

Legearen kontrakoak ez badira, behintzat (tituludun lanbideei eta profesionalen elkargo eta kontseiluei buruzkoa da lege hori).

AZKEN XEDAPENA

Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratu eta hurrengo egunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 1998ko azaroaren 10ean.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Justizi, Ekonomi, Lan eta Gizarte
Segurantzza sailburua,
SABIN INTXAURRAGA MENDIBIL.

Industri, Nekazaritza
eta Arrantza sailburua,
JAVIER RETEGUI AYASTUI.

KULTURA SAILA

Zk-5356

306/1998 DEKRETUA, azaroaren 10ekoa, kalifikatutako eta zerrendatutako kultura ondasunen aurriegoeraren deklarazioari buruzkoa eta berauek eraiteko erabakiaren aurretik eta ondoren egin beharreko buruzkoa.

Uztailaren 3ko Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legearen (EHAA 157. zk.) helburuak Euskal Herriko kultura ondarea behar bezala babestu, defendatu eta aberastea dira. Lege horretan adierazten denez, ondasunok egoki zaindu eta babesteko obligazioa dago, euren osotasuna bermatzeko eta inolako galera, desgite, kalte edo narriadurarik izan ez dezaten.

Ondasun kulturalak defendatu eta babesteko politika horren barruan, Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearen 36. atalak dio ez dagoela kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunak botatzerik, baldin eta alde aurretik euren aurri-egoera adierazi ez bada eta dagokion Foru Aldundiak eraitzeko baimenik eman ez badu. Era berean, nahitaezko baldintza izango da -kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunaren deseraginketarako- Eusko Jaurlaritzak hartarako aurrez emandako baimena

Kalifikatutako eta zerrendatutako ondasun kulturalen eraisketari ikuspegi guztiz murriztaile batetik begiratzen zaio, jarduera horretan Euskal Kultura Ondareari buruzko Legearen ondorioz dagokien erakunde

de aquello a lo que no se oponga la Ley 18/1997, de 21 de noviembre, de ejercicio de profesiones tituladas y de colegios y consejos profesionales.

DISPOSICIÓN FINAL

El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 10 de noviembre de 1998.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

El Consejero de Justicia, Economía,
Trabajo y Seguridad Social,
SABIN INTXAURRAGA MENDIBIL.

El Consejero de Industria,
Agricultura y Pesca,
JAVIER RETEGUI AYASTUY.

DEPARTAMENTO DE CULTURA

Nº-5356

DECRETO 306/1998, 10 de noviembre, sobre la declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados y de los inventariados y actuaciones previas y posteriores a la resolución sobre el derribo de los mismos.

La Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco (BOPV n.º 157) dirige sus objetivos a garantizar la debida protección, defensa y enriquecimiento del patrimonio cultural del Pueblo Vasco. Se señala en la misma la obligación de cuidar y proteger debidamente los bienes para garantizar su integridad, evitando su pérdida, destrucción o deterioro.

En el marco de la citada política de defensa y protección de los bienes culturales, se establece en el artículo 36 de la Ley de Patrimonio Cultural Vasco que no podrá procederse al derribo de los bienes culturales calificados y de los inventariados sin previa declaración de ruina y autorización expresa de la Diputación Foral correspondiente, siendo asimismo condición indispensable la previa autorización del Gobierno Vasco sobre la desafectación del bien cultural calificado o inventariado.

El derribo de los bienes culturales calificados y de los inventariados se contempla desde una perspectiva claramente restrictiva, con la participación activa del conjunto de instituciones competentes a efectos de la

guztiek parte hartzen dutelarik, hau da, Eusko Jaur-laritzak, Foru Aldundiek eta Udalek. Aurri-deklarazioaren prozedura Udalek bideratu eta erabakitzen dute; horri Eusko Jaur-laritzari dagokion kultur ondasunaren des-eraginketa-prozedura nahiz Foru Aldundiaren baime-na gehitzen zaizkio. Eraisketaren egokitasuna erabaki aurretik, aipaturiko urrats hauek nahitaez eman behar dira.

Jardunbidean parte hartzen duten administrazioei eska dakiekeen bidezko koordinaketak eta kalifikatutako eta zerrendatutako ondasunen aurri-egoera zehazteko lege-suposizioen era berriak gorago aipatu den aginduaren arau-garapena eskatzen dute; Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legearen Azken Erabakietako Lehenengoan, bigarren paragrafoak dioenaren arabera, zeinak Eusko Jaur-laritzari ahalmena eskuratzen dion premiazkoak diren arauzko xedapenak emateko, Legea bete izan dadin.

Ondorioz, Kultura sailburuaren proposamenez, Jaur-laritzaren Kontseiluak 1998ko azaroaren 10ean egin-dako bileran gaia aztertu eta onartu ondoren, hauxe

XEDATU DUT:

I. ATALBURUA ERABAKI NAGUSIAK

1. *atala.* – Helburua eta ezarpen-esparrua.

1.– Dekretu honek duen helburua honako hau da: kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasun higie-zinen aurri-egoera deklaratzeko espedienteak erabaki-tzeko arauak eskaintzea. Halaber, eta hala badagokio, aipaturiko ondasunok eraisteko baimena emango duten jarduerak arautzea, eta, eraisketa onartzen ez bada, ka-su horretan eskatutako jarduerak zehaztea.

2.– Kalifikatutako edo zerrendatutako kultur onda-sun baten aurri-egoera deklaratzeko izatezko egoera ba-ten egiaztapenetik eta dirulaguntza gabeziatik dator. Aurri-egoera, dena den, ez da bateraezina kultur onda-sun batek, bere balio kulturalaren arabera, merezi duen babes-eskakizunarekin.

3.– Dekretu honetan datozen xedapenak ondoren ai-patzen diren espediente guztiak bideratzeko erabili be-harko dira: kalifikatutako nahiz zerrendatutako kultur ondasunen aurri-egoeraren deklarazioa egiteko, eta eus-kal kultura ondarekoak izanik, kalifikazio-espediente-ari hasiera emanda dauden ondasunen deklarazioa buru-tzeko.

2. *atala.* – Kalifikatutako eta zerrendatutako kultu-ra ondasunak gordetzeko obligazioa.

1.– Uztailaren 3ko Euskal Kultura Ondareari buruz-ko 7/1990 Legearen 20.1 atalak dioenaren arabera, ka-lifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunen ja-beak, horiek dituztenak eta horiekiko eskubideen gai-

Ley de Patrimonio Cultural, el Gobierno Vasco, las Di-putaciones Forales y los Ayuntamientos. Al procedi-miento de declaración de ruina que tramitan y resuel-ven los Ayuntamientos, se une la exigencia de la sus-tanciación del procedimiento de desafectación del bien cultural que corresponde al Gobierno Vasco y la auto-rización de la Diputación Foral como pasos previos in-dispensables para resolver la procedencia del derribo.

