

9 @CFF-C?C`B8I GHF-5 @95žG'5 "Yb`]ei]XUW]Cb`

-B: CFA9`89`5I 8 #CFăž

7I 9BH5 G'5 BI 5 @G'9`-B: CFA9`89` ; 9GHé B`

ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A.
en liquidación

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
del ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de 2011
junto con el Informe de los Auditores

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

A los Accionistas de Elorrioko Industrialdea, S.A. en liquidación

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **Elorrioko Industrialdea, S.A. en liquidación**, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. El liquidador único es el responsable de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **Elorrioko Industrialdea, S.A. en liquidación** al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo señalado en la nota 1 de la memoria adjunta en la que se menciona la decisión de disolución de la sociedad por los accionistas en el ejercicio 2011 y el nombramiento de un liquidador único. La sociedad se encuentra en periodo de liquidación el cual se prevé concluya en el ejercicio 2012.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011 contiene las explicaciones que el liquidador único considera oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

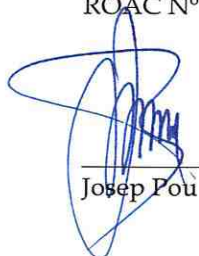
Miembro ejerciente:
MAZARS AUDITORES, S.L.P.

Año 2012 N° 03/12/00890
IMPORTE COLEGIAL: 93,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

Bilbao, 31 de enero de 2012

MAZARS AUDITORES, S.L.P.
ROAC N° S1189



Josep Pou

C/ Rodríguez Arias, 23, planta 6ª, Dpto.12 48011 Bilbao Teléfono: + 34 944 702 590 Fax: + 34 944 702 591 e-mail: auditoria@mazars.es
Oficinas en: Alicante, Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Valencia, Vigo

MAZARS Auditores, S.L.P. Domicilio Social: C/Aragó, 271 - 08007 Barcelona
Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 30.734, Folio 212, Hoja B-180111, Inscripción 1ª, N.I.F. B-61622262
Inscrita con el número S1189 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC)

**ELORRIOKO INDUSTRIALDEA,
S.A. en liquidación**

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

A handwritten signature or stamp, possibly a stylized 'S.A.' or similar initials, enclosed in a circular scribble.

BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota de la memoria	31.12.11	31.12.10	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota de la memoria	31.12.11	31.12.10
ACTIVO NO CORRIENTE		-	23.756	PATRIMONIO NETO		4.724.453	4.766.298
Inmovilizado material	5	-	21.456	Fondos propios	11	4.724.453	4.766.298
Terrenos y construcciones		-	-	Capital		3.606.000	3.606.000
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		-	21.456	Capital escriturado		3.606.000	3.606.000
				Reservas		1.227.507	1.227.507
Inversiones financieras a largo plazo		-	2.300	Reserva legal y estatutaria		144.930	144.930
Otros activos financieros		-	2.300	Otras reservas		1.082.577	1.082.577
				Resultados negativos de ejercicios anteriores		(67.209)	(53.115)
ACTIVO CORRIENTE		4.819.191	4.851.445	Resultado del ejercicio		(41.845)	(14.094)
Existencias		-	61				
Anticipos a proveedores		-	61	PASIVO NO CORRIENTE		-	83.482
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	8	360.420	527.251	Deudas a largo plazo	12	-	16.156
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		240.307	231.651	Otros pasivos financieros		-	16.156
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		120.113	286.415	Pasivos por impuesto diferido		-	67.326
Clientes, empresas del grupo y asociadas		-	796				
Deudores		-	1.819	PASIVO CORRIENTE		94.738	25.421
Personal		-	94	Deudas a corto plazo		12.057	2.959
Otros activos con las Administraciones Públicas	15	-	6.476	Deudas con entidades de crédito		-	32
Inversiones en empresas del grupo a corto plazo	10 y 18	4.414.954	4.216.993	Otros pasivos financieros	12	12.057	2.927
Créditos a empresas		4.414.954	4.216.993	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		82.681	22.462
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	9	43.817	107.140	Proveedores	12	-	2.902
Tesorería		43.817	107.140	Acreedores	12	49.462	3.792
				Pasivos por impuesto corriente	15	17.220	4.965
				Otras deudas con las Administraciones públicas	15	15.999	10.803
TOTAL ACTIVO		4.819.191	4.875.201	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		4.819.191	4.875.201

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
(Expresado en Euros)**

	Nota de la memoria	31.12.11	31.12.10
Importe neto de la cifra de negocios	16	-	252.573
a) Ventas		-	252.573
Variación de existencias de promociones construidas			(9.409)
Aprovisionamientos	16	-	(176.229)
a) Compra de locales		-	(170.278)
b) Inmovilizado propio incorporado a existencias		-	(5.951)
Otros ingresos de explotación		7.816	17.173
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		7.816	17.173
Gastos de personal		(27.665)	(57.892)
a) Sueldos, salarios y asimilados		(20.831)	(43.722)
b) Cargas sociales	16	(6.834)	(14.170)
Otros gastos de explotación		(90.418)	(85.278)
a) Servicios exteriores		(90.575)	(54.843)
b) Tributos		(6.958)	(23.462)
c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		10.442	(3.471)
d) Otros gastos de gestión corriente		(3.327)	(3.502)
Amortización del inmovilizado	5	(5.241)	(5.118)
Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado		(16.215)	-
a) Deterioros y pérdidas	5	(16.215)	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(131.723)	(64.180)
Ingresos financieros		73.605	44.605
a) De valores negociables y otros instrumentos financieros	16	73.605	44.605
a1) De empresas del grupo y asociadas		59.787	28.937
a2) De terceros		13.818	15.668
Gastos financieros		-	-
RESULTADO FINANCIERO		73.605	44.605
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(58.118)	(19.575)
Impuestos sobre beneficios	15	16.273	5.481
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(41.845)	(14.094)
B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS			
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		(41.845)	(14.094)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**
(Expresado en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota de la memoria	31.12.11	31.12.10
<i>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</i>	3	(41.845)	(14.094)
<i>B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</i>		-	-
I. Por valoración de activos y pasivos		-	-
II. Por coberturas de flujos de efectivo		-	-
III. Subvenciones, donaciones y legados		-	-
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-	-
V. Efecto impositivo		-	-
<i>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</i>		-	-
<i>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</i>		-	-
VI. Por valoración de activos y pasivos		-	-
VII. Por coberturas de flujos de efectivo		-	-
VIII. Subvenciones, donaciones y legados		-	-
IX. Efecto impositivo		-	-
<i>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</i>		-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		(41.845)	(14.094)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE 2011

	Capital		Prima emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado ejercicio	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12/2009	3.606.000	-	-	1.227.507	-	(53.115)	4.780.392
<i>I. Ajustes por cambios de criterio ejercicios anteriores</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>II. Ajustes por errores ejercicios anteriores</i>	-	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, 01/01/10	3.606.000	-	-	1.227.507		(53.115)	4.780.392
<i>I. Total ingresos y gastos reconocidos</i>	-	-	-	-	-	(14.094)	(14.094)
<i>II. Operaciones con socios o propietarios</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>1. (-) Distribución de dividendos</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>III Otras variaciones del Patrimonio Neto</i>	-	-	-	-	(53.115)	53.115	-
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12/2010	3.606.000	-	-	1.227.507	(53.115)	(14.094)	4.766.298
<i>I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2010</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>II. Ajustes por errores del ejercicio 2010</i>	-	-	-	-	-	-	-
D. SALDO AJUSTADO, 01/01/10	3.606.000	-	-	1.227.507	(53.115)	(14.094)	4.766.298
<i>I. Total ingresos y gastos reconocidos</i>	-	-	-	-	-	(41.845)	(41.845)
<i>II. Operaciones con socios o propietarios</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>1. (-) Distribución de dividendos</i>	-	-	-	-	-	-	-
<i>III Otras variaciones del Patrimonio Neto</i>	-	-	-	-	(14.094)	14.094	-
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12/2010	3.606.000	-	-	1.227.507	(67.209)	(41.845)	4.724.453

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**
(Expresado en Euros)

