

ANEJO Nº 6.

PLANEAMIENTO URBANISTICO

1.	OBJETO	1
2.	ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS	2
3.	INTEGRACION CON EL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR	3
4.	AFECCIONES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO	5
5.	PLANOS	6

1. OBJETO

El objeto de este anejo es el de recoger toda la información referente al Planeamiento Urbanístico del T.M. de Eibar, donde se ubica la totalidad del alcance del presente proyecto.

2. ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

Una vez aprobado definitivamente el Plan Estratégico, y elegido el modelo de ciudad, se procedió a elaborar el documento correspondiente al Avance del Plan General de Ordenación Urbana, acordándose por unanimidad en sesión Plenaria del Ayuntamiento de Eibar el 5 de octubre de 2000, la exposición al público de los trabajos y propuestas desarrolladas.

La Corporación, en sesión plenaria del 26 de octubre de 2004, adoptó el acuerdo de aprobación inicial del documento para la Aprobación Inicial del Plan General de Ordenación Urbana, sometiéndolo a exposición pública.

La Corporación en sesión plenaria del 19 de diciembre de 2005, adoptó el acuerdo de aprobación del Documento Adaptado 01 al Resultado de las Alegaciones, y se adoptó el acuerdo aprobado inicialmente y exponer al público de nuevo aquellos ámbitos y elementos que significaban modificaciones sustanciales con relación al documento aprobado inicialmente el 26 de octubre de 2004.

La Corporación Municipal, en sesión plenaria celebrada el 8 de mayo de 2006, adoptó el acuerdo de otorgar la aprobación provisional del documento del Plan General, tras la introducción de los ajustes y modificaciones derivados de la estimación total o parcial de algunas de las alegaciones presentadas, así como las condiciones del informe del Departamento para las Infraestructuras Viarias.

Con fecha 16 de junio de 2006, tuvo entrada el expediente en la Diputación Foral de Gipuzkoa para su aprobación definitiva.

Dentro del proceso seguido para la aprobación definitiva, (una vez incorporados los informes favorables de los Departamentos del Gobierno Vasco competentes en materia de transporte, vivienda, aguas y patrimonio cultural), la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, en la sesión celebrada el 19 de octubre de 2006, adoptó el acuerdo de informar favorablemente el expediente, señalando la necesidad de introducir diversas correcciones para adecuar el documento al Planeamiento Territorial vigente, así como a las previsiones de la Disposición Transitoria Segunda de la Ley Vasca 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

De forma complementaria, los Departamentos Forales competentes en materia de carreteras y de Desarrollo Sostenible emitieron sus informes preceptivos, incluido el Informe Definitivo de Impacto Ambiental.

Finalmente el Consejo de Diputados de la Diputación Foral de Guipúzcoa, en su reunión de 12 de diciembre de 2006, adoptó el acuerdo de otorgar la aprobación definitiva al Plan General de Ordenación Urbana de Eibar, en los términos del acuerdo municipal de aprobación provisional.

El Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Eibar fue publicado en el Boletín Oficial de Gipuzkoa nº 15 de 22 de Enero de 2.008.

3. INTEGRACION CON EL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE EIBAR

Dentro de los objetivos principales incluidos en el Programa de Actuación del Plan General de Ordenación Urbana de Eibar se encuentra el impulsar una política de regeneración del suelo y rehabilitación de espacios o edificios obsoletos, entre los que se encuentra el área urbana de Matsaria para uso industrial:

“Las características de ubicación de esta zona de la ciudad, con la previsión de la desaparición de la barrera urbana que significan en este momento la traza del ferrocarril y la estación, convierte a este ámbito en un área de nueva centralidad y de indudable interés para la ciudad”

Del mismo modo en el capítulo de “Actuaciones en el sistema de comunicaciones” se incluyen las siguientes actuaciones:

- 01-1-01-02-04 “Bidegorri tramo 4: Estación a Asua

“habilitar un tramo de bidegorri en el Paseo creado en el suelo liberado con motivo de la ejecución de la Variante Ferroviaria”

- 01-1-01-02-05 “Bidegorri tramo 5: Asua Erreka al límite del municipio

“habilitar un tramo de bidegorri en el Paseo creado en el suelo liberado con motivo de la ejecución de la Variante Ferroviaria”

- 01-1-01-02-07 “Bidegorri Túnel 2: Estación

“habilitar un tramo de bidegorri en el túnel liberado con motivo de la ejecución de la Variante Ferroviaria”

- 01-1-01-05-02 “Paseo lineal tramo 2: Untzaga a Estación

“Dentro de la propuesta global de generación de espacios libres, se incluye la creación de un paseo lineal de carácter vertebrador que sirve de nexo de unión de los diferentes barrios y espacios libres proyectados en el municipio. Parte de este elemento se materializa sobre el suelo liberado con motivo de la ejecución de la Variante Ferroviaria”

- 01-1-02-01-03 “Variante ferroviaria soterrada

“Ejecución de la variante ferroviaria, en túnel, con doble vía, con la ejecución de las nuevas estaciones en San Andrés, Ardantzeta, Matsaria y Azitain. o Reutilización del parque de vías de Maltzaga”

En el capítulo de evaluación económica y financiación de la construcción de la ciudad se hace mención a la red ferroviaria se señala:

“eliminar la barrera urbana en que se constituye la travesía del paso del ferrocarril por el centro de la ciudad”

Para el cumplimiento del primer objetivo se proponen las siguientes actuaciones por parte de Eusko Trenbideak:

- Ejecución de la variante ferroviaria, en túnel, con doble vía, con la ejecución de las nuevas estaciones en San Andrés, Ardantza, Matsaria y Azitain.
- Reutilización del parque de vías de Maltzaga.

