

**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA -
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.**

**INFORME DE AUDITORÍA,
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

**Centro de Empresas e
Innovación de Álava-
Arabako Eraberrikuntza
Industrialdea, S.A.**

Cuentas Anuales correspondientes al
ejercicio anual terminado el 31 de diciembre
de 2013 junto con el Informe de Auditoría
Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de

Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2013, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2.1 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. Tal y como se describe en la Nota 11.1 de la memoria adjunta, la Sociedad ha registrado dentro de la cuenta de resultados correspondiente al ejercicio 2013, un ingreso por importe de 146.800 euros, correspondiente a una subvención concedida por su Accionista mayoritario para proveer a la Sociedad de los recursos necesarios para la financiación de sus actividades ordinarias. En tanto en cuanto dicha transferencia no se encuentra asociada con una actividad en concreto, sino con el conjunto de las actividades que realiza la Sociedad, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados, dicho importe debería registrarse, una vez considerado su efecto fiscal, dentro del epígrafe "Fondos propios – Otras aportaciones de socios" del patrimonio neto.
3. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la salvedad anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. al 31 de diciembre de 2013, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
4. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre lo indicado en la Nota 2.4 de la memoria adjunta en relación la ralentización de la actividad económica existente, que ha incidido significativamente en los resultados de la Sociedad en los últimos años

En este sentido, tal y como se indica en las Notas 2.4 y 8.4 de la memoria adjunta, al 31 de diciembre de 2013 y al igual que ocurría al cierre del ejercicio anterior, la Sociedad se encuentra dentro de lo dispuesto por el Artículo 327 de la Ley de Sociedades de Capital, que establece que la misma se encontraría en causa de reducción de capital cuando las pérdidas hayan reducido el patrimonio neto a una cantidad inferior a las dos terceras partes del capital social y hubiere transcurrido un ejercicio social sin haberse recuperado el patrimonio neto. No obstante, la Sociedad cuenta con el apoyo económico y financiero de su Accionista mayoritario para cumplir con sus compromisos financieros y de cualquier otra índole de modo que, por un lado, los mismos están analizando las medidas patrimoniales a tomar y, por otro lado, a la fecha, no se esperan minusvalías no registradas en las cuentas anuales adjuntas asociadas a una venta forzosa de activos (Notas 5, 8, 9 y 12). Asimismo, dado el tipo de actividad que la misma desarrolla, una parte importante de sus ingresos provienen de su Accionista mayoritario y están destinados al sostenimiento de su propia actividad de promoción empresarial (Nota 11.2), debiendo este aspecto ser considerado a la hora de interpretar las cuentas anuales adjuntas por cuanto son necesarios para la realización de sus activos y la liquidación de sus pasivos por los importes y plazos por los que se encuentran registrados.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2013 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2013. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0692


Javier Giral Gracia
11 de abril de 2014



Miembro ejerciente:

DELOITTE, S.L.

Año 2014 Nº 03/14/00123
SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

.....
Informe sujeto a la tasa establecida en el
artículo 44 del texto refundido de la Ley
de Auditoría de Cuentas, aprobado por
Real Decreto Legislativo 1/2011 de 1 de junio
.....

**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA -
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.**

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 4)

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31.12.2013	31.12.2012 (*)	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria	31.12.2013	31.12.2012 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		2.741.171	2.921.628	PATRIMONIO NETO		2.800.677	3.037.435
Inversiones Inmobiliarias	Nota 5	2.741.171	2.921.628	FONDOS PROPIOS-		2.796.687	3.032.733
Terrenos		852.715	852.715	Capital	Nota 8.1	4.836.000	4.836.000
Construcciones		1.888.456	2.068.913	Capital escriturado		4.836.000	4.836.000
				Resultados de ejercicios anteriores		(1.803.269)	(1.464.297)
				Resultados negativos de ejercicios anteriores		(1.803.269)	(1.464.297)
				Resultado del ejercicio (Pérdidas)		(236.044)	(338.970)
				SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 8.3	3.990	4.702
				PASIVO NO CORRIENTE		35.340	34.684
				Deudas a largo plazo	Nota 9	33.789	32.856
				Otros pasivos financieros		33.789	32.856
				Pasivos por impuesto diferido	Notas 8.3 y 10.5	1.551	1.828
ACTIVO CORRIENTE		209.023	421.486	PASIVO CORRIENTE		114.177	270.995
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 6	79.879	108.938	Deudas a corto plazo		909	20
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		17.911	14.266	Otros pasivos financieros		909	20
Cientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 12.1	14.117	16.649	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	Nota 12.1	-	888
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 10	47.851	78.023	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		113.268	270.087
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 5	6.667	6.867	Proveedores, empresas del grupo y asociadas	Nota 12.1	2.588	15.855
Otros activos financieros		6.667	6.867	Acreedores varios		77.763	220.634
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Notas 7 y 14.3	122.477	305.681	Personal		6.549	5.686
Tesorería		122.477	305.681	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 10	26.388	27.912
TOTAL ACTIVO		2.950.194	3.343.114	PATRIMONIO NETO Y TOTAL PASIVO		2.950.194	3.343.114

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2013.



CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA - ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.

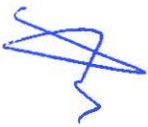
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (*)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 11.1	148.052	201.474
Ingresos por prestación de servicios		148.052	201.474
Otros ingresos de explotación	Nota 11.2	462.900	597.922
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		462.700	596.649
Otros ingresos de gestión corriente		200	1.273
Gastos de personal	Nota 11.3	(191.856)	(182.536)
Sueldos, salarios y asimilados		(151.860)	(142.986)
Cargas sociales		(39.996)	(39.550)
Otros gastos de explotación		(474.870)	(761.610)
Servicios exteriores	Nota 11.4	(462.416)	(761.970)
Tributos		(10.362)	(9.783)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 6	(2.092)	10.143
Amortización del inmovilizado	Nota 5	(183.951)	(193.662)
Imputación de subvenciones de inmovilizado	Nota 8.3	989	396
Ingresos/(gastos) excepcionales		2.410	(4.320)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(236.326)	(342.336)
Ingresos financieros	Nota 7	282	3.366
De valores negociables y otros instrumentos financieros			
- En terceros		282	3.366
RESULTADO FINANCIERO		282	3.366
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(236.044)	(338.970)
Impuesto sobre beneficios	Nota 10.4	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(236.044)	(338.970)
RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	Nota 3	(236.044)	(338.970)

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.



**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA. -
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A
LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012 (NOTAS 1, 2 y 4)**
(Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	Notas en la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		(236.044)	(338.970)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos			8.926
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			(1.939)
Efecto impositivo			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Traspaso a resultados de subvenciones	Nota 8.3	(989)	(396)
Efecto impositivo	Nota 10.5	277	111
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS EN EL EJERCICIO		(236.756)	(334.268)

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	Capital	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado de ejercicio	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total
SALDO FINAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2011 (*)	4.836.000	(1.276.384)	(187.915)	-	3.371.701
Total de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2012	-	-	(338.970)	4.702	(334.268)
Otras variaciones del patrimonio neto:					
- Distribución del resultado del ejercicio 2011	-	(187.915)	187.915	-	-
SALDO FINAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2012	4.836.000	(1.464.299)	(338.970)	4.702	3.037.433
Total de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2013	-	-	(236.044)	(712)	(236.756)
Otras variaciones del patrimonio neto:					
- Distribución del resultado del ejercicio 2012	-	(338.970)	338.970	-	-
SALDO FINAL A 31 DE DICIEMBRE DE 2013	4.836.000	(1.803.269)	(236.044)	3.990	2.800.677

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA -
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 y 2012 (NOTAS 1, 2 y 4)**

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		(184.138)	190.039
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(236.044)	(338.970)
Ajustes al resultado:		184.772	179.757
- Amortización del inmovilizado	Nota 5	183.951	193.662
- Correcciones valorativas por deterioro	Nota 6	2.092	(10.143)
- Imputación de subvenciones	Nota 8.3	(989)	(396)
- Ingresos financieros	Nota 7	(282)	(3.366)
Cambios en el capital corriente		(133.148)	345.590
- Deudores y otras cuentas a cobrar	Nota 6	26.967	193.829
- Otros activos corrientes	Nota 5	200	48.650
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(160.315)	103.111
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		282	3.662
- Cobros de intereses	Nota 7	282	3.366
- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		-	296
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		-	(4.697)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN			
Pagos por inversiones		-	(4.697)
- Inmovilizado material e inversiones inmobiliarias		-	(4.697)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		934	(106.813)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		-	6.926
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos		-	6.926
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		934	(113.739)
- Emisión de otras deudas	Nota 9	4.888	6.167
- Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	Nota 12.1	(888)	(109.853)
- Devolución y amortización de otras deudas	Nota 9	(3.066)	(10.053)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO		-	-
DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		(183.204)	78.529
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		305.681	227.152
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		122.477	305.681

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013.

Centro de Empresas e Innovación de Álava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013

1. Constitución y actividad

Centro de Empresas e Innovación de Álava - Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. (en adelante, "la Sociedad"), se constituyó el 22 de diciembre de 1988. La Sociedad tiene por objeto social la prestación de los servicios necesarios para la preparación y desarrollo de nuevas actividades empresariales innovadoras, que comprenden:

- Búsqueda y selección de promotores de nuevos proyectos empresariales.
- Formación a los promotores.
- Asistencia en materia de innovación y de tecnología.
- Ayuda en la preparación de la planificación de la empresa y la gestión.
- Asistencia en la consecución de la planificación necesaria para la realización de los proyectos.
- Ayuda en la búsqueda de locales para las nuevas empresas.
- Y cualquier otra actividad encaminada a la promoción de nuevas iniciativas empresariales de carácter innovador con el fin de contribuir a la reconversión y al desarrollo económico de Álava.

