

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN  
INDUSTRIAL, S.A. Y SUS SOCIEDADES DEPENDIENTES  
(GRUPO SPRI)**

**INFORME DE AUDITORÍA,  
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

**Informe de Auditoría**

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN  
INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión  
Consolidado correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2009**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2009 y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, el estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, el estado de flujos de efectivo consolidado y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Nuestro trabajo no incluyó la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2009 de determinadas sociedades participadas que se detallan en las Notas 1 y 6 de la memoria consolidada, en las que Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. participa, directa o indirectamente, en los porcentajes que se indican en las mencionadas notas y cuyos activos y resultados netos ascienden, aproximada y respectivamente a 250 millones de euros y 2,5 millones de euros (pérdida). Las cuentas anuales de estas sociedades han sido auditadas por otros auditores y nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes se basa, en lo relativo a la participación en dichas sociedades, únicamente los informes de los otros auditores.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación consolidado, de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, del estado de cambios en el patrimonio neto consolidado, del estado de flujos de efectivo consolidado y de la memoria consolidada, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior, que difieren de las contenidas en las cuentas anuales consolidadas aprobadas de dicho ejercicio, detallándose en la Nota 2 de la memoria adjunta las diferencias existentes. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2009. Con fecha 18 de marzo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 en el que expresamos una opinión favorable.

3. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores (Notas 1 y 6), las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados consolidados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto consolidado y de sus flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación, que guardan uniformidad con los aplicados en la preparación de las cifras e información correspondientes al ejercicio anterior que se han incorporado a efectos comparativos en las cuentas anuales consolidadas adjuntas.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2009 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión consolidado concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y Sociedades dependientes.

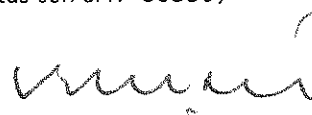


Miembro ejerciente:  
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2010 Nº 03/10/01717  
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores de Cuentas con el Nº S0530)



Eduardo Díez Santamaría

26 de marzo de 2010

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y  
sociedades dependientes (Grupo SPRI)**

**Cuentas Anuales Consolidadas e Informe de Gestión Consolidado  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2009**

## ÍNDICE

### CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

- Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2009
- Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009
- Informe de gestión consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2009**  
(Expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>302.046.366</b>	<b>264.473.074</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>3</b>	<b>498.832</b>	<b>538.389</b>
Concesiones		386.882	395.615
Aplicaciones informáticas		111.950	142.774
<b>Inmovilizado material</b>	<b>4</b>	<b>47.891.820</b>	<b>50.707.902</b>
Terrenos y construcciones		4.601.276	4.745.244
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		2.341.138	2.800.542
Inmovilizado en curso y anticipos		40.949.406	43.162.116
<b>Inversiones inmobiliarias</b>	<b>5</b>	<b>156.065.451</b>	<b>122.555.986</b>
Terrenos		32.619.910	26.093.098
Construcciones		123.445.541	96.462.888
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>		<b>89.938.778</b>	<b>80.429.431</b>
Participaciones puestas en equivalencia	6.1	37.293.794	35.765.884
Instrumentos de patrimonio	6.2	49.241.260	41.066.073
Créditos a empresas asociadas	6.3	3.403.724	3.597.474
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>8</b>	<b>1.749.019</b>	<b>3.739.595</b>
Otros activos financieros		1.749.019	3.739.595
<b>Activos por impuesto diferido</b>	<b>15</b>	<b>5.902.466</b>	<b>6.501.771</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>547.371.448</b>	<b>454.587.566</b>
<b>Existencias</b>	<b>7</b>	<b>323.279.581</b>	<b>265.504.072</b>
Terrenos y solares		158.035.502	133.531.344
Promociones en curso		98.714.585	80.321.035
Edificios y polígonos terminados		66.287.750	51.162.857
Anticipos a proveedores		241.744	488.836
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>8</b>	<b>151.415.080</b>	<b>112.038.790</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo		52.108.905	60.424.366
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo		18.952.537	26.983.862
Clientes, empresas asociadas y vinculadas		174.175	1.886.876
Deudores varios		668.513	660.955
Personal		100.929	65.699
Activos por impuesto corriente	15	2.228.524	1.751.364
Otros créditos con las Administraciones Públicas	15	77.181.497	19.606.160
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos		-	659.508
<b>Inversiones financieras a corto plazo</b>	<b>8</b>	<b>270.835</b>	<b>670.818</b>
Otros activos financieros		270.835	670.818
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>161.205</b>	<b>173.995</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>9</b>	<b>72.244.747</b>	<b>76.199.891</b>
Tesorería		72.244.747	76.199.891
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>849.417.814</b>	<b>719.060.640</b>

Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes  
 Balance consolidado al 31 de diciembre de 2009  
 (Expresado en euros)

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>579.545.743</b>	<b>534.737.677</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>381.863.923</b>	<b>334.995.778</b>
<b>Capital</b>	<b>10.1</b>	<b>340.580.800</b>	<b>288.226.900</b>
Capital escriturado		340.580.800	288.226.900
<b>Reservas de la Sociedad dominante</b>	<b>10.2</b>	<b>38.271.335</b>	<b>38.927.793</b>
<b>Reservas en sociedades consolidadas por integración global</b>	<b>11.1</b>	<b>2.998.362</b>	<b>(1.373.245)</b>
<b>Reservas en sociedades puestas en equivalencia</b>	<b>11.2</b>	<b>5.907.889</b>	<b>4.417.165</b>
<b>Resultado consolidado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante</b>	<b>16.1</b>	<b>(5.894.463)</b>	<b>4.797.165</b>
<b>SUBVENCIONES RECIBIDAS</b>	<b>12</b>	<b>15.158.535</b>	<b>17.135.017</b>
<b>SOCIOS EXTERNOS</b>	<b>13</b>	<b>182.523.285</b>	<b>182.606.882</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>59.669.513</b>	<b>72.847.649</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>14</b>	<b>10.036.816</b>	<b>25.649.053</b>
Deudas con entidades de crédito		5.584.242	20.997.734
Otros pasivos financieros		4.452.574	4.651.319
<b>Deudas con empresas asociadas y vinculadas a largo plazo</b>	<b>14</b>	<b>41.200.474</b>	<b>37.535.278</b>
Préstamos del Gobierno Vasco		36.209.358	34.456.309
Otras deudas		4.991.116	3.078.969
<b>Pasivos por impuesto diferido</b>	<b>15</b>	<b>8.432.223</b>	<b>9.663.318</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>210.202.558</b>	<b>111.475.314</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>	<b>7.3</b>	<b>5.597.720</b>	<b>5.634.863</b>
<b>Provisiones a corto plazo</b>	<b>7.3</b>	<b>3.388.164</b>	<b>3.056.764</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>14</b>	<b>56.090.768</b>	<b>5.333.918</b>
Deudas con entidades de crédito		55.415.640	5.165.353
Otros pasivos financieros		675.128	168.565
<b>Deudas con empresas asociadas y vinculadas a corto plazo</b>	<b>14.2</b>	<b>15.839.361</b>	<b>6.306.182</b>
Deudas con sociedades puestas en equivalencia		2.939.527	1.021.243
Deudas con empresas vinculadas		12.899.834	5.284.939
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>14</b>	<b>129.286.545</b>	<b>91.143.587</b>
Proveedores a largo plazo		12.363.208	-
Proveedores a corto plazo		33.598.312	33.058.041
Acreedores por subvenciones concedidas		70.315.254	34.138.604
Acreedores varios		6.356.682	9.193.587
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		71.174	43.452
Pasivos por impuesto corriente	<b>15</b>	<b>343.684</b>	<b>560.236</b>
Otras deudas con las Administraciones Públicas	<b>15</b>	<b>2.112.268</b>	<b>2.063.072</b>
Anticipos de clientes a largo plazo	<b>7.3</b>	<b>1.182.424</b>	<b>1.127.686</b>
Anticipos de clientes a corto plazo	<b>7.3</b>	<b>2.943.539</b>	<b>10.958.909</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>849.417.814</b>	<b>719.060.640</b>



**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el**  
**31 de diciembre de 2009**  
(Expresada en euros)

	Notas	2009	2008
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
Importe neto de la cifra de negocios	16.2	54.964.426	78.285.869
Ventas		37.989.262	59.813.479
Prestaciones de servicios		16.975.164	18.472.390
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		48.677.476	35.848.267
Trabajos realizados por el grupo para su activo		-	1.587.551
Aprovisionamientos		(73.509.155)	(76.560.725)
Consumo de mercaderías		(3.995.231)	(6.792.507)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(22.952.593)	(32.075.323)
Trabajos realizados por otras empresas		(46.020.670)	(37.692.895)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	7.1	(540.661)	-
Transferencias netas de inmovilizado a existencias de promociones en curso y edificios construidos		(6.816.965)	(7.732.381)
Otros ingresos de explotación		108.948.001	61.031.640
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		1.462.920	1.958.389
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	16.3	107.485.081	59.073.251
Gastos de personal		(14.074.132)	(13.375.252)
Sueldos, salarios y asimilados		(11.452.220)	(10.987.044)
Cargas sociales	16.4	(2.621.912)	(2.388.208)
Otros gastos de explotación		(118.211.913)	(69.917.805)
Servicios exteriores		(30.285.383)	(38.602.291)
Tributos		(1.048.735)	(896.072)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		(571.586)	2.555.306
Otros gastos de gestión corriente	16.5	(86.306.209)	(32.974.748)
Amortización del inmovilizado	3,4 y 5	(7.639.031)	(7.357.458)
Imputación de subvenciones de inmovilizado y otras	12	3.665.868	2.314.369
Otros resultados		(1.047.196)	(154.595)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(5.042.621)</b>	<b>3.969.480</b>
Ingresos financieros		4.271.598	7.724.771
De participaciones en instrumentos de patrimonio		39.196	116.017
De valores negociables y otros instrumentos financieros		3.499.150	6.812.177
Incorporación al activo de gastos financieros		733.252	796.577
Gastos financieros		(2.824.235)	(2.853.208)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(2.101.042)	-
Por deudas con terceros		(723.193)	(2.853.208)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		(1.824.815)	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(377.452)</b>	<b>4.871.563</b>
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia	6.1	(1.220.364)	1.333.772
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(6.640.437)</b>	<b>10.174.816</b>
Impuestos sobre beneficios	15	(701.064)	(1.702.034)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(7.341.501)</b>	<b>8.472.781</b>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO</b>		<b>(7.341.501)</b>	<b>8.472.781</b>
Resultado atribuido a socios externos	13	(1.447.038)	3.675.616
<b>RESULTADO CONSOLIDADO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE</b>	<b>16.1</b>	<b>(5.894.463)</b>	<b>4.797.165</b>

Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes  
 Estado consolidado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual  
 terminado el 31 de diciembre de 2009  
 (Expresado en euros)

A) Estado consolidado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual  
 terminado el 31 de diciembre de 2009

	Nota	2009	2008
<b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ANTES DE SOCIOS EXTERNOS</b>		<b>(7.341.501)</b>	<b>8.472.781</b>
<b>INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>			
Subvenciones recibidas	12	920.755	358.184
Efecto impositivo	12	(257.814)	(100.292)
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO</b>		<b>662.941</b>	<b>257.892</b>
<b>TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>			
Subvenciones recibidas	12	(3.665.868)	(2.314.369)
Efecto impositivo	12	1.026.445	648.024
<b>TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>		<b>(2.639.423)</b>	<b>(1.666.345)</b>
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(9.317.983)</b>	<b>7.064.328</b>

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Estado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente al ejercicio anual**  
**terminado el 31 de diciembre de 2009**  
(Expresado en euros)

**B) Estado total consolidado de cambios en el patrimonio neto consolidado correspondiente**  
**al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009**

	Capital escriturado (Nota 10.1)	Reservas y Resultados de ejercicios anteriores (Nota 10.2)	Reservas de sociedades consolidadas (Nota 11)	Resultado del ejercicio	Subvenciones recibidas (Nota 12)	Socios externos (Nota 13)	TOTAL
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2007</b>	241.839.200	29.253.599	(9.417.887)	5.997.988	-	-	267.672.900
Ajustes por conversión al Nuevo PGC	-	8.511.036	7.626.977	-	18.543.470	159.723.676	194.405.159
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008</b>	241.839.200	37.764.635	(1.790.910)	5.997.988	18.543.470	159.723.676	462.078.059
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	4.797.165	(1.408.453)	3.675.616	7.064.328
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>							
Aumentos de capital	46.387.700	-	-	-	-	19.476.030	65.863.730
Distribución de dividendos	-	626.359	(626.359)	-	-	(268.440)	(268.440)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	536.799	5.461.189	(5.997.988)	-	-	-
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2008</b>	288.226.900	38.927.793	3.043.920	4.797.165	17.135.017	182.606.882	534.737.677
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(5.894.463)	(1.976.482)	(1.447.038)	(9.317.983)
<b>Operaciones con socios o propietarios</b>							
Aumentos de capital	52.353.900	-	-	-	-	1.682.156	54.036.056
Distribución de dividendos	-	743.668	(743.668)	-	-	(318.715)	(318.715)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	(1.400.126)	6.605.999	(4.797.165)	-	-	408.708
<b>SALDO FINAL DEL AÑO 2009</b>	340.580.800	38.271.335	8.906.251	(5.894.463)	15.158.535	182.523.285	579.545.743

**Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Estado de flujos de efectivo consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de**  
**diciembre de 2009**  
(Expresado en euros)

<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	(6.640.437)	10.174.815
<b>Ajustes del resultado</b>		
Amortización del inmovilizado	7.639.031	7.357.458
Correcciones valorativas por deterioro	540.661	-
Variación de provisiones	2.396.401	-
Imputación de subvenciones	(3.665.868)	(2.314.369)
Ingresos financieros	(4.271.598)	(7.724.771)
Gastos financieros	2.824.235	2.853.208
Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia - neto de dividendos	(1.220.364)	(1.333.772)
<b>Cambios en el capital corriente</b>		
Existencias	(52.461.130)	(28.023.721)
Deudores y otras cuentas a cobrar	(41.127.654)	(4.448.509)
Otros activos corrientes	12.790	780.128
Acreedores y otras cuentas a pagar	38.703.194	20.212.297
Otros pasivos corrientes	294.257	(651.959)
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		
Pagos de intereses	(712.372)	(538.839)
Cobros de intereses	3.538.346	6.928.194
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	1.191.128	(1.715.307)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(52.959.380)</b>	<b>1.554.853</b>
<b>Pagos por inversiones</b>		
Empresas asociadas	(11.334.162)	(2.408.812)
Inmovilizado intangible	(19.114)	(7.800)
Inmovilizado material	(32.923.596)	(46.705.232)
Inversiones inmobiliarias	(10.663.217)	-
Otros activos	-	(5.640.717)
<b>Cobros por desinversiones</b>		
Otros activos financieros	2.390.559	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(52.549.530)</b>	<b>(54.762.561)</b>
<b>Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		
Emisión de instrumentos de patrimonio	54.036.056	65.863.730
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		
Emisión		
Deudas con entidades de crédito	50.250.287	28.463.052
Otras deudas	13.198.375	734.448
Devolución y amortización de		
Deudas con entidades de crédito	(15.413.492)	(19.037.371)
Otras deudas	(198.745)	-
<b>Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio</b>		
Dividendos	(318.715)	(268.440)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>101.553.766</b>	<b>75.755.419</b>
<b>Efecto de las variaciones de los tipos de cambio</b>	-	-
<b>(DISMINUCIÓN)/AUMENTO NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(3.955.144)</b>	<b>22.547.711</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	76.199.891	53.852.180
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	72.244.747	76.199.891

**Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A. y sociedades dependientes**  
**Memoria consolidada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009**

**1. ACTIVIDADES Y DEFINICIÓN DEL GRUPO**

**1.1 Actividad y domicilio de la Sociedad dominante**

Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A. (SPRI) se constituyó el 21 de septiembre de 1981, por aplicación de la Ley 5/1981, de 10 de junio, según la cual el objeto propio y fundamental es la promoción y reversión de la industria vasca y asimismo, su objetivo prioritario de actuación, la defensa y creación de puestos de trabajo. Conforme a la ley de creación de la Sociedad, la Hacienda General del País Vasco velará por el equilibrio financiero de la Sociedad.

La Sociedad presta su actividad en locales propiedad del Gobierno Vasco en el Edificio Plaza Bizkaia, Alameda Urquijo 36, 48011 Bilbao.

