

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA,
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

Informe de Auditoría

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2009

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Zumaiako Kirol Portua, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Zumaiako Kirol Portua, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 29 de abril de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Zumaiako Kirol Portua, S.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

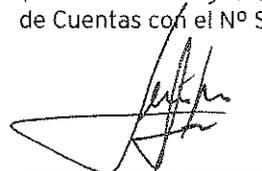
Miembro ejerciente:

ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2010 Nº 03/10/03271
IMPORTE COLEGIAL: 88,00 EUR

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el Nº S0530)



Jesús Pérez Ruiz

28 de abril de 2010

ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio anual terminado el
31 de diciembre de 2009

ÍNDICE

- Balance al 31 de diciembre de 2009
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

ZUMIAIKO KIROL PORTUA, S.A.
Balance al 31 de diciembre de 2009
(Expresado en euros)

ACTIVO	Notas	2009	2008
ACTIVO NO CORRIENTE		6.908.884	7.402.157
Inmovilizado material	5	6.906.516	7.367.164
Terrenos y construcciones		6.906.287	7.366.707
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		229	457
Inversiones financieras a largo plazo	6	2.368	34.993
Otros activos financieros		2.368	34.993
ACTIVO CORRIENTE		1.242.825	837.390
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	6	39.331	74.274
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		-	47.265
Deudores varios		12.329	900
Otros créditos con las Administraciones Públicas	11	27.002	26.109
Inversiones financieras a corto plazo	6	807.000	260.043
Otros activos financieros		807.000	260.043
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	7	396.494	503.073
Tesorería		396.494	503.073
TOTAL ACTIVO		8.151.709	8.239.547
PATRIMONIO NETO		5.997.266	6.021.797
FONDOS PROPIOS		1.024.739	717.769
Capital	8.1	60.101	60.101
Capital escriturado		60.101	60.101
Reservas	8.2	657.668	566.908
Legal y estatutarias		12.020	12.020
Otras reservas		645.648	554.888
Resultado del ejercicio	3	306.970	90.760
SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	9	4.972.527	5.304.028
PASIVO NO CORRIENTE		1.933.761	2.062.679
Pasivos por impuesto diferido	11.2	1.933.761	2.062.679
PASIVO CORRIENTE		220.682	155.071
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	10	220.682	155.071
Proveedores		284	11.787
Pasivos por impuesto corriente	11.1	117.405	35.295
Otras deudas con las Administraciones Públicas	11	102.993	107.989
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		8.151.709	8.239.547

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.**Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009**

(Expresada en euros)

	Notas	2009	2008
OPERACIONES CONTINUADAS			
Otros ingresos de explotación	12.1	167.006	170.838
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		167.006	170.838
Otros gastos de explotación		(26.543)	(14.022)
Servicios exteriores		(26.278)	(13.762)
Tributos		(265)	(260)
Amortización del inmovilizado	5	(460.648)	(460.647)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	9	460.419	460.419
Otros resultados	12.2	286.007	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		426.241	156.588
Ingresos financieros		11.021	-
De valores negociables y otros instrumentos financieros de terceros		11.021	-
Gastos financieros		(6.052)	(6.052)
Por deudas con terceros		(6.052)	(6.052)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros		-	(24.481)
Cartera de negociación y otros		-	(24.481)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(4.863)	-
Resultados por enajenaciones y otras		(4.863)	-
RESULTADO FINANCIERO		106	(30.533)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		426.347	126.055
Impuesto sobre beneficios	11.1	(119.377)	(35.295)
RESULTADO DEL EJERCICIO	3	306.970	90.760

ZUMAIACO KIROL PORTUA, S.A.

