

**SOCIEDAD PARA LA TRANSFORMACIÓN COMPETITIVA –
ERALDAKETA LEHIAKORRERAKO SOZIETATEA, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO SPRI)**

**INFORME DE AUDITORÍA,
CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS
E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADO**

**Sociedad para la
Transformación
Competitiva – Eraldaketa
Lehiakorrerako Sozietatea,
S.A. y sociedades
dependientes (Grupo SPRI)**

Informe de Auditoría

*Cuentas Anuales Consolidadas
correspondientes
al ejercicio anual terminado el 31 de
diciembre de 2012 e Informe de Gestión
Consolidado*

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. (en adelante, "la Sociedad dominante") y sociedades dependientes que conjuntamente componen el Grupo SPRI (en adelante, "el Grupo"), que comprenden el balance consolidado al 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores de la Sociedad dominante son responsables de la formulación de las cuentas anuales consolidadas, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 3.a de la memoria consolidada adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y sociedades dependientes que conjuntamente componen el Grupo SPRI al 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados consolidados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre el paulatino deterioro de la situación del mercado inmobiliario en el que operan buena parte de las sociedades del Grupo (Nota 1), donde ya desde el ejercicio 2007 se ha puesto de manifiesto una disminución de la demanda de inmuebles, aguzada por la crisis financiera. Tal y como se indica en las Notas 8, 9 y 14 de la memoria consolidada adjunta, la actividad de dichas sociedades del Grupo se ha visto afectada por esta coyuntura dado que los niveles de demanda y ocupación de los activos inmobiliarios propiedad de aquéllas (suelo industrial, polígonos industriales y oficinas, principalmente) se han visto reducidos. En la determinación del valor recuperable de los inmuebles propiedad de las sociedades del Grupo, así como de las fincas urbanizables registradas como existencias, se han utilizado estudios externos (tasaciones realizadas por Expertos Independientes) e internos.

Adicionalmente, para el caso de los suelos rústicos, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que los planes de desarrollo urbanístico que transformarían dichos terrenos rústicos en urbanizables se aprobarán a medio plazo. Sobre esta base, y estimando unos precios medios de urbanización de las zonas correspondientes, así como el valor de mercado de parcelas ya urbanizadas adyacentes, no esperan problemas de recuperabilidad de dichos activos (Nota 5.k). Por todo ello, dado el carácter incierto de la evolución del sector inmobiliario que afecta a las variables y expectativas consideradas en las tasaciones de activos, así como la incertidumbre inherente a las aprobaciones urbanísticas en plazo y forma, se pueden producir diferencias entre los resultados proyectados y los reales; por lo que dicho aspecto deberá tenerse en cuenta de cara a interpretar las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

4. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención sobre el contenido de la Nota 22 de la memoria consolidada adjunta en la que se indica que el Grupo realiza operaciones significativas con entidades vinculadas, entre ellas la aportación de financiación necesaria para llevar a cabo su actividad. En este sentido el Grupo cuenta con el apoyo financiero de su principal accionista, la Hacienda General de la Comunidad Autónoma de Euskadi, materializado a través de la asignación de las partidas presupuestarias correspondientes para cumplir con sus compromisos financieros y de cualquier otra índole. Por tanto, cualquier interpretación o análisis de las cuentas anuales consolidadas adjuntas debe llevarse a cabo considerando dicha circunstancia.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades consolidadas.

DELOITTE, S.L.
Inscrito en el R.O.A.C. Nº S0692



Javier Giral Gracia
5 de abril de 2013

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
DELOITTE, S.L.

Año 2013 Nº 03/13/01320
IMPORTE COLEGIAL: 86,00 EUR

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....

Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y Sociedades Dependientes

BALANCES CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (Notas 1, 3 y 5)

(Euros)

ACTIVO	Notas de la memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
ACTIVO NO CORRIENTE		360.222.976	352.546.946	PATRIMONIO NETO		616.569.700	638.053.460
Inmovilizado intangible	Nota 7	5.108.714	5.210.713	FONDOS PROPIOS:		414.136.576	428.710.067
Concesiones		5.078.433	5.152.070	Capital	Nota 16.a	419.730.800	418.630.800
Aplicaciones informáticas		30.281	58.643	Capital escudado		419.730.800	418.630.800
Inmovilizado material	Nota 8	45.093.210	34.434.624	Reservas	Nota 16.b	9.920.144	19.540.750
Terrenos y construcciones		1.772.070	1.925.002	Reservas de la sociedad dominante		15.800.699	21.367.863
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.404.750	1.827.563	Reservas en sociedades consolidadas por integración global		(8.221.077)	(4.042.595)
Inmovilizado en curso y anticipos		41.846.390	30.081.459	Reservas en sociedades consolidadas por puesta en equivalencia		2.340.522	2.815.482
Inversiones inmobiliarias	Nota 9	179.710.890	191.338.641	Resultado del ejercicio atribuido a la sociedad dominante		(15.514.388)	(8.481.483)
Terrenos		23.511.095	36.200.234	Resultado del ejercicio consolidado (Pérdida)		(18.271.528)	(10.432.576)
Construcciones		156.199.795	155.139.307	Resultado del ejercicio atribuido a socios externos	Nota 17	2.757.160	971.093
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo		40.587.659	42.306.875	SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	Nota 16.c	12.063.383	14.231.166
Participaciones puestas en equivalencia	Nota 11	37.587.659	39.306.875				
Créditos a sociedades puestas en equivalencia	Notas 11 y 22	3.000.000	3.000.000	SOCIOS EXTERNOS	Nota 17	190.380.741	195.712.235
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 12.a	85.382.177	73.817.746				
Instrumentos de patrimonio		67.015.466	73.102.143	PASIVO NO CORRIENTE		100.645.032	87.602.812
Créditos a terceros		17.619.094	-	Provisiones a largo plazo	Nota 18	6.120.313	5.899.919
Otros activos financieros		747.817	715.603	Otras provisiones		6.120.313	5.899.919
Activos por impuesto diferido	Nota 20	4.350.328	5.437.447	Deudas a largo plazo	Nota 19	55.379.775	37.158.667
				Deudas con entidades de crédito		28.925.093	17.572.319
				Otros pasivos financieros		26.454.682	19.586.348
				Deudas con entidades vinculadas a largo plazo	Notas 19 y 22	32.004.332	35.270.487
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 20	7.140.812	8.280.519
				PASIVO CORRIENTE		121.094.311	127.373.978
ACTIVO CORRIENTE		478.087.067	501.690.313	Provisiones a corto plazo	Nota 18	296.928	581.504
Existencias	Nota 14	350.206.356	341.361.423	Deudas a corto plazo	Nota 19	57.551.558	54.012.752
Terrenos y solares		166.621.047	163.371.088	Deudas con entidades de crédito		57.398.610	53.502.899
Protecciones en curso		15.292.115	23.132.381	Otros pasivos financieros		152.930	509.863
Edificios y polígonos terminados		151.309.051	150.861.785	Deudas con entidades vinculadas a corto plazo	Notas 19 y 22	6.207.176	6.818.379
Anticipos a proveedores		8.984.143	3.906.189	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	Nota 19	56.938.648	65.981.344
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 12.b	82.108.406	86.298.350	Proveedores a largo plazo		-	3.000.000
Cuentas por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		40.207.577	49.001.900	Proveedores a corto plazo		13.220.107	15.522.954
Cuentas por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		17.098.520	21.157.059	Acreedores por subvenciones concedidas		29.149.985	30.745.977
Clientes, entidades vinculadas	Nota 22	919.184	723.094	Acreedores, empresas vinculadas	Nota 22	593.399	625.260
Deudores varios		832.928	682.031	Acreedores varios		5.068.862	5.836.086
Personal		42.962	128.234	Personal		77.434	83.083
Activos por impuesto corriente	Notas 12 y 20	2.077.257	2.142.593	Pasivos por impuesto corriente	Nota 20	400.818	526.052
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Notas 12 y 20	20.030.945	22.463.439	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 20	1.860.631	4.372.304
Inversiones financieras a corto plazo		326.360	273.740	Anticipos de clientes a largo plazo	Nota 14	1.154.730	1.101.275
Otros activos financieros		320.390	273.740	Anticipos de clientes a corto plazo	Nota 14	5.405.891	4.167.453
Perdificaciones a corto plazo		135.193	147.383				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 15	45.325.752	63.809.417				
Tesorería		45.325.752	63.809.417				
TOTAL ACTIVO		838.320.043	853.637.259	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		838.320.043	853.637.259

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 26 descritas en la Memoria consolidada y los Anexos adjuntos forman parte integrante del balance consolidado al 31 de diciembre de 2012.





Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y Sociedades Dependientes

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (Notas 1, 3 y 5)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios			
Ventas	Nota 21.a	38.591.111	48.104.751
Prestación de servicios		20.984.616	30.675.470
Variación de promociones en curso y edificios y polígonos terminados		17.706.495	17.429.281
Trabajos realizados por la empresa para su activo	Nota 14	(8.034.780)	11.144.715
Aprovisionamientos	Nota 8	1.918.093	2.620.577
Consumo de edificios adquiridos		(12.384.880)	(30.775.600)
Compra de terrenos y solares		(370.754)	(3.834.145)
Trabajos realizados por otras empresas		(417.082)	(12.936.670)
Detenoreo de terrenos y solares		(7.837.426)	(13.202.501)
Transferencias netas de inmovilizado a existencias de promociones en curso y edificios construidos	Nota 14	(3.729.616)	(802.184)
Otros ingresos de explotación	Nota 14	(1.458.600)	(6.637.412)
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		86.421.126	37.282.360
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		838.448	1.280.050
Gastos de personal	Nota 21.b	55.582.666	35.996.310
Sueldos, salarios y asimilados		(11.548.732)	(12.707.629)
Cargas sociales		(9.432.233)	(10.360.482)
Otros gastos de explotación	Nota 21.c	(2.216.499)	(2.346.538)
Servicios exteriores		(67.192.830)	(47.959.628)
Tributos	Nota 21.d	(23.478.430)	(27.112.367)
Pérdidas, detenoreo y variación de provisiones por operaciones comerciales		(1.035.420)	(1.197.714)
Otros gastos de gestión corriente	Notas 10 y 12	(1.932.570)	(381.405)
Amortización del inmovilizado	Nota 21.d	(40.748.410)	(10.268.142)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	Notas 7, 8 y 9	(9.828.787)	(9.428.099)
Exceso de provisiones	Nota 16.c	1.490.927	8.214.360
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 16	147.184	2.990
Deterioros y pérdidas		(927.150)	(648.908)
Resultados por enajenaciones y otros	Nota 9	(858.093)	(504.144)
Otros resultados	Nota 9	(60.042)	35.236
Otros resultados	Nota 16.c	162.168	(423.332)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(12.528.176)	(4.210.547)
Ingresos financieros			
De valores negociables y otros instrumentos financieros		3.204.013	3.067.644
Incorporación al activo de gastos financieros		2.707.828	2.472.812
Gastos financieros	Notas 8 y 14	596.188	891.832
Por deudas con entidades vinculadas		(5.350.571)	(3.043.612)
Por deudas con terceros	Nota 22	(2.929.000)	(1.305.093)
Imputación de subvenciones de carácter financiero		(2.420.903)	(1.737.919)
Diferencias de cambio	Nota 16.z	2.863.461	1.305.743
Detenoreo y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(3.105)	(4.575)
Deterioros y pérdidas		(2.186.603)	(4.916.366)
Reversiones	Nota 12.a	(6.162.719)	(4.060.114)
	Nota 12.b	2.006.216	41.739
RESULTADO FINANCIERO		(2.842.794)	(3.993.695)
Participación en beneficios / (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	Nota 11	(1.457.631)	(791.353)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(16.428.612)	(8.096.515)
Impuestos sobre beneficios	Nota 20	(1.843.016)	(2.337.061)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(18.271.628)	(10.433.576)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(18.271.628)	(10.433.576)
Resultado del ejercicio atribuido a socios externos	Nota 17	(2.757.160)	(971.093)
Resultado del ejercicio atribuido a la Sociedad Dominante		(15.514.468)	(9.461.483)

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y Sociedades Dependientes

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (Notas 1, 3 y 5)
(Euros)

A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011

	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (I)	(10.271.528)	(10.432.578)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto (II)	779.842	907.485
Atribuidos a la Sociedad Dominante	530.148	579.972
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 16.c)	485.318	959.442
Regularizaciones (Nota 16.c)	250.898	(153.927)
Elcto impositivo (Nota 20)	(206.168)	(225.544)
Atribuidos a los socios externos (Nota 17)	240.794	327.513
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 16.c)	255.162	635.034
Regularizaciones (Nota 16.c)	91.773	(180.186)
Elcto impositivo (Nota 20)	(97.141)	(127.360)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias (III)	(2.899.359)	(4.094.891)
Atribuidos a la Sociedad Dominante	(2.697.671)	(4.488.277)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 16.c)	(3.747.126)	(5.252.640)
Elcto impositivo (Nota 20)	1.048.195	1.744.363
Atribuidos a los socios externos (Nota 17)	(192.428)	(206.613)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 16.c)	(267.262)	(286.967)
Elcto impositivo (Nota 20)	74.834	80.350
TOTAL INGRESOS Y GASTOS CONSOLIDADOS RECONOCIDOS (I+II-III)	(20.281.345)	(14.219.962)
- Atribuidos a la Sociedad Dominante	(17.682.151)	(13.369.789)
- Atribuidos a los Socios Externos (Nota 17)	(2.699.794)	(850.173)

B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011

	Capital emitido	Capital no emitido	Reservas Sociedad Dominante		Reservas en sociedades consolidadas por lit. global	Reservas en sociedades consolidadas por puesto en eq.	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Socios externos	Total
			Otras reservas	Reservas consolidadas de la Sociedad dominante						
SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 2011 (*)	398.630.800	(10.028.000)	32.676.044	2.121.172	3.676.141	4.593.378	(82.432.138)	18.159.472	182.611.967	616.601.844
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	(9.461.483)	(3.308.306)	(853.193)	(14.219.962)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliación de capital (Nota 16.a)	23.000.000	10.028.000	-	-	-	-	-	-	-	33.028.000
Distribución del resultado del ejercicio 2010*	-	-	-	(13.478.669)	(8.216.736)	(934.721)	22.632.126	-	-	-
- Otras reservas	-	-	-	49.316	-	(843.176)	-	-	-	(793.860)
Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con socios externos	-	-	-	-	-	-	-	-	(270.000)	(270.000)
Distribución de dividendos (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	4.225.461	4.225.461
Ampliación de capital en sociedades participadas (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL DEL EJERCICIO 2012	418.630.800	-	32.676.044	(11.308.351)	(4.642.595)	2.815.487	(9.461.483)	14.231.166	198.712.238	628.663.468
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	-	(15.514.368)	(2.167.783)	(2.699.794)	(20.381.945)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampliación de capital (Nota 16.a)	1.100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	1,100,000
Distribución del resultado del ejercicio 2011	-	-	-	(5.591.688)	(3.576.452)	(291.313)	9,461,483	-	-	-
- Otras reservas	-	-	-	24,524	-	(183,647)	-	-	-	(159,123)
Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con socios externos	-	-	-	-	-	-	-	-	(269,447)	(269,447)
Distribución de dividendos (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,362,253)	(2,362,253)
Liquidación de sociedad participada (Nota 17)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2012	419,730,800	-	32,676,044	(16,875,345)	(8,221,077)	2,240,522	(15,514,368)	12,063,383	196,383,741	616,580,700

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria consolidada y los Anexos adjuntos forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio 2012





Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y Sociedades Dependientes

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DE LOS EJERCICIOS 2012 Y 2011 (Notas 1, 3 y 5)

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2012	Ejercicio 2011 (*)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		(10.202.069)	(62.814.622)
Resultado del ejercicio antes de impuestos		(16.628.512)	(8.095.515)
Ajustes al resultado:		16.452.231	9.984.000
- Amortización del inmovilizado	Notas 7,8 y 9	9.528.767	9.428.099
- Correcciones valorativas por deterioro	Nota 14	5.283.445	802.184
- Variación de provisiones	Nota 18	280.648	438.776
- Imputación de subvenciones	Nota 16.c	(4.014.388)	(6.519.803)
- Ingresos financieros		(3.304.013)	(3.067.644)
- Gastos financieros		3.156.503	3.043.612
- Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia - neto de dividendos	Nota 11	1.457.631	291.313
- Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 12	3.156.503	4.918.355
- Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	Nota 9	927.135	648.908
Cambios en el capital corriente		(9.907.047)	(64.740.825)
- Existencias	Nota 14	(13.561.337)	(13.647.802)
- Deudores y otras cuentas a cobrar	Nota 12.b	12.731.416	13.242.142
- Otros activos corrientes		(34.430)	25.774
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(10.334.579)	(62.029.546)
- Otros pasivos corrientes		1.291.883	(2.131.393)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		(118.741)	37.818
- Pagos de intereses		(2.500.982)	(952.355)
- Cobros de intereses		2.382.241	1.578.408
- Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios		-	(588.235)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(16.986.303)	(43.888.611)
Pagos por inversiones		(21.008.064)	(44.360.766)
- Empresas vinculadas	Nota 11	-	(2.478.289)
- Inmovilizado intangible	Nota 7	-	(41.454)
- Inmovilizado material	Nota 8	(19.518.102)	(20.144.525)
- Inversiones inmobiliarias	Nota 9	(1.491.962)	(1.677.597)
- Otros activos financieros	Nota 12	-	(20.019.933)
Cobros por desinversiones		4.021.761	471.257
- Inmovilizado material	Nota 8	7.400	79.577
- Inversiones inmobiliarias	Nota 9	1.084.187	391.600
- Otros activos financieros		2.930.174	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		9.504.707	62.842.661
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		1.840.480	38.839.938
- Subvenciones recibidas	Nota 16.c	740.480	1.804.477
- Ampliación de capital socios externos	Nota 17	-	4.220.461
- Emisión de instrumentos de patrimonio	Nota 16.a	1.100.000	33.025.000
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		7.933.874	14.272.713
- Emisión de deudas con entidades de crédito	Nota 19	197.302	4.428.723
- Emisión de otras deudas	Nota 19	7.884.543	14.588.528
- Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	Nota 19	(1.426.997)	(4.722.530)
- Devolución de otras deudas		(148.231)	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio		(269.447)	(270.000)
- Dividendos		(269.447)	(270.000)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III)		(17.683.665)	(63.881.382)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		63.009.417	116.870.798
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		45.325.752	63.009.417

(*) Presentado exclusivamente a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 25 descritas en la Memoria consolidada y los Anexos adjuntos forman parte integrante del estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio 2012



Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y Sociedades dependientes (Grupo SPRI)

Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

1. Actividad del Grupo

Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y sociedades dependientes (en adelante "el Grupo SPRI" o "el Grupo") configuran un grupo consolidado de empresas, siendo Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. la Sociedad dominante del Grupo. Dicha sociedad se constituyó el 21 de septiembre de 1981, por aplicación de la Ley 5/1981, de 10 de junio, según la cual el objeto propio y fundamental es la promoción y reconversión de la industria vasca y asimismo, su objetivo prioritario de actuación, la defensa y creación de puestos de trabajo. Conforme a la ley de creación de la Sociedad dominante, la Hacienda General de la Comunidad Autónoma de Euskadi velará por su equilibrio financiero.

Con fecha 6 de junio de 2011 se inscribió en el Registro Mercantil de Álava el cambio de denominación de la Sociedad, pasando a ser Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. Asimismo, y con dicha fecha de inscripción, se ha modificado el objeto social, ampliándose a actividades de promoción relacionadas con los sectores comercial y turístico.

La Sociedad dominante presta su actividad en locales propiedad del Gobierno Vasco en el Edificio Plaza Bizkaia, Alameda Urquijo 36, 48011 Bilbao. La Sociedad dominante presenta sus cuentas anuales consolidadas e individuales en el Registro Mercantil de Álava.

De acuerdo con sus estatutos, la Sociedad dominante tiene por objeto:

- Contribuir a la promoción industrial mediante la realización de estudios, prestación de asesoramiento de servicios en los ámbitos de gestión, financiero, económico, técnico y otros de interés industrial.
- Fomentar la creación de nuevas empresas, así como la expansión de las ya establecidas, prestando particular atención al desarrollo tecnológico y a la exportación.
- Fomentar las actuaciones comunes y de cooperación entre empresas cuando ello conduzca a reforzar su competitividad.
- Apoyar con carácter complementario los esfuerzos de las partes implicadas en los procesos de saneamiento y reconversión de empresas, siempre que reúnan condiciones objetivas de viabilidad.
- Fomentar los proyectos de investigación y desarrollo, tanto de nuevos procesos como de productos industriales y servicios conexos.



- Cualesquiera otros que tengan relación con el ejercicio de sus fines.

Para el cumplimiento de estos fines la Sociedad dominante podrá:

- Conceder subvenciones, créditos a medio y largo plazo, incluso en condiciones especiales de tipo de interés, así como avales a empresas de acuerdo con las normas que dicte al respecto el Gobierno Vasco.
- Participar en el capital social de empresas de particular interés, previa autorización del Gobierno Vasco y en las condiciones que en cada caso se determinen.
- Emitir obligaciones o títulos similares, que podrán ser computables en el coeficiente de fondos públicos del ahorro institucional.
- Recibir préstamos de entidades financieras públicas y privadas. Los préstamos otorgados por las Cajas de Ahorro podrán tener la consideración de préstamos de regulación especial, en la forma y condiciones que resulten de la legislación vigente.
- Recibir subvenciones y garantías de la Hacienda General de País Vasco y de otras Instituciones y Entidades Públicas de la Comunidad Autónoma, así como del sector público estatal.

Formando parte del desarrollo de sus actividades, la Sociedad dominante posee participaciones en otras sociedades que desarrollan y complementan su objeto social.

Las participaciones en otras sociedades se refieren, fundamentalmente, a los Parques Tecnológicos y Centros de Empresas e Innovación y a Sprilur, S.A. (que incluye a las sociedades del Programa Industrialdeak, Sociedades Industria Lurra y Parques Empresariales).

Los Parques Tecnológicos y Centros de Empresa e Innovación (CEI) tienen por objeto promover la iniciativa e inversión industrial mediante la construcción de un complejo de pabellones industriales, gestionando su explotación y seleccionando la implantación de empresas de tecnología avanzada.

El objeto social de Sprilur, S.A. está dirigido a la promoción y preparación de suelo y edificaciones industriales en la Comunidad Autónoma de Euskadi, bien directamente o bien a través de sus participadas, ostentando el carácter de Entidad Urbanística Especial y la condición de beneficiaria en la Ley de Expropiación Forzosa del 16 de diciembre de 1945.

El Programa "Industrialdeak" tiene por objeto principal fomentar la inversión y creación de puestos de trabajo mediante la constitución de diferentes sociedades cuya actividad es la construcción y posterior venta o arrendamiento con opción de compra de polígonos industriales. Las sociedades Industria Lurra han sido creadas para la promoción industrial mediante la generación de una reserva de suelo industrial ordenado y calificado de cara a poder responder con la mayor celeridad posible a futuros inversores, promotores de proyectos singulares, que pretendan ubicarse en su zona de influencia.



Con carácter general, la participación de Sprilur, S.A. en estas sociedades asciende al 51 por ciento del capital. El capital restante se reparte entre las Diputaciones Forales (la sociedad pública Álava Agencia de Desarrollo, S.A. en el caso de las participadas de Álava y la sociedad Azpiegiturak, S.A.U. en el caso de las participadas de Bizkaia) y los Ayuntamientos de los municipios en que se ubican las respectivas sociedades.

Los Parques Tecnológicos y los Centros de Empresas tienen por objeto promover la iniciativa e inversión industrial mediante la construcción de un complejo de edificios industriales, gestionando su explotación. Asimismo, el objeto social de la Sociedad Polo de Innovación de Garaia, S.Coop. es el desarrollo de actividades económicas y empresariales, en las áreas relacionadas con la promoción y urbanización de suelos aptos para alojar equipamientos adecuados para la investigación.

Adicionalmente, dentro del Grupo SPRI se incluye la sociedad Gestión de Capital Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A. Dicha sociedad se constituye con el objeto de promover la actividad de capital riesgo en Euskadi, entendida ésta como la captación de un flujo financiero destinado a la inversión en proyectos empresariales mediante la participación minoritaria en el capital social de sociedades industriales. Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 los fondos gestionados por esta sociedad gestora y en los que la Sociedad dominante participa (directa e indirectamente) son los siguientes:

- EZTEN-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Suztapien-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Ekintzaille XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Seed Gipuzkoa, Sociedad de Capital Riesgo (S.C.R.), S.A.

Adicionalmente, esta sociedad participada tiene firmados contratos de colaboración para la gestión administrativa de Sociedad de Capital-Desarrollo de Euskadi (SOCADE), S.A., Mondragón Innovación S.P.E., S.A. y Mondragón de Promoción Empresarial S.P.E., S.A.

2. Sociedades dependientes, asociadas y multigrupo

a) Sociedades dependientes

La consolidación se ha realizado aplicando el método de integración global a todas las sociedades dependientes, que son aquellas en las que el Grupo ejerce o puede ejercer, directa o indirectamente, su control, entendido como el poder de dirigir las políticas financieras y de explotación de una empresa para obtener beneficios económicos de sus actividades. Esta circunstancia se manifiesta, en general aunque no únicamente, por la titularidad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos de voto de la sociedad dependiente.

La participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se presenta bajo la denominación "Socios Externos" dentro del epígrafe "Patrimonio neto" de los balances consolidados y en el epígrafe "Resultado del ejercicio atribuido a los socios externos" dentro de las cuentas de resultados consolidadas, respectivamente.



A cierre de los ejercicios 2012 y 2011, no existen sociedades dependientes excluidas del perímetro de consolidación.

En el Anexo I se detallan las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2012 y 2011. Todas ellas tienen el mismo ejercicio económico del Grupo.

b) Sociedades multigrupo

Las sociedades multigrupo son aquellas que constituyen un negocio conjunto y se consolidan por el método de integración proporcional, que supone la inclusión en los estados financieros consolidados de la parte proporcional de los activos, pasivos, gastos e ingresos de estas sociedades, en función de la participación del Grupo en las mismas. Se entiende por negocios conjuntos aquellos en los que existe control conjunto con otros partícipes, que se produce cuando existe un acuerdo estatutario o contractual en virtud del cual las decisiones estratégicas de las actividades, tanto financieras como operativas, requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 no existen sociedades multigrupo dentro del perímetro de consolidación.

c) Sociedades asociadas

Las sociedades asociadas se registran por el método de puesta en equivalencia. Estas sociedades son aquellas en las que se ejerce una influencia significativa en su gestión, entendida como el poder de intervenir en las decisiones de política financiera y de explotación de la participada, pero sin llegar a tener el control ni tampoco el control conjunto. La influencia significativa de una sociedad se presume en aquellas sociedades en las que la participación es igual o superior al 20%.

El método de la puesta en equivalencia consiste en la incorporación en la línea del balance consolidado "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo-Participaciones puestas en equivalencia" del valor de los activos netos y fondo de comercio si lo hubiere, correspondiente a la participación poseída en la sociedad asociada. El resultado neto obtenido cada ejercicio correspondiente al porcentaje de participación en estas sociedades se refleja en las cuentas de resultados consolidadas como "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia".

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 no existen sociedades asociadas excluidas del perímetro de consolidación.

En el Anexo I se detallan las sociedades asociadas incluidas en el perímetro de consolidación. Todas ellas tienen el mismo ejercicio económico del Grupo.



3. Bases de presentación de las cuentas anuales consolidadas

a) Marco normativo de información financiera aplicable al Grupo

Estas cuentas anuales consolidadas se han formulado por los Administradores de la Sociedad dominante de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al Grupo, que es el establecido en:

- a) Código de Comercio y la restante legislación mercantil.
- b) Las Normas para la Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1159/2010 y el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y sus Adaptaciones Sectoriales. En particular, la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad publicado en la Orden Ministerial de 28 de diciembre de 1994, por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad para las empresas inmobiliarias.
- c) Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- d) El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas han sido obtenidas de los registros contables individuales de la Sociedad dominante y de sus sociedades participadas y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Grupo y de los flujos de efectivo consolidados habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales consolidadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante en su reunión de fecha 22 de marzo de 2013 se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2011 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. celebrada el 13 de junio de 2012 y depositadas en el Registro Mercantil de Álava.

c) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales consolidadas teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales consolidadas.

No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.



d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales consolidadas adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad dominante para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos (Notas 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 14)
- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias (Notas 5.a, 5.b, 5.c, 5.d, 5.e, 7, 8 y 9)
- El cálculo de provisiones (Nota 18)
- La recuperabilidad de los activos por impuesto diferido (Nota 20).
- El valor recuperable de existencias, para su registro a coste o valor recuperable, el menor, según se indica en las normas de valoración de la presente memoria consolidada. Éste ha sido obtenido de los estudios internos efectuados por las Direcciones de las sociedades inmobiliarias del Grupo así como de tasaciones realizadas por Expertos Independientes de acuerdo a lo indicado en la Nota 4.k (Nota 14).
- El importe de la comisión variable que se recibirá de los Fondos y Sociedades de Capital Riesgo gestionadas y que ha sido establecida y registrada en base a la mejor estimación de cierre de los Fondos y las Sociedades que la sociedad del Grupo Gestión de Capital Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A. administra (Nota 21.a).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2012, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

Desde mediados de 2007 la disminución de la demanda de bienes inmobiliarios, unida al exceso de oferta y en especial a la crisis financiera ha deteriorado significativamente la situación del mercado inmobiliario. No obstante, el Grupo cuenta con el apoyo financiero de su accionista mayoritario, la Hacienda General del País Vasco (Notas 1 y 16.a), para cumplir sus compromisos financieros y de cualquier otra índole de modo que a la fecha no se esperan y minusvalías adicionales no registradas en las cuentas anuales consolidadas adjuntas por no estar previstas ventas de activos de las sociedades inmobiliarias del Grupo para obtener liquidez inmediata a fin de atender sus compromisos financieros.

e) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria consolidada referida al ejercicio 2012 se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio 2011.



Tal y como se detalla en las Notas 5.o y 21.d, y como consecuencia de la aplicación de una Orden publicada por parte del Consejero de Economía y Hacienda del Gobierno Vasco, cuya aplicabilidad estaba restringida al ejercicio 2011, el Grupo reconoció durante dicho ejercicio el gasto correspondiente a las subvenciones concedidas en el momento en que la exigibilidad del pago se encontraba debidamente justificada, en lugar de emplear la fecha de concesión y aprobación por parte del órgano correspondiente (junto con la justificación futura de las subvenciones concedidas y en base a la probabilidad de ejecución de acuerdo con el presupuesto presentado), tal y como sucedía hasta el ejercicio 2010 y de nuevo a partir de estas cuentas anuales consolidadas.

Al 31 de diciembre de 2011, el importe correspondiente a compromisos futuros generados por subvenciones con origen en el ejercicio 2011, pero cuya obligación de pago tenía un vencimiento posterior al 31 de diciembre de 2011, ascendía a 18 millones de euros, aproximadamente.

Por tanto, cualquier comparación que se realice de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012 y 2011 deberá tener en consideración la inclusión de esta condición adicional en el registro de subvenciones concedidas.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado y del estado de flujos de efectivo consolidado se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria consolidada.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio 2012 no se han producido cambios de criterios contables con respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2011.

h) Corrección de errores

No se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2011.