De acuerdo con sus estatutos, la Sociedad tendrá por objeto:

- Contribuir a la promoción industrial mediante la realización de estudios, prestación de asesoramiento de servicios en los ámbitos de gestión, financiero, económico, técnico y otros de interés industrial.
- Fomentar la creación de nuevas empresas, así como la expansión de las ya establecidas, prestando particular atención al desarrollo tecnológico y a la exportación.
- Fomentar las actuaciones comunes y de cooperación entre empresas cuando ello conduzca a reforzar su competitividad.
- Apoyar con carácter complementario los esfuerzos de las partes implicadas en los procesos de saneamiento y reversión de empresas, siempre que reúnan condiciones objetivas de viabilidad.
- Fomentar los proyectos de investigación y desarrollo, tanto de nuevos procesos como de productos industriales y servicios conexos.
- Cualesquiera otros que tengan relación con el ejercicio de sus fines.

Para el cumplimiento de estos fines la Sociedad podrá:

- Conceder subvenciones, créditos a medio y largo plazo, incluso en condiciones especiales de tipo de interés, así como avales a empresas de acuerdo con las normas que dicte al respecto el Gobierno Vasco.
- Participar en el capital social de empresas de particular interés, previa autorización del Gobierno Vasco y en las condiciones que en cada caso se determinen.
- Emitir obligaciones o títulos similares, que podrán ser computables en el coeficiente de fondos públicos del ahorro institucional.
- Recibir préstamos de entidades financieras públicas y privadas. Los préstamos otorgados por las Cajas de Ahorro podrán tener la consideración de préstamos de regulación especial, en la forma y condiciones que resulten de la legislación vigente.
- Recibir subvenciones y garantías de la Hacienda General de País Vasco y de otras Instituciones y Entidades Públicas de la Comunidad Autónoma, así como del sector público estatal.

## 1.2 Descripción y actividad del Grupo SPRI

Formando parte del desarrollo de sus actividades, la Sociedad posee participaciones en otras sociedades que desarrollan y complementan su objeto social. En consecuencia, Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. es la Sociedad dominante de un grupo de empresas, Grupo SPRI.

Las participaciones en otras sociedades se refieren, fundamentalmente, a los Parques Tecnológicos y Centros de Empresas e Innovación y a Sprilur, S.A. (que incluye a las sociedades del Programa Industrialdeak, Sociedades Industria Lurra y Parques Empresariales). Otras participaciones importantes dentro del Grupo son las relativas a actividades de Capital-Riesgo.

Los Parques Tecnológicos y Centros de Empresa e Innovación (CEI) tienen por objeto promover la iniciativa e inversión industrial mediante la construcción de un complejo de pabellones industriales, gestionando su explotación y seleccionando la implantación de empresas de tecnología avanzada.

El objeto social de Sprilur, S.A. está dirigido a la promoción y preparación de suelo y edificaciones industriales en la Comunidad Autónoma, bien directamente o bien a través de sus participadas, ostentando el carácter de Entidad Urbanística Especial y la condición de beneficiaria en la Ley de Expropiación Forzosa del 16 de diciembre de 1945. Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. ostenta el 91,44% del capital social de Sprilur, S.A. (89,42% en 2008), siendo el porcentaje restante de la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

El Programa Industrialdeak tiene por objeto principal fomentar la inversión y creación de puestos de trabajo mediante la constitución de diferentes sociedades cuya actividad es la construcción y posterior venta o arrendamiento con opción de compra de polígonos industriales. Las sociedades Industria Lurra han sido creadas para la promoción industrial mediante la generación de una reserva de suelo industrial ordenado y calificado de cara a poder responder con la mayor celeridad posible a futuros inversores, promotores de proyectos singulares, que pretendan ubicarse en su zona de influencia.

Con carácter general, la participación de Sprilur, S.A. en estas sociedades asciende al 51 por ciento del capital. El capital restante se reparte entre las Diputaciones Forales (la sociedad pública Álava Agencia de Desarrollo, S.A. en el caso de las participadas de Álava) y los Ayuntamientos de los municipios en que se ubican las respectivas sociedades.

El Parque Empresarial y los Centros de Empresas tiene por objeto promover la iniciativa e inversión industrial mediante la construcción de un complejo de edificios industriales, gestionando su explotación. Asimismo, el objeto social de la Sociedad Polo de Innovación de Garaia, S.Coop. es el desarrollo de actividades económicas y empresariales, en las áreas relacionadas con la promoción y urbanización de suelos aptos para alojar equipamientos adecuados para la investigación.

En 1995, Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. suscribió la ampliación de capital de Sprilur, S.A. mediante la aportación no dineraria de las participaciones que la Sociedad ostentaba en las sociedades del Programa Industrialdeak e Industria Lurra. En consecuencia, la Sociedad dominante participa indirectamente, a través de Sprilur, S.A., en dichas sociedades que, en todo caso, se incluyen dentro del perímetro de la consolidación.

Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A. se constituyó con el objeto de promover la actividad de capital riesgo en Euskadi, entendida ésta como la captación de un flujo financiero destinado a la inversión en proyectos empresariales mediante la participación minoritaria en el capital social de estas sociedades. Al cierre del ejercicio los fondos gestionados por la sociedad gestora y en los que la Sociedad dominante participa son los siguientes:

- EZTEN-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)
- Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)

### 1.3 Movimientos registrados en el ejercicio en el perímetro de consolidación

El detalle de las participaciones en Empresas del Grupo y asociadas al 31 de diciembre, de la Sociedad dominante y de Sprilur, S.A. y los movimientos registrados en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Adiciones	Saldo final
<b>Ejercicio 2009</b>			
<b>Participaciones en empresas del grupo</b>			
Sociedad dominante (SPRI)	276.450.315	32.486.400	308.936.715
Sprilur, S.A.	77.896.991	2.643.066	80.540.057
	<b>354.347.306</b>	<b>35.129.466</b>	<b>389.476.772</b>
<b>Participaciones en empresas asociadas (Nota 6)</b>			
Sociedad dominante (SPRI)	3.256.886	-	3.256.886
Sprilur, S.A.	26.258.147	2.555.063	28.813.210
	<b>29.515.033</b>	<b>2.555.063</b>	<b>32.070.096</b>
	<b>383.862.339</b>	<b>37.684.529</b>	<b>421.546.868</b>
<b>Ejercicio 2008</b>			
<b>Participaciones en empresas del grupo</b>			
Sociedad dominante (SPRI)	247.867.415	28.582.900	276.450.315
Sprilur, S.A.	75.981.424	1.915.567	77.896.991
	<b>323.848.839</b>	<b>30.498.467</b>	<b>354.347.306</b>
<b>Participaciones en empresas asociadas (Nota 6)</b>			
Sociedad dominante (SPRI)	3.256.886	-	3.256.886
Sprilur, S.A.	24.243.085	2.015.062	26.258.147
	<b>27.499.971</b>	<b>2.015.062</b>	<b>29.515.033</b>
	<b>351.348.810</b>	<b>32.513.529</b>	<b>383.862.339</b>

Los movimientos registrados en el perímetro de la consolidación durante el ejercicio, que se refieren íntegramente a ampliaciones de capital en las sociedades participadas han sido los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Participaciones en empresas del grupo y asociadas al 1 de enero	383.862.339	351.348.810
<b>Movimientos registrados en la Sociedad dominante</b>		
Sprilur, S.A.	32.486.400	5.000.000
Parque Tecnológico, S.A.	-	11.900.000
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	-	5.916.600
Parque Tecnológico de Álava, S.A.	-	5.766.300
	<b>32.486.400</b>	<b>28.582.900</b>
<b>Movimientos registrados en Sprilur, S.A.</b>		
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.	1.499.796	-
Deba Goieneko Industrialdea, S.A.	1.143.270	-
Lautadako Industrialdea, S.A.	-	1.660.857
Okamikako Industrialdea, S.A.	-	254.710
Polo de Innovación de Garaia, S.Coop.	-	1.000.000
Urdulizko Industrialdea, S.A.	-	980.062
Ibar Zaharra, S.A.	1.575.000	-
Burtzena Empresa Parkea, S.A.	980.063	35.000
	<b>5.198.129</b>	<b>3.930.629</b>
	<b>421.546.868</b>	<b>383.862.339</b>

#### 1.4 Información financiera de las inversiones en patrimonio de empresas del grupo

El detalle del importe y porcentaje de la participación en las empresas del grupo incluidas en el perímetro de la consolidación al 31 de diciembre, participadas directamente por la Sociedad dominante, así como el domicilio de dichas sociedades y el resultado que han obtenido en el ejercicio es el siguiente:

Empresas del Grupo		% Participación	Importe de la participación (coste)	Beneficio/ (Pérdida) atribuido a la Sociedad dominante	Domicilio
<b>Ejercicio 2009</b>					
Sprilur, S.A.	(1)	91,44	169.405.659	(1.026.665)	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGECR, S.A.	(1)	70,00	483.815	455.480	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
Centro de Empresas e Innovación de Alava, S.A.	(1)	51,00	2.850.600	(93.458)	Albert Einstein, 15 Edificio CEI - Miñano Mayor (Araba)
Parque Tecnológico, S.A.	(1)	66,89	66.533.960	1.043.288	Edificio Barco, 101 - Zamudio (Bizkaia)
Parque Tecnológico de Alava, S.A.	(1)	64,07	33.710.614	(429.598)	Ctra. N-240, km. 9 – Miñano Mayor (Araba)
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	(1)	59,92	35.952.067	94.796	Paseo de San Miguel, 43 – Donostia
			<b>308.936.715</b>	<b>(43.843)</b>	
<b>Ejercicio 2008</b>					
Sprilur, S.A.	(1)	89,42	136.919.259	648.781	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGECR, S.A.	(1)	70,00	483.815	743.668	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
Centro de Empresas e Innovación de Alava, S.A.	(1)	51,00	2.850.600	(109.188)	Albert Einstein, 15 Edificio CEI - Miñano Mayor (Araba)
Parque Tecnológico, S.A.	(1)	66,89	66.533.960	2.460.066	Edificio Barco, 101 - Zamudio (Bizkaia)
Parque Tecnológico de Alava, S.A.	(1)	64,07	33.710.614	180.258	Ctra. N-240, km. 9 – Miñano Mayor (Araba)
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	(1)	59,92	35.952.067	387.437	Paseo de San Miguel, 43 – Donostia
			<b>276.450.315</b>	<b>4.311.022</b>	

Ninguna de las sociedades cotiza en bolsa.

(1) Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de estas sociedades han sido auditadas por Ernst & Young, S.L.



Asimismo, el detalle de la información financiera y otra información al 31 de diciembre de las sociedades participadas por la sociedad dependiente Sprilur, S.A. es el siguiente:

Empresas del Grupo		% Participación	Importe de la participación (coste)	Beneficio (Pérdida)	Domicilio
<b>Ejercicio 2009</b>					
Aiara Haraneko Industriaidea, S.A.	(2)	61,07	2.819.252	(21.221)	Bº Gardea, s/n - Edificio Cerámica, 1 Izda. 01400 Laudio (Araba)
Lautadako Industriaidea, S.A.	(2)	53,66	4.031.612	(67.851)	C/Uzbina, 24 Ed. Oficinas - Of.13 Polígono Jundiz 01015 Vitoria (Araba)
Abanto eta Zierbenako Industriaidea, S.A.	(2)	51	1.923.347	(259.979)	Pol. Ind. El Campillo. Ofic. Grls 48509 Abanto y Zierbana (Bizkaia)
Okamikako Industriaidea, S.A.	(2)	51	2.403.598	(54.936)	Okamika Auzoa, 48 - 48289 Gizaburuaga (Bizkaia)
Arratiako Industriaidea, S.A.	(2)	51	1.385.059	2.589	Bildosola Industriaidea, E-1 Bulegoa, 48142 Artea (Bizkaia)
Busturialdeko Industriaidea, S.A.	(1)	51	8.174.190	(77.396)	Goiko Ibarra Kalea, 32-1º Pol. Txaporta 48300 Gernika-Lumo (Bizkaia)
Elorrioko Industriaidea, S.A.	(1)	51	1.852.049	(24.770)	Pol. Ind. Betsaide s/n 48230 Elorrio (Bizkaia)
Orduñako Industriaidea, S.A.	(2)	51	574.261	(7.394)	Pza. Fueros, 1 - 48460 Orduña (Bizkaia)
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.	(2)	100	7.863.663	(240.318)	Avda. Pinoa 8 - 48016 Zamudio (Bizkaia)
Deba Goieneko Industriaidea, S.A.	(1)	51	6.153.409	(101.835)	Polígono Basabe - 20550 Aretxabaleta (Gipuzkoa)
Uroia Garaiko Industriaidea, S.A.	(1)	56,36	3.100.826	(48.201)	Pol. Ind. Argixao, s/n - 20700 Zumárraga (Gipuzkoa)
Goierri Beheko Industriaidea, S.A.	(2)	51	2.650.205	(40.309)	Pol. Industriaidea, C/ Mallutz-Ctra. N. Madrid-Irún, s/n 20240 Ordizia (Gipuzkoa)
Uroia Erdiko Industriaidea, S.A.	(1)	51	3.828.615	(14.860)	Edificio Servicios Generales-20720 Azkoitia (Gipuzkoa)
Oarsoaldeko Industriaidea, S.A.	(2)	51	2.287.284	(98.877)	Edificio Servicios-Polígono Sagasti-20100 Lezo (Gipuzkoa)
Zarautzko Industriaidea, S.A.	(2)	51	2.124.570	(75.077)	Urdaneta Bidea, 11 Parc. 19, Pol. Abendaño 20800 Zarautz (Gipuzkoa)
Irungo Industriaidea, S.A.	(2)	51	5.400.743	(6.450)	Pol. Ind. Ventas C/ Gabiria, 2, 1º - 20305 Irún (Gipuzkoa)
Buruntzaldeko Industriaidea, S.A.	(2)	51	2.903.772	(53.974)	Bº Zikuñiga, 57 A-14, 3 Izda. Pol. Ibarluze 20120 Hernani (Gipuzkoa)
Zuatzu Parque Empresarial, S.A.	(2)	51	7.121.398	72.340	Zuatzu Kalea, 1 Edif. Ulia Pta. 1 Local 4-20018 Donostia
Deba Beheko Industriaidea, S.A.	(1)	51	4.893.176	64.987	Bº San Antolin-Pol. Ind. Ibaizarte 20870 Elgoibar (Gipuzkoa)
Mallabiako Industriaidea, S.A.	(1)	51	1.685.839	(31.434)	Arteiz Kalea, 4 behea - 48269 Mallabia (Bizkaia)
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	(2)	51	1.501.929	(60.209)	Doneztebe Plaza, 1 - 20180 Oiartzun (Gipuzkoa)
Tolosaldeko Apattaerrika Industria Lurra, S.A.	(1)	51	5.861.260	(95.942)	Polígono Apatta, C/ Uzturre 1, E 302, 20400 Tolosa (Gipuzkoa)
			<b>80.540.057</b>	<b>(1.241.117)</b>	

Empresas del Grupo		% Participación	Importe de la participación (coste)	Beneficio (Pérdida)	Domicilio
<b>Ejercicio 2008</b>					
Aiara Haraneko Industrialdea, S.A.	(2)	61,07	2.819.252	(8.786)	Bº Gardea, s/n - Edificio Cerámica, 1 Izda. 01400 Laudio (Araba)
Lautadako Industrialdea, S.A.	(2)	53,66	4.031.612	23.162	C/Uzbina, 24 Ed. Oficinas – Of.13 Polígono Jundiz 01015 Vitoria (Araba)
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, S.A.	(2)	51	1.923.347	110.440	Pol. Ind. El Campillo. Ofic. Grles 48509 Abanto y Zierbana (Bizkaia)
Okamikako Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.403.598	(61.556)	Okamika Auzoa, 48 - 48289 Gizaburuaga (Bizkaia)
Arratiako Industrialdea, S.A.	(2)	51	1.385.059	311.700	Bildosola Industrialdea, E-1 Bulegoa, 48142 Artea (Bizkaia)
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	(1)	51	8.174.190	(13.405)	Goiko Ibarra Kalea, 32-1º Pol. Txaporta 48300 Gernika-Lumo (Bizkaia)
Elorriko Industrialdea, S.A.	(1)	51	1.852.049	46.699	Pol. Ind. Betsaide s/n 48230 Elorrio (Bizkaia)
Orduñako Industrialdea, S.A.	(2)	51	574.261	(35.295)	Pza. Fueros, 1 - 48460 Orduña (Bizkaia)
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.	(2)	100	6.363.867	(54.521)	Avda. Pinoa 8 - 48016 Zamudio (Bizkaia)
Deba Goienerko Industrialdea, S.A.	(1)	51	5.010.139	98.745	Polígono Basabe - 20550 Aretxabaleta (Gipuzkoa)
Urola Garaiko Industrialdea, S.A.	(1)	56,36	3.100.826	11.589	Pol. Ind. Argixao, s/n – 20700 Zumárraga (Gipuzkoa)
Goierri Beheko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.650.205	42.891	Pol. Industrialdea, C/ Mallutz-Ctra. N. Madrid-Irún, s/n 20240 Ordizia (Gipuzkoa)
Urola Erdiko Industrialdea, S.A.	(1)	51	3.828.615	10.655	Edificio Servicios Generales-20720 Azkoitia (Gipuzkoa)
Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.287.284	78.472	Edificio Servicios-Polígono Sagasti-20100 Lezo (Gipuzkoa)
Zarautzko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.124.570	7.834	Urdaneta Bidea, 11 Parc. 19, Pol. Abendafío 20800 Zarautz (Gipuzkoa)
Irungo Industrialdea, S.A.	(2)	51	5.400.743	165.561	Pol. Ind. Ventas C/ Gabiria, 2, 1ºI - 20305 Irún (Gipuzkoa)
Buruntzaldeko Industrialdea, S.A.	(2)	51	2.903.772	(11.408)	Bº Zikuñiga, 57 A-14, 3 Izda. Pol. Ibarluze 20120 Hernani (Gipuzkoa)
Zuatzu Parque Empresarial, S.A.	(2)	51	7.121.398	53.131	Zuatzu Kalea, 1 Edif. Uliá Pta. 1 Local 4-20018 Donostia
Deba Beheko Industrialdea, S.A.	(1)	51	4.893.176	105.878	Bº San Antolín-Pol. Ind. Ibaítarte 20870 Elgoibar (Gipuzkoa)
Mallabiako Industrialdea, S.A.	(1)	51	1.685.839	11.187	Arteiz Kalea, 4 beheá – 48269 Mallabia (Bizkaia)
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	(2)	51	1.501.929	(36.786)	Doneztebe Plaza, 1 – 20180 Oiartzun (Gipuzkoa)
Tolosaldeko Apataerreaka Industria Lurra, S.A.	(1)	51	5.861.260	453.952	Polígono Apatta, C/ Uzturre 1, E 302, 20400 Tolosa (Gipuzkoa)
			<b>77.896.991</b>	<b>1.310.139</b>	

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2009 y 2009 de estas sociedades han sido auditadas por las siguientes firmas de auditores:

- (1) Zubizarreta Consulting, S.L.
- (2) Attest Consulting, S.L.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS Y NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Las cuentas anuales consolidadas se han formulado en base a las Normas de Formulación de Cuentas Anuales Consolidadas aprobadas por el Real Decreto 1815/91, aplicando los cambios introducidos en la legislación mercantil por la Ley 16/2007, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 y el régimen transitorio que incluye este Real Decreto.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales consolidadas están expresadas en euros, sin decimales, salvo que se indique lo contrario.