Por último también se recoge que *“se plantean una serie de actuaciones con las que se posibilita rescatar para el disfrute y uso del ciudadano de algunos espacios insertados en la trama urbana, que generen lugares de encuentro y de uso peatonal.”*, destacando la necesidad de creación de los paseos peatonales de estación a Asua Erreka (tramo 3) y de Asua Erreka a Azitain (tramos 4), entre otros

La totalidad del trazado discurre por suelo urbano en el T.M. de EIBAR.

4. AFECCIONES AL PLANEAMIENTO URBANISTICO

La construcción de la cubrición del tramo entre la estación de Eibar y Azitain afecta a las siguientes superficies según el tipo de suelo definido en el plano de calificación pormenorizada del actual PGOU del T.M. de Eibar:

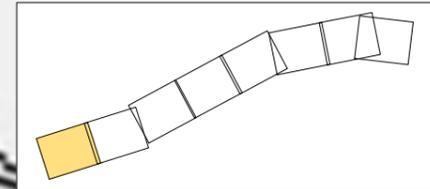
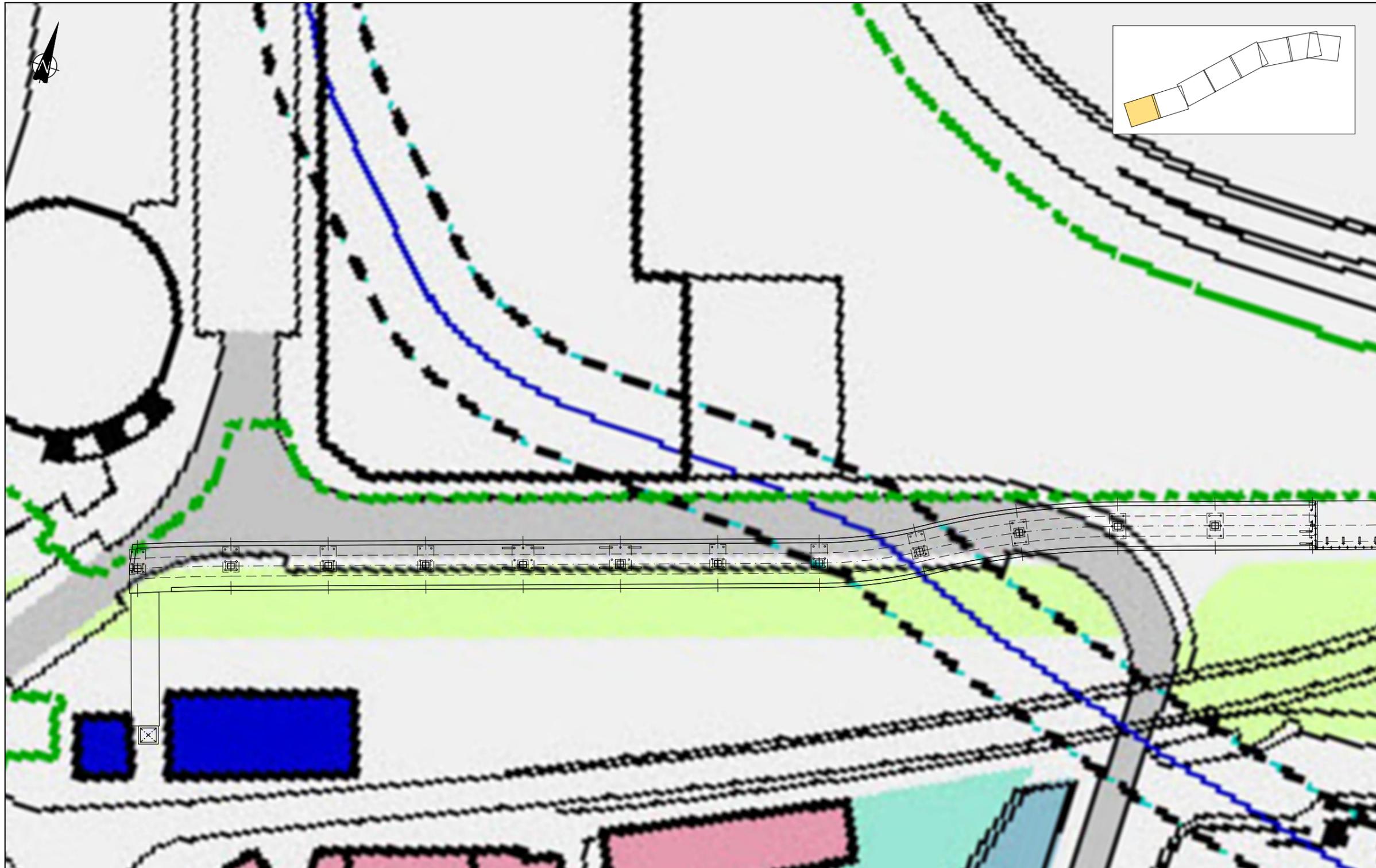
- 515 m2 de SG-IC.RV o Sistema general de comunicaciones.
- 690 m2 de Resto de viales y espacios de dominio público.
- 3.160 m2 de SG-EL o Sistema general de espacios libres.
- 1.100 m2 de SG-IC-RF2 o Red ferroviaria cubierta.

5. PLANOS

A continuación se presentan los planos extraídos del Plan General de Ordenación Urbana de Eibar (Tomo I: Ordenación), siendo estos los siguientes:

- Alineaciones y rasantes. Ámbitos de ordenanza.
- Ámbitos.
- Calificación global.
- Calificación pormenorizada.
- Calificación y estructura general.
- Clasificación del suelo.
- Espacios libres.
- Estructura general y orgánica.
- Movilidad.

