

**ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.**

**INFORME DE AUDITORÍA,  
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**



**ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.**

**CUENTAS ANUALES**

**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015  
JUNTO CON EL INFORME DE LOS AUDITORES**



## URTEKO KONTUEN IKUSKARITZA TXOSTEN INDEPENDENTEA

Zumaiako Kirol Portua S.A. sozietatearen akziodun bakarrari, zuzendari nagusiak eskatuta:

### **Urteko kontuei buruzko txostena**

Zumaiako Kirol Portua S.A. (Sozietatea.) sozietatearen urteko kontuak ikuskatu ditugu. Urteko kontu hauek 2015eko abenduaren 31ko balantzea, eta data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion galdu-irabazi kontua, ondare garbiaren aldaketen egoera, diru-fluxuen egoera eta memoria barne hartzen dituzte.

### *Administratzaileen erantzukizuna urteko kontuei dagokienez*

Administratzaileak erantsitako urteko kontuen formulazioaren arduradunak dira, Zumaiako Kirol Portua S.A., ren ondarearen, egoera finantzarioaren eta emaitzen irudi fidela adierazi behar dutelarik, entitateari Espainian aplikagarria zaion finantza-informazioko arau-esparruarekin bat etorriz (erantsitako memoriako 2 oharrean identifikatuta), eta baita akats edo iruzurratutako okertasun materialik gabeko urteko kontuen prestaketa ahalbidetzeko beharrezkoa kontsideratzen duten barne-kontrolarena ere.

### *Auditorearen erantzukizuna*

Gure erantzukizuna, ikuskaritza-lanean oinarrituta, erantsitako urteko kontuei buruzko iritzia ematea da. Gure ikuskaritza-lana Espainian indarrean dagoen kontu-ikuskaritza jarduera erregulatzeko duen arautegiaren arabera burutu dugu. Arautegi horrek etikakakizunak betetzea exijitzen du, baita ikuskaritza-lana urteko kontuak okertasun materialik gabe daudelaren arrazoizko ziurtasuna eskuratzeko helburuarekin planifikatu eta gauzatzea ere.

## INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Zumaiako Kirol Portua S.A. por encargo de la Consejera Delegada:

### **Informe sobre las cuentas anuales**

Hemos auditado las cuentas anuales adjuntas de Zumaiako Kirol Portua S.A. (en adelante la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2015, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

### *Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales*

Los Administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Zumaiako Kirol Portua S.A., de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las cuentas anuales adjuntas basada en nuestra auditoría. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la auditoría de cuentas vigente en España. Dicha normativa exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de incorrecciones materiales.



Ikuskaritza-lanak urteko kontuetako informazioari eta zenbatekoei buruzko ikuskaritza nabaritasuna lortzeko ahalbidetzen duen prozeduren aplikazioa beharrezkoa du. Aukeratutako prozedurak auditorearen iritzia eskudaude, urteko kontuetan akats edo iruzurratiko okertasun materialen arriskuen balorazioa barne. Arriskuaren balorazio horiek egiterakoan, entitatearen urteko kontuen formulaziorako aipagarria den barne-kontrola kontutan hartzen du auditoreak, egoera ezberdinen arabera egokiak diren ikuskaritza prozedurak diseinatzeko helburuarekin, eta ez entitatearen barne-kontrolaren eraginkortasunari buruzko iritzi bat emateko helburuarekin. Ikuskaritza-lanak aplikatutako kontabilitate irizpideen egokitzapenaren eta zuzendaritzak buruturiko kontabilitate zenbatespenen arazoibidearen azterketa ere barneratzen du, baita urteko kontuen aurkezpenaren azterketa ere, hauek bere osotasunean harturik.

Lortutako ikuskaritza nabaritasunak gure ikuskaritza-iritziarako oinarri egoki eta behar-adinakoa ematen duela kontsideratzen dugu.

#### *Iritzia*

Gure iritziz, erantsitako 2015eko ekitaldiko urteko kontuek, alde esanguratsu guztietan, Zumaiako Kirol Portua, S.A. sozietateak 2015eko abenduaren 31n zeukan ondarearen eta finantza egoeraren irudi fidela erakusten dute, baita data horretan amaitutako urteko ekitaldiari dagozkion eragiketen eta diru-fluxuen emaitzen ere, aplikagarria den finantza-informazioko arau-esparruaren arabera, eta bereziki, honen kontabilitate printzipio eta irizpideen arabera.

Una auditoría requiere la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en las cuentas anuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la formulación por parte de la entidad de las cuentas anuales, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación de las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

#### *Opinión*

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Zumaiako Kirol Portua, S.A., a 31 de diciembre de 2015, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.