La debida coordinación exigible a las administracio-nes intervinientes en el procedimiento y la novedosa de-terminación de los supuestos legales de situación de ruina de los bienes calificados y de los inventariados, exi-gen el desarrollo normativo del precepto previamente indicado, de conformidad con lo dispuesto en la Dis-posición Final Primera, párrafo segundo de la Ley 7/1990 de Patrimonio Cultural Vasco, que autoriza al Gobierno Vasco a dictar las disposiciones reglamenta-rias precisas para su cumplimiento.

En su virtud, a propuesta de la Consejera de Cultu-ra, previa deliberación y aprobación del Consejo de Go-bierno en su sesión celebrada el día 10 de noviembre de 1998

DISPONGO:

CAPÍTULO I DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. – Objeto y ámbito de aplicación.

1.– El objeto del presente Decreto consiste en la re-gulación del procedimiento a seguir para la resolución de los expedientes de declaración de estado ruinoso de los bienes inmuebles culturales calificados y de los in-ventariados, así como de las actuaciones pertinentes pa-rra autorizar, en su caso, el derribo de los citados bienes y las exigidas en caso de no autorización del mismo.

2.– La declaración de estado ruinoso de un bien cul-tural calificado o de un bien cultural inventariado se debe a la constatación de una situación de hecho y la ausencia de ayudas económicas. La situación de ruina no es incompatible, en todo caso, con la exigencia de la debida protección que merezca el bien cultural de conformidad con su valor cultural.

3.– Las disposiciones contenidas en este Decreto se-rán de aplicación en la tramitación de todos los expe-dientes de declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados, de los inventariados y de los bie-nes afectados por la incoación de un expediente de ca-lificación pertenecientes al patrimonio cultural vasco.

Artículo 2. – Obligación de conservar los bienes cul-turales calificados y los inventariados.

1.– De conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.1 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco, los propietarios, poseedores y demás ti-tulares de derechos reales sobre bienes culturales cali-

nontzeko titularrak berauek behar bezala gorde, zaindu eta babestera behartuta daude, euren osotasuna bermatzeko eta inolako galera, desegite edo narriadurarik izan ez dezaten.

2.- Baldin eta kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunen osotasuna arriskuan jartzen duten edota euren galera, desegitea edo narriadura dakartzaten ekintzak burutzen badira, arduradunei ondasunak aurretik zeukan egoera berreskuratzeko behar diren neurriak har ditzatela era ejekutiboan agin diezaiekete Foru Aldundiek, uztailaren 3ko Euskal Kultura Ondareari buruzko 7/1990 Legearen 20.3 atalak dioenaren arabera.

3.- Kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunen aurri-egoeraren deklaraziorako eskabideak ez du geraraziko ezta eragotziko ere arduradunei zera agintzea: har ditzatela beharrezkoak diren neurriak eraikina narriatu, desegin edo arriskuan jarri duen ekintza -aurreko azpiatalean adierazi dena- burutu baino lehenago zeukan egoerara itzul dadin.

3. atala.- Gordetzeko obligazioa ez betetzeagatik zigor-espedienteari hasiera ematea.

Aurri-deklaraziorako espedienteari hasiera emateak zigor-espedientearen hasierari ere bide eman diezaioke. Berau dagokion Foru Aldundiak gauzatuko du, kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunak gordetzeko obligazioari, euren osotasunean iraunaraztekoari, nahiz euren galera, desegiketa edo narriadura ekiditekoari dagokienean izan zitezkeen arau-hausteagatik erantzukizunak garbi gera daitezen.

4. atala.- Euskal Autonomia Erkidegoko Herri-administrazioen arteko koordinaketa eta lankidetzak euskal kultura ondarearen defentsarako.

1.- Euskal Autonomia Erkidegoko Herri-administrazioek elkarlanean jardun beharko dute, batak besteari honako gai hauei buruzko argibideak lehenbailehen eskuratuz: kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunak zein egoeratan dauden, premiazkoak dituzten obrak, nolako babes-erregimena daukaten edo ondasun horietan eragina duten beste edozein gorabehera.

2.- Kultura Ondare kontuetan Eusko Jaurlaritzako organo eskuduna denak urtero bidaliko dizkie Udalei eta dagokion Foru Aldundiari ondorengo argibideak: erakunde bakoitzaren esparruan dauden kultur ondasun higiezin berri emango die, kalifikatuak edo zerrendatuak izan diren, edota kalifikatzeko espedienteari hasiera eman ote zaion, daukaten babes-erregimena zehaztuz.

3.- Jasotako agiriak aztertu eta gero, dagokion Foru Aldundiak informazioa eskuratuko dio Eusko Jaurlaritzari kalifikatutako kultur ondasun higiezin egoera fisikoaz, eta zerrendatutakoen artean hondatuta daudenei buruzkoa, edota babes-erregimenaren aldaketa nahiz ez betetzeren bat izan dutenei buruzkoa.

ficados y sobre los inventariados están obligados a conservarlos, cuidarlos y protegerlos debidamente para asegurar su integridad y evitar su pérdida y destrucción o deterioro.

2.- En caso de que se lleven a cabo actuaciones sobre los bienes culturales calificados y los inventariados que pongan en peligro su integridad, o supongan su pérdida, destrucción o deterioro, las Diputaciones Forales podrán ordenar de forma ejecutiva a los responsables las medidas necesarias para recuperar el estado anterior del bien, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 20.3 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, del Patrimonio Cultural Vasco.

3.- La solicitud de declaración del estado ruinoso de un bien cultural calificado o inventariado no paralizará ni impedirá que se ordene a los responsables la adopción de las medidas necesarias para recuperar el estado anterior del inmueble a la actuación que lo ha deteriorado, destruido o puesto en peligro, señalada en el apartado anterior.

Artículo 3.- Incoación de expediente sancionador por incumplimiento del deber de conservación.

La incoación del expediente de declaración de ruina podrá dar lugar a la incoación de expediente sancionador por la Diputación Foral correspondiente a fin de depurar responsabilidades por las infracciones que se hayan podido cometer en relación al deber de conservar, proteger para asegurar su integridad y evitar la pérdida, destrucción o deterioro de los bienes culturales calificados y de los inventariados.

Artículo 4.- Coordinación y cooperación de las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco para la defensa del patrimonio cultural vasco.

1.- Las Administraciones Públicas de la Comunidad Autónoma del País Vasco deberán cooperar entre sí facilitándose mutuamente a la mayor brevedad la información que se soliciten sobre el estado de conservación, obras necesarias, régimen de protección o cualquier otra circunstancia que afecte a los bienes culturales calificados y a los inventariados.

2.- El órgano competente en materia de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco deberá remitir anualmente información a los Ayuntamientos y a la Diputación Foral correspondiente de los bienes inmuebles culturales existentes en su ámbito territorial que hayan sido calificados o inventariados o sobre los que se haya incoado expediente de calificación, con indicación de su régimen de protección.

3.- A la vista de la documentación recibida la Diputación Foral correspondiente facilitará información al Gobierno Vasco sobre el estado físico de los bienes culturales inmuebles calificados y de los inventariados en situación de deterioro o en los que se observen alteraciones o incumplimientos del régimen de protección.