	Nota de la memoria	31.12.11	31.12.10
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos.		(58.118)	(19.575)
2. Ajustes del resultado.		(62.591)	(29.862)
Amortización del inmovilizado (+).	5	5.241	5.118
Correcciones valorativas por deterioro (+/-).		(10.442)	3.471
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-).	5	16.215	6.154
Ingresos financieros (-).	16	(73.605)	(44.605)
3. Cambios en el capital corriente. <i>Diferencia N - N-1</i>		186.707	(129.655)
Existencias (+/-).		61	10.248
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		177.273	-
Otros activos y pasivos corrientes (+/-).		-	(111.156)
Acreedores y otras cunetas a pagar (+/-)		14.131	-
Otros pasivos corrientes (+/-)		9.089	4.569
Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		(13.856)	(33.316)
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.		68.640	44.605
Cobros de intereses (+).		73.605	44.605
Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+).		(4.965)	-
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación		134.638	(134.487)
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
6. Pagos por inversiones (-).		-	(21.456)
Inmovilizado inmaterial		-	(21.456)
Empresas del grupo y asociadas		-	-
7. Cobros por desinversiones (+).		-	212.427
Otros activos		-	212.427
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión		-	190.971
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.		-	-
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		-	-
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio.		-	-
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación		-	-
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio			
		-	-
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES			
		134.638	56.484
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		4.324.133	4.267.649
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		4.458.771	4.324.133

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011

1. Actividad de la Sociedad


Elorrioko Industrialdea, S.A. en liquidación. (en adelante, la Sociedad) se constituyó el 26 de octubre de 1990.

Su objeto social es, fundamentalmente, la construcción, promoción y gestión de inversiones industriales en el término municipal de Elorrio, mediante la construcción de un Polígono industrial, gestionando dicho complejo hasta la total transferencia del mismo.

La Sociedad tiene su domicilio social en Elorrio y oficinas administrativas en Abadiño (Bizkaia).

La Sociedad está incluida dentro del programa Industrialdeak, que tiene por objeto garantizar que en el ámbito de su actuación se disponga de una oferta de edificios industriales para el desarrollo de su tejido industrial, liderando la implantación de los más avanzados conceptos de infraestructura industrial. Este objetivo general supone ofertar edificios industriales para la ubicación de pequeñas y medianas empresas industriales, particularmente de carácter innovador, de nueva creación o de inadecuadas instalaciones por razón de su desarrollo, así como facilitar a las mismas el acceso a la propiedad inmobiliaria a un costo razonable, mediante adecuadas fórmulas de financiación.

Con fecha 12 de mayo de 2011 la Junta General de Accionistas de la Sociedad acordó la disolución de la Sociedad, cesándose al Consejo de Administración y nombrando liquidador único. La causa de disolución se encuentra en la finalización del objeto social de la entidad al haber concluido la intervención de la entidad en el polígono industrial de Betsaide de Elorrio. A ello se suma el deseo del Gobierno Vasco y su sociedad Sprilur, S.A. de reducir los gastos y costes mediante la reducción de sociedades públicas.



Como se describe en la Nota 11 la Sociedad forma parte del grupo SPRI cuya sociedad dominante es la Sociedad para Promoción y Reconversión Industrial, S.A. (en adelante SPRI, S.A.). A su vez, la Sociedad tiene como sociedad dominante directa a SPRILUR, S.A. Estas sociedades tienen su domicilio social en Álava y Vizcaya, respectivamente. La sociedad dominante formula y publica cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI, así como los correspondientes informes de gestión y de auditoría, se depositan en el Registro Mercantil de Álava.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2011 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la presente memoria), se presentan en euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el euro la moneda funcional de la Sociedad.

Las presentes cuentas anuales, formuladas por el Liquidador de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2010 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad el 12 de mayo de 2011.

2.2. Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2011 se han seguido los principios contables y las normas de registro y valoración establecidas en el Código de Comercio, en la Ley 16/2007, de 4 de julio, de Reforma y Adaptación de la Legislación Mercantil en Materia Contable para su Armonización Internacional con base en la Normativa de la Unión Europea, y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, y especialmente se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado o de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo no se han aplicado principios contables no obligatorios.

En el marco de la liquidación de la Sociedad (Nota 1), los accionistas recibirán la liquidación del principal activo, saldo de la cuenta centralizada de tesorería (Nota 18) que será repartido entre los accionistas una vez se liquiden los pasivos. En lo relativo a los contratos Industrialdea y de venta con pago aplazado mantendrán los vencimientos estipulados en el momento inicial por la Sociedad y serán transmitidos a la sociedad dominante junto con las fianzas correspondientes. Es por esto que, a pesar de tratarse de una Sociedad en liquidación, los saldos a cobrar con clientes, atendiendo a la continuidad de los contratos en vigor, se clasifican de acuerdo con su naturaleza y según los vencimientos de los contratos vigentes.

Asimismo, los criterios de valoración aplicados (ver Nota 4) para la formulación de las cuentas anuales, son uniformes con los aplicados en el ejercicio anterior, y los valores contables obtenidos no presentan diferencias significativas respecto a valores de liquidación.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por el Liquidador de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. En este sentido, los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio o complejidad durante el proceso de formulación de estas cuentas anuales no tienen efectos significativos en los importes reconocidos en las mismas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- La probabilidad de ocurrencia y el importe de determinadas provisiones y contingencias (Nota 14)
- Medición de los riesgos financieros a los que se expone la Sociedad en el desarrollo de su actividad (Nota 10)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

Principio de empresa en funcionamiento

Tal como indica la nota 1 la sociedad se encuentra en proceso de liquidación. El RD 1514/2007 que aprueba el Plan General de Contabilidad, indica, en su marco conceptual, en la definición 1ª de Empresa en funcionamiento, "en aquellos casos en que no resulte de aplicación este principio, en los términos que se determinen en las normas de desarrollo del mencionado Plan General de Contabilidad, la empresa aplicará las normas de valoración que resulten más adecuadas para reflejar la imagen fiel de las operaciones tendentes a realizar el activo, cancelar las deudas y, en su caso, repartir el patrimonio neto resultante, debiendo suministrar en la memoria de las cuentas anuales toda la información significativa sobre los criterios aplicados"

Aplicando este principio del marco conceptual, el Liquidador de la sociedad ha evaluado en cada partida del activo y del pasivo, y en este sentido, en la Nota 4 de esta memoria se explican los criterios y estimaciones utilizados, los cuales son uniformes con los criterios aplicados en el ejercicio anterior, y dada la naturaleza de los activos se corresponden razonablemente con los valores liquidativos.

2.4. Comparación de la información

En la nota 13 "Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a los proveedores" se presenta la información completa requerida en la Norma Tercera de la Resolución del ICAC sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con este aspecto correspondiente al ejercicio 2011. En el ejercicio 2010, primero de aplicación de la Resolución del ICAC mencionada, y en virtud de lo dispuesto en su Disposición Transitoria Segunda, la Sociedad únicamente suministró información relativa al importe del saldo pendiente de pago a los proveedores que al cierre de dicho ejercicio acumulaban un aplazamiento superior al plazo legal de pago. La Sociedad ha optado por no presentar la información del ejercicio anterior adaptada a los nuevos criterios de presentación, lo que debe tenerse en consideración, respecto a la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad.

3. Aplicación de Resultados

La propuesta de distribución de resultados formulada por el Liquidador de la Sociedad que será sometida a la aprobación de la Junta General de la Sociedad, es que las pérdidas del ejercicio 2011 sean destinadas al epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

Por su parte, con fecha 12 de mayo de 2011, la Junta General de Accionistas aprobó que las pérdidas obtenidas en el ejercicio 2010 por importe de 14.094 euros, fueran destinadas al epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores".

4 Normas de Registro y Valoración

Las normas de registro y valoración aplicadas en la elaboración de las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2011 han sido las siguientes:

4.1 Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material son valorados inicialmente por su precio de adquisición o su coste de producción, y posteriormente se valoran a su valor de coste neto de su correspondiente amortización acumulada y de las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costes de renovación ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortizó su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los años de vida útil estimada según el siguiente detalle:

	Años Vida Útil
Edificios	20
Mobiliario y enseres	5
Otro inmovilizado	5

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calculan como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.2 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, los tiene el arrendador. Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance de situación conforme a su naturaleza.

4.3 Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en balance los instrumentos financieros únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de este.