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

(Expresado en euros)

A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

	Notas	2009	2008
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		306.970	90.760
Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto		-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	9	(460.419)	(460.419)
Efecto impositivo	9	128.918	128.916
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		(331.501)	(331.503)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		(24.531)	(240.743)

B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

	Capital escriturado (Nota 8.1)	Reservas (Nota 8.2)	Resultado del ejercicio (Nota 3)	Subvenciones, donaciones y legados recibidos (Nota 9)	TOTAL
SALDO, FINAL DEL AÑO 2007	60.101	448.734	101.174	-	610.009
Ajustes por conversión a las nuevas normas contables	-	17.000	-	5.635.531	5.652.531
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	60.101	465.734	101.174	5.635.531	6.262.540
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	90.760	(331.503)	(240.743)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	101.174	(101.174)	-	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2008 E INICIAL DEL AÑO 2009	60.101	566.908	90.760	5.304.028	6.021.797
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	306.970	(331.501)	(24.531)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	90.760	(90.760)	-	-
SALDO, FINAL DEL AÑO 2009	60.101	657.668	306.970	4.972.527	5.997.266

ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.**Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009**

(Expresado en euros)

	2009	2008
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	426.347	126.055
Ajustes del resultado	123	6.280
Amortización del inmovilizado	460.648	460.647
Imputación de subvenciones	(460.419)	(460.419)
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	4.863	-
Ingresos financieros	(11.021)	-
Gastos financieros	6.052	6.052
Cambios en el capital corriente	51.069	19.083
Deudores y otras cuentas a cobrar	34.943	(6.618)
Otros activos corrientes	-	24.481
Acreedores y otras cuentas a pagar	(16.499)	1.220
Otros activos y pasivos no corrientes	32.625	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	(32.298)	(41.347)
Pagos de intereses	(6.052)	(6.052)
Cobros de intereses	9.049	-
Pagos por impuesto sobre beneficios	(35.295)	(35.295)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	445.241	110.071
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por inversiones	(807.000)	-
Otros activos financieros	(807.000)	-
Cobros por desinversiones	255.180	32.625
Otros activos financieros	255.180	32.625
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(551.820)	32.625
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-	-
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	(106.579)	142.696
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	503.073	360.377
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	396.494	503.073

ZUMAIACO KIROL PORTUA, S.A.

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

La sociedad Zumaiako Kirol Portua, S.A. tiene por objeto social la planificación, promoción, desarrollo y explotación de puertos deportivos, por sí, en calidad de concesionario, o mediante la cesión de los derechos que correspondan a terceros.

Se constituyó el 3 de noviembre de 1994. Durante los ejercicios 1995 y 1996 centró su actividad en planificar y promocionar el puerto deportivo de Zumaia, elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación y para la obtención de la correspondiente concesión administrativa.

Tras realizar los trámites necesarios al efecto, la concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo en Zumaia, se obtuvo el 1 de octubre de 1997, por un plazo de 30 años, transcurridos los cuales, los terrenos, obras e instalaciones realizadas revertirán a la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

La Sociedad adjudicó las obras de construcción del puerto a la sociedad Marina Urola, S.A., en contrato formalizado el 12 de noviembre de 1997. En el mismo contrato, se cede también a esta sociedad, el derecho de explotación del puerto deportivo, hasta la finalización del plazo de vigencia de la concesión.

Las obras de construcción de la infraestructura básica, los honorarios por dirección por obra y otras obras, proyectos y estudios complementarios, corren a cargo de Zumaiako Kirol Portua, S.A., y han supuesto una inversión de 11,5 millones de euros. Las obras comenzaron a finales de 1997 y concluyeron durante el segundo semestre del año 1999. Las instalaciones náutico-deportivas entraron en funcionamiento en septiembre de 1999.

Una vez finalizada la construcción básica del puerto deportivo e iniciada su explotación, la actividad de la Sociedad se centra en la administración y control de la concesión y en la realización de actividades de promoción del puerto deportivo de Zumaia.

El domicilio social de la Sociedad se encuentra en Zumaia, calle Foruen Enparantza, número 1.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos, cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir cambios significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse modificaciones en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan. Estos ajustes, en su caso, se registrarán de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las cuentas anuales del ejercicio correspondiente.

2.4 Estimaciones más significativas

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor razonable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo.