4.- Ondare kulturala bere osoan ikuskatzeko eta zaintzeko uneoro Foru Aldundiei dagokien obligazioaren kalterik gabe, kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunen egoerari buruz Udalek eskaintako informazioa ikusi eta gero, dagokion Foru Aldundiak beharrezkoak iruditzen zaizkion eraikinak ikuskatuko ditu, euren kontserbaziorako eta eraberrikuntzarako komeni diren obrak burutzea agindu dezan.

II. ATALBURUA

KALIFIKATUTAKO ETA ZERRENDATUTAKO ONDASUNEN AURRI-DEKLARAZIOA.

1. SAILA.- PROZEDURARI HASIERA EMATEA.

5. atala.- Agindu bidez edo doakionak eskatuta prozedurari hasiera ematea.

Aurri-prozedurari agindu bidez edo edozein interesatuk hala eskatuta eman diezaioke hasiera, hirigintza-legeriak dioenaren arabera.

6. atala.- Aurri-deklarazioarako eskumena.

Kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunen aurri-deklarazioarako espedienteak bideratzea eta erabakitzea ondasunok kokatzen diren udalerriko Udalarari dagokio.

7. atala.- Berehalako aurria eta ohiko aurria.

Pertsona edo ondasunentzako arrisku-egoera larria balego, berehalako aurrirako jarrita dagoen izapidea jarraituko da; aipaturiko arriskurik ez balego, berriz, ohiko aurrirako izapidearen bitartez gauzatuko da prozedura.

8. atala.- Deseraginketa-prozedurari hasiera ematea.

Kalifikatutako edo zerrendatutako kultur ondasun baten aurri-egoeraren deklarazioarako prozeduraren hasierak bide emango dio deseraginketarako eskabideari, zeina Eusko Jaurlaritzan arlo honetan eskuduna den organoari egingo zaion.

9. atala.- Baimenaren eta deseraginketaren premia eraisketari ekiteko.

Kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunen eraisketari ekin ahal izateko, aurri-deklarazioarekin batera dagokion Foru Aldundiaren berariazko baimena ere eskatzen da, deseraginketari buruz Eusko Jaurlaritzak aurrez emandako baimena nahitaezko baldintza delarik.

4.- Sin perjuicio de la obligación de inspeccionar y velar en todo momento por la integridad del patrimonio cultural que compete a las Diputaciones Forales, a la vista de la información facilitada por los Ayuntamientos sobre la situación de los bienes culturales calificados y de los inventariados, la Diputación Foral correspondiente inspeccionará los inmuebles que considere necesario a fin de ordenar la ejecución de las obras de conservación o reparación pertinentes.

CAPÍTULO II

DECLARACIÓN DE RUINA DE LOS BIENES CATALOGADOS Y DE LOS INVENTARIADOS.

SECCIÓN 1.ª.- INCOACIÓN DEL PROCEDIMIENTO.

Artículo 5.- Incoación de oficio o a instancia de parte.

El procedimiento de ruina podrá iniciarse de oficio o a instancia de cualquier interesado, de conformidad con lo dispuesto en la legislación urbanística.

Artículo 6.- Competencia para la declaración de ruina.

La instrucción y resolución de los expedientes de declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados y de los inventariados corresponde al Ayuntamiento en cuyo término municipal se hallen sitios los mismos.

Artículo 7.- Ruina inminente y ruina ordinaria.

En caso de que exista una situación de riesgo inminente para las personas o bienes se seguirá la tramitación establecida para la ruina inminente, sustanciándose el procedimiento por los trámites de la ruina ordinaria en caso de que no concurra el citado riesgo.

Artículo 8.- Incoación procedimiento de desafectación.

La incoación del procedimiento de declaración de estado ruinoso de un bien cultural calificado o inventariado dará lugar a la solicitud de desafectación al órgano competente de Gobierno Vasco en la materia.

Artículo 9.- Necesidad de autorización y de desafectación para procederse al derribo.

Junto con la declaración de ruina se exige para que pueda procederse al derribo de los bienes culturales calificados y de los inventariados autorización expresa de la Diputación Foral correspondiente, siendo condición indispensable la autorización previa del Gobierno Vasco sobre la desafectación.

2. SAILA.- BEREHALAKO AURRI-EGOERA.

10. atala. - Berehalako aurria.

1.- Aurri-egoerarako espedienteen datozen argibideak aztertzean, eraikin batean pertsona nahiz ondasunentzako arrisku-egoera larria dagoela ikusten baldin bada, Udalak edo Alkateak xedatuko du okupatzaileek eraikina bat-batean utz dezatela eta erabakiko du ikuskaldi bat azkar egin izan dadila, udal teknikarien edo hartarako gai den teknikari baten bitartez, Udalak jakin dezan zeintzuk diren eraikuntzari kalteak saihesteko hartu behar diren ezohiko eta presazko neurriak.

2.- Pertsona eta ondasunei kalteak saihesteko kome-nigarriak diren neurriak hartzea aginduko du Udalak, ondasunean egin asmo dituen obren berri berehala Foru Aldundiari emanaz. Ezinbestean eraikuntzan obrak burutu behar badira, obra horiengatik erretiratu behar-ko diren osagaiak lehenetan birjartzea aurreikusitako du Udalak. Izapideak ezohiko aurrirako erabakita-ko bideari jarraituko dio.

11. atala. - Foru Aldundiari jakinarazpena.

1.- Foru Aldundiari egin beharreko jakinarazpena mezua jaso dela ziurtatzen duen edozein baliabideren bitartez gauzatu daiteke, berehalako igorpena bermatzen duten baliabide elektronikoen, informatikoen edo telematikoen erabil daitezkeelarik. Foru Aldundiak hogeita lau orduren epe barruan agindu dezake obrak aldatzea, edota aurreikusitako obren ordezkari egokiagoak de-ritzonak burutzea.

2.- Aipaturiko epea iragan ondoren Foru Aldundiak gai horri buruzko agindurik igorri ez badu, babestuta-ko kultur ondasunari kalteak ekiditeko beharrezko neu-rriak hartzea aginduko du Udalak.

3. SAILA.- OHIKO AURRI-DEKLARAZIOAREN PROZEDURARAKO IZAPIDEA.

12. atala. - Aurri-deklarazioaren prozedurari agin-du bidez hasiera ematea.

1.- Dagokion Udalak erabakiko du aurri-deklara-zioaren prozedurari agindu bidez hasiera ematea, derri-gorrezkoa izanik gaiari buruzko txostena bidaltzea, udal Zerbitzu Teknikoek edo hartarako gai den teknikari ba-tek egin.

2.- Eraikin bat partzialki edo osorik hondatuta da-goela salatuko balitzaio Udalari, honek, agindu bidez espedienteari hasiera eman aurretik, informazio-txoste-na burutzea erabaki dezake. Txostena udal Zerbitzu Teknikoek edo teknikari gaituek gauzatuko dute eta es-pedienteari hasiera emateko edota, hala badagokio, jar-duketak artxibatzeko oinarritzat hartuko da. Aurreti-

SECCIÓN 2.ª.- LA SITUACIÓN DE RUINA INMI-NENTE.

