las obras de la estación, por lo que la reconfiguración del límite sur ferroviario se incluirá en dicho proyecto de urbanización.

A ese respecto, se han mantenido reuniones de coordinación con los técnicos municipales, que han hecho partícipe de los diseños a los técnicos que están adaptando dicho proyecto de urbanización al diseño de la nueva estación.

Por último, indicar que lo referido a la reposición de servicios urbanos afectados (iluminación y fuerza, suministro de agua y saneamiento, líneas de gas y telefonía) se recoge en el Anejo 10. Servicios Afectados.

Proyecto Constructivo de  
la Nueva Estación de Zarautz  
ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS

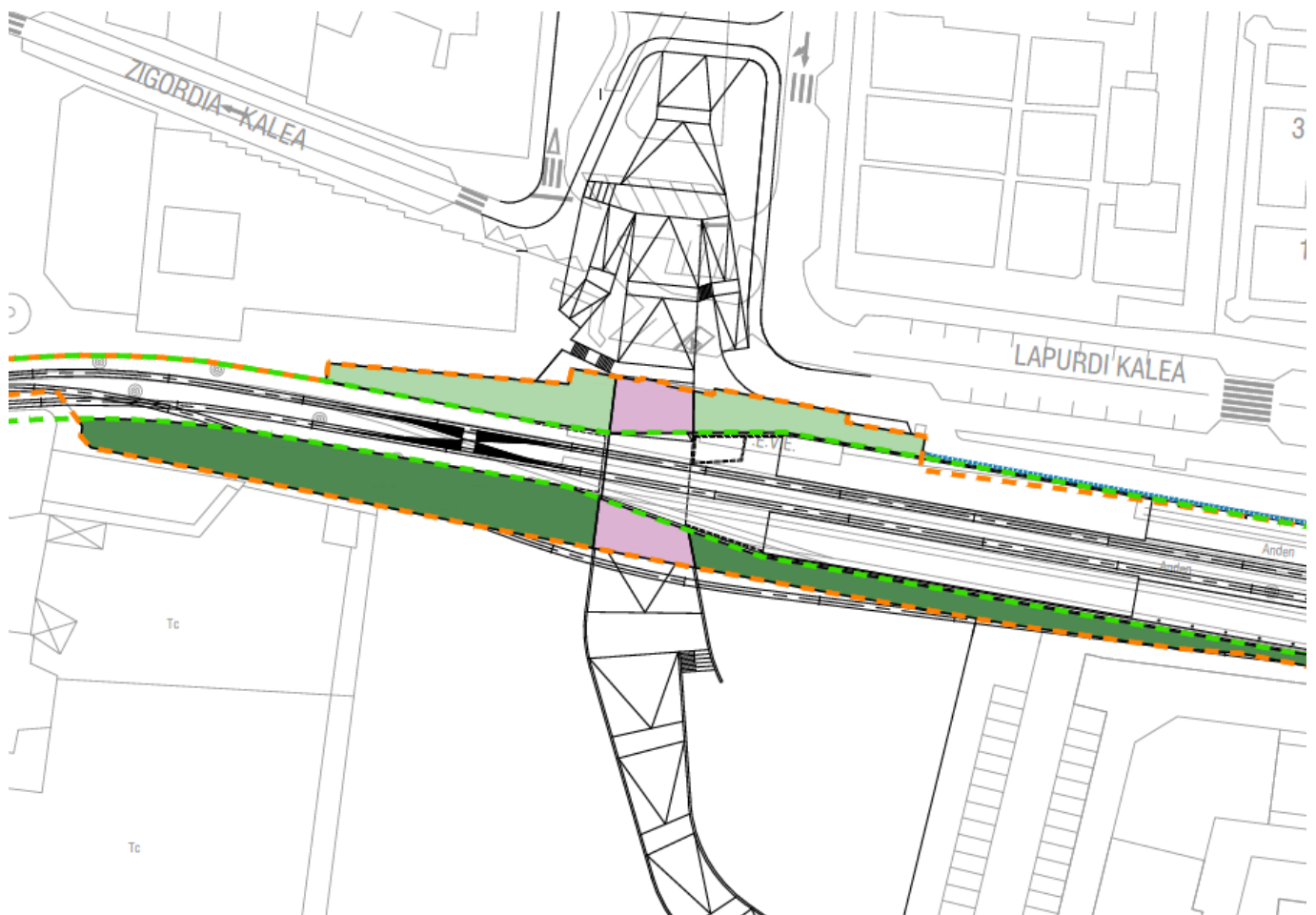
## 2 DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN

La intervención afecta a la urbanización municipal en tres áreas:

### 2.1 Espacios cercanos a la estación, zona norte

Son espacios que se ceden a la ciudad, ya que la nueva estación tiene una ocupación menor (dado que su vestíbulo es subterráneo bajo el trazado y sin una playa de vías como la existente). En este caso, dado que se reconfigura toda la plaza frente a la estación para generar el paso que a su vez es el acceso a la estación, no se consideran afecciones en este anejo, sino en el Anejo 6. Urbanización, donde se incluye las reposiciones de pavimentos, bordillos, etc., necesarios para la correcta terminación y conexión entre el nuevo desarrollo y el existente.

En el presente anejo se destaca exclusivamente las áreas verdes que aparecen entre la calle peatonal Geltoki Kalea a retranquearse la valla de cierre de ETS. Se resuelve con espacios verdes que dan continuidad a los propuestos en la nueva urbanización norte.



Obras complementarias zona norte (verde claro)

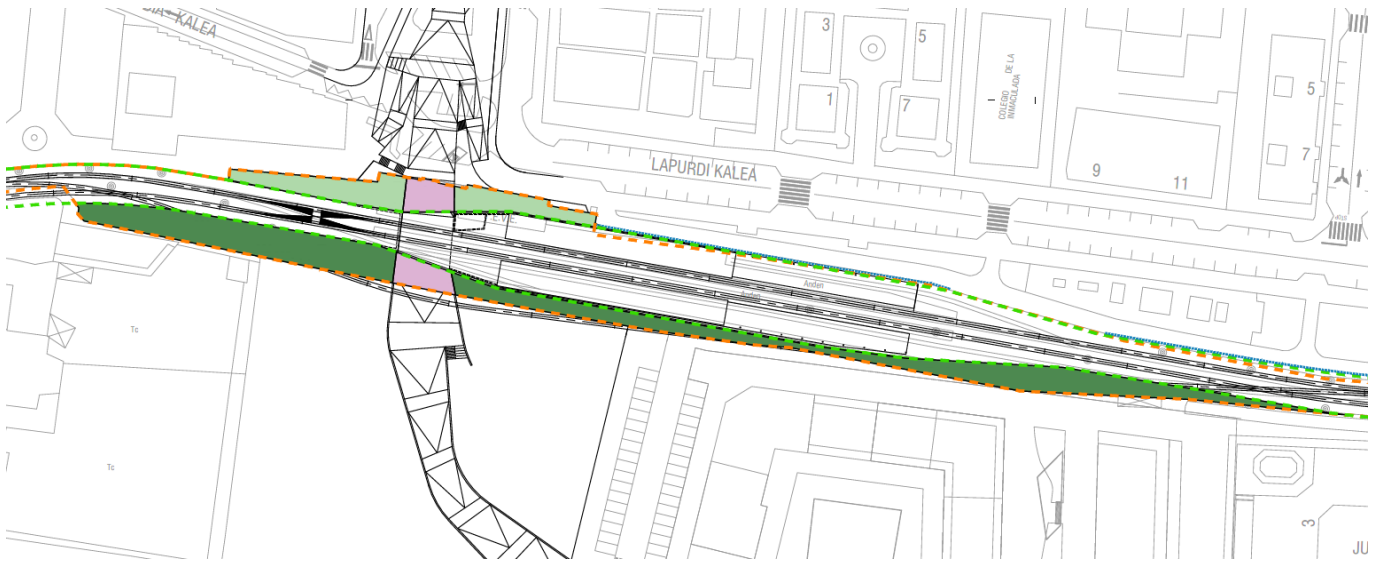
Proyecto Constructivo de  
la Nueva Estación de Zarautz  
ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS

## 2.2 Espacios cercanos a la estación, zona sur

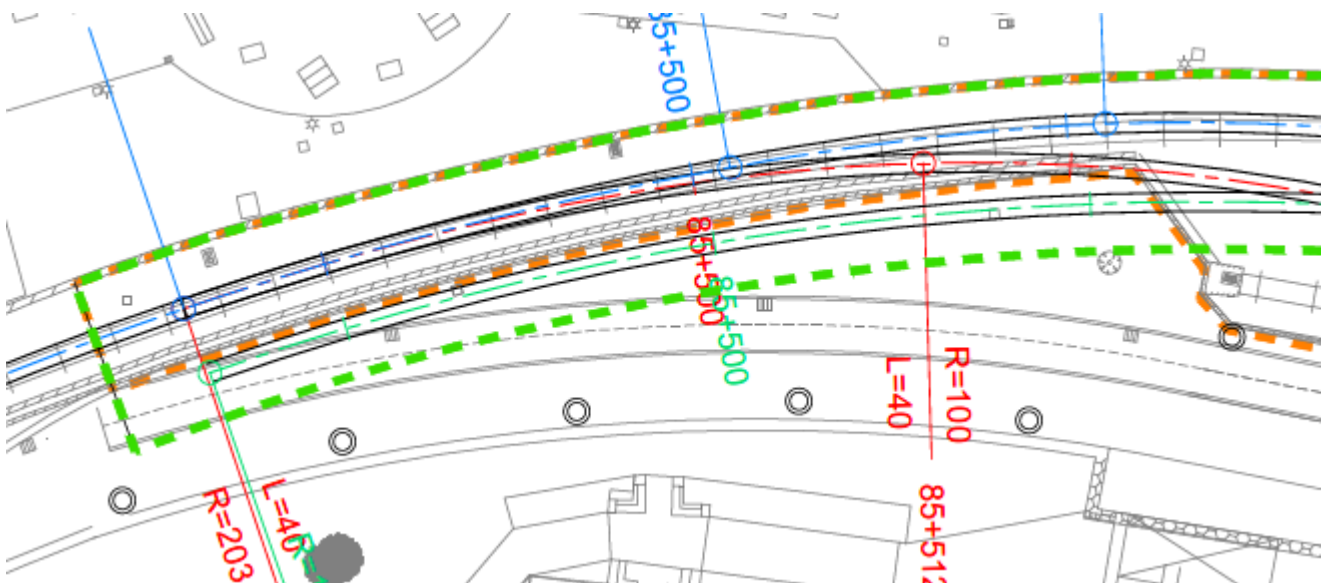
Son los espacios afectados por la nueva urbanización de Salberdin. Son espacios también de cesión, y que generan espacios verdes entre el límite ferroviario y la urbanización pavimentada.

La única zona donde el nuevo trazado ferroviario invade la urbanización es junto al paso de Santa Clara, donde se superpone a un carril bici previsto inicialmente. Se ha consensuado con el Ayuntamiento que dicho carril bici se desvíe por el nuevo paso inferior (ya que por el paso de Santa Clara no tiene anchura suficiente), por lo que finalmente la afección no es considerada.

Dado que estos espacios coincidentes con la urbanización residencial se definen en el proyecto de urbanización de Salberdin, en el presente documento se hace mención, pero no se incluyen partidas de reposición en el Presupuesto del presente proyecto.



Obras complementarias zona sur (verde oscuro)



Afección carril bici junto a paso Santa Clara (a modificar por el proyecto de urbanización Salberdin)

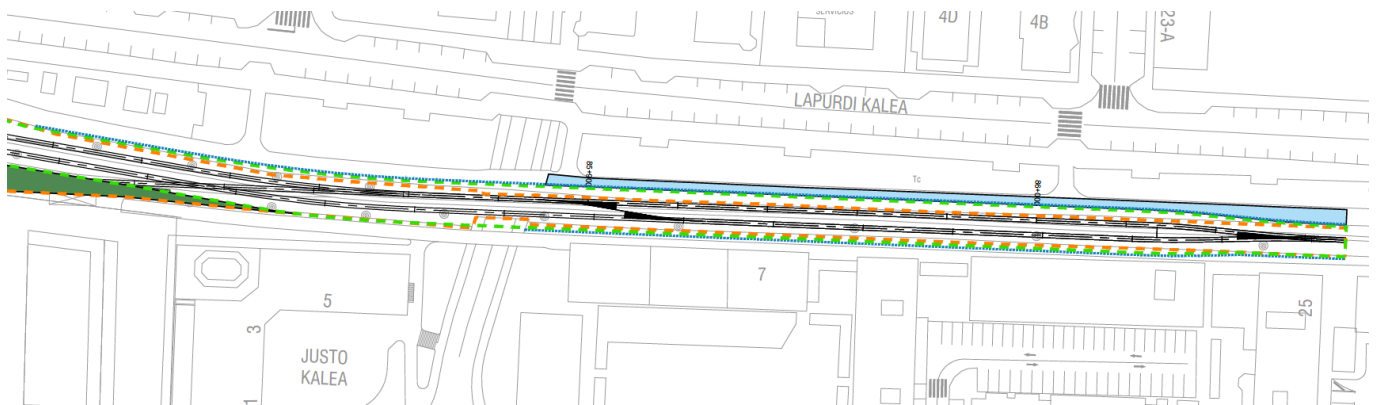


Proyecto Constructivo de  
la Nueva Estación de Zarautz  
ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS

## 2.3 Ajuste límite ferroviario dirección Donostia

*Corresponde a los ajustes del vallado desde la salida de la nueva estación hasta la conexión con la vía existente.*

*En este caso, se considera la reconstrucción de la valla de cierre y la replantación de seto, para mantener el aspecto actual. Dado que los espacios colindantes coinciden con la franja verde que discurre junto al trazado, la afección es mínima. Se considera la reposición del carril bici en la zona norte, que sí que se habrá que reconstruir parcialmente.*



*Ampliación de plataforma y afección en urbanización existente dirección Donostia*

## 3 OCUPACIÓN PROVISIONAL

### 3.1 Introducción

Las ocupaciones provisionales previstas para la realización de los trabajos se dividen en dos paquetes claramente diferenciados:

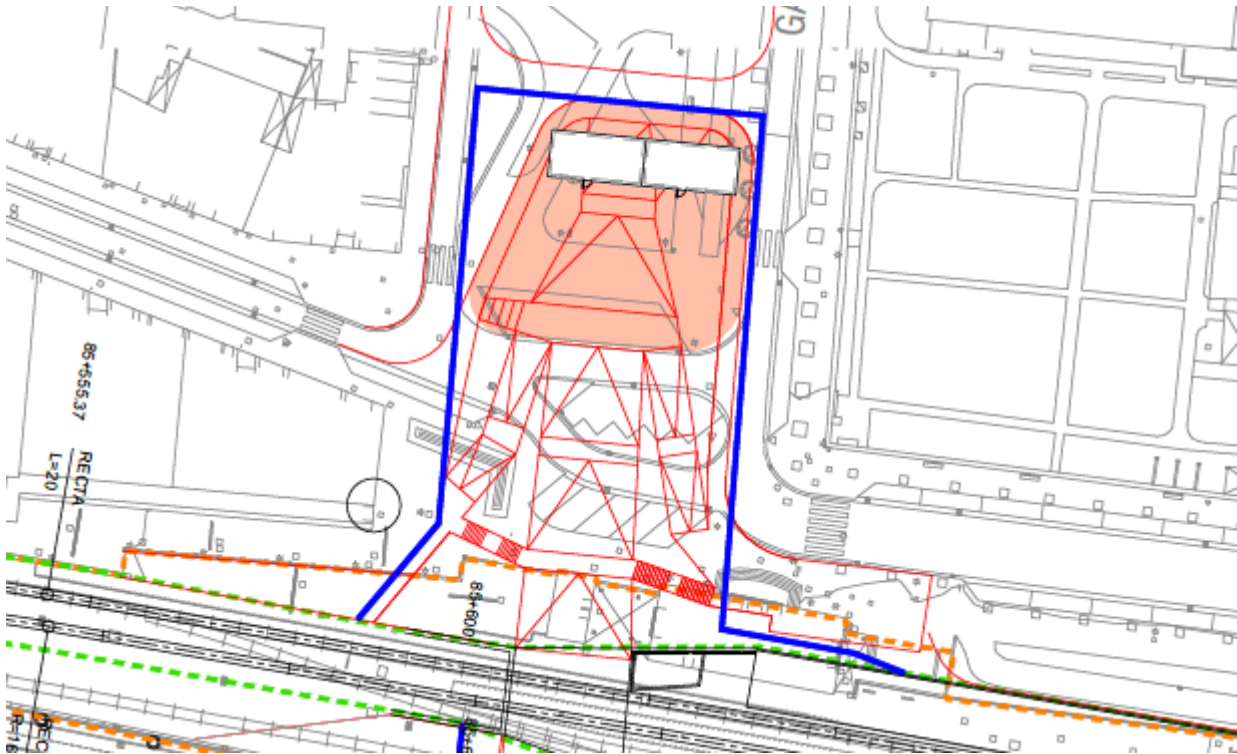
- Ocupación de instalaciones de obra
- Desvío ferroviario y cruce de trenes provisional

### 3.2 Ocupación de instalaciones de obra

La ocupación de instalaciones de obra se prevé en la zona norte de la intervención, ya que la obra va a estar muy condicionada por la vía provisional al sur, durante al menos 10 meses estimados de trabajo.