4. Aplicación del resultado de la Sociedad dominante

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante propondrá a la Junta General de Accionistas que la pérdida del ejercicio correspondiente a la Sociedad dominante se aplique íntegramente a la cuenta "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

5. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por el Grupo en la elaboración de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:



a) Principios de consolidación aplicados

Transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

En el proceso de consolidación se han eliminado los saldos, transacciones y resultados entre sociedades consolidadas por integración global. Los resultados por operaciones entre empresas del Grupo y empresas asociadas se han eliminado en el porcentaje de participación que el Grupo posee en éstas últimas.

Homogeneización de partidas

Los principios y procedimientos de contabilidad utilizados por las sociedades del Grupo se han homogeneizado con el fin de presentar los estados financieros consolidados con una base de valoración homogénea.

b) Fondo de comercio y combinaciones de negocio

La adquisición por parte de la Sociedad dominante del control de una sociedad dependiente constituye una combinación de negocios a la que se aplicará el método de adquisición. En consolidaciones posteriores, la eliminación de la inversión-patrimonio neto de las sociedades dependientes se realizará con carácter general con base en los valores resultantes de aplicar el método de adquisición que se describe a continuación en la fecha de control.

Las combinaciones de negocios se contabilizan aplicando el método de adquisición para lo cual se determina la fecha de adquisición y se calcula el coste de la combinación, registrándose los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos a su valor razonable referido a dicha fecha.

El fondo de comercio o la diferencia negativa de la combinación se determina por diferencia entre los valores razonables de los activos adquiridos y pasivos asumidos registrados y el coste de la combinación, todo ello referido a la fecha de adquisición.

El coste de la combinación se determina por la agregación de:

- Los valores razonables en la fecha de adquisición de los activos cedidos, los pasivos incurridos o asumidos y los instrumentos de patrimonio emitidos.
- El valor razonable de cualquier contraprestación contingente que depende de eventos futuros o del cumplimiento de condiciones predeterminadas.

No forman parte del coste de la combinación los gastos relacionados con la emisión de los instrumentos de patrimonio o de los pasivos financieros entregados a cambio de los elementos adquiridos.

Asimismo, y desde el 1 de enero de 2010, tampoco forman parte del coste de la combinación los honorarios abonados a asesores legales u otros profesionales que hayan intervenido en la combinación ni por supuesto los gastos generados internamente por estos conceptos. Dichos importes se imputan directamente en la cuenta de resultados.



Si la combinación de negocios se realiza por etapas, de modo que con anterioridad a la fecha de adquisición (fecha de toma de control), existía una inversión previa, el fondo de comercio o diferencia negativa se obtiene por la diferencia entre:

- El coste de la combinación de negocios, más el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa de la empresa adquirente en la adquirida, y,
- El valor de los activos identificables adquiridos menos el de los pasivos asumidos, determinado de acuerdo a lo indicado anteriormente.

Cualquier beneficio o pérdida que surja como consecuencia de la valoración a valor razonable en la fecha en que se obtiene el control de la participación previa existente en la adquirida, se reconocerá en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Si con anterioridad la inversión en esta participada se hubiera valorado por su valor razonable, los ajustes por valoración pendientes de ser imputados al resultado del ejercicio se transferirán a la cuenta de pérdidas y ganancias. De otra parte, se presume que el coste de la combinación de negocios es el mejor referente para estimar el valor razonable en la fecha de adquisición de cualquier participación previa.

Los fondos de comercio surgidos en la adquisición de sociedades con moneda funcional distinta del euro se valoran en la moneda funcional de la sociedad adquirida, realizándose la conversión a euros al tipo de cambio vigente a la fecha del balance.

Los fondos de comercio no se amortizan y se valoran posteriormente por su coste menos las pérdidas por deterioro de valor. Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no son objeto de reversión en ejercicios posteriores.

En el supuesto excepcional de que surja una diferencia negativa en la combinación ésta se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada como un ingreso.

Si en la fecha de cierre del ejercicio en que se produce la combinación no pueden concluirse los procesos de valoración necesarios para aplicar el método de adquisición descrito anteriormente, esta contabilización se considera provisional, pudiéndose ajustar dichos valores provisionales en el período necesario para obtener la información requerida que en ningún caso será superior a un año. Los efectos de los ajustes realizados en este período se contabilizan retroactivamente modificando la información comparativa si fuera necesario.

Los cambios posteriores en el valor razonable de la contraprestación contingente se ajustan contra resultados, salvo que dicha contraprestación haya sido clasificada como patrimonio en cuyo caso los cambios posteriores en su valor razonable no se reconocen.

c) *Inmovilizado intangible*

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se valora a su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.



Concesiones

En esta cuenta se recogen aquellos actos por los que una entidad de derecho público transfiere la gestión de un servicio o el disfrute exclusivo de un bien de dominio público, abonando por esos derechos el importe convenido. Como contrapartida, la empresa concesionaria registra como un inmovilizado intangible los derechos de la concesión.

Las concesiones se registran por el coste establecido en el contrato de concesión y se amortizan en función de la duración de la concesión.

Aplicaciones informáticas

El Grupo registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurrir. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo entre dos y cuatro años, mayoritariamente.

d) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, y posteriormente se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 5.f.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se incurrir. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de dichos bienes se registran como mayor coste de los mismos.

Las sustituciones o renovaciones de elementos del inmovilizado material se contabilizan en el activo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Las mejoras en bienes arrendados en régimen de arrendamiento operativo que se incorporan definitivamente al inmueble arrendado, se capitalizan como mayor coste en el epígrafe correspondiente y se amortizan en el periodo del contrato o en el plazo de la vida útil estimada del activo, si fuera menor.

Los trabajos que el Grupo realiza para su propio inmovilizado se registran al coste acumulado que resulta de añadir a los costes externos los costes internos, determinados en función de los consumos propios de materiales, la mano de obra directa incurrida y los gastos generales de fabricación calculados según tasas de absorción similares a las aplicadas a efectos de la valoración de existencias.

Para aquellos inmovilizados que necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, los costes capitalizados incluyen los gastos financieros que se hayan devengado antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del bien y que hayan sido girados por el proveedor o correspondan a préstamos u otro tipo de financiación ajena, específica o genérica, directamente atribuible a la adquisición o fabricación del mismo.



El Grupo ha procedido a capitalizar como mayor valor del inmovilizado en el ejercicio 2012 un importe de 484.797 euros (Nota 8), correspondiente a los intereses generados por la financiación de varias obras, conforme al criterio mencionado en la Nota 5.k.

El Grupo amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil
Construcciones	20 - 30
Instalaciones técnicas y maquinaria	4 - 7
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7 - 17
Otro inmovilizado	4 - 8

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, la práctica totalidad del inmovilizado en curso se corresponde con edificios e instalaciones que serán traspasadas a inversiones inmobiliarias una vez finalizada su construcción, puesto que su destino es el arrendamiento (Notas 8 y 9).

e) Inversiones inmobiliarias

El epígrafe "Inversiones Inmobiliarias" del balance consolidado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para explotarlos en régimen de alquiler.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 5.d, relativa al inmovilizado material.

Por otra parte, el tratamiento contable de la venta de parcelas urbanizadas y de edificios es el que se desprende de la Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad de las Empresas Inmobiliarias. En este sentido, en el momento en que se conoce la venta de elementos de las inversiones inmobiliarias en la medida en que las mismas no hayan sido objeto de utilización o explotación, su valor neto contable se traspasa al epígrafe "Existencias" del activo del balance consolidado, registrando la baja correspondiente en esta cuenta con cargo a la cuenta "Transferencias netas de inmovilizado a existencias de promociones en curso y edificios construidos" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada (Notas 8 y 9).

La vida útil estimada para las construcciones registradas en este epígrafe es entre 20 y 30 años.

f) Deterioro del valor de activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias

Al cierre de cada ejercicio (para el caso del fondo de comercio o activos intangibles de vida útil indefinida) y siempre que existan indicios de pérdida de valor para el resto de los activos, el Grupo procederá a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.



El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Al evaluar el valor de uso, los futuros flujos de efectivo estimados se descuentan a su valor actual utilizando un tipo de descuento antes de impuestos que refleja las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los futuros flujos de efectivo estimados. Si se estima que el importe recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo), es inferior a su importe en libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su importe recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, dado que los activos en el Grupo no se registran a importes revalorizados.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado, así como su reversión, cuando las circunstancias que lo motivaron hubieran dejado de existir, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores.

La práctica totalidad de las sociedades del Grupo han llevado a cabo en este ejercicio 2012 tasaciones de parte de sus inversiones inmobiliarias según los métodos descritos en la Nota 5.k, no desprendiéndose deterioro alguno en sus activos al 31 de diciembre de 2012.

g) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos (Nota 10).

En un acuerdo de arrendamiento de un activo con opción de compra, se presumirá que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad cuando no existan dudas razonables de que se va a ejercitar dicha opción.

Arrendamiento financiero

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que el Grupo actúa como arrendador, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Arrendamiento operativo

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.



Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance consolidado conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

h) Permutas de activos

Se entiende por "permuta de activos" la adquisición de activos materiales o intangibles a cambio de la entrega de otros activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

En el caso de las operaciones de permuta de carácter comercial, las existencias se valorarán por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, salvo que se tenga evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este último. Si por el contrario la permuta no tiene carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el activo recibido se valorará por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable de dicho activo si éste fuera menor.

Se considera que una permuta tiene carácter comercial cuando la configuración de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere (riesgo, calendario e importe) de la configuración de los del activo entregado o el valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la sociedad afectadas por la permuta se ve modificado como consecuencia de la operación.

En base a lo establecido en el BOICAC 75 – Consulta 2, la valoración de los terrenos y solares adquiridos a cambio de la entrega de una construcción a entregar en el futuro, se realizará en base a su valor razonable. Si éste no se pudiera obtener directamente de forma fiable se estimará a partir del valor razonable de la contraprestación asumida. En consecuencia, se reconocerá el terreno y el pasivo del anticipo de clientes por la venta de la construcción a entregar en el futuro, al valor razonable del terreno recibido (Nota 14).

Durante el ejercicio 2012 la sociedad del Grupo Parque Tecnológico - Teknologi Elkartegia, S.A. ha permutado con un cliente un local en el edificio 500 por otro local en el edificio 207, no generándose ningún impacto en la cuenta de resultados del ejercicio, en tanto y cuanto los valores razonables de los edificios permutados, sobre la base de tasaciones de un tercero independiente, no presentan diferencias en su cálculo. El valor de los terrenos y construcciones permutados ha ascendido a 21.399 y 327.341 euros, respectivamente.

i) Activos financieros

Clasificación

Los activos financieros que posee el Grupo se clasifican en las siguientes categorías:



- a) Préstamos y partidas a cobrar: activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.
- b) Fianzas y depósitos entregados: depósitos constituidos en garantía del cumplimiento de obligaciones contraídas por las sociedades del Grupo, principalmente por contratos de arrendamiento (Nota 10).
- c) Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: constituyen un grupo de activos financieros que se gestionan conjuntamente y cuyo rendimiento se evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con una estrategia de gestión del riesgo o de inversión documentada. En concreto, el Grupo registra bajo esta categoría sus participaciones en fondos de capital riesgo (Nota 12.a).

Valoración inicial

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

Las fianzas y depósitos entregados se valoran inicialmente por los importes efectivamente entregados.

Valoración posterior

Los préstamos, partidas a cobrar y fianzas y depósitos entregados se valoran por su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran a su valor razonable. En el caso de las participaciones del Grupo en fondos de capital riesgo, en la estimación del valor razonable de estos activos se tomará en consideración el patrimonio neto del fondo participado, ajustado y corregido por las plusvalías y minusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, dado que, por norma general, el valor razonable de las inversiones en instrumentos de patrimonio no cotizados que ostentan dichos fondos de capital riesgo se determina utilizando este método.

Al menos al cierre del ejercicio, siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no sea recuperable, el Grupo realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.



En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el Grupo sigue el criterio de deteriorar los créditos para los que, tras un análisis individual de la recuperabilidad de los mismos, y en función de su antigüedad u otros aspectos, como situación irregular, concurso de acreedores o insolvencias, concurren circunstancias que permitan razonablemente su calificación como de dudoso cobro.

El Grupo da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

j) Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene el Grupo y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

De manera específica, y aplicable a las fianzas recibidas por arrendamientos operativos, la diferencia entre su valor razonable y el importe recibido - debido, por ejemplo, a que la fianza se haya establecido a largo plazo sin remuneración - , se reconocerá como un cobro anticipado por el arrendamiento a que se refiera, el cual deberá imputarse a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada durante el periodo de arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido (Nota 19).

El Grupo da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

k) Existencias

Este epígrafe del balance consolidado recoge los activos que el Grupo mantiene para su venta en el ciclo normal de explotación, se encuentran en proceso de producción, construcción o desarrollo con dicha finalidad, o serán consumidos en el proceso de producción o en la prestación de servicios; así como aquellos otros cuyo destino, aún siendo incierto, no será previsiblemente el del arrendamiento o el uso propio, y que al cierre del ejercicio coincide con el valor correspondiente a las parcelas de terreno no edificadas y terrenos rústicos.



El Grupo valora sus existencias a coste de adquisición o a valor de mercado, si este último fuera inferior. El coste de adquisición incluye tanto el coste de los terrenos y solares, como los costes de su urbanización y los de construcción de las promociones inmobiliarias incurridos hasta el cierre de cada ejercicio, entre los que se incluyen los costes correspondientes a supervisión, coordinación y gestión de la construcción, así como, en su caso, los gastos financieros devengados durante el período de urbanización y/o construcción, siempre que se trate de existencias que necesitan un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas. En el caso de que las existencias estén registradas a un precio de coste superior a su valor de mercado se realizan las oportunas correcciones valorativas, dotando la correspondiente provisión por deterioro.

No obstante, el coste de terrenos y solares incorpora costes financieros a partir del momento en que se produce el inicio de las obras de adaptación de los mismos, entendiéndose por tales las obras físicas como la urbanización y construcción. Esto es, si no coinciden en el tiempo la incorporación de terrenos o solares al patrimonio del Grupo y el comienzo de las obras de adaptación de las mismas, se considera que durante dicho período no procede la capitalización de gastos financieros. Asimismo, cesa la capitalización en el caso de producirse una interrupción en la construcción y/o urbanización. El Grupo no capitaliza por tanto gastos financieros en el período de tiempo en el cual no se están realizando actuaciones urbanísticas necesarias para el desarrollo urbanístico del suelo.

El Grupo activa como mayor valor de existencias, de acuerdo con el criterio anteriormente indicado, gastos financieros derivados de fuentes de financiación específicas que se registran en el epígrafe "Incorporación al activo de gastos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas de los ejercicios 2012 y 2011 adjuntas y que han ascendido a 111.388 y 164.357 euros, respectivamente (Nota 14).

El Grupo efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando el valor recuperable de las existencias es inferior a su precio de adquisición (o a su coste de producción). Dicho valor recuperable se ha determinado sobre la base de estudios internos y externos (tasaciones realizadas por expertos independientes de acuerdo con la normativa aplicable).

De forma general, las tasaciones llevadas a cabo por experto independiente se han realizado siguiendo las Normas Internacionales de Valoración ("IVS").

En caso de que las existencias estén registradas por un precio de coste que resulte superior a su valor recuperable, determinado éste según el método indicado, se realizarán las oportunas correcciones valorativas, dotando la correspondiente provisión por deterioro (Nota 14). Dicha provisión a 31 de diciembre de 2012 arroja un saldo de 12.985.935 euros (9.015.842 euros al 31 de diciembre de 2011), de los que 263.314 euros y 3.279.618 euros (253.794 y 802.184 euros al 31 de diciembre de 2011) han sido registrados con cargo a las cuentas "Variación de promociones en curso y edificios y polígonos terminados" y "Aprovisionamientos - Deterioro de terrenos y solares", respectivamente, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta. Dado el carácter incierto que tiene cualquier información basada en expectativas futuras, se podrían producir diferencias entre los resultados proyectados y los reales.



Por otro lado, el Grupo dispone de suelos urbanizables y suelos rústicos. En el caso de suelos urbanizables, terceros independientes han tasado una muestra de las existencias urbanizables propiedad del Grupo por el método residual dinámico, extrapolando los resultados a la totalidad de terrenos de esta tipología y no registrando deterioro alguno a 31 de diciembre de 2012.

En el caso de suelos rústicos, el Grupo no realiza corrección valorativa en tanto en cuanto los Administradores del Grupo estiman que los planes de desarrollo urbanístico que transformarían dichos terrenos rústicos en urbanizables se aprobarán a medio plazo. Sobre esta base, y estimando unos precios medios de urbanización de la zonas correspondientes, así como del valor de mercado de parcelas ya urbanizadas, los Administradores del Grupo consideran que la recuperabilidad de los importes pagados por estas fincas rústicas está suficientemente garantizado.

Por último, dada la naturaleza de promoción inmobiliaria e Industrial de la actividad del Grupo, los precios de venta utilizados son los establecidos por su Consejo de Administración, estimados siempre de acuerdo a la información y conocimiento del mercado y nunca superiores a estas referencias. La realización de dichos activos no depende tanto de la coyuntura del mercado en un momento determinado, sino, principalmente, de la existencia de proyectos industriales adecuados a los objetivos establecidos por el Grupo.

l) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por el Grupo es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten aplicando el tipo de cambio en la fecha del balance consolidado. Los beneficios o pérdidas puestos de manifiesto se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se producen.

m) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias, y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplan con todos los siguientes requisitos (Nota 15):

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición, su vencimiento no es superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería del Grupo.

n) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por Impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.



El impuesto corriente es la cantidad que las sociedades del Grupo satisfacen como consecuencia de las liquidaciones fiscales del Impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que el Grupo vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos en los próximos diez ejercicios.

Asimismo, a nivel consolidado se consideran también las diferencias que puedan existir entre el valor consolidado de una participada y su base fiscal. En general estas diferencias surgen de los resultados acumulados generados desde la fecha de adquisición de la participada, de deducciones fiscales asociadas a la inversión y de la diferencia de conversión, en el caso de las participadas con moneda funcional distinta del euro. Se reconocen los activos y pasivos por impuestos diferidos originados por estas diferencias salvo que, en el caso de diferencias imponibles, la inversora pueda controlar el momento de reversión de la diferencia y en el caso de las diferencias deducibles, si se espera que dicha diferencia revierta en un futuro previsible y sea probable que la empresa disponga de ganancias fiscales futuras en cuantía suficiente.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.



o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Por lo que se refiere a las ventas de terrenos y solares, el Grupo sigue el criterio de reconocer el beneficio por la venta en el momento en que se produce el traspaso de la propiedad al comprador.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Promoción inmobiliaria y/o desarrollo de suelos

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo. Por lo que se refiere a las ventas de terrenos, parcelas y/o pabellones, el Grupo sigue el criterio de reconocer el beneficio por las ventas en el momento en que se produce el traspaso legal de la propiedad al comprador, que coincide con el momento de entrega de llaves o elevación a escritura pública.

El coste asignado a las unidades de venta de una promoción inmobiliaria se determina asignando a cada unidad objeto de venta la parte de los costes totales de la promoción que resulta de aplicar a los mismos el peso específico del precio de venta del elemento sobre el valor total de venta de los elementos de la promoción en su conjunto. En la venta parcial de terrenos y parcelas afectos a proyectos de gestión para el desarrollo de suelo, la asignación de los costes atribuibles a la parte objeto de venta sobre el coste total se distribuye ponderando la ocupación asignada a las distintas parcelas.

Los importes percibidos de clientes a cuenta de ventas futuras de suelos y/o edificaciones, tanto en efectivo como en efectos comerciales, en tanto en cuanto no se produce el reconocimiento de la venta en los términos descritos anteriormente, se registran, en su caso, como anticipos recibidos en los epígrafes "Anticipos de clientes a largo plazo" y "Anticipos de clientes a corto plazo" del pasivo corriente del balance consolidado (Nota 14).

Los contratos de venta del Grupo recogen, con carácter general, un pacto de retro (retracto convencional) a su favor para el caso de que la compradora desee transmitir, enajenar o arrendar los bienes vendidos dentro del plazo de 10 años a partir de la fecha de la escritura pública. El ejercicio de dicha opción de retro requiere, en su caso, el reembolso del precio de venta de los bienes más los gastos del contrato y cualquier otro gasto legítimo, incluidos los gastos necesarios y mejoras realizadas que no puedan ser separadas de dichos bienes.



En el caso del ejercicio de dicha opción de retro, el Grupo registra el bien adquirido por el importe abonado, siempre que dicho importe no sea superior al valor de mercado o al precio de venta establecido en dicho momento para la parcela o edificación correspondiente.

Ingresos por comisiones, honorarios y conceptos asimilados

Las comisiones procedentes de la actividad de gestión y administración de Entidades de Capital Riesgo se registran en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios-Prestaciones de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta (Nota 21.a). En la medida en que tienen su origen en servicios que se prolongan a lo largo del tiempo, se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada en el periodo de ejecución de dichos servicios.

Subvenciones de explotación recibidas por la Sociedad dominante (Nota 21.b)

De acuerdo con los objetivos que se indican en la Nota 1, la Sociedad dominante desarrolla actividades de promoción empresarial, industrial y tecnológica, que se materializan en diversos programas de actuación.

En este sentido, la Sociedad dominante se financia, principalmente, a través de subvenciones a la explotación por un importe tal que cubra el coste neto de los diferentes programas de actuación (Nota 21.d), así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos, a excepción de aquellos gastos que no impliquen salida de flujos de efectivo, principalmente la amortización y el deterioro del inmovilizado, y los deterioros y pérdidas de participaciones en el patrimonio. Dichas subvenciones recibidas de la Comunidad Autónoma de Euskadi son transferencias recibidas para financiar las actividades y gastos específicos detallados en la Nota 1, en el desarrollo de la actividad de interés público o general asociada a la promoción industrial y se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, en tanto en cuanto los gastos relacionados se incurren en el propio ejercicio.

Otros gastos de gestión corriente (Nota 21.d)

Bajo este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada se incluyen principalmente las subvenciones de explotación concedidas por la Sociedad dominante a terceros (Nota 21.d). Dichas subvenciones se otorgan en función de unas condiciones establecidas para cada uno de los Programas, los cuales son aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad dominante y publicados en el Boletín Oficial del País Vasco.

La concesión de las subvenciones es aprobada por los responsables de cada programa sobre la base del análisis del proyecto presentado por el beneficiario y del cumplimiento de las condiciones establecidas en el programa. En el caso de programas que requieren una aprobación preliminar del proyecto, la concesión es adoptada por las Comisiones Ejecutivas una vez verificado el cumplimiento de las condiciones previas establecidas en dichos programas.

Con fecha 7 de junio de 2011, el Consejero de Economía y Hacienda del Gobierno Vasco emitió una Orden (cuya aplicabilidad estaba restringida al ejercicio 2011) por la cual se dictaban las instrucciones necesarias para la contención del déficit público del presupuesto 2011 de la Administración General, Organismos Autónomos y demás entidades del Sector Público de la Comunidad Autónoma de Euskadi (entre ellos, la Sociedad dominante) (Nota 3.e).



En virtud de dicha Orden, durante el ejercicio 2011, el gasto derivado de subvenciones se registraba en el momento en que se preveía que, razonablemente, fuera a producirse el pago (condición fijada para la concesión de la misma y que a su vez venía determinada por el plazo en el que el beneficiario debía justificar la realización del objeto de la subvención).

Como consecuencia de la aplicación de la Orden, la Sociedad dominante reconoció en el ejercicio 2011 el gasto correspondiente a las subvenciones concedidas en el momento en que la exigibilidad del pago se encontrase debidamente justificada. Los pagos exigibles en el ejercicio siguiente se han imputado por tanto durante el ejercicio 2012. En el ejercicio 2012, y tal y como sucedía antes de la publicación de la mencionada Orden, la Sociedad dominante reconoce el gasto correspondiente a las subvenciones en el momento de su concesión y aprobación, una vez evaluada la justificación futura de las subvenciones concedidas (en base a la probabilidad de ejecución, de acuerdo con el presupuesto presentado).

En la Nota 21.d de la memoria consolidada adjunta se detalla el importe pendiente de pago correspondiente a las subvenciones concedidas durante los ejercicios 2012 y 2011, así como los compromisos futuros generados por subvenciones con origen en el ejercicio 2011, pero cuya obligación de pago tenía un vencimiento posterior al 31 de diciembre de 2011, que en consecuencia, han sido efectivamente registradas en el ejercicio 2012.

La Sociedad dominante procede al pago de las subvenciones una vez comprobado el cumplimiento de las condiciones y previa aprobación del Director General o del Subdirector General de la Sociedad dominante, en el caso de los programas que no requieren la aprobación de la Comisión Ejecutiva.

p) Provisiones y contingencias

Los Administradores del Grupo en la formulación de las cuentas anuales consolidadas diferencian entre:

- a) **Provisiones:** saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación (Nota 18).
- b) **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad del Grupo.

Las cuentas anuales consolidadas recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria consolidada.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.



La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual el Grupo no está obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

Los Administradores de la Sociedad dominante estiman que no existen pasivos contingentes significativos para las sociedades del Grupo al 31 de diciembre de 2012 (Nota 5.p).

Según establecen los contratos de arrendamiento financiero con opción de compra en vigor, los arrendatarios tienen derecho a la devolución de un porcentaje sobre las cuotas satisfechas, en el caso de rescisión de los contratos. La contingencia máxima por este concepto al 31 de diciembre de 2012 asciende a 12.767 miles de euros, aproximadamente (13.553 miles de euros al 31 de diciembre de 2011). El balance consolidado adjunto no incluye provisión alguna por este concepto, ya que no se prevén rescisiones voluntarias de dichos contratos.

q) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, las sociedades del Grupo están obligadas al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido como consecuencia de reajustes en plantilla u otros motivos no imputables al personal del Grupo, susceptibles de cuantificación razonable, se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido calculándose en base a los años de servicio y siempre que se haya generado expectativas frente al tercero.

El Grupo no prevé que se vayan a producir en el futuro despidos o rescisiones de importancia, por lo que no se ha registrado provisión alguna por este concepto en el balance consolidado al 31 de diciembre de 2012 adjunto.

r) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad del Grupo, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad del Grupo, por su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

s) Compromisos por pensiones y otras retribuciones al personal

Las sociedades del Grupo no tienen un plan de pensiones de jubilación para sus empleados, estando las obligaciones al respecto cubiertas, en su caso, por la Seguridad Social del Estado.

Adicionalmente, los Consejos de Administración de las sociedades del Grupo acordaron en ejercicios anteriores la adhesión a la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV, constituida por el Gobierno Vasco y que tiene por objeto social complementar las prestaciones públicas acreditadas por los trabajadores de la Administración Vasca cuando se produzcan las contingencias de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración.



Durante el ejercicio 2012 no se han realizado aportaciones a este plan de pensiones en base a lo dispuesto por el Artículo 3 del Real Decreto Ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público, que impide las aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguros colectivos que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, contingencia que se encuentra prevista en Itzarri-EPSV (durante el ejercicio 2011 se aportó el 1,5% de la masa salarial) (Nota 21.c).

Asimismo, durante el ejercicio 2012 se ha suprimido la paga extra correspondiente al mes de diciembre, de acuerdo con el Real Decreto-Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad. En el ejercicio 2011 dicha paga ascendió a 700 miles de euros, aproximadamente, registrados en el epígrafe "Sueldos, salarios y asimilados" de la cuenta de pérdidas y ganancias de dicho ejercicio (Nota 21.c).

t) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Para la contabilización de las subvenciones, donaciones y legados recibidos el Grupo sigue los criterios siguientes:

- a) Subvenciones, donaciones y legados de capital no reintegrables: se valoran por el valor razonable del importe o el bien concedido, en función de si son de carácter monetario o no, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro, con excepción de las recibidas de socios o propietarios con finalidad indeterminada que se registran directamente en los fondos propios y no constituyen ingreso alguno (Nota 16.c).
- b) Subvenciones de carácter reintegrables: mientras tienen el carácter de reintegrables se contabilizan como pasivos.
- c) Subvenciones de explotación: se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán en dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados. La mayor parte de las subvenciones de explotación recibidas hacen referencia a la financiación obtenida por la Sociedad dominante para la cobertura de distintas operaciones realizadas a instancia del Gobierno Vasco, en cobertura del desarrollo de la actividad de interés público o general asociada a la promoción industrial (Nota 1) y bajo acuerdos que especifican las finalidades de las transferencias concedidas.

Asimismo, bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto consolidado el Grupo registra la subvención implícita por préstamos reintegrables (préstamos sin interés o con interés inferior al de mercado) recibidos de instituciones oficiales, calculada según el coste de financiación de las sociedades del Grupo en el momento de su concesión y se imputan a resultados en función de los gastos financieros devengados en el ejercicio (Notas 16.c y 19).



u) Transacciones con partes vinculadas

El Grupo realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro (Nota 22).

v) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance consolidado clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación del Grupo y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo.

Por aplicación de la Adaptación Sectorial del Plan General de contabilidad para las empresas inmobiliarias, el criterio delimitador aplicable a un elemento para su adscripción como existencias, inversión inmobiliaria o inmovilizado es el destino al que va a servir de acuerdo con el objeto propio de la actividad de la empresa, con preferencia sobre la naturaleza del bien concreto u otras consideraciones como pudiera ser el plazo.

Este mismo criterio es aplicable a los saldos de cuentas a cobrar y a pagar por operaciones comerciales que se materializaran a largo plazo pero dentro del periodo del ciclo económico estimado como habitual por el Grupo.

w) Estado de flujos de efectivo consolidado

En el estado de flujos de efectivo consolidado, preparado de acuerdo al método indirecto, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de las entidades que forman el Grupo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto consolidado y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

6. Variaciones en el perímetro de consolidación

Los cambios en los porcentajes de participación en las sociedades del Grupo, debidos exclusivamente a ampliaciones de capital realizadas por la Sociedad dominante, son los que se detallan a continuación:



Ejercicio 2012

Sociedad participada	% 2012	% 2011
Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parka, S.A. (*)	65,99%	62,24%
Sprilur, S.A.	92,27%	92,19%
Parque Tecnológico, S.A. – Teknologi Elkartegia, S.A.	67,26%	67,13%

(*) Anteriormente, Parque Tecnológico de San Sebastián – Donostiako Teknologi Elkartegia, S.A.