3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2009, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Euros)	2009
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	306.970
	306.970
Aplicación	
A reservas voluntarias	306.970
	306.970

4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

4.1 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil
Construcciones (*)	25 años
Mobiliario y otras instalaciones	6,66 años
Equipos para procesos de información	4 años

(*) O el período concesional restante

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

4.2 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

De acuerdo al documento de concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia, a la finalización del plazo concesional (año 2027), la Sociedad se obliga a revertir a la Administración los terrenos, obras e instalaciones objeto de la concesión en buen estado de conservación y sin deterioros. Si existiesen, se exigirá a la Sociedad el importe correspondiente a las reparaciones necesarias.

Al 31 de diciembre de 2009, los Administradores estiman que no es necesario registrar provisión alguna para responder ante dicha obligación.

4.3 Activos financieros

Clasificación y valoración

Préstamos y partidas a cobrar

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Activos financieros mantenidos para negociar

Incluyen los activos financieros originados o adquiridos con el objetivo de obtener ganancias a corto plazo.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción. Los costes de transacción que les sean directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Tras su reconocimiento inicial, los activos financieros mantenidos para negociar se valoran a su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en los que se pudiera incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

4.4 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de doce meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

4.5 Pasivos financieros

Clasificación y valoración

Débitos y partidas a pagar

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

4.6 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

4.7 Subvenciones

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos de la Sociedad hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

4.8 Impuesto sobre beneficios

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

4.9 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

4.10 Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

4.11 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los desembolsos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tiene suscritas.

5. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Ejercicio 2009			
Coste			
Construcciones	11.510.480	-	11.510.480
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	27.223	-	27.223
	11.537.703	-	11.537.703
Amortización acumulada			
Construcciones	(4.143.773)	(460.420)	(4.604.193)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(26.766)	(228)	(26.994)
	(4.170.539)	(460.648)	(4.631.187)
Valor neto contable	7.367.164		6.906.516

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Ejercicio 2008			
Coste			
Construcciones	11.510.480	-	11.510.480
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	27.223	-	27.223
	11.537.703	-	11.537.703
Amortización acumulada			
Construcciones	(3.683.354)	(460.419)	(4.143.773)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(26.538)	(228)	(26.766)
	(3.709.892)	(460.647)	(4.170.539)
Valor neto contable	7.827.811		7.367.164

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Otras instalaciones	9.576	9.576
Mobiliario	13.522	13.522
Equipos para procesos de información	3.211	3.211
	26.309	26.309

Según el acuerdo firmado con fecha 12 de noviembre de 1997 entre Marina Urola, S.A. (sociedad que posee el derecho de explotación del puerto deportivo de Zumaia), y la Sociedad, aquella tiene la obligación de contratar pólizas de seguros para cubrir el valor neto contable del inmovilizado material.

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Activos financieros a largo plazo						
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	2.368	34.993	2.368	34.993
	-	-	2.368	34.993	2.368	34.993
Activos financieros a corto plazo						
Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias: Mantenedos para negociar	-	260.043	-	-	-	260.043
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	846.331	74.274	846.331	74.274
	-	260.043	846.331	74.274	846.331	334.317
	-	260.043	848.699	109.267	848.699	369.310

Estos importes se desglosan en el balance de la siguiente forma:

(Euros)	Valores representativos de deuda		Créditos, derivados y otros		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Activos financieros no corrientes						
Inversiones financieras a largo plazo	-	-	2.368	34.993	2.368	34.993
	-	-	2.368	34.993	2.368	34.993
Activos financieros corrientes						
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	39.331	74.274	39.331	74.274
Inversiones financieras a corto plazo	-	260.043	807.000	-	807.000	260.043
	-	260.043	846.331	74.274	846.331	334.317
	-	260.043	848.699	109.267	848.699	369.310

6.1 Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias

A 31 de diciembre de 2008 el saldo correspondía al valor razonable de la participación en un fondo de inversión depositado en el Banco Santander, el cual se ha enajenado durante el ejercicio 2009 generando una pérdida por importe de 4.863 euros.

6.2 Préstamos y partidas a cobrar

El detalle de los activos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Activos financieros a largo plazo		
Otros activos financieros (Nota 11)	2.368	34.993
	2.368	34.993
Activos financieros a corto plazo		
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	39.331	74.274
Otros activos financieros	807.000	-
	846.331	74.274
	848.699	109.267

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2009	2008
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	47.265
Deudores varios	12.329	900
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 11)	27.002	26.109
	39.331	74.274

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no se han registrado correcciones por deterioro.