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

a) Activos financieros

Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción, excepto cuando los activos se clasifican en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar" en cuyo caso, los costes incrementales se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, excepto las inversiones mantenidas en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: "Contratos Industrialdea"

Los "Contratos Industrialdea" son contratos de compraventa con pago aplazado en las que los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien objeto de la compraventa se transfieren al comprador en el momento de la firma de contrato, quien, habitualmente ejerce la propiedad jurídica del objeto en cuestión en la última cuota. Normalmente, los "contratos Industrialdea" formalizados por la Sociedad tienen una duración de nueve años.

En las operaciones de compraventa con pago aplazado, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Asimismo, se entiende por tipo de interés efectivo, el tipo de actualización que, a la fecha de adquisición del activo, iguala exactamente el valor inicial del activo a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente

En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad evalúa si existen evidencias objetivas de que un préstamo o partida a cobrar ha sufrido deterioro. Generalmente, se considerará que se ha producido una pérdida del 100% del valor de una cuenta a cobrar si ha existido un caso de suspensión de pagos, quiebra, reclamación judicial o impago de letras, pagarés o cheques. En el caso de que no se produjera ninguno de estos hechos pero se haya producido un retraso en el cobro superior a 6 meses, se realiza un estudio detallado dotándose una provisión en función del riesgo estimado en dicho análisis.



b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Sociedad ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- Acreeedores comerciales: los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devengan explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.

Las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor contable del pasivo financiero cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente al efectivo o pasivo asumido, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto. No existen otro tipo de instrumentos de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

d) Fianzas recibidas

Las fianzas recibidas de los arrendatarios y compradores de los locales en los que la Sociedad actúa como arrendador y vendedor son registradas por los importes recibidos, que no difieren significativamente de su valor razonable.

e) Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo

Este epígrafe del balance de situación adjunto incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses. Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.



4.4 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance de situación el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios, que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la

Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o las pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

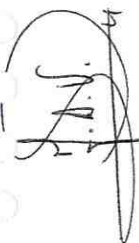
El Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2011 se ha liquidado según la Norma Foral, 3/ 1996, de 26 de junio, del Impuesto sobre Sociedades.

4.5 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Por lo que se refiere a las ventas de promociones inmobiliarias (pabellones, locales y oficinas) bajo un contrato Industrialdea, la Sociedad sigue el criterio de registrar las ventas y el coste de ventas de las mismas en el momento en el que se suscriben dichos contratos.



Las ventas del resto de unidades inmobiliarias y el coste de ventas de las mismas se reconocen en el momento de la escrituración. En el supuesto de resolución de un contrato Industrialdea, la Sociedad registra la adquisición del bien objeto del contrato como "Edificios adquiridos" por el importe del principal pendiente de cobro mas, en su caso, las cantidades entregadas, con el límite del valor razonable del bien en el momento de la incorporación o el coste de producción, el menor.

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

4.6 Provisiones y contingencias

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, el Liquidador de la Sociedad diferencia entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.

- **Pasivos contingentes:** obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria (véase Nota 14).

4.7 Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

La Sociedad tiene asumido con sus empleados el compromiso de realizar una aportación definida para la contingencia de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración consistente en un porcentaje sobre su salario, a la Entidad de Previsión Social Voluntaria Itzarri -E.P.S.V.

Las aportaciones efectuadas a la E.P.S.V. por este concepto en cada ejercicio se registran en el capítulo "Gastos de Personal – Cargas sociales " de la cuenta de pérdidas y ganancias (Nota 16).

4.8 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en las actividades de la Sociedad y cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad.

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, no existen responsabilidades, activos, pasivos, gastos ni contingencias de naturaleza medioambiental.

4.9 Transacciones entre partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales, se consideran empresas del grupo a las Sociedades pertenecientes al grupo SPRI, al cual pertenece el accionista mayoritario de la Sociedad. Se consideran entidades asociadas al accionista Azpiegiturak, S.A.U, cuya entidad dominante es la Excm. Diputación Foral de Bizkaia (Notas 1 y 11), y sus entidades vinculadas.

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre las que se incluyen los

antiguos Administradores, el Liquidador actual y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a precios de mercado. El Liquidador de la Sociedad considera que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Los préstamos recibidos y concedidos entre las empresas del Grupo devengan tipos de interés de mercado y sus vencimientos son a largo plazo.

4.10 Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

En particular, las cuotas correspondientes a contratos Industrialdea pendientes de cobro al 31 de diciembre de cada ejercicio con vencimiento superior a un año, se clasifican en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo" del balance de situación adjunto al ser su vencimiento inferior al ciclo normal de explotación de dichos contratos.

5 Inmovilizado Material

La composición y los movimientos habidos durante los ejercicios 2011 y 2010 en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	Otras instalaciones, mobiliario y utillaje	Equipos para proceso de información	TOTAL
COSTE					
Saldo a 01.01.2011	-	4.900	76.946	9.168	91.014
Resto de entradas	-	-	-	-	-
Salidas, bajas, reducciones	-	(4.900)	(76.946)	(9.168)	(91.014)
Trasposos	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2011	-	-	-	-	-
AMORTIZACIÓN					
Saldo a 01.01.2011	-	(2.375)	(59.128)	(8.055)	(69.558)
Dotación del ejercicio	-	(408)	(4.428)	(405)	(5.241)
Disminuciones	-	2.783	63.556	8.460	74.799
Saldo a 31.12.2011	-	-	-	-	-
VNC a 01.01.2011	-	2.525	17.818	1.113	21.456
VNC a 31.12.2011	-	-	-	-	-

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010:

	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	Otras instalaciones , mobiliario y utillaje	Equipos para proceso de información	TOTAL
COSTE					
Saldo a 01.01.2010	61.069	4.900	55.692	9.168	130.829
Resto de entradas	-	-	21.254	-	21.254
Salidas, bajas, reducciones	(61.069)	-	-	-	(61.069)
Traspasos	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2010	-	4.900	76.946	9.168	91.014
AMORTIZACIÓN					
Saldo a 01.01.2010	(54.408)	(1.887)	(55.692)	(7.570)	(119.557)
Dotación del ejercicio	(709)	(488)	(3.436)	(485)	(5.118)
Disminuciones	55.117	-	-	-	55.117
Saldo a 31.12.2010	-	(2.375)	(59.128)	(8.055)	(69.558)
VNC a 01.01.2010	6.661	3.013	-	1.598	11.272
VNC a 31.12.2010	-	2.525	17.818	1.113	21.456

Durante el ejercicio 2011 se ha procedido a dar de baja todos los elementos del inmovilizado. Como resultado de esta operación se ha generado un gasto de 16.215 euros que se encuentra registrado en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenación del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Las bajas realizadas en el ejercicio 2010 en el epígrafe "Terrenos y Construcciones" se correspondían con el traspaso a existencias del local en el que la sociedad desarrollaba su actividad, con el objeto de vender el mismo a un tercero, venta realizada en 2010. Como resultado de esta operación se generó un gasto de 5.951 euros que se encontraba registrado en el epígrafe "Aprovisionamientos-Inmovilizado propio incorporado a existencias" de la cuenta de resultados adjunta.

Las principales adiciones del ejercicio 2010 se correspondían con gastos por obras de acondicionamiento de los locales arrendados por la sociedad en el Polígono Lebario de Abadiño .

Asimismo, la Sociedad no tiene compromisos para la adquisición o venta de inmovilizado material por importe significativo ni existen elementos de inmovilizado material en litigio o afectos a garantías frente a terceros.

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio 2010, la Sociedad mantenía en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle es como sigue:

	2010
Utilaje	855
Otras instalaciones	36.927
Mobiliario	17.910
Equipos para procesos de información	6.741
Total	62.433

6 Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

6.1 Arrendamiento operativo-Arrendador

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la Sociedad no posee ningún activo cedido en régimen de arrendamiento operativo.

6.2 Arrendamientos operativos – Arrendatario

Para el desarrollo de su actividad, la Sociedad ha alquilado a terceros el derecho de uso de determinados bienes. Las principales condiciones de los contratos más significativos que han estado en vigor durante los ejercicios 2011 y 2010 son las siguientes:

- Alquiler de local de oficinas: El contrato fue cancelado por la sociedad durante el ejercicio 2011.