Ejercicio 2011

Sociedad participada	% 2011	% 2010
Parque Tecnológico de San Sebastián – Donostiako Teknologi Elkartegia, S.A.	62,24%	61,32%
Parque Tecnológico, S.A. – Teknologi Elkartegia, S.A.	67,13%	66,48%

Adicionalmente, durante el ejercicio 2012 se han producido las siguientes operaciones societarias dentro del Grupo:

- Con fecha 19 de abril de 2012 se aprueba el proyecto de fusión por absorción de Mallabiako Industrialdea, S.A. (sociedad absorbente) y de Okamikako Industrialdea, S.A. (sociedad absorbida). El 19 de septiembre de 2012 las Juntas Generales Ordinarias de Mallabiako Industrialdea, S.A. y de Okamikako Industrialdea, S.A. aprobaron la fusión por absorción de las dos sociedades acordándose la extinción de la sociedad absorbida y la transmisión en bloque de su patrimonio social a la sociedad absorbente que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida. Se procede asimismo a cambiar la denominación de la nueva sociedad, pasando a ser Bizkala Sortaldeko Industrialdea, S.A.
- Con fecha 24 de mayo de 2012 las Juntas Generales Extraordinarias de Urola Garaiko Industrialdea, S.A. (sociedad absorbente) y de Urola Erdiko Industrialdea, S.A. (sociedad absorbida) aprobaron la fusión por absorción de las dos sociedades acordándose la extinción de la sociedad absorbida y la transmisión en bloque de su patrimonio social a la sociedad absorbente que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida. Se procede asimismo a cambiar la denominación de la nueva sociedad, pasando a ser Urolako Industrialdea, S.A.
- Con fecha 21 de junio de 2012 las Juntas Generales de Accionistas de Zuatzu Parque Empresarial - Zuatzu Enpresa Parkea, S.A. (sociedad absorbente), Buruntzaldeko Industrialdea, S.A. y Zarautzko Industrialdea, S.A. (sociedades absorbidas) aprobaron la fusión por absorción de las tres sociedades acordándose la extinción de las sociedades absorbidas y la transmisión en bloque de sus patrimonios sociales a la sociedad absorbente que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de las sociedades absorbidas. Se procede asimismo a cambiar la denominación de la nueva sociedad, pasando a ser Beterri Kostako Industrialdea, S.A.



- Con fecha 28 de junio de 2012 las Juntas Generales Extraordinarias de Deba Beheko Industrialdea, S.A. (sociedad absorbente) y de Debagoieneko Industrialdea, S.A. (sociedad absorbida) aprobaron la fusión por absorción de las dos sociedades acordándose la extinción de la sociedad absorbida y la transmisión en bloque de su patrimonio social a la sociedad absorbente que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida. Se procede asimismo a cambiar la denominación de la nueva sociedad, pasando a ser Deba Bailarako Industrialdea, S.A.
- Con fecha 17 de julio de 2012 las Juntas Generales Extraordinarias de Irungo Industrialdea, S.A. (sociedad absorbente) y de Oarsoaldeko Industrialdea, S.A. (sociedad absorbida) aprobaron la fusión por absorción de las dos sociedades, acordándose la extinción de la sociedad absorbida y la transmisión en bloque de su patrimonio social a la sociedad absorbente que adquiere por sucesión universal los derechos y obligaciones de la sociedad absorbida. Se procede asimismo a cambiar la denominación de la nueva sociedad, pasando a ser Bidasoa Oarsoko Industrialdea, S.A.
- Durante el ejercicio 2012 se ha procedido a la liquidación de la sociedad del Grupo Elorrioko Industrialdea, S.A. El Grupo ha recibido por este concepto 2.409 miles de euros (2.126 miles en efectivo y 284 miles de euros mediante la subrogación en los derechos de cobro que disponía la sociedad liquidada). Como consecuencia de esta operación, el epígrafe "Socios Externos" del patrimonio neto consolidado ha disminuido en 2,4 millones de euros, aproximadamente (Nota 17).

Durante el ejercicio 2011 se produjeron las siguientes operaciones societarias dentro del Grupo:

- Con fecha 2 de noviembre de 2011 se acordó por decisión del accionista único, Sprilur, S.A., la liquidación de la sociedad del Grupo Centro de Empresas Zamudio, S.A.U. Como consecuencia de la operación se transmitieron todas los activos en propiedad y derechos constituidos por los contratos de compraventa con pago aplazado y de arrendamiento con opción de compra en vigor al 31 de octubre de 2011 a Sprilur, S.A.
- Con fecha 30 de junio de 2011 se produjo la fusión de las sociedades del Grupo Aiara Haraneko Industrialdea, S.A. (sociedad absorbida) y Lautadako Industrialdea, S.A. (sociedad absorbente), mediante la extinción de la sociedad absorbida y la transmisión en bloque de su patrimonio social a la sociedad absorbente que pasa a denominarse Arabako Industrialdea, S.A.
- Se produjo la liquidación de la sociedad del grupo Orduñako Industrialdea, S.A. La diferencia resultante entre el valor del patrimonio neto de la entidad participada en el momento de la liquidación y el coste de la participación no ha supuesto efecto significativo alguno en las cuentas anuales consolidadas adjuntas.



7. Inmovilizado intangible

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes:

Ejercicio 2012

	Euros			
	Concesiones	Aplicaciones Informáticas	Patentes	Total
Coste:				
Saldo inicial y final	5.290.010	293.011	3.451	5.586.472
Total coste	5.290.010	293.011	3.451	5.586.472
Amortización acumulada:				
Saldo inicial	(137.940)	(234.368)	(3.451)	(375.759)
Dotaciones	(73.637)	(28.362)	-	(101.999)
Total amortización acumulada	(211.577)	(262.730)	(3.451)	(477.758)
Total inmovilizado intangible, neto	5.078.433	30.281	-	5.108.714

Ejercicio 2011

	Euros			
	Concesiones	Aplicaciones Informáticas	Patentes	Total
Coste:				
Saldo inicial	5.290.010	260.029	3.451	5.553.490
Adiciones	-	41.454	-	41.454
Retiros	-	(8.472)	-	(8.472)
Total coste	5.290.010	293.011	3.451	5.586.472
Amortización acumulada:				
Saldo inicial	(64.303)	(181.566)	(3.451)	(249.320)
Dotaciones	(73.637)	(61.274)	-	(134.911)
Retiros	-	8.472	-	8.472
Total amortización acumulada	(137.940)	(234.368)	(3.451)	(375.759)
Total inmovilizado intangible, neto	5.152.070	58.643	-	5.210.713



Con fecha 16 de junio de 2010 la Universidad del País Vasco/Euskal Herriko Unibertsitatea (UPV/EHU) acordó otorgar una concesión demanial por 75 años a favor de la sociedad del Grupo Parque Tecnológico-Teknologi Elkartegia, S.A. para la creación y desarrollo de un Parque Científico y Tecnológico ("UPV/EHU Zientzia Parkea") en los terrenos propiedad de la UPV/EHU sitios en el Área de Leioa-Erandio del Campus de Bizkaia. La parcela de terreno objeto de la concesión demanial tiene una cabida de 184.500 m² y se encuentra clasificada como suelo urbano y con el uso característico de "equipamiento" como así define el Plan Especial. El proyecto pretende crear una estrecha relación entre la comunidad universitaria y la empresarial, de forma que sirva de punto de encuentro entre la Universidad y las empresas de Base Tecnológica.

La gestión del proyecto correrá a cargo de la sociedad Parque Tecnológico-Teknologi Elkartegia, S.A., que asimismo queda obligada a construir el edificio sede del Parque Científico y la construcción y gestión de una residencia, en caso de que ambas partes decidan de mutuo acuerdo su construcción.

El valor razonable al que fue registrada contablemente dicha concesión, obtenido como un valor de mercado estimado mediante una tasación realizada por experto independiente, ascendió a 4.880.010 euros.

La sociedad Parque Tecnológico-Teknologi Elkartegia, S.A. ha continuado durante el ejercicio 2012 la construcción del Edificio Sede UPV/EHU y la urbanización del Campus UPV (Nota 8), iniciada durante el ejercicio 2011.

Asimismo, bajo la cuenta "Concesiones" se incluye el canon abonado por la sociedad dependiente Zuatzu Parque Empresarial, S.A. al Ayuntamiento de Donostia - San Sebastián para la adquisición del derecho real de concesión sobre una parcela sobre la que ha sido construido un aparcamiento subterráneo.

Las adiciones registradas durante el ejercicio en el epígrafe "Inmovilizado intangible – Aplicaciones informáticas" se corresponden principalmente con los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador.

El total de inmovilizado intangible que está en uso y totalmente amortizado al cierre del ejercicio 2012 asciende a 58.639 euros (52.151 euros en 2011).

8. Inmovilizado material

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes (en euros):



Ejercicio 2012

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Anticipos e inmovilizado material en curso	Total
Coste:				
Saldo inicial	3.458.451	6.240.091	30.681.459	40.380.001
Adiciones	-	46.638	19.469.464	19.516.102
Trasposos a inversiones inmobiliarias (Nota 9)	(70.135)	(4.259)	(8.304.533)	(8.378.927)
Retiros	(38.588)	(15.264)	-	(53.852)
Total coste	3.349.728	6.267.206	41.846.390	51.463.324
Amortización acumulada:				
Saldo inicial	(1.532.849)	(4.412.528)	-	(5.945.377)
Dotaciones	(138.446)	(405.192)	-	(543.638)
Trasposos a inversiones inmobiliarias (Nota 9)	62.449	-	-	62.449
Retiros	31.188	15.264	-	46.452
Total amortización acumulada	(1.577.658)	(4.802.456)	-	(6.380.114)
Total inmovilizado material, neto	1.772.070	1.464.750	41.846.390	45.083.210



Ejercicio 2011

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	Anticipos e inmovilizado material en curso	Total
Coste:				
Saldo inicial	3.159.595	6.060.788	32.274.517	41.494.900
Adiciones	-	354.044	19.790.481	20.144.525
Trasposos a inversiones inmobiliarias (Nota 9)	(39.586)	-	(17.844.771)	(17.884.357)
Trasposos de existencias (Nota 14)	403.030	-	-	403.030
Trasposos a existencias (Nota 14)	-	-	(3.479.884)	(3.479.884)
Retiros	(64.588)	(174.741)	(58.884)	(298.213)
Total coste	3.458.451	6.240.091	30.681.459	40.380.001
Amortización acumulada:				
Saldo inicial	(1.500.090)	(4.102.620)	-	(5.602.710)
Dotaciones	(129.045)	(463.956)	-	(593.001)
Trasposos a inversiones inmobiliarias (Nota 9)	31.698	-	-	31.698
Retiros	64.588	154.048	-	218.636
Total amortización acumulada	(1.532.849)	(4.412.528)	-	(5.945.377)
Total inmovilizado material, neto	1.925.602	1.827.563	30.681.459	34.434.624

Las altas del ejercicio 2012 se han debido fundamentalmente a la construcción del Edificio Sede UPV/EHU, así como del Parque Científico anexo a dicho complejo (Nota 7), los trabajos de urbanización del Campus UPV, las labores de descontaminación del suelo de la unidad de Biofísica y los trabajos de acondicionamiento de la planta primera del edificio 612, todas ellas realizadas por la sociedad del Grupo Parque Tecnológico - Teknologi Elkartegia, S.A. Asimismo, dentro de las altas del ejercicio, la Sociedad ha procedido a capitalizar como mayor valor del inmovilizado en curso un importe de 484.797 euros correspondientes a los intereses devengados por la financiación recibida para la ejecución de estas inversiones (Nota 14.4) (323.915 euros en el ejercicio 2011).

En relación con el Edificio Sede UPV/EHU, el Grupo ha recibido un anticipo de la UPV por importe de 1.500.000 euros para la construcción del mismo (Notas 14 y 19).

El Grupo ha traspasado durante el ejercicio 2012 del epígrafe "Inmovilizado material" al epígrafe "Inversiones inmobiliarias" el coste del edificio 4C-100 del Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa - Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A. por un importe total de 7,7 millones de euros, aproximadamente, dado que se han terminado los trabajos de construcción y el destino del edificio va a ser el arrendamiento de oficinas.



Las principales adiciones del ejercicio 2011 se correspondieron principalmente con trabajos de construcción de edificios en Parque Tecnológico - Teknologi Elkartegia, S.A. (edificio 612 y Edificio Sede UPV/EHU del Parque Científico de la UPV/EHU, así como trabajos de urbanización del Campus UPV y los trabajos de acondicionamiento de la planta baja del edificio 612), Parque Tecnológico de San Sebastián-Donostiako Teknologi Elkartegia, S.A. (edificio 4C100) y Parque Tecnológico de Álava-Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. (edificio E-8).

Durante el ejercicio 2011, el Grupo traspasó del epígrafe "Inmovilizado material" al epígrafe "Inversiones inmobiliarias" el coste del edificio A.1.2 del Parque Tecnológico de San Sebastián-Donostiako Teknologi Elkartegia, S.A. y del edificio E-8 del Parque Tecnológico de Álava-Arabako Teknologi Elkartegia, S.A., por importes de 7 y 10,8 millones de euros, aproximada y respectivamente, dado que se terminaron los trabajos de construcción y obtención de licencias y autorizaciones pertinentes que permitían destinar dichos edificios al arrendamiento.

Adicionalmente, el Grupo traspasó al epígrafe "Existencias" la inversión realizada en la limpieza de los terrenos del Campus UPV como consecuencia de su venta en el ejercicio 2011, por el mismo importe activado durante dicho ejercicio.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 el Grupo tenía elementos del inmovilizado material totalmente amortizados que seguían en uso, conforme al siguiente detalle (en euros):

	2012	2011
Construcciones	458.451	372.170
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	3.674.155	3.493.378
Total	4.132.606	3.865.548

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, los Administradores de la Sociedad dominante estiman que no existe déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

9. Inversiones inmobiliarias

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen este epígrafe del balance consolidado en los ejercicios 2012 y 2011 son los siguientes (en euros):



Ejercicio 2012

	Terrenos	Construcciones	Total
Coste:			
Saldo inicial	36.200.234	232.809.990	269.010.224
Adiciones	26.083	1.465.879	1.491.962
Trasposos a existencias (Nota 14)	(12.835.683)	(1.140.405)	(13.976.088)
Trasposos de existencias (Nota 14)	1.387.633	1.734.879	3.122.512
Trasposos de inmovilizado material (Nota 8)	-	8.378.927	8.378.927
Retiros	(361.479)	(975.255)	(1.336.734)
Total coste	24.416.788	242.274.015	266.690.803
Amortización acumulada:			
Saldo inicial	-	(77.248.146)	(77.248.146)
Dotaciones	-	(8.883.130)	(8.883.130)
Trasposos a existencias (Nota 14)	-	430.449	430.449
Trasposos de existencias (Nota 14)	-	(49.072)	(49.072)
Trasposos de inmovilizado material (Nota 8)	-	(62.449)	(62.449)
Retiros	-	252.547	252.547
Total amortización acumulada	-	(85.559.801)	(85.559.801)
Deterioro:			
Saldo inicial	-	(422.537)	(422.537)
Dotaciones	(905.693)	(69.042)	(974.735)
Trasposos a existencias (Nota 14)	-	72.537	72.537
Trasposos de existencias (Nota 14)	-	(95.377)	(95.377)
Total deterioro	(905.693)	(514.419)	(1.420.112)
Total inversiones inmobiliarias, neto	23.511.095	156.199.795	179.710.890

**Ejercicio 2011**

	Terrenos	Construcciones	Total
Coste:			
Saldo inicial	36.029.267	215.688.430	251.717.697
Adiciones	-	1.677.597	1.677.597
Trasposos a existencias (Nota 14)	(1.190.887)	(3.740.605)	(4.931.492)
Trasposos de existencias (Nota 14)	1.371.937	2.642.362	4.014.299
Trasposos de inmovilizado material (Nota 8)	-	17.884.357	17.884.357
Retiros	(10.083)	(1.342.151)	(1.352.234)
Total coste	36.200.234	232.809.990	269.010.224
Amortización acumulada:			
Saldo inicial	-	(70.242.763)	(70.242.763)
Dotaciones	-	(8.700.187)	(8.700.187)
Trasposos a existencias (Nota 14)	-	989.819	989.819
Trasposos de existencias (Nota 14)	-	(223.871)	(223.871)
Trasposos de inmovilizado material (Nota 8)	-	(31.698)	(31.698)
Retiros	-	960.554	960.554
Total amortización acumulada	-	(77.248.146)	(77.248.146)
Deterioro:			
Saldo inicial	-	-	-
Dotaciones	-	(422.537)	(422.537)
Total deterioro	-	(422.537)	(422.537)
Total inversiones inmobiliarias, neto	36.200.234	155.139.307	191.339.541

Las inversiones inmobiliarias corresponden, fundamentalmente, al valor de las compras de terrenos y trabajos realizados en su urbanización, así como al de los edificios construidos, en su caso, cuyo destino previsto es el arrendamiento a terceros.

Las altas del ejercicio 2012 y 2011 se deben fundamentalmente a las obras de acondicionamiento y compras de diverso inmovilizado para los locales arrendados por los Parques Tecnológicos.

Durante el ejercicio 2012 se han traspasado al epígrafe "Existencias" del balance consolidado el coste y la amortización acumulada de diversos locales y edificios de los Parques Tecnológicos y de Sprilur, S.A. dado que los activos en cuestión, de acuerdo con la política contable descrita en la Nota 5.h de la memoria consolidada adjunta, o bien han sido vendidos durante el ejercicio (Nota 14), o bien los Administradores del Grupo consideran que el objeto de estos bienes será la venta.



Por otro lado, al 31 de diciembre de 2012 bajo este epígrafe el Grupo tiene registrado un importe de 992.951 euros neto de deterioro y amortización, correspondientes a varias fincas adquiridas por la Sociedad dominante en el municipio de Mondragón (Gipuzkoa), en el marco de una operación realizada a instancias del Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco.

Al cierre del ejercicio 2012, el Grupo mantiene registrado bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto consolidado un importe de 1.666.833 euros concedido por el Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco en cobertura del quebranto patrimonial que pudiera desprenderse como consecuencia de la resolución de ciertos litigios mantenidos con el Ayuntamiento de Mondragón por la calificación del terreno y la construcción mencionados (2.572.526 euros al 31 de diciembre de 2011) (Nota 16.c).

Al 31 de diciembre de 2012, y sobre la base de un informe de tasación interno realizado con fecha 18 de enero de 2013 por parte de los técnicos de la sociedad del Grupo Sprilur, S.A., los Administradores de la Sociedad dominante estiman que el deterioro de la parcela mencionada asciende a 905.693 euros.

Para la valoración del terreno se ha empleado el método residual estático que determina el valor del suelo, conocidos los valores de mercado, costes de construcción, así como los gastos y el beneficio de la promoción. En base a los precios de venta establecidos por Sprilur, S.A. para el mismo tipo de operaciones y deducidos los gastos asociados a la promoción y construcción, que han sido estimados en base a porcentajes sobre el valor total de la inversión, se ha calculado el valor de mercado asociado al terreno que ha sido objeto de comparación con el valor contable del mismo.

El detalle por sociedades del valor neto contable de las inversiones inmobiliarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2012

	Terrenos	Construcciones	Total
Sociedad dominante	765.315	227.636	992.951
Sprilur, S.A.	777.010	4.601.274	5.378.284
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	1.713.725	23.106.385	24.820.110
Parques Tecnológicos y Centros de Innovación y Desarrollo	20.255.045	128.264.500	148.519.545
Total	23.511.095	156.199.795	179.710.890



Ejercicio 2011

	Terrenos	Construcciones	Total
Sociedad dominante Sprilur, S.A.	1.671.008	272.711	1.943.719
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A. Parques Tecnológicos y Centros de Innovación y Desarrollo	806.914	5.167.194	5.974.108
	1.663.871	22.763.254	24.427.125
	32.058.441	126.936.148	158.994.589
Total	36.200.234	155.139.307	191.339.541

El valor de las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas y en uso al 31 de diciembre de 2012 asciende a 18.745.414 euros (14.447.578 euros al 31 de diciembre de 2011).

Al cierre del ejercicio 2012, existen 24.166.943 euros (22.652.858 euros en el ejercicio 2011) en concepto de compromisos en firme para compra de inmovilizado (finalización de la construcción del edificio sede de la UPV/EHU, construcción del Edificio Biofísica y acondicionamiento de la planta primera del edificio 612, así como el lanzamiento del sector de Abanto y la urbanización del campus de la UPV).

La política del Grupo es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de sus inversiones inmobiliarias. Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, los Administradores de la Sociedad dominante estiman que no existe déficit de cobertura alguno relacionado con dichos riesgos.

Por otro lado, al 31 de diciembre de 2012, y condicionado a la decisión judicial del procedimiento concursal que se encuentra en curso, está previsto que el Grupo reciba la adjudicación del inmueble que fue propiedad de Epsilon Euskadi, S.L., que actualmente se encuentra gestionado por la Administración Concursal del procedimiento (Nota 12).

10. Arrendamientos

Arrendamientos financieros

Sociedades del Grupo como arrendadoras

Al cierre del ejercicio 2012 ciertas sociedades del Grupo tienen contratadas varias pólizas de contratos de arrendamiento financiero con opción de compra a la finalización del contrato. A continuación se muestran las cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):



Vencimiento	Valor nominal	Valor actual
Menos de un año	6.347.799	5.239.462
Entre uno y cinco años	27.579.418	23.982.052
Más de cinco años	8.865.347	8.272.969
Total	42.792.564	37.494.483

La cuenta "Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo" del activo corriente del balance consolidado adjunto se corresponde con el importe pendiente de cobro con vencimiento superior a un año de los contratos de venta con pago aplazado (8 millones de euros, aproximadamente) y de los contratos de arrendamiento financiero con opción de compra (Nota 12.b). Bajo el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo" se recoge el importe pendiente de cobro con vencimiento no superior al año.

Por otra parte, el Grupo suscribió en fecha 1 de junio de 2006 un contrato de arrendamiento con opción de compra con la sociedad Biobide, S.L. Dicha sociedad fue declarada en concurso de acreedores con fecha 18 de septiembre de 2012, encontrándose en situación de liquidación desde el 29 de octubre de 2012. Biobide, S.L. no ha podido asumir las cuotas devengadas durante el ejercicio 2012, y por lo tanto no ha podido cumplir con las condiciones estipuladas en el contrato inicial. Asimismo, de acuerdo con la resolución indicada en dicho contrato, el Grupo está realizando los trámites necesarios para recuperar el terreno y el edificio arrendados de cara a saldar su cuenta a cobrar con Biobide, S.L.

Como consecuencia de esta situación, los Administradores del Grupo han reclasificado su cuenta a cobrar con Biobide, S.L., por importe de 1.469 miles de euros, aproximadamente, en el corto plazo. Adicionalmente, el Grupo ha obtenido una tasación realizada con fecha 7 de noviembre de 2012 asignando un valor de mercado de 2.511 miles de euros a este edificio, mientras el precio de venta y el valor neto contable en los libros del Grupo a la fecha de venta ascendieron a 1.584 miles y 984 miles de euros, respectivamente. En caso de reintegrar dichos elementos en su balance consolidado, el Grupo tendrá que revertir el margen de 600 miles de euros realizado durante el ejercicio 2008, con lo cual ha dotado una provisión por este concepto con cargo al epígrafe "Pérdidas, deterioro y variaciones de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta (Nota 12.b).

Arrendamientos operativos

Sociedades del Grupo como arrendadoras

Las inversiones inmobiliarias del Grupo están destinadas al arrendamiento a terceros a través de contratos de arrendamiento operativos. Los contratos de arrendamiento tienen una duración de entre 1 y 20 años, no habiendo cuotas contingentes.

Al cierre del ejercicio 2012 ciertas sociedades del Grupo tienen contratadas varias pólizas de contratos de arrendamiento operativo con opción de compra a la finalización del contrato. A continuación se muestran las cuotas de arrendamiento mínimas, de acuerdo con los actuales contratos en vigor y en base a la mejor información disponible al cierre del ejercicio, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente (en euros):



Vencimiento	31.12.2012	31.12.2011
Menos de un año	12.704.340	13.410.848
Entre uno y cinco años	49.242.735	52.536.744
Más de cinco años	157.578	244.287
Total	62.104.653	66.191.879

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo provenientes de las inversiones inmobiliarias propiedad del Grupo reconocido como ingreso en el ejercicio 2012 asciende a 13.680 miles de euros aproximadamente (12.476 miles de euros en el ejercicio 2011), y se encuentra registrado en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios - Prestación de servicios" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 2012 adjunta, esperando mantener en estos niveles la facturación en ejercicios siguientes (Nota 21.a).

Sociedades del Grupo como arrendatarias

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocido como gasto en el ejercicio 2012 asciende a 943 miles de euros (982 miles de euros en el ejercicio 2011), y se encuentra registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 2011 adjunta. El Grupo no ha registrado importe alguno en concepto de ingresos generados por subarrendamiento.

En cuanto a las cuotas de arrendamiento mínimas de acuerdo con los actuales contratos en vigor, sin tener en cuenta repercusión de gastos comunes, incrementos futuros por IPC, ni actualizaciones futuras de rentas pactadas contractualmente, se estima un gasto para los ejercicios 2013 y siguientes similar al del ejercicio 2012.

En su posición de arrendatario, los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene el Grupo al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 se corresponden, principalmente, con el arrendamiento de oficinas en el extranjero, prorrogables anualmente. Con el fin de impulsar la internacionalización, el Grupo abre delegaciones en los países de interés con el objetivo de ayudar a las empresas, que así lo requieren, en su proceso de internacionalización. Los arrendamientos en el extranjero más significativos corresponden a las oficinas de Turquía, China, Rusia y E.E.U.U.

11. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

Participaciones puesta en equivalencia

En el Anexo I se detallan las participaciones asociadas que se han contabilizado mediante este método de valoración.

El movimiento de las participaciones en sociedades puestas en equivalencia así como el detalle de la inversión en dichas sociedades a cierre de los ejercicios 2012 y 2011 se detalla a continuación:



	Euros	
	2012	2011
Saldo inicial	39.306.875	37.316.719
Resultado del ejercicio	(1.457.631)	(291.313)
Ampliaciones de capital	-	2.247.708
Traspasos de créditos	-	200.000
Otros (*)	(261.585)	(166.239)
Saldo final	37.587.659	39.306.875

(*) Principalmente, imputación a resultados de las subvenciones de capital de las sociedades puestas en equivalencia

Sociedad	Euros	
	31.12.2012	31.12.2011
BIC Guipuzkoa Berrilan, S.A.	794.447	786.771
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	1.751.802	1.908.557
CEI Mondragón, en liquidación	114.579	201.842
CEDEIBU, en liquidación	28.849	28.849
CEMA, en liquidación	97.364	97.364
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	18.096.524	17.910.395
Polo de Innovación Garaia, S. Coop.	6.226.507	6.682.708
Burtzena Enpresa Parkea, S.A.	5.425.498	5.519.651
Ibar Zaharra, S.A.	3.431.011	4.170.064
Urdulizko Industrialdea, S.A.	1.621.078	2.000.674
Total	37.587.659	39.306.875

Ninguna de las sociedades puestas en equivalencia cotiza en Bolsa.

Las principales magnitudes de las principales sociedades asociadas del Grupo son las siguientes:

Ejercicio 2012

	Euros		
	Activos	Ingresos ordinarios	Resultado del ejercicio
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	6.627.566	2.820.527	(70.605)
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	3.978.840	1.507.838	(89.926)
CEI Mondragón, en liquidación	1.281.113	921.022	(376.144)
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	44.952.432	141.961	(659.895)
Polo de Innovación Garaia, S. Coop.	34.880.714	584.015	(1.036.881)
Burtzena Enpresa Parkea, S.A.	11.132.081	-	(192.149)
Ibar Zaharra, S.A.	28.871.633	-	48.706
Urdulizko Industrialdea, S.A.	12.386.334	-	(933.949)



Ejercicio 2011

	Euros		
	Activos	Ingresos ordinarios	Resultado del ejercicio
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	5.465.767	3.412.021	(73.522)
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	4.613.073	1.483.178	(87.688)
CEI Mondragón, en liquidación	1.326.521	1.231.084	(306.480)
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	45.557.724	142.454	(283.169)
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	11.279.405	-	(240.316)
Ibar Zaharra, S.A.	28.882.421	27.660	84.829
Urdulizko Industrialdea, S.A.	13.143.719	1.022.799	776.588
Polo de Innovación Garaia, S. Coop.	37.471.501	577.370	(997.945)

Créditos a empresas puestas en equivalencia

El detalle de los créditos concedidos a empresas puestas en equivalencia al 31 de diciembre de 2012 y 2011, todos no corrientes, es el siguiente (en euros):

Sociedad puesta en equivalencia	2012	2011
Urdulizko Industrialdea, S.A.	3.000.000	3.000.000
Total	3.000.000	3.000.000

El Gobierno Vasco, a propuesta del Departamento de Industria, Comercio y Turismo, concedió en 2003 a la sociedad del Grupo, Sprilur, S.A., un anticipo reintegrable, sin devengo de interés, por importe de 3.000.000 euros (Nota 19). Dicha ayuda fue recibida para financiar el anticipo, sin interés, que esta sociedad tiene concedido por el mismo importe a la sociedad participada Urdulizko Industrialdea, S.A. para la adquisición de activos de uso industrial.

El reintegro del anticipo recibido del Gobierno Vasco, así como el entregado a Urdulizko Industrialdea, S.A., se realizará en las mismas condiciones y estarán en función de los resultados obtenidos por Urdulizko Industrialdea, S.A. en la gestión de los citados activos y con posterioridad al cumplimiento de los compromisos adquiridos por esta sociedad con una entidad financiera y con la Sociedad de Capital Desarrollo de Euskadi, S.A. (SOCADE).



12. Activos financieros

a) *Inversiones financieras a largo plazo*

El saldo de las cuentas de los epígrafes "Inversiones financieras a largo plazo" del balance consolidado al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2012

	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a valor razonable	67.015.466	-	67.015.466
Créditos a terceros	-	17.619.094	17.619.094
Otros activos financieros	-	747.617	747.617
Total	67.015.466	18.366.711	85.382.177

Ejercicio 2011

	Instrumentos de patrimonio	Créditos, derivados y otros	Total
Activos financieros a valor razonable	73.102.143	-	73.102.143
Otros activos financieros	-	715.603	715.603
Total	73.102.143	715.603	73.817.746

Instrumentos de patrimonio

Según se indica en la Nota 1 de la memoria consolidada, dentro del Grupo SPRI se incluye la sociedad Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A., entidad gestora de fondos. Asimismo, el Grupo participa en determinados fondos de capital riesgo.

Bajo el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo – Instrumentos de patrimonio", el Grupo registra dichas participaciones en fondos de capital riesgo, valoradas a su valor teórico contable, salvo mejor evidencia de las mismas.

El movimiento de los ejercicios 2012 y 2011 de este epígrafe es el siguiente (en euros):



Ejercicio 2012

	01.01.2012	Adiciones/ (Dotaciones)	(Bajas)/ Reversiones	31.12.2012
Activos financieros a valor razonable:				
Variación de coste	96.190.219	-	(1.739.060)	94.451.159
Variación de valor razonable	(23.088.076)	(5.162.719)	815.102	(27.435.693)
Total	73.102.143			67.015.466

Ejercicio 2011

	01.01.2011	Adiciones/ (Dotaciones)	(Bajas)/ Reversiones	31.12.2011
Activos financieros a valor razonable:				
Variación de coste	76.190.219	20.000.000	-	96.190.219
Variación de valor razonable	(18.127.962)	(5.399.632)	439.518	(23.088.076)
Total	58.062.257			73.102.143

Durante el ejercicio 2012, Suztapen Fondo de Capital Riesgo ha procedido a reducir su capital por importe de 3.700.000 euros. En base a su participación en el fondo y al valor liquidativo del mismo, al Grupo le ha sido restituído un importe de 923.558 euros.

Los incrementos en el coste de dichos fondos del ejercicio 2011 correspondían a la ampliación de capital en Ezten Fondo de Capital Riesgo por importe de 20 millones de euros.