Se preparará una explanada y conexiones a las redes de saneamiento para la instalación de las casetas necesarias tanto para los trabajadores como para las oficinas de obra.

Proyecto Constructivo de  
la Nueva Estación de Zarautz  
ANEXO 11. OBRAS COMPLEMENTARIAS



Área prevista para instalaciones provisionales de obra

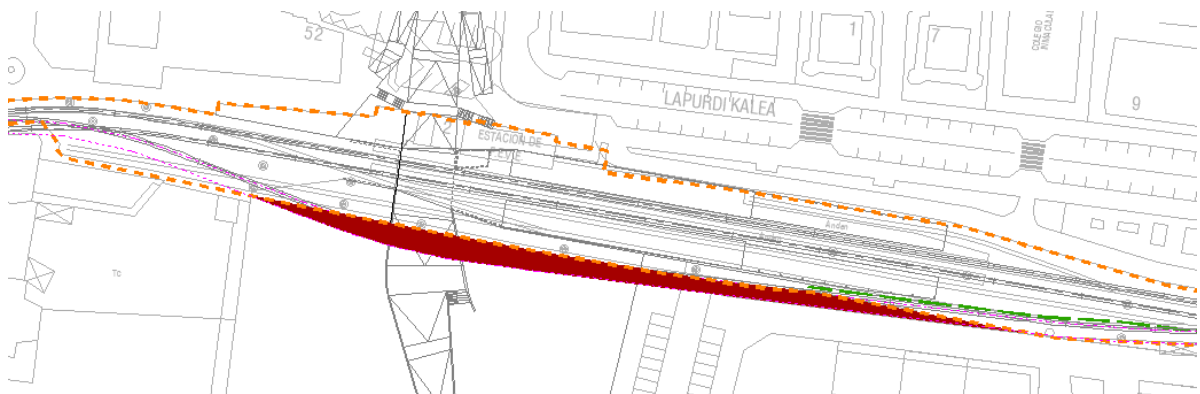
### 3.3 Desvío ferroviario y cruce de trenes provisional

Para la realización de los trabajos, es necesario un paso previo que supone el desvío de la línea ferroviaria y habilitar un cruce de trenes también provisional en la salida de la estación dirección Donostia. Este desvío implica también una estación provisional.

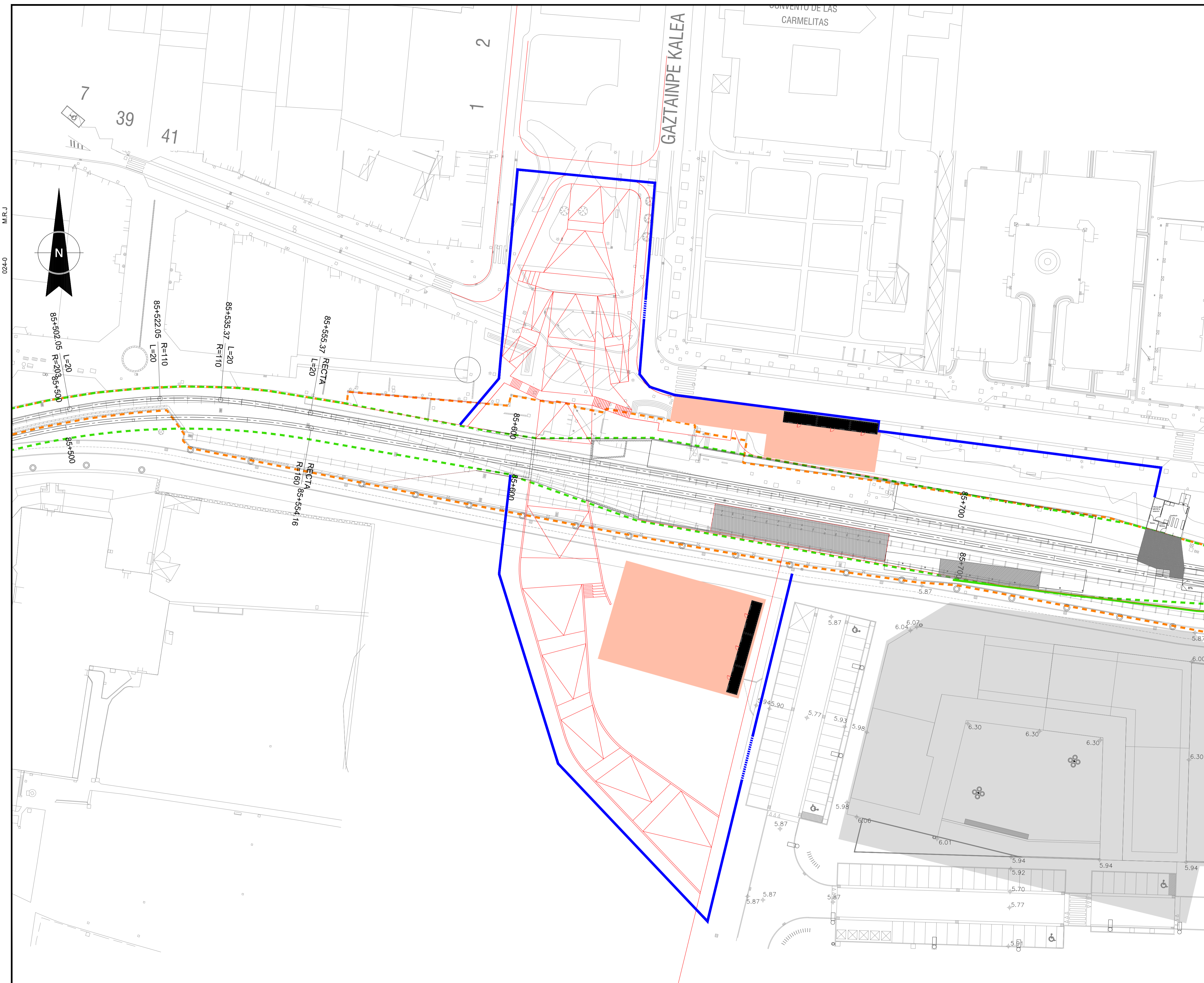
Para la ubicación de la estación, se aprovechará el acceso ya existente para acceso de mantenimiento en la vía, cercano a la estación actual. De esta manera, el acceso durante esta fase provisional evita cruces a nivel de pasajeros sobre vías en uso a la vez que no supone ocupación de terrenos externos a los actuales ferroviarios.