En último lugar se incluye a escala 1:250 (A1) las afecciones al planeamiento de la zona del proyecto de la cubrición sobre la calificación pormenorizada incluida en el PGOU de Eibar.



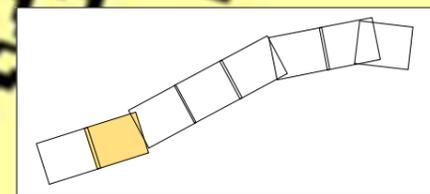
OHARRAK :
NOTAS :

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAKUNTZAN 216.869 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTA	KIRROL EKIPAMENDUA 145.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	TRENBIDE-SARE ESTALIA 73.120 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
BIZITEGIAK GARAPEN BAJUKO ERAKUNTZAN 0.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA 85.029 m ²	EQ-DO - EQUIPAMIENTO DOCENTE	JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK 408.588 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
JARDUERA EKONOMIKO ARBUNTAK 105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONOMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA 11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO	PLANEAMENDU INKORPORATUAK ZEHAZTEARI DAUDEN EREMUIAK	AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO
ERABILERA TERZIARIOKO HAINBAT 18.121 m ²	UT - TERCARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERJUKOSOA 0.868 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		
APARKALEKUAJAK 20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENTZI EKIPAMENDUA 1.249 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
TXANDAKAKO APARKALEKUAJAK 3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA 0.223 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL		
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA 490 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA 5.868 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA 2.370 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-HILBILGUEN SISTEMA OROKORRA 174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES		
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJAK 6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA 268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		
HIRI-ZERBITZUAJAK 13.339 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA 187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR		
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA 4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA 137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA 5.855 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA 57.068 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
FUGRUM	FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1	



OHARRAK :
NOTAS :

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN	216.969 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTURA	KIRIOL EKIPAMENDUA	146.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
BIZITEGIAK GARAPEN BAZUKO ERAIKUNTZAN	0.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA	85.029 m ²	EQ-DO - EQUIPAMIENTO DOCENTE
JARDUERA EKONOMIKO AFRUNTAK	105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA	11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO
ERABILERA TERZTIARIOKO HAINBAT	18.121 m ²	UT - TERCIARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERLIJOOSA	0.969 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
APARKALEKUAJ	20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENZI EKIPAMENDUA	1.249 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL
TXANDAKAKO APARKALEKUAJ	3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA	0.253 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA	490 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA	5.868 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA	2.270 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-HILBILGUEN SISTEMA OROKORRA	174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJ	6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA	268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES
HIRI-ZERBITZUAJ	13.239 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA	187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA	6.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
KOMUNITATE EKIPAMENDUA	6.855 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA	37.068 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES

TRENBIDE-SARE ESTALIA	73.120 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	489.586 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
PLANEAMENDU INKORPORATUAJ ZEHATZTEAR DAUDEN EREMIUAJ		AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO

A	PROYECTO	SEP 21	
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE/COMP. OBRA

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

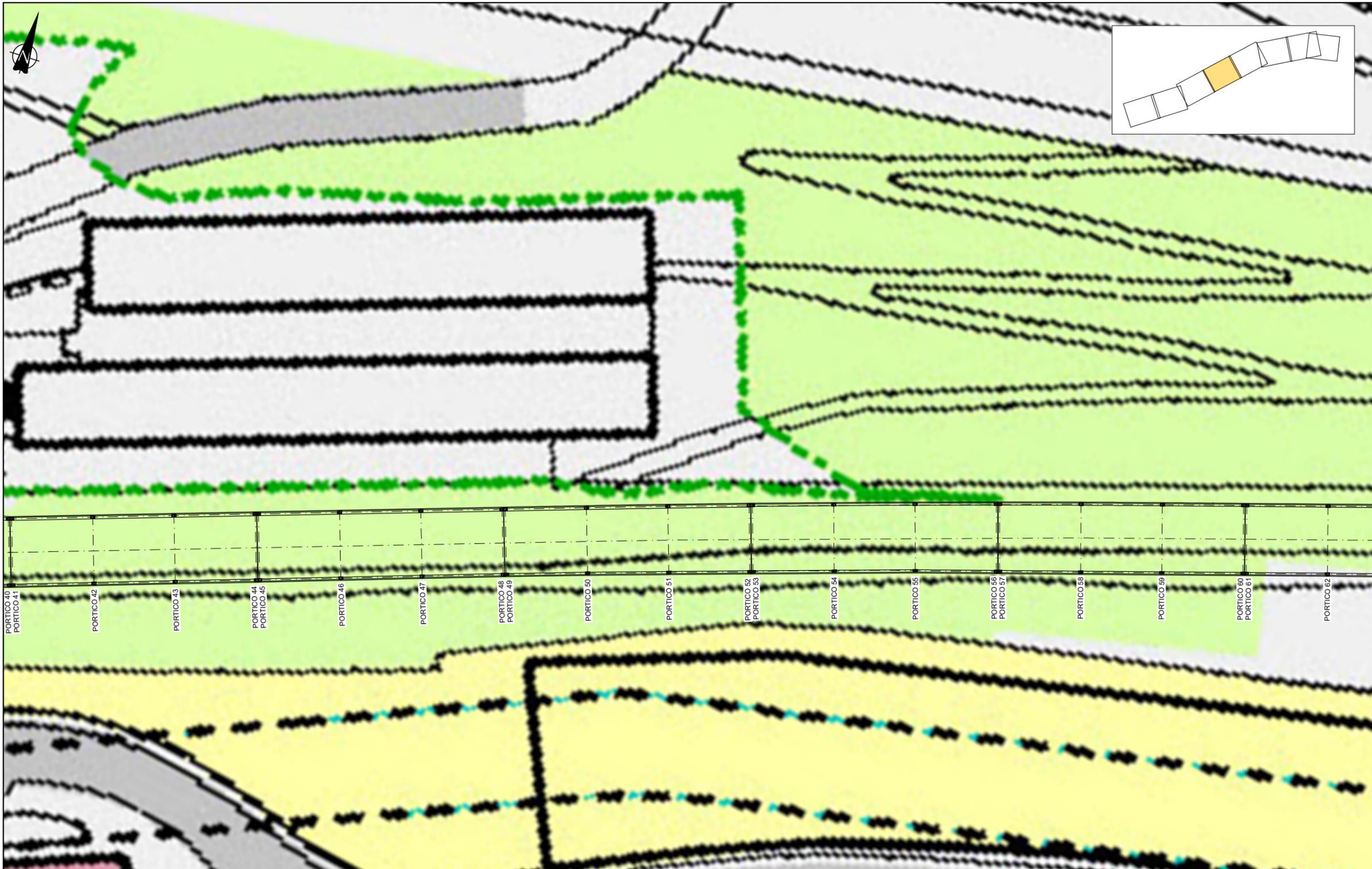
AHOLKULARIA / CONSULTOR	INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR
	FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR	ERREFERENTZIA REFERENCIA
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1	



