

EUSKO JAURLARITZA

ETXEBIZITZA, HERRI LAN
ETA GARRAIO SAILA



GOBIERNO VASCO

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA,
OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



PROYECTO CONSTRUCTIVO DE LA NUEVA ESTACIÓN DE ZARAUTZ

Expediente nº P20018104

ANEXO 1. ANTECEDENTES

Proyecto Constructivo de la Nueva Estación de Zarautz
 ANEXO 1. ANTECEDENTES



Control de firmas

Realizado	Aprobado
Nombre y Apellidos Ángel López de Arancibia	Nombre Apellidos
Fecha y Firma	Fecha y Firma
No precisa firma si está aprobado electrónicamente mediante ruta	

Información del Documento	
Código Documento	P0210K30-A1-AN-DOC-0100
Referencia	P0210K30

Proyecto Constructivo de la
Nueva Estación de Zarautz
ANEXO 1. ANTECEDENTES



INDICE

1	INFORMACIÓN PREVIA	4
1.1	Introducción	4
2	ANTECEDENTES.....	5
2.1	Ejecución de área urbanística Salberdin	5

Proyecto Constructivo de la Nueva Estación de Zarautz ANEXO 1. ANTECEDENTES



1 INFORMACIÓN PREVIA

1.1 Introducción

En Zarautz, como en tantas ocasiones en la historia del urbanismo del siglo XX, la línea férrea ha pasado de estar exterior a la localidad a convertirse en una barrera, un corsé que dificulta su crecimiento, y que, en todo caso, lo interrumpe de manera violenta.

El trazado ferroviario se planteó en el exterior sur de la población, rodeando el Casco Histórico y situando la estación entre el casco y las áreas de desarrollo posteriores.

A lo largo del trazado ferroviario aparecen una serie de pasos inferiores que buscan esa conexión, desde el paso peatonal junto al apeadero de San Pelayo, el de Zelai Azpibidea (paso de vehículos también), hasta los pasos de la calle Bizkaia y el más reciente, en Santa Clara, como parte de la creciente peatonalización del Casco. Este último ha sido encajado de manera complicada debido a la antigua trama urbana existente.

La Estación de Eusko Trenbidea, ubicada en el límite este del Casco Antiguo, frente a un parque - espacio público, mantiene la estructura original con un pequeño edificio estación y dos andenes en la bifurcación de la vía única, lo que permite el cruce de trenes en sentidos opuestos. El uso de la estación actual obliga a un cruce peatonal a nivel de la vía, con el peligro que conlleva.

Hacia el sur de la vía, la ciudad está creciendo con el actual desarrollo urbano de Salberdin (en construcción), cuyos nuevos habitantes van a incrementar la demanda de conexión norte - sur que justifica en mayor medida la actuación.

Junto a las vías del tren, la urbanización de la calle Geltoki kalea va tomando vida - especialmente en la parte más próxima al nuevo paso de Santa Clara con arbolado y la aparición de terrazas, siendo aún una asignatura pendiente el tramo final de conexión con la estación.

Lo que en su día era el final de la ciudad, ahora se ha convertido en la barrera a superar.



Diagrama del estado actual

En cuanto a la funcionalidad ferroviaria actual, la estación de Zarautz dispone de vía doble, permitiendo el cruce entre trenes de sentidos opuestos. Adicionalmente, existe una vía auxiliar al sur de las dos vías principales, formando un apartadero. Al oeste de esta vía existe una vía mango para estacionamiento. Visto el estado de este último, parece que no ha tenido un uso intensivo en los últimos años.

Actualmente la playa de vías no permite el cruce de trenes de mercancías de hasta 224m de longitud.

Proyecto Constructivo de la
Nueva Estación de Zarautz
ANEXO 1. ANTECEDENTES



2 ANTECEDENTES

Con fecha de **3 de septiembre de 2018** Euskal Trenbide Sarea (ETS en adelante) anunció un concurso público con el objeto de contratar los “servicios para la redacción del Proyecto Constructivo de la Nueva Estación de Zarautz.”

El **8 de noviembre de 2018**, ETS emitió una comunicación adjudicando a SENER Ingeniería y Sistemas S.A. (SENER en adelante) los trabajos objetos del concurso, considerándose su propuesta la mejor oferta de acuerdo con los criterios de adjudicación.

Se procedió a firmar el contrato entre ETS y SENER para dichos trabajos el día **11 de noviembre de 2018**

Se firmó la correspondiente acta de inicio de los trabajos con fecha de **17 de enero de 2019**.

