

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA,
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

**AIARA HARANEKO
INDUSTRIALDEA, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión
del ejercicio finalizado
el 31 de diciembre de 2010
junto con el Informe de los Auditores



Informe de Auditoría de Cuentas Anuales
del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010

A los Accionistas de AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Aiara Haraneko Industrialdea, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Aiara Haraneko Industrialdea, S.A. al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.
3. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Bilbao, 17 de febrero de 2011

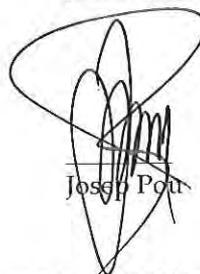
Miembro ejerciente:

MAZARS AUDITORES, S.L.P.

MAZARS Auditores, S.L.P.
R.O.A.C. N° S1189

Año 2011 N° 03/11/00939
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.



Josep Pou

Calle Rodríguez Arias, 23 – 6° Dpto.12, 48011 Bilbao Teléfono: + 34 94 470 25 91 Fax: + 34 94 470 25 91 e-mail: auditoria@mazars.es
Oficinas en: Alicante, Barcelona, Bilbao, Madrid, Málaga, Valencia, Vigo

MAZARS Auditores, S.L.P. Domicilio Social, C/Aragó, 271 - 08007 Barcelona
Registro Mercantil de Barcelona, Tomo 30.734, Folio 212, Hoja B-180111, Inscripción 1ª, N.I.F. B-61622262
Inscrita con el número S1189 en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas (ROAC)

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009
(Expresado en Euros)

ACTIVO	Nota	31.12.10	31.12.09	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31.12.10	31.12.09
ACTIVO NO CORRIENTE		818.187	107.967	PATRIMONIO NETO			
Inmovilizado intangible	Nota 5	1.036	1.764	Fondos propios	Nota 14	5.927.276	6.312.070
Aplicaciones informáticas		1.036	1.764	Capital		5.119.084	5.119.084
Inmovilizado material	Nota 6	132.011	88.363	Capital escriturado		5.119.084	5.119.084
Terrenos y construcciones		15.387	17.423	Reservas		1.312.753	1.312.753
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		57.740	70.940	Reserva legal y estatutaria		566.145	566.145
Anticipos para inmovilizaciones materiales		58.884	-	Otras reservas		746.608	746.608
Inversiones inmobiliarias	Nota 7	669.875	-	Resultados de ejercicios anteriores		(119.767)	(81.765)
Terrenos		48.210	-	Resultado negativo de ejercicios anteriores		(119.767)	(81.765)
Construcciones		621.665	-	Resultado del ejercicio		(384.794)	(38.002)
Inversiones financieras a largo plazo		858	3.433	PASIVO NO CORRIENTE		2.415.189	2.587.632
Créditos a terceros		858	3.433	Deudas a largo plazo	Nota 15	71.937	79.380
Activos por impuesto diferido	Nota 18	14.407	14.407	Otros pasivos financieros		71.937	79.380
				Deudas con empresas del grupo a largo plazo	Nota 21	2.295.000	2.460.000
				Pasivo por impuesto diferido	Nota 18	48.252	48.252
						36.825	50.790
ACTIVO CORRIENTE		7.561.103	8.842.525	PASIVO CORRIENTE			
Existencias	Nota 10	4.215.319	3.902.274	Deudas a corto plazo		-	10.956
Edificios adquiridos		1.488.366	489.768	Otros pasivos financieros		-	10.956
Obras en ciclo de construcción de ciclo corto		2.141.497	2.138.337	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		-	7.454
Edificios construidos		585.456	1.274.169	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		36.825	32.380
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Nota 9	3.298.426	4.765.773	Proveedores		8.913	19.716
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		587.367	930.890	Acreedores varios		-	1.004
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		2.565.442	3.652.416	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 18	27.912	11.660
Deudores varios		600	1.800				
Activos por impuesto corriente	Nota 18	118.009	142.675				
Otros créditos con las Administraciones Públicas		27.008	37.992				
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 9	2.575	2.575				
Periodificaciones		2.000	-				
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 12	42.783	171.903				
Tesorería		42.783	171.903				
TOTAL ACTIVO		8.379.290	8.950.492	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		8.379.290	8.950.492

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE

AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE

DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(Expresado en Euros)

	Nota de la memoria	31.12.10	31.12.09
OPERACIONES CONTINUADAS			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 19	290.126	110.160
Ventas		275.426	110.160
Ingresos por arrendamientos		14.700	-
Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos		(915.136)	781.651
Trabajos realizados por la empresa para su activo		688.713	-
Aprovisionamientos	Nota 19	(122.012)	(878.129)
Consumo de edificios adquiridos		(118.852)	-
Obras y servicios realizados por terceros		(3.160)	(878.129)
Otros ingresos de explotación		48.596	75.396
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		48.596	75.396
Gastos de personal	Nota 19	(195.525)	(165.181)
Sueldos, salarios y asimilados		(157.627)	(127.411)
Cargas sociales		(37.898)	(37.770)
Otros gastos de explotación		(180.466)	(144.954)
Servicios exteriores		(141.757)	(125.915)
Tributos		(38.709)	(19.039)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		-	-
Amortización del inmovilizado	Nota 5,6,7	(34.802)	(17.610)
Otros resultados		-	2.424
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		(420.506)	(236.243)
Ingresos financieros	Nota 19	75.758	217.447
De terceros		75.758	217.447
Gastos financieros		(40.046)	(33.985)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(40.046)	(33.985)
RESULTADO FINANCIERO		35.712	183.462
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(384.794)	(52.781)
Impuestos sobre beneficios	Nota 18	-	14.779
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(384.794)	(38.002)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(384.794)	(38.002)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

(Expresado en Euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	Nota de la memoria	31.12.10	31.12.09
<i>A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</i>	Nota 3	(384.794)	(38.002)
<i>B) Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto</i>			
<i>C) Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</i>			
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		(384.794)	(38.002)



	Capital		Prima emisión	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Escriturado	No exigido					
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12/2008	5.119.084			1.312.753	(64.862)	(16.903)	6.350.072
I. Ajustes por cambios de ejercicios anteriores							
II. Ajustes por errores de ejercicios anteriores							
B. SALDO AJUSTADO, 01/01/09	5.119.084			1.312.753	(64.862)	(16.903)	6.350.072
I. Total ingresos y gastos reconocidos						(38.002)	(38.002)
II Otras variaciones del Patrimonio Neto					(16.903)	16.903	-
C. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12/2009	5.119.084	-	-	1.312.753	(81.765)	(38.002)	6.312.070
I. Ajustes por cambios de ejercicios anteriores							
II. Ajustes por errores de ejercicios anteriores							
D. SALDO AJUSTADO, 01/01/10	5.119.084	-	-	1.312.753	(81.765)	(38.002)	6.312.070
I. Total ingresos y gastos reconocidos						(384.794)	(384.794)
II Otras variaciones del Patrimonio Neto					(38.002)	38.002	-
E. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 31/12/2010	5.119.084	-	-	1.312.753	(119.767)	(384.794)	5.927.276

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO ANUAL
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 31 DE DICIEMBRE DE
2009**
(Expresado en Euros)

	Nota de la memoria	31.12.10	31.12.09
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN			
Resultado del ejercicio antes de impuestos.	Nota 3	(384.794)	(52.781)
Ajustes del resultado.		(910)	(165.852)
Amortización del inmovilizado (+).	Nota 5,6,7	34.802	17.610
Ingresos financieros (-).	Nota 19	(75.758)	(217.447)
Gastos financieros (+).	Nota 19	40.046	33.985
Cambios en el capital corriente. Diferencia N - N-1		487.922	(1.459.070)
Existencias (+/-).		(1.001.758)	(781.651)
Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-).		1.324.672	293.016
Otros activos y pasivos corrientes (+/-).		(12.956)	2.250
Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-).		4.445	(967.468)
Otros activos y pasivos no corrientes (+/-).		(4.868)	(5.217)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación.			293.600
Pagos de intereses (-).		(40.046)	(26.531)
Cobros de intereses (+).		75.758	178.306
Pagos (cobros) por impuesto sobre beneficios (-/+).		142.675	141.825
Flujos de efectivo de las actividades de explotación		102.218	(1.384.103)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos por inversiones (-).		(58.884)	-
Cobros por desinversiones (+).			
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		(58.884)	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio.			
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero.		(172.454)	1.220.000
Devolución y amortización de		(172.454)	1.220.000
Deudas con empresas del grupo y asociadas (-).		(172.454)	1.220.000
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		(129.120)	(164.103)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		171.903	336.006
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio.		42.783	171.903

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010

1. Actividad de la Sociedad

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A., se constituyó el 20 de junio de 1984 con la denominación de Laudioiko Industrialdea, S.A., y es la sociedad resultante de la fusión por absorción de Laudioiko Industrialdea, S.A. (como sociedad absorbente), Aialako Industrialdea, S.A. y Amurrioko Industrialdea, S.A. (como sociedades absorbidas), realizada en 1997. Con fecha 8 de mayo de 2006 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó la modificación de su anterior denominación social, Aiara Araneke Industrialdea, S.A. por la actual.