### **Beste eskakizun legal eta arauzkoei buruzko txostena**

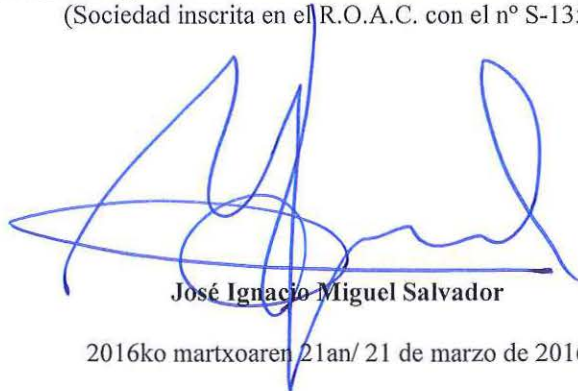
Erantsitako 2015. ekitaldiko kudeaketa txostenak, Administratzaileek egokitzat jasotzen dituzten sozietatearen egoerari, negozioen bilakaerari eta beste gai batzuei buruzko azalpenak ditu, eta ez da urteko kontuak osatzen dituen atal bat. Aipatutako kudeaketa txostenak duen kontabilitate informazioa eta 2015eko ekitaldiko urteko kontuek jasotzen duten informazioa bat datorrela egiaztatu dugu. Auditore bezala, gure lana, paragrafo honetan aipatutako kudeaketa txostenaren egiaztapenera mugatzen da, sozietatearen kontabilitate erregistroetatik kanpoko informazioa berrikustea gure eginkizuna ez izanik.

### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2015 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2015. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

#### **Betean Auditoría, S.L.P.**

(ROAC erregistroan S-1354 zenbakiaren inskribatutako elkarte)  
(Sociedad inscrita en el R.O.A.C. con el nº S-1354)



**José Ignacio Miguel Salvador**

2016ko martxoaren 21an/ 21 de marzo de 2016

**ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.**

**Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2015**

## ÍNDICE

- Balance al 31 de diciembre de 2015
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015
- Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015

**ZUMAIACO KIROL PORTUA, S.A.**  
**Balance al 31 de diciembre de 2015**  
(Expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>4.604.192</b>	<b>4.987.874</b>
Inmovilizado intangible	6	4.604.192	4.987.874
Activo intangible, acuerdo de concesión		4.604.192	4.987.874
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>1.772.356</b>	<b>1.685.464</b>
Deudores comerciales		53.840	(31)
Inversiones financieras a corto plazo	7	1.567.555	1.567.555
Otros activos financieros		1.567.555	1.567.555
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	8	150.961	117.940
Tesorería		150.961	117.940
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>6.376.548</b>	<b>6.673.338</b>

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>5.126.502</b>	<b>5.319.130</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>1.627.315</b>	<b>1.528.346</b>
Capital	9	60.101	60.101
Capital escriturado		60.101	60.101
Reservas	9	1.468.244	1.365.767
Legal y estatutarias		12.020	12.020
Otras reservas		1.456.224	1.353.747
Resultado del ejercicio	3	98.970	102.478
<b>SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS</b>	12	<b>3.499.186</b>	<b>3.790.784</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1.105.006</b>	<b>1.197.090</b>
Pasivos por impuesto diferido	10	1.105.006	1.197.090
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>145.040</b>	<b>157.118</b>
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		145.040	157.118
Proveedores	7	1.860	5.400
Acreeedores	7	3.920	12.199
Pasivos por impuesto corriente	10	30.874	29.866
Otras deudas con las Administraciones Públicas	10	108.385	109.653
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>6.376.548</b>	<b>6.673.338</b>



**ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.****Cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

(Expresada en euros)

	Notas	2015	2014
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Otros ingresos de explotación</b>	11	179.800	181.616
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		179.800	181.616
<b>Otros gastos de explotación</b>	11	(45.564)	(62.529)
Servicios exteriores		(45.564)	(62.529)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	6	(383.682)	(383.682)
<b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>	12	383.682	383.682
<b>Otros resultados</b>		71	255
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		134.307	119.342
<b>Ingresos financieros</b>		1.968	19.815
<b>Gastos financieros</b>		(6.052)	(4.317)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		(4.084)	15.498
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		130.223	134.840
<b>Impuesto sobre beneficios</b>	10	(31.254)	(32.362)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	3	98.970	102.478

**ZUMIAIKO KIROL PORTUA, S.A.****Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

(Expresado en euros)

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

	Notas	2015	2014
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>	<b>3</b>	<b>98.970</b>	<b>102.478</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>			
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	12	(383.682)	(383.682)
Efecto impositivo	12	92.083	92.083
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(291.599)</b>	<b>(291.599)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(192.629)</b>	<b>(189.121)</b>

