

**ANEJO Nº 15.**

**EXPROPIACIONES**



<b>1.</b>	<b>OBJETO</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>TIPOS DE AFECCIONES</b>	<b>2</b>
	2.1. Permanente o de Pleno Dominio	2
	2.2. Temporales	2
	2.3. Imposición de Servidumbre	2
<b>3.</b>	<b>CRITERIOS DE DEFINICIÓN DE SUPERFICIES</b>	<b>2</b>
<b>4.</b>	<b>RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS</b>	<b>3</b>
<b>5.</b>	<b>PLANOS PARCELARIOS</b>	<b>5</b>

**APENDICE 1: CERTIFICADOS CATASTRALES DE PARCELAS AFECTADAS; ERROR! MARCADOR N**

## 1. OBJETO

El objeto de este anejo es la identificación, definición y cuantificación de las áreas que deberán ser objeto de algún tipo de actuación jurídica con vistas a su cambio de destino y uso para posibilitar la construcción de la cubrición del tramo Eibar Azitain de la línea de ferrocarril entre Bilbao y Donostia. Estos cambios de destino y uso del suelo tendrán carácter permanente en unos casos y temporal en otros.

Se ha obtenido información del plano parcelario mediante descarga directa en la página web del departamento de Hacienda y Finanzas de de Diputación Foral de Gipuzkoa: <http://www6.gipuzkoa.eus/CATASTRO/map.htm?id=30&idioma=esp..>



## **2. TIPOS DE AFECCIONES**

Se distinguen los siguientes tipos de actuaciones expropiatorias:

### **2.1. PERMANENTE O DE PLENO DOMINIO**

Imposición sobre terrenos en los que se ubican las instalaciones permanentes a cielo abierto del ferrocarril y todos los elementos funcionales que dependan de éste.

Éstas están motivadas por la ejecución de las obras para ubicar instalaciones permanentes en superficie y representan la expropiación o mutación plena del bien afectado y la transmisión de dominio.

### **2.2. TEMPORALES**

Debidas a las obras y al establecimiento de elementos auxiliares, instalaciones de obra, áreas de trabajo, áreas de acopios y logísticas, etc. durante la ejecución de los trabajos. Afectan a la parcela ocupada, pero únicamente por un periodo de tiempo, y nunca representan una transmisión de dominio.

### **2.3. IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE**

Se incluyen aquí las parcelas que exigen la constitución de una servidumbre perpetua que permita su mantenimiento futuro y garantice la no ejecución de obras o construcciones en esa zona que puedan afectar a las instalaciones de la línea ferroviaria objeto del presente proyecto.

Estas franjas de terreno adicionales a la expropiación tienen una anchura variable, en función de la naturaleza u objeto de la correspondiente servidumbre, concretándose las mencionadas imposiciones de servidumbre, mediante el oportuno grafiado con la trama correspondiente determinada para este fin, en los respectivos planos parcelarios que forman parte de este anejo de expropiaciones.

## **3. CRITERIOS DE DEFINICIÓN DE SUPERFICIES**

El límite de expropiación permanente se ha hecho coincidir con las aristas o bordes exteriores de la cubrición, los estribos, los muros de la plataforma, el muro cargadero inicial, así como en rampas y escaleras de acceso a la cubrición.

Respecto al camino de servicio se ha considerado el borde del talud del desmonte o del terraplén como límite de expropiación.

En el caso de ocupaciones temporales debidas a zonas de instalaciones del contratista se ha considerado el área estricta de ocupación planteada. En el caso de ocupaciones temporales para la realización de trabajos, tanto de caminos provisionales como de estructuras definitivas, se ha estimado un área adecuada para su ejecución.

En el caso de las reposiciones de servicios, cuyo trazado en planta es necesario cambiar, se consideran las siguientes anchuras de bandas de servidumbre:

#### **4. RELACIÓN CONCRETA E INDIVIDUALIZADA DE LOS BIENES Y DERECHOS AFECTADOS**

A continuación se incluye una relación concreta e individualizada de los bienes y derechos afectados.

No se han incluido, ni en planos, ni en tablas, aquellas zonas afectadas por las obras, que el catastro describe como "Ferrocarril", por considerarse propiedad de ETS.