El objeto social de la Sociedad es estimular y promover la iniciativa y la inversión industrial en los términos municipales de Aiala, Laudio y Amurrio mediante:

- a) La promoción urbanística de suelo apto para la implantación industrial, mediante la promoción y redacción de planos urbanísticos y proyectos de urbanización, reparcelación, compensación o cualesquiera otras figuras previstas en la legislación urbanística; así como mediante la adquisición por cualquier título de suelo apto para su urbanización y promoción industrial.
- b) La construcción de complejos industriales de pabellones y edificaciones complementarias, gestionando los mismos hasta la total transferencia de su titularidad.

La Sociedad tiene su domicilio social y fiscal en Bº. Gardea s/n Edificio Cerámica 1º izq., Laudio.

Como se describe en la Nota 14 la Sociedad forma parte del grupo SPRI cuya sociedad dominante es la Sociedad para Promoción y Reconversión Industrial, S.A. (en adelante SPRI, S.A.). A su vez la Sociedad tiene como sociedad dominante directa a SPRILUR, S.A. Estas sociedades tienen su domicilio social en Álava y Vizcaya, respectivamente. La sociedad dominante formula y publica cuentas anuales consolidadas.

Las cuentas anuales consolidadas del Grupo SPRI, así como los correspondientes informes de gestión y de auditoría, se depositan en el Registro Mercantil de Álava.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

2.1. Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2010 se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.



Las principales políticas contables adoptadas se presentan en la Nota 4, no existiendo ningún principio contable ni norma de registro y valoración que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la presente memoria), se presentan en euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el euro la moneda funcional de la Sociedad.

Las presentes cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificaciones. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad el 11 de mayo de 2010

2.2. Principios contables

Para la elaboración de las cuentas del ejercicio 2010 se han seguido los principios contables y las normas de registro y valoración establecidas en el Código de Comercio, en la Ley 16/2007, de 4 de julio, de Reforma y Adaptación de la Legislación Mercantil en Materia Contable para su Armonización Internacional con base en la Normativa de la Unión Europea, y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como las Normas de Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad de 1990 a las empresas inmobiliarias en todo aquello que no se oponga a la normativa relacionada anteriormente y, especialmente se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo no se han aplicado principios contables no obligatorios.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

Para la preparación de determinadas informaciones incluidas en las presentes cuentas anuales se han utilizado estimaciones basadas en hipótesis realizadas por la Alta Dirección, ratificadas posteriormente por los Administradores de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellas. En este sentido, los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio o complejidad durante el proceso de formulación de estas cuentas anuales no tienen efectos significativos en los importes reconocidos en las mismas. Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Pérdidas por deterioro de determinados activos (Nota 9 y 10)
- Vida útil de los activos materiales e intangibles (Nota 5 y 6)
- La probabilidad de ocurrencia y el importe de determinadas provisiones y contingencias (Nota 17)
- El valor razonable de determinados activos financieros no cotizados en mercados activos (Nota 9)
- Medición de los riesgos financieros a los que se expone la Sociedad en el desarrollo de su actividad (Nota 13)

Estas estimaciones e hipótesis están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales, sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio y se revisan periódicamente. Sin embargo, es posible que bien estas revisiones periódicas bien acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en

próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22ª "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables".

2.4. Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2009 se presenta a efectos comparativos con la información del ejercicio 2010, excepto por la información incluida en la nota 16 de la memoria "*Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio*", que se presenta sin incluir información comparativa del ejercicio 2009 sobre esta nueva obligación. Por ello, y a los exclusivos efectos de esta información, las presentes cuentas anuales se consideran cuentas anuales iniciales en relación a la aplicación del principio de uniformidad y al requisito de comparabilidad.

Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad consideran necesaria la reclasificación de determinados edificios considerados en las cuentas de 2009 dentro de "Existencias" a "Inversiones inmobiliarias", ya que la experiencia de ejercicios pasados y la perspectiva futura en base a la situación actual, hacen pensar que esta clasificación se ajusta más a su naturaleza.

Es por esto que en las presentes cuentas del 2010 parte de los inmuebles clasificados en las cuentas de 2009 como "Existencias" se encuentran registradas en "Inversiones inmobiliarias", que se amortizarán desde el presente ejercicio 2010 de forma prospectiva (Notas 7 y 10)

3. Aplicación de resultados

Los Administradores de la Sociedad propondrán a la Junta General de Accionistas que las pérdidas obtenidas en el ejercicio 2010 que ascienden a 384.794 euros sean aplicadas íntegramente al epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del balance de situación.

Por su parte, con fecha 11 de mayo de 2010, la Junta General de Accionistas aprobó que las pérdidas obtenidas en el ejercicio 2009 fueran aplicadas íntegramente al epígrafe "Resultados negativos de ejercicios anteriores" del balance de situación.

4. Normas de registro y valoración

A continuación se resumen las normas de registro y valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2010:

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su valor de coste minorado por la correspondiente amortización acumulada, calculada en función de su vida útil y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 por el concepto de amortización del inmovilizado intangible ascendió a 728 euros (728 euros en el ejercicio 2009) (Nota 5).

Aplicaciones informáticas

Los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas informáticos se valoran por los importes satisfechos para su adquisición o para el derecho al uso de los mismos, siempre y cuando se prevea que su utilización abarcará varios ejercicios, y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada según el método lineal sobre un periodo de diez años y, en su caso, de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

4.2. Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material son valorados inicialmente por su precio de adquisición o su coste de producción, y posteriormente se valoran a su valor de coste neto de su correspondiente amortización acumulada y de las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años Vida Útil
Construcciones	20
Otras instalaciones y mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4

Se ha considerado que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización del inmovilizado material al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen en su caso, como un cambio de estimación.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 15.236 euros (16.882 euros en 2009) (Nota 6).

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad analiza si existen indicios de que el valor en libros de sus activos materiales excede de su correspondiente importe recuperable, es decir, de que algún elemento pueda estar deteriorado. Para aquellos activos identificados estima su importe recuperable, entendido como el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta necesarios y su valor en uso. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece.

Si el valor recuperable así determinado fuese inferior al valor en libros del activo, la diferencia entre ambos valores se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias reduciendo el valor en libros del activo hasta su importe recuperable y se ajustan los cargos futuros en concepto de amortización en proporción a su valor en libros ajustado y a su nueva vida útil remanente, en caso de ser necesaria una reestimación de la misma.

De forma similar, cuando existen indicios de que se ha recuperado el valor de un activo material, la Sociedad registra la reversión de la pérdida por deterioro contabilizada en ejercicios anteriores y se ajustan en consecuencia los cargos futuros por amortización. En ningún caso dicha reversión supone el incremento del valor en libros del activo por encima de aquel que tendría si no se hubieran reconocido pérdidas por deterioro en ejercicios anteriores.

El beneficio o la pérdida resultante de la enajenación o baja de un activo se calculan como la diferencia entre el valor de la contraprestación recibida y el valor en libros del activo, y se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

4.3. Inversiones inmobiliarias

Las inversiones inmobiliarias corresponden a unidades inmobiliarias, que se poseen total o parcialmente para obtener rentas de forma continuada en servicios, en lugar de para fines administrativos de la Sociedad o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Estos activos se valoran de acuerdo con los criterios indicados en la Nota 4.1 anterior, relativa al inmovilizado material.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010 por el concepto de amortización de las inversiones inmobiliarias ha ascendido a 18.838 euros (Nota 7).

Los ingresos por arrendamiento de estos activos se reconocen siguiendo lo expuesto en la Nota 4.4, relativa a arrendamientos.

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que de las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos operativos

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, los tiene el arrendador. Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance de situación conforme a su naturaleza.

4.5. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra. La Sociedad reconoce en balance los instrumentos financieros únicamente cuando se convierte en una parte del contrato de acuerdo con las especificaciones de este.

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

a) Activos financieros

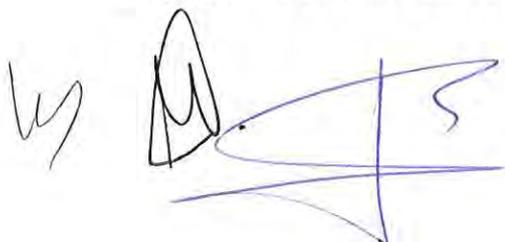
Se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costes incrementales directamente atribuibles a la transacción, excepto cuando los activos se clasifican en la categoría de "Activos financieros mantenidos para negociar" en cuyo caso, los costes incrementales se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

A efectos de valoración, la Sociedad clasifica los activos financieros, excepto las inversiones mantenidas en empresas del grupo, multigrupo o asociadas, en una de las siguientes categorías:

- Préstamos y partidas a cobrar: "Contratos Industrialdea"

Los "Contratos Industrialdea" son contratos de compraventa con pago aplazado en las que los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien objeto de la compraventa se transfieren al comprador en el momento de la firma de contrato, quien, habitualmente ejerce la propiedad jurídica del objeto en cuestión en la última cuota. Normalmente, los "contratos Industrialdea" formalizados por la Sociedad tienen una duración de nueve años.

En las operaciones de compraventa con pago aplazado, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.