7 Activos financieros por categorías

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, la clasificación de los activos financieros por categorías y clases, sin considerar los saldos con administraciones públicas (nota 15) ni el efectivo u otros activos líquidos equivalentes, así como el valor en libros en euros de los mismos, se detalla a continuación:

Categorías	31.12.11		31.12.10	
	Corto plazo Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Largo Plazo Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Corto plazo Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Largo Plazo Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar
Préstamos y partidas a cobrar	4.655.261	120.113	4.451.353	286.415

El Liquidador de la Sociedad considera que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

La clasificación por vencimientos de los principales activos financieros al 31 de diciembre de 2011 y de 2010 con vencimiento determinado o determinable, sin incluir correcciones valorativas por deterioro, es como sigue:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011

	Euros							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 y	Total	Total
						siguientes	largo plazo	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-								
Clientes por ventas y prestación de servicios	240.307	51.962	53.929	14.222	-	-	120.113	360.420
Clientes empresas del grupo y asociadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Deudores	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos al personal a corto plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4.414.954	-	-	-	-	-	-	4.414.954
Total	4.655.261	51.962	53.929	14.222	-	-	120.113	4.775.374

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010

	Euros							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 y	Total	Total
						siguientes	largo plazo	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-								
Clientes por ventas y prestación de servicios	231.651	161.930	51.587	53.650	19.247	-	286.415	518.066
Clientes empresas del grupo y asociadas	796	-	-	-	-	-	-	796
Deudores	1.819	-	-	-	-	-	-	1.819
Créditos al personal a corto plazo	94	-	-	-	-	-	-	94
Créditos a empresas del grupo y asociadas a corto plazo	4.216.993	-	-	-	-	-	-	4.216.993
Total	4.451.353	161.930	51.587	53.650	19.247	-	286.415	4.737.768

Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros-

Por otra parte, las pérdidas y ganancias netas procedentes de los activos financieros detallados anteriormente han sido en los ejercicios 2011 y 2010 las siguientes:

	2011	2010
Ingresos financieros aplicando el método del tipo de interés efectivo (Nota 16)	73.605	44.605
Pérdidas por deterioro de valor de créditos	10.442	(3.471)
Ganancias (Pérdidas) netas	84.047	41.134

8 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance de situación adjunto corresponde a importes a cobrar, de acuerdo al siguiente detalle:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011

	Euros			
	Corto plazo	Largo plazo	Correcciones valorativas por deterioro	Neto
Clientes por contratos Industrialdea	188.988	-	-	188.988
Otros			-	
Clientes por ventas directas con pago aplazado	49.757	120.113	-	169.870
Otros	1.562	-	-	1.562
Total	240.307	120.113	-	360.420

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010:

	Euros			
	Corto plazo	Largo plazo	Correcciones valorativas por deterioro	Neto
Clientes por contratos Industrialdea	177.026	112.327	-	289.353
Otros				
Clientes por ventas directas con pago aplazado	43.806	174.088	-	217.894
Otros	14.290	-	(3.471)	10.819
Total	235.122	286.415	(3.471)	518.066

Al 31 de diciembre de 2011 el calendario de los cobros pendientes de recibir por ventas directas de pabellones con pago aplazado es el siguiente:

	Euros							
	2012	2013	2014	2015	2016	2017 y siguientes	Total largo plazo	Total
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar- Clientes por ventas y prestación de servicios	49.757	51.962	53.929	14.222	-	-	120.113	169.870
Total	49.757	51.962	53.929	14.222	-	-	120.113	169.870

El Liquidador de la Sociedad considera que el importe en libros de las cuentas de clientes se aproxima a su valor razonable.

El Liquidador no considera necesario el registro de corrección valorativa alguna en función de la experiencia histórica, la valoración del entorno económico actual y los riesgos inherentes a la actividad propia de la Sociedad.

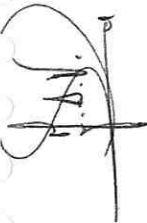
Contratos de Compraventa con pago aplazado-Contratos industrialdea

La Sociedad ha actuado como vendedor de diversos pabellones, locales y oficinas, mediante contratos de compraventa con pago aplazado (contratos industrialdea). Dichos contratos se formalizaron, normalmente, por un periodo de nueve años y devengan un tipo de interés ligeramente superior al Euribor.

Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, la conciliación entre la inversión bruta total en los contratos Industrialdea y su valor actual es la siguiente:

	Euros			
	31.12.2011		31.12.2010	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Importe bruto a cobrar	190.376	-	182.406	113.898
Menos- Ingresos financieros no devengados	(1.388)	-	(5.563)	(1.388)
Valor actual de los pagos por contratos industrialdea	188.988	-	176.843	112.509
Deterioro de valor	-	-	-	-
Total	188.988	0	176.843	112.509

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los cobros mínimos a recibir por dichos contratos así como su valor actual, desglosados ambos por plazos de vencimiento, es el siguiente:



	Euros					
	31.12.11			31.12.10		
	Cobros mínimos	Intereses	Valor actual	Cobros mínimos	Intereses	Valor actual
Hasta un año	190.376	(1.388)	188.988	182.406	(5.563)	176.843
No corrientes						
Entre uno y cinco años	-	-	-	113.898	(1.388)	112.509
Más de cinco años	-	-	-	-	-	-
Total	190.376	(1.388)	188.988	296.304	(6.951)	289.353

Por otra parte, la conciliación entre los cobros futuros mínimos al principio y al final del ejercicio 2011 y 2010 es como sigue:

	Euros	
	31.12.11	31.12.10
Saldo al inicio del ejercicio	296.304	592.362
Cobros	(110.782)	(122.194)
Resolución de contratos	-	(170.923)
Pagos anticipados	-	-
Regularización de tipos de interés	4.854	(2.941)
Reclasificación de cuotas de dudosos cobro	-	-
Saldo al final del ejercicio	190.376	296.304

El Liquidador de la Sociedad considera que el importe en libros de las cuentas de clientes se aproxima a su valor razonable.

9 Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

La composición al cierre del ejercicio 2011 y 2010 es la siguiente:

	Euros	
	31.12.2011	31.12.2010
Caja	-	4
Bancos e instituciones de crédito	43.817	107.136
Total	43.817	107.140

Estas cuentas corrientes, están contratadas a tipos de interés establecidos en función del acuerdo suscrito entre las instituciones públicas de Euskadi y las instituciones financieras operantes de la Comunidad Autónoma, y han oscilado, durante el ejercicio 2011, entre un 0,94% y un 1,71% anual (0,56% y 0,87% anual durante el ejercicio 2010).

Los ingresos devengados por este tipo de activos durante el ejercicio 2011 han ascendido a 693 euros (396 euros durante el ejercicio 2010) que figuran incluidos en el saldo del epígrafe "Ingresos financieros-De valores negociables y otros instrumentos financieros-De terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

No existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance de situación.

10 Información sobre la Naturaleza y Nivel de Riesgo de los Instrumentos Financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo SPRILUR (de capital público) al que la Sociedad pertenece (Nota 1), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad.

a) Riesgo de crédito y liquidez:

La Sociedad está integrada en el "Sistema de Tesorería Centralizada" del Grupo SPRILUR, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz SPRILUR, S.A. (Nota 18).

Asimismo, SPRILUR, S.A. puede a su vez conceder créditos a las sociedades filiales, en las mismas condiciones que obtiene de las entidades financieras.

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Adicionalmente, la mayor parte de sus cuentas a cobrar a clientes, que corresponden a contratos industrialdea de pabellones, oficinas o locales, está garantizada por las propias unidades inmobiliarias objeto de los contratos.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance y de la "tesorería centralizada" del Grupo SPRILUR.

b) Riesgo de mercado (incluye riesgo de tipo de interés y otros riesgos de precio):

Tanto la tesorería, como los saldos centralizados con SPRILUR y las cuentas a cobrar correspondientes a clientes por contratos industrialdea de unidades inmobiliarias, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto en los resultados financieros y en los flujos de caja futuros de la Sociedad, Los mencionados instrumentos financieros se encuentran contratados a un tipo de interés del Euribor más un diferencial.