Otros activos financieros a corto plazo

Recogen imposiciones a plazo fijo a corto plazo remuneradas a un tipo de interés medio anual del 1,90%.

7. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

(Euros)	2009	2008
Cuentas corrientes a la vista	396.494	503.073
	396.494	503.073

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

8. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

8.1 Capital escriturado

El capital social asciende a 60.101 euros y está representado por 10.000 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y totalmente desembolsadas. El 51% de las acciones son propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi y el 49% restante del Ayuntamiento de Zumaia.

8.2 Reservas

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las reservas son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Distribución del resultado	Saldo final
Ejercicio 2009			
Reserva legal	12.020	-	12.020
Reservas voluntarias	554.888	90.760	645.648
	566.908	90.760	657.668
Ejercicio 2008			
Reserva legal	12.020	-	12.020
Reservas voluntarias	453.714	101.174	554.888
	465.734	101.174	566.908

Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. La reserva ya alcanzado dicho límite. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

9. PATRIMONIO NETO - SUBVENCIONES RECIBIDAS

Los movimientos de las subvenciones de capital no reintegrables son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo de las transferencias	Saldo final
Ejercicio 2009				
Subvenciones no reintegrables	5.304.028	(460.419)	128.918	4.972.527
	5.304.028	(460.419)	128.918	4.972.527
Ejercicio 2008				
Subvenciones no reintegrables	5.635.531	(460.419)	128.916	5.304.028
	5.635.531	(460.419)	128.916	5.304.028

La Sociedad recibió una subvención del Gobierno Vasco por importe de 11,5 millones de euros, para financiar las obras de construcción del puerto deportivo de Zumaia, que incluan la financiación de la infraestructura básica del puerto, los honorarios por dirección por obra y otras obras, proyectos y estudios complementarios. Las obras comenzaron a finales de 1997 y concluyeron durante el segundo semestre del año 1999. Las instalaciones náutico-deportivas entraron en funcionamiento en septiembre de 1999.

10. PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros se componen íntegramente de "Débitos y partidas a pagar" a corto plazo, siendo su detalle al 31 de diciembre el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar		
Proveedores	284	11.787
Pasivos por impuesto corriente (Nota 11)	117.405	35.295
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 11)	102.993	107.989
	220.682	155.071

11. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Otros créditos con las Administraciones Públicas		
IVA	27.002	26.109
	27.002	26.109
Pasivos por impuesto diferido	(1.933.760)	(2.062.679)
Pasivos por impuesto corriente	(117.405)	(35.295)
Otras deudas con las Administraciones Públicas		
IVA	(102.198)	(102.198)
Otros	(795)	(5.791)
	(2.154.158)	(2.205.963)

El saldo deudor por IVA que asciende a 27.002 euros, junto con el saldo registrado en Otros activos financieros a largo plazo (Nota 6) por importe de 2.368 euros, hacen referencia a las cantidades adeudadas por Hacienda en relación con el Impuesto sobre el Valor Añadido, con los siguientes vencimientos al 31 de diciembre:

(Euros)	2009	2008
Año 2009	-	26.109
Año 2010	27.002	32.625
Año 2011	2.368	2.368
	29.370	61.102

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

11.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Ejercicio 2009			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas			306.970
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas			119.377
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			426.347
Base imponible (resultado fiscal)			426.347
Ejercicio 2008			
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas			90.760
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas			35.295
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			126.055
Base imponible (resultado fiscal)			126.055

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias	
	2009	2008
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos	426.347	126.055
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 28%)	119.377	35.295
Gasto / (ingreso) impositivo efectivo	119.377	35.295

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a pagar es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Impuesto corriente	119.377	35.295
Retenciones	(1.972)	-
Impuesto sobre Sociedades a pagar	117.405	35.295