Asimismo, se entiende por tipo de interés efectivo, el tipo de actualización que, a la fecha de adquisición del activo, iguala exactamente el valor inicial del activo a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

En cada fecha de cierre del balance, la Sociedad evalúa si existen evidencias objetivas de que un préstamo o partida a cobrar ha sufrido deterioro. Generalmente, se considerará que se ha producido una pérdida del 100% del valor de una cuenta a cobrar si ha existido un caso de suspensión de pagos, quiebra, reclamación judicial o impago de letras, pagarés o cheques. En el caso de que no se produjera ninguno de estos hechos pero se haya producido un retraso en el cobro superior a 6 meses, se realiza un estudio detallado dotándose una provisión en función del riesgo estimado en dicho análisis.

b) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

Los principales pasivos financieros mantenidos por la Sociedad corresponden a pasivos a vencimiento, remunerados o no, que la Sociedad ha clasificado a efectos de su valoración en la categoría de "Débitos y partidas a pagar", valorándose inicialmente a su valor razonable y con posterioridad al reconocimiento inicial a su coste amortizado.

- Deudas con entidades de crédito y otros pasivos remunerados: Los préstamos, descubiertos bancarios, obligaciones y otros instrumentos similares que devenguen intereses se registran inicialmente por su valor razonable, que equivale al efectivo recibido neto de los costes incurridos en la transacción que les son directamente atribuibles. Los gastos financieros devengados, incluidas las primas pagaderas en la liquidación o el reembolso y los costes directos atribuibles a la emisión, se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias siguiendo el método del tipo de interés efectivo, aumentando el valor en libros de la deuda en la medida en que no se liquiden en el periodo en el que se devenguen.

En el caso de aquellos préstamos cuyo vencimiento sea a corto plazo pero cuya refinanciación a largo plazo está asegurada a discreción de la Sociedad, mediante pólizas de crédito disponibles a largo plazo, se clasifican en el balance de situación adjunto como pasivos no corrientes.

- Acreedores comerciales: los acreedores comerciales de la Sociedad, con carácter general tienen vencimientos no superiores a un año y no devenguen explícitamente intereses, registrándose a su valor nominal, que no difiere significativamente de su coste amortizado.

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo en el momento en el que las obligaciones contempladas en el correspondiente contrato han sido satisfechas, canceladas o han expirado.

Las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes. La diferencia entre el valor contable del pasivo financiero cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluido cualquier activo cedido diferente al efectivo o pasivo asumido, se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Instrumentos de patrimonio propio



Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto. No existen otro tipo de instrumentos de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

d) Fianzas recibidas

Las fianzas recibidas de los arrendatarios de los locales en los que la Sociedad actúa como arrendador son registradas por los importes recibidos, que no difieren significativamente de su valor razonable.

e) Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo

Este epígrafe del balance de situación adjunto incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses. Los pasivos financieros se clasifican en función de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico de las operaciones.

4.6. Existencias

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge los activos que la Sociedad mantiene para su venta en el curso ordinario de su negocio o tiene en proceso de construcción o desarrollo con dicha finalidad.

Los criterios seguidos para la valoración de las existencias, son los siguientes:

- Los edificios adquiridos se valoran a su precio de adquisición.
- Las promociones en curso se valoran incorporando a las mismas la totalidad de los costes directamente soportados, incluidos los terrenos y solares y otros gastos repercutibles a las promociones.
- Los edificios construidos se valoran incorporando a los mismos la totalidad de los costes directamente soportados y otros gastos repercutibles a la promoción. Se transfiere de "Obras en curso" a "Edificios construidos" el coste correspondiente a aquellas promociones inmobiliarias cuya construcción ha terminado en el ejercicio.
- No obstante, dichas valoraciones se corrigen, en su caso, a la baja, hasta su valor neto de realización, una vez deducidos los gastos de comercialización que correspondan. Al menos al final del ejercicio, se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuándose las oportunas correcciones valorativas, reconociendo un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias, cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas respecto a su precio de adquisición o a su coste de producción. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono a los



epígrafes "Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos" o, en su caso, "Aprovisionamientos", según el tipo de existencias.

4.7. Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Se registra en el Patrimonio Neto del balance de situación el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en cuentas de patrimonio.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método basado en el balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros, aplicando la normativa y tipo impositivo aprobado, o a punto de aprobarse, en la fecha de cierre del ejercicio y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto si la diferencia temporaria se deriva del reconocimiento inicial de un fondo de comercio o de otros activos y pasivos en una operación, que no sea una combinación de negocios, que no haya afectado ni al resultado fiscal ni al resultado contable. Los activos por impuestos diferidos se reconocen cuando es probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales con las que poder compensar las diferencias temporarias deducibles o las pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

Al cierre del ejercicio, la Sociedad revisa los impuestos diferidos registrados (tanto activos como pasivos) con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con los resultados de los análisis realizados.

El Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2010 se ha calculado según la Norma Foral, 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades.

4.8. Reconocimiento de Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del



bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Por lo que se refiere a las ventas de promociones inmobiliarias (pabellones, locales y oficinas) bajo un contrato Industrialdea, la Sociedad sigue el criterio de registrar las ventas y el coste de ventas de las mismas en el momento en el que se suscriben dichos contratos.

Las ventas del resto de unidades inmobiliarias y el coste de ventas de las mismas se reconocen en el momento de la escrituración. En el supuesto de resolución de un contrato Industrialdea, la Sociedad registra la adquisición del bien objeto del contrato como "Edificios adquiridos" por el importe del principal pendiente de cobro mas, en su caso, las cantidades entregadas, con el límite del valor razonable del bien en el momento de la incorporación o el coste de producción, el menor.

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

4.9. Provisiones y contingencias

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- Provisiones: obligaciones existentes a la fecha de cierre surgidas como consecuencia de sucesos pasados, sobre los que existe incertidumbre en cuanto a su cuantía o vencimiento pero de las que es probable que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad y el importe de la deuda correspondiente se puede estimar de manera fiable.
- Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización está condicionada a que ocurran o no, uno o más sucesos futuros inciertos que no están enteramente bajo el control de la Sociedad y no cumplen los requisitos para poder reconocerlos como provisiones.

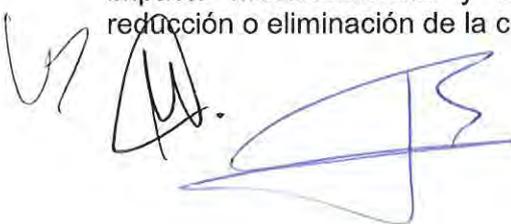
Las cuentas anuales de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas respecto a las que se estima que existe una alta probabilidad de que se tenga que atender la obligación. Se cuantifican en base a la mejor información disponible a la fecha de formulación de las cuentas anuales sobre las consecuencias del suceso en el que traen su causa teniendo en cuenta, si es significativo, el valor temporal del dinero.

Su dotación se realiza con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que nace la obligación (legal, contractual o implícita), procediéndose a su reversión, total o parcial, con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando las obligaciones dejan de existir o disminuyen.

Los pasivos contingentes no se reconocen en el balance de situación, sino que se informa sobre los mismos en la memoria (véase Nota 17).

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura de las actividades de la Sociedad .



La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.11. Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

La Sociedad tiene asumido con sus empleados el compromiso de realizar una aportación definida para la contingencia de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración consistente en un porcentaje sobre su salario, a la Entidad de Previsión Social Voluntaria Itzarri-E.P.S.V.

Las aportaciones efectuadas por la Entidad por este concepto en cada ejercicio se registran en el capítulo "Gastos de Personal - Cargas sociales " de las cuentas de pérdidas y ganancias (Nota 19).

4.12. Transacciones con partes vinculadas

En la preparación de las cuentas anuales, se consideran empresas del grupo a las Sociedades pertenecientes al grupo SPRI al cual pertenece el accionista mayoritario de la Sociedad (Notas 1 y 14).

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a precios de mercado. Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Los préstamos recibidos y concedidos entre las empresas del Grupo devengan tipos de interés de mercado y sus vencimientos son a largo plazo.

4.13. Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente

En el balance de situación adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

En particular, las cuotas correspondientes a contratos Industrialdea pendientes de cobro al 31 de diciembre de cada ejercicio con vencimiento superior a un año, se clasifican en el epígrafe "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo" del balance de situación adjunto al ser su vencimiento inferior al ciclo normal de explotación de dichos contratos.