El detalle al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 del valor razonable de cada fondo es el siguiente:

Ejercicio 2012

	% Participación	Euros		
		Coste	Deterioro acumulado	Valor razonable
Ezten-Fondo de Capital Riesgo	79,31%	82.334.963	(23.331.407)	59.003.556
Suztapen-Fondo de Capital Riesgo	47,00%	10.280.940	(3.145.097)	7.135.843
Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo	18,50%	835.256	(425.966)	409.290
Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo	18,45%	1.000.000	(533.223)	466.777
Total		94.451.159	(27.435.693)	67.015.466



Ejercicio 2011

	% Participación	Euros		
		Coste	Deterioro acumulado	Valor razonable
Ezten-Fondo de Capital Riesgo	94,01%	82.334.963	(16.645.247)	65.689.716
Suztapen-Fondo de Capital Riesgo	47,00%	12.020.000	(5.633.733)	6.386.267
Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo	18,50%	835.256	(343.184)	492.072
Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo	18,45%	1.000.000	(465.912)	534.088
Total		96.190.219	(23.088.076)	73.102.143

La información más significativa relacionada con dichos fondos se incluye en el Anexo II de la memoria consolidada adjunta. Asimismo, en el Anexo III a la memoria consolidada adjunta se incluyen los datos más significativos de las participaciones minoritarias que ostentan dichos fondos en el capital de ciertas sociedades.

Créditos a terceros

La sociedad del Grupo Parque Tecnológico de Álava-Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. presentaba a 31 de diciembre de 2011 un importe pendiente de cobro con el cliente Épsilon Euskadi, S.L. que ascendía a 2.078 miles de euros, correspondiente al principal de una operación de compraventa de parcela con pago aplazado garantizado con hipoteca sobre la parcela y a los intereses pendientes de cobro a dicha fecha. Dicho importe se encontraba registrado en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" del balance consolidado al 31 de diciembre de 2011.

Dicha sociedad inició en el ejercicio 2011 la fase de pre-concurso de acuerdo con el apartado 5.3 de la vigente Ley Concursal, presentando finalmente concurso de acreedores voluntario con fecha 7 de septiembre de 2011.

Con fecha 11 de abril de 2012 se emitió auto del Juzgado de apertura de la fase de liquidación y el 3 de mayo de 2012 se presentó el plan de liquidación de Épsilon Euskadi, S.L. Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que en el corto plazo y dentro del proceso de liquidación de la sociedad, cancelarán dicha cuenta a cobrar mediante el ejercicio de la garantía existente sobre la parcela, por lo que la misma pasará a ser de nuevo propiedad de Parque Tecnológico de Álava-Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. Por lo tanto y, en base a lo dispuesto por la Norma Contable (Consulta 5 del BOICAC 75), se ha mantenido registrada en dicha cuenta a cobrar el importe del valor neto contable de la parcela en el momento en que se enajenó a Épsilon Euskadi, S.L., que asciende a 1.103 miles de euros, registrándose el diferencial con el importe a cobrar remanente, esto es, 765 miles de euros, en el epígrafe "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2012 adjunta.

Los Administradores de la Sociedad dominante consideran que la recuperabilidad de dicha cuenta a cobrar está asegurada sobre la base de la última tasación de la parcela llevada a cabo por un Experto Independiente en el ejercicio 2012 y que otorga un valor a dicha parcela (edificio excluido) de 2.928 miles de euros.



Por otro lado, la sociedad Épsilon Euskadi, S.L. firmó con fecha 14 de enero de 2009 dos contratos de financiación con Caja Vital Kutxa y Kutxa (actualmente Kutxabank, S.A.), para la construcción de un edificio sobre la parcela adquirida, por las que asimismo el Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. cedía el rango hipotecario a las cajas. No obstante, el Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. seguía siendo un acreedor con privilegio especial al disponer de garantía real de segundo rango. Asimismo, en dicha fecha y mediante el correspondiente contrato privado, la sociedad del Grupo se comprometía ante Caja Vital y Kutxa que, en el caso que estas iniciaran un procedimiento de ejecución hipotecaria de la garantía, acudiría a la correspondiente subasta para la adquisición del edificio, ya que, como entidad gestora del Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A., se encuentra obligada a garantizar en todo momento que las actividades que se desarrollan en los inmuebles ubicados en el mismo son acordes con lo descrito en sus estatutos y con la estrategia de los Parques Tecnológicos de Euskadi. De hecho, en las ventas de inmuebles realizadas, esta sociedad del Grupo viene reservándose un derecho de tanteo en relación con posibles ventas de los inmuebles a terceros que pudieran no responder a las exigencias y orientación de las estrategias mencionadas. Dicho acuerdo con las Cajas establecía que el precio de subasta se establecería entre un mínimo de 14,6 millones y un máximo de 22,5 millones de euros, fijado en base a informes de valoración de terceros expertos independientes.

Tanto los préstamos otorgados por las entidades financieras como la cuenta a cobrar propia de la sociedad del Grupo antes mencionada son créditos con privilegio especial reconocidos por la Administración Concursal y el Plan de Liquidación.

Ante esta situación, con fecha 22 de junio de 2012 la sociedad del Grupo ha llevado a cabo una operación de cesión del crédito hipotecario que Épsilon Euskadi, S.L. tenía con Kutxabank, por importe de 18.385 miles de euros, adquiriéndolo por importe de 16.486 miles de euros, de manera que la Sociedad ha quedado subrogada en cuantos derechos y acciones correspondían a Kutxabank, S.A., en relación con los préstamos, y especialmente en el derecho real de hipoteca sobre la finca descrita.

De acuerdo con el artículo 59 de la Ley Concursal, dicho crédito ha devengado durante el ejercicio 2012 unos intereses por importe de 262 miles de euros, registrados en el epígrafe "Ingresos Financieros - De valores negociables y otros instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2012 adjunta, que han sido capitalizados como mayor importe del crédito a largo plazo, en base a lo dispuesto por la Consulta 1 del BOICAC 90.

En opinión de los Administradores de la Sociedad dominante, el Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A., ejecutará en el corto plazo el derecho real de hipoteca sobre las construcciones existentes en la parcela, cancelando de dicha forma la cuenta a cobrar por importe de 16,7 millones de euros. Los Administradores de la Sociedad dominante manifiestan que la recuperabilidad de dicha cuenta a cobrar está asegurada sobre la base de la última tasación de la parcela llevada a cabo por un Experto Independiente en el ejercicio 2012 y que otorga un valor a las construcciones de 21.134 miles de euros.



Otros activos financieros

Bajo el epígrafe "Inversiones financieras a largo plazo – Otros activos financieros" del balance consolidado al 31 de diciembre de 2012 adjunto se incluye un importe de 539 miles de euros aproximadamente (514 miles de euros al 31 de diciembre de 2011), correspondiente a una fianza entregada por la empresa del Grupo Sprllur, S.A., dentro del marco de actuación del polígono industrial de Ballonti en Ortuella por importe de 600.000 euros, que no devenga interés y que se estima venza en junio de 2015. El importe registrado corresponde al valor actualizado al cierre del ejercicio.

Adicionalmente, bajo dicho epígrafe se encuentra registrado un depósito entregado por la Sociedad dominante a Luzaro Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. en el ejercicio 2004 por importe de 1.116.000 euros en garantía del 25% de los posibles fallidos de las líneas de préstamo concedidas por dicha entidad a empresas beneficiarias del programa de subvenciones Ekintzaille, por el cual la Sociedad dominante se comprometía a garantizar el 25% del importe total de los créditos concedidos. Durante el ejercicio 2010, y ante las previsiones de que gran parte de los créditos concedidos resultasen finalmente fallidos, el Grupo registró un deterioro por importe de 1 millón de euros con cargo al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros – Deterioros y pérdidas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Durante el ejercicio 2012 no se han producido variaciones en estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad dominante que hayan supuesto modificaciones en los importes registrados.

En cobertura del quebranto patrimonial que pudiera desprenderse por dichos fallidos, el Grupo mantiene registrado bajo el epígrafe del patrimonio neto consolidado "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" el mismo importe concedido por el Gobierno Vasco, neto del deterioro considerado (Nota 16.c).

b) Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe del balance consolidado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente (en euros):

	2012	2011
Cientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo	40.207.577	49.001.900
Cientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo	17.098.523	21.157.059
Cientes, entidades vinculadas a corto plazo (Nota 22)	919.184	723.094
Deudores varios	832.928	682.031
Personal	42.992	128.234
Activos por impuesto corriente (Nota 20)	2.077.257	2.142.593
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 20)	20.930.945	22.463.439
Total	82.109.406	96.298.350

El saldo del epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo" se presenta neto de las correcciones por deterioro. El importe de las correcciones valorativas al cierre del ejercicio 2012 asciende a 2.410 miles de euros (700 miles de euros al cierre del ejercicio 2011).



Los saldos de los epígrafes "Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo" y "Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo" al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 corresponden íntegramente a saldos mantenidos con clientes por el tráfico normal de las sociedades del Grupo. En este sentido, el epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo" se registra dentro del activo corriente independientemente del vencimiento real, al considerarse que el saldo es derivado del ciclo normal de explotación de ciertas sociedades del Grupo, en este caso, asociado a existencias.

Del importe a largo plazo al 31 de diciembre de 2012, 27 millones de euros aproximadamente vencen en un período entre uno y cinco años (31 millones a 31 de diciembre de 2011) y el resto vence a más de cinco años.

Bajo el epígrafe "Clientes, entidades vinculadas a corto plazo" el Grupo engloba principalmente los saldos a cobrar por parte de la sociedad del Grupo Gestión de Capital Riesgo del País Vasco, SGEGR, S.A. por las comisiones fijas y variables devengadas durante los ejercicios 2012 y 2011, pendientes de cobro al cierre del ejercicio (Nota 21.a).

Bajo el epígrafe "Deudores varios" el Grupo engloba las cuentas a cobrar generadas por la prestación de servicios de asesoramiento a sociedades que buscan internacionalizar sus negocios. La Sociedad dominante presta servicios básicamente de análisis de mercado de aquellos países donde se busca desarrollar el negocio actual o futuro.

Adicionalmente, el Grupo, a través de su Sociedad dominante concedió durante el ejercicio 1998 un crédito a la sociedad SOCADE, S.A. por importe de 3.606 miles de euros, aproximadamente, siguiendo directrices del Departamento de Industria, Agricultura y Pesca del Gobierno Vasco, de carácter reintegrable y que tenía una fecha de vencimiento establecida en el ejercicio 1999. Tal y como se estipulaba en el contrato suscrito, tras su vencimiento, la cantidad pendiente de amortización se convertiría en una subvención, previa justificación de la imposibilidad de recuperación de la aportación y aprobación por parte del Consejo de Administración de la Sociedad dominante. Alternativamente, el préstamo sería prorrogado tácitamente por periodos anuales.

El Consejo de Administración de la Sociedad dominante ha ido acordando prorrogar el préstamo (que fue íntegramente provisionado en ejercicios anteriores), por lo que dicho importe no fue registrado como subvención en dichos ejercicios. En agosto de 2012, SOCADE ha reintegrado a la Sociedad dominante parte de dicho préstamo, por importe de 2.006 miles de euros, por lo que se ha registrado el ingreso con abono al epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2012 consolidada adjunta.

Respecto al importe restante del préstamo (1.600 miles de euros, aproximadamente), y de acuerdo con un criterio de prudencia, los Administradores de la Sociedad dominante mantienen dicho crédito íntegramente provisionado, dado que, sobre la base de la información existente, no consideran que esta parte de dicho crédito vaya a ser recuperado.

13. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

Las políticas de gestión de riesgos del Grupo son establecidas por las Direcciones Generales de las sociedades del Grupo. En base a estas políticas, los Departamentos Financieros de las sociedades del Grupo pueden gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros.



La actividad con instrumentos financieros expone al Grupo al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

a) Riesgo de crédito

Con carácter general, el Grupo SPRI mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio (Nota 15).

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de las sociedades del Grupo, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido. Es política del Grupo la obtención de garantías (avales bancarios, depósitos indisponibles, pagarés avalados, etc.) en cobertura del riesgo de crédito para aquellas operaciones significativas.

La venta y el arrendamiento de parcelas urbanizadas y de pabellones industriales y oficinas es la actividad más importante del Grupo, como se puede observar en el detalle de la cifra de negocios consolidada que se incluye en la Nota 21.a y el principal riesgo de crédito al que está expuesto el Grupo.

En este sentido, la deuda comercial al 31 de diciembre de 2012 con clientes (sin considerar vinculados) asciende a 57.306.100 euros (70.158.959 euros al 31 de diciembre de 2011) (Nota 12.b). No obstante, este riesgo se encuentra claramente mitigado por el hecho de que, en la mayor parte de las ocasiones, las ventas de polígonos son realizadas con pago al contado y en el caso de los contratos de arrendamiento financiero, la transmisión de la propiedad de los pabellones no se produce hasta el vencimiento de los contratos. Asimismo, en las ventas con pago aplazado, se incluyen cláusulas con condición resolutoria de la venta y recuperación del activo.

Por otro lado, las sociedades del Grupo realizan profundos y detallados análisis y estudios de los deudores con carácter previo al perfeccionamiento de las transacciones, con el fin de asegurarse de la solvencia de los mismos.

b) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado.

La actividad de las sociedades del Grupo se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan. No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que el Grupo desarrolla herramientas de política industrial en la Comunidad Autónoma del Euskadi, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en el horizonte temporal habitual del sector en el que ejerce su actividad.



No obstante lo anterior, las sociedades inmobiliarias del Grupo (Nota 1) contratan periódicamente a Expertos Independientes para tasar los activos inmobiliarios de su propiedad de cara a evaluar la recuperabilidad de los mismos (Notas 5.f y 5.h). Adicionalmente, las Direcciones y Órganos de Administración de las sociedades que conforman el Grupo, realizan un exhaustivo análisis de recuperabilidad de cualquier operación de compra antes de llevarla a cabo mediante escritura pública o mediante un contrato de promesa de compraventa (Nota 14).

c) Riesgo de liquidez y de tipo de interés

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que las sociedades del Grupo no puedan disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago.

La capacidad de obtención de recursos financieros del Grupo se fija en los Presupuestos Anuales de la Comunidad Autónoma de Euskadi. En este sentido, la Hacienda General de la Comunidad Autónoma de Euskadi como accionista de la Sociedad dominante ha realizado en el ejercicio 2012 ampliaciones de capital por importe de 1.100.000 euros (Nota 16.a) (23.000.000 euros en el ejercicio 2011).

Por otra parte, las condiciones relativas a los recursos ajenos de entidades financieras se regulan mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidos en torno al Euribor.

Adicionalmente, la Sociedad dominante recibe del Gobierno Vasco, mediante subvenciones a la explotación, los fondos necesarios para la cobertura del coste neto de los diferentes programas de actuación, así como de la estructura de explotación necesaria para la gestión de los mismos, según se detalla en la Nota 21.b. En cualquier caso, según la ley de creación de Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A., la Hacienda General de la Comunidad Autónoma de Euskadi velará por su equilibrio financiero (Nota 1).

Asimismo, con el objetivo de optimizar la gestión de tesorería del Grupo, Sprilur, S.A. tiene suscritos determinados contratos que conllevan la gestión centralizada de sus recursos financieros y asimismo la concesión de financiación desde dicha sociedad a aquellas sociedades del Grupo que lo precisen. De acuerdo con lo indicado, Sprilur, S.A. tiene formalizados Contratos de Integración en el Sistema de Tesorería Centralizada y Depósito en Cuenta Corriente mediante los cuales las sociedades filiales depositan mensualmente, de manera remunerada, sus saldos bancarios excedentarios en cuentas bancarias determinadas por ella. Adicionalmente, Sprilur, S.A. concede créditos a sus sociedades filiales en las mismas condiciones en que obtiene créditos de entidades financieras.

Las sociedades del Grupo han obtenido recursos netos de entidades financieras en el ejercicio 2012, principalmente por disposición de líneas de crédito, por importe (Nota 19) de 86.323.702 euros (71.075.208 euros al 31 de diciembre de 2011), de los cuales, Sprilur, S.A. ha dispuesto de 54.712.335 euros (54.811.451 euros al 31 de diciembre de 2011). En este sentido, Sprilur, S.A. tiene autorizadas disposiciones adicionales en dichas líneas por importe de 5.287.665 euros al cierre del ejercicio 2012 (Nota 19) (5.188.549 euros al 31 de diciembre de 2011).



14. Existencias

El epígrafe "Existencias" del activo del balance consolidado engloba el importe correspondiente al coste de parcelas de terrenos y trabajos realizados en su urbanización, así como de edificios construidos en los polígonos industriales, cuyo previsible destino no será ni el alquiler ni el uso propio.

El movimiento de este epígrafe del balance consolidado durante los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2012

Euros	Saldo 01.01.2012	Adiciones/ (Dotaciones)	Trasposos	Trasposos de inversiones inmobiliarias (Nota 9)	Trasposos a inversiones inmobiliarias (Nota 9)	(Retiros-coste de las ventas)/ Reversiones	Saldo 31.12.2012
Terrenos y solares	171.511.840	1.137.121	(5.581.111)	13.403.479	(1.016.196)	(963.715)	178.491.418
Promociones en curso	23.132.381	6.690.314	(12.900.369)	(1.630.211)	-	-	15.292.115
Edificios y polígonos terminados	151.736.875	6.532.097	18.481.480	1.772.371	(2.057.244)	(14.040.964)	162.424.615
Deterioro terrenos y solares	(8.140.752)	(3.783.949)	-	-	-	54.330	(11.870.371)
Deterioro de polígonos terminados	(875.090)	(263.314)	-	(72.537)	95.377	-	(1.115.564)
Anticipos a proveedores	3.996.169	3.150.589	-	-	-	(162.615)	6.984.143
Total	341.361.423	13.462.858	-	13.473.102	(2.978.063)	(15.112.964)	350.206.356

Ejercicio 2011

Euros	Saldo 01.01.2011	Adiciones/ (Dotaciones)	Trasposos	Trasposos inmovilizado material (Nota 8)	Trasposos inversiones inmobiliarias (Nota 9)	(Retiros-coste de las ventas)/ Reversiones	Saldo 31.12.2011
Terrenos y solares	166.480.152	12.434.323	(6.134.859)	3.479.884	1.972.114	(6.719.774)	171.511.840
Promociones en curso	41.901.485	13.910.923	(32.294.586)	-	(379.709)	(5.732)	23.132.381
Edificios y polígonos terminados	124.177.564	6.938.961	38.429.445	(403.030)	(1.441.160)	(15.964.905)	151.736.875
Deterioro terrenos y solares	(7.338.568)	(802.184)	-	-	-	-	(8.140.752)
Deterioro de polígonos terminados	(817.719)	(253.794)	-	-	-	196.423	(875.090)
Anticipos a proveedores	147.331	3.890.827	-	-	-	(41.989)	3.996.169
Total	324.550.245	36.119.056	-	3.076.854	151.245	(22.535.977)	341.361.423



Terrenos y solares-

Las adiciones más significativas del ejercicio 2012 corresponden a la continuación de las labores de urbanización de terrenos de Galarreta (Gipuzkoa), por importe de 741 miles de euros, aproximadamente.

Las adiciones más significativas del ejercicio 2011 se correspondían a la compra a los Ayuntamientos de Derio y Zamudio (Bizkaia) de los aprovechamientos urbanísticos correspondientes a las zonas de Geldos y Aresti y la compra de parcelas en la margen izquierda (Bizkaia) para el lanzamiento del Campus Ezkerraldea por importe total de 7.695 miles de euros aproximadamente; a las labores de urbanización de terrenos de Galarreta (Gipuzkoa), por importe de 3,2 millones de euros aproximadamente, así como a la compra de varias parcelas urbanizadas realizadas en las promociones de Orduña por 517 miles de euros que posteriormente fueron traspasadas durante el ejercicio 2011 al epígrafe "Edificios y polígonos terminados" del balance consolidado adjunto ya que fueron puestas a la venta en las condiciones en las que se encontraban.

Adicionalmente durante el ejercicio 2011 fueron traspasados al epígrafe de "Promociones en curso" del balance consolidado adjunto las promociones de Ortuella y Kanpezu.

Las bajas del ejercicio 2012 se corresponden con la venta de varios locales por parte de la sociedad del Grupo Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa –Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.

Las bajas del ejercicio 2011 se correspondían principalmente con la formalización de contratos de compraventa de una de las parcelas en el área de Lanbarren en el término municipal de Oiartzun (Gipuzkoa), cuyo coste ascendía a 1,3 millones de euros aproximadamente; de un local del Edificio 500 del Parque Tecnológico de Zamudio por importe de 0,7 miles de euros aproximadamente; así como con la inversión realizada en la limpieza de los terrenos del Campus UPV de Leioa (Bizkaia) como consecuencia de su venta por el mismo importe activado durante el ejercicio, por importe de 3,5 millones de euros aproximadamente (Nota 8).

En el ejercicio 2012 el Grupo ha traspasado al epígrafe de "Existencias" por un importe de 12.538.635 euros correspondientes a 740.867 m² de terrenos rústicos propiedad de la sociedad del Grupo Parque Tecnológico de Álava-Arabako Teknologi Elkartegia, S.A., que al 31 de diciembre de 2011 se encontraban registrados bajo el epígrafe "Inversiones Inmobiliarias". Adicionalmente el Grupo ha traspasado al "Inversiones Inmobiliarias" el coste del terreno del edificio 4C-100 por un importe de 1.016.196 euros como consecuencia de la puesta en funcionamiento de dicho edificio (Nota 9)-

Durante el ejercicio 2011, se traspasaron al epígrafe de "Promociones en curso" del balance consolidado adjunto las promociones de Ortuella y Kanpezu al haber comenzado las labores de urbanización y edificación de dos de los edificios del polígono de Ortuella y las labores de urbanización en las parcelas de Kanpezu.

Promociones en curso y edificios terminados-

Las adiciones de los ejercicios 2012 y 2011 relativas al epígrafe "Promociones en curso y terminados" se corresponden principalmente con las certificaciones de obra y los costes de urbanización o edificación de las promociones que el Grupo está desarrollando (en Ballonti-Ortuella en el ejercicio 2012 y Kanpezu y Ballonti-Ortuella en el ejercicio 2011).



Adicionalmente, durante el ejercicio 2011 se produjeron altas relacionadas con el coste de la expropiación de terrenos sobre los que se está desarrollando la obra de ampliación del polígono de Mijoa en Mutriku (Gipuzkoa) por valor de 2.837 miles de euros y los costes incurridos en la ejecución de dicha obra por valor de 2.460 miles de euros; así como con la compra de terrenos para el proyecto del Polígono Estubegi en Hernani (Gipuzkoa) por valor de 2.391 miles de euros.

Durante el ejercicio 2012, el Grupo ha traspasado al epígrafe "Edificios y polígonos terminados" la promoción de Kanpezu. En el ejercicio 2011 finalizaron las obras de edificación de Eibar y el Grupo traspasó el coste incurrido al epígrafe "Edificios y polígonos terminados" por importe de 13.823.385 euros. Los traspasos del ejercicio 2011 se correspondían asimismo con la finalización de la quinta fase del Polígono Oinartxo, en Azkoitia, finalizado en dicho ejercicio y reclasificados a la cuenta "Edificios y polígonos terminados".

En cuanto a los retiros de 2012 y 2011 se corresponden fundamentalmente con el coste de ventas de las unidades entregadas en las promociones de Eibar, Irún, Rentería y Erandio (Erandio, Portugalete, Rentería, Eibar, OIartzun, Zestoa y Bergara en 2011) y en menor medida, a regularizaciones en base a experiencia previa y análisis de presupuestos de los costes de ventas registrados en ejercicios anteriores.

Básicamente se han considerado existencias de ciclo corto aquellas para las que se dispone de contratos de compra-venta en la actualidad, pendientes de escriturar, para las que en algunos casos incluso se han recibido anticipos.

Anticipos a proveedores-

Con fecha 17 de junio de 2010 la sociedad del Grupo Sprilur, S.A. firmó un contrato de promesa de compra por una serie de fincas industriales situadas en Gúeñes en la que el tercero se comprometía a realizar la transformación urbanística de las fincas y edificación de 48 pabellones industriales que serán objeto de compra por Sprilur, S.A. una vez los mismos se encuentren construidos y libres de cargas y gravámenes. El Grupo ha realizado pagos a cuenta al 31 de diciembre de 2012 por un total de 6.940.000 euros (3.817.000 euros al 31 de diciembre de 2011) por los que ha recibido avales en garantía del cumplimiento de las obligaciones del vendedor. En el contrato inicial se establecía como límite el 31 de diciembre de 2012 para elevar a público el contrato de promesa de compra si bien las partes han decidido retrasarlo a la primera mitad del ejercicio 2013. El compromiso total adquirido por el Grupo asciende a 18.688.000 euros, adquiriéndose en un primer momento pabellones por importe de 6.950.000 euros, existiendo una opción de compra por parte de Sprilur, S.A. sobre los pabellones restantes, hasta el importe total antes mencionado. Asimismo, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que, en base a los precios de venta previstos de dichos pabellones, la recuperabilidad del coste de adquisición de los mismos se encuentra asegurada.

Gastos financieros activados-

La capitalización de gastos financieros, de acuerdo con la política contable que se explica en la Nota 5.k, corresponde al coste de financiación de las promociones en curso y terminadas de Ballonti-Ortuella por importe de 111.388 euros en el ejercicio 2012 (56.634 euros en el ejercicio 2011, que comprendían asimismo la promoción realizada en Eibar).



Durante el ejercicio 2011 se capitalizaron asimismo los gastos financieros correspondientes a la compra de los terrenos de Galarreta por parte del Parque Tecnológico de San Sebastián-Donostiako Teknologi Elkartegia, S.A. por importe de 107.723 euros.

Dichos importes se han registrado en el epígrafe "Incorporación al activo de gastos financieros" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta.

Compromisos de inversión-

El Grupo tiene suscritos al cierre del ejercicio 2012 compromisos de inversión en los distintos polígonos y parcelas por importe de 56.202.012 euros (72.467.322 euros al 31 de diciembre de 2011), que corresponden fundamentalmente a las sociedades Sprilur, S.A. y Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A. Del total de compromisos de inversión suscritos al 31 de diciembre de 2012, 18,7 millones de euros se corresponden con los compromisos de compra detallados anteriormente por los que la sociedad del Grupo Sprilur, S.A. ya ha realizado pagos a cuenta registrados en el epígrafe de "Anticipos a proveedores" del balance consolidado adjunto.

Adicionalmente Sprilur, S.A. ha firmado un nuevo contrato de promesa de compra-venta de parcelas urbanizadas en polígonos de Galdakao a adquirir como limite en 2014 por importe de 30.855.000 euros. Los Administradores de la Sociedad dominante, en base a estudios internos de repercusión de las naves a construir en dichas parcelas, consideran que no existe ningún riesgo de recuperabilidad de esta futura inversión.

Asimismo, durante el ejercicio 2012 ha sido resuelto de contrato de promesa de compra-venta de parcelas urbanizadas en Igorre por importe de 13.169.955 euros, que figuraba incluido en las previsiones de inversión existentes al 31 de diciembre de 2011.

Correcciones valorativas-

La dotación por deterioro realizada en el ejercicio 2012 en terrenos y solares se corresponde principalmente con el terreno de Ezkio-Itsaso. Dicha dotación se ha registrado por importe de 3.525 miles de euros en el epígrafe "Aprovisionamientos- Deterioro de terrenos y solares" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2012 adjunta.

Las dotaciones del ejercicio 2011 se refieren en su mayoría a terrenos incorporados a la sociedad del Grupo Sprilur, S.A. tras la liquidación de Centro de Empresas Zamudio, S.A.U. (Nota 6) sobre la base de tasaciones realizadas por expertos independientes por un importe de 424.427 euros así como por una parcela edificable en Ortuella (Vizcaya) adquirida al Ayuntamiento de dicha localidad en el ejercicio 2008 por importe de 377.757 euros.

El Grupo sigue el criterio de contratar pólizas de seguros para cubrir adecuadamente sus existencias. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 las pólizas de seguros contratados cubren el valor neto contable de las existencias a dichas fechas, en opinión de los Administradores del Grupo.



Anticipos de clientes y depósitos recibidos-

El detalle de los anticipos y depósitos a cuenta de la venta de edificios y parcelas en distintos polígonos, al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, es como sigue (en euros):

	31.12.12	31.12.11
Largo plazo	1.154.730	1.101.275
Anticipos de clientes	1.300.000	1.300.000
Actualización financiera	(145.270)	(198.725)
Corto plazo	5.405.881	4.167.453
Anticipos de clientes (Nota 8)	5.366.999	4.137.402
Depósitos recibidos	38.882	30.051
Total	6.560.611	5.268.728

El epígrafe "Anticipos a clientes a corto plazo" incluye un importe de 3.000.000 euros correspondiente al terreno que Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A. se compromete a devolver a los vendedores de los terrenos de Galarreta en el ejercicio 2013 y que fueron facturados en el ejercicio 2010 (Nota 5.h).

De los anticipos recibidos, un importe de 1,3 millones de euros aproximadamente, corresponden al importe de la edificación futura del polígono de Ortuella a entregar previsiblemente en 2016 a consecuencia de una operación de permuta firmada en 2007, por la que se adjudicarían por el mismo valor terrenos en el polígono de Ortuella. De acuerdo a las mejores estimaciones de los Administradores del Grupo, de dicha operación no se prevé se derive ningún quebranto.

El importe de las ventas futuras comprometidas, de acuerdo con los contratos suscritos al cierre del ejercicio asciende a 8.021.959 euros (8.711.608 euros al 31 de diciembre de 2011).

15. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El Grupo recoge bajo este epígrafe del balance consolidado los saldos en efectivo y en cuentas bancarias de las que las sociedades del Grupo son titulares. La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente (en euros):

	2012	2011
Tesorería (Caja y Cuentas corrientes a la vista)	45.325.752	63.009.417
Total	45.325.752	63.009.417



El saldo de esta cuenta corresponde íntegramente a tesorería, fundamentalmente cuentas corrientes a la vista, no existiendo restricciones a su disponibilidad. En base al acuerdo suscrito entre la Comunidad Autónoma del País Vasco y las entidades de crédito, las cuentas corrientes de las sociedades del Grupo devengan el tipo de interés del Euribor -0,10% (sin variación con respecto a 2011).

16. Patrimonio neto consolidado y fondos propios

a) Capital

Con fecha 31 de octubre de 2012 la Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante ha aprobado una ampliación de capital por importe de 1.100.000 euros, mediante la emisión de 11.000 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una. Dichas acciones han sido suscritas y desembolsadas íntegramente por la Hacienda General de la Comunidad Autónoma de Euskadi tras la previa renuncia realizada por el resto de accionistas del derecho de suscripción preferente.

Durante el ejercicio 2011 se realizó una ampliación de capital por importe de 23.000.000 euros, que fue suscrita y desembolsada por la Hacienda General de la Comunidad Autónoma de Euskadi en su totalidad.