11.2 Pasivos por impuesto diferido

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

(Euros)	Saldo Inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo Final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
Ejercicio 2009				
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	2.062.679	-	(128.918)	1.933.761
	2.062.679	-	(128.918)	1.933.761
Ejercicio 2008				
Pasivos por impuesto diferido				
Subvenciones no reintegrables	2.191.595	-	(128.916)	2.062.679
	2.191.595	-	(128.916)	2.062.679

12. INGRESOS Y GASTOS

12.1 Otros ingresos de explotación

Los ingresos de explotación de la Sociedad se generan, exclusivamente, por el canon anual facturado a la empresa que posee el derecho de explotación del puerto deportivo de Zumaia, Marina Urola, S.A.

12.2 Otros resultados

Con fecha 31 de marzo de 2009 la Sociedad ha llegado a un acuerdo extrajudicial con Marina Urola, S.A., sobre el litigio existente entre las partes por la construcción de la fase III del puerto deportivo de Zumaia, por el cual la Sociedad interpuso una demanda frente a Marina Urola, S.A. en el Juzgado de Primera Instancia nº1 de Azpeitia.

En dicho acuerdo las partes han convenido la no finalización de la construcción de la fase III del puerto (construcción del Club Náutico), la urbanización por parte de Marina Urola, S.A. en un plazo de 6 meses de la zona donde estaba prevista la construcción del Club Náutico, la devolución de determinadas garantías por parte de la Sociedad a Marina Urola, S.A. y el pago por parte de Marina Urola, S.A. a la Sociedad de un importe de 335.000 euros en compensación de penalizaciones por retrasos en la construcción del puerto, indemnización por daños y perjuicios y pago de los importes adeudados, que ascendían a 48.993 euros, correspondiendo el resto a los ingresos que figuran en este epígrafe en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009.

13. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Administradores

El Consejo de Administración esta formado por 9 personas, de las cuales 8 son hombres y 1 mujer.

Durante el ejercicio 2009 y 2008 no se ha devengado remuneración alguna a favor de los miembros del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2009 y de 2008 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

A 31 de diciembre de 2009 y de 2008 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, con las siguientes excepciones:

Administrador	Sociedad	Cargo/Función
D. Ignacio María Arriola López	Autoridad Portuaria de Pasajes	Vocal
	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Presidente
D. Ernesto José Gasco Gonzalo	Autoridad Portuaria de Pasajes	Consejero
	Autoridad Portuaria de Bilbao	Consejero
	Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.	Consejero
	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Consejero
D. José Antonio López Ansareo	Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.	Consejero
	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Consejero
D. Félix Joaquín Asensio Robles	Autoridad Portuaria de Pasajes	Miembro Consejo Admón.
	Autoridad Portuaria de Bilbao	Miembro Consejo Admón.
	Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.	Miembro Consejo Admón.
	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Miembro Consejo Admón.
D. Juan Pablo Medrano Olmeño	Autoridad Portuaria de Pasajes	Miembro Consejo Admón.
	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Miembro Consejo Admón.
D. Pedro Jose Olazábal Ortiz	Euskadiko Kirol Portua, S.A.	Dirección y Gerencia
D. Jon Agirrezabalaga Azanza	-----	-----
D. Andoni Etxaniz Osa	-----	-----
D. Emiliano Cabañas Gonzalez	-----	-----
Dña. Lide Amilibia Bergaretxe	-----	-----
D. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta	-----	-----

14. OTRA INFORMACIÓN

14.1 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por servicios prestados por el auditor de cuentas son los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Servicios de auditoría	4.884	4.741
	4.884	4.741

14.2 Avaes

La Sociedad tenía al cierre del ejercicio prestados avales a favor del Gobierno Vasco por un importe de 604.899 euros, siendo de duración indefinida.

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

1. INTRODUCCION

CONSTITUCIÓN DE LA SOCIEDAD

El artículo 10.32 del Estatuto de Autonomía para el País Vasco confiere a la Comunidad Autónoma del País Vasco la competencia exclusiva entre otras, en materia de ferrocarriles, transportes terrestres, marítimos, fluviales y por cable, puertos, helipuertos, aeropuertos y Servicio Meteorológico del País Vasco, sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 149.1.20 de la Constitución.