5. Inmovilizado intangible

A continuación se presenta la composición y los movimientos habidos durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 en este epígrafe de los balances de situación adjuntos:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010:

	Aplicaciones informáticas	TOTAL
COSTE		
Saldo a 31.12.2009	5.383	5.383
Entradas	-	-
Salidas, bajas, reducciones	-	-
Traspasos	-	-
Saldo a 31.12.2010	5.383	5.383
AMORTIZACIÓN		
Saldo a 31.12.2009	(3.619)	(3.619)
Dotación del ejercicio	(728)	(728)
Disminuciones	-	-
Saldo a 31.12.2010	(4.347)	(4.347)
VNC a 31.12.2009	1.764	1.764
VNC a 31.12.2010	1.036	1.036

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009:

	Aplicaciones informáticas	TOTAL
COSTE		
Saldo a 31.12.2008	5.383	5.383
Entradas	-	-
Salidas, bajas, reducciones	-	-
Traspasos	-	-
Saldo a 31.12.2009	5.383	5.383
AMORTIZACIÓN		
Saldo a 31.12.2008	(2.891)	(2.891)
Dotación del ejercicio	(728)	(728)
Disminuciones	-	-
Saldo a 31.12.2009	(3.619)	(3.619)
VNC a 31.12.2008	2.492	2.492
VNC a 31.12.2009	1.764	1.764

6. Inmovilizado material

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2010 y 2009 en las diferentes cuentas incluidas en el epígrafe " Inmovilizado material" de los balances de situación adjuntos, han sido los siguientes:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010:

	Terrenos	Construcciones	Otras instalaciones	Mobiliario	Equipos para procesos de información	Anticipos para inmovilizado	TOTAL
COSTE							
Saldo a 31.12.2009	9.898	56.398	85.510	92.353	33.909	-	278.068
Entradas	-	-	-	-	-	58.884	58.884
Salidas, bajas, reducciones	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2010	9.898	56.398	85.510	92.353	33.909	58.884	336.952
AMORTIZACIÓN							
Saldo a 31.12.2009	-	(48.873)	(42.510)	(66.074)	(32.248)	-	(189.705)
Dotación del ejercicio	-	(2.036)	(7.772)	(4.404)	(1.024)	-	(15.236)
Disminuciones	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2010	-	(50.909)	(50.282)	(70.478)	(33.272)	-	(204.941)
VNC a 31.12.2009	9.898	7.525	43.000	26.279	1.661	-	88.363
VNC a 31.12.2010	9.898	5.489	35.228	21.875	637	58.884	132.011

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009:

	Terrenos	Construcciones	Otras instalaciones	Mobiliario	Equipos para procesos de información	
COSTE						
Saldo a 31.12.2008	9.898	56.398	85.510	92.353	33.909	278.068
Entradas	-	-	-	-	-	-
Salidas, bajas, reducciones	-	-	-	-	-	-
Traspasos	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2009	9.898	56.398	85.510	92.353	33.909	278.068
AMORTIZACIÓN						
Saldo a 31.12.2008	-	(46.053)	(34.738)	(61.671)	(30.361)	(172.823)
Dotación del ejercicio	-	(2.820)	(7.772)	(4.403)	(1.887)	(16.882)
Disminuciones	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2009	-	(48.873)	(42.510)	(66.074)	(32.248)	(189.705)
VNC a 31.12.2008	9.898	10.345	50.772	30.682	3.548	105.245
VNC a 31.12.2009	9.898	7.525	43.000	26.279	1.661	88.363

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 el epígrafe "Terrenos y Construcciones" recoge el valor neto contable de los locales para uso propio de la Sociedad.

Durante el transcurso del ejercicio 2010 la Sociedad no ha registrado ninguna pérdida de valor con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias y dispone de la plena titularidad sobre los bienes del inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 todos los elementos del inmovilizado material están afectos a la explotación.

Asimismo, la Sociedad no tiene compromisos para la adquisición o venta de inmovilizado material por importe significativo ni existen elementos de inmovilizado material en litigio o afectos a garantías frente a terceros.

Correcciones valorativas por deterioro

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes activos del inmovilizado material al cierre de los ejercicios 2009 y 2010, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

Bienes totalmente amortizados

Al cierre del ejercicio, la Sociedad mantiene en su inmovilizado material elementos totalmente amortizados y todavía en uso, cuyo detalle es como sigue:

	31.12.2010	31.12.2009
Construcciones	52.069	52.069
Equipos para procesos de información	31.980	29.711
Otras instalaciones	7.786	7.786
Mobiliario	48.076	48.076
Total	139.911	137.642

Seguros

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

7. Inversiones inmobiliarias

La composición y los movimientos habidos durante el ejercicio en las cuentas incluidas en este epígrafe del balance de situación adjunto han sido los siguientes:



	Terrenos	Construcciones	Total
COSTE			
Saldo a 31.12.2009	-	-	-
Reclasificación (*)	48.210	640.503	688.713
Salidas, bajas, reducciones	-	-	-
Traspasos	-	-	-
Saldo a 31.12.2010	48.210	640.503	688.713

AMORTIZACIÓN			
Saldo a 31.12.2009	-	-	-
Dotación del ejercicio	-	(18.838)	(18.838)
Disminuciones	-	-	-
Saldo a 31.12.2010	-	(18.838)	(18.838)

VNC a 31.12.2009	-	-	-
VNC a 31.12.2010	48.210	621.665	669.875

(*) Los Administradores de la Sociedad han decidido reclasificar parte de las existencias a inversión inmobiliaria (ver 2.4)

El detalle de la composición del saldo del epígrafe " Inversiones inmobiliarias" del balance de situación al 31 de diciembre de 2010 adjunto, es como sigue:

Número	Metros Cuadrados	Coste	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Maskuribai Z09	402	330.582	(9.042)	321.540
Maskuribai Z11	406	358.131	(9.796)	348.335
		688.713	(18.838)	669.875

Los ingresos generados por las inversiones inmobiliarias durante el ejercicio 2010, correspondientes a arrendamientos operativos, han ascendido a 14.700 euros, y se encuentran registrados en el epígrafe "Importe neto de la cifra de negocios-Ingresos por arrendamiento" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 19). Por su parte, los gastos de explotación incurridos por dichas inversiones durante el ejercicio 2010 corresponden, básicamente, a la dotación a la amortización por importe de 18.838 euros.

Correcciones valorativas por deterioro

Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen indicios de deterioro de los diferentes bienes de naturaleza inmobiliaria al cierre del ejercicio 2010, por lo que no se ha realizado corrección valorativa alguna durante el ejercicio.

8. Arrendamientos

8.1. Arrendamientos operativos-Arendador

La Sociedad cede mediante contratos de arrendamiento operativo determinados inmuebles.

Como garantía de cumplimiento de las obligaciones pactadas, los arrendatarios entregan una fianza equivalente a dos mensualidades de la renta.

Las rentas pactadas son objeto de actualización de acuerdo con la evolución experimentada por IPC.

El importe y vencimiento de los cobros futuros mínimos a recibir por los contratos de arrendamiento operativo en vigor, de acuerdo con las cuotas vigentes presentan el siguiente detalle al cierre del ejercicio 2010:

31.12.10	
Hasta un año	29.400
Entre uno y cinco años	46.550
Total	75.950

Las principales condiciones de los contratos más significativos que han estado en vigor durante el ejercicio 2010 son las siguientes:

Descripción	Ubicación	Metros Cuadrados	Fecha inicio	Duración contrato	Coste	Amortización Acumulada	Valor Neto Contable
Maskuribai Z09	Amurrio	402	01/07/2010	3 años	330.582	(9.042)	321.540
Maskuribai Z11	Amurrio	406	01/07/2010	3 años	358.131	(9.796)	348.335
		808			688.713	(18.838)	669.875

9. Activos financieros por categorías

Categorías de activos financieros

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la clasificación de los activos financieros por categorías y clases, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes (Nota 12), así como el valor en libros de los mismos, se detalla a continuación:

Categorías	31.12.10			31.12.09		
	Corriente		No corriente	Corriente		No corriente
	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Otros activos financieros	Otros activos financieros	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	Otros activos financieros	Otros activos financieros
Préstamos y partidas a cobrar	3.298.426	2.575	858	4.765.773	2.575	3.433

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

Clasificación por vencimientos

La clasificación por vencimientos de los principales activos financieros al 31 de diciembre de 2010 y 2009 con vencimiento determinado o determinable es como sigue:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010

	Euros						Total largo plazo	Total
	2011	2012	2013	2014	2015	2016 y siguientes		
Créditos a terceros	2.575	858	-	-	-	-	858	3.433
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar								
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	587.367	519.296	590.039	674.682	520.662	260.763	2.565.442	3.152.809
Deudores varios	600	-	-	-	-	-	-	600
Activos por impuestos corrientes	118.009	-	-	-	-	-	-	118.009
Otros créditos con las Administraciones Públicas	27.008	-	-	-	-	-	-	27.008
Total	735.559	520.154	590.039	674.682	520.662	260.763	2.566.300	3.301.859

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009:

	Euros						Total largo plazo	Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 y siguientes		
Créditos a terceros	2.575	2.575	858	-	-	-	3.433	6.008
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar								
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	930.890	622.183	703.930	794.237	893.967	638.099	3.652.416	4.583.306
Deudores varios	1.800	-	-	-	-	-	-	1.800
Activos por impuestos corrientes	142.675	-	-	-	-	-	-	142.675
Otros créditos con las Administraciones Públicas	37.992	-	-	-	-	-	-	37.992
Total	1.115.932	624.758	704.788	794.237	893.967	638.099	3.655.849	4.771.781

Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros

Por otra parte, las pérdidas y ganancias netas procedentes de los activos financieros detallados anteriormente han ascendido a 75.254 euros (215.163 euros en 2009), en concepto de ingresos financieros por aplicación del método del tipo de interés efectivo.