En consecuencia, el capital social de la Sociedad dominante está representado al 31 de diciembre de 2012 por 4.197.308 acciones (4.186.308 acciones al 31 de diciembre de 2011) nominativas de 100 euros de valor nominal cada una. El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

Ejercicio 2012

	% de participación	Valor nominal
Hacienda General del País Vasco	99,01%	415.592.700
Kutxabank, S.A.	0,99%	4.138.100
Total	100%	419.730.800

Ejercicio 2011

	% de participación	Valor nominal
Hacienda General del País Vasco	99,01%	414.492.700
Bilbao Bizkaia Kutxa (*)	0,51%	2.145.600
Gipuzkoa Donostia Kutxa (*)	0,35%	1.454.600
Araba eta Gasteizko Aurrezki Kutxa (*)	0,13%	537.900
Total	100%	418.630.800

(*) A partir del 1 de enero de 2012 la titularidad de las participaciones es de Kutxabank, S.A.



b) Reservas

El desglose de la cifra de Reservas es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Reservas de la Sociedad Dominante		
Otras Reservas	15.800.699	21.367.863
Total Reservas de la Sociedad Dominante	15.800.699	21.367.863
Reservas en Sociedades Consolidadas por integración global	(8.221.077)	(4.642.595)
Reservas en Sociedades Puestas en equivalencia	2.340.522	2.815.482
Total Reservas Consolidadas	(5.880.555)	(1.827.113)
Total Reservas	9.920.144	19.540.750

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, la sociedad anónima debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 esta reserva no está constituida por no tener la Sociedad dominante beneficios suficientes para su constitución.

Otras reservas

El epígrafe "Otras reservas" del patrimonio neto del balance consolidado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 adjunto se corresponde con el efecto de la adaptación, con fecha 1 de enero de 2008, a las nuevas normas contables incorporadas por el Real Decreto 1514/2007 (Nota 3.a).

c) Subvenciones

La información sobre las subvenciones y otras ayudas de tratamiento asimilable recibidas por el Grupo, las cuales forman parte del Patrimonio Neto consolidado, así como de los resultados imputados a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada procedentes de las mismas, es la siguiente:



Ejercicio 2012

	Euros							
	Saldo inicial	Adiciones	Efecto impositivo de las adiciones (Nota 20)	Trasposos y regularizaciones	Efecto impositivo de los trasposos (Nota 20)	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias (Nota 20)	Saldo final
Subvenciones no reintegrables	4.869.899	262.507	(73.502)	(192.560)	53.917	(934.768)	261.735	4.247.228
Ayudas implícitas préstamos sin tipo de interés (Nota 19)	9.361.267	222.811	(62.387)	443.558	(124.196)	(2.812.358)	787.460	7.816.155
Total	14.231.166	485.318	(135.889)	250.998	(70.279)	(3.747.126)	1.049.195	12.063.383
Subvenciones atribuidas socios externos (Nota 17)	3.234.335	255.162	(71.445)	91.773	(25.696)	(267.262)	74.834	3.291.701
Total	17.465.501	740.480	(207.334)	342.771	(95.975)	(4.014.388)	1.124.029	15.355.084

Ejercicio 2011

	Euros							
	Saldo inicial	Adiciones	Efecto impositivo de las adiciones (Nota 20)	Trasposos y regularizaciones	Efecto impositivo de los trasposos (Nota 20)	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias (Nota 20)	Saldo final
Subvenciones no reintegrables	8.524.581	23.972	(6.712)	-	-	(5.099.919)	1.427.978	4.869.899
Ayudas implícitas préstamos sin tipo de interés (Nota 19)	9.614.891	935.471	(261.932)	(153.927)	43.100	(1.133.422)	316.385	9.361.267
Total	18.139.472	959.442	(268.644)	(153.927)	43.100	(6.232.640)	1.744.363	14.231.166
Subvenciones atribuidas socios externos (Nota 17)	3.113.435	635.034	(177.809)	(180.155)	50.443	(286.963)	55.031	3.234.335
Total	21.252.907	1.594.477	(446.453)	(334.082)	93.544	(6.519.603)	1.824.713	17.465.501

Al cierre de los ejercicios 2012 y 2011, bajo el epígrafe "Reservas en sociedades puestas en equivalencia" del patrimonio neto consolidado se incluyen las subvenciones recibidas por sociedades puestas en equivalencia. El importe de las subvenciones, donaciones y legados registrado al 31 de diciembre de 2012 en dicho epígrafe asciende a 2.192.925 euros (2.274.967 euros al 31 de diciembre de 2011) (Nota 11).

Tal y como se indica en la Nota 19, el Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco acordó en 1989 la concesión de un préstamo al Grupo por importe de 32.106.067 euros, sin tipo de interés, amortizable íntegramente a la fecha de su vencimiento. Dicho préstamo fue renovado en el año 2000 por 10 años y de la misma forma fue renovado en el ejercicio 2010 por otros 10 años.



Al 31 de diciembre de 2012 el Grupo tiene registrado bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto del balance consolidado un importe de 3.736.355 euros (5.399.596 euros al 31 de diciembre de 2011), correspondiente a la parte pendiente de imputar a resultados (neta del efecto fiscal, por importe de 1.453.027 euros (2.099.843 euros al 31 de diciembre de 2011)) de la ayuda implícita de tipo de interés derivada de la concesión del mencionado préstamo. Durante el ejercicio 2012 el Grupo ha imputado a ingresos la parte devengada en el ejercicio 2012 por importe de 737.089 euros (716.698 euros en el ejercicio 2011) con abono al epígrafe "Imputación de subvenciones de carácter financiero" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 2012 adjunta. Dicho importe es equivalente a los gastos financieros devengados, registrados con cargo al epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con entidades vinculadas" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio 2012 adjunta.

Por otro lado, con fecha 9 de agosto de 2012, la sociedad del Grupo, Sprilur, S.A., vendió y transmitió al Gobierno Vasco 14 locales y 40 plazas de garaje en el Polígono de Matsaría (Eibar), acordándose que el precio de venta, 7.464.029 euros, se compensase mediante la cesión parcial del crédito ostentado por el Gobierno Vasco frente a la Sociedad dominante del Grupo. En virtud de dicha compensación parcial del crédito realizada durante el ejercicio 2012, la Sociedad ha imputado a resultados un importe de 1.572.968 euros asociado a la ayuda implícita derivada del importe compensado, con abono al epígrafe "Imputación de subvenciones de carácter financiero" de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2012 adjunta.

Bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" se registra la subvención implícita de los préstamos del Gobierno Vasco y Diputación Foral de Gipuzkoa indicados en la Nota 22, así como los correspondientes, principalmente, a los anticipos reintegrables sin tipo de interés explícito y préstamos a tipos inferiores a mercado del Ministerio de Economía y Competitividad y del Ministerio de Educación y Ciencia concedidas al Parque Tecnológico, S.A. – Teknologi Elkartegia, S.A. y al Parque Tecnológico de San Sebastián-Donostiako Teknologi Elkartegia, S.A. durante los ejercicios 2012 y 2011, tal y como se describe en la Nota 19.

Asimismo bajo dicho epígrafe se incluye un anticipo reintegrable recibido por Sprilur, S.A. correspondiente al Proyecto Vitoria Industrial Air Park (VIAP) aprobado por el Consejo de Gobierno el 16 de junio de 2010 y por el que se le concedió con cargo al Fondo de Proyectos Estratégicos, un importe máximo de 20.181.986 euros para financiar las inversiones relacionadas con el proyecto. Los correspondientes abonos de los anticipos reintegrables se realizarán en función de las necesidades de tesorería que resulten del plan financiero presentado por Sprilur, S.A. y aprobado por el órgano gestor, Viceconsejero de Industria y Energía. Durante 2010 dicha sociedad recibió un total de 5.280.320 euros tras la presentación y comprobación de los gastos ya incurridos (Nota 19). Dicha financiación no devengaba intereses por lo que se registró la correspondiente subvención implícita tomando como interés de mercado para dicha financiación un 3%, siendo el importe bruto al cierre del ejercicio 2012 de 1.348.271 euros (1.462.796 euros al 31 de diciembre de 2011) (Nota 19).

Por lo que respecta a las subvenciones no reintegrables concedidas al Grupo, así como las características más relevantes y la descripción del movimiento durante el ejercicio 2012 es el siguiente:



- Adicionalmente al importe asociado a la operación realizada con Luzaro Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. (Nota 12.a), la Sociedad dominante mantenía registrado al 31 de diciembre de 2011 un importe de 1.852.219 euros (netos de efecto impositivo) recibidos del Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco en cobertura del quebranto patrimonial que pudiera desprenderse de la resolución de ciertos litigios mantenidos con el Ayuntamiento de Mondragón por la calificación de un terreno y un edificio construidos. Durante el ejercicio 2012 se ha puesto de manifiesto un deterioro del terreno por importe de 905.693 euros (Nota 9), imputándose dicho importe con abono al epígrafe "Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio 2012 adjunta.
- La Sociedad dependiente Sprilur, S.A. recibió en ejercicios anteriores una subvención de capital por importe de 4.860.607 euros, con el objeto de financiar parte de la inversión en Polo de Innovación Garaia, S.Coop. Una vez realizada la inversión, dicha sociedad consideró que se cumplían las condiciones establecidas en su concesión, por lo que la considera como no reintegrable y, por lo tanto, en 2008 fue registrada dentro del patrimonio neto consolidado, una vez deducido su efecto fiscal, que ascendió a 1.360.970 euros. Durante el ejercicio 2012, se ha transferido a la cuenta de pérdidas ganancias consolidada un importe total de 315.904 euros (281.961 euros en el ejercicio 2011).

17. Patrimonio Neto – Socios Externos

El movimiento del epígrafe "Socios Externos" del patrimonio neto consolidado durante los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente:

	Euros
Saldo al 1 de enero de 2011	192.611.967
- Resultado del ejercicio	(971.093)
- Dividendos repartidos	(270.000)
- Ampliaciones de capital	4.220.461
- Subvenciones de capital	120.900
Saldo al 31 de diciembre de 2011	195.712.235
- Resultado del ejercicio	(2.757.160)
- Dividendos repartidos	(269.447)
- Liquidación de sociedades participadas (*)	(2.362.253)
- Subvenciones de capital (Nota 16.c)	57.366
Saldo al 31 de diciembre de 2012	190.380.741

(*) Se corresponde principalmente con el efecto de la disolución de Elorrioko Industrialdea, S.A. (Nota 6)



El detalle de los socios externos en función de las sociedades que integran el Grupo es el siguiente:

	Euros	
	2012	2011
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	88.359.635	89.510.202
Gestión de Capital Riesgo del País Vasco SGECR, S.A.	988.714	976.647
Sprilur, S.A.	16.020.600	16.772.147
Sociedades del programa Industrialdeak y otras participadas por Sprilur, S.A.	85.011.792	88.453.239
Saldo al 31 de diciembre	190.380.741	195.712.235

18. Provisiones y contingencias

Los epígrafes del pasivo "Provisiones a corto plazo" y "Provisiones a largo plazo" del balance consolidado adjunto recogen principalmente los costes pendientes de incurrir relativos a aquellas parcelas vendidas antes de la finalización de las obras del polígono en el que se encuentran. El movimiento habido en esta cuenta en los ejercicios 2012 y 2011 ha sido el siguiente:

Ejercicio 2012

	Euros				
	Saldo 01.01.2012	Dotaciones	Reversiones	Aplicaciones y otros	Saldo 31.12.2012
Provisiones a largo plazo	5.899.919	306.856	(43.412)	(43.050)	6.120.313
Provisiones fin de obra	5.808.456	-	-	-	5.808.456
Otras provisiones	91.463	306.856	(43.412)	(43.050)	311.857
Provisiones a corto plazo	561.504	100.976	(103.772)	(261.779)	296.929
Provisiones fin de obra	163.969	100.976	-	-	264.945
Otras provisiones	397.535	-	(103.772)	(261.779)	31.984
Total	6.461.423	407.832	(147.184)	(304.829)	6.417.242

**Ejercicio 2011**

	Euros			
	Saldo 01.01.2011	Dotaciones	Aplicaciones y otros	Saldo 31.12.2011
Provisiones a largo plazo	5.937.036	359.229	(396.346)	5.899.919
Provisiones fin de obra	5.820.657	332.603	(344.804)	5.808.456
Otras provisiones	116.379	26.626	(51.542)	91.463
Provisiones a corto plazo	505.094	402.924	(346.514)	561.504
Provisiones fin de obra	305.574	-	(141.605)	163.969
Otras provisiones	199.520	402.924	(204.909)	397.535
Total	6.442.130	762.153	(742.860)	6.461.423

El saldo del epígrafe "Provisiones a largo plazo" del balance consolidado adjunto al cierre de los ejercicios 2012 y 2011 corresponde, fundamentalmente al coste estimado para la terminación de las promociones asociadas a parcelas de terrenos vendidas por parte de la sociedad del Grupo Parque Tecnológico, S.A. – Teknologi Elkartegia, S.A. Esta sociedad realiza un análisis de la provisión al cierre de cada ejercicio en base a la mejor estimación posible.

Durante el ejercicio 2012 las dotaciones asociadas a la provisión a largo plazo se han llevado a cabo en la sociedad del Grupo Abanto-Zierbenako Industrialdea, S.A., correspondiendo al importe estimado de reconstrucción de los pabellones situados en el polígono industrial "El Campillo".

Durante el ejercicio 2011 la sociedad del Grupo Parque Tecnológico de San Sebastián-Donostiako Teknologi Elkartegia, S.A. registró dentro del epígrafe "Provisiones a corto plazo" del balance consolidado adjunto el importe correspondiente al 1% del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) y Actos Jurídicos Documentados (AJD) de las ampliaciones de capital de los ejercicios 2008, 2009 y 2010 por importe total de 213.408 euros y los intereses de demora correspondientes por importe de 30.808 euros, respectivamente, tras la reclamación realizada por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa en diciembre de 2011 y que fue finalmente confirmada en enero de 2012. Durante el ejercicio 2012, esta sociedad ha realizado el pago y ha aplicado la provisión dotada al 31 de diciembre de 2011.

Bajo el epígrafe "Otras provisiones" se registran asimismo las obligaciones asumidas con el personal en relación a las aportaciones realizadas por el Grupo a la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV (Nota 21.c). Las aportaciones realizadas por el Grupo al Plan (a la póliza de seguros) por este concepto ascendieron a 156.632 euros en el ejercicio 2011, encontrándose registrados en el epígrafe "Gastos de Personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Durante el ejercicio 2012 no se han realizado aportaciones (Nota 5.s).



19. Pasivos corrientes y no corrientes

La composición de los pasivos financieros no corrientes y corrientes del balance consolidado adjunto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente (en euros):

	2012	2011
Pasivos financieros a largo plazo:		
Deudas con entidades de crédito	28.925.083	17.572.319
Otros pasivos financieros	26.454.692	19.586.568
<i>Deudas con empresas vinculadas</i>		
Préstamos con el Gobierno Vasco (Nota 22)	32.004.332	36.270.487
<i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (*)</i>		
Proveedores	-	3.000.000
Anticipos de clientes (Nota 14)	1.154.730	1.101.275
Total pasivos financieros a largo plazo	88.538.837	77.530.649
Pasivos a corto plazo		
Deudas con entidades de crédito	57.398.619	53.502.889
Otros pasivos financieros	152.939	509.863
<i>Deudas con empresas vinculadas</i>		
Deudas con sociedades vinculadas (Nota 22)	-	3.000.855
Préstamos con el Gobierno Vasco (Nota 22)	6.307.176	3.817.524
<i>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</i>		
Proveedores	13.220.107	15.522.954
Acreedores por subvenciones concedidas (Nota 21.d)	29.149.985	30.745.977
Acreedores, empresas vinculadas (Nota 22)	593.399	625.260
Acreedores varios	5.066.862	5.836.086
Personal	77.434	83.983
Pasivos por impuesto corriente (Nota 20)	400.619	526.052
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 20)	1.869.631	4.372.304
Anticipos de clientes (Nota 14)	5.405.881	4.167.453
Total pasivos financieros a corto plazo	119.642.652	122.711.200
Total	208.181.489	200.241.849

(*) Conceptos incluidos bajo el pasivo corriente del balance consolidado



Deudas con empresas vinculadas– Préstamos con el Gobierno Vasco (Nota 22)

El Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco concedió al Grupo en 1989 un préstamo por importe de 32.106.067 euros, sin interés, amortizable íntegramente a la fecha de su vencimiento. En este sentido, previo a su vencimiento inicial, el Consejo de Gobierno acordó el 26 de diciembre de 2000 conceder una prórroga de 10 años para su amortización. Si bien el vencimiento de dicho préstamo se fijó el 26 de diciembre de 2010, con fecha 30 de marzo de 2010 el Gobierno Vasco concedió al Grupo una nueva prórroga por otros 10 años para la amortización de dicho préstamo. Al 31 de diciembre de 2012, el importe pendiente de este préstamo es de 19.452.654 euros (24.606.627 euros al 31 de diciembre de 2011), íntegramente clasificado en el largo plazo.

Al igual que en ejercicios anteriores, el Grupo ha reconocido el pasivo financiero a su valor actual y la diferencia hasta su valor de reembolso como ayuda implícita a reconocer como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo del mismo periodo de vigencia del préstamo para compensarlos con los costes relacionados bajo el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" del patrimonio neto del balance consolidado. Al 31 de diciembre de 2012 dicha ayuda asciende a 3.736.355 euros, neta de su efecto impositivo (5.399.596 euros al 31 de diciembre de 2011) (Nota 16.c).

Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2012 se incluye bajo dicho epígrafe y en el corto plazo (dado que su destino está ligado a la financiación de existencias) un importe de 3.932.050 euros (3.817.524 euros al 31 de diciembre de 2011) correspondientes a la deuda pendiente (neta de la subvención implícita aparejada – Nota 16.c -), por el anticipo reintegrable, sin devengo de interés, concedido por el Gobierno Vasco en 2010 para financiar las inversiones relacionadas con el Proyecto Industrial Air Park (VIAP), por el que el Grupo ha recibido ya 5.280.320 euros (Nota 16.c).

Por último, bajo dicho epígrafe se incluye un importe de 3 millones de euros al 31 de diciembre de 2012 (que al 31 de diciembre de 2011 figuraban netos de subvención por importe de 138.876 euros), correspondiente al saldo pendiente de pago del anticipo reintegrable, sin devengo de interés, concedido por el Gobierno Vasco por importe de 3.000.000 euros en 2003, para aplicarlo a la financiación a la empresa asociada "Urdulizko Industrialdea, S.A." tal y como se describe en la Nota 11.

Deudas con entidades de crédito

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas a largo plazo – Deudas con entidades de crédito", es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2012

	Largo plazo				
	2014	2015	2016	2017 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	3.076.472	2.305.556	2.305.556	21.237.499	28.925.083
Total	3.076.472	2.305.556	2.305.556	21.237.499	28.925.083



Ejercicio 2011

	Largo plazo				
	2013	2014	2015	2016 y siguientes	Total
Deudas con entidades de crédito	2.530.951	2.577.108	1.610.955	10.853.305	17.572.319
Total	2.530.951	2.577.108	1.610.955	10.853.305	17.572.319

La Sociedad Parque Tecnológico de Álava-Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. ha firmado con fecha 22 de junio de 2012 un préstamo hipotecario con Kutxabank, S.A. por importe de 16.498 miles de euros y vencimiento en el año 2032, en el contexto de la operación ligada a Epsilon Euskadi, S.L. (Nota 12). A la firma del contrato dicha sociedad amortizó 198 miles euros por lo que la deuda total al 31 de diciembre del 2012 asciende a 16.300 miles de euros. Dicho préstamo tiene un periodo de carencia de 2 años a contar desde la fecha de concesión del mismo. El tipo de interés es el 2,751% para los 2 primeros trimestres. Para el resto de periodos, se revisará semestralmente y será el resultante de sumar al EURIBOR un margen del 1,5%. Dicha financiación tiene una cláusula de vencimiento anticipado sujeta al cumplimiento de los siguientes ratios:

- Que de la información contable y financiera de la parte prestataria no resulte un empeoramiento de su evolución respecto de las últimas cuentas anuales auditadas. Se entenderá que existe empeoramiento cuando los ratios de cobertura (Deuda Financiera Neta/EBITDA) y/o apalancamiento (Deuda Financiera Neta/Fondos Propios) se hayan deteriorado en al menos un 10% con los existentes al cierre del último ejercicio auditado, esto es, 2011.
- Que la solvencia de la prestataria, entendida como Activo Total/Pasivo Exigible, se vea reducida en al menos un 10% en relación con los datos del último ejercicio auditado, esto es, 2011.

Los ratios definidos anteriormente no se han cumplido a 31 de diciembre de 2012, si bien la Entidad Financiera ha manifestado formalmente antes del cierre del ejercicio que no va a ejecutar su derecho a dar por vencida la operación y no va a exigir a la Sociedad la devolución anticipada de la suma total adeudada, motivo por el que los Administradores de la Sociedad dominante consideran correcto tener clasificada dicha deuda a cierre del 2012 en base a sus vencimientos contractuales.

Del importe total de la deuda financiera clasificada a corto plazo, un importe de 54.712.335 euros (52.333.146 euros al 31 de diciembre de 2011), se encuentra clasificada como pasivo corriente, independientemente de su vencimiento contractual (que es fundamentalmente el largo plazo), al estar asociado a la financiación de las existencias en el ciclo normal de explotación de sociedades del Grupo.

El límite disponible y no dispuesto de las líneas de crédito mantenidas por el Grupo al 31 de diciembre de 2012 asciende a 5.287.665 euros (6.958.549 euros el 31 de diciembre de 2011).



Otros pasivos financieros

La cuenta "Otros pasivos financieros" a largo plazo incluye importes por 20.394.060 y 3.497.537 euros (14.173.005 y 2.943.230 euros al 31 de diciembre de 2011) correspondientes a Ayudas obtenidas del Ministerio de Economía y Competitividad y del Ministerio de Educación y Ciencia, respectivamente, para proyectos de investigación y desarrollo de los Parques Tecnológicos de Zamudio y San Sebastián respectivamente. Durante el ejercicio 2011, la Sociedad del Grupo Parque Tecnológico, S.A. – Teknologi Elkartegia, S.A recibió una serie de anticipos reembolsables por importe de 13.715.968 euros, correspondiente a la anualidad 2011, para cubrir la financiación del desarrollo del Parque Científico de la UPV/EHU y la construcción de un edificio de incubación para la creación de empresas de base tecnológica. Durante el ejercicio 2012, la sociedad del Grupo ha recibido un importe de 6.315.696 euros, correspondiente a la anualidad del 2012, en las mismas condiciones que el año anterior.

Dichos anticipos reintegrables no devengan tipo de interés alguno y son asimilables a un préstamo a 15 años (con un periodo de carencia de 3 años). De ellos, 7.201 miles de euros (6.304 miles de euros al 31 de diciembre de 2011) vencen entre 1 y 5 años y el resto a más de 5 años.

Asimismo, bajo el epígrafe "Otros pasivos financieros" a largo plazo se incluyen las fianzas exigidas por los Parques Tecnológicos de Zamudio y San Sebastián a los arrendatarios de los locales de oficinas y otras superficies como garantía, por importe total de 1.471 miles de euros al cierre del ejercicio 2012, aproximadamente (1.349 miles de euros a 31 de diciembre de 2011). El saldo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 recoge el valor actual de las fianzas otorgadas por los clientes y se registran en el largo plazo con independencia del vencimiento del contrato que las ocasiona, suponiéndole la renovación o prórroga de las mismas.

Adicionalmente, se incluyen las fianzas exigidas a los adjudicatarios de locales y pabellones afectos en su mayor parte a contratos de arrendamiento con opción de compra en el marco del Programa "Industrialdeak". En base a dichos contratos, las fianzas consisten, en general, en una cantidad igual al importe de dos mensualidades de las cuotas del primer año y su devolución se producirá en el momento en que se transmita la propiedad de los activos y previo pago de las cantidades que los arrendatarios tengan pendientes. Si bien conforme a determinados contratos es posible ejercitar la opción de compra durante la vigencia de los mismos, que en general es de 9 años, se prevé su realización a su término, por lo que dichas fianzas recibidas se registrarán a largo plazo.

Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. "Deber de información" de la Ley 15/2010, de 5 de julio

A continuación se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (en euros):



	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio		Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del ejercicio	
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Realizados dentro del plazo máximo legal	40.776.973	80,3%	39.206.259	83,5%
Resto	5.925.782	19,7%	7.519.249	16,5%
Total pagos del ejercicio	46.702.755	100%	46.275.508	100%
PMPE (días) de pagos	18		50	

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas "Proveedores a corto plazo" y "Acreedores varios" del pasivo corriente del balance consolidado.

Al 31 de diciembre de 2012 un importe de 545.305 euros (331.775 euros al cierre del ejercicio 2011), aproximadamente, del saldo pendiente de pago a los proveedores acumulaba un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo medio ponderado excedido (PMPE) de pagos se ha calculado como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos de cada uno de los pagos a proveedores realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al respectivo plazo legal de pago y el número de días de aplazamiento excedido del respectivo plazo, y en el denominador por el importe total de los pagos realizados en el ejercicio con un aplazamiento superior al plazo legal de pago.

El plazo máximo legal de pago aplicable según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales y conforme a las disposiciones transitorias establecidas en la Ley 15/2010, de 5 de julio, es de 40 días para el ejercicio 2012 (50 días entre la fecha de entrada en vigor de la Ley y hasta el 31 de diciembre de 2012).



20. Administraciones Públicas y situación fiscal

a) *Saldos con Administraciones Públicas*

La composición de los saldos corrientes y no corrientes con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente (en euros):

	2012	2011
No corriente		
Activos por impuesto diferido	4.350.326	5.437.447
Corriente		
Activos por impuesto corriente	2.077.257	2.142.593
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
Impuesto sobre el Valor Añadido	1.832.708	3.977.350
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	486	29.404
Administraciones Públicas deudoras por subvenciones (Nota 21.b)	18.709.262	18.455.491
Otros	388.489	1.194
Total saldos deudores	27.358.528	30.043.479
No corriente		
Pasivos por impuesto diferido	7.140.612	8.280.519
Corriente		
Pasivos por impuesto corriente	400.619	526.052
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
Impuesto sobre el Valor Añadido	546.860	1.040.829
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	568.439	1.080.305
Organismos de la Seguridad Social	214.903	218.729
Impuesto sobre Actividades Económicas	71.780	72.892
Otros	467.649	1.959.549
Total saldos acreedores	9.410.862	13.178.875

El saldo deudor por subvenciones hace referencia, fundamentalmente, al importe no percibido de las subvenciones a la explotación necesarias para financiar los costes incurridos en el desarrollo de los programas de actuación de la Sociedad dominante, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos (Nota 21.b).

b) *Conciliación resultado contable y base imponible fiscal*

Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y sus sociedades dependientes tributan en régimen individual y, en consecuencia, cada sociedad debe presentar separadamente su declaración por el Impuesto sobre Sociedades atendiendo a los distintos regímenes fiscales aplicables.



La conciliación entre el resultado contable consolidado antes de impuestos y el importe correspondiente a las bases imponibles agregadas de los respectivos Impuestos sobre Sociedades es la siguiente (en euros):

	Euros	
	2012	2011
Resultado consolidado antes de impuestos – (Pérdida)	(16.628.512)	(8.095.515)
Diferencias permanentes		
Ajustes de consolidación	728.505	730.000
Participación en resultados por puesta en equivalencia (Nota 11)	1.457.631	258.228
Sociedades del Grupo	945	(12.005)
Diferencias temporales	(161.241)	49.144
Base Imponible previa agregada	(14.602.672)	(7.070.148)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(557.559)	(280.365)
Base Imponible agregada (resultado fiscal)	(15.160.231)	(7.350.513)

c) Impuestos reconocidos en el patrimonio neto

El detalle de los impuestos reconocidos directamente en el Patrimonio Neto consolidado en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2012

	Aumentos	Disminuciones	Total
Por impuesto diferido:			
Con origen en el ejercicio:			
Subvenciones (Nota 16.c)	303.309	-	303.309
Con origen en ejercicios anteriores:			
Subvenciones (Nota 16.c)	-	(1.124.029)	(1.124.029)
Total impuesto diferido	303.309	(1.124.029)	(820.720)
Total impuesto reconocido directamente en Patrimonio			(820.720)



Ejercicio 2011

	Aumentos	Disminuciones	Total
Por impuesto diferido:			
Con origen en el ejercicio:			
Subvenciones (Nota 16.c)	352.608	-	352.608
Con origen en ejercicios anteriores:			
Subvenciones (Nota 16.c)	-	(1.825.489)	(1.825.489)
Total impuesto diferido	352.608	(1.825.489)	(1.472.881)
Total impuesto reconocido directamente en Patrimonio			(1.472.881)

d) Conciliación entre el resultado contable y el gasto / (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto / (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente (en euros):

	2012	2011
Resultado contable consolidado antes de impuestos – (Pérdida)	(16.628.512)	(8.095.515)
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia (Nota 11)	1.457.631	258.228
Diferencias permanentes	729.450	717.995
Resultado contable ajustado	(14.441.431)	(7.119.292)
Impuesto bruto calculado a la tasa impositiva vigente aplicable	(4.043.601)	(1.993.402)
Impacto diferencias temporarias	330.840	(13.760)
Desactivación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	900.410	1.289.770
Bases imponibles negativas no activadas	4.455.367	3.026.958
Deducciones y otros	129.615	27.495
Total gasto/ (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades	1.643.016	2.337.061

e) Activos y pasivos por impuestos diferidos registrados

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos por impuestos diferidos registrados son los siguientes (en euros):



Ejercicio 2012

Activos por impuesto diferido	Saldo inicial	Variaciones en la cuenta de resultados	Saldo final
Diferencias temporarias	5.437.447	(1.087.121)	4.350.326
Total	5.437.447	(1.087.121)	4.350.326

Pasivos por impuesto diferido	Saldo inicial	Variaciones en la cuenta de resultados	Variaciones en el patrimonio neto	Saldo final
Efecto impositivo subvenciones (Nota 16.c)	6.935.955	-	(820.720)	6.115.235
Otros pasivos por impuesto diferido	1.344.564	(319.187)	-	1.025.377
Total	8.280.519	(319.187)	(820.720)	7.140.612

Ejercicio 2011

Activos por impuesto diferido	Saldo inicial	Variaciones en la cuenta de resultados	Saldo final
Diferencias temporarias	7.023.798	(1.586.351)	5.437.447
Total	7.023.798	(1.586.351)	5.437.447

Pasivos por impuesto diferido	Saldo inicial	Variaciones en la cuenta de resultados	Variaciones en el patrimonio neto	Saldo final
Efecto impositivo subvenciones (Nota 16.c)	8.407.758	-	(1.471.803)	6.935.955
Otros pasivos por impuesto diferido	1.287.073	57.491	-	1.344.564
Total	9.694.831	57.491	(1.471.803)	8.280.519



El Grupo registra los pasivos por impuesto diferido correspondientes a las subvenciones no reintegrables y a las ayudas implícitas por préstamos sin tipo de interés (Nota 16.c). Adicionalmente, esta cuenta incluye el impuesto diferido correspondiente a los contratos de arrendamiento financiero por la parte del beneficio registrado en la fecha de transición y pendiente de imputar fiscalmente.