Artículo 10. - Ruina inminente.

1.- Cuando a la vista de la información obrante en la incoación del expediente de ruina se aprecie la con-currencia en un inmueble o construcción de una situa-ción de riesgo inminente para las personas o bienes, el Ayuntamiento o el Alcalde acordará el inmediato desa-lojo de los ocupantes y dispondrá con urgencia una vi-sita de inspección para que por sus técnicos municipa-les o por técnico con cualificación suficiente se infor-me sobre las medidas excepcionales necesarias para evi-tar daños que requiera la edificación y deban efectuar-se de forma urgente.

2.- El Ayuntamiento ordenará la adopción de las me-didas necesarias para evitar daños a personas y bienes, comunicando inmediatamente a la Diputación Foral las obras que pretenda llevar a cabo sobre el bien. Si por razones de fuerza mayor fuera necesaria la realización de obras sobre el inmueble, el Ayuntamiento deberá prever en las mismas la reposición de los elementos que hayan de ser retirados, continuándose la tramitación de conformidad a lo establecido para la ruina no inminen-te.

Artículo 11. - Comunicación a la Diputación Foral.

1.- La comunicación a la Diputación Foral podrá efectuarse por cualquier medio que asegure la constan-cia de su recepción, pudiendo emplearse cualquier me-dio electrónico, informático o telemático que garanti-ce la inmediatez de la remisión. La Diputación Foral podrá en un plazo de veinticuatro horas ordenar la mo-dificación o sustitución de las obras previstas por las que considere más adecuadas.

2.- Si transcurrido el citado plazo la Diputación Fo-ral no remite orden al respecto, el Ayuntamiento pro-cederá a ordenar la adopción de las medidas necesarias para evitar daños al bien cultural protegido.

SECCIÓN 3.ª.- TRAMITACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE RUINA ORDINARIA.

Artículo 12. - Incoación de oficio del procedimien-to de declaración de ruina.

1.- La iniciación de oficio del procedimiento de de-claración de ruina se acordará por el Ayuntamiento co-rrespondiente, siendo preceptiva la emisión de un in-forme al efecto por los Servicios Técnicos municipales o por técnico con cualificación suficiente.

2.- En los supuestos de recepción de denuncias so-bre la situación parcial o total de ruina de una cons-trucción, el Ayuntamiento podrá acordar la instrucción de una información previa a la incoación de oficio del expediente, consistente en la emisión de un informe por los servicios técnicos municipales o por técnico cuali-ficado, que servirá de base para la incoación del expe-

ko txosten hori agintzea derrigorrezkoa izango da, baldin eta salaketa Foru Aldundiak edo Eusko Jaurlaritzak egiten badu.

3.- Administrazio foral edo autonomikoak eragindako jarduketari hasiera eman edo berauek artxibatu aurretik egin den txostena ikusi eta gero hartu beharko da erabakia, eta aurre-egoera salatu duen Administrazioari entzun ondoren.

13. atala.- Txosten teknikoaren edukia.

1.- Aurre-prozedurari hasiera emateko, udal teknikariak edo gaitutako teknikari batek osatu behar duten txostenean honako puntu hauek azaldu beharko dira: eraikinaren deskribapen zehaztua, bere egoera fisikoa, segurtasun eta bizigarritasun baldintzak eta, behar izanez gero, aurre-deklarazioaren prozedurari hasiera emateko zergatiaren justifikazioa.

2.- Baldin eta teknikariak eraikina aurre fisiko egoeran dagoela uste badu, txostenean ondorengo datu hauek ere ipini beharko ditu:

a) Eraikinaren gutxieneko baldintzak zalantzan jartzen dituzten kalteak daudela zehaztea.

b) Ordezkatu behar diren egitura-osagaien deskribapena eta oraingo egoeran mantendu daitezkeenena.

c) Guztira diren egitura-osagaiak kontuan izanda, ordezkatu behar diren osagaien proportzioa.

d) Beharrezkotzat jotzen diren obren balorazioa.

3.- Kalteen konponketaren kostuak birregokitzeak orain izango lukeen balioaren ehuneko berrogeita hamar gaunditzeagatik, eraikina aurre-egoeran dagoela erabakitzen badu teknikariak, bere txostenean ondorengo datuok zehaztu beharko ditu:

a) Eraikina birregokitzearen kostu- balorazioa, adinagatik balioa gutxitzeko ezein koefizienterik ezarri gabe.

b) Premiazkoak diren konponketa-obren balorazioa.

14. atala.- Aurre-deklarazioaren prozedurari hasiera ematea, doakionak hala eskatuta.

1.- Kalifikatutako eta zerrendatutako kultur ondasunen aurre-prozedurari ekin diezaioke, interesatuek hala eskatzen badute; hauek honako argibideok ipini beharko dituzte eskaera-idazkian: eraikinaren datu identifikatzaileak; aurre-eskabidea justifikatzen duen/duten arrazoia edo arrazoiak; bizilagunen zerrenda, hala badagokio, eta eskubide errealek dituztenena, halakorik balego; eraikina erosi zeneko data eta aurre-deklarazioaren eskaera-egunera arte titularrek kontserbazio, segurtasun eta apaindurarako burututako lanak.

diente o, en su caso, el archivo de las actuaciones. La instrucción de la información previa será obligatoria en caso de denuncia por la Diputación Foral o el Gobierno Vasco.

3.- La resolución, a la vista de la instrucción previa de la incoación o archivo de las actuaciones iniciadas a instancia de la Administración foral o autonómica, deberá efectuarse, previa audiencia de la Administración denunciante de la situación de ruina.

Artículo 13.- Contenido del informe técnico.

1.- En el informe que deben emitir los técnicos municipales o un técnico cualificado en la incoación del procedimiento de ruina deberán reflejarse los siguientes extremos: detallada descripción del inmueble, estado físico del mismo, condiciones de seguridad y habitabilidad y justificación, en su caso, de causa suficiente para la incoación del procedimiento de declaración de ruina.

2.- Si el técnico considera que el inmueble se encuentra en situación de ruina física deberá además señalar en el informe los siguientes datos:

a) Especificación de la existencia de daños que comprometen las condiciones mínimas de seguridad del inmueble.

b) Descripción de los elementos estructurales que deben ser sustituidos y de los que pueden mantenerse en su actual estado.

c) Proporción de los elementos estructurales que con respecto al conjunto de los existentes deben ser sustituidos.

d) Valoración de las obras necesarias.

3.- Si el técnico considera que el inmueble se encuentra en situación de ruina por exceder el coste de reparación de los daños el cincuenta por ciento del valor actual de reposición, deberá precisar en su informe los siguientes datos:

a) Valoración del coste de reposición del inmueble sin aplicar coeficiente alguno de depreciación por edad.

b) Valoración de las obras de reparación necesarias.