**TERMINO MUNICIPAL DE EIBAR / EIBAR-KO UDALERRIAN**

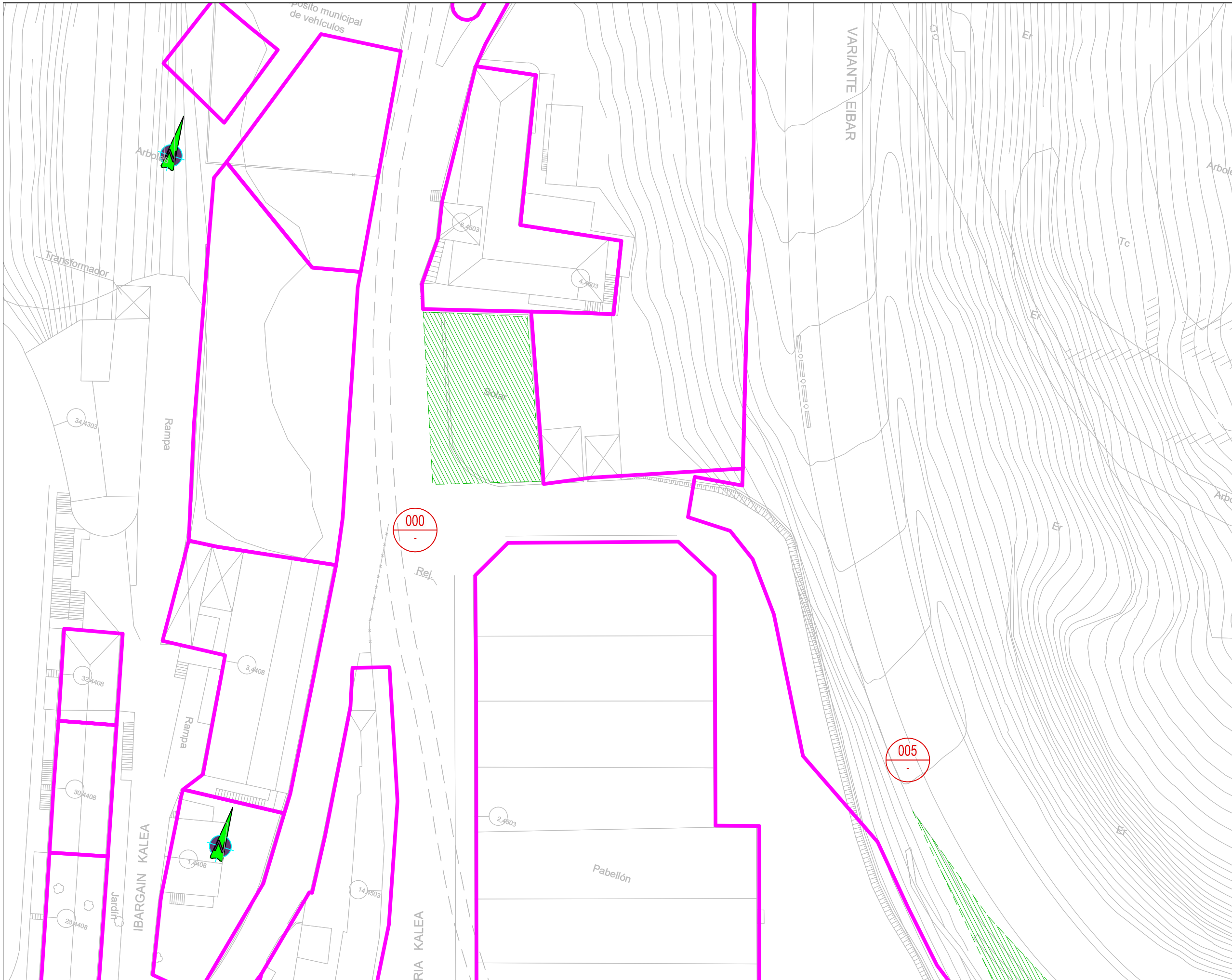
Finka zk. Nº de finca	Katastroko erref. Ref. Catastral	Jabea Propietario	Eragin mota <i>Tipo de afección (m²)</i>			Izaera Naturaleza
			<i>Erabateko Desjabetzea</i>  <i>Pleno Dominio</i>	Zortasun iraunkorra <i>Servidumbre Permanente</i>	Aldi-baterako Okupazioa  <i>Ocupación Temporal</i>	
000		AYUNTAMIENTO DE EIBAR / EIBARKO UDALA	1277	89	2733	Vial, parque, talud
000-CULT		JESUS SAN JULIAN ARCAS			12	Invernadero
001_int_01	4482014	FELIX EGAÑA GABILONDO Y Mª ESTHER GABILONDO EGUIA			845	Playa afirmada
001_int_02	4482014	AYUNTAMIENTO DE EIBAR / EIBARKO UDALA			845	Playa afirmada
002	4482081	CDAD. PROPIETARIOS BARRENA Nº 11 (GARAJES)		26	123	Superficie hormigonada
003	4482084	CDAD. PROPIETARIOS EGUZKI - BEGI Nº 2	8			Antuzano vivienda
004	4482093	Mª ARANZAZU ECHANIZ SAN MARTIN	2			Talud vegetación espontánea
005		DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA Gestión de Suelo y Patrimonio	63		627	Variante Eibar