Su domicilio social se encuentra en Miñano (Álava), en las propias oficinas del edificio de su propiedad (Nota 5) en el que promueve su actividad.

La Sociedad pertenece al Grupo SPRI, siendo a su vez accionistas de la misma la Diputación Foral de Álava y el Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz (Nota 8.1).

La Sociedad está integrada en el Grupo SPRI cuya sociedad dominante es Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. (SPRI), siendo esta sociedad la que formula cuentas anuales consolidadas. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI se depositan en el Registro Mercantil de Álava y su formulación se realiza dentro del plazo legal establecido, es decir, antes del 31 de marzo de cada año. Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad celebrada el 29 de abril de 2013 y depositadas en el Registro Mercantil de Álava.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Marco Normativo de información financiera aplicable a la Sociedad

Estas cuentas anuales se han formulado por los Administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en el desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

2.2 Imagen fiel

Las cuentas anuales adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2012 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de junio de 2013.

2.3 Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

2.4 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para determinar el valor de algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil de las inversiones inmobiliarias (Nota 5).
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Notas 5 y 6).
- Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (Nota 10.6).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2013, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Empresa en funcionamiento

Desde el ejercicio 2009 la Sociedad ha visto disminuida su actividad de forma significativa como consecuencia de la ralentización en la actividad económica existente, lo que ha tenido una influencia significativa en sus resultados.

Dado el carácter público de la Sociedad y la naturaleza de su actuación como promotor de la actividad económica e industrial, la Sociedad requiere de la financiación de sus actividades (gran parte de ellas prestadas a terceros de forma subvencionada) para su continuidad y mantenimiento. Es por ello que anualmente la Sociedad recibe las subvenciones necesarias, canalizadas por medio principalmente de su Accionista mayoritario para financiar y sostener su actividad. Estas ayudas resultan prioritarias, principalmente teniendo en consideración la actual situación económica y ralentización de la actividad industrial.

En estas condiciones y con el respaldo financiero y económico del propio Grupo en el que se integra, la Sociedad considera estar en disposición de desarrollar su actividad en los actuales niveles. Es por ello que en este contexto, los Administradores no han tomado ni tienen en proyecto decisión alguna que pudiera alterar de forma significativa el valor contabilizado de los elementos de activo y pasivo, o el plazo en el que se realizarán los activos o se liquidarán los pasivos. En concreto, los Administradores no estiman que existan circunstancias que vayan a derivar en una situación de incertidumbre sobre la continuidad de la Sociedad, teniendo el compromiso de los Accionistas sobre la obtención de ingresos suficientes para mantener sus resultados en un nivel razonable que permita la recuperación de todos los activos de la Sociedad en el desarrollo normal de su actividad operativa.

Al 31 de diciembre de 2013 la Sociedad se encuentra en causa de reducción de capital al ser su patrimonio neto inferior a las dos terceras partes de su capital social (Nota 8.4). Al cierre de los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad presenta un fondo de maniobra positivo. Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen dudas de la capacidad de la Sociedad para hacer frente a las deudas y obligaciones en el curso ordinario de los negocios una vez considerados los factores anteriormente citados, razón por la que han formulado las presentes cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento.

2.5 Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2012 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2013.

2.6 Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en la presente memoria.

2.7 Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2013 no se han producido cambios de criterios contables con respecto a los aplicados en el ejercicio 2012.

2.8 Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012.

3. Aplicación de resultados

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio formulada por los Administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación de la Junta General de accionistas es la siguiente (en euros):

	2013
A resultados negativos de ejercicios anteriores	(236.044)
Total	(236.044)

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y sus Adaptaciones Sectoriales aplicables, son los siguientes

4.1 Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones inmobiliarias" del balance de situación recoge los valores de terrenos y construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler (Nota 5).

Estos activos se valoran de acuerdo con la norma de valoración relativa al inmovilizado material, que se valora inicialmente por su precio de adquisición, coste de producción o de aportación y posteriormente se minorará por las correspondientes amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme a lo indicado en la Nota 4.2. Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La amortización de las inversiones inmobiliarias se realiza de forma lineal, en función de la vida útil estimada de entre 4 y 33 años, de acuerdo al siguiente detalle:

	Años de Vida Útil
Construcciones	33
Instalaciones técnicas	7
Otras instalaciones y mobiliario	4
Otro inmovilizado	7

4.2 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables (Nota 5).

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

En el ejercicio 2013, la Sociedad ha hecho un estudio de comparables de mercado de activos inmobiliarios de similares características al suyo propio y que también se encuentran dentro del Parque Tecnológico de Álava, concluyendo que no existe deterioro alguno en el epígrafe "Inversiones inmobiliarias" al 31 de diciembre de 2013.

4.3 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos (Nota 5.1).

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

Cuando la Sociedad es el arrendatario, los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

4.4 Instrumentos financieros

4.4.1 Activos financieros

Clasificación-

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a) **Préstamos y partidas a cobrar:** activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) **Fianzas y depósitos entregados:** depósitos constituidos en garantía del cumplimiento de las obligaciones contraídas principalmente por contratos de arrendamiento en los que la Sociedad actúa como arrendatario (Nota 5).

Valoración inicial-

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Valoración posterior -

Los préstamos, partidas a cobrar, fianzas y depósitos entregados se valoran por su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Deterioro del valor de los activos financieros-

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los activos financieros, entendidos como las cuentas a cobrar y los créditos, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos activos financieros para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagados, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro (Nota 6).

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaba registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

Intereses recibidos de activos financieros-

Los intereses de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

4.4.2 Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado. No obstante lo anterior, los débitos con vencimiento no superior a un año que se valoran inicialmente por su valor nominal, continúan valorándose por dicho importe.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

4.5 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja y las cuentas corrientes bancarias que cumplen con los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.6 Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la Sociedad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen pasivos contingentes significativos para la Sociedad al 31 de diciembre de 2013.

4.7 Compromisos por pensiones y otras retribuciones al personal

El 27 de julio de 2004, el Gobierno Vasco acordó la constitución de la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV, que tiene por objeto social complementar las prestaciones públicas acreditadas por los trabajadores de la Administración Vasca, cuando se produzcan las contingencias de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración. En este sentido, la Comisión Gestora de Itzarri-EPSV acordó la adhesión de la Sociedad a dicha EPSV.

En el ejercicio 2013 y 2012 la Sociedad ha suspendido dicha aportación en cumplimiento del Real Decreto Ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público. Adicionalmente, durante el ejercicio 2012 se suprimió la paga extra correspondiente al mes de diciembre, de acuerdo con el Real Decreto-Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad.

4.8 Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos en los próximos diez ejercicios.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros. La Sociedad no ha registrado el crédito fiscal correspondiente a las bases imponibles negativas generadas en el ejercicio 2013 y en ejercicios anteriores (Nota 10.6).

4.9 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo.

4.10 Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Ingresos por prestaciones de servicios (Nota 11.1)

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes, incurridos o a incurrir, pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que graven las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

4.11 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medioambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.12 Subvenciones, donaciones y legados

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos la Sociedad sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno.
- b) Subvenciones de carácter reintegrable: mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos. Aquellos anticipos reintegrables de tipo de interés cero, se valoran por su valor razonable, imputándose en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses implícitos en función de la amortización del bien financiado como subvenciones (de explotación o de capital según las inversiones afectas), actualizándose los pagos futuros anualmente con cargo a resultados.
- c) Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden, que no difiere sustancialmente del periodo de devengo de los gastos financiados.

Las subvenciones recibidas hacen referencia a la financiación obtenida para la cobertura de distintas operaciones y programas realizados a instancia del Gobierno Vasco, en cobertura del desarrollo de la actividad de interés público o general asociada a la promoción de la actividad empresarial (Nota 1) y bajo acuerdos que especifican las finalidades de las transferencias concedidas (Nota 11.2).

4.13 Operaciones con partes vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, en opinión de los Administradores de la Sociedad y de sus asesores, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro (Nota 12).