10. Existencias

Los movimientos habidos durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 en las diferentes cuentas de este epígrafe del balance de situación adjunto, han sido los siguientes:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010:

	Saldo a 31.12.09	Adiciones	Retiros	Reclasificación (*)	Saldo a 31.12.10
Edificios adquiridos	489.768	1.228.181	(229.583)	-	1.488.366
Edificios construidos	1.274.169	-	-	(688.713)	585.456
Obra en curso de construcción de ciclo corto	2.138.337	3.160	-	-	2.141.497
Valor neto de las existencias	3.902.274	1.231.341	(229.583)	(688.713)	4.215.319

(*) En 2010 los Administradores de la Sociedad se plantean un cambio de estimación de estos elementos, por lo que se reclasifican a "Inversiones inmobiliarias" (Nota 2.4)

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009

	Saldo a 31.12.08	Adiciones	Retiros		Saldo a 31.12.09
Edificios adquiridos	489.768	-	-	-	489.768
Edificios construidos	1.370.647	-	(96.478)	-	1.274.169
Obra en curso de construcción de ciclo corto	1.260.208	878.129	-	-	2.138.337
Valor neto de las existencias	3.120.623	878.129	(96.478)	-	3.902.274

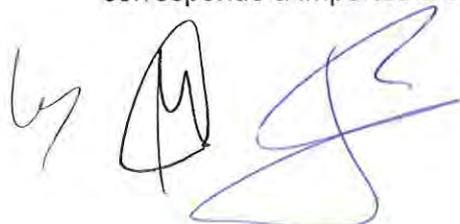
El epígrafe de "Edificios adquiridos" recoge principalmente la recuperación de 6 pabellones en el Polígono de Maskuribai, que ha tenido lugar durante el ejercicio 2010.

Bajo el epígrafe de "Edificios construidos" se registra el Edificio C del Polígono de Maskuribai que a cierre del ejercicio 2010 se encuentra desocupado.

El saldo del epígrafe "Obras en curso de construcción de ciclo corto" recoge, por importe de 2.040.576 euros, los costes de adquisición de terrenos y los incurridos en la construcción de un edificio comercial en el Polígono Maskuribai en Amurrio.

11. Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El epígrafe "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" del balance de situación adjunto corresponde a importes a cobrar, de acuerdo al siguiente detalle:



	Corto plazo		Largo plazo	
	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2010	31.12.2009
Clientes por ventas y prestación de servicios				
Por contratos industrialdea	587.367	706.916	2.565.442	3.652.416
Por ejecución anticipada de opción de compra	-	218.705	-	
Otros		5.269		
Total	587.367	930.890	2.565.442	3.652.416

11.1. Clientes por contratos Industrialdea

La Sociedad ha vendido diversos pabellones y locales ubicados en los Polígonos Saratxo y Maskuribai de Amurrio (Álava) y en el Edificio Cerámica de Laudio (Álava), mediante contratos industrialdea. Dichos contratos se formalizan, normalmente, por un periodo de nueve años en los que se fija una opción de compra simbólica una vez finalizado dicho plazo. Estos contratos contemplan el pago de cuotas mensuales que incluyen el principal y los intereses devengados, determinados a un tipo de interés variable referenciado al Euribor.

La conciliación entre el importe bruto a cobrar y su valor actual al cierre de los ejercicios 2010 y 2009 es como sigue:

	Euros			
	31.12.10		31.12.09	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Importe bruto a cobrar	650.721	2.727.119	784.858	3.841.613
Ingresos financieros no devengados	(63.354)	(161.677)	(77.942)	(189.197)
Valor actual	587.367	2.565.442	706.916	3.652.416

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los cobros mínimos a recibir por dichos contratos y de su valor actual desglosado por plazos de vencimiento es como sigue:

	Euros					
	31.12.10			31.12.09		
	Cobros mínimos	Intereses	Valor actual	Cobros mínimos	Intereses	Valor actual
Hasta un año	650.721	(63.354)	587.367	784.858	(77.942)	706.916
No corriente						
Entre 1 y 5 años	2.454.009	(149.330)	2.304.679	3.717.331	(187.513)	3.529.818
Más de 5 años	273.111	(12.348)	260.763	124.282	(1.684)	122.598
Total	3.377.841	(225.032)	3.152.809	4.626.471	(267.139)	4.359.332

Por otra parte, la conciliación entre los cobros futuros mínimos al principio y al final de los ejercicios 2010 y 2009 es como sigue:

ly

	31.12.10	31.12.09
Saldo al inicio del ejercicio	4.626.471	5.759.463
Altas	275.426	138.300
Cobros	(545.023)	(680.710)
Cancelación de contratos	(808.723)	(220.494)
Regularización tipo de interés	(170.310)	(370.088)
Saldo al final del ejercicio	3.377.841	4.626.471

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de las cuentas de clientes se aproxima a su valor razonable.

12. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

La composición del saldo de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre de 2010 y 2009 adjunto, es la siguiente:

	Euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Caja	127	30
Bancos e instituciones de crédito		
c/c Caja Vital Kutxa	39.697	171.162
c/c Caja Laboral / Euskadiko Kutxa	2.959	711
Total	42.783	171.903

Estas cuentas corrientes, están contratadas a tipos de interés establecidos en función del acuerdo suscrito entre las instituciones públicas de Euskadi y las instituciones financieras operantes de la Comunidad Autónoma, y han oscilado, durante el ejercicio 2010, entre un 0,56% y un 0,87% anual (2,46% y 0,64% anual durante el ejercicio 2009) que figuran registrados en el epígrafe " Ingresos financieros – De valores negociables y otros instrumentos financieros - De terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 19).

Los ingresos devengados por este tipo de activos durante el ejercicio 2010 han ascendido a 504 euros (2.284 euros durante el ejercicio 2009).

No existe ninguna restricción para la libre disposición de los saldos que figuran en este epígrafe del balance de situación

13. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo SPRILUR (de capital público) al que la Sociedad pertenece (Nota 1), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad.

a) Riesgo de crédito y liquidez:

La Sociedad está integrada en el "Sistema de Tesorería Centralizada" del Grupo SPRILUR, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz SPRILUR, S.A. Asimismo, SPRILUR, S.A. puede a su vez conceder créditos a las sociedades filiales, en las mismas condiciones que obtiene de las entidades financieras (Nota 21).

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Adicionalmente, la mayor parte de sus cuentas a cobrar a clientes, que corresponden a contratos industrialdea de pabellones, oficinas o locales (Notas 9 y 11), está garantizada por las propias unidades inmobiliarias objeto de los contratos.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance y de la "tesorería centralizada" del Grupo SPRILUR (Nota 21).

b) Riesgo de mercado (incluye riesgo de tipo de interés y otros riesgos de precio):

Tanto la tesorería, como los saldos centralizados con SPRILUR y las cuentas a cobrar correspondientes a clientes por contratos industrialdea de unidades inmobiliarias, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto en los resultados financieros y en los flujos de caja futuros de la Sociedad. Los mencionados instrumentos financieros se encuentran contratados a un tipo de interés del Euribor más un diferencial.

El detalle de los mencionados saldos al 31 de diciembre de 2010 y 2009 se muestra a continuación:

		Euros			
		31.12.2010		31.12.2009	
	Tipo de interés	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Tesorería	Euribor 3M-0,10	42.783		171.873	
	Euribor				
Tesorería centralizada SPRILUR,S.A.	3M+0,7/Euribor				
	12M+0,85		(2.295.000)		(2.460.000)
	Euribor 3M+1,25 a				
Cuentas a cobrar	Euribor 12M+2,85	3.152.809		4.359.332	
Total		3.195.592	(2.295.000)	4.531.205	(2.460.000)

14. Fondos Propios

14.1. Capital escriturado

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el capital social de Aiara Haraneko Industrialdea, S.A. está representado por 851.761 acciones nominativas, de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del accionariado, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:



Accionista	Número de acciones	Porcentaje de participación
Sprilur, S.A.	520.171	61,07%
Alava, Agencia de Desarrollo, S.A.	331.590	38,93%
Total	851.761	100%

14.2. Reservas

En el Estado de cambios en el patrimonio neto que forma parte de estas cuentas anuales se detallan los saldos y movimientos agregados producidos durante el ejercicio 2010 en este subepígrafe del balance de situación adjunto. A continuación se presenta la composición y movimientos de las distintas partidas que lo componen:

	Saldo al 01.01.09	Aumento	Saldo al 31.12.09	Aumento	Saldo al 31.12.10
Legal y estatutarias					
Reserva legal	566.145	-	566.145	-	566.145
Otras reservas					
Voluntarias	746.505	-	746.505	-	746.505
Reservas especiales	103	-	103	-	103
Total	1.312.753		1.312.753		1.312.753

Reserva Legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a dotar la reserva legal hasta que alcance, al menos, el 20% del capital social.

Esta reserva sólo puede utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para esta finalidad y mientras no supere el 20% del capital social, sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias

Estas reservas son de libre disposición.

Reserva por redenominación del capital a euros

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 46/1998 de 17 de diciembre sobre la introducción del euro, esta reserva por la reducción del capital social, tendrá carácter indisponible.