## **5. PLANOS PARCELARIOS**

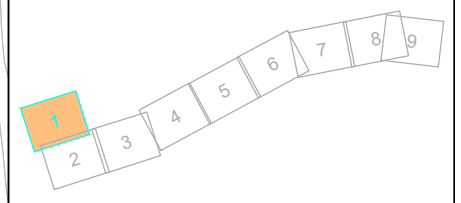
En el Documento nº 2: Planos se incluyen tanto el plano parcelario como el de afecciones o de expropiaciones en los que se definen todas y cada una de las parcelas catastrales afectadas por la ejecución de las obras contenidas en el proyecto, cualesquiera que sea su forma de afección.

Los planos parcelarios y de expropiaciones se han confeccionado a escala 1/250, escala suficiente como para permitir identificar la posición de las parcelas en el terreno.

Asimismo, se han grafiado las parcelas catastrales con indicación de su número de orden de proyecto y referencia catastral. Igualmente se han delimitado con colores diferentes los diversos tipos de afección, que gravitan sobre la parcela.



OHARRAK :  
NOTAS :



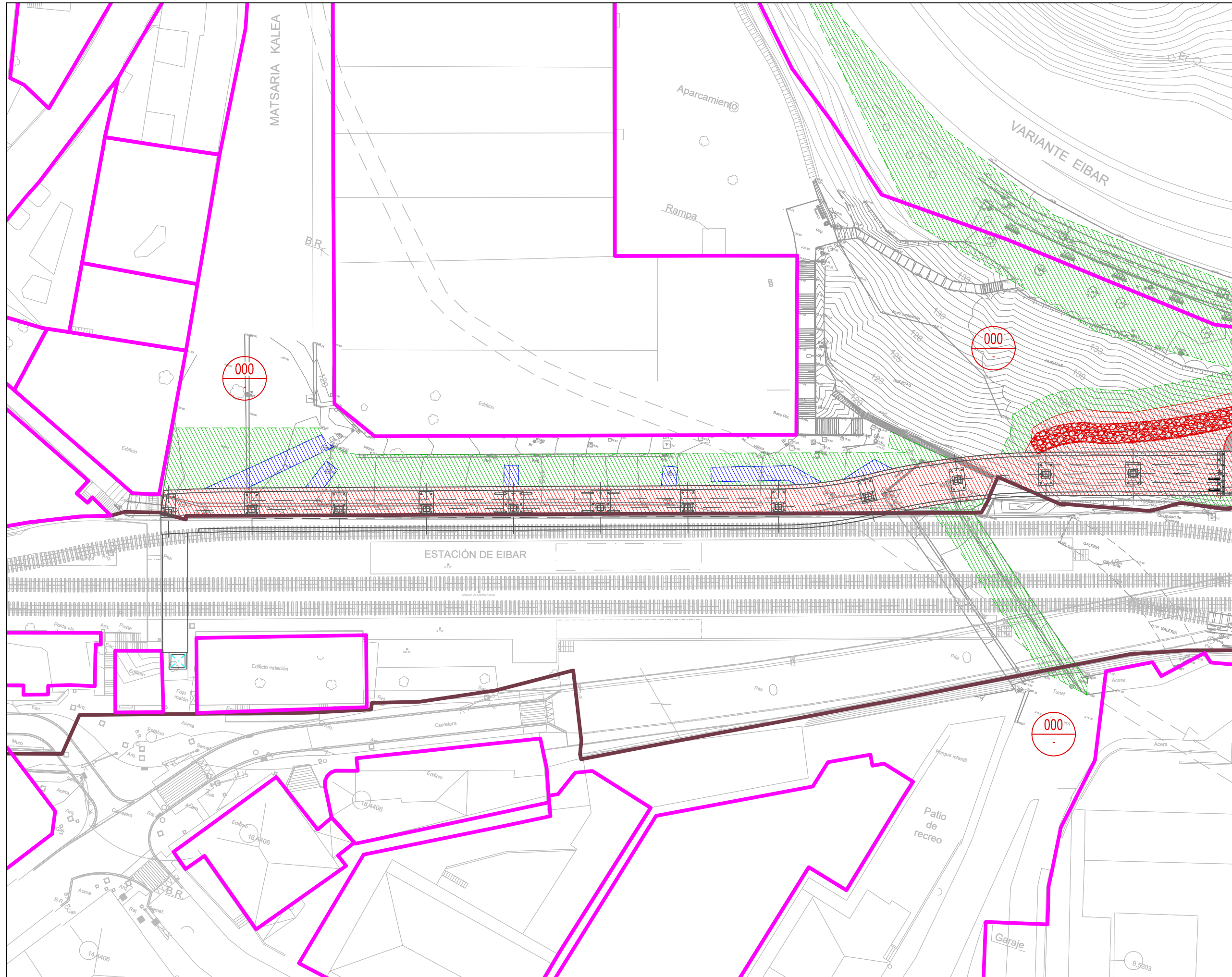
**LEYENDA**

- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatik Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga
- Límite de Ocupación Temporal