4.14 Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

4.15 Estado de flujos de efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado de acuerdo con el método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo. Entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación. Actividades típicas de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión. Las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación. Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

Inscrita en el Registro Mercantil de Alava, Tomo 379, sección 3a, Hoja 62, inscripción 3a, Folio 3, 266, inscripción Primera, CIF: A-01046837

5. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las inversiones inmobiliarias durante los ejercicios 2012 y 2013 son los siguientes (en euros):

	Saldo 01.01.12	Adiciones/ (Dotaciones)	Saldo 31.12.12	Adiciones/ (Dotaciones)	Saldo 31.12.13
Coste:					
Terrenos	852.715	-	852.715	-	852.715
Construcciones	4.026.293	-	4.026.293	-	4.026.293
Instalaciones técnicas	9.311	-	9.311	-	9.311
Otras instalaciones	350.298	11.060	361.358	3.494	364.852
Mobiliario	409.552	-	409.552	-	409.552
Equipos de procesos de información	198.758	-	198.758	-	198.758
Otro inmovilizado material	165.397	-	165.397	-	165.397
Total coste	6.012.324	11.060	6.023.384	3.494	6.026.878
Amortización acumulada:					
Construcciones	(2.025.052)	(122.009)	(2.147.061)	(122.009)	(2.269.070)
Instalaciones técnicas	(4.656)	(1.330)	(5.986)	(1.330)	(7.316)
Otras instalaciones	(168.499)	(33.166)	(201.665)	(37.161)	(238.826)
Mobiliario	(380.017)	(11.899)	(391.916)	(6.756)	(398.672)
Equipos de procesos de información	(181.410)	(8.978)	(190.388)	(557)	(190.945)
Otro inmovilizado material	(148.460)	(16.280)	(164.740)	(16.138)	(180.878)
Total amortización acumulada	(2.908.094)	(193.662)	(3.101.756)	(183.951)	(3.285.707)
Total, neto	3.104.230	(182.602)	2.921.628	(180.457)	2.741.171

Las altas del ejercicio 2013 han consistido, fundamentalmente, en la instalación de un sistema de ventilación y una caldera de condensación a gas en el edificio de la Sociedad. La Sociedad dispone al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de un total de 2.387 metros cuadrados útiles (2.607 metros cuadrados construidos) para arrendar en Miñano (Álava), de los cuales 983,59 metros cuadrados están arrendados a través de arrendamientos operativos al cierre del ejercicio 2013 (778,76 metros cuadrados a 31 de diciembre de 2012). Los contratos de arrendamiento tienen una duración media de entre 1 y 5 años, con renovaciones tacitas, no habiendo cuotas contingentes.

El detalle de las inversiones inmobiliarias en uso y totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente (en euros):

Concepto	31.12.13	31.12.12
Otras Instalaciones	132.378	132.378
Mobiliario	366.250	366.250
Equipos procesos de información	164.912	164.912
Otro inmovilizado material	164.406	51.440
Total	827.946	714.980

La sociedad desarrolla su actividad de gestión, administración y labor comercial en el edificio CEIA que se encuentra en el Parque Tecnológico de Álava (Miñano), destinando para ello 253,43 metros cuadrados, aproximadamente, del citado edificio que alberga las oficinas en régimen de alquiler, así como salas de conferencias y juntas destinadas al arrendamiento y uso de terceros, no siendo, por tanto, consideradas como inmovilizado de uso propio exclusivo ni tampoco por tanto clasificado como "Inmovilizado material", además de ser el importe poco significativo.

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable de las inversiones inmobiliarias.

5.1 Arrendamientos operativos

Como arrendador

Como parte de su objeto social de ayuda en la búsqueda de locales para las nuevas empresas, la Sociedad tiene alquiladas parte de sus instalaciones a promotores de empresas o a empresas ya constituidas.

Los contratos de arrendamiento tienen una duración de 1 a 5 años y no tienen cuotas contingentes. En los ejercicios 2013 y 2012 los ingresos procedentes de dichos arrendamientos han ascendido a 128.354 y 177.819 euros, respectivamente (Nota 11.1). El principal arrendamiento es el correspondiente a una oficina, arrendada al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz, situada en la Calle Castro Urdiales del municipio, por el cual la Sociedad ha registrado un ingreso por importe de 62 miles de euros, aproximadamente (Nota 12.1).

Como arrendatario

La Sociedad tenía arrendada una oficina a la sociedad del Grupo SPRI, Parque Tecnológico de Álava, S.A. (Notas 1 y 8) mediante un contrato de arrendamiento suscrito por ambas partes, para determinados locales del edificio E-6, con fecha 1 de abril de 2003, que es prorrogado tácitamente a voluntad de las partes por periodos de un año hasta su cancelación el 1 de abril de 2013. El arrendamiento de dicha oficina en el ejercicio 2013 ha ascendido a 18.351 euros (62.120 en el ejercicio 2012) registrados en el epígrafe "Servicios Exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2013 adjunta (Notas 11.4 y 12). La fianza depositada por la Sociedad en los ejercicios 2013 y 2012 asciende a 6.667 y 6.867 euros respectivamente.

La Sociedad es asimismo arrendataria de las salas del edificio central de Parque Tecnológico de Álava, S.A. que se usan para las actividades de las iniciativas "Araba Empresa Digitala" y "Red Innovanet Álava" (Nota 11.2).

Las cuotas mínimas a pagar durante los próximos ejercicios de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta la repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente, son las siguientes (en euros):

Arrendamientos Operativos Cuotas Mínimas	31.12.13	31.12.12
Hasta un año	-	50.984
Total	-	50.984

6. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente (en euros):

	31.12.2013	31.12.2012
Clientes por ventas y prestación de servicios	67.344	63.699
Clientes empresas del Grupo y Asociadas (Nota 12.1)	14.117	16.649
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 10)	47.851	78.023
Deterioro de valor de créditos por operaciones comerciales	(49.433)	(49.433)
Total	79.879	108.938

Correcciones valorativas

El saldo de "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" se presenta neto de las correcciones por deterioro. Los movimientos habidos en dicha provisión son los siguientes:

	Euros
Saldo al 01.01.12	59.576
Dotaciones	9.904
Reversiones	(20.047)
Saldo al 31.12.12	49.433
Dotaciones	-
Saldo al 31.12.13	49.433

Adicionalmente, bajo el epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2013 adjunta se ha registrado un importe de 2.092 euros en concepto de saldos considerados incobrables no cubiertos con provisión.

7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente (en euros):

	31.12.2013	31.12.2012
Caja	1.305	1.300
Cuentas corrientes a la vista	121.172	304.381
Total	122.477	305.681

A cierre de los ejercicios 2013 y 2012, el epígrafe "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes" se corresponde casi en su totalidad con el saldo en cuenta corriente con entidades de crédito, que es disponible. Los intereses devengados por estas cuentas corrientes en el ejercicio 2013 han ascendido a 282 euros y se registran en el epígrafe "Ingresos financieros - De valores negociables y otros instrumentos financieros - En terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta del ejercicio 2013 (3.366 euros en el ejercicio 2012).

8. Patrimonio neto

8.1 Capital escriturado

Al cierre del ejercicio 2013 y 2012 el capital social de la Sociedad asciende a 4.836.000 euros, representado por 93.000 acciones nominativas de 52 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	%
Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. (SPRI)	51%
Diputación Foral de Álava	24,5%
Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	24,5%
	100%

Las acciones de la Sociedad no cotizan en bolsa.

8.2 Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado.

Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2013 la Sociedad no tiene dotada reserva legal alguna.

8.3 Subvenciones de capital

La información sobre las subvenciones recibidas por la Sociedad (detalladas por importe bruto antes de aplicar el efecto fiscal), las cuales forman parte del Patrimonio Neto, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias procedentes de las mismas, es la siguiente (en euros):

Ejercicio 2013

Organismos	Año de concesión	Subvención concedida	Saldo al 31.12.2012	Altas	Imputación a resultados	Saldo al 31.12.2013
Ente Vasco de la Energía	2012	6.926	6.530	-	(989)	5.541
Total		6.926	6.530	-	(989)	5.541

Ejercicio 2012

Organismos	Año de concesión	Subvención concedida	Saldo al 01.01.2012	Altas	Imputación a resultados	Saldo al 31.12.2012
Ente Vasco de la Energía	2012	6.926	-	6.926	(396)	6.530
Total		6.926	-	6.926	(396)	6.530

La Sociedad registra las subvenciones en Patrimonio Neto, netas de su efecto fiscal.

Todo el importe se corresponde con la subvención recibida en el ejercicio 2012 para la instalación de un sistema de climatización en el edificio de la Sociedad. La imputación de la subvención a la cuenta de pérdidas y ganancias se ha realizado de manera lineal y sistemática a lo largo de la vida útil del inmovilizado adquirido con dicha subvención (Nota 4.12).

A 31 de diciembre de 2013 el efecto fiscal neto de la citada subvención asciende a 1.551 euros, registrados con abono a la cuenta "Pasivo por impuesto diferido" del balance de situación adjunto (Nota 10.5).

8.4 Situación Patrimonial-

De acuerdo con el artículo 327 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC), en la Sociedad Anónima, la reducción de capital tendrá carácter obligatorio cuando las pérdidas hayan disminuido su patrimonio neto por debajo de las dos terceras partes de la cifra del capital y hubiere transcurrido un ejercicio social sin haberse recuperado el patrimonio.

Conforme al artículo 36 del Código de Comercio, a los efectos de la distribución de beneficios, de la reducción obligatoria de capital social y de la disolución obligatoria por pérdidas, se considerará patrimonio neto el importe que se califique como tal en las cuentas anuales, incrementado en el importe del capital social suscrito no exigido, así como en el importe del nominal y de las primas de emisión o asunción del capital social suscrito que esté registrado contablemente como pasivo. También a los citados efectos, los ajustes por cambios de valor originados en operaciones de cobertura de flujos de efectivo pendientes de imputar a la cuenta de pérdidas y ganancias no se considerarán patrimonio neto.

Asimismo y aunque de forma excepcional y únicamente mientras esté vigente el apartado 1 de la Disposición Adicional Única del Real Decreto-Ley 10/2008, de 12 de diciembre, por el que se adoptan medidas financieras para la mejora de la liquidez de las pequeñas y medianas empresas, y otras medidas económicas complementarias, cuyo vigor fue ampliado a través del Real Decreto-Ley 5/2010, de 31 de marzo, y posteriormente nuevamente ampliado a través del Real Decreto-Ley 2/2012, de 3 de febrero, y Real Decreto-Ley 2/2013, de 22 de febrero, a los solos efectos de la determinación de las pérdidas para el supuesto de reducción previsto en el artículo 327 de la LSC, no se computarán las pérdidas por deterioro reconocidas en las cuentas anuales derivadas del inmovilizado material, las inversiones inmobiliarias y las existencias.