### **2.1 Imagen fiel**

Estas cuentas anuales consolidadas agrupan las cuentas anuales de Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A. y sus sociedades dependientes, habiéndose efectuado los ajustes de consolidación necesarios, así como las eliminaciones correspondientes a los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas.

En su preparación se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo consolidado se ha preparado con el fin de informar sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes del Grupo.

Estas cuentas anuales consolidadas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante para su sometimiento a la aprobación de la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

### **2.2 Comparación de la información**

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo consolidados, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria consolidada también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

En este sentido, se han incorporado determinadas modificaciones en las cifras del ejercicio 2008 con el objeto de que fuesen homogéneas con las correspondientes a las del 2009. Las reclasificaciones realizadas en las cifras del ejercicio 2008 han sido las siguientes:

1. Del epígrafe Inmovilizado material se ha procedido a reclasificar el importe de 122.555.986 euros al epígrafe Inversiones Inmobiliarias.
2. Del epígrafe Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio se ha procedido a reclasificar el importe de 1.605.300 euros al epígrafe Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras.
3. Del epígrafe Deudores comerciales no corrientes se ha procedido a reclasificar el importe de 60.424.366 euros al epígrafe Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo.
4. Del epígrafe Acreedores comerciales no corrientes se ha reclasificado el importe de 1.127.686 euros al epígrafe Anticipos de clientes a largo plazo.

Adicionalmente, se ha corregido el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008.

### **2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la preparación de las cuentas anuales consolidadas del Grupo, los Administradores de la Sociedad dominante han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. El Grupo revisa sus estimaciones de forma continua. Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a la modificación de los valores de los activos y pasivos afectados, en el caso de producirse un cambio significativo en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan.

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo de suponer cambios en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

#### *Deterioro del valor de los activos no corrientes*

La valoración de los activos no corrientes requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro, especialmente de las inversiones financieras. Para determinar este valor razonable los Administradores de la Sociedad dominante estiman los valores de realización futuros esperados de los activos, actualizados, en su caso, aplicando tasas de descuento apropiadas.

#### *Activos por impuesto diferido*

Los activos por impuesto diferido se registran para todas aquellas bases imponibles negativas pendientes de compensar y otros créditos fiscales, en su caso, para las que es probable que las sociedades del grupo dispongan de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos. Para determinar el importe de los activos por impuesto diferido que se pueden registrar, los Administradores de la Sociedad dominante estiman los importes y las fechas en las que se obtendrán las ganancias fiscales futuras y el periodo de reversión de las diferencias temporarias imponibles.

#### *Pasivos contingentes y Provisiones*

La Sociedad reconoce provisiones sobre riesgos, de acuerdo con la política contable indicada en la Nota 2.18 de esta memoria consolidada. En este sentido, se realizan juicios y estimaciones en relación con la probabilidad de ocurrencia de dichos riesgos, así como en la cuantía de los mismos, registrándose la correspondiente provisión cuando el riesgo se considera probable, estimándose el coste que le originará dicha obligación.

### **2.4 Principios de consolidación**

Las sociedades dependientes en las que Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A. posee control se han consolidado por el método de integración global, salvo que representen un interés poco significativo con respecto a la imagen fiel del Grupo. El Grupo SPRI considera que mantiene el control en una sociedad cuando tiene la capacidad suficiente para establecer sus políticas financieras y operativas, de forma que pueda obtener los beneficios de sus actividades.

La fecha de cierre de los estados financieros de las sociedades dependientes y asociadas es el 31 de diciembre. Las políticas contables de dichas sociedades son las mismas o han sido homogeneizadas con las de la Sociedad dominante.

La consolidación de las operaciones del Grupo SPRI se ha efectuado siguiendo los siguientes principios básicos:

1. En la fecha de adquisición, los activos, pasivos y pasivos contingentes de la sociedad dependiente son registrados a valor de mercado. En el caso de que exista una diferencia positiva entre el coste de adquisición de la sociedad filial y el valor de mercado de los indicados activos y pasivos correspondientes a la participación de la sociedad en la filial, ésta se registra como fondo de comercio, por corresponder a activos no susceptibles de identificación y valoración separada. En el caso de que la diferencia sea negativa, se registra con abono a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

Los resultados de las sociedades dependientes adquiridas o enajenadas durante el ejercicio se incluyen en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada desde la fecha efectiva de adquisición o hasta la fecha efectiva de enajenación.

2. Los fondos de comercio puestos de manifiesto en las combinaciones de negocios no se amortizan, si bien se revisa su posible deterioro con periodicidad anual.

3. El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas por integración global se presenta, respectivamente, en los epígrafes "Patrimonio neto de socios externos" y "Resultado atribuido a socios externos" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada.

4. Las transacciones de compra de participaciones a minoritarios en sociedades en las que se ejerce control, así como las transacciones de venta de participaciones sin pérdida de control se consideran como transacciones entre accionistas, por lo que los sobreprecios abonados y los resultados obtenidos en estas operaciones se registran con cargo a reservas.

5. Todos los saldos y transacciones entre las sociedades consolidadas por integración global se han eliminado en el proceso de consolidación.

## **2.5 Empresas asociadas**

Se considera empresa asociada aquella sociedad sobre la que el Grupo ejerce una influencia significativa pero que no puede ser considerada como empresa dependiente ni como sociedad multigrupo. Se tiene, por tanto, capacidad de participar en las decisiones financieras y operativas pero no de controlarlas totalmente o de forma conjunta.

Las sociedades asociadas en las que el Grupo SPRI no dispone del control, pero ejerce influencia significativa, han sido valoradas en el Balance de Situación Consolidado por el método de participación. A efectos de la preparación de estas Cuentas Anuales Consolidadas, se ha considerado que se dispone de influencia significativa en aquellas sociedades en las que se dispone de más de un 20% de participación en el capital social, y se pueda probar que dicha influencia significativa existe.

Según el método de participación las inversiones se registran inicialmente al coste de adquisición ajustándose éste, posteriormente, por los cambios en el patrimonio neto de cada sociedad, una vez considerado el porcentaje de participación en la misma y, en su caso, por los saneamientos efectuados.

El resultado de valorar las participaciones por el método de participación (una vez eliminado el resultado de operaciones entre sociedades del Grupo) se refleja en los epígrafes "Reservas en sociedades puestas en equivalencia" y "Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia, netos de impuestos" del Balance de Situación Consolidado y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada adjuntos, respectivamente.

Algunas inversiones de escasa relevancia en sociedades asociadas están registradas a su coste de adquisición en el epígrafe "Inversiones financieras - Cartera de valores no corrientes" del Balance de Situación Consolidado al 31 de diciembre.

En las transacciones realizadas con empresas asociadas, los beneficios o pérdidas de la operación son eliminados en el porcentaje de participación en cada sociedad.

## 2.6 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida. Todos los activos registrados por la Sociedad tienen vida útil definida.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas. Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual.

Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

### Concesiones

Esta cuenta recoge el canon abonado por la sociedad dependiente Zuatzu Parque Empresarial, S.A. al Ayuntamiento de Donostia - San Sebastián por la adquisición del derecho real de concesión sobre una parcela sobre la que ha sido construido un aparcamiento subterráneo. Dicha concesión se registra por el coste establecido en el contrato de concesión y se amortiza en función de la duración de la concesión.

### Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas están registradas al coste de adquisición a terceros. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 4 años.

## 2.7 Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción. El coste del inmovilizado material adquirido mediante combinaciones de negocios es su valor razonable en la fecha de adquisición. Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada. Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil
Construcciones	20
Instalaciones técnicas y maquinaria	4 - 7
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	7 - 17
Otro inmovilizado	4 - 8

En cada cierre de ejercicio, se revisan los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

## **2.8 Inversiones inmobiliarias**

Los terrenos y construcciones que no están destinados al uso propio ni a la venta se clasifican como inversiones inmobiliarias. Las inversiones inmobiliarias se valoran con los mismos criterios indicados para el inmovilizado material.

Dado el objeto social que se describe en la Nota 1 de la memoria consolidada, una parte de la actividad del Grupo, la referente a la promoción y preparación de suelo y edificaciones industriales, está sujeta al Plan General de Contabilidad de las Empresas Inmobiliarias. En este sentido, en el momento en que se conoce que se procederá a la venta de elementos de las inversiones inmobiliarias en la medida en que los mismos no hayan sido objeto de utilización o explotación, su valor neto contable se traspasa al epígrafe de Existencias, registrándose la baja correspondiente en la cuenta Inversiones Inmobiliarias con cargo a la cuenta Transferencias netas de inmovilizado a existencias de promociones en curso y edificios construidos de la cuenta de pérdidas y ganancias.

La vida útil estimada para las construcciones registradas en este epígrafe es 20 años.

## **2.9 Permutas**

Para los elementos adquiridos mediante permuta, se analiza cada operación con el objeto de definir si la permuta tiene o no tiene carácter comercial. Cuando la permuta tiene carácter comercial el activo recibido se valora por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias entregadas a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido, en cuyo caso se valoran por este último valor. Las diferencias de valoración que surgen al dar de baja el elemento entregado se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general se atribuye el carácter comercial a las permutas de terrenos en los casos en que una sociedad del grupo se compromete, en contraprestación total o parcial, a la entrega de parcelas urbanizadas. En este sentido, la valoración de los terrenos adquiridos se realiza en base a su valor de mercado.

Cuando la permuta no tiene carácter comercial, o cuando no ha sido posible obtener una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el activo recibido se valora por el valor contable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias entregadas.

## **2.10 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, con el límite del valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

## **2.11 Arrendamientos**

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

### Sociedades del grupo como arrendatarias

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se devengan.

### Sociedades del grupo como arrendadoras

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

## **2.12 Activos financieros**

### Clasificación y valoración

#### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por el Grupo, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

#### *Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas*

Incluyen las inversiones en el patrimonio de las empresas sobre las que se tiene control, se tiene control conjunto mediante acuerdo estatutario o contractual o se ejerce una influencia significativa. En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, excepto en las aportaciones no dinerarias a una empresa del grupo en las que el objeto es un negocio, para las que la inversión se valora por el valor contable de los elementos que integran el negocio. Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando una inversión pasa a calificarse como empresa del grupo o asociada, se considera que el coste es el valor contable por el que estaba registrada, manteniéndose en patrimonio neto los ajustes valorativos previamente registrados hasta que la inversión se enajene o deteriore.

### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance consolidado cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Los intereses deben reconocerse utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declare el derecho a recibirlos. A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento. Se entiende por intereses explícitos aquellos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.



## 2.13 Deterioro del valor de los activos financieros

El valor en libros de los activos financieros se corrige con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro. Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad dominante evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

### Instrumentos de deuda

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros. El Grupo considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el Grupo considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de doce meses para los que no existe seguridad de su cobro, en la medida en que no existan garantías establecidas sobre los activos enajenados y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

Por otra parte, en el caso de contratos de arrendamiento financiero en los que el arrendatario se encuentre en situación de insolvencia, concurso o mora, el deterioro y/o provisión se reconoce por la pérdida esperada en el caso de resolución de contrato y recuperación de la unidad inmobiliaria.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

### Instrumentos de patrimonio

Existe una evidencia objetiva de que los instrumentos de patrimonio se han deteriorado cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento o una combinación de ellos que suponga que no se va a poder recuperar su valor en libros debido a un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

En el caso de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo y asociadas, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, que es el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión. En este sentido, la Sociedad dominante evalúa el importe recuperable de las inversiones por referencia a los presupuestos de las sociedades para los próximos ejercicios (planes estratégicos). Salvo mejor evidencia, en la estimación del deterioro de las inversiones en el patrimonio de empresas asociadas se toma en consideración el patrimonio neto de la entidad participada, corregido por las plusvalías tácitas conocidas existentes en la fecha de la valoración.

Las pérdidas por deterioro se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada minorando directamente el instrumento de patrimonio. La reversión de las correcciones valorativas por deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, con el límite del valor en libros que tendría la inversión en la fecha de reversión si no se hubiera registrado el deterioro de valor.

## **2.14 Pasivos financieros**

Los pasivos financieros, que corresponden íntegramente a Débitos y partidas a pagar, se originan por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico del Grupo y por operaciones no comerciales. En su reconocimiento inicial en el balance consolidado, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

El Grupo da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que tenga lugar.

## **2.15 Existencias**

Este epígrafe del balance consolidado recoge los activos que el Grupo mantiene para su venta en el curso ordinario de su negocio o tiene en proceso de construcción o desarrollo con dicha finalidad. En este sentido, las existencias del Grupo hacen referencia, principalmente, a pabellones industriales y oficinas de los polígonos del programa Industrialdeak y a los polígonos urbanizados de Sprilur, S.A e Industria Lurra.

Las promociones inmobiliarias se valoran al precio de adquisición de los terrenos y solares, más el coste de desarrollo de los polígonos y el coste de construcción, en su caso, de los edificios industriales y oficinas.

El precio de adquisición de los terrenos y solares incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales asociados, como los de escritura y registro.

El coste de desarrollo de los polígonos, los cuales se recogen en la cuenta Promociones en curso una vez se inicia la urbanización o construcción, se determina añadiendo al precio de adquisición de los terrenos y solares, los costes directamente imputables al polígono como son los gastos de proyectos, dirección de obra y urbanización. Adicionalmente, las Promociones en curso incluyen, en su caso, los costes de edificación de pabellones y oficinas hasta que los bienes se hallen disponibles para su venta.

Asimismo, los gastos necesarios relativos a las actividades de descontaminación y restauración de lugares contaminados, eliminación de residuos y otros gastos derivados del cumplimiento de la legislación medioambiental se registran como mayor valor de los polígonos.

El coste de desarrollo de los polígonos recoge, asimismo, los gastos financieros de financiación específica o genérica devengados antes de la finalización de la urbanización o construcción de los polígonos que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso. La capitalización de los costes por intereses finaliza cuando se han completado sustancialmente todas las obras de urbanización y/o construcción del polígono. Asimismo, la capitalización es suspendida en los casos en que se interrumpe, de manera significativa en el tiempo, el desarrollo de la actividad, como es el caso de la adquisición de reservas de suelo.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. Para los terrenos y solares adquiridos como reservas de suelo no se realiza corrección valorativa si se espera que el valor de los polígonos a los que se incorporarán será superior al coste. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias.