A su amparo y mediante Decreto 196/2003, de 29 de julio de 2003 (BOPV nº 164 de 25 de agosto de 2003) se autoriza a la administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco para la adquisición de acciones de la sociedad anónima "Zumaiako Kirol Portua, S.A.", y la adquisición de la condición de sociedad pública de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

OBJETO SOCIAL

Según se establece en el artículo 2 de sus Estatutos Sociales, la Sociedad tendrá por objeto:

- La planificación, promoción, desarrollo y explotación de puestos deportivos y sus áreas de instalaciones conexas por sí, en calidad de concesionario o, mediante la cesión de los derechos que le correspondan a terceras personas, tanto jurídicas como privadas.
- La realización de estudios, prestaciones de asesoramiento de servicios en los ámbitos de gestión y técnico.
- Participar en el capital social de empresas relacionadas con puertos deportivos de particular interés y en las condiciones que en cada caso se determinen.
- Recibir préstamos de entidades financieras públicas y privadas.
- Emitir obligaciones o títulos similares.
- Recibir subvenciones y garantías de la Hacienda General del País Vasco y de otras instituciones y entidades públicas de la Comunidad Autónoma, así como del sector público estatal.

CAPITAL SOCIAL

El capital social de Zumaiako Kirol Portua, S.A. asciende a 60.101,21 euros, representado por 10.000 acciones nominativas de 6,010121 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y completamente desembolsadas.

2. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD

La sociedad "Zumaiako Kirol Portua, S.A." fue constituida el 3 de noviembre de 1994, con participación paritaria de la administración de la CAE y del Ayuntamiento de Zumaiako, dentro de un ambicioso programa impulsado por la Dirección de Puertos y Asuntos Marítimos cuyo objetivo último no es otro que dotar a nuestra costa de una infraestructura náutico-deportiva que permita el desarrollo de este sector económico, ya sea de forma directa (construcción naval, reparaciones, equipamientos y suministros navales, etc.) o como inducida (turismo).

La vía instrumental que se consideró como la más adecuada para el logro del objetivo general descrito, era el de la participación en sociedades anónimas, en las que se integrasen tanto las administraciones implicadas, como la iniciativa privada.

En este sentido, en 1992, se constituyó la sociedad "El Abra-Getxo Kirol Portua A.B. – Puerto Deportivo El Abra-Getxo, S.A.", participada por la Administración General de la CAE, el Ayuntamiento de Getxo y la Diputación Foral de Bizkaia, que construyó el puerto deportivo de la citada localidad, encontrándose en la actualidad en fase de explotación.

Continuando con el desarrollo del programa apuntado, el siguiente paso consistía en la cobertura de la demanda en la costa guipuzcoana. A tal fin, de entre las posibles alternativas de ubicación de un puerto deportivo en esta área, se consideró como la más adecuada la de la localidad de Zumaia, y ello sobre la base de tres razones básicas. Por una parte, este municipio ocupa una posición de centralidad con respecto a una amplia zona caracterizada por una acusada proyección turística orientada a las actividades marítimas. En segundo lugar, la relativamente fácil construcción de las instalaciones en el área definida por el meandro que describe el Río Urola en la trasera de la Playa de Santiago, supone con relación a otras posibles alternativas una significativa minoración del coste de inversión necesario. Así mismo, se tuvo en cuenta como factor coadyuvante, la existencia en la zona de una industria auxiliar (astilleros, reparaciones, suministros, etc.) ya consolidada.

Así pues, la Sociedad centró su actividad durante los ejercicios de 1995 y 1996 a planificar y promocionar el puerto deportivo de Zumaia elaborando los proyectos y estudios necesarios para su construcción y explotación y para la obtención de la correspondiente concesión administrativa.

Tras la declaración favorable de impacto ambiental del proyecto, le fue otorgada la concesión para la construcción y explotación del puerto deportivo de Zumaia el 1 de octubre de 1997 por un plazo de 30 años.