De este modo, el patrimonio neto computable al 31 de diciembre de 2013 (en euros) a efectos del citado artículo 327 de la Ley de Sociedades de Capital es el que se desglosa a continuación, estando por tanto la Sociedad en causa de reducción de capital:

	31.12.13
Patrimonio neto de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013	
<i>Menos, de forma excepcional este ejercicio</i>	2.800.677
<i>Pérdidas por deterioro registradas en 2013 y anteriores</i>	-
Patrimonio neto al 31 de diciembre de 2013 para el cómputo de lo dispuesto en el artículo 327 de la LSC	2.800.677

9. Pasivos Financieros a largo plazo

Esta cuenta recoge las fianzas y depósitos recibidos como garantía de los arrendamientos de los inmuebles, que generalmente equivalen a dos cuotas de arrendamiento (Nota 5) y se registran en el largo plazo con independencia del vencimiento del contrato que las ocasiona, suponiendo la renovación o prórroga de las mismas. El movimiento de esta cuenta durante los ejercicios 2013 y 2012 ha sido el siguiente:

	Euros			
	Saldo 31.12.12	Altas	Bajas	Saldo 31.12.13
Fianzas recibidas	32.856	3.999	(3.066)	33.789
Total	32.856	3.999	(3.066)	33.789

	Euros			
	Saldo 01.01.12	Altas	Bajas	Saldo 31.12.12
Fianzas recibidas	44.665	6.167	(17.976)	32.856
Total	44.665	6.167	(17.976)	32.856

10. Administraciones Públicas y situación fiscal

10.1 Saldos corrientes con las Administraciones Públicas

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente (en euros):

Saldos deudores

	31.12.2013	31.12.2012
Retenciones y pagos a cuenta	-	486
Hacienda Pública deudora por IVA	47.851	77.537
Total (Nota 6)	47.851	78.023

Saldos Acreedores

	31.12.13	31.12.12
IRPF	10.133	11.263
Seguridad Social	16.235	16.649
Total	26.368	27.912

10.2 Conciliación resultado contable antes de impuestos y base imponible fiscal

La Sociedad tributa en régimen individual según lo establecido en la Norma Foral 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades del Territorio Histórico de Álava. Con fecha 27 de diciembre de 2013 ha sido publicada en el Boletín Oficial del Territorio Histórico de Álava la Norma Foral 37/2013, de 13 de diciembre, del Impuesto sobre Sociedades, que será aplicable a partir del 1 de enero de 2014. Esta Norma Foral incrementa la simplificación del cálculo del Impuesto, con una reorganización de los preceptos dedicados a establecer correcciones al resultado contable para obtener la base imponible. Asimismo, entre otras medidas, reduce los costes fiscales de las microempresas, potencia el tratamiento tributario de la explotación de patentes, limita la deducibilidad de determinados gastos y revisa la tipología de deducciones en el Impuesto.

De las modificaciones normativas aprobadas aplicables a la Sociedad cabe destacar la limitación temporal a la compensación de las bases imponibles negativas en ejercicios posteriores y a la aplicación de cantidades correspondientes a deducciones de la cuota que no hayan podido aplicarse por insuficiencia de cuota, estableciendo un máximo de quince años para poder compensar o aplicar estas magnitudes, comenzando a computarse a partir del 1 de enero de 2014.

La base imponible del ejercicio coincide con el resultado contable antes de impuestos, tanto para el ejercicio 2013 como para el ejercicio 2012.

10.3 Impuestos reconocidos en el patrimonio neto

La totalidad de los impuestos diferidos registrados se corresponden con el efecto fiscal de las subvenciones registradas en el "Patrimonio Neto" (Nota 8.3).

10.4 Conciliación entre resultado contable y gasto/(ingreso) por Impuesto sobre Sociedades

La Sociedad no ha registrado importe alguno por Impuesto sobre Sociedades, puesto que de acuerdo a lo indicado en la Nota 4.8 no se registran activos por impuesto diferido (créditos fiscales derivados de las bases imponibles negativas) siguiendo un criterio de prudencia de acuerdo a la situación actual de los niveles de actividad de la Sociedad y el objeto de promoción industrial que tiene su actividad (Notas 1 y 2.4).

10.5 Pasivos por impuesto diferido registrados

Durante los ejercicios 2013 y 2012 no se han registrado pasivos por impuesto diferido en el balance de la Sociedad, a excepción de los afectos a las subvenciones de capital descritas en la Nota 8.3.

10.6 Activos por impuesto diferido no registrados

Al 31 de diciembre de 2013 el detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar (sin límite para su utilización) es el siguiente (euros):

Ejercicio de generación	31.12.2013
2001	119.819
2002	14.248
2003	59.201
2004	63.232
2005	1.965
2006	148.952
2007	293.254
2008	226.768
2009	183.251
2010	197.491
2011	187.913
2012	338.970
2013	257.136
Total	2.092.200

Adicionalmente, la Sociedad tiene pendientes de aplicación al 31 de diciembre de 2013 deducciones fiscales, generadas fundamentalmente por gastos de formación de personal que se detallan a continuación (en euros):

Ejercicio de generación	31.12.2013
2008	3.988
2009	1.247
2010	1.403
2011	35.157
2013	148
Total	41.943

La Sociedad no ha registrado en el balance al 31 de diciembre de 2013 adjunto los correspondientes activos por impuesto diferido, al considerar que su compensación futura no cumple con los requisitos de probabilidad previstos en la norma contable (Nota 4.8).

Con carácter general, de conformidad con lo establecido en la Norma Foral 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades, las bases imponibles negativas y deducciones no tenían límite para su compensación. No obstante, la Norma Foral 37/2013, de 13 de diciembre, fija un límite de 15 años, computándose el plazo a partir del 1 de enero de 2014 (Nota 10.2).

10.7 Ejercicios fiscales abiertos a inspección

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

A 31 de diciembre de 2013, la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2009 y siguientes en relación con el Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aun en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

La legislación vigente aplicable para la liquidación del Impuesto sobre Sociedades de los ejercicios 2013 y 2012 establece, entre otras medidas, un tipo general de gravamen del 28%.

La Sociedad y sus asesores fiscales han realizado los cálculos de los importes asociados con este impuesto para el ejercicio 2013 y aquellos abiertos a inspección de acuerdo con la normativa foral en vigor al cierre de cada ejercicio, por considerar que de la resolución final de las diversas actuaciones judiciales y los recursos planteados al respecto no se derivará un impacto significativo sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

Asimismo, en opinión de los Administradores de la Sociedad y de sus asesores fiscales, el sistema para la determinación de los precios de transferencia está adecuadamente diseñado y soportado con el objeto de cumplir con la normativa fiscal aplicable. Se estima que no existen riesgos significativos por este concepto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro para la Sociedad.

11. Ingresos y gastos

11.1. Importe neto de la cifra de negocios

El desglose por actividades del importe neto de la cifra de negocios es el siguiente (en euros):

	2013	2012
Ingresos por arrendamientos (Nota 5)	128.354	177.819
Ingresos por prestación de servicios (Nota 12.1)	19.698	23.655
Total	148.052	201.474

Adicionalmente al arrendamiento de una oficina al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz descrito en la Nota 5, la Sociedad arrienda, principalmente en el marco del proyecto "Araba Empresa Digitala", salas para realizar actividades tales como cursos, conferencias, seminarios, etc.

11.2. Otros ingresos de explotación

El desglose de otros ingresos de explotación es el siguiente (en euros):

	2013	2012
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado	462.700	596.649
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	200	1.273
Total	462.900	597.922

Durante los ejercicios 2013 y 2012, el Gobierno Vasco, a través de SPRI, ha otorgado a la Sociedad subvenciones de explotación por importes de 315.900 y 596.649 euros, respectivamente, destinadas a financiar los principales gastos de explotación acometidos por la Sociedad en cada ejercicio, en el marco de las iniciativas "Araba Empresa Digitala", "Red Innovanet Álava", "Intraemprendimiento" y "Cooperar para emprender" (éstas dos últimas únicamente en el ejercicio 2012). Las dos primeras concesiones ("Araba Empresa Digitala" y "Red Innovanet Álava") se acuerdan en los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi para el ejercicio 2013, para entidades y sociedades públicas. Adicionalmente, en el ejercicio 2013 la Sociedad ha recibido una subvención por parte de SPRI por importe de 146.800 euros con objeto de proveerla de los recursos necesarios para la financiación de sus actividades ordinarias en el actual ejercicio.

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han cumplido todas las condiciones necesarias para el cobro de dichas subvenciones, no existiendo, por tanto, pasivo contingente por dicho concepto.

11.3. Gastos de personal

El detalle de gastos de personal a 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente (en euros):

	Ejercicio 2013	Ejercicio 2012
Sueldos, salarios y asimilados	151.860	142.986
Seguridad social	39.996	39.550
Total	191.856	182.536

La plantilla al 31 de diciembre de 2013 y 2012 está compuesta por 4 personas. La plantilla media de la Sociedad durante los ejercicios 2013 y 2012 asciende a 4 personas con el siguiente detalle:

Plantilla media

	Ejercicio 2013			Ejercicio 2012		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Técnicos	1	1	2	1	1	2
Personal Administrativo	-	2	2	-	2	2
Total	1	3	4	1	3	4

Plantilla a cierre del ejercicio

	31.12.13			31.12.12		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Técnicos	1	1	2	1	1	2
Personal Administrativo	-	2	2	-	2	2
Total	1	3	4	1	3	4

La dirección de la Sociedad no ha registrado provisiones por obligaciones con el personal al entender que no se van a producir circunstancias que obliguen a realizar pagos adicionales a los registrados en contabilidad.