Asimismo, dada la naturaleza de promoción inmobiliaria e industrial de parte de la actividad del Grupo, las ventas se realizan por referencia a los precios establecidos por los respectivos Consejos de Administración por lo que la realización de dichos activos no depende de la coyuntura del mercado en un momento determinado, sino, principalmente, de la existencia de proyectos industriales adecuados a los objetivos establecidos por el Grupo.

## **2.16 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias.

## **2.17 Subvenciones recibidas**

Las subvenciones se califican como no reintegrables cuando se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión, registrándose en ese momento directamente en el patrimonio neto, una vez deducido el efecto impositivo correspondiente. Las subvenciones recibidas para financiar gastos específicos se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en el que se devenguen los gastos que están financiando. Las subvenciones recibidas para adquirir activos materiales se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a su amortización.

Las subvenciones reintegrables se registran como pasivos del Grupo hasta que adquieren la condición de no reintegrables, no registrándose ningún ingreso hasta dicho momento.

La cuenta Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios recoge las subvenciones implícitas en los anticipos reintegrables (préstamos sin interés o con interés inferior al de mercado) recibidos de instituciones oficiales, calculadas según el coste de financiación del Grupo en el momento de su concesión. Al igual que en el caso de las subvenciones de capital, estas ayudas, concedidas como apoyo a los proyectos de inversión, se imputan a resultados en función de la amortización o depreciación de los activos afectos a los proyectos subvencionados.

## **2.18 Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el balance consolidado cuando el Grupo tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o tácita), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando.

Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento. Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance consolidado y son ajustadas con el objetivo de reflejar la mejor estimación actual del pasivo correspondiente en cada momento.

## **2.19 Pasivos por retribuciones al personal**

El Grupo no tiene un plan de pensiones de jubilación para sus empleados, estando las obligaciones al respecto cubiertas por la Seguridad Social del Estado.

Adicionalmente, los Consejos de Administración de las sociedades del grupo acordaron en ejercicios anteriores su adhesión a la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV, constituida por el Gobierno Vasco y que tiene por objeto social complementar las prestaciones públicas acreditadas por los trabajadores de la Administración Vasca cuando se produzcan las contingencias de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración. Las aportaciones realizadas a dicho plan de pensiones se imputan a la cuenta Cargas sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada conforme al principio del devengo.

Conforme a la legislación vigente, las personas que tuvieran la condición de mutualistas con anterioridad al 1 de enero de 1967 podrán solicitar la jubilación anticipada a partir de los 60 años, teniendo las sociedades del grupo afectadas la obligación de retribuirles un número determinado de mensualidades en función de la edad en el momento en que se acojan a este derecho. En el ejercicio 2003, las sociedades afectadas externalizaron la obligación devengada.

Las indemnizaciones a pagar a empleados por despidos que pudieran producirse como consecuencia de reajustes en plantilla u otros motivos no imputables a ellos, se calcularían en base a los años de servicio. El gasto por este concepto se contabilizaría en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en que se produjera el acuerdo correspondiente.

## **2.20 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance consolidado entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales. El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente. Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la sociedad que ostenta dicho crédito disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio el Grupo evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la sociedad que ostenta dicho crédito disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

En este sentido, la Sociedad dominante y Sprilur, S.A. han registrado activos por impuesto diferido por un importe equivalente a los pasivos por impuesto diferido, al considerar que dado el importe de los créditos fiscales existentes dichos impuestos no tendrán que ser pagados en el futuro.

## **2.21 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance consolidado clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación del Grupo y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo.

Por aplicación de las normas de adaptación del Plan general de contabilidad a las empresas inmobiliarias, el criterio delimitador aplicable a un elemento para su adscripción como existencias o inmovilizado es el destino al que va a servir de acuerdo con el objeto propio de la actividad de la empresa, con preferencia sobre la naturaleza del bien concreto u otras consideraciones como pudiera ser el plazo.

En este sentido, la cuenta Existencias recoge la totalidad de los costes de polígonos cuyo destino final es la venta, si bien dentro de dicha cuenta se clasifican, dependiendo de que su plazo sea inferior o superior al año, entre "Existencias de ciclo corto" y "Existencias de ciclo largo", respectivamente.

Este mismo criterio es aplicable a los saldos de cuentas a cobrar y a pagar por operaciones comerciales que se materializarán a largo plazo pero dentro del período del ciclo económico estimado como habitual por el Grupo.

## **2.22 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando se producen, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

### *Ingresos por ventas y prestaciones de servicios de sociedades dependientes*

Los ingresos por ventas de terrenos, parcelas y/o pabellones se reconocen cuando es probable que el Grupo reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Dada la naturaleza de cierta actividad del Grupo, la venta de pabellones y parcelas urbanizadas se produce, normalmente, en el momento de la firma del documento público de transmisión de la propiedad.

Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que las sociedades del grupo puedan conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

Los contratos de venta recogen, con carácter general, un pacto de retro (retracto convencional) a su favor para el caso de que la compradora desee transmitir, enajenar o arrendar los bienes vendidos dentro del plazo de 10 años a partir de la fecha de la escritura pública. El ejercicio de dicha opción de retro requiere, en su caso, el reembolso del precio de venta de los bienes, más los gastos del contrato y cualquier otro gasto legítimo, incluidos los gastos necesarios y mejoras realizadas que no puedan ser separadas de dichos bienes. En el caso del ejercicio de dicha opción de retro, las sociedades registran el bien adquirido por el importe abonado, siempre que dicho importe no sea superior al valor de mercado o al precio de venta establecido en dicho momento para el terreno o parcela correspondiente.

### Subvenciones de explotación recibidas

De acuerdo con los objetivos que se indican en la Nota 1, la Sociedad dominante desarrolla actividades de promoción empresarial, industrial y tecnológica, que se materializan en diversos programas de actuación. En este sentido, la Sociedad dominante se financia, principalmente, a través de subvenciones a la explotación por un importe tal que cubra el coste neto de los diferentes programas de actuación, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos, a excepción de aquellos gastos que no impliquen salida de flujos de efectivo, principalmente la amortización y el deterioro del inmovilizado, y los deterioros y pérdidas de participaciones en el patrimonio. La Sociedad dominante contabiliza en la cuenta de activo Administraciones Públicas, la parte no recibida de las subvenciones a la explotación citadas.

### Otros gastos de gestión corriente

Esta cuenta recoge, fundamentalmente, las subvenciones de explotación concedidas por la Sociedad dominante a terceros. Dichas subvenciones se otorgan en función de unas condiciones establecidas para cada uno de los Programas, los cuales son aprobados por el Consejo de Administración de la Sociedad dominante y publicados en el Boletín Oficial del País Vasco.

La concesión de las subvenciones es aprobada por los responsables de cada programa sobre la base del análisis del proyecto presentado por el beneficiario y del cumplimiento de las condiciones establecidas en el programa. En el caso de programas que requieren una aprobación preliminar del proyecto, la concesión es adoptada por las Comisiones Ejecutivas una vez verificado el cumplimiento de las condiciones previas establecidas en dichos programas.

La Sociedad dominante procede al pago de las subvenciones una vez comprobado el cumplimiento de las condiciones y previa aprobación del Director General o del Subdirector General, en el caso de los programas que requieren la aprobación de la Comisión Ejecutiva.

Dado su carácter público y la naturaleza de su actuación como promotor de la actividad económica e industrial, de acuerdo con el criterio de prudencia, la Sociedad dominante reconoce el gasto correspondiente a las subvenciones en el momento de su concesión, teniendo en cuenta que, con carácter general, se emite una comunicación formal al beneficiario de la subvención una vez aprobada.

## **2.23 Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional y de presentación del Grupo es el Euro. Las transacciones en moneda extranjera se convierten en su valoración inicial al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de contado vigente en la fecha de balance consolidado. Las diferencias de cambio, tanto positivas como negativas, que se originen en este proceso, así como las que se produzcan al liquidar dichos elementos patrimoniales, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada del ejercicio en el que surjan.

## **2.24 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los costes incurridos en los estudios de impacto medioambiental, necesarios como paso previo a la puesta en marcha de un nuevo polígono, se consideran inversiones en inmovilizado. El resto de los desembolsos relacionados con el medio ambiente se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores de la Sociedad dominante consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que las sociedades del grupo tienen suscritas.

## **2.25 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los administradores de la Sociedad dominante consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

### 3. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las cuentas de este epígrafe en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	2009			2008		
	Concesiones	Aplicaciones Informáticas	Total	Concesiones	Aplicaciones Informáticas	Total
<b>Coste</b>						
1 de enero	410.000	265.518	675.518	410.000	270.719	680.719
Adiciones	-	19.114	19.114	-	7.800	7.800
Retiros	-	-	-	-	(13.001)	(13.001)
31 de diciembre	410.000	284.632	694.632	410.000	265.518	675.518
<b>Amortización acumulada</b>						
1 de enero	14.385	122.744	137.129	5.652	91.972	97.624
Cargo del ejercicio	8.733	49.938	58.671	8.733	43.773	52.506
Retiros	-	-	-	-	(13.001)	(13.001)
31 de diciembre	23.118	172.682	195.800	14.385	122.744	137.129
<b>Valor neto contable</b>	<b>386.882</b>	<b>111.950</b>	<b>498.832</b>	<b>395.615</b>	<b>142.774</b>	<b>538.389</b>

El total de aplicaciones informáticas que están en uso y totalmente amortizadas al cierre del ejercicio 2009 asciende a 83.942 euros (62.620 euros en 2008).

### 4. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Terrenos y construcciones	Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado material	Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	Total
<b>Ejercicio 2009</b>				
<b>Valor de coste</b>				
1 de enero	9.177.378	6.913.788	43.162.116	59.253.282
Adiciones	37.750	162.787	32.723.059	32.923.596
Trasposos a existencias	-	-	(1.972.772)	(1.972.772)
Trasposos a inversiones inmobiliarias	-	-	(32.962.997)	(32.962.997)
Retiros y regularizaciones	-	(474.232)	-	(474.232)
31 de diciembre	9.215.128	6.602.343	40.949.406	56.766.877
<b>Amortización acumulada</b>				
1 de enero	4.432.134	4.113.246	-	8.545.380
Cargo del ejercicio	181.718	599.779	-	781.497
Retiros y regularizaciones	-	(451.820)	-	(451.820)
31 de diciembre	4.613.852	4.261.205	-	8.875.057
<b>Valor neto contable</b>	<b>4.601.276</b>	<b>2.341.138</b>	<b>40.949.406</b>	<b>47.891.820</b>

(Euros)	Terrenos y construcciones	Inmovilizado afecto a actividades de promoción industrial	Instalaciones técnicas y otro Inmovilizado material	Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	Total
<b>Ejercicio 2008</b>					
<b>Valor de coste</b>					
1 de enero	12.932.637	135.995.510	34.872.619	22.360.162	206.160.928
Cargo del ejercicio	526.849	19.815.930	2.614.114	23.748.339	46.705.232
Trasposos a existencias	(51.947)	(7.440.388)	(355.634)	(201.858)	(8.049.827)
Trasposos	-	1.551.343	882.096	(2.433.439)	-
Retiros y regularizaciones	(286.354)	(7.431.501)	(1.847.639)	(311.088)	(9.876.582)
Trasposos a inversiones inmobiliarias	(3.943.807)	(142.490.894)	(29.251.768)	-	(175.686.469)
31 de diciembre	9.177.378	-	6.913.788	43.162.116	59.253.282
<b>Amortización acumulada</b>					
1 de enero	5.673.752	32.288.593	20.385.510	-	58.347.855
Cargo del ejercicio	318.906	4.319.712	2.666.334	-	7.304.952
Trasposos a existencias	(18.995)	(133.005)	(165.446)	-	(317.446)
Retiros y regularizaciones	(5.168)	(3.026.081)	(628.249)	-	(3.659.498)
Trasposos a inversiones inmobiliarias	(1.536.361)	(33.449.219)	(18.144.903)	-	(53.130.483)
31 de diciembre	4.432.134	-	4.113.246	-	8.545.380
<b>Valor neto contable</b>	<b>4.745.244</b>	<b>-</b>	<b>2.800.542</b>	<b>43.162.116</b>	<b>50.707.902</b>



El detalle de los activos materiales en uso y totalmente amortizados al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Construcciones	-	21.497
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	2.039.018	2.341.290
	<b>2.039.018</b>	<b>2.362.787</b>

Al cierre del ejercicio, el Grupo tiene comprometidas inversiones en inmovilizado material por importe de 15.517.684 euros correspondientes, fundamentalmente, a Parque Tecnológico, S.A. y Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A. (15.807.909 euros al 31 de diciembre de 2008).

## 5. INVERSIONES INMOBILIARIAS

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen las inversiones inmobiliarias son los siguientes:

(Euros)	Terrenos	Construcciones	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Coste			
1 de enero	26.093.098	149.593.371	175.686.469
Adiciones	5.129.946	5.533.271	10.663.217
Trasposos a existencias	(3.273.867)	(3.892.370)	(7.166.237)
Trasposos de existencias y de inmovilizado material	4.813.570	32.962.997	37.776.567
Retiros y regularizaciones	(142.837)	(1.563.101)	(1.705.938)
31 de diciembre	32.619.910	182.634.168	215.254.078
Amortización acumulada			
1 de enero	-	53.130.483	53.130.483
Adiciones	-	6.798.863	6.798.863
Trasposos a existencias	-	(349.272)	(349.272)
Retiros y regularizaciones	-	(391.447)	(391.447)
31 de diciembre	-	59.188.627	59.188.627
<b>Valor neto contable</b>	<b>32.619.910</b>	<b>123.445.541</b>	<b>156.065.451</b>
<b>Ejercicio 2008</b>			
Coste			
1 de enero	-	-	-
Trasposos de inmovilizado material	26.093.098	149.593.371	175.686.469
31 de diciembre	26.093.098	149.593.371	175.686.469
Amortización acumulada			
1 de enero	-	-	-
Trasposos	-	53.130.483	53.130.483
31 de diciembre	-	53.130.483	53.130.483
<b>Valor neto contable</b>	<b>26.093.098</b>	<b>96.462.888</b>	<b>122.555.986</b>

Las inversiones inmobiliarias corresponden, fundamentalmente, al valor de las compras de terrenos y trabajos realizados en su urbanización, así como al de los edificios construidos, en su caso, cuyo destino previsto no es el uso propio, ni la venta.

El detalle por sociedades del valor neto contable de las inversiones inmobiliarias al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	Terrenos	Construcciones	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Sociedad dominante	1.322.227	362.861	1.685.088
Sprilur, S.A.	360.863	4.728.259	5.089.122
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	1.590.231	24.143.112	25.733.343
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	29.346.589	94.211.309	123.557.898
	<b>32.619.910</b>	<b>123.445.541</b>	<b>156.065.451</b>
<b>Ejercicio 2008</b>			
Sociedad dominante	1.322.227	408.836	1.731.063
Sprilur, S.A.	332.728	5.039.695	5.372.423
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	1.251.344	6.714.315	7.965.659
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	23.186.799	84.300.042	107.486.841
	<b>26.093.098</b>	<b>96.462.888</b>	<b>122.555.986</b>

Por otra parte, los cobros futuros mínimos de los contratos de arrendamiento operativo no cancelables al 31 de diciembre son los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Hasta un año	785.957	630.662
Entre un año y cinco años	2.770.074	2.755.893
Mas de 5 años	546.495	-
	<b>4.102.526</b>	<b>3.386.555</b>

El valor de las inversiones inmobiliarias totalmente amortizadas y en uso al 31 de diciembre asciende a 15.517.684 euros (15.807.909 euros al 31 de diciembre de 2008).