La Sociedad dominante y ciertas sociedades dependientes reconocen los activos por impuesto diferido derivados de sus bases imponibles negativas por el mismo importe por el cual reconoce pasivos por impuesto diferido. Aun cuando, dada la estructura y actividad de estas sociedades, no está prevista la obtención de resultados positivos en el futuro, según la normativa contable vigente, la probabilidad de recuperación de los activos por impuesto diferido se considera cumplida con el importe de los pasivos por impuesto diferido (asimilables a estos efectos a las ganancias fiscales futuras) con los que compensar las bases imponibles negativas activadas, en tanto en cuanto el plazo de reversión de dichos pasivos resulta inferior al previsto por la legislación fiscal vigente para compensar dichas bases.

El detalle de las bases imponibles pendientes de compensar al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente (en euros):

Año de generación	2012	2011
1993	159.971	159.971
1994	170.603	170.603
1995	925.919	925.919
1996	2.390.996	2.390.996
1997	67.326	67.326
1998	10.036.919	10.036.919
1999	11.076.897	11.076.897
2000	4.961.505	4.961.505
2001	13.088.188	13.088.188
2002	15.778.718	15.778.718
2003	17.705.581	17.705.581
2004	4.997.072	4.997.072
2005	10.253.793	10.253.793
2006	5.979.411	5.979.411
2007	2.162.322	2.162.322
2008	841.439	841.439
2009	6.357.656	6.357.656
2010	24.991.406	24.991.406
2011	7.350.513	7.350.513
2012	15.160.231	-
Total	154.456.466	139.296.236



El saldo de los créditos fiscales registrados al cierre del ejercicio 2012 por la Sociedad dominante y por Sprilur, S.A. asciende a 1.991.194 euros y 1.396.798 euros, respectivamente (2.891.604 euros y 1.858.494 euros al 31 de diciembre de 2011, respectivamente).

Adicionalmente, el Grupo tiene deducciones pendientes de aplicar al 31 de diciembre de 2012 por importe de 2.798.860 euros (2.781.500 euros al 31 de diciembre de 2011) para las que no se han registrado los correspondientes activos por impuesto diferido y corresponden, principalmente, a las generadas por Parque Tecnológico de Álava, S.A. y Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.

f) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Al cierre del ejercicio 2012 el Grupo tiene abiertos a inspección los ejercicios 2008 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades y los últimos cuatro ejercicios para los demás impuestos que le son de aplicación.

Debido a que las normas fiscales aplicadas por el Grupo pueden ser objeto de diferentes interpretaciones por parte de las autoridades fiscales, podrían existir para los años pendientes de inspección determinados pasivos fiscales de carácter contingente que no son susceptibles de cuantificación objetiva. Sin embargo, en opinión de los Administradores y de sus asesores fiscales, la probabilidad de que dichos pasivos contingentes se materialicen es remota y, en cualquier caso, no tendrían un efecto significativo sobre las cuentas anuales consolidadas del Grupo adjuntas.

21. Ingresos y gastos

a) Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios del Grupo correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades en los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente (en euros):

	2012	2011
Venta de pabellones y parcelas en polígonos industriales		
Sprilur, S.A.	11.640.071	8.141.193
Sociedades del Programa Industrialdeak y otras participadas por Sprilur, S.A.	6.580.239	16.065.195
Parques Tecnológicos	2.764.306	6.469.082
Arrendamiento de oficinas y edificios		
Parques Tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	11.898.942	12.461.456
Otras	1.780.950	756.754
Comisiones percibidas por gestión de entidades de capital riesgo	2.479.422	2.604.119
Prestaciones de servicios y otros	1.547.181	1.606.952
Total	38.691.111	48.104.751



b) Subvenciones de explotación

De acuerdo con su objeto social, la Sociedad dominante desarrolla actividades de promoción empresarial, industrial y tecnológica que se materializan en diversos programas de actuación (Nota 1).

En este sentido, según se indica en la Nota 5.n, la Sociedad dominante se financia, principalmente, a través de subvenciones a la explotación por un importe tal que cubra el coste neto de los diferentes programas de actuación, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos a excepción de determinados gastos.

El desglose de las subvenciones oficiales devengadas en los ejercicios 2012 y 2011, que corresponden en su mayor parte a las recibidas por la Sociedad dominante es el siguiente (en euros):

	2012	2011
Subvenciones del Gobierno Vasco para la cobertura de los costes de gestión de los programas	13.711.067	15.724.351
Subvenciones del Gobierno Vasco para cobertura de déficits de empresas asociadas	2.008.883	1.829.205
Cobertura de subvenciones del Gobierno Vasco concedidas a terceros por otros programas	38.600.648	17.296.844
Total	54.320.598	34.850.400
Otras subvenciones de explotación recibidas por la Sociedad dominante	168.150	-
Subvenciones de explotación recibidas por las sociedades dependientes	1.093.940	1.145.910
Total	55.582.688	35.996.310

c) Cargas sociales

El detalle del epígrafe "Cargas sociales" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente a los ejercicios 2012 y 2011 adjuntas es el siguiente (en euros):

	2012	2011
Cargas sociales		
Seguridad Social	2.113.178	2.089.327
Aportación Itzarri-EPSV (Nota 5.s)	-	134.121
Otros gastos sociales	103.321	123.090
Total	2.216.499	2.346.538



Tal y como se indica en la Nota 5.s, bajo la cuenta "Otras cargas sociales" se incluyeron durante el ejercicio 2011 las aportaciones devengadas en el ejercicio relativas a Itzarri-EPSV. Durante el ejercicio 2011 dichas aportaciones ascendieron a 134.121 euros, siendo este importe equivalente al 1,5 % de la masa salarial del ejercicio.

Durante el ejercicio 2012 no se han realizado aportaciones a este plan de pensiones en base a lo dispuesto por el Artículo 3 del Real Decreto Ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público, que impide las aportaciones a planes de pensiones de empleo o contratos de seguros colectivos que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación, contingencia que se encuentra prevista en Itzarri-EPSV (Nota 5.s).

d) Otros gastos de gestión corriente

Bajo el epígrafe "Otros gastos de explotación – Otros gastos de gestión corriente" de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta el Grupo recoge las subvenciones devengadas en virtud de los diferentes programas de promoción y apoyo financiero aprobados por la Sociedad dominante, cuyo detalle en los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente (en euros):

	2012	2011
Subvenciones para cobertura de déficits de empresas asociadas (Nota 22)	2.008.883	1.829.205
Subvenciones concedidas a terceros por otros Programas		
Programa +Digital@	7.593.222	-
Programa Compite	6.786.614	7.739.805
Programa Ekintzaile	2.458.017	-
Programa de Ayudas Financieras a la Inversión (AFI)	1.746.797	735.626
Plan Resiste	1.652.577	835.979
Programa Connect y Mini Connect	1.366.726	222.074
Programa +Innova	6.498.641	3.471.709
Relevo Generacional y TEEC	843.427	506.169
Programa Instituto Vasco de Competitividad	820.126	1.208.966
Modernización de Equipamiento Productivo	882.842	1.775.355
Cheque + Innova	2.962.400	-
Cheque E-Commerce	1.028.400	-
Convenio Metaposta	1.114.605	-
Otros programas	2.846.254	801.161
Total otros programas	38.600.648	17.296.844
Otras	138.879	142.093
Total	40.748.410	19.268.142



Las características de los principales programas llevados a cabo por la Sociedad dominante son las siguientes:

- El programa +Digital@, engloba al programa Hobeki Digitala – Mejora Digital, que busca impulsar la digitalización de los procesos internos de las PYMES y los procesos de relación con sus clientes, proveedores y las Administraciones, mediante la utilización de las TICs, así como al programa KZ Lankidetzta, que favorece la incorporación de las Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TIC's) en el tejido empresarial vasco a través del apoyo a proyectos en colaboración desarrollados por un conjunto de empresas e impulsados por Asociaciones de empresas y/o de profesionales y a proyectos innovadores liderados por PYMES en el uso de las TICs dentro de la CAE.
- La estrategia Compíte ha incentivado la actividad movilizadora de los agentes intermedios de competitividad de ámbito sectorial, empresarial o territorial por su función dinamizadora en la economía vasca. Asimismo, propicia el desarrollo de actuaciones de mejora competitiva en las empresas de la Comunidad Autónoma de Euskadi, por medio de diferentes acciones de acompañamiento personalizado y financiación dirigidas a facilitar la ejecución de proyectos que busquen un mejor posicionamiento competitivo.
- El programa AFI ofrece ayudas financieras a la inversión, en inmovilizados intangibles y/o materiales nuevos, acometida por empresas de los sectores industrial, comercial y turístico de la Comunidad Autónoma de Euskadi. Las operaciones deben ser formalizadas con las entidades financieras convenidas con la Sociedad o con el Instituto de Crédito Oficial.
- El programa Resiste tiene por objeto ayudar a las empresas en la contratación de asesores financieros del máximo nivel, homologados por la Sociedad, que les permita proceder a la renegociación de sus deudas financieras con el fin de conseguir su estabilidad financiera en el medio plazo. También se incluye dentro de esta iniciativa el Programa de Capacitación y Tutela Financiera (Mini Resiste) que proporciona a las empresas y autónomos, de los sectores de Industria, Comercio y Turismo, Formación y Soporte para mejorar la preparación y experiencia en su gestión financiera, mediante la contratación de empresas de asesoramiento financiero, de forma que en un futuro cercano dispongan de formación, herramientas y recursos para poder llevar a cabo una gestión financiera óptima.
- La estrategia +Innova, por medio del programa Aldatu busca promover proyectos de innovación excelente en los siguientes ámbitos de actuación: replanteamiento de la estrategia de la organización, innovación en mercado y en organización y desarrollo de la capacidad de innovación.
- La actividad desarrollada mediante el Programa Ekintzaille facilita el apoyo financiero para nuevos proyectos empresariales de carácter innovador e industrial o de servicios conexos, mediante la tutela de un CEI para las fases iniciales y de puesta en marcha de la empresa, así como por medio de la mejora de las condiciones de acceso a la financiación.
- El Instituto Vasco de Competitividad tiene como misión apoyar mediante la investigación, formación, asistencia técnica y evaluación, promoción del debate y participación en redes internacionales de excelencia, la actividad de la administración pública, agentes socio-económicos y todas las universidades del País Vasco en los ámbitos relacionados con la competitividad, de modo que, merced al reforzamiento de las ventajas competitivas del País Vasco, se alcancen mayores tasas de crecimiento socio-económico y de calidad de vida de sus habitantes.



- El programa Cheque + Innova tiene por objeto promover acciones de innovación y mejora competitiva de las PYMES, mediante la concesión de ayudas dirigidas a la contratación de proveedores de servicios especializados.

Tal y como se detalla en las Notas 3.e y 5.o, con fecha 7 de junio de 2011, el Consejero de Economía y Hacienda del Gobierno Vasco emitió una Orden por la cual la Sociedad dominante reconoció durante el ejercicio 2011 el gasto correspondiente a las subvenciones concedidas en el momento en que la exigibilidad del pago se encontraba debidamente justificada, y siempre que esto sucediera antes del 31 de diciembre de 2011. En el ejercicio 2012, tal y como sucedía antes de la publicación de la mencionada Orden, la Sociedad dominante reconoce el gasto correspondiente a las subvenciones concedidas en el momento de su concesión y aprobación.

Al 31 de diciembre de 2011, el importe correspondiente a compromisos futuros generados por subvenciones con origen en el ejercicio 2011, pero cuya obligación de pago tenía un vencimiento posterior al 31 de diciembre de 2011, ascendía a 18.529.148 euros.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el importe pendiente de pago correspondiente a subvenciones concedidas por la Sociedad dominante asciende a 29.149.985 y a 30.745.977 euros, respectivamente. De dicho importe, 7 y 27 millones de euros se correspondían con subvenciones aprobadas y concedidas antes de la entrada en vigor de la Orden del Consejero de Economía y Hacienda y 22 y 4 millones de euros se correspondían con subvenciones aprobadas con carácter posterior, aproximada y respectivamente.

22. Operaciones con partes vinculadas

Se consideran entidades vinculadas a los accionistas de la Sociedad dominante, así como todas aquellas sociedades en las que la Sociedad dominante tiene participación significativa, directa o indirectamente, en su capital social. Adicionalmente, se incluyen aquellas transacciones con entidades de la Comunidad Autónoma de Euskadi que puedan estar influenciadas por la naturaleza pública de la Sociedad.

Las partes vinculadas con las que el Grupo ha realizado transacciones durante el ejercicio, así como la naturaleza de dicha vinculación (Nota 11 y Anexo I), es el siguiente:

	Naturaleza de vinculación
Gobierno Vasco y entidades relacionadas Entidades de capital riesgo (Notas 1, 12 y Anexo II) Sociedades asociadas, puestas en equivalencia (Nota 11)	Entidades relacionadas Entidades participadas Empresas asociadas

Los saldos mantenidos con sociedades vinculadas al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011, son los siguientes (en euros):



Ejercicio 2012

	Sociedades asociadas, puestas en equivalencia	Entidades de capital riesgo	Gobierno Vasco y entidades relacionadas	Total
Créditos a largo plazo (Nota 11)	3.000.000	-	-	3.000.000
Clientes, entidades vinculadas (Nota 12)	-	546.837	372.347	919.184
Deudas a corto plazo (Nota 19)	-	-	6.307.176	6.307.176
Acreedores, empresas vinculadas (Nota 19)	343.911	-	249.488	593.399
Deudas a largo plazo (Nota 19)	-	-	32.004.332	32.004.332

Ejercicio 2011

	Sociedades asociadas, puestas en equivalencia	Entidades de capital riesgo	Gobierno Vasco y entidades relacionadas	Total
Créditos a largo plazo (Nota 11)	3.000.000	-	-	3.000.000
Clientes, entidades vinculadas (Nota 12)	-	723.094	-	723.094
Deudas a corto plazo (Nota 19)	626.617	-	6.191.762	6.818.379
Acreedores, empresas vinculadas	505.574	-	119.686	625.260
Deudas a largo plazo (Nota 19)	-	-	36.270.487	36.270.487

Las deudas mantenidas a corto plazo con entidades vinculadas al Gobierno Vasco se corresponden principalmente a los servicios prestados por la sociedad EJIE, S.A. (empresa pública dependiente del Gobierno Vasco) en virtud del acuerdo de colaboración con la Sociedad dominante para la gestión, mantenimiento de servicios informáticos y diseño de infraestructuras informáticas.

El importe adeudado a sociedades asociadas se corresponde principalmente al programa "Miramon Empresa Digitala" dedicado al fomento de las tecnologías de la información y la comunicación entre las empresas.

El Gobierno Vasco concedió a la sociedad del Grupo Sprilur, S.A. en 2003 un anticipo reintegrable, sin devengo de interés, por importe de 3.000.000 euros, para aplicarlo a la financiación del anticipo, sin interés, concedido el mismo año y por el mismo importe, a la empresa asociada Urdulizko Industrialdea, S.A. El reintegro del anticipo recibido del Gobierno Vasco, así como el entregado a Urdulizko Industrialdea, S.A. se realizará en las mismas condiciones y estarán en función de los resultados obtenidos por Urdulizko Industrialdea, S.A.



Según los convenios de colaboración firmados por Oarsoaldeko Industrialdea, S.A. en 2002 y 2008, respectivamente, el Gobierno Vasco y la Diputación Foral de Guipúzcoa, junto con Sprilur, S.A. financian los costes del proyecto de urbanización y edificación de un polígono industrial en el puerto de Pasajes (Gipuzkoa) denominado "Navalaldea". El coste de esta promoción, que incluye el canon por la ocupación del suelo portuario, urbanización, naves industriales y aparcamientos, asciende a 16.652.635 euros. Los anticipos, sin interés, se reintegrarán en función de los ingresos netos que se obtengan por el arrendamiento de los pabellones en el Polígono del Puerto de Pasajes. La diferencia que, en su caso, pudiera existir entre los costes y los ingresos netos adquiere el carácter de no reintegrable, siempre que dichos arrendamientos se hayan realizado en condiciones competitivas similares a las existentes en el entorno. El valor contable de los anticipos recibidos por Bidasoa Oarsoko Industrialdea, S.A. asciende a 14.175.100 euros al 31 de diciembre de 2012 (10.278.579 euros al 31 de diciembre de 2011). El importe de la subvención implícita aparejada con dicho contrato asciende a 4.737.584 euros al cierre del ejercicio 2012 (4.473.242 euros al cierre del ejercicio 2011).

El Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A. suscribió un convenio con el Ayuntamiento de San Sebastián por el cual este le cedió unas parcelas y unos derechos de urbanización, asumiendo, en contraprestación, actuaciones de mejora de la urbanización del Parque valoradas en 11.482.061 euros y la entrega del 25% de los beneficios obtenidos en la promoción de las parcelas, transcurridos 10 años desde su enajenación. En base a los costes incurridos, el saldo de la deuda al cierre del ejercicio 2012 asciende a 2.261.559 euros (2.397.627 euros al 31 de diciembre de 2011).

El detalle de transacciones realizadas con partes vinculadas durante los ejercicios 2012 y 2011 es el siguiente (en euros):

Ejercicio 2012

	Sociedades asociadas, puestas en equivalencia	Entidades de capital riesgo	Gobierno Vasco y otras entidades relacionadas
Servicios prestados	411.234	1.424.982	367.634
Servicios recibidos	22.327	-	485.140
Subvenciones recibidas (Nota 21.b)	-	-	54.320.598
Subvenciones a la explotación concedidas (Notas 21.d)	2.008.883	-	-
Imputación de subvenciones de carácter financiero (Nota 16)	-	-	2.563.461
Gastos financieros (Nota 16)	-	-	2.563.461



Ejercicio 2011

	Sociedades asociadas, puestas en equivalencia	Entidades de capital riesgo	Gobierno Vasco y otras entidades relacionadas
Servicios prestados	870.487	1.539.192	121.755
Servicios recibidos	40.148	-	1.029.024
Subvenciones recibidas (Nota 21.b)	-	-	35.518.399
Subvenciones a la explotación concedidas (Notas 21.d)	1.829.305	-	-
Otros gastos de gestión corriente	132.450	-	-
Ingresos financieros de valores negociables	132.450	-	-
Imputación de subvenciones de carácter financiero (Nota 16)	-	-	1.305.243
Gastos financieros	-	-	1.305.243

Retribuciones al Consejo de Administración y a la Alta Dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante no han devengado remuneración alguna por sueldos, dietas u otros conceptos en los ejercicios 2012 y 2011.

Según acuerdo del Consejo de Administración al efecto y de acuerdo con lo establecido en el presupuesto del Grupo aprobado para el ejercicio 2012, los únicos cargos directivos al 31 de diciembre de 2012 (desde el 10 de junio de 2009) son los correspondientes al Director General de la Sociedad dominante, el Director General de la sociedad Sprilur, S.A., el Director General de la sociedad Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A. y el Presidente de la Red de Parques. Los importes devengados por la Alta Dirección por todos los conceptos en el ejercicio han ascendido a 308.405 euros (416.922 euros al 31 de diciembre de 2011), no habiéndose devengado aportaciones a Itzarri — EPSV (Nota 14.2), (4.301 euros al 31 de diciembre de 2011) y no habiendo sido objeto de abono estas cantidades a los trabajadores al cierre de los ejercicios 2012 y 2011.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, la Sociedad dominante no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni Altos Directivos (al margen del que dispone la totalidad de la plantilla de la Sociedad), ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía. Tampoco les han concedido anticipos durante dichos ejercicios.



Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

De conformidad con lo establecido en el artículo 229 de la Ley de Sociedades de Capital, desde el 1 de enero de 2012 y hasta la fecha de formulación de estas cuentas anuales consolidadas los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, así como determinadas personas vinculadas a los mismos según se define en la Ley de Sociedades de Capital, no han mantenido participaciones en el capital de la sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad dominante. Asimismo, han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad dominante, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad dominante, con las excepciones que se indican en el cuadro siguiente:



Administrador	Cargo/Función	Sociedad
Bernabé Unda Barturen (*)	Presidente	Basquetour, Turismoaren Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Turismo, S.A.
	Presidente	Energiaren Euskal Erakundea / Ente Vasco de la Energía (EEE/EVE)
Carlos Aguirre Arana (*)	Presidente	Instituto Vasco de Finanzas
	Vocal	Bilbao Ria 2000, S.A.
	Vocal	Asociación Bilbao Metropoli-30
	Consejero	Euskaltel, S.A. Energiaren Euskal Erakundea / Ente Vasco de la Energía (EEE/EVE)
Pedro Gómez Damborenea (*)	Presidente	Sprilur, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A.
	Consejero	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.
	Consejero	Gestión Capital Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A.
	Consejero	Mondragón Promoción Empresarial SPE., S.A.
Luis Viana Apraiz (*)	Consejero	Araba Garapen Agentzia - Álava Agencia de Desarrollo
	Consejero	Araba Logística, S.A.
	Consejero	Arabako Lanak, S.A.
	Consejero	Arabarri, S.A.
	Consejero	C.T.V. Centro de Transporte de Vitoria – Gasteizko Garraio Zentroa, S.A.
	Consejero	Centro de Cálculo de Álava, S.A.
	Consejero	Ekarpen, S.A.
	Consejero	Indesa 2010, S.L.
	Consejero	Naturgolf, S.A.
	Consejero	ONARRI, S.G.R.
	Consejero	Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A.
	Consejero	Sociedad de Capital Desarrollo de Euskadi, S.A.
	Consejero	Vía Promoción del Aeropuerto de Vitoria, S.A.
	Consejero	Vitoria Integrated Air Services, S.A. - VIAS
Consejero	Arabako Bideak - Vias de Álava, S.A.	
Pilar Zorrilla Calvo (*)	Consejera	Basquetour, Turismoaren Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Turismo, S.A.



Administrador	Cargo/Función	Sociedad
José Ramón Zarate Gandara (*)	Vicepresidente	Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vicepresidente	Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vicepresidente	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.
	Vocal	Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.
	Vocal	Vitoria Integrated Air Services, S.A. - VÍAS
Francisco Javier Garmendia (*)	Presidente	Sprilur, S.A.
	Consejero- Presidente	Bahia de Bizkaia Electricidad, S.L.
	Vicepresidente	Energiaren Euskal Erakundea / Ente Vasco de la Energía (EEE/EVE)
	Vicepresidente	Naturgas Energía, S.A.
	Vicepresidente	Zabalgarbi, S.A.
	Consejero	Sociedad para la Transformación Competitiva – Eraldaketa Lehiakorretako Sozietatea, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A.
	Consejero	Luzaro, E.F.C., S.A.
	Consejero	MCC Desarrollo S.P.E., S.A.
	Consejero	Mondragón Promoción Empresarial S.P.E., S.A.
	Consejero	Mondragón Innovación S.P.E., S.A.
	Consejero	Ekarpes S.P.E., S.A.
	Miembro del Comité	Suztapen, Fondo de Capital Riesgo
	Miembro del Comité	Ezten, Fondo de Capital Riesgo
	Miembro del Comité	Ekintzaile XXI, Fondo de Capital Riesgo
	Miembro del Comité	Elkano XXI, Fondo de Capital Riesgo
Consejero	Alianza Tecnológica IK4 Research Alliance	
Miembro del Patronato	Fundación CIC Energigune	
Miembro del Patronato	Fundación Tecnalia Research & Innovation	
Gregorio Rojo Garcia	Presidente	Centro Logístico de Perecederos de Vitoria, S.A.
	Presidente	Vía Promoción del Aeropuerto de Vitoria, S.A.
	Presidente	Vitoria Industrial Air Park, S.A.
	Presidente	Vitoria Integrated Air Services, S.A. - VÍAS



Administrador	Cargo/Función	Sociedad
Jon Peli Uriguen Ansoa	Consejero	BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.
	Consejero	Ekarpen SPE, S.A.
	Consejero	SEED Gipuzkoa S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A.
	Consejero	Etorlur Gipuzkoako Lurra, S.A.U.
	Consejero	Polo de Innovación Garaia, S.Coop.
	Consejero	Goierri Beheko Industrialdea, S.A.
	Consejero	Hazi Kontsultoria, S.A.
	Consejero	IZFE-Informatika Serbitzuen Foru Elkarte, S.A.
	Consejero	Jaizkibia, S.A.
	Consejero	Kursal Elkargunea, S.A.
	Consejero	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.
	Consejero	Donostiako Kultura Garaikidearen Nazioarteko Zentroa, S.A.
	Consejero	Tolosaldeko Apataerreka Industria Lurra, S.A.
Consejero	Donostiako Nazioarteko Zinemaldia, S.A.	
Juan Ignacio García de Motilua Ubis	Presidente	Sprilur, S.A.
	Vicepresidente	Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrenako Sozietatea, S.A.
	Consejero Delegado	Sociedad de Capital Desarrollo de Euskadi, S.A.
	Vicepresidente 2º	Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vicepresidente 2º	Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vicepresidente	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.
	Vicepresidente	Energiaren Euskal Erakundea / Ente Vasco de la Energía (EEE/EVE)
	Vicepresidente	Naturgas Energía, S.A.
Miembro del Patronato	Fundación Tecnalia Research & Innovation	
Itziar Epalza Urquiaga	Vicepresidente	Basquetour, Turismoaren Euskal Agentzia - Agencia Vasca de Turismo, S.A.
Alejandro López Carcamo	Consejero	Sprilur, S.A.
	Consejero	Ekarpen S.P.E., S.A.
	Consejero	Gestión Capital Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A.



Administrador	Cargo/Función	Sociedad
Imanol Pradales Gil	Presidente	Azpiegiturak, S.A.U.
	Presidente	Berrikuntza Agentzia – BEAZ, S.A.
	Presidente	SEED Capital de Bizkaia, SGECR, S.A.
	Vicepresidente	Sestao Bai, S.A.
	Consejero	Buritzeña Enpresa Parkea, S.A.
	Consejero	Ekarpen SPE, S.A.
	Consejero	Ibar Zaharra, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A.
José Zurita Laguna	Consejero	ORTULUR, S.A.
	Consejero	Araba Garapen Agentzia - Álava Agencia de Desarrollo
	Consejero	Arabako Lanak, S.A.
	Consejero	Indesa 2010, S.L.
	Consejero	Araba Logística, S.A.
	Consejero	Sociedad Promotora Bilbao Plaza Financiera, S.A.
	Consejero	Vías de Álava, S.A.
	Consejero	C.T.V. Centro de Transporte de Vitoria – Gasteizko Gurratio Zentroa, S.A.
Leyre Bilbao Elguezabal	Consejero	Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vocal	Gestión Capital Riesgo del País Vasco SGECR, S.A.
	Vocal	Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vocal	Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vocal	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.
	Miembro del Patronato	Fundación Tecnalia Research & Innovation
Imanol Aburto Erdoiza	Miembro del Patronato	Fundación Donostia International Physics Center
	Consejero	Gestión Capital Riesgo del País Vasco SGECR, S.A.
	Consejero	Sprilur, S.A.
	Vocal	Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A.
	Vocal	Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A.
Vocal	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A.	



Administrador	Cargo/Función	Sociedad
Estibaliz Hernáez Laviña	Presidente Vicepresidente Consejero Vocal Vocal Vocal Representante Miembro del Patronato	Metaposta, S.A. Gestión Capital Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A. Sprilur, S.A. Parque Tecnológico – Teknologi Elkartegia, S.A. Parque Tecnológico de Álava – Arabako Teknologi Elkartegia, S.A. Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A. Orkestra – Instituto Vasco de Competitividad Fundación Tecnalia Research & Innovation

(*) Con fecha 23 de enero de 2013 dichas personas cesaron en sus cargos como Administradores de la Sociedad.

23. Otra información

a) Estructura del personal

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2012 y 2011, detallado por categorías, es el siguiente:

	Nº medio de personas empleadas en el ejercicio 2012	Nº medio de personas empleadas en el ejercicio 2011
Titulados Superiores	79	85
Titulados medios y otro personal	54	54
Administrativos y subalternos	49	53
Total	182	192

Asimismo, la distribución por sexos y categoría al término de los ejercicios 2012 y 2011 es la siguiente:



Ejercicio 2012

	Nº de personas empleadas al final del ejercicio		
	Hombres	Mujeres	Total
Titulados Superiores	20	59	79
Titulados medios y otro personal	31	26	57
Administrativos y subalternos	39	9	48
Total	90	94	184

Ejercicio 2011

	Nº de personas empleadas al final del ejercicio		
	Hombres	Mujeres	Total
Titulados Superiores	20	65	85
Titulados medios y otro personal	30	26	56
Administrativos y subalternos	43	10	53
Total	93	101	194

El Consejo de Administración al cierre del ejercicio 2012 está formado por 16 personas, de las cuales 2 son mujeres (18 personas, de las cuales 2 son mujeres, al cierre del ejercicio 2011).

b) Honorarios de auditoría

Durante los ejercicios 2012 y 2011 los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L., o por una empresa vinculada al auditor por control, propiedad común o gestión han sido los siguientes (en euros):



Ejercicio 2012

Descripción	Euros	
	Servicios prestados por el auditor principal	Servicios prestados por otras firmas de auditoría
Servicios de Auditoría	120.760	87.513
Total servicios de Auditoría y Relacionados	120.760	87.513
Otros Servicios	93.754	-
Total Servicios Profesionales	214.514	87.513

Ejercicio 2011

Descripción	Euros	
	Servicios prestados por el auditor principal	Servicios prestados por otras firmas de auditoría
Servicios de Auditoría	127.663	92.853
Total servicios de Auditoría y Relacionados	127.663	92.853
Otros Servicios	29.502	-
Total Servicios Profesionales	173.665	92.853

c) Información sobre medioambiente

Dadas las actividades a las que se dedica el Grupo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados del Grupo. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos en esta memoria consolidada.

d) Avaluos y garantías

El Grupo tiene avales prestados a favor de terceros al cierre del ejercicio 2012 como garantía, fundamentalmente, del buen fin de las obras realizadas por importe de 8.501.445 euros (9.450.208 euros al 31 de diciembre de 2011), de los que 4.041.319 euros (4.179.740 euros en 2011) corresponden a Sprilur, S.A.



Adicionalmente, el importe de los avales recibidos como garantía, fundamentalmente, de los contratos de inmovilizado y de servicios de mantenimiento suscritos con terceros asciende a 18.833.267 euros al cierre del ejercicio 2012 (17.053.350 euros al 31 de diciembre de 2011), correspondientes principalmente a las sociedades del Grupo Sprilur, S.A. y Parque Tecnológico, S.A. – Teknologi Elkartegia, S.A.

e) *Activos contingentes*

En octubre de 2009, la Sociedad desembolsó 970.000 euros en relación al aval prestado a la sociedad Fersint-Férricos Sinterizados, S.A. Dicho aval se encontraba a su vez garantizado con el pabellón industrial donde esta sociedad desarrollaba su actividad productiva. Esta hipoteca comparte rango con las hipotecas constituidas a favor de 4 entidades financieras.

Durante el procedimiento concursal de Fersint-Férricos Sinterizados, S.A. se reconoció a favor de la Sociedad dominante un crédito privilegiado especial cuya suma máxima garantizada es de 2.585.396 euros, de los que 1.923.239 euros constituyen el principal.

Con fecha 12 de diciembre de 2011 se dictó auto de adjudicación de la actividad productiva de Fersint (en la que se incluye la finca hipotecada) a la sociedad Equity Recovery, S.L., quien comunica la cesión de la explotación de la actividad productiva a MFS-Trapaga Sintering, S.L.

La adjudicataria no ha procedido a inscribir en el Registro de la Propiedad el inmueble ni tampoco ha hecho efectivo el pago del crédito, si bien ambos aspectos han sido requeridos por la Administración Concursal.