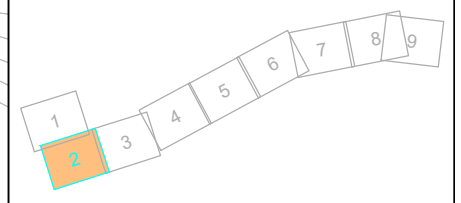
Proiektuko Finka zk.  
 N° Finka Proyecto  
001  
 Katastroko erref. Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA NOMBRE COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES		
AHOLKULARIA / CONSULTOR 	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR  FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL	
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA	
PARCELARIO_ETRS89_IP		





OHARRAK :  
NOTAS :



**LEYENDA**

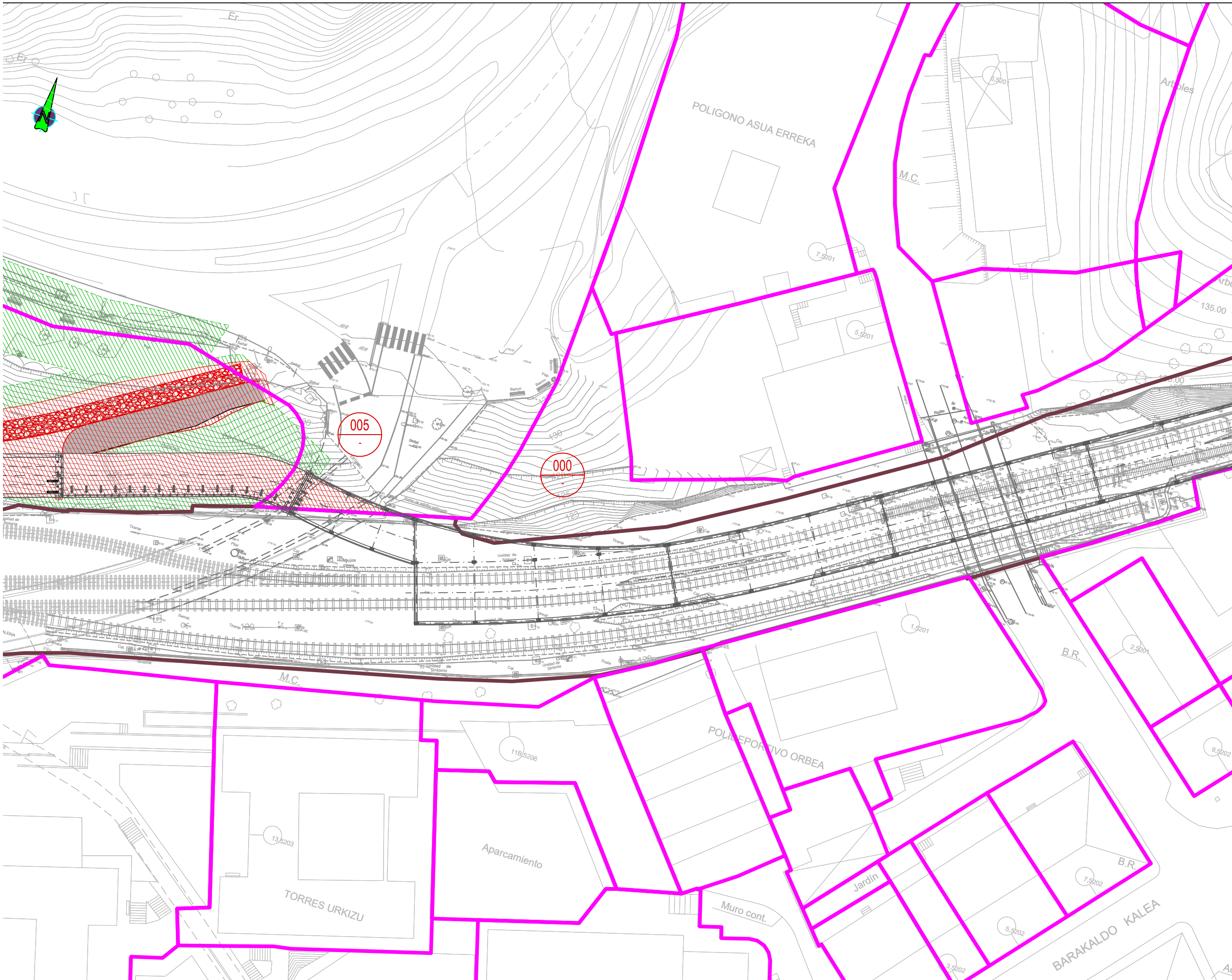
- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatik Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga
- Límite de Ocupación Temporal