## 6. PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA Y CARTERA DE VALORES

### 6.1 Detalle de las participaciones puestas en equivalencia

Las participaciones en empresas asociadas se consolidan por el método de participación. En este sentido, el detalle al 31 de diciembre del valor de dichas participaciones, así como la información financiera y otra información al cierre del ejercicio son las siguientes:

(Euros) Empresas asociadas		% Participación	Importe de la participación (coste)	Valor de la participación	Beneficio / (Pérdida) atribuido a la Sociedad dominante	Domicilio
<b>Ejercicio 2009</b>						
<b>Participadas por la Sociedad dominante</b>						
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	(1)	45,00	578.017	1.022.632	6.260	Poligono Industrial Azitain, 3 – Eibar (Gipuzkoa)
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	(2)	50,00	2.219.404	2.023.678	(55.220)	Dolores Ibarri, s/n – Barakaldo Avda. de Navarra, s/n – Arrasate/ Mondragón (Gipuzkoa)
Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.	(3)	35,82	316.424	208.790	(6.969)	
CEDEIBU, en liquidación	(4)	40,00	28.849	28.849	-	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
CEMA, en liquidación	(4)	19,00	114.192	97.364	-	Goiko-Ibarra Kalea, 32- Gernika
			3.256.886	3.381.313	(55.929)	
<b>Participadas por Sprilur, S.A.</b>						
Gasteizko Industria Lurra, S.A. Polo de Innovación de Garaia, S. Coop.	(5)	41,78	9.014.929	18.630.026	(526.777)	Plaza de España s/n, Vitoria – Gasteiz Uribarri Auzoa, 3 – Arrasate/ Mondragón (Gipuzkoa)
Burtzena Empresa Parkea, S.A.	(6)	27,65	7.000.000	6.782.913	(356.365)	
Ibar Zaharra, S.A.	(7)	49,00	5.363.281	4.020.042	(208.289)	Plaza Herriko, 1 – Barakaldo (Bizkaia)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(8)	22,50	4.050.000	4.111.732	(1.088)	Kasko Plaza, 4 – Sestao (Bizkaia)
	(7)	50,00	3.385.000	367.768	(71.916)	Aita Gotzon, 37 – Urduliz (Bizkaia)
			28.813.210	33.912.481	(1.164.435)	
Resultado atribuido a los Socios externos de Sprilur, S.A.			-	-	(68.060)	
			<b>32.070.096</b>	<b>37.293.794</b>	<b>(1.288.424)</b>	

(Euros)						
Empresas asociadas		% Participación	Importe de la participación (coste)	Valor de la participación	Beneficio / (Pérdida) atribuido a la Sociedad dominante	Domicilio
<b>Ejercicio 2008</b>						
<b>Participadas por la Sociedad dominante</b>						
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	(1)	45,00	578.017	711.370	(174.723)	Poligono Industrial Azitain, 3 – Eibar (Gipuzkoa)
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	(2)	50,00	2.219.404	309.263	(22.639)	Dolores Ibarruri, s/n – Barakaldo Avda. de Navarra, s/n – Arrasate/ Mondragón (Gipuzkoa)
Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.	(3)	35,82	316.424	2.097.185	(7.491)	Mondragón (Gipuzkoa)
CEDEIBU, en liquidación	(4)	40,00	28.849	28.849	-	Alameda Urquijo, 36 – Bilbao
CEMA, en liquidación	(4)	19,00	114.192	97.364	-	Goiko-Ibarra Kalea, 32- Gernika
			3.256.886	3.244.031	(204.853)	
<b>Participadas por Sprilur, S.A.</b>						
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	(5)	41,78	9.014.929	19.156.803	1.063.170	Plaza de España s/n, Vitoria – Gasteiz Uribarri Auzoa, 3 – Arrasate/ Mondragón (Gipuzkoa)
Polo de Innovación de Garaia, S.Coop.	(6)	27,65	7.000.000	7.139.278	661.934	Mondragón (Gipuzkoa)
Burtzena Enpresa Parkea, S.A.	(7)	49,00	4.383.218	3.248.268	(261.268)	Plaza Herriko, 1 – Barakaldo (Bizkaia)
Ibar Zaharra, S.A.	(8)	22,50	2.475.000	2.537.820	53.879	Kasko Plaza, 4 – Sestao (Bizkaia)
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(7)	50,00	3.385.000	439.684	20.910	Aita Gotzon, 37 – Urduliz (Bizkaia)
			26.258.147	32.521.853	1.538.625	
Resultado atribuido a los Socios externos de Sprilur, S.A.			-	-	(163.094)	
			<b>29.515.033</b>	<b>35.765.884</b>	<b>1.170.678</b>	

Las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2009 y 2008 de las sociedades del grupo han sido auditadas por las siguientes firmas de auditores:

- (1) Gaurve Auditores.
- (2) Charman Auditores, S.A.
- (3) Gasso Auditores, S.L.
- (4) Sociedades en liquidación no auditadas.
- (5) Test Auditores, S.L.
- (6) Gassó y Cía. Auditores, CJC, S.L.
- (7) Moore Stephens AMS, S.L.
- (8) Auren Centro Auditores y Consultores, S.L.

## 6.2 Instrumentos de patrimonio en fondos de capital riesgo

Según se indica en la Nota 1 de la memoria, formando parte de su actividad, la Sociedad dominante participa en Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A., entidad gestora de fondos y en determinados fondos de capital riesgo.

Dichas participaciones no se incluyen en la consolidación por tratarse de fondos de capital riesgo y considerarse que no resulta aplicable a los mismos la normativa sobre consolidación de sociedades. El valor de dichas participaciones al 31 de diciembre se detalla a continuación:

(Euros)	% Participación	Valor de la participación
<b>Ejercicio 2009</b>		
EZTEN-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	87,94	40.918.471
Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	47,00	12.020.000
Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	21,90	835.256
Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	18,45	1.000.000
		54.773.727
Provisión por deterioro		(5.532.467)
		<b>49.241.260</b>
<b>Ejercicio 2008</b>		
EZTEN-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	84,80	30.918.471
Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	47,00	12.020.000
Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	21,90	835.256
Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.)	18,45	1.000.000
		44.773.727
Provisión por deterioro		(3.707.654)
		<b>41.066.073</b>

La provisión por deterioro hace referencia, fundamentalmente, a las participaciones en Suztapen-Fondo de Capital Riesgo (F.C.R.).

## 6.3 Créditos a empresas asociadas

El detalle de los créditos concedidos a empresas asociadas al 31 de diciembre, todos no corrientes, es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Urdulizko Industrialdea, S.A.	3.000.000	3.000.000
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	203.724	203.724
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	200.000	-
Ibar Zaharra, S.A.	-	393.750
	<b>3.403.724</b>	<b>3.597.474</b>

El Gobierno Vasco, a propuesta del Departamento de Industria, Comercio y Turismo, concedió en 2003 a Sprilur, S.A. un anticipo reintegrable, sin devengo de interés, por importe de 3.000.000 euros (Nota 14.2). Dicha ayuda fue recibida para financiar el anticipo, sin interés, que esta sociedad tiene concedido por el mismo importe a Urdulizko Industrialdea, S.A. para la adquisición de activos de uso industrial, el cual está registrado en la cuenta Créditos a empresas asociadas.

El reintegro de ambos anticipos está establecido en función de los resultados obtenidos por Urdulizko Industrialdea, S.A. en la gestión de los citados activos y con posterioridad al cumplimiento de los compromisos adquiridos por esta sociedad con una entidad financiera y con la Sociedad de Capital Desarrollo de Euskadi, S.A. (SOCADE).

El importe registrado en la cuenta Créditos a largo plazo a empresas asociadas por importe de 393.750 euros al 31 de diciembre de 2008, hacía referencia a la aportación del 25% de la participación que Sprilur, S.A. asumía en la ampliación de capital de Ibar Zaharra, S.A., realizada en 2009, y cuyo importe total ha ascendido a 7.000.000 euros. El desembolso del 75% restante se ha realizado en el ejercicio.

## 7. EXISTENCIAS

Las existencias corresponden íntegramente al valor de las compras de terrenos y trabajos realizados en su urbanización, así como al de los edificios construidos, en su caso, cuyo destino previsto es la venta. El detalle de las existencias al 31 de diciembre por sociedades es el siguiente:

(Euros)	Terrenos y solares	Promociones en curso	Edificios y polígonos terminados	Anticipos	Total
<b>Ejercicio 2009</b>					
Sprilur, S.A.	51.177.537	40.470.959	27.982.814	-	119.631.310
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	30.233.129	58.243.626	38.304.936	69.326	126.851.017
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	76.624.836	-	-	172.418	76.797.254
	<b>158.035.502</b>	<b>98.714.585</b>	<b>66.287.750</b>	<b>241.744</b>	<b>323.279.581</b>
<b>Ejercicio 2008</b>					
Sprilur, S.A.	43.726.109	39.456.885	30.232.177	-	113.415.171
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	26.115.135	40.864.150	20.930.680	287.281	88.197.246
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	63.690.100	-	-	201.555	63.891.655
	<b>133.531.344</b>	<b>80.321.035</b>	<b>51.162.857</b>	<b>488.836</b>	<b>265.504.072</b>

## 7.1 Movimiento registrado en el ejercicio

Los movimientos registrados en este epígrafe en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	2009	2008
1 de enero	265.504.072	222.734.309
Compras de parcelas urbanizadas y edificios	4.457.576	25.031.186
Compras de terrenos	23.493.254	13.934.846
Obras y servicios realizadas por terceros	46.020.670	37.918.880
Deterioro de promociones en curso	262.620	(283.620)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	(540.661)	-
Deterioro de edificios terminados	(184.304)	(40.567)
	73.509.155	76.560.725
Trasposos del inmovilizado material	1.972.772	7.732.381
Trasposos de inversiones inmobiliarias	6.816.965	-
Trasposos a inversiones inmobiliarias	(4.813.570)	-
Enajenación de edificios y polígonos terminados (coste de las ventas)	(20.055.756)	(42.328.662)
Incorporación al activo de gastos financieros	733.252	796.577
Anticipos entregados	(247.092)	201.555
Retiros	(140.217)	(192.813)
<b>31 de diciembre</b>	<b>323.279.581</b>	<b>265.504.072</b>

El Grupo tiene suscritos al cierre del ejercicio 2009 compromisos de inversión en los distintos polígonos por importe de 22.115.312 euros (34.949.185 euros al 31 de diciembre de 2008), que corresponden fundamentalmente a las sociedades Sprilur, S.A., Irungo Industrialdea, S.A. y Orduñako Industrialdea, S.A.

## 7.2 Deterioro de valor de las existencias

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro, que se presentan reduciendo el valor de las existencias, son los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Saldo inicial	(473.778)	(374.762)
Aplicaciones	262.620	225.171
Dotaciones	(724.965)	(324.187)
<b>Saldo final</b>	<b>(936.123)</b>	<b>(473.778)</b>

Las dotaciones del ejercicio se refieren, fundamentalmente, a Abanto eta Zierbenako Industrialdea, S.A. Centro de Empresas de Zamudio, S.A. y las aplicaciones del ejercicio se deben a la venta de las parcelas que mantenía Sprilur, S.A. en el polígono de Irún, las cuales habían sido provisionadas en ejercicios anteriores.

### 7.3 Provisiones a corto y largo plazo y Anticipos de clientes

Las cuentas del pasivo Provisiones a corto y largo plazo recogen principalmente los costes pendientes de incurrir relativos a aquellas parcelas vendidas antes de la finalización de las obras del polígono en el que se encuentran. El movimiento habido en esta cuenta en el ejercicio ha sido el siguiente:

(Euros)	Largo plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
1 de enero de 2009	5.546.955	2.788.005	8.334.960
Dotaciones netas	982	414.768	415.750
Aplicaciones y otros	-	(83.368)	(83.368)
	<b>5.547.937</b>	<b>3.119.405</b>	<b>8.667.342</b>
Otras provisiones	49.783	268.759	318.542
	<b>5.597.720</b>	<b>3.388.164</b>	<b>8.985.884</b>
<b>Ejercicio 2008</b>			
1 de enero de 2008	4.939.184	5.492.759	10.431.943
Dotaciones netas	607.771	1.572.388	2.180.159
Aplicaciones y otros	-	(4.277.142)	(4.277.142)
	<b>5.546.955</b>	<b>2.788.005</b>	<b>8.334.960</b>
Otras provisiones	87.908	268.759	356.667
	<b>5.634.863</b>	<b>3.056.764</b>	<b>8.691.627</b>

El saldo de la cuenta a largo plazo al cierre del ejercicio corresponde, fundamentalmente, a Parque Tecnológico, S.A. y la cuenta a corto plazo se refiere, principalmente, a Urola Erdiko Industrialdea, S.A., por las obras pendientes para la terminación de la promoción de "Oinartxo", imputables a las parcelas vendidas por importe de 1,4 millones de euros, y a Sprilur, S.A. por las obras pendientes del polígono de Irún por importe aproximado de 0,6 millones de euros. Por otra parte, las aplicaciones del ejercicio 2008 incluyen un ingreso neto por importe de 2.527.788 euros, relativo, principalmente, a la reversión de una parte de la provisión registrada en 2007 en relación con la expropiación realizada en el polígono de Irún.

El detalle de los anticipos y depósitos a cuenta de la venta de edificios y parcelas en distintos polígonos, al cierre del ejercicio es como sigue:

(Euros)	Largo plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Anticipos de clientes	1.300.000	2.179.000	3.479.000
Depósitos recibidos	-	764.539	764.539
	<b>1.300.000</b>	<b>2.943.539</b>	<b>4.243.539</b>
Actualización	(117.576)	-	(117.576)
	<b>1.182.424</b>	<b>2.943.539</b>	<b>4.125.963</b>



(Euros)	Largo plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2008</b>			
Anticipos de clientes	1.300.000	10.575.678	11.875.678
Depósitos recibidos	-	610.640	610.640
	1.300.000	11.186.318	12.486.318
Actualización	(172.314)	(227.409)	(399.723)
	<b>1.127.686</b>	<b>10.958.909</b>	<b>12.086.595</b>

De los anticipos recibidos, 1,3 millones de euros corresponden al polígono de Ortuella (en 2008, 8,2 millones de euros correspondían al polígono de Irún, de los cuales 7,4 millones de euros eran el resultado del compromiso asumido por Sprilur, S.A. en el momento de adquisición de los terrenos).

El importe de las ventas futuras comprometidas, de acuerdo con los contratos suscritos al cierre del ejercicio asciende a 22.065.640 euros (35.300.023 euros al 31 de diciembre de 2008).

## 8. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre, sin incluir las inversiones en el patrimonio, ni otras inversiones en empresas del grupo y asociadas, y que corresponden íntegramente a Préstamos y partidas a cobrar, es la siguiente:

(Euros)	Largo plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Inversiones financieras			
Otros activos financieros	1.749.019	270.835	2.019.854
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	52.108.905	18.952.537	71.061.442
Cientes, empresas del grupo y asociadas	-	174.175	174.175
Deudores varios	-	668.513	668.513
Personal	-	100.929	100.929
Activos por impuesto corriente	-	2.228.524	2.228.524
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 15)	-	77.181.497	77.181.497
	<b>53.857.924</b>	<b>99.577.010</b>	<b>153.434.934</b>

(Euros)	Largo plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2008</b>			
Inversiones financieras			
Otros activos financieros	3.739.595	670.818	4.410.413
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar			
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	60.424.366	26.983.862	87.408.228
Clientes, empresas del grupo y asociadas	-	1.886.876	1.886.876
Deudores varios	-	660.955	660.955
Personal	-	65.699	65.699
Activos por impuesto corriente	-	1.751.364	1.751.364
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 15)	-	19.606.160	19.606.160
Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	-	659.508	659.508
	<b>64.163.961</b>	<b>52.285.242</b>	<b>116.449.203</b>

El saldo deudor de la cuenta Clientes, empresas del grupo y asociadas al cierre del ejercicio 2009 hace referencia a la deuda pendiente de cobro de los fondos de capital riesgo por comisiones de gestión y que asciende a 174.175 euros (772.051 euros al 31 de diciembre de 2008).

Por otra parte, la cuenta Otros activos financieros incluye un depósito de 1.116.000 euros entregado a Luzaro Establecimiento Financiero de Crédito, S.A. en 2004 en garantía del 25 por ciento de los posibles fallidos de las líneas de préstamo concedidas por dicha entidad, al amparo del programa de subvenciones Ekintzaile. Adicionalmente, en relación con el citado programa, la Sociedad tenía constituido un depósito en una entidad financiera por importe de 2.000.000 euros al 31 de diciembre de 2008, importe recuperado en 2009.

## 8.1 Clientes por ventas y prestaciones de servicios

El saldo de Deudores comerciales al 31 de diciembre corresponde principalmente a ventas con pago aplazado y contratos de arrendamiento financiero cuyo detalle es el siguiente:

(Euros)	Largo plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Sprilur, S.A.	1.263.850	3.297.920	4.561.770
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	38.502.685	11.867.277	50.369.962
Otras dependientes de la Sociedad dominante	12.342.370	3.787.340	16.129.710
	<b>52.108.905</b>	<b>18.952.537</b>	<b>71.061.442</b>
<b>Ejercicio 2008</b>			
Sprilur, S.A.	612.656	3.622.204	4.234.860
Sociedades dependientes de Sprilur, S.A.	48.882.143	9.263.033	58.145.176
Otras dependientes de la Sociedad dominante	10.929.567	14.098.625	25.028.192
	<b>60.424.366</b>	<b>26.983.862</b>	<b>87.408.228</b>

Del importe a largo plazo al 31 de diciembre de 2009, 41.178.263 euros vencen en un período entre uno y cinco años (42.579.564 euros al 31 de diciembre de 2008) y el resto vence a más de cinco años.