OHARRAK :
NOTAS :

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN 216.969 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTA	KIRROL EKIPAMENDUA 146.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	TRENBIDE-SARE ESTALIA 73.120 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
BIZITEGIAK GARAPEN BAJUKO ERAIKUNTZAN 6.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA 85.029 m ²	EQ-DO - EQUIPAMIENTO DOCENTE	JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK 488.586 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
JARDUERA EKONOMIKO ARBUNTAK 105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONOMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA 11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO	PLANEAMENDU INKORPORATUAK ZEHAZTEARI DAUDEN EREMUIAK	AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO
ERABILERA TERZTIARIOKO HAINBAT 18.121 m ²	UT - TERCARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERLUJOSOA 8.868 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		
APARKALEKUAJ 20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENZI EKIPAMENDUA 1.248 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
TXANDAKAKO APARKALEKUAJ 3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA 8.253 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL		
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA 490 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA 5.868 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA 2.370 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-HILGUEEN SISTEMA OROKORRA 174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES		
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJ 6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA 268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		
HIRI-ZERBITZUAJ 13.339 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA 187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR		
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA 4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA 137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA 5.855 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA 57.068 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		

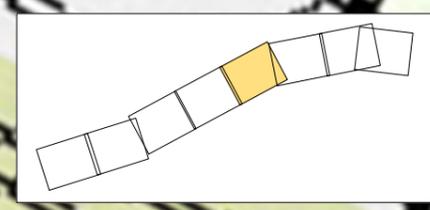
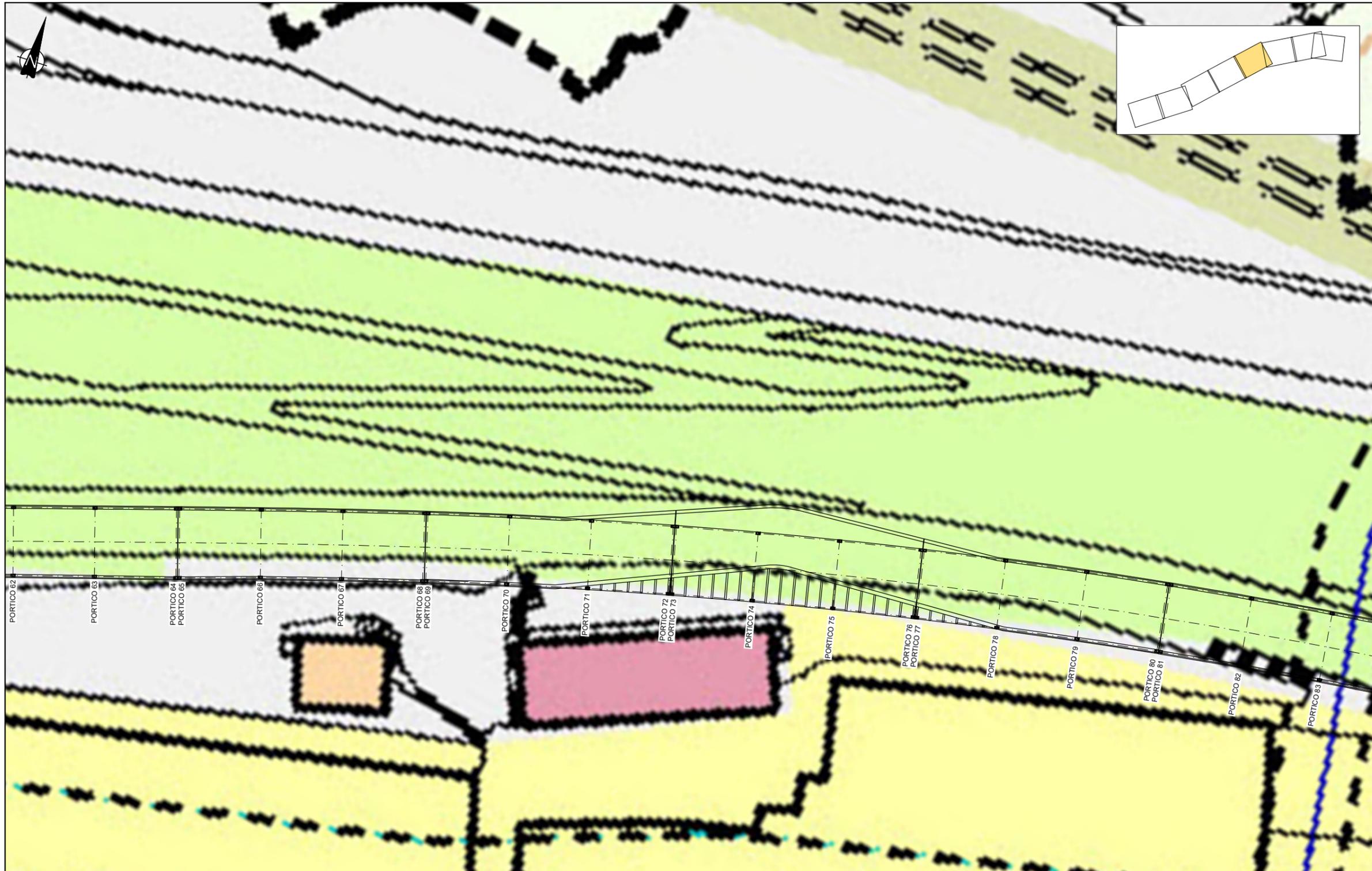
A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1				