Proiektuko Finka zk.  
Nº Finka Proyecto  
001  
01-08-2021

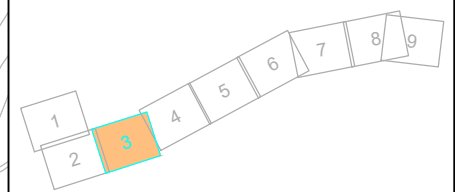
Katastroko erref. Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
<b>FUJURUM</b>		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
PARCELARIO_ETRS89_IP				





OHARRAK :  
NOTAS :



**LEYENDA**

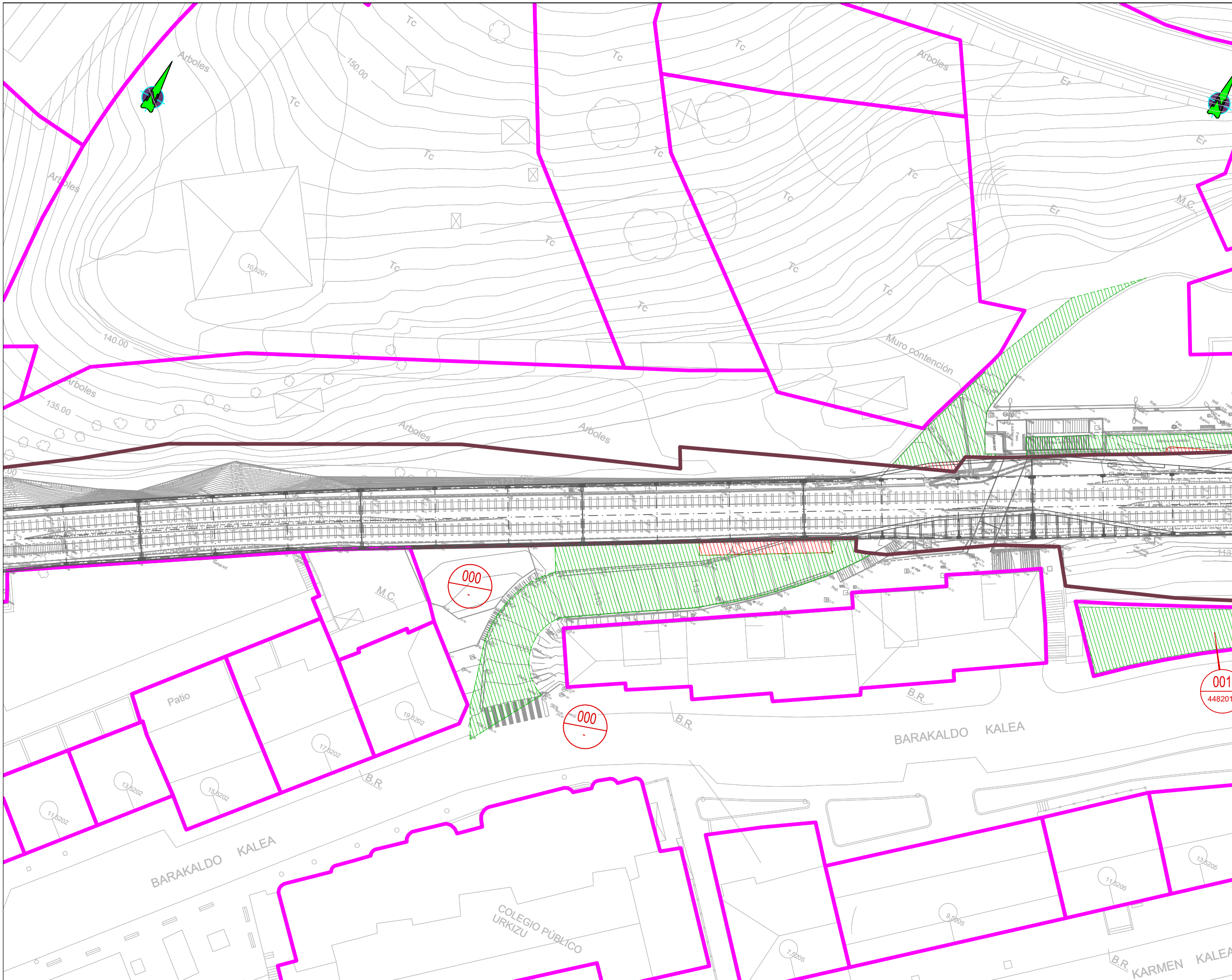
- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatik Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga
- Límite de Ocupación Temporal