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

	Capital escriturado (Nota 9)	Reservas (Nota 9)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 12)	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2013</b>	<b>60.101</b>	<b>1.229.870</b>	<b>135.897</b>	<b>4.082.384</b>	<b>5.508.251</b>
<b>SALDO, INICIAL DEL AÑO 2014</b>	<b>60.101</b>	<b>1.229.870</b>	<b>135.897</b>	<b>4.082.384</b>	<b>5.508.251</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	102.478	(291.599)	(189.121)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	135.897	(135.897)	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2014</b>	<b>60.101</b>	<b>1.365.767</b>	<b>102.478</b>	<b>3.790.785</b>	<b>5.319.130</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	98.970	(291.599)	(192.628)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	102.478	(102.478)	-	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2015</b>	<b>60.101</b>	<b>1.468.245</b>	<b>98.970</b>	<b>3.499.186</b>	<b>5.126.502</b>

**ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.****Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

(Expresado en euros)

	2015	2014
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	<b>130.223</b>	<b>134.840</b>
<b>Ajustes del resultado</b>	<b>4.084</b>	<b>(15.498)</b>
Amortización del inmovilizado	383.682	383.682
Correcciones valorativas por deterioro	-	4.317
Imputación de subvenciones	(383.682)	(383.682)
Ingresos financieros	(1.968)	(19.815)
Gastos financieros	6.052	-
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>(65.948)</b>	<b>(301.410)</b>
Deudores y otras cuentas por cobrar	(53.870)	30
Otros activos corrientes	-	(300.000)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(12.078)	(1.440)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>(35.338)</b>	<b>(12.547)</b>
Pagos de intereses	(6.052)	-
Cobros de intereses	1.968	19.815
Pagos por impuesto sobre beneficios	(31.254)	(32.362)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>33.021</b>	<b>(194.615)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		<b>-</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		<b>-</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>		<b>-</b>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>33.021</b>	<b>(194.615)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	117.940	312.555
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	150.961	117.940

## **ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.**

**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015**

### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad Zumaiako Kirol Portua, S.A. tiene por objeto social la planificación, promoción, desarrollo y explotación de puertos deportivos, por sí, en calidad de concesionario, o mediante la cesión de los derechos que correspondan a terceros.

Se constituyó el 3 de noviembre de 1994. Durante los ejercicios 1995 y 1996 centró su actividad en planificar y promocionar el puerto deportivo de Zumaia, elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación y para la obtención de la correspondiente concesión administrativa.

Tras realizar los trámites necesarios al efecto, la concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo en Zumaia, se obtuvo el 1 de octubre de 1997, por un plazo de 30 años, transcurridos los cuales, los terrenos, obras e instalaciones realizadas revertirán a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La Sociedad adjudicó las obras de construcción del puerto a la sociedad Marina Urola, S.A., en contrato formalizado el 12 de noviembre de 1997. En el mismo contrato, se cede también a esta sociedad, el derecho de explotación del puerto deportivo, hasta la finalización del plazo de vigencia de la concesión.

Las obras de construcción de la infraestructura básica, los honorarios por dirección por obra y otras obras, proyectos y estudios complementarios corrían a cargo de Zumaiako Kirol Portua, S.A. y supusieron una inversión de 11,5 millones de euros. Las obras comenzaron a finales de 1997 y concluyeron durante el segundo semestre del año 1999. Las instalaciones náutico-deportivas entraron en funcionamiento en septiembre de 1999.

Una vez finalizada la construcción básica del puerto deportivo e iniciada su explotación, la actividad de la Sociedad se centra en la administración y control de la concesión y en la realización de actividades de promoción del puerto deportivo de Zumaia.

El domicilio social de la Sociedad se encuentra en Zumaia, calle Foruen Enparantza, número 1.

### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 1159/2010, de 17 de septiembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Adicionalmente, las cuentas anuales del ejercicio 2015 y 2014 se han preparado de acuerdo con las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas concesionarias de infraestructuras públicas, aprobadas mediante la Orden EHA/3362/2010, de 23 de diciembre, en vigor desde el 1 de enero de 2011.

Las cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2014 fueron aprobadas por la Junta General el 26 de marzo de 2015, una vez formuladas las mismas por el Consejo de Administración y el informe de auditoría realizado por la empresa Betean Auditoria S.L.P.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

## **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

## **2.2 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

La Sociedad ha elaborado sus estados financieros bajo el principio de empresa en funcionamiento, sin que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2015 se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por los Administradores para valorar alguno de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- las pérdidas por deterioro de determinados activos
- la vida útil de los activos materiales e intangibles

A pesar de que estas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estas cuentas anuales sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias futuras.