Artículo 14.- Incoación del procedimiento de declaración de ruina a instancia de parte.

1.- El procedimiento de ruina de bienes culturales calificados y de los inventariados podrá iniciarse a instancia de los interesados que deberán hacer constar en el escrito de solicitud los datos identificativos del inmueble; el motivo o motivos justificativos de la solicitud de ruina; la relación de moradores, en su caso, y de titulares de derechos reales si los hubiere; la fecha de adquisición del inmueble y las obras de conservación, seguridad y ornato que se hayan realizado por los titulares hasta la fecha de la solicitud de declaración de ruina.

2.- Aurri-deklaraziorako eskabide-idazkiarekin batera honako hauek ere aurkeztuko dira: teknikari aginpidedunak emandako ziurtagiria, aurri-deklarazioa pre-saz eskatzearen arrazoa justifikatuz; eraikinaren egoera fisikoaren deskribapena; eraikinak segurtasun eta osasungarritasun aldetiko baldintzak ba ote dituen egiaztatzea, han bizi diren lagunek bertan jarraitzerik izan dezaten, bidezkoa den erabakia hartu arte.

3.- Baldin eta aurri-eskabidea egiten duena eraikinaren jabea bada, bere titulartasuna ere frogatu behar du.

4.- Interesatuak aurkezturiko agiriak ikusi eta gero, udal Zerbitzu teknikoek edo hartarako gai den teknikariak txostena burutu behar du, garapen-araudi honetako 13. atalean aipatzen den edukiarekin.

15. atala. - Aurri-espedienteari hasiera ematearen jakinarazpena.

Aurri-deklaraziorako espedienteari hasiera eman ondoren, honako hauei jakinaraziko behar du zaie: jabe, titular, bizilagun eta eraikinarekiko eskubide errealak dituzten titularrei; era berean, dagokion Foru Aldundiari eta Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondareko organo aginpidedunari, zeinak, espedientearen interesatuak izanik, hartarako zilegiztatuak egongo baitira.

16. atala. - Deseraginketa-prozedurari hasiera emateko eskabidea.

Udalak prozedura azkartu dezan, kalifikatutako edo zerrendatutako kultur ondasunaren deseraginketa-prozedurari hasiera emateko eskaria egingo dio Eusko Jaurlaritzari, hartarako espedientearen kopia bat bidaltzen diolarik.

4. SAILA.- KALIFIKATUTAKO ETA ZERRENDATUTAKO KULTUR ONDAREEN DESERAGINKETARAKO IZAPIDEA ETA AURRI-DEKLARAZIOAREN PROZEDURAREN ERABAKIAN IZAN DITZAKEEN ONDORIOAK.

17. atala. - Deseraginketa-prozedurari hasieran ematea.

1.- Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen organo aginpidedunak, jasotako agiriak aztertu ondoren, deseraginketa-prozedurari hasiera ematea egoki den ala ez erabaki behar du, hilabeteko epe barruan eta eskabidea iritsi den egunetik kontatzen hasita.

2.- Kultura Ondareko organo aginpidedunak txosten teknikoan akatsak ikusiko balitu, hamabost eguneko epe barruan beraien zuzenketa eskatuko dio Udalari, araudi honen eskakizunekin konforme.

3.- Harik eta espediente osatu arte, deseraginketa-prozedurari hasiera emateko epearen neurketa etenda geldituko da.

2.- Al escrito de solicitud de declaración de ruina se acompañará: certificado expedido por facultativo competente, en el que se justifique la causa de instar la declaración de ruina; descripción del estado físico del inmueble y acreditación de si el inmueble cumple con las debidas condiciones de seguridad y salubridad que permitan a sus ocupantes la permanencia en él hasta que se adopte el acuerdo que proceda.

3.- Si el que solicita la ruina es el propietario del inmueble, acreditará también su titularidad.

4.- A la vista de la documentación presentada por los interesados, los Servicios técnicos municipales o técnico con cualificación suficiente emitirá informe con el contenido señalado en el artículo 13 de la presente normativa de desarrollo.

Artículo 15. - Notificación de incoación de expediente de ruina.

Incoado el expediente de declaración de ruina deberá ponerse de manifiesto a los propietarios, moradores y titulares de derechos reales sobre el inmueble, así como a la Diputación Foral correspondiente y al órgano competente de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco que se hallarán legitimados como interesados en el expediente.

Artículo 16. - Solicitud de incoación de procedimiento de desafectación.

El Ayuntamiento impulsará el procedimiento solicitando al Gobierno Vasco la incoación del procedimiento de desafectación del bien cultural calificado o inventariado para lo que remitirá copia del expediente.

SECCIÓN 4.ª.- TRAMITACIÓN DE LA DESAFECTACIÓN DE LOS BIENES CULTURALES CALIFICADOS Y DE LOS INVENTARIADOS Y EFECTOS EN LA RESOLUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE RUINA.

Artículo 17. - Incoación del procedimiento de desafectación.

1.- El órgano competente de Patrimonio Cultural de Gobierno Vasco, a la vista de la documentación recibida deberá resolver sobre la procedencia de incoar el procedimiento de desafectación en un plazo de un mes computado a partir de la fecha de recepción de la solicitud.

2.- En caso de que el órgano competente de Patrimonio Cultural observara deficiencias en el informe técnico de conformidad con las exigencias de la presente norma, requerirá al Ayuntamiento la subsanación en el plazo de quince días.

3.- El cómputo del plazo para la incoación del procedimiento de desafectación quedará suspendido en tanto se completa el expediente.

18. atala. – Foru Aldundiaren txostena.

1.– Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondarearen organo aginpidedunak dagokion Foru Aldundiari zera eskatuko dio: aurre-deklarazioaren espedienteari buruzko txosten bat burutu dezala, eraikinaren konponketa-rako dauden dirulaguntzak adieraziz.

2.– Foru Aldundiak hamar eguneko epean burutu beharko du txostena, Eusko Jaurlaritzari eta Udalari igortzen diolarik.

19. atala. – Deseraginketa-prozedura.

1.– Deseraginketa-prozedurarako izapideak aurre-deklarazioaren prozedura erabakitzeke epea gelarazi egiten du, eta Kultura Ondareari buruzko Legean ezarritakoa izango da, nahiz eta hura erabakitzeke gehieneko epea sei hilabetekoa izango den, prozedurari hasiera emateko akordio-egunetik kontatzen hasita.

2.– Aipaturiko epea iragan eta gero, berariazko erabakirik kanporatuko ez balitz, deseraginketa automatikoki ez onartutzat joko da.

3.– Gorago adierazitakoak ez dio Eusko Jaurlaritzako organo aginpidedunari galarazten edozein momentutan deseraginketa-espedienteari hasiera ematea, baldin eta gerora bidezkoa dela uste badu.

20. atala. – Deseraginketaren aldeko erabakia.