Proiektuko Finka zk.  
Nº Finka Proyecto  
001  
01-08-2011

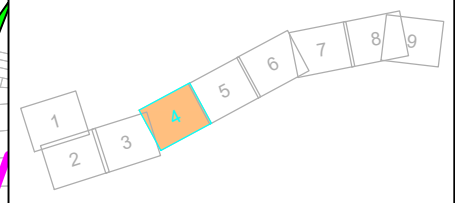
Katastroko erref.  
Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
<b>FUJIRUM</b>		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
PARCELARIO_ETRS89_IP				





OHARRAK :  
NOTAS :



**LEYENDA**

- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga
- Límite de Ocupación Temporal

Proiektuko Finka zk.  
Nº Finka Proyecto  
001  
01-08-2021

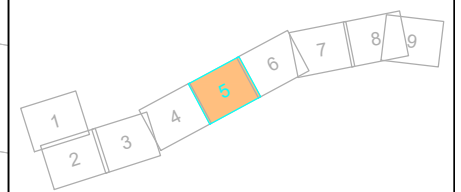
Katastroko erref. Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA		
		INGENIERO AUTOR		
		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA		ERREFERENTZIA		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		
PARCELARIO_ETRS89_IP				





OHARRAK :  
NOTAS :

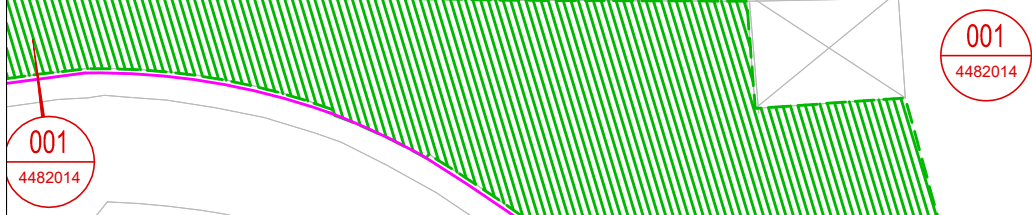


**LEYENDA**

- Trenbideko Muga / Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga / Límite de Expropiación
- Lurzatiako Muga / Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga / Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga / Límite de Ocupación Temporal

Proiektuko Finka zk.  
Nº Finka Proyecto

Katastroko erref. Ref. Catastral



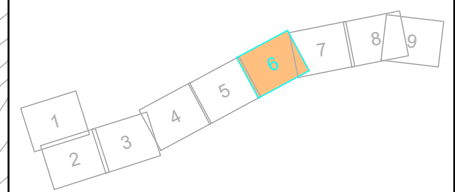
A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
<b>FUJIRUM</b>	FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
PARCELARIO_ETRS89_IP	



OHARRAK :  
NOTAS :



LEYENDA

- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga
- Límite de Ocupación Temporal

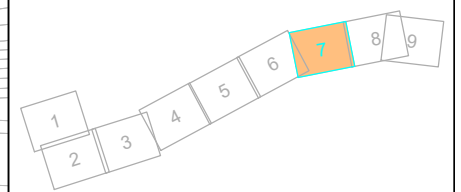
Projektuko Finka zk.  
Nº Finka Proyecto  
Katastroko erref. 001  
Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21	
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES			
AHOLKULARIA / CONSULTOR 		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR  FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL	
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR PARCELARIO_ETRS89_IP		ERREFERENTZIA REFERENCIA	





OHARRAK :  
NOTAS :