## **2.3 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2015, las del ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2015 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2014.

## **2.4 Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables**

Durante el ejercicio 2015 no se han producido cambios significativos de criterios contables respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior, ni se han producido cambios en estimaciones contables que sean significativos y que afecten al ejercicio actual o que se espere que puedan afectar a los ejercicios futuros.

Adicionalmente, las cuentas anuales del ejercicio 2015 no incluyen ajustes realizados como consecuencia de errores detectados en el ejercicio.

## **3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2015, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Euros)	2015
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	98.970
	<b>98.970</b>
Aplicación	
A Reservas voluntarias	98.970
	<b>98.970</b>

#### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

##### 4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad no tenía activos intangibles de vida útil indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

##### Activo intangible, acuerdo de concesión

Los costes de la concesión de la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia se amortizan linealmente en el periodo de concesión, que asciende a 30 años.

##### 4.2 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	<b>Años de vida útil</b>
Mobiliario y otras instalaciones	6,66 años
Equipos para procesos de información	4 años

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

La totalidad de los elementos del inmovilizado material de la Sociedad se encuentran completamente amortizados.

### **4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor.

Se registra la pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado cuando su valor neto contable supere a su importe recuperable, entendiéndose éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en ejercicios anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable, aumentando el valor del activo con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el saneamiento.

El único activo no financiero de la Sociedad pendiente de amortizar al 31 de diciembre de 2015 es el acuerdo de concesión, y se considera como no generador de flujos de efectivo.

De acuerdo al documento de concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia, a la finalización del plazo concesional (año 2027), la Sociedad se obliga a revertir a la Administración los terrenos, obras e instalaciones objeto de la concesión en buen estado de conservación y sin deterioros. Si existiesen, se exigirá a la Sociedad el importe correspondiente a las reparaciones necesarias.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos, por lo que en el ejercicio 2015 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.

### **4.4 Activos financieros**

#### Clasificación y valoración

##### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Inversiones mantenidas hasta el vencimiento*

Incluyen los valores representativos de deuda con una fecha de vencimiento fijada, con cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocian en un mercado activo y para los que la Sociedad tiene la intención efectiva y la capacidad financiera de conservarlos hasta su vencimiento.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

#### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

#### **4.5 Deterioro del valor de los activos financieros**

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de sus activos financieros, que reduzcan el importe recuperable de dichos activos a un importe inferior al valor en sus libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor.

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos, por lo que en el ejercicio 2015 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro de los inmovilizados materiales.



### Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de doce meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

## **4.6 Pasivos financieros**

### Clasificación y valoración

#### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

### Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

#### **4.7 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### **4.8 Subvenciones**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

#### **4.9 Impuestos sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocido y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

#### **4.10 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

#### **4.11 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

### **5. INMOVILIZADO MATERIAL**

No ha habido movimientos en el inmovilizado material durante los ejercicios 2015 y 2014.

El inmovilizado material en uso asciende a 27.223 euros y se encuentra totalmente amortizado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

### **6. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
<b>Ejercicio 2015</b>			
Coste			
Activo intangible, acuerdo de concesión	11.510.480	-	11.510.480
Amortización acumulada			
Activo intangible, acuerdo de concesión	(6.522.606)	(383.682)	(6.906.288)
<b>Valor neto contable</b>	<b>4.987.874</b>	<b>(383.682)</b>	<b>4.604.192</b>

(Euros)	Saldo inicial	Dotaciones	Saldo final
<b>Ejercicio 2014</b>			
Coste			
Activo intangible, acuerdo de concesión	11.510.480	-	11.510.480
Amortización acumulada			
Activo intangible, acuerdo de concesión	(6.138.924)	(383.682)	(6.522.606)
<b>Valor neto contable</b>	<b>5.371.556</b>	<b>(383.682)</b>	<b>4.987.874</b>

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no hay elementos del inmovilizado intangible fuera del territorio español ni totalmente amortizados. Tampoco existían compromisos firmes de compra.

No se ha producido ninguna circunstancia que haya supuesto una incidencia significativa en el ejercicio presente o a ejercicios futuros que afecten a valores residuales, vidas útiles o métodos de amortización.

La Sociedad no ha realizado correcciones valorativas de los bienes de inmovilizado intangible

## 7. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### 7.1 Activos Financieros

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	Activos financieros a corto plazo				Total	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Inversiones disponibles para la venta	967.555	967.555	-	-	967.555	967.555
Inversiones mantenidas al vencimiento	-	-	600.000	600.000	600.000	600.000
	<b>967.555</b>	<b>967.555</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>	<b>1.567.555</b>	<b>1.567.555</b>

#### Inversiones disponibles para la venta

La Sociedad ha adquirido desde 2010 dos fondos de inversión, uno de 367.555 euros y otro de 600.000 euros. Al vencimiento estas inversiones han sido renovadas a corto plazo.

#### Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Recogen imposiciones a plazo fijo a corto plazo remuneradas a un tipo de interés medio anual que ha oscilado en el ejercicio 2015 entre el 0,36% y 0,68%.

### 7.2 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se componen íntegramente de Débitos y partidas a pagar, correspondientes a los saldos con Proveedores y Acreedores al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

## 8. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2015	2014
Cuentas corrientes a la vista	150.961	117.940
	<b>150.961</b>	<b>117.940</b>

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 9. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 9.1 Capital escriturado

El capital social asciende a 60.101 euros y está representado por 10.000 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y totalmente desembolsadas. El 51% de las acciones es propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y el 49% restante del Ayuntamiento de Zumaia.

### 9.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Distribución del resultado	Saldo final
<b>Ejercicio 2015</b>			
Reserva legal	12.020	-	12.020
Reservas voluntarias	1.353.747	102.478	1.456.225
	<b>1.365.767</b>	<b>102.478</b>	<b>1.468.245</b>
<b>Ejercicio 2014</b>			
Reserva legal	12.020	-	12.020
Reservas voluntarias	1.217.850	135.897	1.353.747
	<b>1.229.870</b>	<b>135.897</b>	<b>1.365.767</b>

#### Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. La reserva ya ha alcanzado dicho límite. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

## 10. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2015	2014
Pasivos por impuesto diferido	1.105.006	1.197.090
Pasivos por impuesto corriente	30.874	29.866
Otras deudas con las Administraciones Públicas	108.385	109.653
	<b>1.244.265</b>	<b>1.336.609</b>

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

#### Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
<b>Ejercicio 2015</b>			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas			98.970
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas			31.254
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>130.223</b>
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>130.223</b>
<b>Ejercicio 2014</b>			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas			102.478
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas			32.362
<b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b>			<b>134.840</b>
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>134.840</b>

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	2015	2014
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	130.223	134.840
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 24%)	31.254	32.362
Exceso provisión gasto por Impuesto de Sociedades ejercicio anterior	-	-
<b>Gasto impositivo efectivo</b>	<b>31.254</b>	<b>32.362</b>

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a pagar es el siguiente:

(Euros)	2015	2014
Impuesto corriente	31.254	32.362
Retenciones	(379)	(2.496)
<b>Impuesto sobre Sociedades a pagar</b>	<b>30.875</b>	<b>29.866</b>

#### Pasivos por impuesto diferido

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
<b>Ejercicio 2015</b>				
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	1.197.090	-	(92.083)	1.105.006
	<b>1.197.090</b>	<b>-</b>	<b>(92.083)</b>	<b>1.105.006</b>
<b>Ejercicio 2014</b>				
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	1.289.173	-	(92.083)	1.197.090
	<b>1.289.173</b>	<b>-</b>	<b>(92.083)</b>	<b>1.197.090</b>

## 11. INGRESOS Y GASTOS

#### Otros ingresos de explotación

Los ingresos de explotación de la Sociedad se generan, exclusivamente, por el canon anual facturado a la empresa Marina Urola, S.A., que posee el derecho de explotación del puerto deportivo de Zumaia (Nota 1).

#### Otros gastos de explotación

Los gastos principales de la Sociedad se corresponden con la gestión administrativa, patrocinios publicitarios y canon por la explotación del Puerto Deportivo de Zumaia.

## 12. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS

Los movimientos de las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias	Saldo final
<b>Ejercicio 2015</b>				
Subvenciones no reintegrables	3.790.784	(383.682)	92.083	3.499.186
	<b>3.790.784</b>	<b>(383.682)</b>	<b>92.083</b>	<b>3.499.186</b>

---

**Ejercicio 2014**

Subvenciones no reintegrables	4.082.383	(383.682)	92.083	3.790.784
	<b>4.082.383</b>	<b>(383.682)</b>	<b>92.083</b>	<b>3.790.784</b>

La Sociedad recibió una subvención del Gobierno Vasco por importe de 11,5 millones de euros, para financiar las obras de construcción del puerto deportivo de Zumaia, que incluían la financiación de la infraestructura básica del puerto, los honorarios por dirección por obra y otras obras, proyectos y estudios complementarios. Las obras comenzaron a finales de 1997 y concluyeron durante el segundo semestre del año 1999. Las instalaciones náutico-deportivas entraron en funcionamiento en septiembre de 1999.