A la fecha actual se desconoce cuál será la resolución final de esta situación, si bien, ya sea esta favorable o desfavorable a los intereses de la Sociedad, se estima que sus efectos no supondrán efecto alguno en el patrimonio, al haber sido el fallido objeto de cobertura en ejercicios anteriores.

24. Fondo Estratégico de Suelo

El 17 de diciembre de 2010 se firmó el "Convenio Interinstitucional de Constitución del Fondo Estratégico de Suelo" (en adelante FES), entre representantes del Gobierno Vasco y de las tres Diputaciones Forales.

El objeto del mencionado Convenio es la constitución del Fondo Estratégico de Suelo (FES) cuya misión es la realización de actuaciones en materia de suelo industrial, que resulten estratégicas para la reactivación económica y faciliten la implantación y desarrollo de nuevos proyectos empresariales.

La dotación del Fondo Estratégico de Suelo se estableció en 30.050.500 euros y se encomendó la tarea de control y seguimiento del mismo a la Oficina de Inversiones Estratégicas y la tarea de gestión urbanística a la sociedad del Grupo Sprilur, S.A. En este sentido, la gestión abarca tanto la dotación económica mencionada así como una serie de inmuebles, con el objeto de posibilitar su readaptación industrial. La sociedad del Grupo ha percibido en el ejercicio 2012 50.000 euros por dicho servicio (0 euros al 31 de diciembre de 2011).



En este sentido, el 3 de enero de 2011 se ingresó en una cuenta corriente creada a este efecto a nombre de Sprilur, S.A. (con restricción a la disposición de la misma) la totalidad del fondo por importe de 30.050.500 euros. Los proyectos estratégicos para los que va destinado este fondo son Kanpezu, Arasur, obras de derribo y descontaminación en Burtzeña, Lolu, Urduliz, Hernani y Zarautz que han sido aprobados por la Oficina de Inversiones Estratégicas. Los tres últimos proyectos serán desarrollados por empresas del grupo Sprilur, Industrialdeak, si bien el Fondo Estratégico de Suelo financiará mediante anticipos reintegrables a las mismas. La financiación ligada a proyectos que serán desarrollados por empresas del grupo asciende a 16.916.698 euros. Del importe global de fondos señalados, con fecha 24 de abril de 2012, en base al acuerdo de la Oficina de Inversiones Estratégicas, se asignaron 5.916.698 euros a la actuación impulsada por el Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa en Galarreta, Hernani. Estos anticipos concedidos tendrán el carácter de reintegrable en función de los ingresos obtenidos en la venta de las parcelas, pabellones y locales generados. Del total de dichos ingresos generados, se reintegrarán al FES, un porcentaje equivalente, a lo que suponga la cantidad de 5.916.698 euros en las inversiones totales realizadas por Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa en el proyecto de Galarreta (Nota 10).

Las inversiones realizadas durante el ejercicio 2012 en Galarreta financiadas con Fondos Fes han ascendido a 1.308.226 euros.

Dichas inversiones se han concretado en:

- Obras de Urbanización de la II Fase del Sector 10.5 Galarreta por importe de 425.355 euros.
- Obras de Contención de la ladera sur del sector 10.5 Galarreta por importe de 584.949 euros.
- Actuaciones del sistema general viario e infraestructuras del sector 10.5 del ámbito 10 de Galarreta por importe de 297.922 euros.

Se presenta a continuación la información financiera al 31 de diciembre de 2012 relativa a la gestión realizada por la sociedad del Grupo Sprilur S.A. en relación al Fondo Estratégico de Suelo:

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Euros)

ACTIVO	31.12.12	31.12.11	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	31.12.12	31.12.11
ACTIVO NO CORRIENTE	1.650.000	-	PATRIMONIO NETO	131.806	-
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo	1.650.000	-	FONDOS PROPIOS-	131.806	-
Créditos a empresas	1.650.000	-	Resultado del ejercicio (Pérdidas)	131.806	-
ACTIVO CORRIENTE	29.106.199	31.298.042			
Existencias	4.774.795	4.359.148	PASIVO NO CORRIENTE	30.428.261	30.428.261
Terrenos y promociones en curso	4.174.795	3.759.148	Deudas a largo plazo	30.428.261	30.428.261
Anticipos a proveedores	600.000	600.000			
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	101.910	655.552	PASIVO CORRIENTE	198.132	869.781
Personal	54.010	-	Acreeedores comerciales y otras cuentas a p	198.132	869.781
Otros créditos con las Administraciones Públicas	47.600	655.552	Proveedores	162.088	445.635
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	24.231.594	26.283.342	Otras deudas con las Administraciones Públicas	16.044	423.946
Tesorería	24.231.594	26.283.342			
TOTAL ACTIVO	30.756.199	31.298.042	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	30.756.199	31.298.042



**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	Ejercicio 2.012	Ejercicio 2011
OPERACIONES CONTINUADAS		
Variación de promociones en curso y edificios y polígonos terminados	(415.647)	(3.759.148)
Aprovisionamientos	415.647	3.759.148
Compras de terrenos y solares	-	1.975.163
Obras y servicios realizados por terceros	415.647	1.783.985
Servicios exteriores	(16.500)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	(16.500)	-
Ingresos financieros	148.306	-
RESULTADO FINANCIERO	148.306	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	131.806	-
Impuestos sobre beneficios	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	131.806	-
RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	131.806	-

Se presenta a continuación la información financiera al 31 de diciembre de 2012 relativa a la gestión realizada por la sociedad del Grupo Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa – Gipuzkoako Zientzia eta Teknologia Parkea, S.A. (*) en relación al Fondo Estratégico de Suelo:



Balance de situación al 31 de diciembre de 2012

(en euros)

ACTIVO	31.12.12	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	31.12.12
ACTIVO NO CORRIENTE:	214.800	PATRIMONIO NETO:	31
Inversiones financieras a largo plazo	214.800	<i>FONDOS PROPIOS-</i>	31
Otros activos financieros	214.800	Resultado del ejercicio	31
ACTIVO CORRIENTE:	1.435.231	PASIVO NO CORRIENTE	1.650.000
Existencias	1.308.226	Deudas a largo plazo	1.650.000
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	4.540	Deudas con entidades de crédito	1.650.000
Otros créditos con Administraciones Públicas	4.540		
Tesorería	122.465		
TOTAL ACTIVO	1.650.031	TOTAL PASIVO	1.650.031



Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2012

(en euros)

	Ejercicio 2012
OPERACIONES CONTINUADAS:	
Ingresos financieros-	31
De empresas del grupo y asociadas	31
RESULTADO FINANCIERO	31
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	31
RESULTADO DEL EJERCICIO	31

En cualquier caso, los Administradores de la Sociedad dominante estiman que como consecuencia de la gestión del FES, no se derivará quebranto alguno para el Grupo en ningún caso, puesto que, tanto la propiedad de los activos inmobiliarios o de los fondos a gestionar no pertenece a la Sociedad, así como también cualquier derecho y obligación derivada de los mismos (incluyendo posibles plusvalías, así como en su caso deterioros que puedan producirse, o pérdidas en la venta/desarrollo de los activos inmobiliarios).

25. Hechos posteriores

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las notas anteriores.

SOCIEDADES QUE COMPONEN EL GRUPO SPRI AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012



SOCIEDADES	ACTIVIDAD	AUDITOR	DOMICILIO	% Participación Directa/ Indirecta	Miles de Euros		Resultados Ejercicio Después Impuestos
					Capital	Reservas	
A) SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE INTEGRACIÓN GLOBAL.							
Gestión de Capital – Riesgo del País Vasco, SGEGR, S.A.	Administración y gestión de fondos	Deloitte	Bilbao (Bizkaia)	73%	690.000	1.929.258	1.042.643
Centro de Empresas de Innovación de Álava, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Milano (Áraba)	51%	4.836.000	(1.459.595)	(357.627)
Parque Tecnológico, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Zamudio (Bizkaia)	67,26%	100.659.700	26.012.706	(576.889)
Parque Tecnológico de Álava, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Milano (Áraba)	64,07%	62.126.200	(9.306.067)	(2.559.030)
Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa (***)	Promover la inversión industrial	Deloitte	Miramón (Donostia)	65,99%	80.420.400	193.452	347.548
Sprilur, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Bilbao (Bizkaia)	92,27%	189.048.700	699.264	(5.211.995)
GRUPO SPRILUR							
Arabako Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Vitoria- Gasteiz (Araba)	56,75%	12.855.624	875.063	(588.675)
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Abanto y Zierbana (Bizkaia)	51%	4.436.200	4.407.960	(547.449)
Arratiako Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Artea (Bizkaia)	51%	3.440.800	1.609.552	125.965
Goierri Beheko Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Lezo (Gipuzkoa)	51%	5.001.131	3.017.127	(63.293)
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Gernika- Lumo (Bizkaia)	51%	16.376.373	(578.959)	(84.200)
Deba Bailarako Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Elgoibar (Gipuzkoa)	51%	14.873.115	10.685.136	(330.065)
Bizkaia Sortaldeko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Mailabia (Bizkaia)	51%	8.188.589	(836.573)	(239.431)
Beterri Kostako Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Donostia(gipuzkoa)	51%	21.379.794	6.193.819	(462.166)
Urolako Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Ordizia (Gipuzkoa)	53,23%	14.806.440	3.044.556	(538.824)
Bidasoa Oarsoko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Irún (Gipuzkoa)	51%	15.529.840	13.588.969	49.620
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Oiartzun(Gipuzkoa)	51%	2.944.900	592.676	(66.251)
Tolosaldeko Apataerrea Industria Lurra, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Tolosa (Gipuzkoa)	51%	11.492.593	481.251	(66.954)
B) SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE PUESTA EN EQUIVALENCIA							
BIC Guipuzkoa Berrilan, S.A.	Promover la inversión industrial	Gaurve Auditores	Eibar (Gipuzkoa)	45%	1.334.480	501.562	(70.605)
CEI Mondragón, S.A.	Promover la inversión industrial	LKS Auditores	Mondragón (Gipuzkoa)	35,82%	623.195	72.822	(376.144)
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	Promover la inversión industrial	Charman Auditores	Barakaldo (Bizkaia)	50%	3.492.138	101.392	(89.926)
CEMA (*)	Promover la inversión industrial	-	Gernika (Bizkaia)	19%	601.012	(601.012)	-
CEDEIBU (*)	Promover la inversión industrial	-	Bilbao (Bizkaia)	40%	72.121	(421.549)	-
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	Promover la inversión industrial	Test Auditores	Vitoria- Gasteiz (Araba)	42,87%	21.009.000	21.863.452	(659.895)
Polo de Innovación Garaia, S.Coop.	Promover la inversión industrial	LKS Auditores	Arrasate (Gipuzkoa)	27,65%	28.969.527	(3.717.903)	(1.036.881)
Burtzena Empresa Parkea, S.A.	Promover la inversión industrial	Moore Stephens AMS	Barakaldo (Bizkaia)	49%	14.546.003	(3.281.409)	(192.149)
Ibar Zaharra, S.A.	Promover la inversión industrial	AUREN Auditores	Sestao (Bizkaia)	22,5%	18.000.000	(2.482.083)	(513.058)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Moore Stephens AMS	Urduliz (Bizkaia)	50%	4.578.000	(401.895)	(933.949)

(*) Sociedades en liquidación de las que los Administradores de la Sociedad no estiman que se derive ningún quebranto

(**) Estas sociedades han sido objeto de fusiones e integraciones durante el ejercicio 2012

(***) Sociedad anteriormente denominada Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.

SOCIEDADES QUE COMPONEN EL GRUPO SPRI AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

SOCIEDADES	ACTIVIDAD	AUDITOR	DOMICILIO	% Participación Directa/ Indirecta	Miles de Euros		Resultados Ejercicio Después Impuestos
					Capital	Reservas	
A) SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE INTEGRACIÓN GLOBAL							
Gestión de Capital – Riesgo del País Vasco, SGEGR, S.A.	Administración y gestión de fondos	Deloitte	Bilbao (Bizkaia)	73%	690.000	1.929.258	997.950
Centro de Empresas de Innovación de Álava, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Miñano (Áraba)	51%	4.836.000	(1.276.384)	(187.913)
Parque Tecnológico, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Zamudio (Bizkaia)	67,13%	100.259.700	23.971.815	110.310
Parque Tecnológico de Álava, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Miñano (Áraba)	64,07%	62.126.200	7.888.606	(1.142.379)
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Miramón (Donostia)	62,24%	72.420.400	(180.666)	76.811
Sprilur, S.A.	Promover la inversión industrial	Deloitte	Bilbao (Bizkaia)	92,19%	187.009.000	(6.549.918)	(2.247.064)
GRUPO SPRILUR							
Arabako Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Vitoria- Gasteiz (Áraba)	56,75%	12.855.624	1.377.291	(502.228)
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Abanto y Zierbana (Bizkaia)	51%	4.436.200	5.023.900	(615.940)
Okamikako Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Gizaburuaga (Bizkaia)	51%	6.376.009	(1.990.588)	(1.204)
Arratiako Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Artea (Bizkaia)	51%	3.440.800	1.470.597	138.955
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Gernika- Lumo (Bizkaia)	51%	16.376.373	(463.447)	(115.512)
Elorrioko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Elorrio (Bizkaia)	51%	3.606.000	1.160.298	(26.005)
Debagoieneko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Aretxabaleta (Gipuzkoa)	51%	10.077.430	4.306.602	(172.580)
Urola Garaiko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Zumarraga (Gipuzkoa)	56,36%	6.153.940	1.429.580	(164.185)
Goierrri Beheko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Ordizia (Gipuzkoa)	51%	5.001.131	2.892.918	124.209
Urola Erdiko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Azkoitia (Gipuzkoa)	51%	5.754.575	5.060.566	(383.480)
Oasosaldeko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Lezo (Gipuzkoa)	51%	3.091.544	5.289.729	919.681
Zarauzko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Zarautz (Gipuzkoa)	51%	3.920.201	209.891	(102.183)
Irungo Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Irún (Gipuzkoa)	51%	10.571.590	8.718.023	532.358
Buruntzaldeko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Hernani (Gipuzkoa)	51%	5.709.500	160.576	(51.937)
Zuatzu Parke Empresarial, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Donostia (Gipuzkoa)	51%	13.660.730	4.714.654	(647.818)
Deba Beheko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Elgoibar (Gipuzkoa)	51%	6.547.120	4.897.957	(278.585)
Mallabinko Industrialdea, S.A. (**)	Promover la inversión industrial	Mazars	Mallabia (Bizkaia)	51%	3.305.500	(205.066)	(132.365)
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Oiartzun(Gipuzkoa)	51%	2.944.900	204.037	388.639
Tolosaldeko Apatzarreka Industria Lurra, S.A.	Promover la inversión industrial	Mazars	Tolosa (Gipuzkoa)	51%	11.492.592	588.172	(106.921)
B) SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR EL MÉTODO DE PUESTA EN EQUIVALENCIA							
BIC Guipuzkoa Berrilan, S.A.	Promover la inversión industrial	Gaurve Auditores	Eibar (Gipuzkoa)	45%	1.334.480	(1.110.839)	(73.522)
CEI Mondragón, S.A.	Promover la inversión industrial	LKS Auditores	Mondragón (Gipuzkoa)	35,82%	623.195	(359.621)	(306.480)
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	Promover la inversión industrial	Charman Auditores	Barakaldo (Bizkaia)	50%	3.492.138	(2.679.440)	(87.688)
CEMA (*)	Promover la inversión industrial	-	Gernika (Bizkaia)	19%	601.012	(601.012)	-
CEDEIBU (*)	Promover la inversión industrial	-	Bilbao (Bizkaia)	40%	72.121	(421.549)	-
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	Promover la inversión industrial	Test Auditores	Vitoria- Gasteiz (Áraba)	42,87%	21.009.000	22.826.789	(283.169)
Polo de Innovación Garaia, S.Coop.	Promover la inversión industrial	LKS Auditores	Arrasate (Gipuzkoa)	27,65%	28.969.527	(1.656.884)	(997.945)
Burtzena Empresa Parkea, S.A.	Promover la inversión industrial	Moore Stephens AMS	Barakaldo (Bizkaia)	49%	14.546.003	(3.041.093)	(240.316)
Ibar Zaharra, S.A.	Promover la inversión industrial	AUREN Auditores	Sestao (Bizkaia)	22,5%	18.000.000	245.616	48.706
Urdulizko Industrialdea, S.A.	Promover la inversión industrial	Moore Stephens AMS	Urduliz (Bizkaia)	50%	4.578.000	(1.353.241)	(246.211)

(*) Sociedades en liquidación de las que los Administradores de la Sociedad no estiman que se derive ningún quebranto

(**) Estas sociedades han sido objeto de fusiones e integraciones durante el ejercicio 2012



Inversiones financieras a largo plazo – Instrumentos de patrimonio

Ejercicio 2012

	Euros		% de participación directa	Euros				
	Valor en libros			Capital	Reservas	Total Patrimonio Neto	Resultado neto del ejercicio	Resultado de explotación del ejercicio
	Coste	Deterioro acumulado						
Ezten, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	82.334.963	(23.331.407)	79,31%	101.742.426	(18.516.883)	73.958.028	(8.852.019)	(1.008.783)
Suztapien, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	10.280.940	(3.145.097)	47%	21.873.585	(10.547.327)	14.526.969	3.251.039	(242.778)
Elkano XXI, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	835.256	(425.966)	18,50%	4.515.598	(1.855.752)	2.092.288	(447.470)	(75.006)
Ekintzaile XXI, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	1.000.000	(533.223)	18,45%	5.418.817	(2.703.659)	2.561.579	(33.491)	(63.631)
Total	94.451.159	(27.435.693)						

Ejercicio 2011

	Euros		% de participación directa	Euros				
	Valor en libros			Capital	Reservas	Total Patrimonio Neto	Resultado neto del ejercicio	Resultado de explotación del ejercicio
	Coste	Deterioro acumulado						
Ezten, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	82.334.963	(16.645.247)	94,01%	87.742.426	(12.638.078)	69.225.545	(5.878.803)	(1.087.537)
Suztapien, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	12.020.000	(5.633.733)	47%	25.573.585	(12.163.606)	13.292.058	(117.921)	(267.142)
Elkano XXI, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	835.256	(343.184)	18,50%	4.515.598	(1.799.734)	2.659.846	(56.018)	(75.636)
Ekintzaile XXI, Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	1.000.000	(465.912)	18,45%	5.418.817	(2.003.028)	2.715.158	(700.631)	(89.898)
Total	96.190.219	(23.088.076)						



DETALLE DE PARTICIPACIONES DE LOS FONDOS DE CAPITAL RIESGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Fondo	Sociedad participada	% de Participación	Coste (*)	Deterioro (*)	Auditor
Elkano XXI, Fondo de Capital Riesgo	Incede, S.A.	19,65%	1.000.000	(823.501)	Consultores y Auditores Alter 1990, S.L.P. Charman Auditores, S.A. D. Pedro Etxebarria Lete Auren Auditores Bio, S.L.
	Brainco Biopharma, S.L.	10%	1.000.000	(301.405)	
	Ikerchem	3,03%	100.000	-	
	Todoentradas, S.L.	13,49%	599.923	-	
Suztopen, Fondo de Capital Riesgo	Ona Electroerosión, S.A.	11,95%	2.947.400	(2.480.232)	KPMG Auditores, S.L. Moore Stephens AMS, S.L. Pricewaterhouse Coopers, S.L. Moore Stephens AMS, S.L. BSK Consulting Tec. Auditores, S.L.
	Wallair Engine Components, S.L.	24,99%	1.249.500	-	
	Metalúrgica Santa Engracia, S.A.	25%	2.239.656	-	
	Azpiarán Gestión, S.L.	33,33%	1.975.000	(228.175)	
	Elgeta Cartera, S.L.	19,71%	1.500.000	(540.731)	
Ekintzaille XXI, Fondo de Capital Riesgo	Biobide, S.L.	9,14%	881.688	(881.688)	No auditada No auditada Auditec Técnicos Auditores, S.R.L. BSK Bask Consulting, S.L. Attest Servicios Empresariales, S.L. Attest Servicios Empresariales, S.L. Ernst & Young, S.L. Charman Auditores, S.A.
	Owusys Advanced Wireless Devices, S.L.	4,57%	50.000	(50.000)	
	Funky Projects, S.L.	38,96%	150.000	(99.352)	
	Farsens, S.L.	20,00%	1.000.000	(931.620)	
	Media For Future, S.L.	20%	36.000	-	
	Likuid Nanotek, S.L.	14,71%	500.000	-	
	Torch Cutting Technologies, S.L.	12,50%	250.000	(205.598)	
	Golf Targeted, S.L.	42,86%	150.000	-	
Ezten, Fondo de Capital Riesgo	Ecoreg Asua, S.A.	31,00%	95.220	(95.220)	No auditada Euskaltax Audit, S.L. Betean Auditoria, S.L.P. No auditada Cluzel Marin & Associates, S.A.R. Consultores y Auditores Alter 1990, S.L.P. Deloitte, S.L. Deloitte, S.L. No auditada No auditada No auditada Mazarredo Auditores S.L.
	Ebaki XXI, S.A.	17,81%	1.592.514	-	
	Aguas de Bilbao, S.A.	24,50%	2.293.000	(1.765.242)	
	Consortio de Aguas Bilbao Bizkaia (cuenta en participación)	8,83%	827.000	(636.720)	
	Herrikoa, S.A.	3,93%	181.407	-	
	Sellex, S.A.	15,00%	320.000	(121.752)	
	Iniciativa FIK, A.I.E.	9,80%	1.100.000	(390.674)	
	SEED Gipuzkoa S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A.	50%	3.795.000	(2.317.325)	
	Ade Biotec, S.L.	20%	300.000	(300.000)	
	FIK Advanlife, S.L.	0,22%	250	-	
	Icim Lab, S.L.	22,00%	599.982	(599.982)	
	IMT Industrias y Manufacturas Tecnológicas, S.L.	42,55%	200.000	(114.586)	



Fondo	Sociedad participada	% de Participación	Coste (*)	Deterioro (*)	Auditor
Ezten, Fondo de Capital Riesgo	Kapelbi, S.L.	13,87%	130.280	(130.280)	No auditada
	Enerpellet, S.L.	24,29%	862.000	(862.000)	No auditada
	Esber, S.A.	26,14%	449.999	(449.999)	Auditec Técnicos Auditores, S.R.L.
	Brainco Biopharma, S.L.	10,00%	1.000.000	(301.405)	Charman Auditores, S.A.
	Mecanizados TAR, S.L.	35,14%	819.711	(430.297)	D. Manuel Estarta Gómez
	Histocell, S.L.	8,97%	1.471.546	(1.148.153)	Attest Servicios Empresariales, S.L.
	Tecdoa, S.L.	37,43%	500.000	(500.000)	No auditada
	T.T.T. Ejes, S.A.	49,96%	624.999	(624.999)	No auditada
	Industrias Lebarrio, S.L.	36,37%	1.199.841	-	Técnicos Auditores, S.L.
	Erpin 360, S.L.	9,94%	3.499.992	(500.000)	Deloitte, S.L.
	Fundiguel, S.A.	32,16%	999.994	(999.994)	No auditada
	Clean Energy Euskadi, S.L.	4,09%	2.000.000	(2.000.000)	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Ediciones Deusto, S.A.	28,75%	805.000	-	Attest Servicios Empresariales, S.L.
	Aerovisión Vehículos Aereos, S.L.	10%	500.000	(250.000)	BDO auditores, S.L.
	Metaposta, S.L.	30%	210.000	(180.000)	Mazars Auditores, S.L.P.
	Owl Genomics, S.L.	3,08%	436.390	(348.625)	Charman Auditores, S.A.
	Azuc y Cia, S.A.	10,09%	1.000.000	(1.000.000)	Gayca Auditores S.L.
	Punteados de Precisión Goialde	43,1%	750.000	-	Auditoria y Gestión Empresarial, S.L.
	Industria Auxiliar Alavesa, S.A	20%	4.626.659	(709.659)	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Engineering Development for Automotive Industries, S.L.	20%	373.341	(72.832)	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Sagola, S.A	31,12%	999.952	-	Mazarredo Auditores S.L.
	Gmtk Multi-process Maching, S.A	12,64%	1.125.000	(827.853)	Moore Stephens AMS, S.L.
	Ikerchem, S.L	12,12%	400.000	-	D. Pedro Etxebarria Lete
	Kondia M.E Taldea, S.L.	22,54%	750.000	(644.023)	BSK Bask Consulting Técnicos Auditores, S.L.
	Ramondín, S.A	21,78%	3.000.000	-	Deloitte, S.L.
	Fan Technologies, S.L.	46,15%	857.100	(857.100)	Ernst & Young, S.L.
	Cel Technologies&Systems, S.L.	40%	1.600	-	Ernst & Young, S.L.
	Fundiciones San Eloy, S.L.	18,41%	1.500.000	(1.500.000)	No auditada
	WWW Ibercom, S.L.	1,89%	300.000	(82.655)	KPMG Auditores, S.L.
	Gestión Global de Matriceria, S.L.	30%	750.000	-	Ize Auditores, S.L.P.
Abra Focus Investement, S.L.	6,34%	5.000.000	-	Pricewaterhouse Coopers, S.L.	
Lagun Artea Grupo Empresarial, S.L.	22,05%	3.000.000	-	BSK Bask Consulting Técnicos Auditores, S.L.	
Construcciones Navales, Celulosas y Sid., S.L.	36,19%	3.000.000	-	Mazarredo Auditores, S.L.	
RPK Spring Group Siglo XXI, S.L.	33,33%	337.500	-	Grant Thornton International, Ltd.	
Watticorp, S.L.	33,33%	500.000	-	D. Felipe Cruz Bienzobas	

(*) Datos obtenidos de los estados financieros (no auditados) de los distintos Fondos de Capital Riesgo al 31 de diciembre de 2012



DETALLE DE PARTICIPACIONES DE LOS FONDOS DE CAPITAL RIESGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

Fondo	Sociedad participada	% de Participación	Coste (*)	Deterioro (*)	Auditor
Elkano XXI, Fondo de Capital Riesgo	Incide, S.A.	19,65%	1.000.000	(746.744)	Consultores y Auditores Alter 1990, S.L.P.
	Brainco Biopharma, S.L.	10%	1.000.000	-	Charman Auditores, S.A.
	Brainco Biopharma, S.L.	10%	1.000.000	-	D. Pedro Etxebarria Lete
	Ikerchem	3,03%	100.000	-	Deloitte, S.L.
	Todoentradas, S.L.	9,68%	300.000	-	
Suztapen, Fondo de Capital Riesgo	Ona Electroerosión, S.A.	11,95%	2.947.400	(2.085.123)	KPMG Auditores, S.L.
	Betapack, S.A.	15,24%	2.085.795	-	KPMG Auditores, S.L.
	Wallair Engine Components, S.L.	24,99%	1.249.500	-	Moore Stephens AMS, S.L.
	Metalúrgica Santa Engracia, S.A.	25%	2.239.656	(187.656)	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Grupo Ramón Vizcaino de Empresas y de Servicios, S.L.	2,5%	210.700	(210.700)	KPMG Auditores, S.L.
	Azpiarán Gestión, S.L.	33,33%	2.000.000	(300.000)	Moore Stephens AMS, S.L.
	Elgeta Cartera, S.L.	18,95%	1.500.000	-	BSK Consulting Tec. Auditores, S.L.
Ekintzaile XXI, Fondo de Capital Riesgo	Biobide, S.L.	9,14%	881.688	(881.688)	Consultores y Auditores Alter 1990, S.L.P.
	Owasys Advanced Wireless Devices, S.L.	4,57%	50.000	-	Sanchez Andrés Auditores, S.L.
	B-Kin Software, S.L.	10,00%	7.500	(7.500)	Zubizarreta Consulting, S.L.
	Funky Projects, S.L.	38,96%	150.000	(111.040)	Auditec Técnicos Auditores, S.R.L.
	Diede Die Development, S.L.	25,33%	600.000	-	IZE Auditores, S.L.
	Farsens, S.L.	20,00%	1.000.000	(500.000)	BSK Bask Consulting, S.L.
	Media For Future, S.L.	40%	36.000	-	Attest Servicios Empresariales, S.L.
	Likuid Nanotek, S.L.	14,71%	500.000	-	Attest Servicios Empresariales, S.L.
	Torch Cutting Technologies, S.L.	14,29%	250.000	-	Ernst & Young, S.L.
	Golf Targeted, S.L.	42,86%	150.000	-	No auditada
Ezten, Fondo de Capital Riesgo	Inser Robótica, S.A.	30,00%	291.941	(111.941)	IZE Auditores, S.L.
	Ecoreg Asua, S.A.	31,00%	95.220	(95.220)	No auditada
	Ebaki XXI, S.A.	17,81%	1.707.305	-	Euskaltax Audit, S.L.
	Aguas de Bilbao, S.A.	24,50%	2.293.000	(1.754.000)	Betean Auditoría, S.L.P.
	Consorcio de Aguas Bilbao Bizkaia (cuenta en participación)	8,83%	827.000	(632.667)	No auditada
	Kaiku Corporación Alimentaria, S.L.	8,42%	5.567.394	-	Ernst & Young, S.L.
	Herrikou, S.A.	3,93%	181.407	-	Cluzel Marin & Associates, S.A.R.
	Foton HC Systems, S.L.	9,68%	900.000	(900.000)	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Sellex, S.A.	15,00%	320.000	(67.203)	Consultores y Auditores Alter 1990, S.L.P.
	Iniciativa FIK, A.I.E.	5,76%	950.000	(363.409)	Deloitte, S.L.
	SEED Gipuzkoa S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A.	50%	3.795.000	(1.959.791)	Deloitte, S.L.
	Ade Biotech, S.L.	20%	300.000	(300.000)	No auditada
	FIK Advanlife, S.L.	0,22%	250	-	No auditada



Fondo	Sociedad participada	% de Participación	Coste (*)	Deterioro (*)	Auditor
Ezten, Fondo de Capital Riesgo	Icim Lab, S.L.	22,00%	599.982	(599.982)	Zobizarreta Consulting, S.L.
	Grupo Ramón Vizcaino de Empresas y de Servicios, S.L.	2,5%	210.700	(210.700)	KPMG Auditores, S.L.
	Transcalor, S.L.	14,41%	400.000	(400.000)	No auditada
	IMT Industrias y Manufacturas Tecnológicas, S.L.	42,55%	200.000	(40.860)	No auditada
	Kapelbi, S.L.	14,3%	130.280	(105.524)	Dhobai Auditores, S.L.
	Enerpellet, S.L.	24,29%	862.000	(862.000)	Dhobai Auditores, S.L.
	Esber, S.A.	26,14%	449.999	(240.879)	Auditec Técnicos Auditores, S.R.L.
	Brainco Biopharma, S.L.	10,00%	1.000.000	-	Charman Auditores, S.A.
	Mecanizados TAR, S.L.	35,14%	819.711	(490.241)	D. Manuel Estarta Gómez
	Histocell, S.L.	7,94%	1.000.000	-	Attest Servicios Empresariales, S.L.
	Tecdoa, S.L.	37,43%	500.000	(193.198)	Mazarredo Auditores, S.L.
	T.T.T. Ejex, S.A.	49,96%	624.999	(624.999)	BSK Bask Consulting Técnicos Auditores, S.L.
	Industrias Lebario, S.L.	36,37%	1.199.841	-	Técnicos Auditores, S.L.
	Ercin 360, S.L.	9,94%	3.499.992	-	Deloitte, S.L.
	Fondiguel, S.A.	32,16%	999.994	(999.994)	No auditada
	Clean Energy Euskadi, S.L.	4,09%	2.000.000	(1.714.038)	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Ediciones Deusto, S.A.	28,75%	805.000	-	Attest Servicios Empresariales, S.L.
	Aerovisión Vehículos Aéreos, S.L.	10%	500.000	(192.750)	BDO auditores, S.L.
	Metaposta, S.L.	30%	210.000	(90.000)	No auditada
	Owl Genomics, S.L.	3,08%	436.390	(344.059)	Charman Auditores, S.A.
	Azcue y Cia, S.A.	10,09%	1.000.000	(192.800)	Gayca Auditores S.L.
	Punteados de Precisión Gonalde	43,1%	750.000	(103.500)	Auditoria y Gestión Empresarial, S.L.
	Industria Auxiliar Alavesa, S.A.	20%	4.626.659	-	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Engineering Development for Automotive Industries, S.L.	20%	373.341	-	Pricewaterhouse Coopers, S.L.
	Sagola, S.A.	31,12%	999.952	(221.992)	Mazarredo Auditores S.L.
	Gmtk Multi-process Maching, S.A.	12,64%	1.125.000	(730.000)	Moore Stephens AMS, S.L.
	Ikerchem, S.L.	12,12%	400.000	-	D. Pedro Etxebarria Lete
Kondia M.E Taldea, S.L.	22,54%	750.000	-	BSK Bask Consulting Técnicos Auditores, S.L.	
Ramondin, S.A.	25,39%	3.000.000	-	Deloitte, S.L.	
Fan Technologies, S.L.	30%	857.100	-	Ernst & Young, S.L.	
Cel Technologies&Systems, S.L.	40%	1.600	-	Ernst & Young, S.L.	
Fundiciones San Eloy, S.L.	18,42%	1.500.000	-	No auditada	

(*) Datos obtenidos de los estados financieros (no auditados, salvo en el caso de Elkano XXI, Fondo de Capital Riesgo) de los distintos Fondos de Capital Riesgo al 31 de diciembre de 2011





SOCIEDAD PARA LA TRANSFORMACIÓN COMPETITIVA – ERALDAKETA LEHIAKORRERAKO SOZIETATEA, S.A. (SPRI) Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO SPRI)
Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012

ACTIVIDADES 2012 DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

Las principales realizaciones de SPRI durante el ejercicio 2012, pueden resumirse según los datos que a continuación se detallan:

PROMOCIÓN ECONÓMICA, tiene como misión principal el impulso de proyectos empresariales generadores de nuevas oportunidades de empleo y la mejora de la competitividad de las empresas vascas, centrándose, principalmente, en la industria. Trabaja en dos campos fundamentales como son el EMPRENDIZAJE y el CRECIMIENTO DE EMPRESAS.