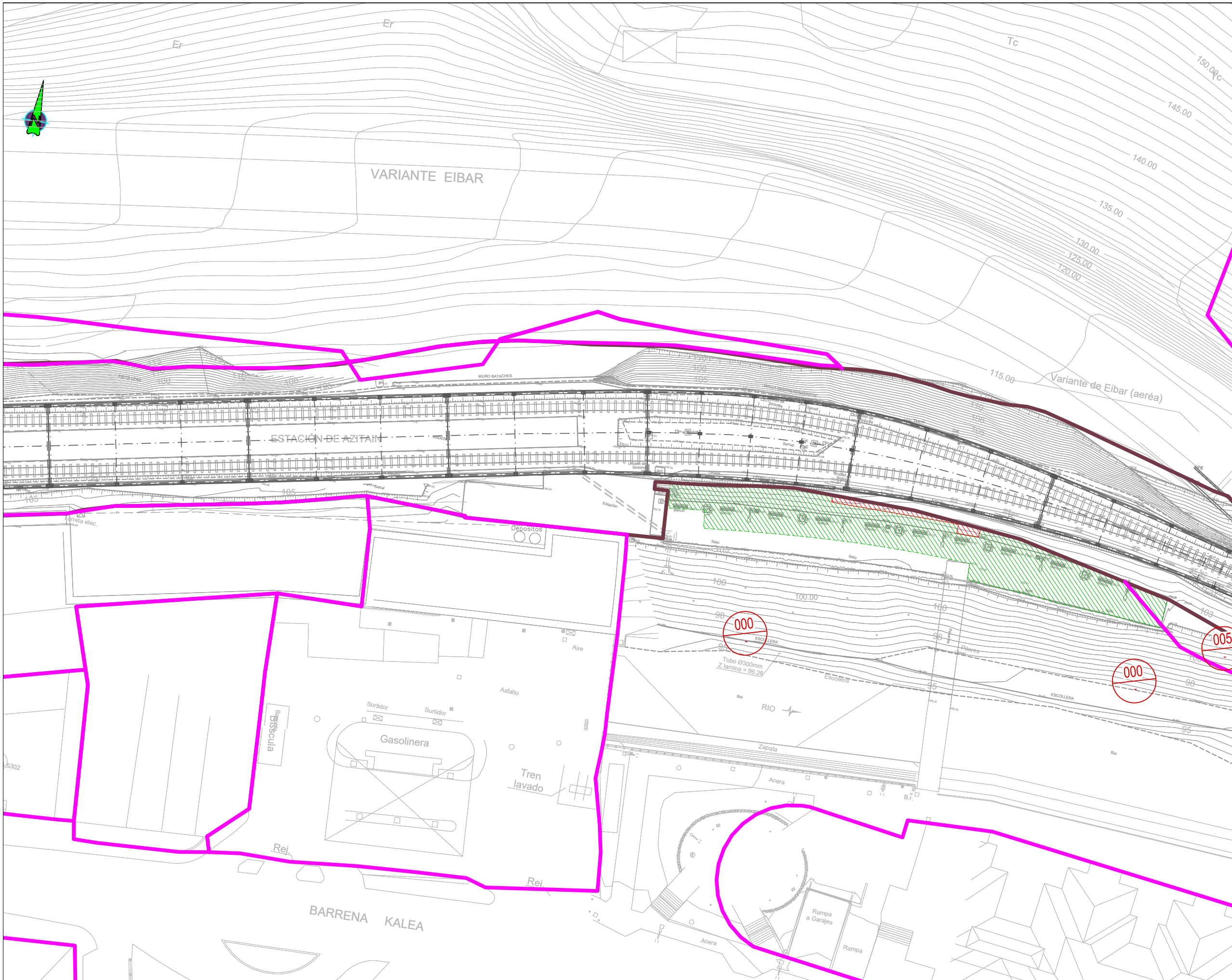
**LEYENDA**

- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- - - Aldi-baterako Okupazioko Muga
- - - Límite de Ocupación Temporal

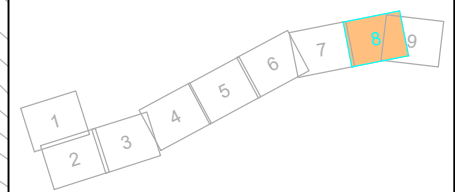
Proiektuko Finka zk.  
Nº Finka Proyecto

Katastroko erref. 001  
Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA		
<b>FUJIRUM</b>		INGENIERO AUTOR		
		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA		ERREFERENTZIA		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		
PARCELARIO_ETRS89_IP				



OHARRAK :  
NOTAS :