El detalle de los mencionados saldos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se muestra a continuación:

	Tipo de interés	Euros	
		31.12.2011	31.12.2010
Tesorería	Euribor 3M - 0,1, Euribor 3M+0,4	43.817	107.140
Tesorería Centralizada con SPRILUR, S.A. (Nota 18)	Euribor 3M - 0,1, Euribor 3M+0,4	4.414.954	4.216.993
Cuentas a cobrar por contratos industrialdea	Euribor 3M+1,25, Euribor 12M+2,85	188.988	289.353
Clientes por ventas directas con pago aplazado	Euribor + 1,25	169.870	221.785
Total		4.817.629	4.835.271

11 Fondos Propios

11.1 Capital

El capital social se compone al cierre de los ejercicios 2011 y 2010 de 600.000 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Todas las acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

La composición del accionariado a 31 de diciembre de 2011 y 2010 es como sigue:

Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Sprilur, S.A.	306.000	51%
Ilmo. Ayuntamiento de Elorrio	147.000	24,50%
Azpiegiturak, S.A.U	147.000	24,50%
Total	600.000	100%

En el ejercicio 2011, la Excm. Diputación de Bizkaia transmitió a la sociedad foral Azpiegiturak, S.A.U. la totalidad de las acciones que poseía en la sociedad.

11.2 Reservas

En el Estado de cambios en el patrimonio neto que forma parte de estas cuentas anuales se detallan los saldos y movimientos agregados producidos durante los ejercicios 2011 y 2010 en este subepígrafe del balance de situación adjunto. A continuación se presenta la composición y movimientos de las distintas partidas que lo componen:

	Saldo al 01.01.10	Aumento	Disminución	Saldo al 31.12.10	Aumento	Disminución	Saldo al 31.12.11
Legal y estatutarias							
Reserva legal	144.930	-	-	144.930	-	-	144.930
Reservas estatutarias	-	-	-	-	-	-	-
Otras reservas							
Voluntarias	1.082.577	-	-	1.082.577	-	-	1.082.577
Diferencias por ajuste de capital a Euro	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.227.507	-	-	1.227.507	-	-	1.227.507

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social. Al cierre de los ejercicios 2011 y 2010, la Sociedad aún no tiene dotada esta reserva por el importe mínimo que establece la legislación.

Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

12 Pasivos financieros por categorías

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como el valor en libros de los mismos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, sin considerar los saldos con administraciones públicas (nota 15), es la siguiente:

	Total al 31.12.2011	Total al 31.12.2010
Categoría: Debitos y cuentas a pagar		
No Corrientes:		
Otros pasivos financieros		
Fianzas y depósitos	-	16.156
Corrientes		
Deudas con entidades de crédito	-	32
Otros pasivos financieros		
Fianzas y depósitos	12.057	2.927
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores	-	2.902
Acreedores	49.462	3.792
Total	61.519	25.809

El Liquidador Único de la Sociedad considera que el importe en libros de los "Débitos y partidas a pagar" se aproxima a su valor razonable.

Clasificación por vencimientos:

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de las deudas por plazos remanentes de vencimiento es el siguiente:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011

Los principales pasivos financieros al 31 de diciembre de 2011 tienen vencimiento inferior a doce meses.

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010:

	Euros							
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 y siguientes	Total no corriente	Total
Deudas:								
Otros pasivos financieros	2.927	9.130	-	-	7.026	-	16.156	19.083
Deudas con entidades de crédito	32	-	-	-	-	-	-	32
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar:								
Proveedores	2.902	-	-	-	-	-	-	2.902
Acreeedores	3.792	-	-	-	-	-	-	3.792
Anticipos de clientes	3.891	-	-	-	-	-	-	3.891

13 Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio

De acuerdo con la mencionada Ley, la información relativa a la Entidad que acredita que los aplazamientos de pago efectuados por la Sociedad se encuentran dentro de los límites de la ley, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago en la fecha de cierre del balance	
	2011	
	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	48.632	100
Resto	-	-
Total pagos del ejercicio	48.632	
Plazo Medio Ponderado Excedido de pagos (días)	-	
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el máximo legal	-	

Al 31 de diciembre de 2010, el importe pendiente de pago a proveedores por operaciones comerciales celebradas con posterioridad al 7 de julio de 2010, fecha de entrada en vigor de la Ley 15/2010, no presentaba un aplazamiento de pago superior al plazo legalmente establecido.

14 Provisiones y Contingencias

Contingencias

Según se establece en los contratos industrialdea, los compradores tienen derecho a la devolución de un porcentaje sobre las cuotas satisfechas, en el caso de rescisión de los contratos. Al 31 de diciembre de 2011, la contingencia máxima por este concepto asciende a 289.184 euros (323.495 euros al 31 de diciembre de 2010). El balance de situación adjunto no incluye provisión alguna por este concepto, ya que no se prevén rescisiones voluntarias de contratos.

15 Administraciones Públicas y situación fiscal

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

Administraciones Públicas deudoras	No corriente	Corriente	Saldo al 31.12.11	No corriente	Corriente	Saldo al 31.12.10
Activos por impuesto corriente	-	-	-	-	-	-
Otros créditos con Administraciones Públicas						
Otros	-	-	-	-	6.476	6.476
Total	-	-	-	-	6.476	6.476

Administraciones Públicas acreedoras	No corriente	Corriente	Saldo al 31.12.11	No corriente	Corriente	Saldo al 31.12.10
Pasivos por impuesto diferido	-	-	-	67.326	-	67.326
Otras deudas con Administraciones Públicas						
Hacienda Pública, acreedora por IVA	-	12.119	12.119	-	3.013	3.013
Hacienda Pública, acreedora por retenciones practicadas	-	3.880	3.880	-	3.080	3.080
Hacienda Pública, acreedora por otros conceptos	-	-	-	-	3.409	3.409
Hacienda Pública, acreedora por IS	-	17.220	17.220	-	4.965	4.965
Organismos de la Seguridad Social	-	-	-	-	1.301	1.301
Total	-	33.219	33.219	67.326	15.768	83.094

Los beneficios de la Sociedad, determinados conforme a la legislación fiscal, están sujetos a un tipo de gravamen sobre la base imponible que para el ejercicio 2011 y 2010 es del 28%

Situación fiscal

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, el Liquidador estima que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración fiscal no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales en su conjunto.

Impuesto sobre beneficios

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal. La conciliación entre el resultado contable y la base imponible que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Total
	Aumento	Disminución	Total	Aumento	Disminución	Total	
Ingresos y gastos del ejercicio	-	(41.845)	(41.845)			-	(41.845)
Impuesto sobre sociedades	-	(16.273)	(16.273)	-	-	-	(16.273)
Diferencias permanentes De la Sociedad individual	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporarias Con origen ejercicios anteriores Contratos industrialdea	240.451	-	240.451	-	-	-	240.451
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores							
Base imponible (resultado fiscal)	240.451	(58.118)	182.333	-	-	-	182.333
Cuota íntegra (28%)							51.053
Deducciones fiscales aplicadas							-
Cuota líquida							51.053
Retenciones y pagos a cuenta							(33.833)
Importe a ingresar (a devolver)							17.220

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010:

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Total
	Aumento	Disminución	Total	Aumento	Disminución	Total	
Ingresos y gastos del ejercicio			(14.094)			-	(14.094)
Impuesto sobre sociedades	-	(5.481)	(5.481)	-	-	-	(5.481)
Diferencias permanentes							
De la Sociedad individual	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporarias							
Con origen ejercicios anteriores							
Contratos Industrialdea	120.226	-	120.226	-	-	-	120.226
Base imponible (resultado fiscal)			100.651				100.651
Cuota íntegra (28%)							28.183
Deducciones fiscales aplicadas							-
Cuota líquida							28.182
Retenciones y pagos a cuenta							(23.217)
Importe a ingresar (a devolver)							4.965

La conciliación entre la cuota líquida y el gasto por impuesto sobre sociedades es como sigue:

	Euros	
	31.12.2011	31.12.2010
Cuota líquida	51.053	28.183
Variación de impuestos diferidos	(67.326)	(33.664)
Gasto / (Ingreso) por impuesto sobre sociedades	(16.273)	(5.481)

Activos y pasivos por impuestos diferidos

La diferencia entre la carga fiscal imputada al resultado del ejercicio 2011 y 2010 y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios se registra en las cuentas "Activos por impuesto diferido" o "Pasivos por impuestos diferidos", según corresponda. Dichos impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tipo impositivo nominal vigente.