15. Deudas a largo plazo y a corto plazo

La composición de estos epígrafes del balance de situación adjunto al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es la siguiente:

by



	Total al 31.12.2010	Total al 31.12.2009
No Corrientes		
Deudas a largo plazo		
Otros pasivos financieros	71.937	79.380
Deudas con empresas del grupo	2.295.000	2.460.000
Corrientes		
Deudas a corto plazo		
Otros pasivos financieros	-	10.956
Deudas con empresas del grupo	-	7.454
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores	8.913	19.716
Acreedores varios	-	1.004
Otras deudas con las Administraciones Públicas	27.912	11.660
Total	2.403.762	2.590.170

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010

	2011	2012	2013	2014	2015	2016 y siguientes	Total no corriente	Total
Deudas a largo plazo								
Otros pasivos financieros	4.246	-	-	24.060	29.979	13.652	67.691	71.937
Deudas con empresas del grupo	-	795.000	1.000.000	500.000	-	-	2.295.000	2.295.000
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	8.913	-	-	-	-	-	-	8.913
Acreedores varios	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras deudas con las Administraciones Públicas	27.912	-	-	-	-	-	-	27.912
Total	41.071	795.000	1.000.000	524.060	29.979	13.652	2.362.691	2.403.762

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009

	2010	2011	2012	2013	2014	2015 y siguientes	Total no corriente	Total
Deudas a largo plazo								
Otros pasivos financieros	10.956	-	-	-	30.906	48.474	79.380	90.336
Deudas con empresas del grupo	7.454	165.000	795.000	1.000.000	500.000		2.460.000	2.467.454
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar								
Proveedores	19.716	-	-	-	-	-	-	19.716
Acreedores varios	1.004	-	-	-	-	-	-	1.004
Otras deudas con las Administraciones Públicas	11.660	-	-	-	-	-	-	11.660
Total	50.790	165.000	795.000	1.000.000	530.906	48.474	2.539.380	2.590.170

La totalidad de los pasivos financieros mantenidos por la Sociedad se han clasificado a efectos valorativos en la categoría de "Débitos y partidas a pagar". Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los "Débitos y partidas a pagar" se aproxima a su valor razonable.

Durante los ejercicios 2010 y 2009, la Sociedad ha atendido a su vencimiento al pago de todos los importes de su deuda financiera. Así mismo, a la fecha de formulación de estas cuentas anuales no se ha producido ningún incumplimiento de las obligaciones asumidas.

16. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la ley 15/2010, de 5 de julio

Al 31 de diciembre de 2010 no existe saldo pendiente de pago a proveedores por operaciones comerciales celebradas con posterioridad al 7 de julio de 2010, fecha de entrada en vigor de la Ley 15/2010, y que presentan un aplazamiento de pago superior al plazo legalmente establecido (60 días).

17. Provisiones y contingencias

Según se establece en los contratos industrialdea, los compradores tienen derecho a la devolución de un porcentaje sobre las cuotas satisfechas, en el caso de rescisión de los contratos. Al 31 de diciembre de 2010, la contingencia máxima por este concepto asciende a 794.539 euros (669.400 euros al 31 de diciembre de 2009), aproximadamente. El balance de situación adjunto no incluye provisión alguna por este concepto, ya que no se prevén pérdidas por rescisiones voluntarias de contratos.

18. Administraciones Públicas

El detalle de los saldos con Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

Administraciones Públicas deudoras	No corriente	Corriente	Saldo a 31.12.10	No corriente	Corriente	Saldo a 31.12.09
Activos por impuesto diferido	14.407	-	14.407	14.407	-	14.407
Activo por impuesto corriente	-	118.009	118.009	-	142.675	142.675
Otros créditos con Administraciones Públicas						
Hacienda Pública deudora por IVA	-	27.008	27.008	-	37.992	37.992
Administraciones Públicas acreedoras	No corriente	Corriente	Total 31.12.10	No corriente	Corriente	Total 31.12.09
Pasivos por impuesto diferido	48.252	-	48.252	48.252	-	48.252
Otras deudas con Administraciones Públicas						
Organismos de la Seguridad Social	-	3.519	3.519	-	3.405	3.405
Otras deudas con Administraciones Públicas	-	24.393	24.393	-	8.255	8.255

Situación fiscal

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se encuentran abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son de aplicación a la Sociedad por sus actividades, así como el Impuesto sobre Sociedades correspondiente al ejercicio 2005 y 2006 respectivamente.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

Debido a las diferentes interpretaciones de la normativa fiscal aplicable, podrían existir ciertas contingencias fiscales cuya cuantificación objetiva no es posible determinar. No obstante, los Administradores estiman que la deuda tributaria que se derivaría de posibles actuaciones futuras de la Administración fiscal no tendría una incidencia significativa en las cuentas anuales en su conjunto.

Impuesto sobre beneficios

Debido al diferente tratamiento que la legislación fiscal permite para determinadas operaciones, el resultado contable difiere de la base imponible fiscal. La conciliación entre el resultado contable y la base imponible que la Sociedad espera declarar en el Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Total
	Aumento	Disminución	Total	Aumento	Disminución	Total	
Ingresos y gastos del ejercicio	-	-	(384.794)	-	-	-	(384.794)
Impuesto sobre sociedades	-	-	-	-	-	-	-
Diferencias temporarias							
De la sociedad individual							
Con origen ejercicios anteriores	57.443	-	57.443	-	-	-	57.443
Con origen en el ejercicio	-	(45.843)	(45.843)	-	-	-	(45.843)
Base imponible (resultado fiscal)	57.443	(45.843)	(373.194)	-	-	-	(373.194)
Cuota íntegra (28%)	-	-	-	-	-	-	-
Deducciones fiscales aplicadas	-	-	-	-	-	-	-
Cuota líquida							
Retenciones y pagos a cuenta	-	(118.009)	(118.009)				(118.009)
Importe a ingresar (a devolver)	-	(118.009)	(118.009)	-	-	-	(118.009)

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009

	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			Total
	Aumento	Disminución	Total	Aumento	Disminución	Total	
Ingresos y gastos del ejercicio	-	(38.003)	(38.003)	-	-	-	(38.003)
Impuesto sobre sociedades	-	(14.779)	(14.779)	-	-	-	(14.779)
Diferencias temporarias							
De la sociedad individual							
Con origen ejercicios anteriores	87.475	-	87.475				87.475
Compensación bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	(34.693)	(34.693)				(34.693)
Base imponible (resultado fiscal)	87.475	(87.475)	-	-	-	-	-
Cuota íntegra (28%)	-	-	-	-	-	-	-
Deducciones fiscales aplicadas							
Cuota líquida							
Retenciones y pagos a cuenta	-	(142.675)	(37.625)				
Importe a ingresar (a devolver)	-	(142.675)	(137.625)	-	-	-	(137.625)

De acuerdo con lo previsto por el Decreto Foral 7/2009, de 27 de enero, la Sociedad optó por integrar el saldo neto de los cargos y abonos a partidas de reservas que tuvieron la consideración de gastos e ingresos, respectivamente, como consecuencia de la primera aplicación del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros periodos impositivos que se iniciaran a partir del 1 de enero de 2008.

El detalle de los cálculos efectuados en relación con el saldo de la cuenta "Hacienda Pública Deudor, por Devolución de Impuestos" al 31 de diciembre de 2010 y 2009, son los siguientes:

	Euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Base Imponible (resultado fiscal)		-
Cuota al 28%		-
Retenciones y pagos a cuenta	(118.009)	(137.625)
Impuesto sobre sociedades a devolver	(118.009)	(137.625)

El desglose del gasto por impuesto sobre beneficios que se imputa al resultado de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, se presenta a continuación:

	Euros	
	31.12.2010	31.12.2009
Gastos por impuestos sobre beneficios del ejercicio corriente		
Por operaciones continuadas		
Impuestos diferidos		
Por operaciones continuadas	-	(14.779)
	-	(14.779)

Activos y pasivos por impuestos diferidos

La diferencia entre la carga fiscal imputada al resultado del ejercicio 2010 y 2009 y a los ejercicios precedentes y la carga fiscal ya pagada o que habrá de pagarse por esos ejercicios se registra en las cuentas "Activos por impuesto diferido" o "Pasivos por impuestos diferidos", según corresponda. Dichos impuestos diferidos se han calculado mediante la aplicación a los importes correspondientes del tipo impositivo nominal vigente.

El saldo del epígrafe "Activos por impuesto diferido" del balance de situación adjunto corresponde íntegramente al crédito por bases imponibles negativas, generadas en el ejercicio 2007 por importe de 51.455 Euros.

En opinión de los Administradores de la Sociedad, los activos por impuesto diferido han sido registrados por considerar, sobre la base de las mejores estimaciones realizadas sobre los resultados futuros de la Sociedad, que dichos activos serán recuperados.

El saldo del epígrafe "Pasivos por impuesto diferido" del balance de situación adjunto procede íntegramente de diferencias temporarias relacionadas con contratos Industrialdea suscritos por la Sociedad.

19. Ingresos y Gastos

A continuación se desglosa el contenido de algunos epígrafes de las cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009:

Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios se ha realizado íntegramente en Alava y corresponde a los negocios ordinarios de la Sociedad en los ejercicios 2010 y 2009. Su desglose por actividad es como sigue:

	Euros	
	2010	2009
Arrendamiento puro (operativo)	14.700	-
Venta de pabellones	275.426	110.160
Total	290.126	110.160

Consumo de edificios adquiridos

La composición del saldo de la cuenta "Consumo de edificios adquiridos" de los ejercicios 2010 y 2009, desglosando las compras según su procedencia es la siguiente:

	Euros	
	2010	2009
Consumo de edificios adquiridos	1.347.033	-
Variación de existencias	(1.228.181)	-
Total	118.852	-

Obras y servicios realizados por terceros

La composición del saldo de la cuenta "Obras y servicios realizados por terceros" de los ejercicios 2010 y 2009, desglosando las compras según su procedencia es la siguiente:

	Euros	
	2010	2009
Obras y servicios realizados por terceros	3.160	878.129
Total	3.160	878.129

Cargas sociales

El saldo de la cuenta "Cargas sociales" de los ejercicios 2010 y 2009 presenta la siguiente composición:

	Euros	
	2010	2009
Cargas Sociales		
Seguridad Social a cargo de la empresa	34.928	33.867
Aportaciones a planes de aportación definida	2.970	3.903
Total	37.898	37.770

El número medio de empleados durante el ejercicio 2010 y 2009 distribuido por categorías profesionales es como sigue:

Categoría profesional	Nº empleados	
	2010	2009
Gerente	1	1
Administrativo	2	2
	3	3



La distribución por sexos de la plantilla al final del ejercicio 2010 y 2009 así como de los Administradores es la siguiente:

Categoría profesional	2010			2009		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	3	1	4	3	1	4
Gerente	1	-	1	1	-	1
Administrativo	-	2	2	-	2	2
Total	4	3	7	4	3	7

El concepto "Aportaciones a planes de pensiones de aportación definida" recoge el compromiso que tiene asumido la Sociedad con sus trabajadores por el que aporta el 1,5% (3% durante la primera mitad del ejercicio) de su salario a la entidad de previsión social voluntaria ITZARRI E.P.S.V (3% en el ejercicio 2009).