La Sociedad no dispone de personal de Alta Dirección. Dada su estructura, recibe cargos por servicios de gestión realizados por empresas del Grupo (Nota 12).

11.4. Servicios exteriores

El detalle de los ejercicios 2013 y 2012 del gasto de servicios exteriores es el siguiente (en euros):

	2013	2012
Arrendamientos (Nota 5.1)	23.849	73.571
Reparaciones y conservación	84.096	82.812
Servicios de profesionales independientes	256.274	464.984
Primas de seguros	6.058	6.923
Servicios bancarios	227	442
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	12.384	44.170
Suministros	48.010	54.519
Otros servicios	31.518	34.549
Total	462.416	761.970

Los gastos por servicios de profesionales independientes se corresponden fundamentalmente con la impartición de cursos de formación.

Los honorarios relativos a servicios de auditoría de cuentas a la Sociedad devengados durante los ejercicios 2013 y 2012 han ascendido a 3.880 euros, con independencia del momento de su facturación, no existiendo otros servicios facturados a la Sociedad por parte del auditor de cuentas, ni por sociedades vinculadas al mismo.

12. Operaciones con partes vinculadas

Las partes vinculadas con las que la Sociedad ha realizado transacciones durante los ejercicios 2013 y 2012, así como la naturaleza de dicha vinculación, son las siguientes:

	Naturaleza de vinculación
Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. (SPRI)	Accionista mayoritario
Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	Accionista
Parque Tecnológico de Álava, S.A.	Empresa del Grupo SPRI
Entidad Urbanística de Conservación (EUC) del Parque Tecnológico de Álava	Agrupación de Interés Urbanístico de Parque Tecnológico de Álava, S.A.

12.1 Entidades vinculadas

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas al 31 de diciembre de 2013 y 2012 son los siguientes (en euros):

Ejercicio 2013

	Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 6)	Proveedores empresas del grupo y asociadas
Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	12.100	-
SPRI	2.017	2.588
Total	14.117	2.588

Ejercicio 2012

	Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 6)	Proveedores empresas del grupo y asociadas	Deudas con empresas del grupo y asociadas
SPRI	16.649	2.420	888
Parque Tecnológico de Álava, S.A.	-	13.435	-
Total	16.649	15.855	888

Las transacciones realizadas durante los ejercicios 2013 y 2012 con entidades vinculadas son las siguientes (en euros):

	Ejercicio 2013			Ejercicio 2012		
	Servicios prestados (ingresos)	Ingresos por Subvenciones	Servicios recibidos (gastos)	Servicios prestados (ingresos)	Ingresos por Subvenciones	Servicios recibidos (gastos)
SPRI (Nota 11.2)	19.518	462.700	4.139	-	526.649	4.000
Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz (Nota 11.1)	62.433	-	9.343	90.831	-	8.740
Parque Tecnológico de Álava, S.A. (Nota 5.1)	-	-	18.351	-	-	62.120
Entidad Urbanística de Conservación-EUC del Parque Tecnológico de Álava	-	-	8.649	-	-	9.044
Total	81.951	462.700	40.482	90.831	526.649	83.904

Los ingresos procedentes de SPRI hacen referencia a las subvenciones de explotación registradas por la Sociedad de acuerdo con los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi, conforme a lo descrito en las Notas 11.1 y 11.2, entre otros conceptos.

Asimismo, los ingresos por servicios prestados al Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz se corresponden con el alquiler de la oficina que la Sociedad posee en Vitoria y la repercusión del Impuesto sobre Bienes Inmuebles afecto a dicho arrendamiento, siendo los ingresos percibidos por dicho concepto en 2013 y 2012 de 62.433 y 90.831 euros, respectivamente (Nota 5.1).

En cuanto a los servicios recibidos de Parque Tecnológico de Álava, S.A. en los ejercicios 2013 y 2012 la Sociedad ha registrado en la cuenta de pérdidas y ganancias, fundamentalmente, gastos de las cuotas de arrendamiento por importes de 18.351 y 62.120 euros, respectivamente, de acuerdo con el contrato de arrendamiento suscrito por ambas partes, para determinados locales del edificio E6, con fecha 1 de abril de 2003 y que ha sido prorrogado tácitamente a voluntad de las partes por periodos de un año hasta su cancelación el 1 de abril de 2013, dado que la realización de las actividades en el marco del proyecto "Araba Empresa Digitala" se realizan desde esta fecha en las propias instalaciones de la Sociedad (Nota 11.1).

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

12.2 Administradores

Retribuciones-

Durante los ejercicios 2013 y 2012, los miembros del Consejo de Administración, formado por 5 hombres y 3 mujeres, no han percibido ni devengado remuneración alguna por sueldos, dietas u otros conceptos.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Información en relación con situaciones de conflicto de interés por parte de los Administradores-

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades, se hace constar que desde el 1 de enero de 2013 y hasta la fecha de formulación de las cuentas anuales de dicho ejercicio, los Consejeros de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos según se define en la citada Ley, no participan en ninguna sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Asimismo, y de acuerdo con el texto mencionado anteriormente, a continuación se indica la realización de actividades realizadas por parte de los miembros del Consejo de Administración y personas vinculadas a los mismos desde el 1 de enero de 2013 y hasta la formulación de las cuentas anuales de este ejercicio, en caso de ser aplicable (todas ellas por cuenta ajena), en sociedades del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad:

Administrador	Cargo /Función	Sociedad
D. Aitor Urzelai Inza	Consejero-Vocal Presidente -Consejero Consejero -Vocal Vicepresidente-Consejero Consejero – Vocal	Cedemi Bic Gipuzkoa Berrilan, S.A. Izenpe Metaposta Saiolan
D. Imanol Cuétara Camiruaga	Consejero Consejero	Saiolan Bic Gipuzkoa Berrilan, S.A.
D. Aitor Cobanera Rodríguez	Consejero	Bic Gipuzkoa Berrilan, S.A.
Dña. Blanca Lacunza Blázquez	Consejera Consejera Consejera Consejera Consejera Consejera	Álava Agencia de Desarrollo, S.A. Parque Tecnológico de Álava, S.A. VIA Promoción del Aeropuerto de Vitoria, S.A. CTV Transporte de Vitoria, S.A. Indesa 2010, S.L. Hazibide, S.A.
D. Javier Orive Landa	Consejero	Hazibide, S.A.
D. Borja Belandia Fradejas	Consejero Presidente	Gasteizko Industria Lurra, S.A. Tuvisa
D. Miguel Garnica Azofra	Presidente Consejero Consejero Consejero Consejero Consejero	Ensanche 21 Centro de Transporte de Vitoria, S.A. (CTV) VIA Promoción del Aeropuerto de Vitoria, S.A. Gilsa Parque Tecnológico de Álava, S.A. Alta Velocidad de Vitoria, S.A.

13. Otra información

13.1 Información sobre medioambiente

Dadas las características de la Sociedad y su actividad no existen riesgos medioambientales, por lo que al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no ha realizado provisión alguna en relación con este asunto.

13.2 Información sobre los aplazamientos de pagos efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio			
	2013		2012	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	339.839	47%	708.365	67%
Resto	385.822	53%	353.727	33%
Total pagos del ejercicio	725.661	100%	1.062.092	100%
PMPE (días) de pagos	50,31	-	29,07	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	193.681	-	76.281	-

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance de situación.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 30 días para el ejercicio 2013 (40 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2012).

14. Políticas y procedimientos de gestión de riesgos

14.1 Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera de su Accionista mayoritario, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y en los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Es política de la Sociedad la obtención de garantías (avales bancarios, depósitos indisponibles, pagarés avalados, etc.) en cobertura del riesgo de crédito para aquellas operaciones significativas, si bien a 31 de diciembre de 2013 no se ha contratado ninguna garantía por no contar con operaciones significativas.

El principal riesgo de crédito al que está expuesta la Sociedad está relacionado con sus operaciones comerciales, sin que exista concentración significativa de dicho riesgo, al estar distribuido entre varios clientes.



Asimismo, la Sociedad realiza profundos y detallados análisis y estudios de los deudores previamente al perfeccionamiento de las transacciones con el fin de asegurarse de la solvencia de los mismos.

b) Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Dirección Financiera del Grupo al que la Sociedad pertenece determina conjuntamente las necesidades de tesorería, identificando dichas necesidades con la suficiente antelación para poder planificar con tiempo las nuevas necesidades de financiación.

En este sentido, la capacidad de obtención de recursos financieros por parte de la Sociedad necesarios para el desarrollo de su actividad, se fija en los Presupuestos Anuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi (CAE). Las condiciones relativas a estos recursos financieros, tanto activos como pasivos, se regula mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidos en torno al Euribor.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance (Nota 7).

c) Riesgo de mercado (principalmente situación del sector inmobiliario):

La actividad de la Sociedad se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan.

No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que la Sociedad desarrolla herramientas de política industrial en la CAE, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en un horizonte temporal corto.

14.2 Información cuantitativa

A lo largo de la memoria adjunta se facilita información sobre los distintos riesgos así como su registro contable, tanto en los activos como en los pasivos de la Sociedad (deterioro de activos, recuperabilidades de saldos deudores, etc.) disponiendo en cualquier caso del apoyo financiero de las Sociedades del Grupo y los entes públicos en los que se integran sus accionistas (Notas 1 y 8).