**13. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se ha producido ningún hecho con posterioridad al cierre que afecte a las Cuentas Anuales.

**14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS****Administradores**

El Consejo de Administración está formado por once personas, cinco mujeres y seis hombres al 31 de diciembre de 2015.

Durante el ejercicio 2015 y 2014 no se ha devengado remuneración alguna a favor de los miembros del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2015 y de 2014 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

A 31 de diciembre de 2015 y de 2014 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Tal y como establece el artículo 229.3 de la Ley de Sociedades de Capital, las situaciones de conflicto de interés, directo, o indirecto, que tienen con el interés de la Sociedad los administradores son las siguientes:

---

<b>Administrador</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Cargo/ Función</b>
----------------------	-----------------	-----------------------

---

Los Administradores no han comunicado otros conflictos de interés, directo o indirecto, con el interés de la Sociedad.

**15. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La Sociedad se rige en su operativa con instrumentos financieros de acuerdo a la Ley 8/1996 de 8 de Noviembre, de Finanzas de la Comunidad Autónoma de Euskadi, así como a las Leyes de



Presupuestos anuales aprobadas por el Parlamento Vasco. Así, los Administradores entienden que no está expuesta de manera significativa a riesgos de crédito, mercado y liquidez.

Las inversiones financieras que se pretendan realizar, deberán haber sido previa y expresamente autorizadas en los Presupuestos de la Sociedad, que son aprobados con los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi por el Parlamento Vasco, y en caso de modificaciones posteriores, deberán ser autorizadas por el Departamento de Hacienda y Administración Pública o por el Consejo de Gobierno de Euskadi, dependiendo del importe.

En este sentido, mensualmente, se realiza el seguimiento del cumplimiento presupuestario y se revisan las estimaciones de cierre de ejercicio, para en caso necesario y con la antelación suficiente tramitar las posibles modificaciones presupuestarias en caso de necesidad de solicitud de fondos adicionales, para lo que deberá obtener las autorizaciones pertinentes.

## 16. OTRA INFORMACIÓN

### 16.1 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por servicios prestados por el auditor de cuentas son los siguientes:

(Euros)	2015	2014
Servicios de auditoría	3.500	3.500
	<b>3.500</b>	<b>3.500</b>

### 16.2 Avales

La Sociedad tenía al cierre del ejercicio 2015 y 2014 prestados avales a favor del Gobierno Vasco por un importe de 604.899 euros, siendo de duración indefinida.

### 16.3 Información sobre los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales

En relación con la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, se incluye a continuación un detalle con el importe total de los pagos realizados a los proveedores en el ejercicio.

	2015 (días)
Periodo medio de pago a proveedores	44
Ratio de operaciones pagadas	22,59
Ratio de operaciones pendientes de pago	159,5
	Importe (euros)
Total pagos realizados	32.802
Total pagos pendientes	6.050

## **ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.**

### **INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.**

La sociedad "Zumaiako Kirol Portua,S.A." fue constituida el 3 de noviembre de 1994, con participación paritaria de la administración de la CAE y del Ayuntamiento de Zumaia, dentro de un ambicioso programa impulsado por la Dirección de Puertos y Asuntos marítimos, cuyo objetivo último no es otro que dotar a nuestra costa de una infraestructura náutico-deportiva que permita el desarrollo de este sector económico, ya sea de forma directa (construcción naval, reparaciones, equipamientos y suministros navales, etc ) como inducida (turismo).

La vía instrumental que se consideró como la más adecuada para el logro del objetivo general descrito era la constitución de una sociedad anónima que integrase a las administraciones implicadas.

La sociedad centró su actividad durante los ejercicios 1995 y 1996 en planificar y promocionar el puerto deportivo de Zumaia elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación para la obtención de la correspondiente concesión administrativa.

Tras la declaración favorable de impacto medioambiental del proyecto, le fue otorgada la concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia el 1 de octubre de 1997 por un plazo de 30 años.

La sociedad adjudicó las obras de construcción de la infraestructura del puerto (denominada Fase I) a la sociedad Marina Urola, S.A. en contrato formalizado el 12 de noviembre de 1997. En el mismo contrato se cede también a esta sociedad el derecho de explotación de los servicios portuarios ofertados, hasta la finalización del plazo de vigencia de la concesión, asumiendo la misma a su cargo la construcción de las obras de superestructuras. Así mismo, Marina Urola, S.A. se compromete al abono de un canon progresivo y al pago de un porcentaje del 10% de los beneficios de explotación.