1.– Kalifikatutako edo zerrendatutako kultur ondasunari Eusko Jaurlaritzak deseraginketa ezartzea xedatzen baldin badu, aurre-prozedurak bere izapideari jarraituko dio, hirigintza-legeriak dioenaren arabera. Deseraginketarako baldintza izango da erasandako kultur ondasunari buruzko informazio zabala biltzen duen oroitza-txostena aurkeztea, erabakia jakinarazten denean hamabost asteguneko epe barruan ondasunaren titularrek ekarri beharko dutena.

2.– Aipatu den Oroitza-txostena aurkezten ez baldin bada, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondareko zerbitzu teknikoek gauzatu beharko dute, interesatuaren kontura.

21. atala. – Deseraginketaren aurkako erabakia.

1.– Kalifikatutako edo zerrendatutako kultur ondasunari Eusko Jaurlaritzak deseraginketa ez ezartzea xedatzen baldin badu, aurre-prozedurak bere bideari jarraituko dio, garapen-araudi honetan datozen hitzarmenen arabera.

2.– Eusko Jaurlaritzak kalifikatutako edo zerrendatutako kultur ondasunaren deseraginketa partziala xedatu dezake edota, hala badagokio, bere babes-erregimenaren aldaketa, egun duen egoerara egokitu dadin.

Artículo 18. – Informe de la Diputación Foral.

1.– El órgano competente de Patrimonio Cultural de Gobierno Vasco requerirá a la Diputación Foral correspondiente la emisión de un informe en relación al expediente de declaración de ruina, con señalamiento de las ayudas económicas existentes para la reparación del inmueble.

2.– La Diputación Foral deberá emitir el informe en un plazo de diez días, que será remitido tanto al Gobierno Vasco como al Ayuntamiento.

Artículo 19. – Procedimiento de desafectación.

1.– La tramitación del procedimiento de desafectación interrumpe el plazo de resolución del procedimiento de declaración de ruina, y será la establecida en la Ley de Patrimonio Cultural, si bien el plazo máximo para su resolución será de seis meses computados desde el acuerdo de incoación del procedimiento.

2.– Transcurridos el plazo señalado sin que se haya emitido una resolución expresa se considerará automáticamente desestimada la desafectación.

3.– Lo previamente indicado no es óbice para que el órgano competente de Gobierno Vasco pueda incoar expediente de desafectación en cualquier momento, si con posterioridad lo considera oportuno.

Artículo 20. – Resolución favorable a la desafectación.

1.– En caso de que el Gobierno Vasco acordase desafectar el bien cultural calificado o inventariado, el procedimiento de ruina continuará su tramitación de conformidad con lo establecido en la legislación urbanística, condicionándose la desafectación a la presentación de una memoria que documente ampliamente el bien cultural afectado, que deberá ser aportada por los titulares del bien en un plazo de quince días hábiles desde la notificación de la resolución.

2.– En caso de incumplimiento de la presentación de la citada Memoria deberá ser elaborada por los servicios técnicos de Patrimonio Cultural del Gobierno Vasco, a costa del interesado.

Artículo 21. – Resolución contraria a la desafectación.

1.– En caso de que el Gobierno Vasco acordara no desafectar el bien cultural calificado o inventariado, se continuará el procedimiento de declaración de ruina de conformidad con las estipulaciones contenidas en la presente normativa de desarrollo.

2.– El Gobierno Vasco podrá acordar la desafectación parcial del bien cultural calificado o inventariado o, en su caso, la modificación de su régimen de protección para adecuarlo a las actuales circunstancias del mismo.

22. atala.– Deseraginketa-prozeduraren erabakiari buruzko jakinarazpena.

Deseraginketa-prozeduraren erabakia Foru Aldundiari, Udalari eta jabe, bizilagun, eta eskubide errealeen titular guztiei jakinaraziko zaie.

5. SAILA.– KALIFIKATUTAKO ETA ZERRENDATUTAKO KULTUR ONDASUNEN AURRI-DEKLARAZIOAREN ESPEDIENTEAREN ERABAKIA.

23. atala.– Interesatuei egindako entzunaldia.

Aurri-espedientearen berri eman beharko zaie jabeen, bizilagunei eta eraikinarekiko eskubide errealeak dituzten titularrei; halaber, Eusko Jaurlaritzako Kultura Ondareko organo aginpidedunari eta dagokion Foru Aldundiari, txostenak euren helaraziz, hamar eta hamabost egun bitarteko epe barruan alega dezaten eta komenigarriak iruditzen zaizkien agiriak eta justifikazioak aurkez ditzaten.

24. atala.– Aurri-egoera deklaratzeko egoki diren kasuak.

Kalifikatutako edo zerrendatutako kultur ondasunen aurri-egoera deklaratzeko egokia izango da ondoren datozen kasu hauetan:

a) Aurri-egoera fisiko berreskurazina denean, honako hauek batera gertatzen direlarik: gutxienezko segurtasun-baldintzak zalantzan jartzen dituzten kalteak daudenean; kalte hauek egitura-osagaien ehuneko berrogeita hamar baino gehiagoko ordezkapena eskatzen dutenean; eta egin beharreko lanen ehuneko berrogeita hamarrekotik bukatu arterainoko aldea estaltzeko premiazko dirulaguntzak falta direnean.

b) Esandako kalteak konpontzearen kostuak eraikinararen egungo birregokitzearen ehuneko berrogeita hamar gainditzen duenean, eta egin beharreko lanen ehuneko berrogeita hamarrekotik bukatu arterainoko aldea estaltzeko premiazko dirulaguntzak falta direnean. Deskribatutako birregokitze-balorazioan ez du eraginik izango adinagatik balioa gutxitzeko ezein koefizientek, bai, ordea, balioa areagotzeko koefizienteek, berauek ezartze bidezko irizten zaionean, ondasunak kalifikatzeko eta zerrendatzeko balioek lehenean irauten dutelako,

25. atala.– Udal Zerbitzu Teknikoen txostena.

Entzunaldirako epea agortu ondoren, Udal Zerbitzu Teknikoek edo hartarako gai den teknikari batek irizpena emango dute hamar eguneko epe barruan. Hala badagokio, aurri-egoera bat dagoela adierazi beharko da, Euskal Kultura Ondareari buruzko Legean aurreikusitako kasuekin konforme, zeinak aurreko atalean agertzen baitziren.

Artículo 22.– Notificación de la resolución del procedimiento de desafectación.

La resolución del procedimiento de desafectación se notificará a la Diputación Foral, al Ayuntamiento y a todos los propietarios, moradores y titulares de derechos reales afectados.

SECCIÓN 5.ª.– RESOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE DE DECLARACIÓN DE RUINA DE LOS BIENES CULTURALES CALIFICADOS Y DE LOS INVENTARIADOS.

Artículo 23.– Audiencia a los interesados.

El expediente de ruina deberá ponerse de manifiesto a los propietarios, moradores y titulares de derechos reales sobre el inmueble, así como al órgano competente de patrimonio cultural de Gobierno Vasco y a la Diputación Foral correspondiente, dándoles traslado de los informes para que en un plazo no inferior a diez días ni superior a quince aleguen y presenten cuantos documentos y justificaciones estimen convenientes.