La composición y movimiento de estos epígrafes del balance de situación adjunto es el siguiente:

Registrado en la Cuenta de Resultados							
	Saldo al 31.12.09	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.10	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.11
Pasivo por impuesto diferido							
Pago aplazado de contratos industrialdea	100.990	-	(33.664)	67.326	-	(67.326)	-
Total	100.990	-	(33.664)	67.326	-	(67.326)	-

Los pasivos por impuestos diferidos se generaron como consecuencia del diferimiento en la tributación de los resultados reconocidos como reservas en el momento de la transición a la nueva normativa contable por los contratos industrialdea vigentes al cierre del ejercicio.

De conformidad con el Decreto Foral 206/2008 de 22 de diciembre, del Territorio Histórico de Bizkaia, por el que se modifica el Reglamento del Impuesto sobre Sociedades en materia de amortizaciones, deducción por creación de empleo y régimen fiscal de ajustes de primera aplicación de los nuevos Planes de Contabilidad, la Sociedad ha optado por integrar el saldo neto positivo de los cargos y abonos en cuentas de reservas derivado de la aplicación de los nuevos criterios contables, por partes iguales en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros periodos iniciados a partir del 1 de enero de 2008. En el ejercicio 2011 la Sociedad ha imputado íntegramente en su base imponible los ingresos pendientes de tributación.

16 Ingresos y gastos

Importe neto de la cifra de negocios

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2011 y 2010 adjunta es la siguiente:

	Euros	
	2011	2010
Ventas directas	-	252.573
Ventas por contratos industrialdea	-	-
Total	-	252.573

La totalidad de las ventas realizadas en el ejercicio 2010 se realizaron en la provincia de Bizkaia.

Aprovisionamientos

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2011 y 2010 adjunta es la siguiente:

	Euros	
	2011	2010
Compra de locales	-	170.278
Inmovilizado propio incorporado a existencias	-	5.951
Total	-	176.229

Cargas sociales

La composición de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2011 y 2010 adjunta es la siguiente:

	Euros	
	2011	2010
Seguridad Social a cargo de la empresa	6.522	13.219
Aportaciones a planes de aportación definida	312	951
Total	6.834	14.170

La Sociedad tiene asumido un compromiso con sus trabajadores por el que aporta el 1,5% de su salario a una entidad de previsión social voluntaria (el 3% hasta el 30 de junio de 2010 y el 1,5% a partir de dicha fecha).

Plantilla

La plantilla media de los ejercicios 2011 y 2010, distribuida por categorías, es como sigue:

Categoría	2011	2010
	Nº medio trabajadores	Nº medio trabajadores
Gerente	0,25	0,50
Administrativo	0,25	0,50
Total	0,5	1

La sociedad no tiene personal alguno en plantilla al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010.

A continuación se indica la distribución por sexos, al 31 de diciembre de 2011 y 2010, del personal y Administradores y Liquidador de la Sociedad, desglosado por categorías y niveles:

Categoría	Número de empleados					
	2011			2010		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	-	-	-	7	1	8
Gerente	-	-	-	1	-	1
Administrativo	-	-	-	-	1	1
Liquidador	1	-	1	-	-	-
Total	1	-	1	8	2	10

Ingresos y gastos financieros

El detalle de los ingresos y gastos financieros que figuran en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta es el siguiente:

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011:

	De terceros	De empresas del grupo	Total
Ingresos			
Intereses por créditos a Sprilur, S.A.	-	59.787	59.787
Intereses por contratos industrialdea	13.125	-	13.125
Intereses por cuentas corrientes	693	-	693
Resultado financiero	13.818	59.787	73.605

Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2010:

	De terceros	De empresas del grupo	Total
Ingresos			
Intereses por créditos a Sprilur, S.A.	-	28.937	28.937
Intereses por contratos industrialdea	15.272	-	15.272
Intereses por cuentas corrientes	396	-	396
Resultado financiero	15.668	28.937	44.605

17 Información sobre medio ambiente

En general, las actividades de la Sociedad no provocan impactos negativos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones significativas cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

18 Operaciones con partes vinculadas

18.1 Saldos y transacciones con partes vinculadas

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el detalle de los saldos con partes vinculadas, es como sigue:

	Euros			
	31.12.11		31.12.10	
	Créditos a empresas del grupo	Clientes empresas del grupo	Créditos a empresas del grupo	Clientes empresas del grupo
Sprilur, S.A. (Sociedad dominante)	4.414.954	-	4.216.993	-
Mallabiako Industrialdea S.A.	-	-	-	796
Total	4.414.954	-	4.216.993	796

La Sociedad se integró en el ejercicio 2003 en el "Sistema de Tesorería Centralizada" del GRUPO SPRILUR, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz SPRILUR, S.A. (Nota 1 y 11), los depósitos se efectúan por plazos mensuales renovables mes a mes y tienen un carácter de disponibilidad flexible, pudiéndose retrotraer siempre que se considere necesario, dentro del plazo del ciclo de gestión de un mes. Asimismo, SPRILUR, S.A. puede a su vez conceder créditos a las sociedades filiales, en las mismas condiciones que obtiene de las entidades financieras.

Al 31 de diciembre de 2011 el saldo a favor de la Sociedad en la cuenta corriente centralizada en SPRILUR, S.A., asciende a 4.414.954 euros (4.216.993 euros en el ejercicio 2010) y figura registrado en el epígrafe " Inversiones en empresas del grupo a corto plazo - Créditos a empresas del grupo" del activo del balance de situación adjunto. Los ingresos financieros derivados en el ejercicio 2011 por este sistema han ascendido a 59.787 euros (28.937 euros en el ejercicio 2010) (Nota 16), y figuran registrados en el epígrafe " Ingresos financieros - De valores negociables y otros instrumentos financieros - De empresas del grupo" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

Las transacciones efectuadas durante los ejercicios 2011 y 2010 con partes vinculadas son las que se detallan a continuación:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011:

	Transacciones de explotación			
	2011			
	Servicios recibidos	Servicios prestados	Ingresos financieros	Otros gastos
SPRILUR, S.A. Entidad dominante	-	-	59.787	-
Deba Beheko Industrialdea S.A.	-	-	-	500
Arabako Industrialdea S.A.	-	-	-	319
Mallabiako Industrialdea S.A.	-	3.416	-	-
Total	-	3.416	59.787	819

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010:

	Transacciones de explotación			
	2010			
	Servicios recibidos	Servicios prestados	Ingresos financieros	Otros gastos
SPRILUR, S.A. Entidad dominante	1.813	-	28.937	454
Deba Beheko Industrialdea S.A.	-	-	-	500
Aiara Araneko Industrialdea S.A.	-	-	-	90
Mallabiako Industrialdea S.A.	-	9.278	-	-
Buruntzaldeko Industrialdea, S.A.	-	-	-	820
Zuatzu Enpresa Parkea, S.A.	-	-	-	824
Total	1.813	9.278	28.937	2.688

Los servicios prestados corresponden al servicio de administración que presta a Mallabiako Industrialdea S.A.

18.2 Información relativa a Administradores, Liquidador Único y personal de Alta Dirección

Durante los ejercicios 2010 y 2011 los Administradores y el Liquidador de la Sociedad no han percibido remuneraciones, no tienen concedidos anticipos o créditos y no se han asumido obligaciones por cuenta de ellos a título de garantía. Asimismo la Sociedad no tiene contratadas obligaciones en materia de pensiones y de seguros de vida con respecto a antiguos Administradores o con respecto al Liquidador actual.

Las retribuciones devengadas por todos los conceptos por el personal de Alta Dirección, considerando como tal a la gerencia de la sociedad, durante los ejercicios 2011 y 2010 han ascendido a 12.534 euros (26.112 euros en el ejercicio 2010) en concepto de sueldos y salarios. Así mismo, debido al cese del anterior gerente, fueron registrados en 2010, 1.728 euros en concepto de indemnización al mismo.