La Sociedad adjudicó las obras de construcción de la infraestructura del puerto (denominada Fase I) a la sociedad Marina Urola, S.A., en contrato formalizado el 12 de noviembre de 1997. En el mismo contrato se cede también a esta sociedad el derecho de explotación de los servicios portuarios ofertados, hasta la finalización del plazo de vigencia de la concesión, asumiendo la misma a su cargo la construcción de las obras de superestructuras. Así mismo, Marina Urola, S.A. se compromete al abono de un canon progresivo anual y al pago de un porcentaje del 10% de los beneficios de explotación.

3. PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE EL 2009

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

- Desarrollo del potencial industrial que suponen las actividades náutico-deportivas, tanto las directamente ligadas a su práctica como los servicios e industrias auxiliares que surgen a raíz de dichas actividades.
- Promoción de la actividad náutico-deportiva en el seno de la sociedad vasca en general y en el área de influencia del puerto en particular.

La Sociedad no retribuye a los administradores por razón de su cargo, ni existen obligaciones en materia de pensiones, seguros o similares.

ACTUACIONES

Las actuaciones llevadas a cabo durante el ejercicio 2009 se han limitado a facturar a Marina Urola, S.A. por los derechos de explotación del puerto deportivo y asegurar que la misma cuenta con los amarres y servicios necesarios para satisfacer la demanda generada.

Así mismo, el puerto deportivo ha recibido a las embarcaciones participantes en las distintas regatas celebradas en aguas de la Comunidad Autónoma y los socios de la Sociedad han participado en la organización o patrocinio de las mismas, en pos de promocionar las actividades náutico-deportivas.

4. OBJETIVOS GENERALES PARA 2010

- Satisfacer la demanda de amarres y servicios proyectada para el año 2010.
- Fomentar las actividades náutico-deportivas mediante la organización o patrocinio de las regatas que tengan lugar en aguas de la Comunidad Autónoma.

5. CLASIFICACIÓN TERRITORIAL DE LOS GASTOS E INVERSIONES

Todos los gastos se imputarán en su totalidad al Territorio Histórico de Gipuzkoa.

6. PRESUPUESTO PARA 2010

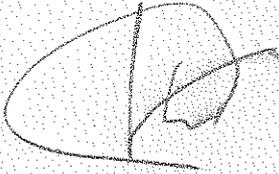
PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN

El presupuesto de explotación para el ejercicio 2010 asciende a 627.595 euros, los cuales provienen del canon anual facturado a la empresa explotadora del puerto deportivo (167.175 euros) y de la subvención de capital transferida al resultado (460.420 euros).

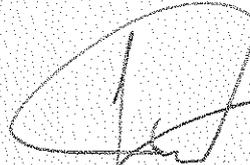
PLANTILLA

La Sociedad no cuenta con personal directamente contratado y subcontrata los servicios necesarios para su funcionamiento diario (labores administrativas, asesoría fiscal y contable, limpieza de las oficinas, etc.).

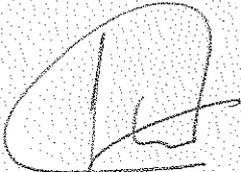
En Zumaia, 31 de marzo de 2010



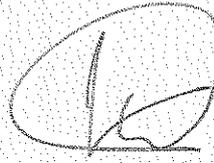
D. Ignacio María Arriola López



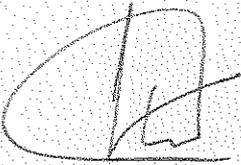
D. Ernesto José Gasco Gonzalo



D. José Antonio López Ansareo



D. Félix Joaquín Asensio Robles



D. Juan Pablo Medrano Olmeño



D. Pedro José Olazábal Ortiz



D. Emiliano Cabañas Gonzalez



Dña. Lide Amilibia Bergaretxe



D. Iñaki Agirrezabalaga Alkorta



D. Andoni Etxaniz Osa

P.O.



D. Jon Kepa Agirrezabalaga Azanza

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

1. EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

A continuación se presenta la ejecución durante el ejercicio 2009 de los presupuestos de Capital y Explotación de Zumaiako Kirol Portua, S.A.