14.3 Presupuesto de tesorería

El riesgo de liquidez se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Sociedad gestiona las necesidades futuras de tesorería con el fin de hacer frente a los pasivos en el corto y medio plazo mediante la obtención de préstamos hipotecarios o en su caso, préstamos de circulante por parte de sus accionistas, no estimándose ninguna situación de falta de liquidez, de acuerdo a las estimaciones y presupuestos de tesorería preparadas por los Administradores de la Sociedad.

Para la gestión del riesgo de liquidez, los Administradores tienen definida la estructura del capital, Fondos Propios/Fondos Ajenos, que consideran óptima para la creación del valor.

Las principales magnitudes del presupuesto de tesorería de la Sociedad para el ejercicio 2014, elaborado sobre la base de negocio de la misma, son las siguientes:

Presupuesto de tesorería	Euros
Saldo inicial	122.477
Cobros de arrendamientos operativos	147.797
Subvenciones de explotación	756.077
Otros ingresos	1.583
Ampliación de capital social	250.000
Pagos de impuestos	(9.783)
Pagos de arrendamientos operativos	(27.500)
Pagos por inversiones	(250.000)
Pagos de gestión corriente	(644.425)
Pagos al personal	(223.749)
Saldo final	122.477

La revisión del presupuesto de tesorería correspondiente al ejercicio 2014, así como los análisis de sensibilidad realizados por la Sociedad, permiten concluir que la misma será capaz de financiar razonablemente sus operaciones, aún en el caso de que las condiciones del mercado inmobiliario y de financiación continúen endureciéndose.

Estructura financiera-

Tal y como se indica en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo SPRI. La financiación de las operaciones de la Sociedad se realiza de común acuerdo entre sus accionistas, de acuerdo a las partidas presupuestarias aprobadas y los planes de sus accionistas en el contexto del Gobierno Vasco en el que se integran.

15. Hechos posteriores

Entre el 1 de enero de 2014 y la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún suceso que afecte a las presentes cuentas anuales de manera significativa.



Arabako Eraberrikuntza-Industrialdea
Centro de Empresas e Innovación de Alava



**Centro de Empresas e Innovación de Alava -
Arabako Eraberrikuntza-Industrialdea, S.A.**

Informe de gestión

31 de diciembre de 2013

Inscrita en el Registro Mercantil de Alava, Tomo 279, sección 3a, Fól. 62, Hoja 3.266, inscripción Primera CIF A-01046937



Índice

1. INTRODUCCIÓN	3
2. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD	3
3. PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE EL AÑO 2013	3
3.1. Ayuda en el desarrollo del plan de empresa a los nuevos promotores.....	4
3.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio.....	4
3.3. Apoyo a los promotores para el acceso a ayudas institucionales.....	4
3.4. Organización de programas de formación.....	4
3.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales	4
3.6. Fomento de la cultura emprendedora.....	4
3.7. Promover activamente las iniciativas Araba Empresa Digitala y Red Innovanet Álava	5
3.8. Cooperación a través de redes de CEIs	5
4. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2014 Y SU CUANTIFICACIÓN.....	5
4.1. Política de Inversiones.....	5
4.2. Política Financiera	5
4.3. Política Comercial.....	5
4.4. Política de Servicios	5
4.4.1. Ayuda en el desarrollo del plan de empresa a los nuevos promotores	5
4.4.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio.....	6
4.4.3. Apoyo a los promotores para el acceso a ayudas institucionales	6
4.4.4. Organización de programas de formación para emprendedores	6
4.4.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales	6
4.4.6. Fomento de la cultura emprendedora.....	6
4.4.7. Promover activamente la iniciativa Araba Empresa Digitala	6
4.4.8. Cooperación a través de redes de CEEIs	6
4.5. Política con las Instituciones nacionales y comunitarias.....	6
5. TRANSACCIONES CON ACCIONES PROPIAS.....	6
6. GESTIÓN DE RIESGOS.....	7
7. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.....	7
8. HECHOS POSTERIORES.....	7



1. INTRODUCCIÓN

Desde su creación en 1988, **CEIA**, Centro de Empresas e Innovación de Álava, S.A. viene prestando servicios de ayuda a emprendedores y empresas con el objetivo de promover iniciativas empresariales y fomentar su desarrollo.

En la actualidad, **CEIA** actúa como instrumento dinamizador para la incorporación de nuevos proyectos empresariales al tejido productivo. Nuestra finalidad es que el futuro de estos proyectos se afronte con las mejores garantías de éxito, mediante un compromiso por la innovación y la competitividad.

CEIA, es una sociedad participada por el Gobierno Vasco, a través de SPRI, el Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz y la Diputación Foral de Álava.

El capital de la Sociedad está compuesto por 93.000 acciones nominativas, de 52 euros de valor nominal cada una. Los accionistas y sus porcentajes de participación son los siguientes:

	2013	2012
S.P.R.I., S.A.	51%	51%
Diputación Foral de Álava	24,5%	24,5%
Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz	24,5%	24,5%
	100%	100%

2. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

Centro de Empresas e Innovación de Álava (CEIA) tiene como objetivo apoyar la creación de nuevas empresas innovadoras de base tecnológica, ofreciendo a los jóvenes promotores la ubicación, la financiación, el asesoramiento y la formación necesarias para impulsar y promocionar la creación y el desarrollo de empresas en sectores estratégicos y tecnológicamente avanzados.

Este objetivo se materializa, fundamentalmente, a través de tres áreas de actuación:

- **Consulting y Asesoramiento.**

CEIA ofrece a los emprendedores su colaboración en estudios sobre la viabilidad del proyecto, en la orientación sobre la realización de una investigación de mercado, y/o cualquier otro apoyo en las áreas técnica, productiva o financiera, incluyendo el asesoramiento para la solicitud y la obtención de ayudas públicas.

- **Formación Empresarial.**

Formar, apoyar en la gestión y mejorar la cualificación y calidad de los actuales y futuros empresarios.

- **Dotación de infraestructura.**

CEIA pone a disposición de las empresas innovadoras un espacio físico (pabellones, oficinas y áreas comunes), para que puedan desarrollar su actividad. Todo ello en condiciones de renta subvencionada.

3. PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE EL AÑO 2013

Los temas en los que se ha registrado mayor actividad han sido los siguientes:

- Se han llevado a cabo las acciones previstas en el plan estratégico de manera sistemática y gradual.
- Las empresas candidatas han seguido el proceso marcado por CEIA, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas. Se han mantenido contactos con un grupo importante de emprendedores potenciales interesados en su incorporación a las instalaciones del CEIA.



- CEIA ha ido dotándose de bagaje de sistemas e instrumentos necesarios, tanto para su gestión interna como externa.

3.1. Ayuda en el desarrollo del plan de empresa a los nuevos promotores

Ayuda a proyectos candidatos a seguir el proceso, marcado por CEIA, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas:

- 57 proyectos tutelados
- 73 contactos

3.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio

Ayuda en todas las áreas empresariales demandado por los promotores.

- 63% de ocupación del edificio de CEIA en el Parque Tecnológico
- 31 empresas de base tecnológica e innovadoras

3.3. Apoyo a los promotores para el acceso a ayudas institucionales

Ayudas de SPRI para la creación e impulso de nuevas empresas de base tecnológica.

- 33 proyectos presentados a Ekintzaile Acompañamiento, 33 aprobados
- 2 proyectos presentados a Ekintzaile Financiación, 2 aprobados
- 6 proyectos presentados a Intraemprendimiento, 6 aprobados

Ayudas de la Diputación Foral de Álava para la creación e innovación de las empresas.

- 30 proyectos presentados a Emprender en Álava, 20 aprobados

3.4. Organización de programas de formación

Desarrollo de programas de programas formativos de puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores y que complementen habilidades y capaciten para llevarlos a cabo.

- 20 participantes en 2ª edición Iniciativa Yuzz
- 8 empresas en Iniciativa Genius (aceleración e hibridación de proyectos)
- 12 asistentes Startup Barnetegi
- 26 asistentes Taller Financiación Startups en Álava Emprende

3.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales

Organización de encuentros empresariales y de networking:

- 187 asistentes en 5 encuentros networking

3.6. Fomento de la cultura emprendedora

Desarrollo de talleres IkasEkiten

- 21 talleres, 13 centros, 671 asistentes

Participación activa en eventos de promoción del emprendimiento

- Colaboración en Emprendedor XXI País Vasco La Caixa 2013 (Junio)
- Colaboración y participación en Álava Emprende 2013 (Octubre)
- Colaboración en Master Organización Industrial EHU-UPV (Noviembre)

3.7. Promover activamente las iniciativas Araba Empresa Digitala y Red Innovanet Álava

- 52 acciones externas para empresas AED
- 6 acciones RIA
- 1.797 asistentes AED
- 89 asistentes RIA

3.8. Cooperación a través de redes de CEIs

Pertenencia a Red Española de CEEIs (ANCES)

- Asistencia a 3 eventos

Pertenencia a Red Europea de CEEIs (EBN)

- Asistencia a 1 evento

4. OBJETIVOS GENERALES PARA EL AÑO 2014 Y SU CUANTIFICACIÓN

Siguiendo las directrices emanadas del Consejo de Administración de la Sociedad, se llevarán a cabo las siguientes actuaciones:

4.1. Política de Inversiones

Se materializarán inversiones en adecuación de construcciones, acondicionamiento y partición de oficinas y talleres de CEIA, mobiliario, equipos para proceso de la información y otras instalaciones por una cuantía total estimada de 250.000 euros.