La ocupación provisional que supone esta línea se define al sur de la misma, a tres metros del eje del trazado. Esta ocupación incluirá desde este límite sur hasta el límite ferroviario actual, ya que toda la zona norte será intervenida por los trabajos de la nueva estación y trazado correspondiente.

Esta ocupación supone una superficie de 457 m<sup>2</sup> en una distancia sensiblemente paralela al límite sur en un máximo de 5,50m aproximadamente.



Ocupación sur del desvío provisional



**LEYENDA**

- ZONAS DE INSTALACIONES AUXILIARES
- DELIMITACION VALLADO DE OBRA

0 PRIMERA EMISIÓN	ABRIL20	SENER	BTS
REV.   CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.   OBRA
BIRAZTERTZEAK / REVISIONES			
AHOLKULARIA / CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR	ARKITEKTO ARQUITECTO	
INGENIERIA Y SISTEMAS, S.A.	ÁNGEL FERNÁNDEZ LLATA INGENIERO DE CAMINOS COL. Nº 9940	ÁNGEL LÓPEZ DE ARANCIBIA ARQUITECTO COL. COAVV Nº 2429	
ERREFERENTZIA AHOLKULARIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA		
P0210K30			

**EUSKO JAURLARITZA** **GOBIERNO VASCO**

EKONOMIAREN GARAPEN ETA AZPIEGITURA SAILA DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO E INFRAESTRUCTURAS

**euskal trenbide sarea**

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA: INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA: (A1)  
ESCALA ORIGINAL: (A1)  
1:400

ESKALA GRAFIKOA  
ESCALA GRÁFICA

PROIEKTU IZENBURUA  
TÍTULO DEL PROYECTO

ZARAUZKO GELTOKI BERRIA  
ERAIKUNTZA PROIEKTUA  
PROYECTO CONSTRUCTIVO  
NUEVA ESTACIÓN DE ZARAUZ

PLANU - IZENBURUA  
TÍTULO DEL PLANO

NUEVA ESTACIÓN DE ZARAUZ  
OBRAS COMPLEMENTARIAS. ÁREA DE INSTALACIONES DEL CONTRATISTA  
ZARAUZKO GELTOKI BERRIA  
OBRA OSAGARRIAK. KONTRATISTAREN INSTALAZIOEN EREMU

PLANU ZNB / N. PLANO  
**A11.1111**

HORRIA / HOJA  
1 Sigue -