Ingresos financieros

El detalle por conceptos de los ingresos financieros registrados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

	Euros	
	2010	2009
Intereses por contratos industrialdea financiero	75.254	215.163
Intereses por cuenta corriente	504	2.284
Total	75.758	217.447

20. Información sobre medio ambiente

En general, las actividades de la Sociedad no provocan impactos negativos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones significativos cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

21. Operaciones y saldos con partes vinculadas

21.1. Saldos y transacciones con partes vinculadas

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, además de las entidades del grupo, multigrupo y asociadas, a los Administradores y el personal de alta dirección de la Sociedad (incluidos sus familiares cercanos) así como a aquellas entidades sobre las que los mismos puedan ejercer el control o una influencia significativa.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el detalle de los saldos con partes vinculadas, es como sigue:

	Euros			
	Deudas con empresas del grupo			
	31.12.2010		31.12.2009	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo
Sociedad dominante- SPRILUR, S.A.	-	2.295.000	2.460.000	7.454

La Sociedad se integró en el ejercicio 2003 en el "Sistema de Tesorería Centralizada" del GRUPO SPRILUR, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz SPRILUR, S.A. (Nota 14), los depósitos se efectúan por plazos mensuales renovables mes a mes y tienen un carácter de disponibilidad flexible, pudiéndose retrotraer siempre que se considere necesario, dentro del plazo del ciclo de gestión de un mes. Asimismo, SPRILUR, S.A. puede a su vez conceder créditos a las sociedades filiales, en las mismas condiciones que obtiene de las entidades financieras.

Con fecha 27 de junio de 2006, la Sociedad formalizó un contrato de crédito en cuenta corriente con SPRILUR, S.A. (enmarcado dentro del sistema de tesorería centralizada del GRUPO SPRILUR), cuyo límite varía en función del año según el siguiente cuadro:

Fecha	Euros Límite de crédito
31.12.2009	2.000.000
27.06.2010	1.500.000
27.06.2011	1.000.000
27.06.2012	500.000
27.06.2013	-

Adicionalmente, con fecha 30 de marzo de 2007, la Sociedad formalizó un nuevo contrato de crédito en cuenta corriente con SPRILUR, S.A. (enmarcado dentro del sistema de tesorería centralizada del GRUPO SPRILUR), cuyo límite varía en función del año según el siguiente cuadro:

Fecha	Euros Límite de crédito
31.12.2009	2.500.000
30.03.2010	2.000.000
30.03.2011	1.500.000
30.03.2012	1.000.000
30.03.2013	500.000
30.03.2014	-

Las transacciones efectuadas durante los ejercicios 2010 y 2009 con partes vinculadas son las que se detallan a continuación:

	31.12.2010			31.12.2009		
	Gastos financieros	Servicios exteriores	Servicios prestados	Gastos financieros	Servicios exteriores	Servicios prestados
SPRILUR,S.A.	40.046	1.814	-	33.985	1.457	-
Irungo Industrialdea S.A.	-	500	90	-	-	-
Buruntzaldeko Industrialdea S.A.	-	103	45	-	-	-
Zuatzu Empresa Parkea S.A.	-	1.236	-	-	-	-
Orduñako Industrialdea S.A.	-	-	3.640	-	-	4.800
Arratiako Industrialdea S.A.	-	-	90	-	-	-
Lautadako Industrialdea S.A.	-	-	90	-	-	-
Deba Goieneko Industrialdea S.A.	-	-	180	-	-	-
Okamikako Industrialdea S.A.	-	-	135	-	-	-
Centro de empresas de Zamudio S.A.	-	-	1.845	-	-	-
Abanto eta Zierbanako Industrialdea S.A.	-	-	261	-	-	-
Elorrioko Industrialdea S.A.	-	-	90	-	-	-
Urdulizko Industrialdea S.A.	-	-	90	-	-	-
Deba Beheko Industrialdea S.A.	-	-	1.013	-	-	-
Lanbarren Parke Logistikoa S.A.	-	-	45	-	-	-
Urola Garaiko Industrialdea S.A.	-	-	135	-	-	-
Goiherri Beheko Industrialdea S.A.	-	-	90	-	-	-
Zarautzko Industrialdea S.A.	-	-	90	-	-	-
Oarsoaldeko Industrialdea S.A.	-	-	90	-	-	-
Urola Erdiko Industrialdea S.A.	-	-	403	-	-	-
TAILSA	-	-	90	-	-	-
	40.046	3.653	8.512	33.985	1.457	4.800

21.2. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009 no se ha devengado retribución, ni prestación alguna a favor de los Administradores de la Sociedad..

Asimismo, la Sociedad se ha registrado durante el ejercicio 2010 un importe total de 49.971 euros (51.839 euros en el ejercicio 2009), como retribuciones devengadas por la alta dirección.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2010 y 2009 no existían anticipos o créditos concedidos, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros del Consejo de Administración.

21.3. Otra información referente a los Administradores

Se señalan a continuación los cargos o funciones que los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ejercen en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la misma:

Sociedad	Administradores			
	José Manuel Nogales	Juan Carlos Asín	Itziar Gonzalo de Zuazo	Pablo Isasi Agirre
Lautadako Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Elorrioko Industrialdea, S.A.	-	Secretario	-	-
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	-	Presidente	-	-
Arratiako Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Mallabiako Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Okamikako Industrialdea, S.A.	-	Presidente	-	-
Orduñako Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Deba Beheko Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Debagoieneko Industrialdea, S.A.	-	Secretario	-	-
Goierri Beheko Industrialdea, S.A.	-	Vicepresidente	-	-
Irungo Industrialdea, S.A.	-	Secretario	-	-
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	-	Vocal	-	-
Oarsoaldeako Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Tolosaldeko Apattaerreak Industria Lurra, S.A.	-	Vocal	-	-
Urola Erdiko Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Urola Garaiko Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Zarautzko Industrialdea, S.A.	-	Vocal	-	-
Urdulizko Industrialdea, S.A.	-	Vicepresidente	-	-
Polo de Innovación Garaia, S. Coop.	-	Vocal	-	-
Parque Tecnológico de Álava	Gerente	-	-	-
Centro de Empresas de Innovación de Álava, S.A.	Consejero	-	-	-
Aiara Haraneko Industrialdea, S.A.	Consejero	-	-	-

Adicionalmente, y de acuerdo con la mencionada normativa los miembros del Consejo de Administración manifiestan la inexistencia de participaciones efectivas directa e indirectamente en sociedades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad al de la Sociedad, así como, la no realización por cuenta propia o ajena de actividades, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Estructura financiera del Grupo

Tal y como se menciona en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo SPRI. La estructura financiera de dicho Grupo de sociedades al 31 de diciembre de 2009, último ejercicio aprobado, y al 31 de diciembre de 2008, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	31.12.2009	31.12.2008
Fondos Propios	381.864	334.996
Socios Externos	182.523	182.607
Subvenciones recibidas	15.159	17.135
Pasivo No Corriente	65.268	79.610
Pasivo Corriente	204.605	104.713
	849.419	719.061

22. Otra información

22.1. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2010 han ascendido a 4.675 euros (6.692 euros en el ejercicio 2009).

23. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2010 hasta la fecha de formulación por el Consejo de Administración de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

A handwritten signature in blue ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that form a cursive script. The signature is positioned in the lower-left quadrant of the page.

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2010

1. INTRODUCCION

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A. nace como consecuencia de la fusión por absorción de Laudio Industrialdea, S.A. (Sociedad absorbente), Aialako Industrialdea, S.A. y Amurrioko Industrialdea, S.A. (Sociedades absorbidas). La fusión tiene efectos desde el 1 de enero de 1.997.

Antes de la fusión, SPRILUR, S.A. adquirió las participaciones que los Ayuntamientos tenían en cada sociedad.

El capital social al 31 de diciembre de 2.010 está representado por 851.761 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. La composición del accionariado es la siguiente:

	Nº acciones	Participación
SPRILUR, S.A.	520.171	61,07%
Álava, Agencia de Desarrollo, S.A.	331.590	38,93%
851.761	100,00%	

El objeto social de este Industrialdea es de de estimular y promover la iniciativa y la inversión industrial en los términos municipales de Aiala, Laudio y Amurrio. Pretendemos la disposición de una oferta de edificios industriales para el desarrollo de su tejido industrial. Este objeto general nos supone ofertar edificios industriales para la ubicación de pequeñas y medianas empresas, particularmente de carácter innovador, de nueva creación o de inadecuadas instalaciones por razón de su desarrollo, así como facilitar a las mismas el acceso a la propiedad inmobiliaria a un costo razonable, mediante fórmulas de financiación.