4.2. Política Financiera

De acuerdo con las previsiones arriba mencionadas, el Centro no prevé acogerse a ningún préstamo ni endeudamiento financiero, ya que posee recursos suficientes para hacer frente a la situación.

4.3. Política Comercial

Se llevará a cabo una política comercial efectiva, con el objetivo de convertir a CEIA en el referente territorial del emprendimiento innovador en Álava, a través de la realización de un conjunto de acciones que lleve a un mayor grado de penetración en el tejido industrial alavés.

Se buscará lograr un alto grado de ocupación de las instalaciones con empresas innovadoras y con potencial de crecimiento con un número objetivo de 25.

Definir el mercado objetivo de CEIA en Álava, identificando NEBTs susceptibles de ubicación en nuestras instalaciones y presentando ofertas de implantación y colaboración.

Promover activamente la iniciativa Araba Empresa Digitala en los ámbitos de las pymes alavesas, para que adopten conocimientos en medios digitales, y los pongan al servicio de sus organizaciones y negocios, en aras a conseguir el máximo nivel de competitividad.

4.4. Política de Servicios

La política de servicios va a girar fundamentalmente en torno a:

4.4.1. Ayuda en el desarrollo del plan de empresa a los nuevos promotores

Ayuda a proyectos candidatos a seguir el proceso, marcado por CEIA, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas:

- 30 proyectos tuteladas
- 60 contactos

4.4.2. Mantenimiento del nivel de ocupación del edificio

Ofrecer la ubicación en CEIA a nuevos proyectos innovadores.

- 25 proyectos

4.4.3. Apoyo a los promotores para el acceso a ayudas institucionales

Ayudas de SPRI para la creación e impulso de nuevas empresas de base tecnológica.

- 20 proyectos presentados a Ekintzaile
- 5 proyectos presentados a Intraemprendimiento

Ayudas de la Diputación Foral de Álava para la creación e innovación de las empresas.

- 20 proyectos presentados a Emprender en Álava

Otras ayudas.

- 5 proyectos presentados a otras ayudas

4.4.4. Organización de programas de formación para emprendedores

Desarrollo de programas de programas formativos de puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores y que complementen habilidades y capaciten para llevarlos a cabo.

- 4 programas

4.4.5. Fomento de la cooperación entre los nuevos proyectos empresariales

Organización de encuentros empresariales y de networking

- 2 encuentros

4.4.6. Fomento de la cultura emprendedora

Desarrollo de talleres IkasEkiten

- 20 talleres

Participación activa en eventos de promoción del emprendimiento

- 3 eventos

4.4.7. Promover activamente la iniciativa Araba Empresa Digitala

Acciones externas para empresas

- 50 acciones
- 1.000 asistentes

4.4.8. Cooperación a través de redes de CEEIs

Pertenencia a Red Española de CEEIs (ANCES)

- Asistencia a 2 eventos

Pertenencia a Red Europea de CEEIs (EBN)

- Asistencia a 1 evento

4.5. Política con las Instituciones nacionales y comunitarias

Seguir en la línea de cumplimiento y buenas relaciones con la Red EBN (European BIC Network) y con la Asociación Nacional de CEEIs (ANCES) las cuales nos aportan una visión y un espectro más amplio sobre las líneas de presente y futuro de los Centros.

5. TRANSACCIONES CON ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no ha efectuado transacción alguna con acciones propias durante el ejercicio 2013.



6. GESTIÓN DE RIESGOS

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Es política de la Sociedad la obtención de garantías (avales bancarios, depósitos indisponibles, pagarés avalados, etc.) en cobertura del riesgo de crédito para aquellas operaciones significativas, si bien a 31 de diciembre de 2013 no se ha contratado ninguna garantía por no contar con operaciones significativas.

El principal riesgo de crédito al que está expuesta la Sociedad está relacionado con sus operaciones comerciales, sin que exista concentración significativa de dicho riesgo, al estar distribuido entre varios clientes.

Asimismo, la Sociedad realiza profundos y detallados análisis y estudios de los deudores previamente al perfeccionamiento de las transacciones con el fin de asegurarse de la solvencia de los mismos.

b) Riesgo de liquidez:

El riesgo de liquidez: se refiere al riesgo de la eventual incapacidad de la Sociedad para hacer frente a los pagos ya comprometidos, y/o los compromisos derivados de nuevas inversiones.

La Dirección Financiera del Grupo al que la Sociedad pertenece, determina conjuntamente las necesidades de tesorería, identificando dichas necesidades con la suficiente antelación para poder planificar con tiempo las nuevas necesidades de financiación.

Las necesidades de financiación generadas por operaciones de inversión se estructuran y diseñan en función de la vida de la misma. Generalmente dicha financiación se obtiene a través de ampliaciones de capital de los accionistas o mediante la contratación de préstamos a tipos de interés bajos de entidades financieras u otros organismos de crédito.

En este sentido, la capacidad de obtención de recursos financieros por parte de la Sociedad necesarios para el desarrollo de su actividad, se fija en los Presupuestos Anuales de la Comunidad Autónoma del País Vasco (CAPV). Las condiciones relativas a estos recursos financieros, tanto activos como pasivos, se regula mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidos en torno al Euribor.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de mercado (principalmente situación del sector inmobiliario):

La actividad de la Sociedad se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan.

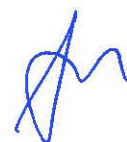
No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que la Sociedad desarrolla herramientas de política industrial en la CAPV, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en un horizonte temporal corto.

7. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

No se realizan labores significativas de investigación y desarrollo.

8. HECHOS POSTERIORES

El Consejo de Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de ningún acontecimiento de importancia con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha del presente informe que pueda afectar significativamente a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2013.



CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA – ARABAKO ERABERRIKUNTZA
INDUSTRIALDEA, S.A.

Reunidos los Administradores de Centro de Empresas e Innovación de Alava – Arabako Eraberrikuntza Industrialdea, S.A. en fecha 25 de marzo de 2014 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, proceden a formular las Cuentas anuales y el Informe de Gestión del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013, las cuales vienen constituidas por los documentos que preceden a este escrito, firmadas, a efectos de identificación, por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.

FIRMANTES

D. Aitor Urzelai
Presidente



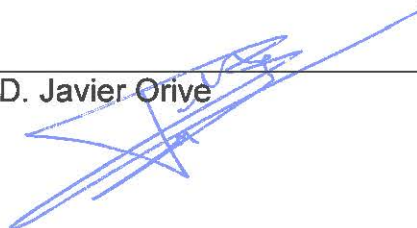
Dña. Blanca Lacunza
Secretario



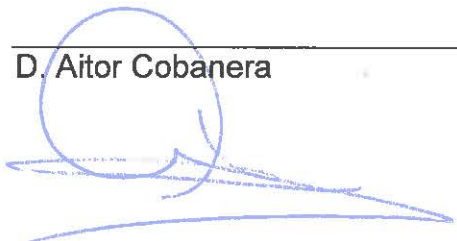
D. Imanol Cuétara



D. Javier Orive



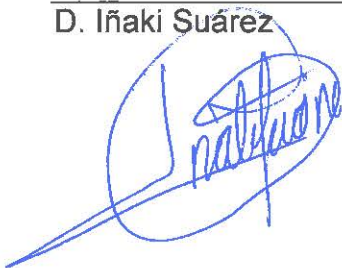
D. Aitor Cobanera



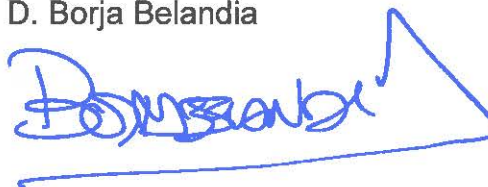
D. Miguel Garrica



D. Iñaki Suárez



D. Borja Belandia



**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA -
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.**

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

Arabako Eraberrikuntza Industriaidea A.B. – Centro de Empresas e Innovación de Álava S.A.

Memoria de cumplimiento presupuestario y de legalidad correspondiente al Ejercicio 2013

1. PRESUPUESTOS DE EXPLOTACION Y CAPITAL, ASI COMO OBJETIVOS PREVISTOS

1.A Ejecución de los presupuestos de capital y explotación

1.A.1 Presupuesto de Capital

Durante el ejercicio 2013, el Presupuesto de Capital de la Sociedad no ha contemplado ninguna modificación presupuestaria.

1.A.2 Liquidación Presupuesto de Capital: Inversiones:

El Presupuesto de inversiones se ha realizado en bajo porcentaje debido a que las inversiones previstas se han pospuesto para su realización en el ejercicio 2014.

INVERSIONES	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
I. FLUJOS NEGATIVOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-----	-----	-----	180.919	-----	0
II. AUMENTO DE INVERSIONES INTANGIBLES, MATERIALES, INMOBILIARIAS Y OTRAS	190.000	-----	190.000	3.494	186.506	2
2. INMOVILIZADO MATERIAL	190.000	-----	190.000	-----	190.000	0
3. INVERSIONES INMOBILIARIAS	-----	-----	-----	3.494	(3.494)	***
IV. DISMINUCIÓN DE INSTRUMENTOS PASIVO FINANCIERO (DEVOLUCIÓN Y AMORTIZACIÓN)	-----	-----	-----	888	(888)	***
3. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	-----	-----	-----	888	(888)	***
VI. AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	96.369	-----	96.369	-----	279.571	(190)
TOTAL INVERSIONES	286.369	-----	286.369	185.301	101.068	65

1.A.3 Liquidación Presupuesto de Capital: Financiación:

El Presupuesto de financiación se ha realizado en bajo porcentaje debido a que las inversiones previstas se han pospuesto para su realización en el ejercicio 2014.