18.3. Participaciones y cargos del Liquidador en otras sociedades

Se señalan a continuación los cargos o funciones que el Liquidador de la Sociedad ejerce en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la misma:

<u>Liquidador Único</u>	
<u>Jose Antonio Villanueva Martínez</u>	
Abanto Zierbenako Industrialdea, S.A.	Gerente
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.U.	Liquidador Único
Elorrioko Industrialdea, S.A. en liquidación	Liquidador Único
Orduñako Industrialdea, S.A. en liquidación	Liquidador Único
Okamikako Industrialdea, S.A.	Vocal
Mallabiako Industrialdea, S.A.	Vocal

Adicionalmente, y de acuerdo con la mencionada normativa el Liquidador manifiesta la inexistencia de participaciones efectivas directa e indirectamente en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al de la Sociedad, así como, la no realización por cuenta propia o ajena de actividades, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

18.4. Estructura Financiera del Grupo

Tal como se menciona en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo SPRI. La estructura financiera de dicho Grupo de sociedades al 31 de diciembre de 2010, último ejercicio aprobado, y al 31 de diciembre de 2009, es la siguiente:

	<u>Miles de Euros</u>	
	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Fondos propios	406.308	381.864
Socios externos	192.825	182.523
Subvenciones recibidas	18.139	15.159
Pasivo no corriente	78.993	65.268
Pasivo corriente	183.932	204.605
Total	880.197	849.419

19. Otra información

19.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios correspondientes a la auditoria de las cuentas anuales del ejercicio 2011 han ascendido a 4.476 euros (4.434 euros en el ejercicio 2010), no habiéndose percibido por

parte del auditor ni por sociedades vinculadas al mismo, cantidad adicional alguna por este concepto u otros servicios profesionales.

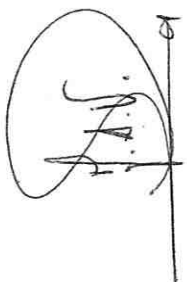
20 Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2011 hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

A handwritten signature or set of initials in black ink, located in the lower-left corner of the page. The signature is stylized and appears to consist of several overlapping loops and lines.

ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A.
en liquidación

**INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTE
AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011**

A handwritten signature or set of initials in black ink, located on the left side of the page. The signature is somewhat stylized and appears to be written over a vertical line.

ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A. en liquidación

Informe de gestión de 2011

INTRODUCCIÓN


ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A., se constituyó el 26 de Octubre de 1990, siendo actualmente su capital de 3.606.000 euros. Hasta mediados del 2.010 su sede social estaba situada en Elorrio (Bizkaia) y con el objetivo social siguiente: "Compra, construcción, promoción y gestión del Polígono industrial Betsaide, así como cualquier actividad relacionada con el mismo, con el fin de estimular la iniciativa y la inversión industrial en el término municipal de Elorrio".

La ocupación del Polígono Betsaide es del 100% desde finales del 2005.

OCUPACIÓN DEL POLÍGONO

Como parámetros básicos de "Elorrioko Industrialdea, S.A.", señalaremos los siguientes:

- Superficie bruta: 48.370 m²
- Superficie total pabellones: 14.398 m²
- Superficie total parcelas: 4.317 m²
- Superficie total oficinas: 465 m²
- Ocupación: 100 %
- Nº Empresas: 16
- Trabajadores: 280



Ubicación	Superficie	Ocupación	Nº Empresas	Nº Trabajadores
PABELLON I	7.698 m ²	100 %	9	128
PABELLON II	6.700 m ²	100 %	5	86
PABELLON C	4.317 m ²	100 %	1	24
EDIFICIO SOCIAL	465 m ²	100 %	1	42
TOTAL	19.180 m ²	100 %	16	280

INVERSIONES

No se han realizado inversiones en el ejercicio 2011.

MOROSIDAD

No se han presentado casos de morosidad en el ejercicio 2.011.

TESORERÍA

Al 31 de diciembre de 2011 se cuenta con una tesorería de 43.817,15 euros en entidades bancarias y un depósito con SPRILUR, S.A. de 4.414.953,97 euros.

RESULTADOS

El resultado del ejercicio 2.011 ha sido 41.845 euros de pérdida. La propuesta de distribución de resultados a presentar ante la Junta de Accionistas sería del 100% a resultados negativos de ejercicios anteriores.

ACTIVIDADES EN INVESTIGACION Y DESARROLLO

No se han destinado en el ejercicio fondos a las citadas actividades.

ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no posee acciones propias.

REALIZADO EN EL 2.011

En el ejercicio 2.010 el Consejo de Administración de ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A., en liquidación aprobó presentar la propuesta de disolución de la Sociedad ante la Junta de Accionistas.

En este sentido, dado que el objeto social de ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A. en liquidación, recogido en el Artículo 1º de los estatutos de la Sociedad, era únicamente la compra, construcción, promoción y gestión del Polígono Betsaide de Elorrio (antes llamado Polígono Industrial de San José), tal objeto social quedaría agotado.

Por ello, nos hallaríamos ante una de las causas de disolución recogidas en el Artículo 363.1.a del Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital ("La sociedad de capital deberá disolverse: Por la conclusión de la empresa que constituya su objeto").

A esto se suma el deseo del Gobierno Vasco y de su sociedad SPRILUR, S.A. de reducir los gastos y costes mediante la reducción de sociedades públicas que, como ésta, son prescindibles.

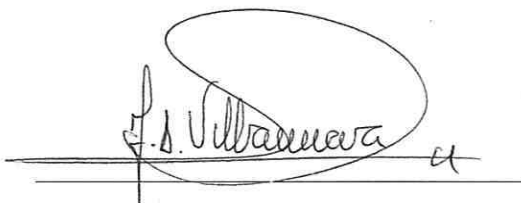
Por todo lo expuesto, con fecha 12 de mayo de 2.011 la Junta de Accionistas de la Sociedad, al amparo del Artículo 364 del citado cuerpo legal, acuerda la disolución de ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A. por unanimidad.

PERSPECTIVAS PARA EL 2012

En el primer trimestre de 2.012 se convocará la reunión de la Junta de Accionistas de la Sociedad para la aprobación del balance disolutorio de ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A. en liquidación a fin de formalizar la liquidación definitiva de la Sociedad.

HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. A. Villanueva', is written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large, circular flourish above the name.

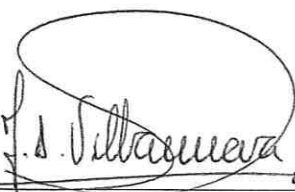
D. José Antonio Villanueva

(Liquidador Único)

Abadiño, a 31 de enero de 2012

**FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE
GESTIÓN DEL EJERCICIO 2011**

El Liquidador de Elorrioko Industrialdea, S.A. en liquidación, en fecha 31 de enero de 2012 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011. A efectos de identificación, dichas cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio 2011, son firmados, en cada una de sus hojas, por el Liquidador.



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'D. José Antonio Villanueva', is written over a horizontal line. The signature is stylized and cursive.

D. José Antonio Villanueva

(Liquidador Único)

ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A. en liquidación

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

Ejecución de los presupuestos de capital y explotación

En los cuadros I y II se presenta el detalle de los Presupuestos de Explotación y de Capital para el ejercicio 2011 y su realización.

EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE EXPLOTACION DEL
EJERCICIO 2011 (CUADRO I)
(Euros)

GASTOS	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIONES	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	REALIZADO	DIFERENCIA
I. VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	-	-	-	-	-
II. APROVISIONAMIENTOS	-	-	-	-	-
1. CONSUMO DE MERCADERÍAS	-	-	-	-	-
2. CONSUMO DE MATERIAS PRIMAS Y OTRAS MATERIAS CONSUMIBLES	-	-	-	-	-
3. TRABAJOS REALIZADOS POR OTRAS EMPRESAS	-	-	-	-	-
4. DETERIORO DE MERCADERÍAS, MATERIAS PRIMAS Y OTROS APROVISIONAMIENTOS	-	-	-	-	-
III. GASTOS DE PERSONAL	23.679	4.458	28.137	27.665	472
1. SUELDOS, SALARIOS Y ASIMILADOS	16.438	4.393	20.831	20.831	-
2. CARGAS SOCIALES	7.241	65	7.306	6.834	472
3. PROVISIONES	-	-	-	-	-
IV. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	80.339	-	80.339	90.418	(10.079)
1. SERVICIOS EXTERIORES	65.959	-	65.959	90.575	(24.616)
2. TRIBUTOS	14.380	-	14.380	6.958	7.422
3. PÉRDIDAS, DETERIORO Y VARIACIÓN PROVISIONES POR OPERACIONES COMERCIALES	-	-	-	(10.442)	10.442
4. OTROS GASTOS DE GESTIÓN CORRIENTE	-	-	-	3.327	(3.327)
V. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	3.635	-	3.635	5.241	(1.606)
VI. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO	-	-	-	16.215	(16.215)
1. DETERIOROS Y PÉRDIDAS	-	-	-	-	-
2. RESULTADOS POR ENAJENACIONES Y OTRAS	-	-	-	-	-
VII. SUBVENCIONES A CONCEDER Y TRANSFERENCIAS A REALIZAR POR LA ENTIDAD	-	-	-	-	-
VIII. AYUDAS MONETARIAS Y OTROS	-	-	-	-	-
IX. OTROS RESULTADOS NEGATIVOS	-	-	-	-	-
X. GASTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
1. POR DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	-	-	-	-	-
2. POR DEUDAS CON TERCEROS	-	-	-	-	-
3. POR ACTUALIZACIÓN DE PROVISIONES	-	-	-	-	-
XI. VARIACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
1. CARTERA DE NEGOCIACIÓN Y OTROS	-	-	-	-	-
2. IMPUTACIÓN AL RTDO. EJERC. POR ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES VENTA	-	-	-	-	-
XII. DIFERENCIAS NEGATIVAS DE CAMBIO	-	-	-	-	-
XIII. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
1. DETERIOROS Y PÉRDIDAS	-	-	-	-	-
2. RESULTADOS POR ENAJENACIONES Y OTRAS	-	-	-	-	-
XIV. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	-	-	-	-	-
XV. BENEFICIO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-
TOTAL GASTOS	107.653	4.458	112.111	139.539	- 27.428

INGRESOS	PRESUPUESTO INICIAL	MODIFICACIONES	PRESUPUESTO ACTUALIZADO	REALIZADO	DIFERENCIA
I. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	-	-	-	-	-
1. VENTAS	-	-	-	-	-
2. PRESTACIONES DE SERVICIOS	-	-	-	-	-
3. BONIFICACIONES	-	-	-	-	-
II. VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	-	-	-	-	-
III. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO	-	-	-	-	-
IV. INGRESOS TRIBUTARIOS	-	-	-	-	-
V. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	11.821	-	11.821	7.816	4.005
1. INGRESOS ACCESORIOS Y OTROS DE GESTIÓN CORRIENTE	11.821	-	11.821	7.816	4.005
2. SUBVENCIONES DE EXPLOTACIÓN INCORPORADAS AL RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-	-	-
VI. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	-	-	-	-	-
VII. EXCESOS DE PROVISIONES	-	-	-	-	-
VIII. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DEL INMOVILIZADO	-	-	-	-	-
1. DETERIOROS Y PÉRDIDAS	-	-	-	-	-
2. RESULTADOS POR ENAJENACIONES Y OTRAS	-	-	-	-	-
IX. OTROS RESULTADOS POSITIVOS	-	-	-	-	-
X. INGRESOS FINANCIEROS	35.620	-	35.620	73.605	(37.985)
1. DE PARTICIPACIONES EN INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	-	-	-	-	-
2. DE VALORES NEGOCIABLES Y OTROS INSTRUMENTOS FINANCIEROS	35.620	-	35.620	73.605	(37.985)
3. DE IMPUTACION DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS	-	-	-	-	-
XI. VARIACIÓN DEL VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
1. CARTERA DE NEGOCIACIÓN Y OTROS	-	-	-	-	-
2. IMPUTACIÓN AL RTDO EJERCICIO POR ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES VENTA	-	-	-	-	-
XII. DIFERENCIAS POSITIVAS DE CAMBIO	-	-	-	-	-
XIII. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
1. DETERIOROS Y PÉRDIDAS	-	-	-	-	-
2. RESULTADOS POR ENAJENACIONES Y OTRAS	-	-	-	-	-
XIV. INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
XV. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	-	-	-	16.273	(16.273)
XVI. PÉRDIDA DEL EJERCICIO	60.212	4.458	64.670	41.845	22.825
TOTAL INGRESOS	107.653	4.458	112.111	139.539	- 27.428

EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE CAPITAL DEL EJERCICIO
2011 (CUADRO II)
(Euros)

FINANCIACIÓN	PRESU- PUESTO INICIAL	MODIFICACIONES	PRESU- PUESTO ACTUALIZADO	REALIZADO	DIFERENCIA
I. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	111.102	(4.458)	106.644	139.270	(32.626)
II. COBROS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	-	-	-	-	-
1. EMISIÓN DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	-	-	-	-	-
2. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	-	-	-	-	-
3. ENAJENACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO PROPIO	-	-	-	-	-
4. OTRAS APORTACIONES DE SOCIOS	-	-	-	-	-
5. AJUSTES POR IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES	-	-	-	-	-
III. COBROS POR EMISIÓN DE INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	-	-	-	-	-
1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	-	-	-	-	-
2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	-	-	-	-	-
3. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	-	-	-	-	-
4. OTRAS DEUDAS	-	-	-	-	-
IV. COBROS POR DESINVERSIONES	94	-	94	7.635	(7.541)
1. INMOVILIZADO INTANGIBLE	-	-	-	-	-
2. INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	-	21.456	(21.456)
3. INVERSIONES INMOBILIARIAS	-	-	-	-	-
4. EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	-	-	-	-	-
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	94	-	94	2.394	(2.300)
6. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
7. OTROS ACTIVOS	-	-	-	-	-
8. AJUSTES POR RESULTADOS DE BAJAS Y ENAJENACIONES	-	-	-	(16.215)	16.215
V. DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	4.327	4.458	8.785	63.323	(54.538)
TOTAL FINANCIACIÓN	115.523	-	115.523	210.228	(94.705)

INVERSIONES	PRESU- PUESTO INICIAL	MODIFI- CACIONES	PRESU- PUESTO ACTUALIZADO	REALIZADO	DIFERENCIA
I. PAGOS POR INVERSIONES	115.523	-	115.523	203.202	(87.679)
1. INMOVILIZADO INTANGIBLE	-	-	-	-	-
2. INMOVILIZADO MATERIAL	-	-	-	-	-
3. INVERSIONES INMOBILIARIAS	-	-	-	-	-
4. EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	115.523	-	115.523	197.961	(82.438)
5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	-	-	-	-	-
336. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	-	-	-	-	-
7. OTROS ACTIVOS	-	-	-	-	-
8. AJUSTES POR ACTIVAR TRABAJOS PARA EL INMOVILIZADO	-	-	-	-	-
9. AJUSTES POR AMORTIZACIONES Y CORRECCIONES POR DETERIORO	-	-	-	5.241	(5.241)
II. PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	-	-	-	14.094	(14.094)
1. AMORTIZACIÓN DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	-	-	-	-	-
2. ADQUISICIÓN DE INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO PROPIO	-	-	-	-	-
III. PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO (DEVOLUCIÓN Y AMORTIZACIÓN)	-	-	-	7.026	(7.026)
1. OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES	-	-	-	-	-
2. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO	-	-	-	-	-
3. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS	-	-	-	-	-
4. OTRAS DEUDAS	-	-	-	7.026	(7.026)
IV. PAGOS POR DIVIDENDOS	-	-	-	-	-
V. EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-	-	-	-
VI. AUMENTO NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	-	-	-	-	-
TOTAL INVERSIONES	115.523	-	115.523	210.228	(94.705)

ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A. en liquidación

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

Grado de cumplimiento de los objetivos programados para el ejercicio

A continuación se efectúa el análisis del cumplimiento de los principales objetivos generales contenidos en la Memoria Explicativa de los Presupuestos de **Elorrioko Industrialdea, S.A. en liquidación** para el ejercicio 2011:

OBJETIVOS	MAGNITUD PRESU- PUESTADA	MAGNITUD OBTENIDA	COMENTARIOS DESVIACIONES
1. LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD ELORRIOKO INDUSTRIALDEA, S.A.	100%	98%	El balance liquidatorio final de la sociedad se aprueba el 31/01/12 por todos los accionistas