Artículo 24.– Supuestos en que procede la declaración de estado ruinoso.

Procederá la declaración de estado ruinoso de los bienes culturales calificados y de los inventariados en cualquier de los siguientes supuestos:

a) Situación de ruina física irreparable, cuando concurra la existencia de daños que comprometan las condiciones mínimas de seguridad y exijan la sustitución de elementos estructurales en una proporción superior al cincuenta por ciento del total de dichos elementos, y la ausencia de las ayudas económicas precisas para ejecutar la diferencia entre el cincuenta por ciento y el total de las obras necesarias.

b) Coste de la reparación de los citados daños superior al cincuenta por ciento del valor actual de reposición del inmueble y ausencia de las ayudas económicas necesarias para cubrir la diferencia entre el límite del cincuenta por ciento y el total del coste presupuestado. La valoración de reposición descrita no se verá afectada por coeficiente alguno de depreciación por edad, pero sí lo podrá ser por los coeficientes de mayoración cuya aplicación pueda considerarse justificada en base a la existencia de los citados valores que dieron lugar a su calificación o inventariado.

Artículo 25.– Informe de los Servicios Técnicos Municipales.

Transcurrido el plazo de audiencia, los Servicios Técnicos Municipales o un técnico cualificado, emitirán en un plazo de diez días dictamen en el que se deberá señalar la concurrencia, en su caso, de una situación de ruina de conformidad con los supuestos previstos en la Ley de Patrimonio Cultural Vasco, señalados en el artículo anterior.

26. atala. – Balioa areagotzeko koefizientea.

Aurri-kasuren batean legokeen eraikinaren egungo birregokipen-balioa zehaztean, ez da kontuan izango adinagatik balioa gutxitzeko ezein koefiziente. Aitzitik, balioa areagotzeko koefizientea ezarri ahal izango da. Hartarako arrazoa ondasuna kalifikatzeak edo zerrendatzeak sortutako kultur interesak berekin ekarri ohi duen balio-gehitzean bilatu beharko litzateke.

27. atala. – Aurri-espediterearen erabakia.

Aurri-espediterearen erabakiak hauetariko pronuntziamenturen bat eduki beharko du.

a) Eraikinaren aurri-egoera eta berau eraisteko egokitasuna deklaratzeko, aurrez Foru Diputazioaren baimena lortu ondoren.

b) Eraikinaren zati baten aurri-egoera eta berau eraisteko egokitasuna deklaratzeko, zati horrek konstruzio aldetik gainontzeko puskekin lotura konstruktiborik ez badu. Hau ere, aurrez Foru Diputazioaren baimena lortu ondoren.

c) Eraikinaren zati batean aurri-egoera izan arren, aurri-deklaraziorako baldintzak ez direla betetzen deklaratzeko, beharrezkotzat jotzen diren konponketa-obrak burutzea proposatuz, aurrez Foru Diputazioaren baimena lortu ondoren.

d) Ez dagoela aurri-egoerarik deklaratzeko, eraikinaren segurtasuna, osasungarritasuna eta apaindura publiko mantentzeko neurriak hartzea agintzen delarik.

III. ATALBURUA

KALIFIKATUTAKO ETA ZERRENDATUTAKO
KULTUR ONDASUNAK ERAISTEKO
ESPEDIENTEAREN ERABAKIA ETA ONDORENGO
JARDUKETAK.**28. atala.** – Eraisketaren egokitasunari buruzko erabakia.

Aurri-deklarazioari buruzko udal erabakia Foru Aldundira eraman beharko da, dagokion Udalari hamar eguneko entzunaldia eskaini ondoren, Aldundiak, entzunaldia amaitu eta hamar eguneko epe barruan gehenez, eraisketarako baimena onartzea edo ukatzea ebatz dezan, kultur ondasunak daukan babes-erregimenak dioenaren arabera.

29. atala. – Eraisketarako baimenik ez ematea.

Eraisketarako baimenik ez ematea deklaratu eta gero, Foru Aldundiak bere gain hartu beharko du eraikinaren kontserbazioa, berau gogortzeko eta berreskuratzekeo beharrezkoak diren obrak burutuz edo, hala badagokio, bere nahitazeko desjabetzapenerako prozedurari ekinez.

30. atala. – Premiazko konponketa-lanak.

1. – Dagokion Foru Aldundiak eraikina kontserbatzeko premiazkoak diren lanak bere kontura burutu beharko ditu, desjabetzapeneraren aukerari heltzen ez badio.

Artículo 26. – Coeficiente de mayoración.

La determinación del valor actual de reposición del inmueble de los supuestos de ruina se calculará sin atender a coeficiente alguno de depreciación por la edad, pudiendo por contra aplicarse el coeficiente de mayoración, deducido en atención al incremento de valor obtenido en base al interés cultural que dio lugar a la calificación o inventariado del bien.

Artículo 27. – Resolución del Expediente de ruina.

La resolución del expediente de ruina deberá de contener alguno de los pronunciamientos siguientes:

a) Declarar el inmueble en estado de ruina y la procedencia de la demolición, previa autorización de la Diputación Foral.

b) Declarar el estado de ruina de parte del inmueble cuando esa parte tenga independencia constructiva del resto y la procedencia de la demolición, previa autorización de la Diputación Foral.

c) Declarar que, aun existiendo ruina en una parte del inmueble no se cumplen los requisitos para la declaración de ruina, proponiendo la ejecución de las obras de reparación que considere necesarias, previa autorización de la Diputación Foral.

d) Declarar que no hay situación de ruina, ordenando la ejecución de las medidas destinadas a mantener la seguridad, salubridad y ornato público del inmueble.

CAPÍTULO III

RESOLUCIÓN DEL EXPEDIENTE DE DERRIBO DE
LOS BIENES CULTURALES CATALOGADOS
Y DE LOS INVENTARIADOS Y ACTUACIONES
POSTERIORES.**Artículo 28.** – Resolución sobre procedencia de derribo.

La resolución municipal de declaración de ruina se deberá trasladar a la Diputación Foral a fin de que, previa audiencia por un plazo de diez días al Ayuntamiento afectado, resuelva en un plazo máximo de diez días desde la finalización del plazo de audiencia, autorizar o denegar el derribo de conformidad con lo dispuesto en el régimen de protección a que se halla sometido el bien cultural.

Artículo 29. – No autorización del derribo.

Declarada la improcedencia de autorizar el derribo, la Diputación Foral deberá asumir la carga de la conservación del inmueble, realizando a su costa las obras necesarias para su consolidación o recuperación o, en su caso, iniciando el procedimiento de expropiación forzosa del mismo.

Artículo 30. – Obras de reparación necesarias.

1. – La Diputación Foral correspondiente deberá realizar a su costa las obras necesarias para la conservación del inmueble, caso de que no opte por la expropiación.

2.- Lanak egiteak eraikina kokatuta dagoen lurzoruaren aldi baterako okupazioa behartuko du, zeina Nahitaezko Desjabetzapen-Legeak horri buruz dioenaren arabera izapidetuko baita.