OHARRAK :
NOTAS :

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAKUNTZAN 216.969 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTA	KIRIOL EKIPAMENDUA 146.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	TRENBIDE-SARE ESTALIA 73.150 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
BIZITEGIAK GARAPEN BAVUKO ERAKUNTZAN 0.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA 85.029 m ²	EQ-DO - EQUIPAMIENTO DOCENTE	JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK 489.598 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
JARDUERA EKONOMIKO ARBUNTAK 105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA 11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO	PLANEAMENDU INKORPORATUAK ZEHAZTEAR DAUDEN EREMIUAK	AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO
ERABILERA TERTZIARIKO HAINBAT 18.121 m ²	UT - TERCIARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERLIJOSSOA 8.969 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		
APARKALEKUAJAK 20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENTZI EKIPAMENDUA 1.249 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
TXANDAKAKO APARKALEKUAJAK 3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA 8.243 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL		
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA 480 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA 5.868 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA 2.270 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-HILBUEN SISTEMA OROKORRA 114.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES		
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJAK 6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA 268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		
HIRI-ZERBITZUAJAK 13.239 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA 187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR		
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA 4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA 137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA 2.835 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA 37.069 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		

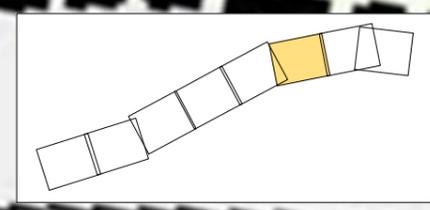
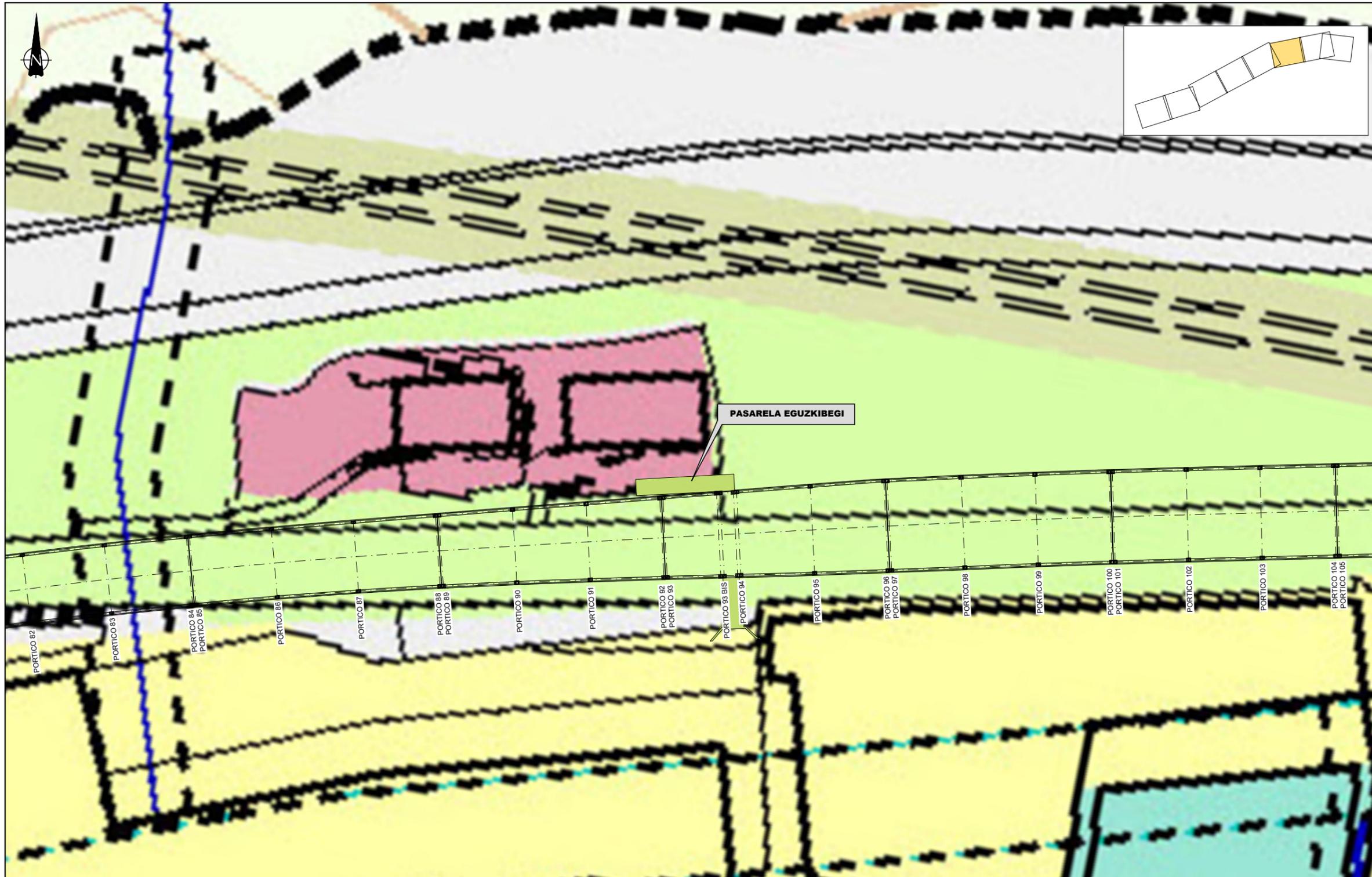
A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
FUJCRUM		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1				