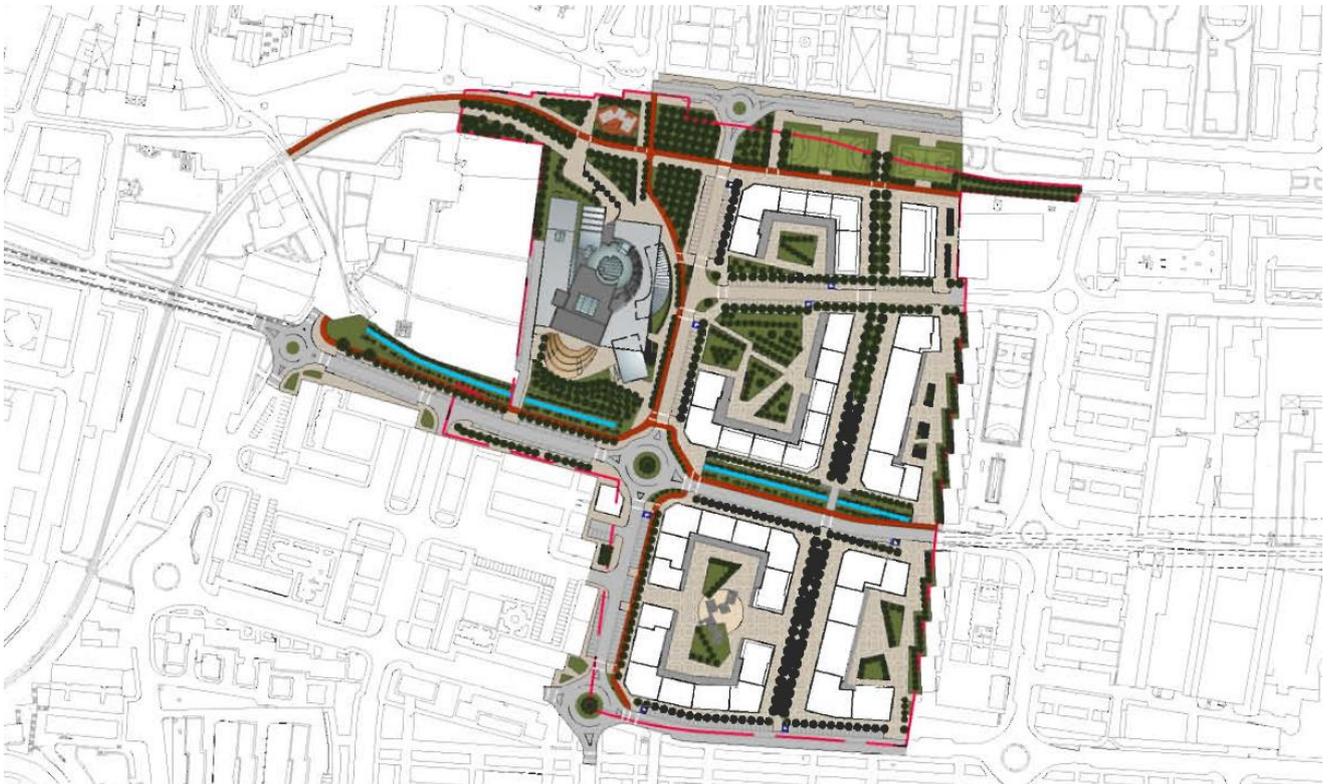
2.1 Ejecución de área urbanística Salberdin

El desarrollo urbano de Salberdin va a generar un gran incremento de circulación norte - sur y potencialmente un aumento en la demanda en la línea Donostia-Bilbao, especialmente en el tramo entre Zarautz y Donostia.

En el planteamiento del Plan Especial de 2009 se consideraba la posibilidad del soterramiento ferroviario y la aparición de un elemento cultural potente junto a la prolongación de Aitza kalea. Este último vial se proponía como conexión norte - sur hasta su enlace con Lapurdi kalea, ya al norte de las vías de tren¹. Posteriormente, las propuestas de soterramiento de la vía, así como el nuevo edificio cultural fueron descartadas, aunque gran parte del planeamiento del Plan Especial sigue según lo previsto.

¹ *Plan Especial Del Área 10-2 -OR Salberdin- Zarautz*. Documento refundido para aprobación definitiva. Documento para la aprobación definitiva. Estudio Urban Arquitectura. 2011

Proyecto Constructivo de la
Nueva Estación de Zarautz
ANEXO 1. ANTECEDENTES



Plan Especial de Salberin. 2009. Fuente: Ayuntamiento de Zarautz

Actualmente se está construyendo el Proyecto de Urbanización de Salberdin, con la trama urbana que se desarrolla al este de la intervención, dejando sin intervención los espacios libres, zonas verdes y el uso socio cultural, que se completarán con un parque verde.