31. atala. - Nahitaezko desjabetzapena.

1.- Kalifikatutako edo zerrendatutako eraikin baten aurri-deklarazioarako espedienteari hasiera emateak, edota bere berehalako aurri-egoeraren denuntziak eraikin horren nahitaezko desjabetzapenerako prozedurari ekitea bidera dezakete, zeina Nahitaezko Desjabetzapen-Legeak horri buruz dioenaren arabera izapidetuko baita.

2.- Kalifikatutako edo zerrendatutako eraikin baten aurri-deklarazioa herri-onura edo gizarte-intereseko arrazoitzat hartua izango da, nahitaezko desjabetzapenaren ondorioetarako.

3.- Nahitaezko desjabetzapenaren prozedura bideratu eta erabakitzekeo Administrazio aginpideduna dagokion Foru Aldundia izango da.

4.- Administrazio desjabetzaileak desjabetatutako kultur ondasuna bere mantenimendu eta kontserbaziorako egokien deritzon erabilerara bidera dezake, kasu bakoitzean dagokion babes-erregimenak lagatzen dituen erabileren mendeaz geratzen delarik.

32. atala. - Obrak burutzeko hitzarmena.

Kalifikatutako edo zerrendatutako kultur ondasunaren aurri-egoera deklaratu ondoren, Foru Aldundiak eta jabeak, elkarren arteko adostasunez, eraikina konpontzeko obren zati bat jabearen kontura burutzea hitzartu dezakete, beharrezkoak diren gainontzeko birgaitze-lanak Administrazioak bere gain hartzen dituelarik.

33. atala. - Aurri-egoeran dauden kultur ondasunen mantenimendua.

Foru Aldundiak bere babes-jarduera aurri-egoeran dauden kultur ondasunak finkatzera bidera dezake, egungo egitura aldatu gabe kontserba daitezten, baldin eta zaharberritzeko edo berregiteko obrek ondasunon kultur interesari erasateko arriskua badago.

AZKEN XEDAPENAK

Lehenengoa. - Gai honi buruz hirigintza-legerian ezarritakoa dekretu honetan garatutako aurri-prozeduraren osagarri izango da.

Bigarrena. - Nahitaezko desjabetzapen-prozedura gai horri buruz Nahitaezko Desjabetzapen-legeak eta garapen-araudiak dakartenenaren arabera bideratuko da.

2.- La ejecución de las obras exigirá la ocupación temporal del terreno en que se ubique el inmueble, que se tramitará de conformidad con lo establecido al efecto por la Ley de Expropiación Forzosa.

Artículo 31. - Expropiación forzosa.

1.- La incoación de un expediente de declaración de ruina de un inmueble calificado o inventariado o la denuncia de su situación de ruina inminente podrán dar lugar a la iniciación del procedimiento de expropiación forzosa del mismo, que se tramitará de conformidad con lo dispuesto al efecto en la Ley de Expropiación Forzosa.

2.- La declaración de ruina de un inmueble calificado o inventariado será considerada causa de utilidad pública o interés social a efectos de la expropiación forzosa.

3.- La Administración competente para la tramitación y resolución del procedimiento de expropiación forzosa será la Diputación Foral correspondiente.

4.- La Administración expropiante podrá destinar el bien cultural expropiado al uso que considere más adecuado para garantizar su mantenimiento y conservación con pleno sometimiento a los usos permitidos por el régimen de protección a que se halle sometido en cada caso.

Artículo 32. - Convenio para la ejecución de las obras.

Declarada la situación de ruina del bien cultural calificado o inventariado, la Diputación Foral podrá convenir con el propietario, de mutuo acuerdo, la ejecución de parte de las obras de reparación del inmueble a costa del propietario, asumiendo la Administración con cargo a sus fondos el resto de las obras de rehabilitación necesarias.

Artículo 33. - Mantenimiento de bienes culturales ruinosos.

La Diputación Foral podrá dirigir su actuación protectora a la consolidación de los bienes culturales ruinosos, a fin de que se conserven sin variar su estructura actual, cuando la ejecución de obras de restauración o reedificación pueda afectar al interés cultural de los mismos.

DISPOSICIONES FINALES

Primera. - Será de aplicación supletoria al procedimiento de ruina desarrollado en el presente decreto lo dispuesto al efecto en la legislación urbanística.

Segunda. - El procedimiento de expropiación forzosa se substanciará de conformidad a lo dispuesto al efecto en la Ley de Expropiación Forzosa y normativa de desarrollo.

Hirugarrena.– Eusko Jaurlaritzako Kultura Saileko titularrak Dekretu honetako 24. atalean aipatzen den balioa areagotzeko koefizientea onartu beharko du, Dekretua indarrean sartu eta urtebeteko epe barruan.

Laugarrena.– Dekretu hau Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharramunean jarriko da indarrean.

Vitoria-Gasteizen, 1998ko azaroaren 10ean.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Kultura sailburua,
M.ª CARMEN GARMENDIA LASA.

Agintariak eta Langileria

Izendapenak, Egoerak eta Gorabeherak

JAURLARITZAREN LEHENDAKARITZA

Zk-5357

15/1998 DEKRETUA, azaroaren 25ekoa, Herrizaingo sailburuak bere eginkizunei utziko diela adierazteko dena.

Autonomia Estatutuen 33.2. atalak eta Jaurlaritzari buruzko ekainaren 30eko 7/1981 Legearen 8.b) atalak ematen dizkidaten ahalmenak erabiliz, hauxe

XEDATU DUT:

Atal bakarra.– Juan María Atutxa Mendiola Herrizaingo sailburuaren kargutik kentzea eta, bide batez, Euskadiren alde egindako zerbitzuengatik eskerrak ematea.

Vitoria-Gasteizen, 1998ko azaroaren 25ean.

Lehendakaria,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

Tercera.– El titular del Departamento de Cultura del Gobierno Vasco deberá aprobar en el plazo de un año a partir de la entrada en vigor del presente Decreto, el coeficiente de mayoración a que se refiere el artículo 24 del mismo.

Cuarta.– El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 10 de noviembre de 1998.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.

La Consejera de Cultura,
M.ª CARMEN GARMENDIA LASA.

Autoridades y Personal

Nombramientos, Situaciones e Incidencias

PRESIDENCIA DEL GOBIERNO

Nº-5357

DECRETO 15/1998, de 25 de noviembre, por el que se declara el cese en sus funciones del Consejero de Interior.

En virtud de las facultades que me atribuyen los artículos 33.2 del Estatuto de Autonomía y 8.b) de la Ley 7/1981, de 30 de junio, de Gobierno

DISPONGO:

Artículo único.– Vengo en declarar el cese de D. Juan María Atutxa Mendiola como Consejero de Interior, agradeciéndole la labor realizada al servicio de Euskadi.

Dado en Vitoria-Gasteiz, a 25 de noviembre de 1998.

El Lehendakari,
JOSÉ ANTONIO ARDANZA GARRO.