#### **PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE EL AÑO 2015**

Las actuaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2015 han consistido en realizar un seguimiento de las obligaciones contractuales de Marina Urola, S.A., facturar a la misma por los derechos de explotación del puerto deportivo y asegurar que éste cuenta con los amarres y servicios necesarios para satisfacer la demanda generada.

Así mismo, el puerto deportivo ha sido centro de celebración de distintas regatas y concursos de pesca y la sociedad ha colaborado en la organización o patrocinio de las mismas, en pos de promocionar la dinamización del puerto e impulsar la práctica de actividades náutico-deportivas. En este sentido durante el ejercicio 2015, la sociedad ha colaborado con la asociación de usuarios Santixo del puerto deportivo de Zumaia y el club Itxas Gain de Zumaia.

#### **OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2016**

Controlar el correcto cumplimiento de las condiciones contractuales por parte de Marina Urola, S.A.; velar por la satisfacción de los usuarios del puerto y por satisfacer la demanda de amarres y servicios proyectada para el año 2016.

Fomentar las actividades náutico-deportivas mediante la organización o patrocinio de las regatas que tengan lugar en aguas de la Comunidad Autónoma.

El Consejo de Administración de la sociedad Zumaiako Kirol Portua, S.A., en Zumaia y con fecha 18 de marzo de 2016, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero de 2015 y el 31 de diciembre de 2015, constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

Firmantes:



D. MARCO BERONAT ELIZALDE



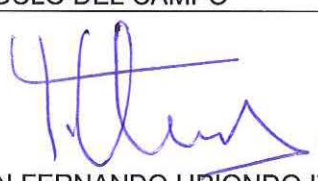
DOÑA EDURNE EGAÑA MANTEROLA



DOÑA MARIA ALMUDENA RUIZ DE  
ANGULO DEL CAMPO



D. ANTONIO AIZ SALAZAR



DON FERNANDO URIONDO IZPIZUA



DOÑA ALEJANDRA ITURRIOZ UNZUETA



DOÑA ARRITXU MARAÑÓN BASARTE



D. ALEX OLIDEN ANTIA



D. GOTZON EMBIL UNANUE



D. JOSEBA IRAOLA REZOLA



D. JOSU ARRIETA ARRIOLA

**ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.**

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS  
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

## 1.- Presupuestos de explotación y capital, así como objetivos previstos

### 1.a) Ejecución de los presupuestos de capital y explotación

#### PRESUPUESTO DE CAPITAL

Euros

INBERTSIOAK INVERSIONES	AURREKONTUA PRESUPUESTO			EGINDAKOA REALIZADO	ALDEA DIFERENCIA	%
	HASIERAKOA INICIAL	ALDAKETA MODIFICACI.	EGUNERATUA ACTUAL			
VI. ESKUDIRUAREN EDO BALIOKIDEEN GEHIKUNTZA GARBIA AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	77.700		77.700	33.021	44.679	42%
INBERTSIOAK GUZTIRA TOTAL INVERSIONES	77.700		77.700	33.021	44.679	42%

Euros

FINANTZAKETA FINANCIACION	AURREKONTUA PRESUPUESTO			EGINDAKOA REALIZADO	ALDEA DIFERENCIA	%
	HASIERAKOA INICIAL	ALDAKETA MODIFICACI.	EGUNERATUA ACTUAL			
I. USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXU POSITIBOAK FLUJOS POSITIVOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	77.700		77.700	33.021	44.679	42%
FINANTZAKETA GUZTIRA TOTAL FINANCIACION	77.700		77.700	33.021	44.679	42%

#### Aumento neto del efectivo o equivalentes

La variación en un importe de 33.021 euros en la tesorería prevista y realizada para el ejercicio 2015 se explica porque en la elaboración del presupuesto no se tuvo en consideración esta magnitud.

#### Flujos positivos de efectivo de las actividades de explotación

La variación en un importe de 33.021 euros en los flujos de efectivo previstos y realizados para el ejercicio 2015 se explica, al igual que el aumento neto del efectivo y equivalentes, porque en la elaboración del presupuesto no se tuvo en consideración esta magnitud. El importe realizado está compuesto por la dotación a la amortización, el beneficio, los ingresos financieros y otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.

## PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN

Euros

GASTUAK GASTOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO			EGINDAKOA REALIZADO	ALDEA DIFERENCIA	%
	HASIERAKOA INICIAL	ALDAKETA MODIFICACI.	EGUNERATUA ACTUAL			
II. FUNTZIONAMENDU-GASTUAK GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	117.800		117.800	45.564	72.236	38%
2. KANPOKO ZERBITZUAK SERVICIOS EXTERIORES	92.800		92.800	45.564	47.236	49%
3. TRIBUTUAK TRIBUTOS	25.000		25.000	0	25.000	0%
III. GASTU FINANTZARIOAK GASTOS FINANCIEROS	7.000		7.000	6.052	948	86%
2. HIRUGARRENEKIKO ZORRENAK POR DEUDAS CON TERCEROS	7.000		7.000	6.052	948	86%
V. KOBRTATZEKO KONTUEN GEHIKETA ETA ORDAINTEZKO KONTUEN GUTXITZE GARBIAK AUMENTO CUENTAS A COBRAR Y DISMINUCIÓN CUENTAS A PAGAR NETOS				97.202	(97.202)	100%
VI. USTIAPEN-JARDUERETAKO DIRU-FLUXU POSITIBOAK FLUJOS POSITIVOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	77.700		77.700	33.021	44.679	42%
<b>GASTUAK GUZTIRA TOTAL GASTOS</b>	<b>202.500</b>		<b>202.500</b>	<b>181.839</b>	<b>20.661</b>	<b>90%</b>

Euros

DIRU-SARRERAK INGRESOS	AURREKONTUA PRESUPUESTO			EGINDAKOA REALIZADO	ALDEA DIFERENCIA	%
	HASIERAKOA INICIAL	ALDAKETA MODIFICACI.	EGUNERATUA ACTUAL			
II. USTIAPENENKO BESTELAKO DIRU-SARRERAK OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	182.500		182.500	179.871	2.629	99%
V. SARRERA FINANTZARIOAK INGRESOS FINANCIEROS	20.000	-	20.000	1.968	18.032	10%
2. BALORE NEGOZIAGARRI ETA BESTELAKO FINANTZA-TRESNENAK DE VALORES NEGOCIABLES Y OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	20.000	-	20.000	1.968	18.032	10%
<b>DIRU-SARRERAK GUZTIRA TOTAL INGRESOS</b>	<b>202.500</b>		<b>202.500</b>	<b>181.839</b>	<b>20.6612</b>	<b>89,8%</b>

### Servicios exteriores

El desglose por conceptos es el siguiente:

	Presupuesto	Realizado	Diferencia	
			Importe	Porcentaje
Arrendamientos y cánones	12.800	10.339	2.461	81%
Servicios de profesionales independientes	38.000	21.800	16.200	57%
Servicios bancarios y similares	1.000	363	637	36%
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	35.000	13.000	22.000	37%
Otros servicios	6.000	62	5.938	1%
	<b>92.800</b>	<b>45.564</b>	<b>47.236</b>	<b>49%</b>

Las variaciones que se observan entre los diferentes conceptos que componen los servicios exteriores no son significativas de manera individual y se explican por la gestión normal de la Sociedad.

**ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.**

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO  
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

### 1.c) Grado de cumplimiento de los objetivos programados para el ejercicio

Los objetivos y magnitudes previstos en los Presupuestos Generales para la Sociedad, así como las magnitudes obtenidas y en su caso un breve comentario de las desviaciones más significativas, son los siguientes:

OBJETIVOS PROGRAMADOS Y SU CUANTIFICACIÓN		GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS	
Objetivo Acción Indicador	Magnitud prevista	Magnitud obtenida	Comentarios desviaciones
1. Garantizar que el puerto cuente con unas condiciones óptimas de conservación y mantenimiento y asegurar que se satisfacen tanto la demanda de amarres como la de servicios prestados. 2. Fomentar las actividades náutico-deportivas mediante la organización o patrocinio de las regatas que tengan lugar en aguas de la Comunidad Autónoma.	N/A	N/A	1. Durante el año 2015 ZKP ha garantizado que el puerto cuente con unas condiciones óptimas de conservación y mantenimiento, asegurando que se satisfacen tanto la demanda de amarres como la de servicios prestados. 2. Así mismo, el puerto deportivo de Zumaia, ha recibido a embarcaciones participantes en las distintas regatas celebradas en aguas de la Comunidad Autónoma y la Sociedad ha participado en la organización o patrocinio de las mismas, en aras a promocionar las actividades náutico-deportivas.

Durante el ejercicio 2015 la Sociedad ha facturado a Marina Urola, S.A. por los derechos de explotación del puerto deportivo y ha supervisado que la misma cuenta con los amarres y servicios necesarios para satisfacer la demanda generada.

Asimismo, se han realizado convenios con diversas asociaciones de Zumaia, para potenciar las actividades náutico-deportivas en el puerto. En esta línea, el puerto deportivo ha recibido a las embarcaciones participantes en las distintas regatas celebradas en aguas de la Comunidad Autónoma y los socios de la Sociedad han participado en la organización o patrocinio de las mismas, en pos de promocionar las actividades náutico-deportivas.