Como norma general, las Sociedades dependientes de Sprilur, S.A. transmiten la propiedad de los inmuebles que promueven mediante la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra, por un periodo de 9 años, en los que se fija una opción de compra simbólica una vez finalizado dicho plazo. Estos contratos contemplan el pago de cuotas mensuales que incluyen el principal y los intereses devengados, determinados a un tipo de interés variable referenciado al Euribor.

## 9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

El saldo de esta cuenta corresponde íntegramente a tesorería, fundamentalmente cuentas corrientes a la vista, no existiendo restricciones a su disponibilidad. En base al acuerdo suscrito entre la Comunidad Autónoma del País Vasco y las entidades de crédito, las cuentas corrientes de las sociedades del Grupo devengan el tipo de interés del Euribor -0,10% (sin variación con respecto a 2008).

Por otra parte, los saldos acreedores con entidades de crédito corresponden a préstamos y saldos dispuestos en líneas de créditos (Nota 14.1), los cuales en base al acuerdo citado anteriormente, devengan un tipo de interés del Euribor + 0,70% (Euribor + 0,10% en 2008).

## 10. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

### 10.1 Capital escriturado

El capital social de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A., totalmente suscrito y desembolsado, está representado al 31 de diciembre de 2009 por 3.405.808 acciones (2.882.269 acciones al 31 de diciembre de 2008) nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.

El detalle de los accionistas y su participación en el capital al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	Porcentaje de participación		Valor nominal	
	2009	2008	2009	2008
Hacienda General del País Vasco	98,78%	98,56%	336.442.700	284.088.800
Bilbao Bizkaia Kutxa	0,63%	0,74%	2.145.600	2.145.600
Gipuzkoa Donostia Kutxa	0,43%	0,51%	1.454.600	1.454.600
Araba eta Gasteizko Aurrezki Kutxa	0,16%	0,19%	537.900	537.900
	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>340.580.800</b>	<b>288.226.900</b>

La Hacienda General del País Vasco ha suscrito y desembolsado íntegramente las ampliaciones de capital por importe de 52.353.900 euros, aprobadas por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas conforme al siguiente detalle:

- Ampliación de capital aprobada el 1 de octubre de 2009 por importe de 31.853.900 euros, mediante la emisión de 318.539 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.
- Ampliación de capital aprobada el 16 de diciembre de 2009 por importe de 20.500.000 euros, mediante la emisión de 205.000 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.

Por otra parte, la Hacienda General del País Vasco suscribió y desembolsó íntegramente en 2008 las ampliaciones de capital por importe de 46.387.700 euros, aprobadas por la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas conforme al siguiente detalle:

- Ampliación de capital aprobada el 9 de octubre de 2008 por importe de 30.220.400 euros, mediante la emisión de 302.204 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.
- Ampliación de capital aprobada el 17 de diciembre de 2008 por importe de 16.167.300 euros, mediante la emisión de 161.673 acciones nominativas de 100 euros de valor nominal cada una.

## 10.2 Reservas de la Sociedad dominante

El detalle y los movimientos de la cuenta Otras reservas de la Sociedad dominante en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Saldo inicial	38.927.793	37.764.635
Distribución del resultado	(1.400.126)	536.799
Dividendos recibidos de empresas del Grupo	743.668	626.359
	<b>38.271.335</b>	<b>38.927.793</b>

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución directa, ni indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad dominante fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

## 11. PATRIMONIO NETO – RESERVAS EN SOCIEDADES CONSOLIDADAS POR INTEGRACIÓN GLOBAL Y EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

### 11.1 Reservas en sociedades consolidadas por integración global

El movimiento de esta cuenta en el ejercicio es como sigue:

(Euros)	2009	2008
Saldo inicial	(1.373.245)	(6.047.505)
Distribución del resultado	5.115.275	5.300.619
Dividendos recibidos de empresas del Grupo	(743.668)	(626.359)
	<b>2.998.362</b>	<b>(1.373.245)</b>

El desglose de las reservas en sociedades consolidadas por integración global, en función de las sociedades que las aportan al 31 de diciembre, es como sigue:

(Euros)	2009	2008
Parque Tecnológico, S.A.	(4.223.177)	(6.392.121)
Parque Tecnológico de Alava, S.A.	(5.004.161)	(5.184.420)
Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.	(723.826)	(1.056.831)
Centro de Empresas e Innovación de Alava, S.A.	(841.017)	(731.829)
Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco, S.A.	1.009.210	1.009.210
Sprilur, S.A.	(8.353.658)	(8.687.257)
Deba Goieneko Industrialdea, S.A.	1.691.797	1.581.345
Urola Erdiko Industrialdea, S.A.	1.640.058	1.628.139
Deba Beheko Industrialdea, S.A.	976.281	857.849
Urola Garaiko Industrialdea, S.A.	849.204	836.240
Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	2.659.089	2.571.312
Goierri Beheko Industrialdea, S.A.	1.268.684	1.220.707
Zarautzko Industrialdea, S.A.	229.407	220.643
Irungo Industrialdea, S.A.	4.098.759	3.913.567
Hernaniko Industrialdea, S.A.	192.901	205.661
Zuatzu Parque Empresarial, S.A.	2.388.506	2.329.076
Aiara Haraneko Industrialdea, S.A.	1.282.887	1.293.210
Lautadako Industrialdea, S.A.	665.768	639.860
Abanto eta Zierbenako Industrialdea, S.A.	2.937.446	2.813.912
Okamikako Industrialdea, S.A.	(894.323)	(825.469)
Arratiako Industrialdea, S.A.	654.997	306.339
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	(67.345)	(52.351)
Elorrioko Industrialdea, S.A.	622.738	570.502
Orduñako Industrialdea, S.A.	(421.134)	(381.655)
Tolosaldeko Apattaerreka Industria Lurra, S.A.	591.976	84.200
Mallabiako Industrialdea, S.A.	(80.224)	(92.738)
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	34.508	75.656
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.	(186.989)	(126.002)
	<b>2.998.362</b>	<b>(1.373.245)</b>

## 11.2 Reservas en sociedades consolidadas puestas en equivalencia

El movimiento de esta cuenta en el ejercicio es como sigue:

(Euros)	2009	2008
Saldo inicial	4.417.165	4.256.595
Distribución del resultado	1.490.724	160.570
	<b>5.907.889</b>	<b>4.417.165</b>

El desglose de las reservas en sociedades puestas en equivalencia en función de las sociedades que las aportan al 31 de diciembre es como sigue:

(Euros)	2009	2008
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	438.355	308.076
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	(140.507)	(6.076)
Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.	(100.665)	(93.174)
CEMA, en liquidación	(16.829)	(16.829)
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	9.273.730	8.118.177
Polo de Innovación de Garaia, S.Coop.	127.356	(467.359)
Burtzena Empresa Parkea, S.A.	(1.037.798)	(781.246)
Ibar Zaharra, S.A.	57.443	7.995
Urdulizko Industrialdea, S.A.	(2.693.196)	(2.652.399)
	<b>5.907.889</b>	<b>4.417.165</b>

## 12. PATRIMONIO NETO – SUBVENCIONES RECIBIDAS

El detalle y los movimientos de esta cuenta en el ejercicio son como sigue:

(Euros)	Saldo inicial	Trasposos y regularizaciones	Efecto impositivo	Adiciones	Efecto impositivo	Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	Efecto impositivo	Saldo final
<b>Ejercicio 2009</b>								
Subvenciones recibidas	11.820.889	1.109.810	(310.748)	31.834	(8.914)	(1.406.628)	393.856	11.630.099
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	5.314.128	(451.659)	126.464	230.770	(64.616)	(2.259.240)	632.589	3.528.436
	<b>17.135.017</b>	<b>658.151</b>	<b>(184.284)</b>	<b>262.604</b>	<b>(73.530)</b>	<b>(3.665.868)</b>	<b>1.026.445</b>	<b>15.158.535</b>
<b>Ejercicio 2008</b>								
Subvenciones recibidas	11.956.176	-	-	-	-	(187.899)	52.612	11.820.889
Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	6.587.294	-	-	358.184	(100.292)	(2.126.470)	595.412	5.314.128
	<b>18.543.470</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>358.184</b>	<b>(100.292)</b>	<b>(2.314.369)</b>	<b>648.024</b>	<b>17.135.017</b>

El detalle de esta cuenta al cierre del ejercicio es el siguiente:

(Euros)	2009			2008		
	Subvenciones recibidas	Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	Total	Subvenciones recibidas	Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	Total
Subvenciones recibidas de entidades vinculadas						
Sociedad dominante	10.806.477	1.605.310	12.411.787	12.071.545	3.210.610	15.282.155
Sprilur, S.A.	4.779.352	397.648	5.177.000	4.860.608	518.117	5.378.725
Oarsoaldeko Industriaidea, S.A.	-	6.286.535	6.286.535	-	5.862.062	5.862.062
	15.585.829	8.289.493	23.875.322	16.932.153	9.590.789	26.522.942
Otras subvenciones						
Parque Tecnológico, S.A.	965.233	-	965.233	-	938.978	938.978
Otras	-	-	-	-	105.680	105.680
	16.551.062	8.289.493	24.840.555	16.932.153	10.635.447	27.567.600
Efecto impositivo (28%)	(4.634.297)	(2.321.061)	(6.955.358)	(4.741.003)	(2.977.925)	(7.718.928)
	11.916.765	5.968.432	17.885.197	12.191.150	7.657.522	19.848.672
Subvenciones atribuidas a los Socios externos (Nota 13)	(286.666)	(2.439.996)	(2.726.662)	(370.261)	(2.343.394)	(2.713.655)
	<b>11.630.099</b>	<b>3.528.436</b>	<b>15.158.535</b>	<b>11.820.889</b>	<b>5.314.128</b>	<b>17.135.017</b>

Las subvenciones recibidas por la Sociedad dominante, cuyo saldo al cierre del ejercicio 2009 asciende a 10.806.477 euros (12.071.545 euros al 31 de diciembre de 2008), hacen referencia a financiación recibida en ejercicios anteriores para la cobertura de distintas operaciones realizadas a instancia del Departamento de Industria, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco. Dichas subvenciones están afectas a las distintas operaciones realizadas por la Sociedad o por alguna de sus participadas de las que, eventualmente, se pueda desprender algún quebranto patrimonial. El traspaso a ingresos en el ejercicio por importe de 187.813 euros (187.899 euros en 2008) corresponde a la subvención registrada para compensar la pérdida incurrida en una operación de arrendamiento con opción de compra.

Sprilur, S.A. recibió una subvención de capital por importe de 4.779.352 euros (4.860.607 al 31 de diciembre de 2008), con el objeto de financiar parte de la inversión en Polo de Innovación de Garaia, S.Coop. Una vez realizada la inversión, se considera que se han cumplido las condiciones establecidas en su concesión y por ello ha sido registrada en el patrimonio neto.

La cuenta Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios incluye las subvenciones implícitas del préstamo sin interés recibido del Gobierno Vasco y cuyo saldo al cierre del ejercicio 2009, asciende a 1.605.310 euros (3.210.610 euros al 31 de diciembre de 2008). La Sociedad dominante imputa a ingresos la parte devengada en el ejercicio por importe de 1.605.300 euros (Nota 17.1), como subvención recibida, importe equivalente a los gastos financieros de empresas del grupo registrados al actualizar la deuda con el Gobierno Vasco.

En el marco de un convenio industrial, la Sociedad dominante es garante de un arrendamiento financiero de un edificio industrial y del terreno donde se ubica pudiendo, en caso de incumplimiento, subrogarse en los derechos y obligaciones del arrendatario. El principal vivo del contrato al cierre del ejercicio asciende a 730.665 euros (1.042.898 euros al 31 de diciembre de 2008). Asimismo, la Sociedad dominante afianza dos préstamos, concedidos en el marco de sendos procesos de reconversión de los beneficiarios, cuyos saldos al cierre del ejercicio ascienden a 2.021.998 euros y 976.209 euros, respectivamente (2.015.102 euros y 1.937.830 euros, respectivamente, al 31 de diciembre de 2008).

Los otros ingresos a distribuir en varios ejercicios hacen referencia a la subvención implícita de los préstamos del Gobierno Vasco y Diputación Foral de Guipúzcoa indicados en la Nota 14.2.

### 13. PATRIMONIO NETO – SOCIOS EXTERNOS

El detalle y los movimientos de esta cuenta en el ejercicio es como sigue:

(Euros)	2009	2008
Saldo inicial	182.606.882	159.723.676
Ampliaciones de capital	1.682.156	19.476.030
Distribución de dividendos	(318.715)	(268.440)
Distribución del resultado del ejercicio	(1.447.038)	3.675.616
	<b>182.523.285</b>	<b>182.606.882</b>



Asimismo, el detalle por cuentas al cierre del ejercicio es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Capital	149.670.311	148.148.649
Reservas	36.004.235	33.467.145
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(4.430.885)	(5.398.183)
Resultado del ejercicio	(1.447.038)	3.675.616
	179.796.623	179.893.227
Subvenciones recibidas	2.726.662	2.713.655
	<b>182.523.285</b>	<b>182.606.882</b>

El detalle de los socios externos en función de las sociedades que integran el Grupo es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Parques tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	72.685.479	72.436.359
Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A.	835.074	958.583
Sprilur, S.A.	20.418.123	19.406.331
Sociedades del Programa Industrialdeak y otras participadas por Sprilur, S.A.	88.584.609	89.805.609
	<b>182.523.285</b>	<b>182.606.882</b>

#### 14. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre, que corresponden íntegramente a débitos y partidas a pagar, es la siguiente:

(Euros)	Largo Plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Deudas a largo/corto plazo			
Deudas con entidades de crédito (Nota 14.1)	5.584.242	55.415.640	60.999.882
Otros pasivos financieros	4.452.574	675.128	5.127.702
Deudas con empresas asociadas y vinculadas			
Deudas con sociedades puestas en equivalencia(Nota 14.2)	-	2.939.527	2.939.527
Préstamos del Gobierno Vasco y otros (Nota 14.2)	41.200.474	12.899.834	54.100.308
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	12.363.208	33.598.312	45.961.520
Acreedores pos subvenciones concedidas	-	70.315.254	70.315.254
Acreedores varios	-	6.356.682	6.356.682
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	71.174	71.174
Pasivos por impuesto corriente	-	343.684	343.684
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 15)	-	2.112.268	2.112.268
Anticipos de clientes	1.182.424	2.943.539	4.125.963
	<b>64.782.922</b>	<b>187.671.042</b>	<b>252.453.964</b>

(Euros)	Largo Plazo	Corto plazo	Total
<b>Ejercicio 2008</b>			
Deudas a largo/corto plazo			
Deudas con entidades de crédito (Nota 14.1)	20.997.734	5.165.353	26.163.087
Otros pasivos financieros	4.651.319	168.565	4.819.884
Deudas con empresas asociadas y vinculadas			
Deudas con sociedades puestas en equivalencia(Nota 14.2)	-	1.021.243	1.021.243
Préstamos del Gobierno Vasco y otros (Nota 14.2)	37.535.278	5.284.939	42.820.217
Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar			
Proveedores	-	33.058.041	33.058.041
Acreeedores pos subvenciones concedidas	-	34.138.604	34.138.604
Acreeedores varios	-	9.193.587	9.193.587
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	-	43.452	43.452
Pasivos por impuesto corriente	-	560.236	560.236
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 15)	-	2.063.072	2.063.072
Anticipos de clientes	1.127.686	10.958.909	12.086.595
	<b>64.312.017</b>	<b>101.656.001</b>	<b>165.968.018</b>

#### 14.1 Deudas con entidades de crédito

Al 31 de diciembre, el Grupo tiene préstamos y líneas de crédito contratadas con diferentes entidades de crédito, conforme al siguiente detalle:

(Euros)	No corrientes	Corrientes	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Préstamos recibidos por Parques Tecnológicos	5.584.242	10.084.033	15.668.275
Créditos concedidos a Sprilur, S.A.	-	45.331.607	45.331.607
	<b>5.584.242</b>	<b>55.415.640</b>	<b>60.999.882</b>
<b>Ejercicio 2008</b>			
Préstamos recibidos por Parques Tecnológicos	7.652.047	2.098.158	9.750.205
Créditos concedidos a Sprilur, S.A.	13.345.687	3.067.195	16.412.882
	<b>20.997.734</b>	<b>5.165.353</b>	<b>26.163.087</b>

Las condiciones de los préstamos y créditos son aquellas que resultan del acuerdo suscrito entre la Comunidad Autónoma del País Vasco y las entidades de crédito, según se indica en la Nota 9.

Como garantía del buen fin de los saldos dispuestos en las cuentas de crédito, que vencen íntegramente en 2010, Sprilur, S.A. tiene afectos todos sus bienes presentes y futuros. Por otra parte, el límite disponible y no dispuesto de dichas líneas de crédito al 31 de diciembre asciende a 68.160 euros (3.849.175 euros al 31 de diciembre de 2008).