Como parte de este objeto social mantenemos contratos de arrendamiento con opción de compra con las empresas instaladas en nuestro industrialdea.

Su domicilio social se encuentra en Edificio Cerámica, 1ª planta, Bº Gardea s/n de Llodio (Álava).

2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD DURANTE EL EJERCICIO 2.010

La evolución durante el año 2.010 es la siguiente en el Polígono de Llodio:

Total pabellones en m2:	12.204,65 m2
M2 vendidos en pabellones:	12.204,65 m2
Total oficinas cerámica en m2:	3.106,35 m2
M2 vendidos en oficinas:	2.692,99 m2
M2 alquilados en oficinas:	175,70 m2
M2 propios en oficinas:	198,80 m2
M2 libres en oficinas:	0 m2
Total polígono en m2:	15.311,00 m2

La evolución durante el año 2.010 en el Polígono de Aiala es la siguiente:

Superficie total alquilada:	0 m2
Superficie total pabellones vendidos:	7.174,80 m2
Superficie oficinas (vendidas):	132,75 m2
Total polígono en m2:	7.307,55 m2

La evolución durante el año 2.010 en el Polígono de Amurrio es la siguiente:



- Polígono de Aldayturriaga:

Superficie total alquilada:	0 m2
Superficie total vendida:	2.747,48 m2
Total Polígono m2:	2.747,48 m2

- Polígono de Saratxo 1ª fase:

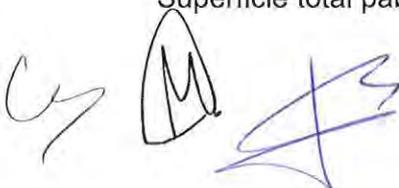
Superficie total pabellones vendidos:	2.736,00 m2
Superficie total pabellones alquilados:	0 m2
Superficie total oficinas (vendidas):	25,00 m2
Superficie total oficinas (alquiladas):	117,80 m2
Superficie cuarto de contadores:	7,80 m2
Total Polígono m2:	2.886,60 m2

- Polígono de Saratxo 2ª fase:

Superficie total pabellones vendidos:	5.648,86 m2
Superficie total pabellones alquilados:	0
Total Polígono m2:	5.648,86 m

- Polígono de Saratxo 3ª fase:

Superficie total pabellones vendidos:	5.311,42 m2
---------------------------------------	-------------



Superficie total pabellones alquilados: 627,32 m2

Total Polígono m2: 5.938,74 m2

- Polígono de Maskuribai:
(Manzana A)

Superficie total pabellones vacíos: 0 m2

Superficie total pabellones alquilados: 4.033,00 m2

Total Polígono m2: 4.033,00 m2

(Manzana B)

Superficie total pabellones vacíos: 3.112,60 m2

Superficie total pabellones alquilados: 1.534,40 m2

Superficie total pabellones vendidos: 767,20 m2

Total Polígono m2: 5.414,20 m2

(Manzana C)

Superficie total pabellones vacíos: 1.176,76 m2

Superficie total pabellones alquilados: 232,34 m2

Superficie total pabellones vendidos: 1.266,80 m2

Total Polígono m2: 2.675,90 m2

(Manzana Z)



Superficie total pabellones vacíos:	0 m2
Superficie total pabellones alquilados:	2.048,73 m2
Superficie total pabellones vendidos:	1.331,61 m2
Total Polígono m2:	3.380,34 m2

(Comercial)

Superficie total pabellones vacíos:	2.305,63 m2
Total Polígono m2:	2.305,63 m2

3. OBJETIVOS GENERALES PARA EL 2.011

El Plan de actuación para este próximo 2011 se centrará fundamentalmente en el desarrollo de las siguientes materias:

La Sociedad pretende continuar una política de venta de inmuebles arrendados o vacíos y así generar recursos para nuevas inversiones.

La Sociedad continuará con el estudio de posibles ubicaciones para la creación de nuevas zonas industriales.

Después de haber realizado durante el año 2010 la recuperación de 7 pabellones, el objetivo durante el 2011 es volver a la plena ocupación de éstos.

Realizar la labor comercial para la ocupación de los locales del edificio terciario, mediante la elaboración de un dossier comercial.

La Sociedad continuará con el estudio de posibles ubicaciones para la creación de nuevas zonas industriales.



FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE
GESTION DEL EJERCICIO 2010

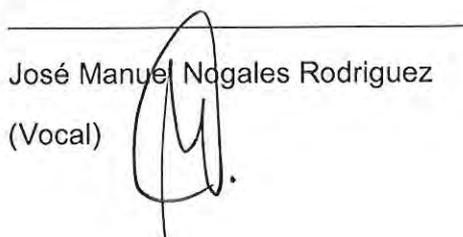
Reunidos los administradores de Aiara Haraneko Industrialdea, S.A., en fecha 16 de febrero de 2011 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2010. A efectos de identificación, dichas cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio 2010, son firmados, en cada una de sus hojas, por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.



Juan Carlos Asin Bustamante
(Presidente)



M^a Itziar Gonzalo de Zuazo
(Secretario)



José Manuel Nogales Rodriguez
(Vocal)



Pablo Isasi Aguirre
(Vocal)

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

Aiara Haraneko Industrialdea, S.A.
EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EXPLOTACION DEL EJERCICIO 2010 (CUADRO I)

(Euros)

	<u>Presupuesto Definitivo</u>	<u>Realización</u>	<u>Desviación frente a presupuesto Aumento (Disminución)</u>
GASTOS:			
Variación de existencias de productos terminados y en curso	236.730	915.136	678.406
Aprovisionamientos	-	122.012	122.012
Gastos de personal	181.622	195.525	13.903
Otros gastos de explotación	134.082	180.467	46.385
Amortización de inmovilizado	14.865	34.802	19.937
Gastos financieros	90.752	40.046	(50.706)
	<u>658.051</u>	<u>1.487.988</u>	<u>829.937</u>
INGRESOS:			
Importe neto de la cifra de negocios	242.284	290.126	47.842
Trabajos realizados por la empresa para su activo	-	688.713	688.713
Otros ingresos de explotación	-	48.596	48.596
Ingresos financieros	194.920	75.759	(119.161)
Pérdida del ejercicio	220.847	384.794	163.947
	<u>658.051</u>	<u>1.487.988</u>	<u>829.937</u>



M A Z A R S



AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.
EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE CAPITAL DEL EJERCICIO 2010 (CUADRO II)

(Euros)

	<u>Presupuesto Definitivo</u>	<u>Realización</u>	<u>Desviación frente a presupuesto Aumento (Disminución)</u>
INVERSIONES:			
Pagos por instrumentos de pasivo financiero			
Otras deudas a corto plazo a empresas del grupo	570.000	172.454	(397.546)
Inmovilizado material	-	58.884	58.884
	<u>570.000</u>	<u>231.338</u>	<u>(338.662)</u>
FINANCIACION:			
Flujo de efectivo de las actividades de explotación	505.781	102.218	(403.563)
Disminución neta del efectivo y equivalentes	64.219	129.120	64.901
	<u>570.000</u>	<u>231.338</u>	<u>(338.662)</u>

(*) La columna "Realización" de la tabla adjunta no coincide exactamente con el Estado de Flujos de efectivo presentado en las Cuentas Anuales auditadas de la Sociedad al 31.12.2010 con el objeto de hacerla comparable con el presupuesto definitivo de Capital.

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

OBJETIVOS PROGRAMADOS Y SU CUANTIFICACIÓN

Política Comercial:

Seguimiento de los alquileres con opción de compra y recuperación de locales en los polígonos ya consolidados en Laudio, Murga y kalzada

La implantación de nuevas empresas en el polígono de Maskuribai, tanto en los edificios terminados como en los proyectados.

Política de Personal:

No está previsto cambio alguno en la plantilla de la sociedad.

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN: Las variaciones más significativas en la ejecución del presupuesto de explotación respecto al presupuesto definitivo aprobado son:

.- Variación de existencias de productos terminados y en curso, se debe a la reclasificación de los pabellones de Maskuribai Z09 y Z11 de existencias a inversiones inmobiliarias.

.- Los trabajos realizados por la empresa para su activo vienen derivados de la reclasificación de los 2 pabellones anteriormente citados

.- Aprovisionamiento: se debe al coste de recuperación de 2 de los pabellones en el polígono de Maskuribai.

EJECUCIÓN DEL PRESUPUESTO DE CAPITAL: Las variaciones más significativas en la ejecución del presupuesto de capital respecto al presupuesto definitivo aprobado son:

.- Inmovilizado Material: las desviaciones con respecto al presupuesto se corresponden con los anticipos realizados por la sociedad para las obras de reforma de la fachada del edificio Cerámica, sede de las oficinas de la sociedad.

.- Otras deudas a corto plazo: se deben fundamentalmente a la necesidad de tesorería de la sociedad con respecto al presupuesto por los pagos realizados por la sociedad por la recuperación de pabellones, por lo que la devolución del préstamo concedido por SPRILUR; SA es menor de lo esperado.

Política de Personal:

De acuerdo con lo previsto, la plantilla no ha sufrido variaciones.