1.1. PRESUPUESTO DE CAPITAL

(Euros)	Realizado	Presupuesto	Desviación	
			Importe	Porcentaje
Financiación:				
Recursos generados en el ejercicio	307.198	-	307.198	100%
Traspaso a corto plazo de otros activos financieros	32.625	-	32.625	100%
	339.823	-	339.823	100%
Inversiones:				
Variación del capital circulante	339.823	-	339.823	100%
	339.823	-	339.823	100%

Los presupuestos de la Sociedad para el ejercicio 2009 no prevén inversiones ni financiación alguna. No obstante, la empresa ha generado recursos por sus operaciones del ejercicio (307.198 euros) y ha traspasado a corto plazo activos financieros no corrientes (32.625 euros), por lo que ha registrado un aumento de capital circulante de 339.823 euros.

El incremento del capital circulante se ha debido fundamentalmente al acuerdo extrajudicial alcanzado con Marina Urola, S.A. en relación el litigio existente entre las partes por la construcción de la fase III del puerto deportivo de Zumaiá, por el cual la Sociedad interpuso una demanda frente a la misma en el Juzgado de Primera Instancia nº1 de Azpeitia, que ha supuesto el cobro de 286.007 euros en compensación de penalizaciones por retrasos en la construcción del puerto e indemnización por daños y perjuicios.

1.2. PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN

(Euros)	Realizado	Presupuesto	Desviación	
			Importe	Porcentaje
Ingresos:				
Otros ingresos de explotación	167.006	174.666	(7.660)	(4%)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero	460.419	460.648	(229)	0%
Ingresos excepcionales	286.007	-	286.007	100%
Ingresos financieros	11.021	-	11.021	100%
	924.453	635.314	289.139	46%
Gastos:				
Gastos de personal	-	15.000	(15.000)	(100%)
Dotación del ejercicio para amortización	460.648	460.648	-	0%
Otros gastos de explotación	26.543	153.615	(127.072)	(83%)
Gastos financieros	6.052	6.051	1	0%
Pérdida por enajenación de instrumentos financieros	4.863	-	4.863	100%
Impuesto de sociedades	119.377	-	119.377	100%
Beneficio del ejercicio	306.970	-	306.970	100%
	924.453	635.314	289.139	46%

Otros ingresos de explotación

Se ha producido una desviación negativa de 7.660 euros con respecto al presupuesto, por un error de presupuestación.

ZUMAIAKO KIROL PORTUA, S.A.

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

ZUMIAKO KIROL PORTUA, S.A.

OBJETIVOS PROGRAMADOS Y SU CUANTIFICACIÓN

Los objetivos de la Sociedad para el ejercicio 2009 han sido:

- Satisfacer la demanda de amarres y servicios proyectada en el puerto deportivo de Zumaia para el año 2009.
- Mantener la concesión de explotación del puerto deportivo de Zumaia.
- Promoción de la actividad náutico-deportiva en el seno de la sociedad vasca en general y en el área de influencia del puerto de Zumaia en particular.

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

- En cumplimiento de estos objetivos las actuaciones realizadas durante el ejercicio 2009 han consistido en facturar a Marina Urola, S.A. por los derechos de explotación del puerto deportivo y asegurar que la misma cuenta con los amarres y servicios necesarios para satisfacer la demanda generada.

Por otra parte se ha llegado a un acuerdo con Marina Urola, S.A. para dar fin al litigio derivado de la no construcción del club náutico, que finalmente se firmó en el mes de marzo, procediéndose al cobro de la correspondiente indemnización.

- En relación al fomento y promoción de la actividad náutico-deportiva en el seno de la sociedad vasca en general, el puerto deportivo de Zumaia ha recibido a las embarcaciones participantes en las distintas regatas celebradas en aguas de la Comunidad Autónoma, participando en la organización y patrocinio de las mismas.

Durante el ejercicio 2009, la sociedad no ha realizado inversiones significativas en inmovilizado inmaterial ni material.

Respecto al presupuesto de explotación para el ejercicio 2009, fundamentalmente sus ingresos provienen del canon de explotación.

La sociedad no ha tenido personal contratado durante el año 2009.