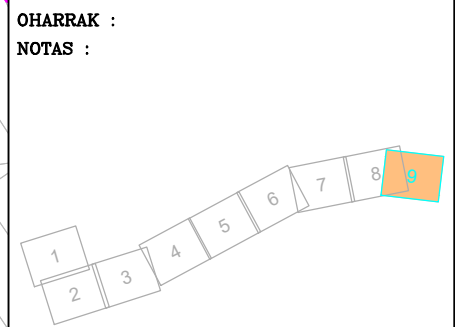
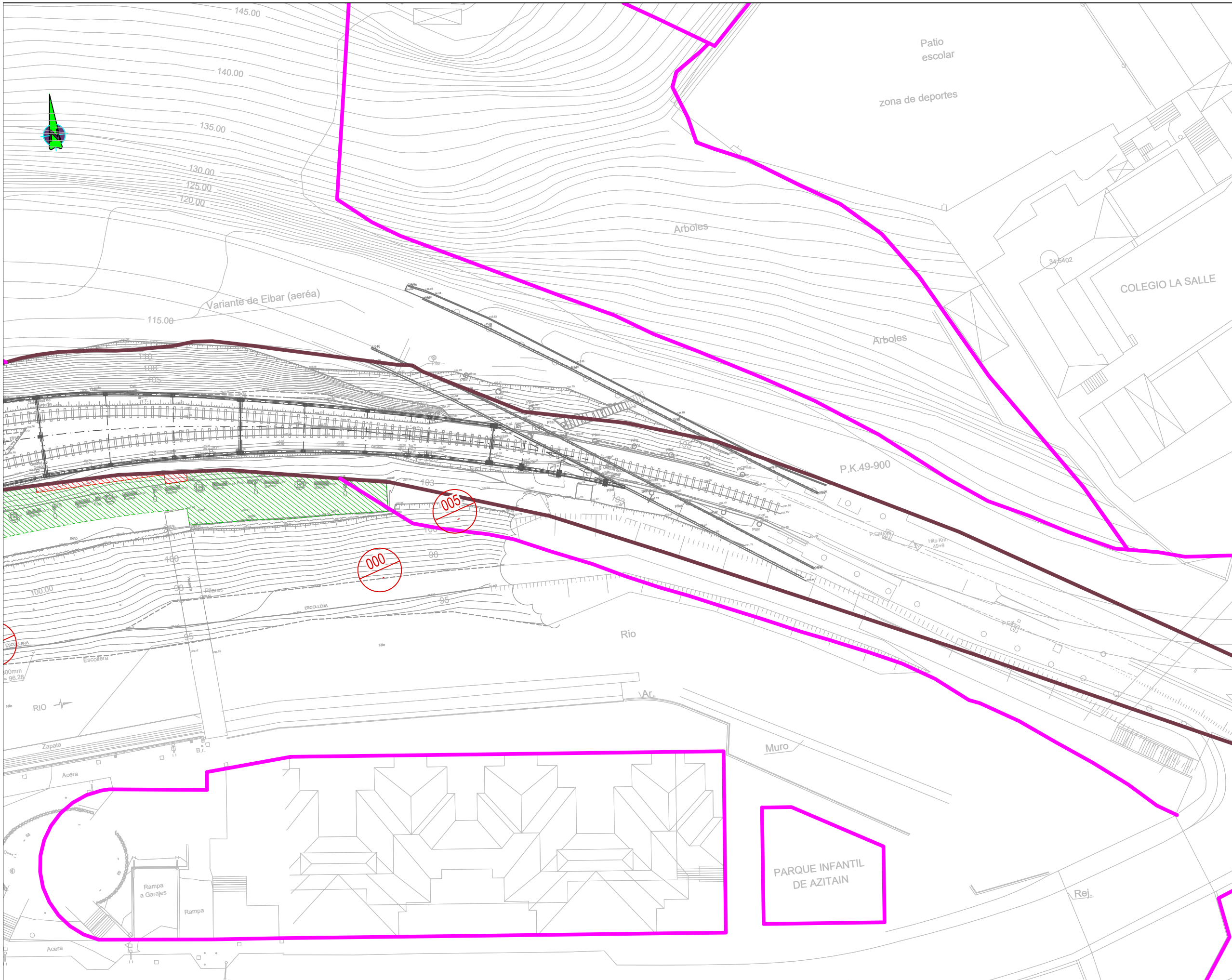
**LEYENDA**

- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga
- Límite de Ocupación Temporal

Proiektuko Finka zk.  
Nº Finka Proyecto  
Katastroko erref. Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA		
		INGENIERO AUTOR		
		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA		ERREFERENTZIA		
REFERENCIA CONSULTOR		REFERENCIA		
PARCELARIO_ETRS89_IP				





**LEYENDA**

- Trenbideko Muga
- Límite de Ferrocarril
- Desjabetzapeneko Muga
- Límite de Expropiación
- Lurzatiko Muga
- Límite de Parcela
- Zortasuneko Muga
- Límite de Servidumbre
- Aldi-baterako Okupazioko Muga
- Límite de Ocupación Temporal

Proiektuko Finka zk. Nº Finca Proyecto  
Katastroko erref. Ref. Catastral

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
<b>FUJURUM</b>		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
PARCELARIO_ETRS89_IP				