El detalle de los vencimientos de la deuda a largo plazo al 31 de diciembre es como sigue:

(Euros)	2009	2008
2010	-	15.420.986
2011	1.825.299	1.825.299
2012	1.235.299	1.235.299
2013	1.235.299	2.516.150
2014 y siguientes	1.288.345	-
	<b>5.584.242</b>	<b>20.997.734</b>

Por otra parte, la cuenta Otros pasivos financieros a largo plazo incluye 1.906.232 euros (1.994.942 euros al 31 de diciembre de 2008) correspondientes a Ayudas obtenidas del Ministerio de Educación y Ciencia para proyectos de investigación y desarrollo del Parque Tecnológico de Zamudio. Dichos anticipos son reembolsables y asimilables a un préstamo a 15 años. De ellos 798.806 euros (806.696 euros al 31 de diciembre de 2008) vencen entre 1 y 5 años y el resto a más de 5 años.

Asimismo, la cuenta Otros pasivos financieros a largo plazo incluye las fianzas exigidas a los adjudicatarios de locales o pabellones afectos en su mayor parte a contratos de arrendamiento con opción de compra en el marco del Programa IndustriaIdeak. En base a dichos contratos, las fianzas consisten, en general, en una cantidad igual al importe de dos mensualidades de las cuotas del primer año y su devolución se producirá en el momento en que se transmita la propiedad de los activos y previo pago de las cantidades que los arrendatarios tengan pendientes. Si bien conforme a determinados contratos es posible ejercitar la opción de compra durante la vigencia de los mismos, que en general es de 9 años, se prevé su realización a su término, por lo que dichas fianzas recibidas se registran a largo plazo. También se recogen en esta cuenta las fianzas exigidas como garantía a los arrendatarios de los locales de oficina y otras superficies.

#### 14.2 Deudas con empresas asociadas y vinculadas

El detalle de las deudas con empresas asociadas y vinculadas al cierre del ejercicio es el siguiente:

(Euros)	Principal	Subvención Implicita (Nota 12)	No corriente	Corriente	Total
<b>Ejercicio 2009</b>					
<b>Préstamos del Gobierno Vasco</b>					
Préstamo a SPRI	32.106.067	(1.605.310)	30.500.757	-	30.500.757
Anticipo reintegrable Sprilur, S.A.	3.000.000	(397.648)	2.602.352	-	2.602.352
Anticipo reintegrable a Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	6.010.000	(2.903.751)	3.106.249	-	3.106.249
Préstamo a Sprilur, S.A.	10.000.000	-	-	10.000.000	10.000.000
	<b>51.116.067</b>	<b>(4.906.709)</b>	<b>36.209.358</b>	<b>10.000.000</b>	<b>46.209.358</b>
<b>Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.</b>					
	399.664	-	-	399.664	399.664
<b>Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.</b>					
	197.771	-	-	197.771	197.771
<b>BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.</b>					
	1.748.838	-	-	1.748.838	1.748.838
<b>Otras sociedades vinculadas</b>					
	593.254	-	-	593.254	593.254
	<b>2.939.527</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.939.527</b>	<b>2.939.527</b>
<b>Diputación Foral de Gipuzkoa</b>					
	8.165.100	(3.382.784)	4.782.316	-	4.782.316
<b>Ayuntamiento de San Sebastian</b>					
	2.899.834	-	-	2.899.834	2.899.834
<b>Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz</b>					
	208.800	-	208.800	-	208.800
	<b>65.329.328</b>	<b>(8.289.493)</b>	<b>41.200.474</b>	<b>15.839.361</b>	<b>57.039.835</b>

(Euros)	Principal	Subvención Implicita (Nota 12)	No corriente	Corriente	Total
<b>Ejercicio 2008</b>					
Préstamos del Gobierno Vasco					
Préstamo a SPRI	32.106.067	(3.210.610)	28.895.457	-	28.895.457
Anticipo reintegrable Sprilur, S.A.	3.000.000	(518.117)	2.481.883	-	2.481.883
Anticipo reintegrable a Oarsoaldeko Industrialdea, S.A.	6.010.000	(2.931.031)	3.078.969		3.078.969
Iniciativa Euskadi 2000Tres	1.035.212	-	-	1.035.212	1.035.212
	42.151.279	(6.659.758)	34.456.309	1.035.212	35.491.521
Diputación Foral de Gipuzkoa	6.010.000	(2.931.031)	3.078.969	-	3.078.969
Ayuntamiento de San Sebastian	4.249.727	-	-	4.249.727	4.249.727
Centro de Desarrollo Empresarial Margen Izquierda, S.A.	50.000	-	-	50.000	50.000
Centro de Empresas e Innovación de Mondragón, S.A.	235.800	-	-	235.800	235.800
BIC Gipuzkoa Berrilan, S.A.	735.443	-	-	735.443	735.443
	1.021.243			1.021.243	1.021.243
	<b>53.432.249</b>	<b>(9.590.789)</b>	<b>37.535.278</b>	<b>6.306.182</b>	<b>43.841.460</b>

El Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco concedió a la Sociedad dominante en 1989 un préstamo por importe de 32.106.067 euros, sin interés, amortizable íntegramente a la fecha de su vencimiento. En este sentido, previo a su vencimiento inicial, el Consejo de Gobierno acordó el 26 de diciembre de 2000 conceder una prórroga de 10 años para su amortización. Si bien el vencimiento de dicho préstamo era el 26 de diciembre de 2010, los Presupuestos de dicho ejercicio, aprobados por el Parlamento Vasco según la Ley 2/2009, de 23 de diciembre, no contemplan su devolución en el ejercicio 2010, por lo que ha sido clasificado en el balance de situación consolidado adjunto como pasivo no corriente. Este préstamo, está actualizado en 1.605.310 euros (3.210.610 euros a 31 de diciembre de 2008) (Nota 11), por lo que su saldo neto asciende a 30.500.757 euros (28.895.457 euros a 31 de diciembre de 2008).

Según se indica en la Nota 6.4 de la memoria, el Gobierno Vasco concedió a Sprilur, S.A. en 2003 un anticipo reintegrable, sin devengo de interés, por importe de 3.000.000 euros, para aplicarlo a la financiación del anticipo, sin interés, concedido el mismo año y por el mismo importe, a la empresa asociada Urdulizko Industrialdea, S.A. El reintegro del anticipo recibido del Gobierno Vasco, así como el entregado a Urdulizko Industrialdea, S.A. se realizará en las mismas condiciones y estarán en función de los resultados obtenidos por Urdulizko Industrialdea, S.A. En este sentido, de acuerdo con el plan previsto dicha deuda será devuelta íntegramente en el ejercicio 2012.

Según los convenios de colaboración firmados por Oarsoaldeko Industrialdea, S.A. en 2002 y 2008, respectivamente, el Gobierno Vasco y la Diputación Foral de Guipúzcoa, junto con Sprilur, S.A. financian los costes del proyecto de urbanización y edificación de un polígono industrial en el puerto de Pasajes (Gipuzkoa) denominado "Navaldea". El coste de esta promoción, que incluye el canon por la ocupación del suelo portuario, urbanización, naves industriales y aparcamientos, asciende a 16.652.635 euros. Los anticipos, sin interés, se reintegrarán en función de los ingresos netos que se obtengan por el arrendamiento de los pabellones en el Polígono del Puerto de Pasajes. La diferencia que, en su caso, pudiera existir entre los costes y los ingresos netos adquirirá el carácter de no reintegrable, siempre que dichos arrendamientos se hayan realizado en condiciones competitivas similares a las existentes en el entorno.

Con fecha 19 de junio de 2001, el Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco acordó la concesión a Sprilur, S.A. de anticipos reintegrables para el desarrollo de proyectos empresariales en zonas desfavorecidas (Iniciativa Euskadi 2000Tres en las zonas de Bahía de Pasaia y Margen Izquierda). Estas aportaciones, de carácter reintegrables en función de los ingresos netos percibidos en la venta de parcelas de los polígonos afectos, y cuyo saldo al cierre del ejercicio 2008 ascendía a 1.035.212 euros ha sido abonado íntegramente en el ejercicio 2009.

El Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A. suscribió un convenio con el Ayuntamiento de San Sebastián por el cual éste le cedió unas parcelas y unos derechos de urbanización, asumiendo, en contraprestación, actuaciones de mejora de la urbanización del Parque valoradas en 11.482.061 euros y la entrega del 25% de los beneficios obtenidos en la promoción de las parcelas, transcurridos 10 años desde su enajenación. En base a los costes incurridos, el saldo de la deuda al cierre del ejercicio 2009 asciende a 2.899.834 euros (4.249.727 euros al 31 de diciembre de 2008).

El Consejo de Gobierno del Gobierno Vasco acordó, el día 29 de abril de 2009, conceder a Sprilur, S.A., un anticipo reintegrable por importe de 10.000.000 euros por un plazo no superior a un año. Dicho importe fue abonado el día 6 de mayo de 2009 y el tipo de interés a aplicar es del 1,234% (Euribor a 3 meses menos 10 puntos básicos). El interés se devengará desde el 6 de mayo de 2009 hasta su cancelación. La devolución del anticipo se producirá antes del 6 de mayo de 2010.

## 15. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros)	No corriente	Corriente	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Activos por impuesto diferido	5.902.466	-	5.902.466
Activo por impuesto corriente	-	2.228.524	2.228.524
Otros créditos con las Administraciones Públicas			
IVA	-	11.449.023	11.449.023
IRPF	-	23.230	23.230
Administraciones Públicas deudoras por subvenciones	-	65.476.674	65.476.674
Otros	-	232.570	232.570
	<b>5.902.466</b>	<b>79.410.021</b>	<b>85.312.487</b>
Pasivos por impuesto diferido	8.432.223	-	8.432.223
Pasivo por impuesto corriente	-	343.684	343.684
Otras deudas con las Administraciones Públicas			
IVA	-	584.649	584.649
IRPF	-	783.339	783.339
Seguridad Social	-	266.160	266.160
Impuesto sobre actividades económicas	-	36.349	36.349
Otros	-	441.771	441.771
	<b>8.432.223</b>	<b>2.455.952</b>	<b>10.888.175</b>

(Euros)	No corriente	Corriente	Total
<b>Ejercicio 2008</b>			
Activos por impuesto diferido	6.501.771	-	6.501.771
Activo por impuesto corriente	-	1.751.364	1.751.364
Otros créditos con las Administraciones Públicas			
IVA	-	14.600.812	14.600.812
IRPF	-	156.426	156.426
Administraciones Públicas deudoras por subvenciones	-	4.598.184	4.598.184
Otros	-	250.738	250.738
	<b>6.501.771</b>	<b>21.357.524</b>	<b>27.859.295</b>
Pasivos por impuesto diferido	9.663.318	-	9.663.318
Pasivo por impuesto corriente	-	560.236	560.236
Otras deudas con las Administraciones Públicas			
IVA	-	181.159	181.159
IRPF	-	887.333	887.333
Seguridad Social	-	187.956	187.956
Impuesto sobre actividades económicas	-	61.159	61.159
Otros	-	745.465	745.465
	<b>9.663.318</b>	<b>2.623.308</b>	<b>12.286.626</b>

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. Las sociedades del grupo tienen abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que les son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad dominante, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por el Grupo.

El saldo deudor por subvenciones hace referencia, fundamentalmente, al importe no percibido de las subvenciones a la explotación necesarias para financiar los costes incurridos en el desarrollo de los programas de actuación de la Sociedad dominante, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos (Nota 16.3).

## 15.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades, que corresponde íntegramente a actividades continuadas, es la siguiente:

Euros	Cuenta de pérdidas y ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto		
	Aumento	Disminución	Total	Aumento	Disminución	Total
<b>Ejercicio 2009</b>						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			(7.341.501)			(1.976.482)
Impuesto sobre Sociedades			701.064			768.631
			(6.640.437)			(2.745.113)
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia			(1.220.364)			-
<b>Ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos de las empresas del Grupo</b>			<b>(7.860.801)</b>			<b>(2.745.113)</b>
Diferencias permanentes						
Ajustes de consolidación	1.688.527	1.143.984	544.543			
De las sociedades del Grupo	98.602	113.043	(14.441)			
Diferencias temporarias						
Ajustes de consolidación	581.406		581.406			
De las sociedades del Grupo	1.195.503	520.354	675.149	3.665.868	920.755	2.745.113
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(864.918)			
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>(6.357.656)</b>			<b>-</b>
<b>Ejercicio 2008</b>						
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			8.472.781			(1.408.453)
Impuesto sobre Sociedades			1.702.034			547.732
			10.174.815			(1.956.185)
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia			(1.333.772)			-
<b>Ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos de las empresas del Grupo</b>			<b>8.841.043</b>			<b>(1.956.185)</b>
Diferencias permanentes						
Ajustes de consolidación	942.074	234.195	707.879			-
De las sociedades del Grupo	31.985.369	1.229.638	30.755.731			-
Diferencias temporarias						
Ajustes de consolidación				2.622.012		2.622.012
De las sociedades del Grupo	1.664.349	834.230	830.119	2.314.369	2.980.196	(665.827)
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores			(36.250.854)			-
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>4.883.918</b>			<b>-</b>

La conciliación entre el gasto por impuesto sobre sociedades y el resultado de multiplicar el tipo de gravamen al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

(Euros)	2009		2008	
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto
Base imponible (resultado fiscal)	(6.357.656)	-	4.883.918	-
Carga impositiva teórica (tipo impositivo 28%)	-	-	1.367.497	-
Variación de impuestos diferidos				
Efecto impositivo de las diferencias temporales	(351.835)	(768.631)	(232.433)	(547.732)
Variación de créditos fiscales por compensación de bases imponibles negativas	116.268	-	232.685	-
Aplicación de créditos fiscales	803.703	-	547.732	-
	599.305	(768.631)	547.984	(547.732)
Cuota atribuida a sociedades en pérdidas	121.471	-	70.674	-
Deducciones	(784)	-	(116.014)	-
Ajustes de ejercicios anteriores y otros	12.241	-	(168.107)	-
<b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>	<b>701.064</b>	<b>(768.631)</b>	<b>1.702.034</b>	<b>(547.732)</b>

## 15.2 Activos y pasivos por impuesto diferido

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Variaciones reflejadas en		Saldo final
		Cuenta de pérdidas y ganancias	Patrimonio neto	
<b>Ejercicio 2009</b>				
Activos por impuesto diferido	6.501.771	(599.305)	-	5.902.466
Pasivos por impuesto diferido	9.663.318	(462.464)	(768.631)	8.432.223
		<b>136.841</b>	<b>768.631</b>	
<b>Ejercicio 2008</b>				
Activos por impuesto diferido	6.837.198	(335.427)	-	6.501.771
Pasivos por impuesto diferido	9.998.493	212.557	(547.732)	9.663.318
		<b>(547.984)</b>	<b>547.732</b>	

El Grupo registra los pasivos por impuesto diferido correspondientes a las subvenciones no reintegrables y otros ingresos a distribuir en varios ejercicios (Nota 12). Adicionalmente, esta cuenta incluye el impuesto diferido correspondiente a los contratos de arrendamiento financiero por la parte del beneficio registrado en la fecha de transición y pendiente de imputar fiscalmente.



El detalle de las bases imponibles pendientes de compensar al 31 de diciembre es el siguiente:

(Euros) Ejercicio de generación	2009	2008
1993	159.971	159.971
1994	170.603	170.603
1995	925.919	925.919
1996	2.390.996	2.390.996
1997	67.326	67.326
1998	10.036.919	10.395.567
1999	11.076.897	11.375.147
2000	4.961.505	4.961.505
2001	13.088.188	13.088.188
2002	15.778.718	15.778.718
2003	17.705.581	17.705.581
2004	4.997.072	5.081.447
2005	10.253.793	10.400.073
2006	5.979.411	5.993.299
2007	2.162.322	2.178.068
2008	841.439	841.439
2009 (pendiente de presentar)	6.357.656	-
	<b>106.954.317</b>	<b>101.513.847</b>

De acuerdo con la política contable descrita en la Nota 2.20, la Sociedad dominante y aquellas sociedades dependientes que tenían créditos fiscales pendientes de registrar en la fecha de transición se han reconocido activos por impuesto diferido por el mismo importe que los impuestos diferidos al considerar que, dado el importe de los créditos fiscales existentes, dichos impuestos no tendrán que ser pagados en el futuro. El saldo de los créditos fiscales registrados al cierre del ejercicio 2009 por la Sociedad dominante y por Sprilur, S.A. asciende a 3.475.300 euros y 1.953.229 euros, respectivamente (4.279.003 euros y 2.080.380 euros al 31 de diciembre de 2008, respectivamente).

Adicionalmente, el Grupo tiene deducciones pendientes de aplicar al 31 de diciembre de 2009 por importe de 2.144.124 euros (2.000.295 euros al 31 de diciembre de 2008) para las que no se han registrado los correspondientes activos por impuesto diferido y corresponden, principalmente, a las generadas por Parque Tecnológico de Álava, S.A. y Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A..