OHARRAK :
NOTAS :

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN	216.969 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTA	KIRROL EKIPAMENDUA	146.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		
BIZITEGIAK, GARAPEN BAIUKO ERAIKUNTZAN	0.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA	85.029 m ²	EQ-DO - EQUIPAMIENTO DOCENTE		
JARDUERA EKONOMIKO ARRUNTAK	105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA	11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO		
ERABILERA TERZIARIOKO HAINBAT	18.121 m ²	UT - TERCIARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERLUJOSOA	0.868 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		
APARKALEKUAJ	20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENZI EKIPAMENDUA	1.248 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
TXANDAKAKO APARKALEKUAJ	3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA	0.223 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL		
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA	480 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA	5.858 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA	2.270 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-HILGUEN SISTEMA OROKORRA	174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES		
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJ	6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA	268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		
HIRI-ZERBITZUAJ	13.238 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA	187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR		
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA	4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA	2.855 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA	37.068 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
					TRENBIDE-SARE ESTALIA	73.120 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
					JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	488.586 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
					PLANEAMENDU INKORPORATUAJ ZEHAZTEAR DAUDEN EREMIUAJ		AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO

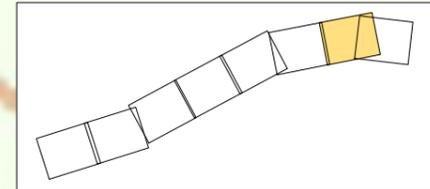
A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR	INGENIARI EGILEA		INGENIERO AUTOR	
	FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL			
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA	ERREFERENTZIA		REFERENCIA	
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1				



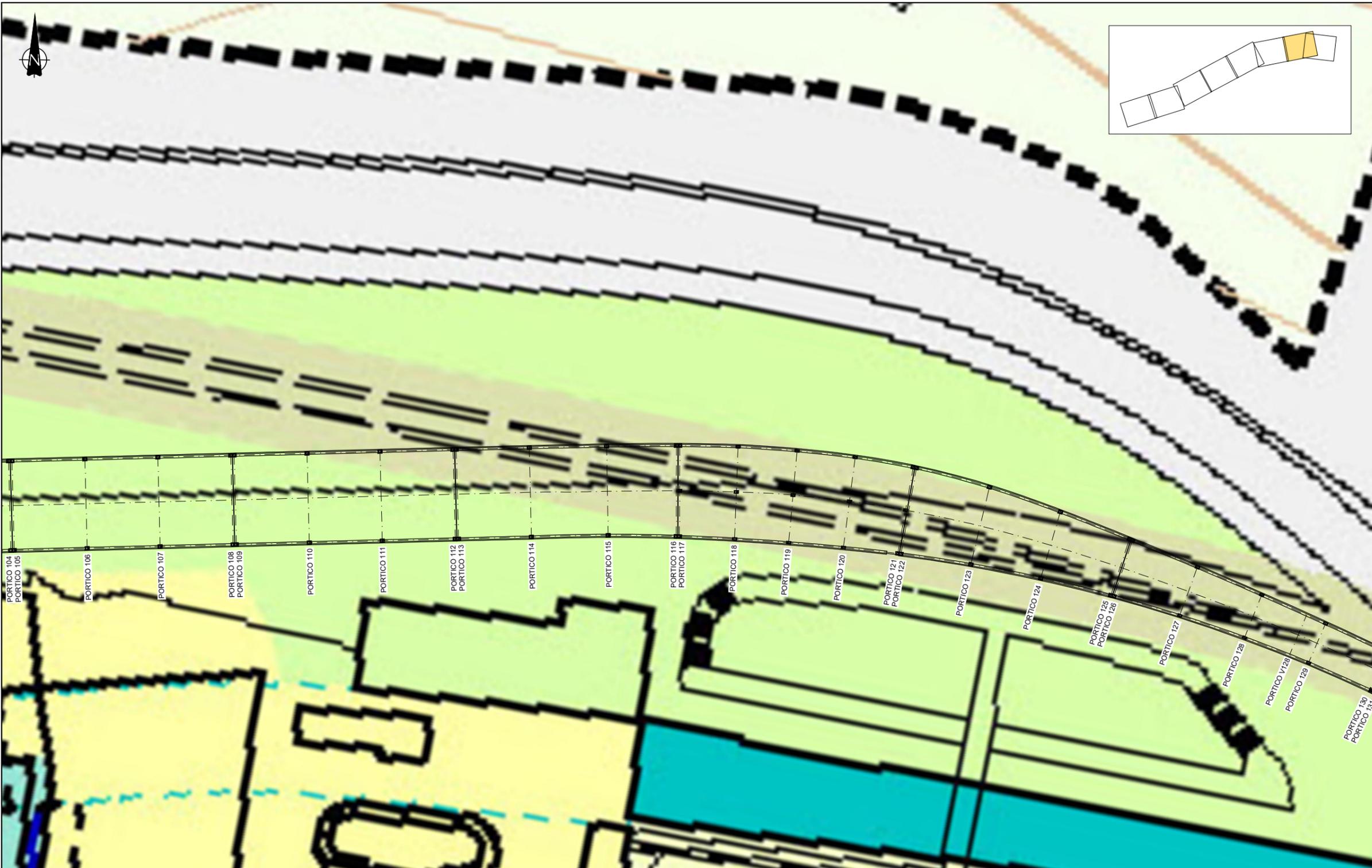
OHARRAK :
NOTAS :