FINANCIACION	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
I. FLUJOS POSITIVOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	284.369	-----	284.369	-----	465.288	64
III. TRANSFERENCIAS, SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS A RECIBIR	-----	-----	-----	277	(277)	***
V. AUMENTO DE INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	2.000	-----	2.000	1.822	178	91
4. OTRAS DEUDAS	2.000	-----	2.000	1.822	178	91
VII. DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-----	-----	-----	183.202	-----	0
TOTAL FINANCIACIÓN	286.369	-----	286.369	185.301	101.068	65

1.A.4 Liquidación Presupuesto de Explotación: Gastos:

GASTOS	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
I. GASTOS DE PERSONAL	226.340	----	226.340	191.856	34.484	85
1. SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	172.720	----	172.720	151.860	20.860	88
2. CARGAS SOCIALES Y OTROS	53.620	----	53.620	39.996	13.624	75
II. GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	678.082	146.800	824.882	472.778	352.104	57
2. SERVICIOS EXTERIORES	668.497	146.800	815.297	462.416	352.881	57
3. TRIBUTOS	9.585	----	9.585	10.362	(777)	108
V. AUMENTO CUENTAS A COBRAR Y DISMINUCIÓN CUENTAS A PAGAR NETOS	----	----	----	129.929	----	0
VI. FLUJOS POSITIVOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	284.369	----	284.369	----	465.288	(64)
TOTAL GASTOS	1.188.791	146.800	1.335.591	794.563	541.028	59

Durante el ejercicio 2013, el Presupuesto de Explotación de la Sociedad fue modificado en su partida de gastos de funcionamiento, con un aumento de 146.800 €.

Las principales desviaciones producidas entre los gastos realizados y los presupuestados en el ejercicio 2013 son las siguientes:

- **Sueldos y salarios y cargas sociales**

Los gastos de personal han sufrido la disminución correspondiente a que se había reservado una cantidad para la vacante que no se ha llegado a completar, así como a la situación de reducción de jornada de uno de los componentes de la plantilla.

- **Servicios exteriores**

El presupuesto para gasto en servicios de profesionales independientes era el que se previó en 2012, vigente en 2013 debido a la situación de prórroga presupuestaria. El gasto real previsto era mucho menor por la reducción efectiva del ingreso por subvenciones, no siendo suficiente sin embargo siendo necesaria la modificación presupuestaria de 146.800 €.

1.A.5 Liquidación Presupuesto de Explotación: Ingresos:

INGRESOS	PRESUPUESTO			REALIZADO	DIFERENCIA	%
	INICIAL	MODIFICACI.	ACTUAL			
I. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	133.764	-----	133.764	148.052	(14.288)	111
2. PRESTACIONES DE SERVICIOS	133.764	-----	133.764	148.052	(14.288)	111
II. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	-----	-----	-----	2.610	(2.610)	***
IV. TRANSFERENCIAS Y SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN	768.156	146.800	914.956	462.700	452.256	51
V. INGRESOS FINANCIEROS	2.502	-----	2.502	282	2.220	11
2. DE VALORES NEGOCIABLES Y OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2.502	-----	2.502	282	2.220	11
VI. AUMENTO CUENTAS A PAGAR Y DISMINUCIÓN CUENTAS A COBRAR NETOS	284.369	-----	284.369	-----	414.298	46
VII. FLUJOS NEGATIVOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	-----	-----	-----	180.919	-----	0
TOTAL INGRESOS	1.188.791	146.800	1.335.591	794.563	541.028	59

Las principales desviaciones producidas entre los ingresos realizados y los presupuestados en el ejercicio 2013 son las siguientes:

- **Importe neto de la cifra de negocios**

La prestación de servicios por ingresos por arrendamientos han sido mayores a los presupuestados debido a un grado de ocupación en superficie mayor a lo previsto.

- **Otros ingresos de explotación**

Ha habido un ingreso adicional no previsto correspondiente a regularizaciones con proveedores.

- **Transferencias y subvenciones de explotación**

Ha sido necesaria una aportación extraordinaria de SPRI para compensar el aumento de gasto realizado. De nuevo hay que tener en cuenta que el presupuesto vigente ha sido el de la prórroga del 2012, siendo las subvenciones previstas bastante inferiores a lo reflejado en dichos presupuestos.

- **Ingresos financieros**

Los ingresos financieros han sido inferiores a lo presupuestado debido a la reducción de los intereses financieros.

1.B Artículo 54.2 del Texto Refundido de las disposiciones legales sobre el Régimen Presupuestario de Euskadi:

En relación al artículo 54.2 del Texto Refundido de las disposiciones legales sobre el Régimen Presupuestario de Euskadi, aprobado RD 1/2011, de 24 de mayo, que regula el carácter limitativo de determinados conceptos presupuestarios, las inversiones financieras, gastos de personal, recursos ajenos y la suma de las inversiones en inmovilizado material e intangible, adquisición de terrenos e inversiones inmobiliarias **no exceden el presupuesto actualizado aprobado.**

NOTA: Durante el ejercicio 2013 la entidad ha funcionado en una situación de prórroga del presupuesto del ejercicio 2012. Por tanto, una parte de las desviaciones producidas en la ejecución de los presupuestos de explotación y de capital respecto a los presupuestos para 2013, se explica por el hecho de que se están comparando las cifras realizadas en los distintos epígrafes durante el ejercicio 2013, con los importes incluidos en los presupuestos aprobados para 2012 y prorrogados para 2013.

**CENTRO DE EMPRESAS E INNOVACIÓN DE ÁLAVA -
ARABAKO ERABERRIKUNTZA INDUSTRIALDEA, S.A.**

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

1.C Grado de cumplimiento de los objetivos programados para el ejercicio

La memoria del Presupuesto del Centro de Empresas e Innovación de Álava contiene los objetivos generales para el año 2013 y su cuantificación. El siguiente cuadro contiene el detalle de los mismos así como las desviaciones con respecto a las magnitudes realizadas en el ejercicio:

2013

OBJETIVOS	Magnitud presupuestada	Magnitud obtenida	Desviación	Comentarios
Mejora infraestructura (euros)	190.000	3.494	-98%	Inversiones postpuestas
Empresas ubicadas	25	31	+24%	Más entradas de empresas de las previstas
Acciones externas para empresas	100	58	-42%	Ajustes presupuestarios en subvenciones
Asistentes acciones externas para empresas	2.000	1.886	-0,5%	Menos acciones de las previstas por ajustes presupuestarios
Proyectos presentados a ayudas SPRI (Ekintzaile, Connect, MiniConnect)	25	33	+24%	Se han presentado más proyectos al programa Ekintzaile
Proyectos presentados a ayudas DFA (Ausartu, Saiatu)	17	30	+76%	Todos Emprender en Álava (antiguo Ausartu)
Programas de Formación para proyectos empresariales	3	4	+33%	Según lo previsto

A continuación se detallan las principales realizaciones durante el año 2013:

1.C.1 Ayuda en el desarrollo del plan de empresa a los nuevos promotores

Ayuda a las empresas candidatas a seguir el proceso, marcado por CEIA, elaborando su pertinente plan de empresa y cumpliendo con los requisitos exigidos para su incorporación como empresas tuteladas:

- 57 proyectos tutelados
- 73 contactos

1.C.2 Fomento de la iniciativa empresarial (creación de nuevas empresas)

- Talleres IkasEkiten: 21 talleres (Septiembre-Diciembre)
- Colaboración en Emprendedor XXI País Vasco La Caixa 2013 (Junio)
- Colaboración y participación en Álava Emprende 2013 (Octubre)
- Colaboración Master Organización Industrial EHU-UPV (Noviembre)
- Iniciativa YUZZ 2ª edición (Noviembre 2012-Junio 2013)

1.C.3 Nivel de ocupación del edificio

Apoyo en todas las áreas empresariales demandado por los promotores.

- 63% de ocupación del edificio de CEIA en el Parque Tecnológico
- 31 empresas de base tecnológica e innovadoras

1.C.4 Organización de programas de formación

Desarrollo de programas de puesta en marcha de proyectos empresariales innovadores.

- 20 asistentes en programa YUZZ

- 8 empresas Programa Genius
- 12 asistentes Startup Barnetegi
- 26 asistentes Taller Financiación Startups

1.C.5 Apoyo a los promotores para facilitar la financiación

Ayudas de SPRI para la creación e impulso de nuevas empresas de base tecnológica.

- 33 proyectos presentados a Ekintzaile Acompañamiento, 33 proyectos aprobados
 - 2 proyectos presentados a Ekintzaile Financiación, 2 proyectos aprobados
- Ayudas de la Diputación Foral de Álava para la creación e innovación de las empresas.

- 30 proyectos presentados a Emprender en Álava, 20 aprobados
- 6 proyectos presentados a Intraemprendimiento, 6 aprobados.

1.C.6 Impulso a la innovación en las empresas, como secretaria técnica de las iniciativas Araba Empresa Digitala y Red Innovanet Alava

- 58 Acciones externas para empresas
- 1.886 Asistentes.

1.C.7 Miembros de la Asociación ANCES - Asociación Nacional de CEIS Españoles

Cumplimiento de los objetivos señalados por la Asociación.

1.C.8 Miembros de la Red EBN - European Business and Innovation Centre Network

Cumplimiento de los objetivos señalados por la Red.