EMPRENDIZAJE

- A través del programa EKINTZAILE, se han otorgado ayudas a 116 iniciativas.
- Un único proyecto ha sido apoyados por medio de las iniciativas Connect Gunea y Mini Connect, para empresas de nueva creación, con un alto potencial de crecimiento.
- Mediante el Programa Sucesión en la PYME, se han aprobado ayudas a 33 iniciativas.
- Se han canalizado 26 proyectos por medio del Programa de Sensibilización que ofrece apoyo económico a agentes del emprendimiento.
- La Feria de Emprendimiento, ha contado con la asistencia de 2.960 personas.

CRECIMIENTO DE EMPRESAS

- Se han aprobado ayudas a 210 proyectos a través de los programas AFI y Gauzatu. En el programa AFI se han aprobado 149 proyectos de inversión. El programa Gauzatu, a través de sus tres campos de actuación en Industria, Turismo e Implantaciones Exteriores, ha aprobado 61 proyectos.
- El Programa de Modernización de Equipamiento Productivo que se desarrolla en colaboración con Osalan y la Asociación de Fabricantes de Máquina Herramienta, para la renovación de maquinaria afecta a procesos productivos, ha gestionado la aprobación de proyectos a 67 empresas.

RESISTE

- El objetivo marcado es dotar a las empresas de mecanismos financieros que les permita resistir de la mejor forma posible las consecuencias de la grave crisis por la que atraviesa la CAE. Por ello, en 2012, 14 empresas se han acogido a las ayudas que posibilitan la reestructuración de sus pasivos financieros.

Las actividades de INTERNACIONALIZACIÓN, se centran en impulsar y apoyar la internacionalización de la empresa vasca contribuyendo a incrementar su competitividad y su potencial de creación de riqueza y empleo en la CAPV. Podemos destacar la realización de las siguientes actividades:

- Se han enviado 998 ofertas para proyectos de internacionalización, de los cuales se han desarrollado 502 proyectos en el exterior, ascendiendo a 264 el número de empresas apoyadas. Estos proyectos han consistido en la prospección de mercados, búsqueda de socios comerciales e industriales e implantaciones de carácter comercial y productivo.
- Se ha asesorado, además, a las empresas en 1.874 cuestiones puntuales, relacionadas con diversos aspectos relativos a la internacionalización.



- Al objeto de fomentar la vocación internacional de la empresa vasca, se han organizado diversos eventos de difusión y sensibilización, tanto en Euskadi como en el exterior, con la asistencia de 3.919 participantes. En este ámbito, destaca la celebración del Foro Intergune, con la asistencia de 258 empresas y 313 asistentes.
- Se ha actuado como líder en un proyecto de asistencia técnica internacional y se ha participado como colaborador en otro proyecto.
- Se han gestionado 44 proyectos para potenciar la Inversión Directa Extranjera en la CAPV, captándose 4 de ellos.

INNOVACIÓN, TECNOLOGÍA Y SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN tiene como objetivo facilitar un proceso de transformación y un cambio cultural de las Pymes vascas, mediante acciones que impulsen y apoyen, tanto la mejora de la competitividad de la base económica actual como la diversificación hacia sectores emergentes, el desarrollo directivo, una cultura sistemática de la innovación y en todo el proceso de transformación de las organizaciones utilizando las TICs como palanca de cambio.

- DEPARTAMENTO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

- Se han evaluado y gestionado aproximadamente 2.064 proyectos a través de diferentes programas, como Gaitek, Saiotek, Emaitek, Eortek, Etorgai, Net's, Hedatu e Informes fiscales.
- Podemos distinguir dos ámbitos de actuación. Por un lado los dirigidos a generar conocimiento en los ámbitos tecnológicos de aplicación empresarial, articulado a través de la Red Vasca de Ciencia y Tecnología (Saiotek y Eortek), que aglutina 403 proyectos y por otro lado los dirigidos directamente a las empresas para potenciar sus iniciativas en I+D, bien por nuevos productos (Gaitek) y creación de empresas de sectores intensivos en tecnología (Nets), gestionándose 1.341 proyectos.
- Se han gestionado los ámbitos Estratégicos (diversificación hacia sectores emergentes) del Plan de Ciencia, Tecnología e Innovación, por medio del Programa Etorgai para grandes proyectos en cooperación liderados por empresas tractoras, 64 proyectos presentados, así como 12 solicitudes atendidas del Programa Emaitek y 65 de la iniciativa Hedatu.
- Se han presentado 179 proyectos para el análisis y emisión de informes fiscales sobre I+D, en base al convenio suscrito con las Diputaciones Forales.
- El Enterprise Europe Network (EEN) ha organizado 11 seminarios y jornadas sobre tecnologías emergentes. Así mismo, se han dinamizado 69 proyectos mediante esta iniciativa.
- La Estrategia Nanobasque refuerza las actividades de convergencia tecnológica nano-micro-bio y el posicionamiento como polo científico-tecnológico del país vasco en esta materia. Asimismo, se han continuado las acciones de la Estrategia Biobasque preparándose la definición de la segunda fase de la misma.

- DEPARTAMENTO DE SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN

- El programa de Certificación de conocimientos de informática a nivel de usuario, conocido como IT TXARTELA, ha emitido 14.053 certificados de conocimiento a las personas que se han aprobado los exámenes realizados, fundamentalmente, en la Red KZgunea (Red de Telecentros del País Vasco).
- El programa de apoyo a la incorporación de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones (TICs), Programa +Digital@, ha registrado una importante actividad, destacando las 969 solicitudes recibidas a través de la iniciativa Hobeki +Digital@, y los 88 proyectos recibidos por medio de la iniciativa Lankidetza +Digital@.



- Se ha promocionado el uso de las TICs entre las y los autónomos y microempresas promoviendo la formación a través de la red de centros KZGunea e impulsando la utilización de aplicaciones de gestión mediante servicios como la iniciativa "Implantación de Soluciones TIC para microempresas", con el objetivo de reducir la brecha digital en el uso de las TIC's en las pequeñas empresas y en colectivos desfavorecidos.
- Se han impulsado el uso del sistema METAPOSTA entre los ciudadanos y las empresas, al objeto de facilitarles el uso de una caja fuerte segura en Internet
- Se han ofrecido cursos a través del Programa Barnetgi Teknologiko.

- En el ámbito de e-Empresa se han impulsado iniciativas relacionados con la profesionalización del sector TIC mediante la utilización del Software Libre, en colaboración con ESLE, se ha dado impulso de la estructura de Living Lab en ergonomía digital (ERGOLAB) y se han desarrollado iniciativas sostenibles basadas en TICs, como la "Recuperación de PCs" (www.pclagun.org).
- En el ámbito de Infraestructuras se ha trabajado en la propuesta de impulso al proyecto Banda Zabala+ con el objeto de hacer llegar las redes de banda ultra-rápida a aquellos zonas de Euskadi en las que ahora no se dispone de este tipo de infraestructuras.

- DEPARTAMENTO DE INNOVACIÓN (TRANSFORMACIÓN EMPRESARIAL)
 - A través del programa ALDATU se han apoyado 166 proyectos para poner en marcha iniciativas concretas de innovación no tecnológica.
 - Un total de 892 Pymes vascas se han beneficiado de las ayudas asociadas a la iniciativa Itinerarios de Competitividad.
 - El Programa Compite, que persigue dotar a las empresas de nuestro tejido empresarial, de herramientas que les ayuden a posicionarse en un lugar de mayor competitividad dentro del mercado, ha aportado apoyo económico a 356 proyectos.
 - Se han celebrado 80 jornadas de formación Directiv@ 21 orientado al desarrollo de nuevas competencias directivas en innovación.
 - 877 proyectos se han acogido al Programa Cheque Innovación y competitividad.
 - Se han llevado a cabo 11 encuentros formativos dirigidos a las Agencias de Desarrollo Local y Comarcal.
 - Así mismo se han realizado otras actividades de sensibilización en colaboración con el Fondo Social Europeo y la EOI, así como la gestión del Proyecto Formación FP-Empresa y del Programa Innocamaras.

- SERVICIO TUTORÍA DE EMPRESAS
 - La Red Innovanet, que tiene como objetivo lograr una mayor coordinación de todas las iniciativas orientadas a promover la innovación y la competitividad del tejido industrial de la CAV, durante el año 2012, ha realizado 155 encuentros de sensibilización.
 - En lo que respecta al Servicio de Ventanilla Única, se atendieron un total de 23 proyectos.



ACTIVIDADES 2012 DE LAS SOCIEDADES DEL GRUPO

La actividad desarrollada a través de las Sociedades dependientes, se puede encuadrar en cuatro epígrafes:

- * Infraestructuras Tecnológicas (Red Parques Tecnológicos)
- * Infraestructuras Empresariales (SPRILUR)
- * Centros de Empresas e Innovación (Ceis)
- * Capital Riesgo

Durante el ejercicio, la Junta General de la Sociedad dominante ha acordado ampliar el capital social de SPRI en 1.100.000 euros. Por tanto, la cifra de Capital Social asciende a 419.730.800 euros, cuya estructura accionarial se reparte entre el 99,01% de la Hacienda General del País Vasco y un 0,99% de Kutxabank, S.A.

Cabe resaltar que durante el ejercicio 2012, se ha realizado desde SPRI, el desembolso correspondiente a la aportación financiera en la sociedad participada SPRILUR, S.A.

INFRAESTRUCTURAS TECNOLÓGICAS (RED DE PARQUES TECNOLÓGICOS)

Los Parques Tecnológicos de Álava, Bizkaia y San Sebastián, pertenecientes a la Red de Parques Tecnológicos del País Vasco, han cerrado el ejercicio 2012 con un total de 404 empresas instaladas, que dan empleo a 14.126 personas y una facturación de 3.685 millones de euros. Estos datos suponen el mantenimiento de las cifras que, teniendo en cuenta la coyuntura económica actual, es algo destacable.

El 31% de las personas que trabajan en los Parques se dedican al sector TICs; el 9% están en el sector de la Aeronáutica; el 20% pertenece a los Centros Tecnológicos, el 6% al sector de las Biotecnologías y el 3% a actividades relacionadas con la Universidad.

En relación a los niveles de ocupación del suelo urbanizado de los Parques Tecnológicos, a finales de 2012 alcanzaron el 68% y el índice de ocupación de edificios de los tres Parques Tecnológicos es del 68%.

Otras actividades desarrolladas en 2012 por cada uno de los parques son:

PARQUE TECNOLÓGICO DE BIZKAIA

- En el ámbito del desarrollo de infraestructuras, las acciones principales de inversión se han centrado en la construcción de la urbanización del Parque Científico de la UPV/EHU en Leioa y se ha finalizado la construcción del edificio Sede y se está realizando la construcción del edificio destinado a la Unidad de Biofísica. En relación al campus de Ezkerraldea, se han realizado avances en la tramitación urbanística en Abanto. En el Campus Zamudio y Derio podemos destacar que se está realizando la habilitación interior de la primera planta del edificio 612, destinada a laboratorios para la incubación de nuevas empresas de base tecnológica.
- Las actividades destinadas al desarrollo y la gestión de plataformas tecnológicas, se han centrado en:
 - Impulso a la Actividad del Centro de Interpretación de la Tecnología, BTEK.
 - Habilitación interior y desarrollo de los laboratorios Bio-Micro-Nano para empresas de base tecnológica del edificio incubadora 612.
 - Desarrollo de la Unidad de Biofísica de Bizkaia.



- Posibilitar el inicio de las obras de construcción de infraestructuras para el establecimiento de distintas plataformas tecnológicas en el Parque Científico: ESS Bilbao, Edificio 1 de plataformas UPV-EHU, Edificio para la ubicación del Centro de Biotecnología Animal CBA.
- Formalizar el acuerdo para la integración del proyecto BIMEP (Infraestructura marina para la investigación, demostración y explotación de sistemas de captación de energía de las olas en mar abierto) del EVE, en el Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia.
- Respecto al lanzamiento de los nuevos campus, destacamos la consolidación del proyecto del Parque Científico de UPV/EHU en Leioa, los avances que se han hecho en la tramitación de Abanto y la integración de BIMEP Armintza en el Parque Científico y Tecnológico de Bizkaia como Campus adherido.
- Dentro de las actividades de promoción y difusión de la cultura de la innovación las principales acciones han sido la coordinación del nodo territorial de Bizkaia de la Red INNOVANET, dinamizando una Red de cerca de 50 agentes intermedios de innovación y competitividad en Bizkaia; las actividades realizadas en BTEK que, en el ejercicio 2012, recibió la visita de aproximadamente 4.000 personas; y, por último, la organización de jornadas de difusión y transferencia de tecnología, desayunos tecnológicos y jornadas de puertas abiertas.
- En el ámbito de la colaboración entre los agentes científico-tecnológicos y Empresas, se ha prestado asistencia técnica y celebrado acuerdos de colaboración con Parques Tecnológicos nacionales e internacionales, así como la evaluación de nuevas iniciativas de parques tecnológicos y se ha tenido una participación activa en la Red de Parques Tecnológicos, APTE e IASP, Asociación Internacional de Parques.

PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA

- En cuanto a terrenos y urbanización, se ha realizado el seguimiento del Proyecto de ordenación urbanística de los terrenos adquiridos para la ampliación del Parque Tecnológico de Álava.
- En cuanto a inversiones de mejora y optimización, se han realizado inversiones en la optimización de la envolvente térmica de los edificios E3 y E4, se ha optimizado el sistema de climatización de la recepción del Edificio Central, se han realizado inversiones para la mejora de la eficiencia energética de los edificios E5, E6, E7 y Central, se han renovado las instalaciones de fontanería del edificio E6, se ha realizado el acondicionamiento de espacios en el Edificio E7 para el asentamiento de empresas y se han ejecutado inversiones en la mejora de las instalaciones de Alumbrado Exterior.
- Se ha redactado el proyecto de ordenación de la parcela 14.4 así como el proyecto y dirección de obra de un edificio en dicha parcela de Parque Tecnológico de Álava S.A.
- Se ha organizado la X Conferencia Internacional de la Asociación Española de Parques Tecnológicos de España, con participación de 200 asistentes y el Workshop de IASP, International Association of Science Parks and Areas of innovation, con asistencia de 30 agentes europeos.
- Se ha participado en el Foro Ciudadano por la Movilidad Sostenible de Vitoria-Gasteiz.
- Se ha asumido el Papel de Secretaria Técnica Territorial de la Red Innovanet coordinando las diferentes actuaciones llevadas a cabo en 2012.
- Se han organizado 20 jornadas y talleres de innovación y transferencia de tecnología, en colaboración con distintas empresas y entidades del Sistema Vasco de Ciencia, Tecnología e Innovación.
- Se ha organizado y celebrado la X Conferencia Internacional de APTE y Workshop de IASP, en el marco de la Capitalidad Verde Europea 2012 de Vitoria-Gasteiz.



- Se ha realizado el proyecto "Konecta: Nuevos Empresarios/as" para la promoción de la creación y desarrollo de NEBTs en colaboración con Ajobask-Álava y Amurrio Bidean. Y se ha firmado un acuerdo para la continuación del proyecto Konecta con Ajobask-Álava, Amurrio Bidean y CEIA.
- Se ha realizado, como Entidad Colaboradora del MICINN, una intensa labor de apoyo a las empresas, a través de la tramitación de expedientes de las Convocatorias 2005-2011 de Ayudas a proyectos de I+D realizados en Parques Científicos y Tecnológicos.
- Se ha logrado un grado de ocupación de locales cercano al 50%, siendo 101 el número total de empresas ubicadas en el Parque.
- En el Parque se han celebrado más de 165 eventos (jornadas, convenciones, etc.) que han contado con la participación de más de 8.000 asistentes, destacando la XV Jornada de Puertas Abiertas.

PARQUE TECNOLÓGICO DE SAN SEBASTIÁN

- Integración de la zona I del Polo Tecnológico de Eibar dentro del Parque Tecnológico de San Sebastián como "Campus Eibar"
- Aprobación de la nueva denominación social de la sociedad gestora como PARQUE CIENTIFICO Y TECNOLOGICO DE GIPUZKOA-GIPUZKOAKO ZIENTZIA ETA TEKNOLOGIA PARKEA, S.A.
- Recepción de las Obras de la Primera Fase e Inicio de las obras de la segunda Fase del Proyecto de Urbanización del sector 10.5 de Galarreta (Hernani).
- Recepción de la urbanización complementaria del Edificio 4C100 y de la parcela 9
- Licitación de las obras de primera fase del proyecto del sistema general viario y de acometida de infraestructuras del sub-ámbito de Galarreta.
- Licitación del contrato para el proyecto de ideas, básico y de ejecución del Parque Natural de Miramón, dentro de los compromisos acordados en la ampliación del MPGOU, realizado conjuntamente con los departamentos de urbanismo y jardinería del Ayuntamiento de San Sebastián y la asociación de vecinos Lantxabe.
- Finalización del despliegue de fibra Óptica en el Corredor Biomédico del Parque Tecnológico, conectando el Biodonostia y el Onkológico a la Red Telemática del Parque y cierre del anillo de fibra óptica para promover su fiabilidad así como nuevos servicios de "e-ciencia" para el desarrollo de "I2basque avanzado".
- Apoyo a la implantación de nuevas unidades de la Universidad (UPV/EHU), centros de investigación (BERCs,...) así como sedes corporativas de I+D+i de empresas con capital internacional en sectores innovadores (nextMART).
- Colaboración con Bic-Gipuzkoa Berrilan (incubadora de empresas de nueva creación) apoyando la implantación de las nuevas empresas de base tecnológica (NEBT) y seguimiento de proyectos.
- Apoyo en la creación de nuevas infraestructuras para la incubación de nuevos proyectos de base tecnológica y en particular en el desarrollo de una bioincubadora.
- Coordinación del nodo territorial de Gipuzkoa de la Red Innovanet y puesta en marcha de acciones para la creación de la red y para la capacitación de agentes y empresas.
- Realización de proyectos en el ámbito de la cooperación empresarial y la innovación.
- Red de gestión de la I+D+i, del MINECO.
- Dinamización de la formación y el aprendizaje en el PTSS.
- Desarrollo de una infraestructura avanzada de Bioincubación-Bic Berrilan.



- Organización de jornadas de difusión de la tecnología y la innovación en distintos ámbitos (desayunos tecnológicos, seminarios...) y organización de la Jornada de Puertas Abiertas como difusión de la tecnología en la sociedad.: Gestión de proyectos PMP, Habilidades Directivas, Financiación de I+D empresarial CDTI, Difusión de la investigación FECYT, Gestión de la Tecnología –EOI.
- Dinamización y organización de iniciativas y jornadas de transferencia tecnológica para impulsar mecanismos de propiedad industrial e intelectual, Servicios de vigilancia Tecnológica e Inteligencia Competitiva.
- Acciones de Promoción y difusión del Parque a través de visitas, nacionales e internacionales, de empresas y delegaciones lideradas por SPRI Internacional (Banco Interamericano de Desarrollo), Oficina del Plan Estratégico de San Sebastián (Ecology& Urban Development State of Chihuahua Mexico), Camara de Comercio de Gipuzkoa, Instituto Biodonostia.
- Junto a la actividad investigadora y empresarial que desarrolla, el Parque Tecnológico de San Sebastián cuenta con la infraestructura necesaria para el desarrollo de congresos, seminarios, presentaciones y conferencias en el ámbito de la medicina, tecnología e innovación, empresa, educación, etc. Durante 2012, más de 16.000 personas asistieron a los cerca de 307 eventos organizados en el Parque Tecnológico de San Sebastián.
- Impulso de un entorno sostenible con las siguientes actuaciones: 1) Proyecto piloto de autobús lanzadera que acerque a los usuarios a las paradas de autobús; 2) Incorporación de las Guías de Urbanización y edificación sostenible desarrolladas por SPRI y publicadas por Ihobe en todos los proyectos que se están realizando en la ampliación del Parque a Galarreta. 3) Realización de una zona de carga de vehículos eléctricos con dos puntos de recarga y adquisición de un vehículo eléctrico.
- Participación del Parque en políticas de Responsabilidad Social Corporativa con iniciativas de carácter social (Donantes de Sangre, Etiopía-Utopía, Médicos sin fronteras, Banco de Alimentos,...), puesta en marcha de office/punto de encuentro para las empresas del Parque, Estudio para la Viabilidad de un Edificio de Servicios (escuela infantil, residencia de estudiantes y personal investigador,...).

INFRAESTRUCTURAS EMPRESARIALES (GRUPO SPRILUR)

El año 2012 no ha sido sino una continuación de la crisis económica instalada desde 2008, agravada por el hecho de que dura un año más, que la situación económico financiera de las empresas es más difícil, que el crédito sigue sin fluir hacia proyectos de creación o ampliación de actividad económica y que el mercado exterior, colchón del sector industrial vasco, también ha sufrido una contracción. Para nuestra actividad, otro ejercicio complicado y sin que se vislumbren síntomas de reactivación a corto plazo.

SPRILUR y su Grupo, como parte de la Subdirección General de Soluciones para Infraestructuras, tiene como misión actuar como herramienta de promoción y reactivación económica y pretende aprovechar el equipo humano del Grupo como instrumento activo para divulgar todos los programas de promoción del Gobierno al tejido empresarial vasco.

Como hechos destacables en el ejercicio 2012, aparte del desarrollo del objeto social de SPRILUR, S.A. cabe destacar:

La Sociedad ha llevado a cabo su actividad así como la gestión del Fondo Estratégico de Suelo. Las cuentas anuales de SPRILUR, S.A. recogen, al igual que el ejercicio pasado, la operativa de SPRILUR, S.A. como sociedad, dejando a un lado la gestión del Fondo Estratégico de Suelo sobre el que se da información dentro de una nota de la memoria, pero sin estar integrado en las cuentas anuales de la Sociedad.



Dentro de la operativa de la Sociedad, las principales inversiones llevadas a cabo en el ejercicio 2012 así como la financiación de las mismas hacen referencia a:

- Desembolso de la ampliación de capital realizada en el ejercicio 2010 por Polo de Innovación Garaia, S. Coop. por importe de 0,5 millones de euros.
- Devolución del anticipo reintegrable a SPRI por importe de 7,5 millones de euros mediante la compensación del crédito cedido por parte de Gobierno en la compraventa del polígono de Matsaria (Eibar).
- La gestión del Sistema Centralizado de Tesorería ha supuesto una devolución neta de financiación a las sociedades participadas de 3,8 millones de euros (considerando el efecto de la liquidación de Elorrioko Industrialdea, S.A.).
- Las Inversiones en Polígonos Propios que, en su conjunto, han ascendido a un total de 8,8 millones de euros, se corresponden con las siguientes promociones:
 - Obras de urbanización y edificación en el Polígono de Ballonti por importe de 5 millones de euros.
 - Anticipos a cuenta entregados a proveedores por importe de 3 millones en relación con el polígono de Gúeñes y que a 31/12/2012 alcanzan los 6,9 millones de euros.
 - En ambos casos, está previsto tener el producto listo para comercializar en el primer semestre del ejercicio 2013.
 - La realización presupuestaria de las inversiones (considerando el anticipo a proveedores que se contemplaba en el presupuesto como inversión de final de año) se ha quedado en torno al 25% debido a la no realización de las inversiones previstas en los polígonos de:
 - Galdakao: el contrato contemplaba la finalización de las inversiones a 31/12/2011 por lo que se presupuestó la compra de las parcelas junto con parte de la obra de urbanización interior por un importe conjunto de 25,6 millones de euros.
 - VIAP: el presupuesto recogía compras de terrenos e inicio de obras de urbanización por importe total de 13,4 millones de euros que no han sido acometidos por dificultades en el avance del trámite urbanístico y las distintas instituciones implicadas (URA, AENA, Ayto Vitoria y Diputación Foral de Alava).

Las inversiones realizadas se han financiado, fundamentalmente, a través de los siguientes medios:

- Ampliación de capital por importe de 1,1 millones de euros (para tomas de participación en sociedades participadas, que finalmente no se han llevado a cabo en el ejercicio 2012).
- Aumento del endeudamiento bancario (neto de los saldos en tesorería) por importe de 8,9 millones de euros.
- Las ventas en el ejercicio 2012 han ascendido a 11,6 millones de euros.

Asimismo, Sprilur, S.A., tras el proceso de fusiones culminado en el ejercicio 2012, participa de forma mayoritaria en 12 sociedades (1 en Araba, 4 en Bizkaia y 7 en Gipuzkoa) y en 5 con participación minoritaria. Los datos referidos a las Sociedades Industrialdeak en los tres territorios históricos, han alcanzado una cifra de inversión en proyectos de ampliación y nueva creación de 4 millones de euros en el año 2012, en clara disminución con la habida en el ejercicio anterior (en torno a 13 millones de euros) debido a la situación actual del sector inmobiliario y a una contención presupuestaria del endeudamiento concedido para la financiación de las inversiones.

Las inversiones del ejercicio 2012 se han centrado, fundamentalmente en:

- 1.- Finalización de las obras de edificación en el Polígono Mijoa II (Mutriku)



2.- Las obras de acondicionamiento, relleno y compactación para la futura ampliación del Polígono Apatta (Tolosa).

Adicionalmente, se han llevado a cabo recompras de pabellones en los Polígonos de Arretxe-Ugalde (Irún) y Azkoitia.

SOCIEDAD Y FONDOS DE CAPITAL RIESGO

Finalmente y con respecto a la actividad de Capital Riesgo, llevada a cabo a través de Ezten, Fondo de Capital Riesgo, Suztapen, Fondo de Capital Riesgo, Elkano XXI, Fondo de Capital Riesgo, Ekintzaile XXI, Fondo de Capital Riesgo y Seed Gipuzkoa, S.C.R, cabe destacar que en el ejercicio 2012 se han analizado 25 proyectos de inversión, de los que 17 han sido finalmente aprobados, que, en conjunto, suponen una inversión de 24,46 millones de euros. Las inversiones materializadas en el ejercicio, han ascendido a 19,06 millones de euros en 15 proyectos, habiéndose, así mismo, realizado desinversiones en 11 proyectos por valor de 13,78 millones de euros.

TRANSACCIONES CON ACCIONES PROPIAS

La Sociedad Dominante no ha efectuado transacción alguna con acciones propias durante el ejercicio 2012.

HECHOS POSTERIORES

Por último, no se ha producido ningún acontecimiento de importancia con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha del presente Informe que pueda afectar significativamente a las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2012.



En cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, los Administradores de Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. (Sociedad del Grupo formado por Sociedad para la Transformación Competitiva - Eraldaketa Lehiakorrerako Sozietatea, S.A. y sociedades dependientes), en sesión celebrada el 22 de marzo de 2013 en Bilbao (Bizkaia), Edificio Plaza Bizkaia, Alameda Urquijo 36, han formulado las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado de la Sociedad correspondientes al ejercicio 2012, todo ello extendido e identificado en la forma que seguidamente se indica.

El Balance Consolidado figura transcrito en un folio de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, número N 8027563 B.

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada figura transcrita en un folio de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, número N 8027564 B.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado figura transcrito en un folio de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, número N 8027565 B.

El Estado de Flujos de Efectivo Consolidado figura transcrito en un folio de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, número N 8027566 B.

La Memoria Consolidada figura transcrita en 90 folios de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, números N 8027567 B al N 8027656 B.

Los Anexos a la memoria consolidada figuran transcritos en 7 folios de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, números N 8027657 B al N 8027663 B.

El Informe de Gestión Consolidado figura transcrito en 9 folios de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, números N 8027664 B al N 8027672 B.

Asimismo y en cumplimiento de lo dispuesto en la legislación vigente, todos y cada uno de los citados siete documentos han sido firmados de su puño y letra por los miembros que componen el Consejo de Administración de la Sociedad dominante, mediante la suscripción de los presentes dos folios de papel timbrado de la Diputación Foral de Bizkaia, números N 8027673 B y N 8027674 B.

Bilbao, 22 de marzo de 2013

Arantza Tapia Otaegui

Juan Ignacio García de Motiloa Ubis

Jesús Alberdi Areizaga



Gregorio Rojo Garcia

Nuria López de Guereñu Ansola

Fernando Irigoyen Zuazola en
representación de Kutxabank, S.A.

Imanol Pradales Gil

Itziar Epalza Urquiaga

Juan Miguel Bilbao Garay

Estibaliz Hernández Laviña

Alejandro López Carcamo

Imanol Aburto Erdoiza

Leyre Bilbao Elguezabal

José Zurita Laguna

Jon Peli Uriguen Ansola