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN 216.969 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTA	KIRROL EKIPAMENDUA 146.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	TRENBIDE-SARE ESTALIA 73.120 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
BIZITEGIAK GARAPEN BAIKIKO ERAIKUNTZAN 0.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA 85.029 m ²	EQ-DD - EQUIPAMIENTO DOCENTE	JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK 488.586 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
JARDUERA EKONOMIKO AFRUNTAK 105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONOMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA 11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO	PLANEAMENDU INKORPORATUAK ZEHAZTEARI DAUDEN EREMIUAK	AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO
ERABILERA TERTZIARIOKO HAINBAT 18.121 m ²	UT - TERCARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERJUKOSOA 0.868 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		
APARKALEKUAJ 20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENTZI EKIPAMENDUA 1.249 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
TXANDAKAKO APARKALEKUAJ 3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA 0.253 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL		
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA 490 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA 5.868 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA 2.370 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-IBILGUEN SISTEMA OROKORRA 174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES		
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJ 6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA 268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		
HIRI-ZERBITZUAJ 13.339 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA 187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR		
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA 4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA 137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA 5.855 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA 57.068 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
FUJCRUM		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1				

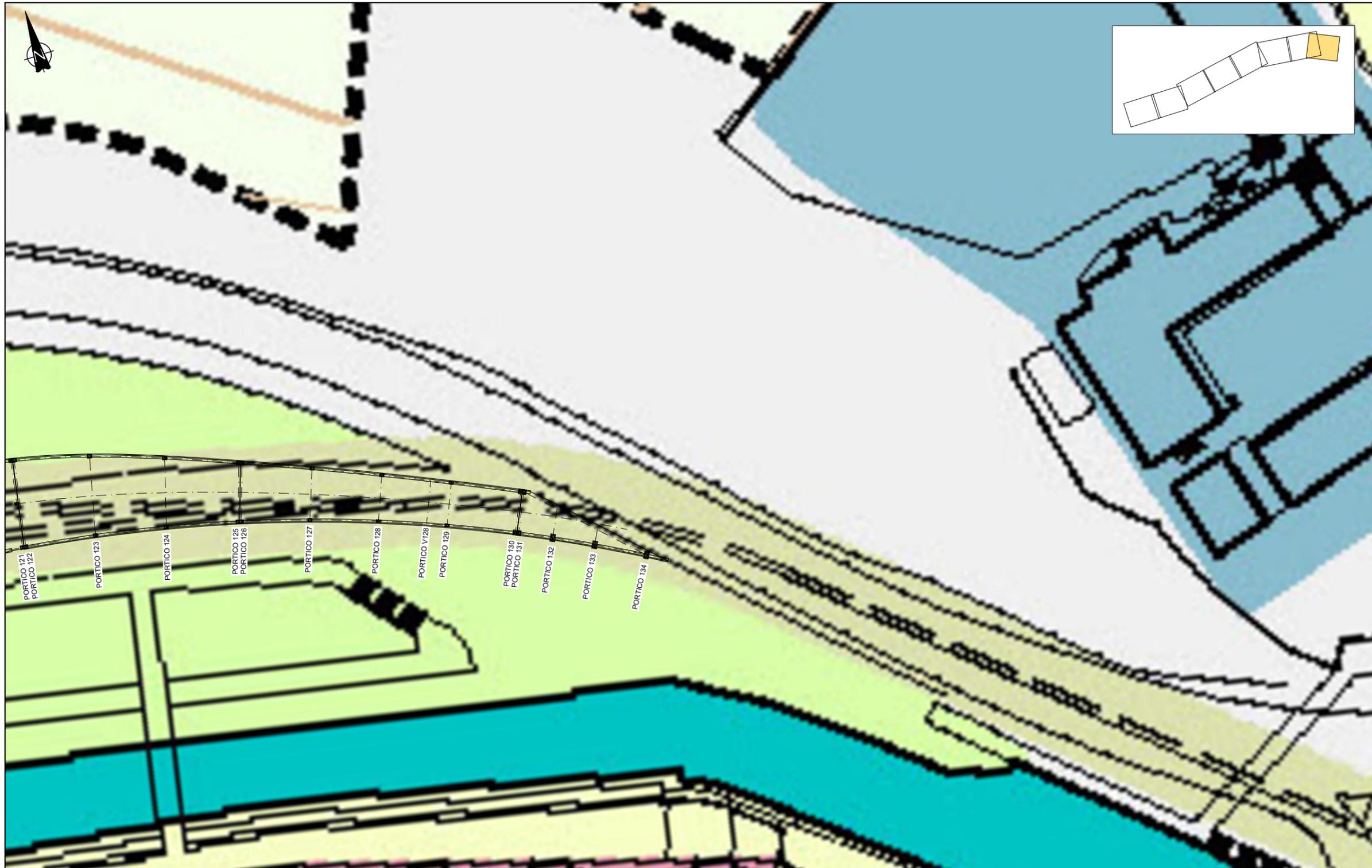


OHARRAK :
NOTAS :



BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN	216.969 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTA	KIRIOL EKIPAMENDUA	145.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO		
BIZITEGIAK GARAPEN BAIKO ERAIKUNTZAN	0.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA	85.029 m ²	EQ-DD - EQUIPAMIENTO DOCENTE		
JARDUERA EKONOMIKO AFRUNTAK	105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONÓMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA	11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO		
ERABILERA TERZIARIOKO HAINBAT	18.121 m ²	UT - TERCIARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERILUJOSOA	0.868 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		
APARKALEKUAJ	20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENTZI EKIPAMENDUA	1.249 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
TXANDAKAKO APARKALEKUAJ	3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA	0.253 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL		
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA	480 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA	5.888 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA	2.270 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-HILGUEN SISTEMA OROKORRA	174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES		
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJ	6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA	268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		
HIRI-ZERBITZUAJ	13.239 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA	187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR		
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA	4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA	137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA	2.855 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA	37.068 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		
					TRENBIDE-SARE ESTALIA	73.120 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
					JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK	488.586 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
					PLANEAMENDU INKORPORATUAJ ZEHAZTEAR DAUDEN EREMIUAJ		AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL.		



OHARRAK :
NOTAS :

BIZITEGIAK, GORAKAKO ERAIKUNTZAN 216.969 m ²	UR-AL - RESIDENCIAL EN EDIFICACION EN ALTURA	KIRIOL EKIPAMENDUA 146.790 m ²	EQ-DP - EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	TRENBIDE-SARE ESTALIA 73.150 m ²	SG-IC-RF2 - RED FERROVIARIA CUBIERTA
BIZITEGIAK GARAPEN BAIUKO ERAIKUNTZAN 0.049 m ²	UB-BD - RESIDENCIAL EN EDIFICIO DE BAJO DESARROLLO	HEZKUNTZAKO EKIPAMENDUA 85.029 m ²	EQ-DO - EQUIPAMIENTO DOCENTE	JABETZA PUBLIKOKO GAINERAKO BIDEAK 469.596 m ²	RESTO DE VIALES Y ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO
JARDUERA EKONOMIKO ARBUUNTAK 105.498 m ²	AE-CO - ACTIVIDADES ECONOMICAS COMUNES	OSASUN EKIPAMENDUA 11.340 m ²	EQ-SA - EQUIPAMIENTO SANITARIO	PLANEAMENDU INKORPORATUAK ZEHAZTEAR DAUDEN EREMIUAK	AREAS A DEFINIR POR PLANEAMIENTO INCORPORADO O DE DESARROLLO
ERABILERA TERZIARIOKO HAINBAT 18.121 m ²	UT - TERCIARIO DIVERSO	EKIPAMENDU ERLUJOSOA 6.869 m ²	EQ-RE - EQUIPAMIENTO RELIGIOSO		
APARKALEKUAJAK 20.125 m ²	AP - APARCAMIENTOS AUTONOMOS	ASISTENTZI EKIPAMENDUA 1.249 m ²	EQ-AS - EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL		
TXANDAKAKO APARKALEKUAJAK 3.285 m ²	AP-RT - APARCAMIENTOS AUTONOMOS (ROTATORIOS)	EKIPAMENDU SOZIOKULTURALA 6.253 m ²	EQ-SC - EQUIPAMIENTO SOCIO-CULTURAL		
EKIPAMENDU ASOZIATIBOA 490 m ²	EQ-AC - EQUIPAMIENTO ASOCIATIVO	ZERBITZUETAKO AZPIEGITURA SISTEMA OROKORRA 5.858 m ²	IS-00 - SISTEMA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS		
OSTALARITZAKO EKIPAMENDUA 2.270 m ²	EQ-HO - EQUIPAMIENTO HOTELERO	EURI-HILGUEN SISTEMA OROKORRA 174.472 m ²	IF-00 - SISTEMA GENERAL DE CAUCES FLUVIALES		
ADMINISTRAZIO-ZERBITZUAJAK 6.108 m ²	BR-AD - SERVICIOS ADMINISTRATIVOS	KOMUNIKABIDE SISTEMA OROKORRA 268.518 m ²	SG-IC-RV - SISTEMA GENERAL DE COMUNICACIONES		
HIRI-ZERBITZUAJAK 13.239 m ²	SR-UR - SERVICIOS URBANOS	TRENBIDE-SARE ESTALI GABEA 187 m ²	SG-IC-RF1 - RED FERROVIARIA EXTERIOR		
OLGETA, ASIA ETA IKUSKIZUN EKIPAMENDUA 4.482 m ²	EQ-OC - EQUIPAMIENTO RECREATIVO, OCIO Y ESPECTACULO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA OROKORRA 137.778 m ²	SG-EL - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES		
KOMUNITATE EKIPAMENDUA 2.855 m ²	EQ-RC - EQUIPAMIENTO COMUNITARIO	ESPASIO LIBREEN SISTEMA LOKALA 37.068 m ²	SL-EL - SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES		

A	PROYECTO	SEP 21		
REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP. OBRA
BERRIKUSPENAK / REVISIONES				
AHOLKULARIA / CONSULTOR		INGENIARI EGILEA INGENIERO AUTOR		
FUDCRUM		FERNANDO CARRASCO ELGUEZABAL		
AHOLKULARIA ERREFERENTZIA REFERENCIA CONSULTOR		ERREFERENTZIA REFERENCIA		
3179-PC-AX-06-PL-01-DTE-Ed1				