## 16. INGRESOS Y GASTOS

### 16.1 Aportación de las sociedades al resultado consolidado atribuido a la Sociedad dominante

El detalle del resultado consolidado del ejercicio atribuido a la Sociedad dominante en función de las sociedades que lo aportan es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Pérdida de la Sociedad dominante	(3.641.427)	(745.725)
Resultado agregado de las sociedades dependientes de SPRI (Nota 1.4)	(43.843)	4.311.022
Resultado agregado de las sociedades dependientes de Sprilur, S.A. (Nota 1.4)	(1.241.117)	1.310.139
Participación en resultados de sociedades puestas en equivalencia (Nota 6.1)	(1.288.424)	1.170.678
	(6.214.811)	6.046.114
Ajustes de consolidación		
Distribución de dividendos por Gestión de Capital-Riesgo del País Vasco SGEGR, S.A.	(743.668)	(626.359)
Dotación de la provisión por deterioro de instrumentos de patrimonio		
Sociedad dominante	722.446	(82.416)
Sprilur, S.A.	421.538	234.195
Eliminación de créditos fiscales capitalizados (Sprilur, S.A.)	-	(501.040)
Otros	(79.968)	(273.329)
	320.348	(1.248.949)
	<b>(5.894.463)</b>	<b>4.797.165</b>

## 16.2 Importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Venta de pabellones y parcelas en polígonos industriales		
Sprilur, S.A.	13.844.792	19.552.713
Sociedades del Programa Industrialdeak y otras participadas por Sprilur, S.A.	12.093.614	22.647.029
Parques Tecnológicos	12.050.856	17.613.737
Arrendamiento de oficinas y edificios		
Parques Tecnológicos y Centros de innovación y desarrollo	13.401.874	10.951.325
Otras	1.195.826	2.188.453
Gestión de fondos de capital riesgo	2.131.118	2.469.227
Prestaciones de servicios y otros	246.346	2.863.385
	<b>54.964.426</b>	<b>78.285.869</b>

## 16.3 Subvenciones de explotación

De acuerdo con su objeto social, la Sociedad dominante desarrolla actividades de promoción empresarial, industrial y tecnológica que se materializan en diversos programas de actuación.

En este sentido, según se indica en la Nota 2.22, la Sociedad dominante se financia, principalmente, a través de subvenciones a la explotación por un importe tal que cubra el coste neto de los diferentes programas de actuación, así como la estructura necesaria para la gestión de los mismos a excepción de determinados gastos.

El desglose de las subvenciones oficiales devengadas en el ejercicio, que corresponden en su mayor parte a las recibidas por la Sociedad dominante es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Subvenciones del Gobierno Vasco para la cobertura de los costes de gestión de los programas	20.183.881	25.634.467
Subvenciones para cobertura de déficits de empresas asociadas	1.014.023	1.127.036
Cobertura de subvenciones concedidas a terceros por otros programas (Nota 16.5)	85.823.893	31.732.812
Otras subvenciones de explotación del Gobierno Vasco	-	76.217
	<b>107.021.797</b>	<b>58.570.532</b>
Otras subvenciones de explotación recibidas por la Sociedad dominante	83.538	179.570
Subvenciones de explotación recibidas por las sociedades dependientes	379.746	323.149
	<b>107.485.081</b>	<b>59.073.251</b>

#### 16.4 Cargas sociales

El detalle de cargas sociales es el siguiente:

(Euros)	2009	2008
Seguridad social	2.150.923	1.962.061
Aportación Itzarri-EPSV	161.371	258.306
Otras cargas sociales	309.618	167.841
	<b>2.621.912</b>	<b>2.388.208</b>

#### 16.5 Otros gastos de gestión corriente

Esta cuenta recoge, fundamentalmente, las subvenciones devengadas en virtud de los diferentes programas de promoción y apoyo financiero aprobados por la Sociedad dominante y que en el ejercicio han sido las siguientes:

(Euros)	2009	2008
Subvenciones para cobertura de déficits de empresas asociadas	320.169	1.127.036
Subvenciones concedidas a terceros por otros programas		
Programa Hobeki Digitala	3.319.487	2.746.781
Programa Konekta Zaitetz Lankidetzaz	3.018.062	1.215.433
Programa Compite	1.406.162	-
Programa Ekintzaille	1.335.356	1.698.349
Programa de Ayudas Financieras a la Inversión (AFI)	5.020.708	9.022.371
Renove máquina herramienta	10.613.493	-
Plan renove mobiliario	22.103.734	-
Plan Resiste	1.106.634	-
Plan Euskadi 2000E	7.117.000	-
Connect Gunea	2.000.000	-
Programa Aldatu	4.833.095	3.883.883
Relevo Generacional	721.917	438.100
Unitar (ONU)	-	456.414
Programa Instituto Vasco de Competitividad	1.200.000	868.904
Programa Barnekintzaille	878.850	563.150
Modernización de Equipamiento Productivo	4.230.141	2.250.072
Agendas de Innovación - Berrikuntza Agenda	10.259.215	7.993.200
Otros programas	6.660.039	596.161
	<b>85.823.893</b>	<b>31.732.818</b>
Otras	162.147	114.894
	<b>86.306.209</b>	<b>32.974.748</b>

El Programa AFI tiene por finalidad ofrecer a las PYMES de los sectores industrial, comercial y turístico (empresas con menos de 250 trabajadores y volumen de negocio inferior a 50 millones de euros o total de activos no superior a 43 millones de euros), acceso a los medios de financiación, en condiciones ventajosas en cuanto a plazos y tipos de interés. Este apoyo se materializa en forma de subvenciones no reintegrables, a través de la reducción del coste financiero de las operaciones de financiación para la adquisición de activos fijos nuevos (un mínimo de 100.000 euros en el sector industrial y de 30.000 euros en el sector turístico y comercial), y que permanezcan, como mínimo, cinco años en el activo de la empresa.

El Plan Renove Mobiliario tiene por objeto paliar la crisis e incentivar el consumo en uno de los sectores más afectados por la actual situación económica, el sector del mueble, facilitando a los ciudadanos la adquisición de mobiliario para el hogar y propiciando de este modo la actividad económica de este sector. Las ayudas del presente programa tendrán la consideración de subvenciones a fondo perdido no reintegrables por el 25% del importe total de las compras realizadas, antes de aplicar los impuestos previstos en las normas fiscales vigentes, con un importe máximo de 1.000 euros por hogar situado en la Comunidad Autónoma del País Vasco.

El Programa Renove Máquina herramienta tiene por objeto alcanzar un alto grado de modernización de los equipamientos productivos de las PYMES industriales, (empresas con menos de 250 trabajadores y volumen de negocio inferior a 50 millones de euros o total de activos no superior a 43 millones de euros), así como una mejora de su competitividad. Las ayudas que se concedan en el marco de este programa serán del 30% del coste del bien, hasta el importe máximo por empresa e inversión de 200.000 euros y tendrán la consideración de subvenciones a fondo perdido no reintegrables.

El Plan Euskadi 2000E tiene por objeto incentivar la demanda de vehículos nuevos, mantener el empleo en el sector de la automoción y estimular la sustitución de vehículos antiguos por otros menos contaminantes, así como contribuir a aunar los criterios de apoyo al sector entre la Comunidad Autónoma del País Vasco, el Gobierno Central y el propio sector de Fabricantes y Agentes de Ventas de automóviles. Este apoyo se materializa en forma de subvenciones no reintegrables, mediante una ayuda de 500 euros/vehículo con cargo al Presupuesto de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A., condicionadas al otorgamiento de una ayuda de 1.000 euros por vehículo por parte del fabricante o importador del nuevo vehículo adquirido.

La Iniciativa Innova pretende facilitar el avance de las organizaciones por la senda de la innovación, a través del fomento de la cultura de la innovación, la reflexión estratégica de innovación, la elaboración de la Agenda de Innovación y su desarrollo, que posibilite la ejecución de proyectos de innovación; así como con la creación de comunidades de prácticas que, además de compartir la experiencia de las personas con responsabilidad directiva que lideren este proceso, permitan facilitar el desarrollo de las habilidades y competencias necesarias para liderar las organizaciones del siglo XXI.

Para responder a este reto, se ha aprobado un programa cuyo objeto es promover la definición, desarrollo y revisión de Agendas de Innovación. La Agenda de Innovación constituye el documento resultante de una profunda reflexión estratégica de innovación, por parte del equipo directivo, con apoyo de consultoría externa experta en la metodología Innova, que aborde la situación actual de la empresa y en función del estado de madurez de sus capacidades de innovación, pueda detectar las áreas a desarrollar y sus oportunidades de futuro. La Sociedad subvenciona el coste de una consultora acreditada para actuar como consultor de la iniciativa Innova, prestarle apoyo en la definición de su «Agenda de Innovación» y, posteriormente, en la revisión de la misma.

Adicionalmente, se aprobó en el ejercicio 2007 el programa Aldatu para promover la realización de proyectos de innovación excelente en los ámbitos de: Replanteamiento de la Estrategia de la Organización; Innovación de Mercado y en Organización; y Desarrollo de la capacidad de innovación mediante la subvención de hasta un 30% del coste de personal empleado en esta actividad, así como los costes de consultoría relacionados.

## 17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Se entienden entidades vinculadas cuando una de ellas o un conjunto que actúa en concierto, ejerce o tiene la posibilidad de ejercer directa o indirectamente o en virtud de pactos o acuerdos entre accionistas o partícipes, el control sobre otra o una influencia significativa en la toma de decisiones financieras y de explotación de la otra.

Se consideran operaciones con entidades vinculadas aquellas realizadas con empresas del grupo y asociadas, las cuales, en su mayor parte, han sido eliminadas en el proceso de consolidación. Adicionalmente, se incluyen aquellas transacciones con entidades de la Comunidad Autónoma de Euskadi que pueden estar influenciadas por la naturaleza pública de la Sociedad.

Las partes vinculadas con las que el Grupo ha realizado transacciones durante el ejercicio, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

	Naturaleza de la vinculación
Gobierno Vasco y entidades relacionadas	Empresas vinculadas
Sociedades asociadas, puestas en equivalencia	Empresas asociadas
Fondos de capital riesgo y sociedades del Grupo no eliminadas en el proceso de consolidación	Empresas vinculadas
Administradores de la Sociedad dominante	Consejeros
Presidentes y Directores Generales	Altos directivos

### 17.1 Entidades vinculadas

Los saldos registrados al cierre del ejercicio con entidades vinculadas son los siguientes:

(Euros)	Empresas asociadas y otras participadas del grupo SPRI	Gobierno Vasco y otras entidades vinculadas	TOTAL
<b>Ejercicio 2009</b>			
Créditos a largo plazo (Nota 6.4)	3.403.724	-	3.403.724
Clientes, empresas asociadas y vinculadas (Nota 8)	124.989	49.186	174.175
Deudas a largo y corto plazo (Nota 14.2)	2.939.527	54.100.308	57.039.835
<b>Ejercicio 2008</b>			
Créditos a largo plazo (Nota 6.4)	3.597.474	-	3.597.474
Clientes, empresas asociadas y vinculadas (Nota 8)	916.086	970.790	1.886.876
Deudas a largo y corto plazo (Nota 14.2)	1.021.243	42.820.217	43.841.460

Adicionalmente, la cuenta Otros créditos con las Administraciones Públicas recoge el saldo pendiente de cobro de las subvenciones a la explotación, que ascienden al cierre del ejercicio a 65.476.674 euros (4.598.184 euros al 31 de diciembre de 2008).

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

(Euros)	Empresas asociadas y otras participadas del Grupo SPRI	Gobierno Vasco y otras entidades vinculadas
<b>Ejercicio 2009</b>		
Subvenciones recibidas (Nota 16.3)	-	107.021.797
Servicios prestados	1.208.061	-
Subvenciones a la explotación (Nota 16.5)	320.169	-
Gastos financieros	120.471	1.980.571
Imputación de subvenciones de inmovilizado y otras	-	3.665.868
<b>Ejercicio 2008</b>		
Subvenciones recibidas (Nota 16.3)	-	58.570.532
Servicios prestados	1.556.627	-
Subvenciones a la explotación (Nota 16.5)	1.127.036	-
Ingresos financieros – Intereses	115.222	-
Gastos financieros - Subvención recibida	-	1.605.300
Imputación de subvenciones de inmovilizado y otras	-	709.069
Gastos financieros	-	185.940

## 17.2 Administradores y alta dirección

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante no han devengado remuneración alguna por sueldos, dietas u otros conceptos en el ejercicio 2009 ni en el ejercicio 2008.

Por otra parte, se consideran altos directivos del Grupo a aquellos cargos con categoría de Presidente y de Director General. En este sentido, las remuneraciones devengadas por dichas personas por todos los conceptos en el ejercicio han ascendido a 531.555 euros (361.489 euros en 2008), incluidas las aportaciones a Itzarri – EPSV.

Los miembros del Consejo de Administración, así como las personas físicas que les representan, no han realizado durante los ejercicios 2009 y 2008 operaciones con la Sociedad dominante o con otras sociedades de su Grupo, ajenas a su tráfico ordinario o al margen de las condiciones de mercado. Asimismo, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Sociedad dominante no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni Altos Directivos (al margen del que dispone la totalidad de la plantilla de la Sociedad dominante), ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía. Tampoco les han concedido anticipos durante los ejercicios 2009 y 2008.

Los Administradores de la Sociedad dominante han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad dominante. Adicionalmente, los administradores de la Sociedad dominante han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad dominante, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad dominante, con las excepciones que se indican en el cuadro siguiente:

Administrador	Cargo/Función	Sociedad
Izaskun Artetxe García	Vicepresidenta	Arratiako Industrialdea, S.A.
	Vicepresidenta	Parque Tecnológico, S.A.
	Presidenta	Azpiegitura, S.A.
	Presidenta	BEAZ, S.A.
	Presidenta	Bizkaiaiko Berrikuntza Agentzia, S.A.
	Presidenta	Bizkailur, S.A.
	Presidenta	Centro de Desarrollo Empresarial de la Margen Izquierda, S.A.
	Presidenta	Seed Capital de Bizkaia, S.A.
	Vicepresidenta	Sestao Bai, S.A.
Pedro Hernández González	Consejero	Gestión de Capital Riesgo del País Vasco, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico de Álava S.A.
	Consejero	Donostia Phisis Center
	Consejero	Autoridad Portuaria de Bilbao
Javier Garmendia Martínez	Consejero	Bilbao Exhibition Centre, S.A.
	Consejero	Luzaro, E.F.C, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico de San Sebastián, S.A.
	Consejero	Parque Tecnológico de Álava, S.A.
	Consejero	Autoridad Portuaria de Pasajes
	Consejero	Bahía de Bizkaia Electricidad, S.L.
	Consejero	MCC Desarrollo, SPE, S.A.
	Consejero	Mondragón Promoción Empresarial SPE, S.A.
	Consejero	Mondragón Innovación SPE, S.A.
	Consejero	Ekarpen SPE, S.A.
	Consejero	Ente Vasco de la Energía
Bernabe Unda Barturen	Presidente	Sprilur, S.A.
	Consejero	Zabalgarbi, S.A.
	Consejero	Naturgas Energía Grupo, S.A.
Juan José Garayar Elizondo	Presidente	Basquetour, Agencia Vasca de Turismo, S.A.
	Consejero	Sprilur, S.A.
Juan José Garayar Elizondo	Consejero	Gestión Capital Riesgo del País Vasco SGEER, S.A.
	Consejero	MCC Desarrollo SPE, S.A.
	Consejero	Mondragón Promoción Empresarial SPE, S.A.
	Consejero	Ekarpen SPE, S.A.
Carlos Aguirre Arana	Presidente	Instituto Vasco de Finanzas
	Vocal	BILBAO Ría 2000, S.A.
	Vocal	Bilbao Metropoli-30
	Consejero	Ente Vasco de Energia-EVE
Pablo Angulo Barcena	Director	INNOBASQUE, Agencia Vasca de la Innovación

## **18. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

La actividad con instrumentos financieros expone al Grupo a los riesgos de crédito, de liquidez y de tipo de interés y al de mercado y precio.

### **18.1 Riesgo de crédito**

La venta de parcelas urbanizadas y de pabellones industriales y oficinas es la actividad más importante del Grupo, como se puede observar en el detalle de la Cifra de negocios consolidada que se incluye en la Nota 16.2. y el principal riesgo de crédito al que está expuesto el Grupo.

En este sentido, la deuda comercial al 31 de diciembre con clientes asciende a 71.061.442 euros (Nota 8) (87.408.228 euros al 31 de diciembre de 2008). No obstante, este riesgo se encuentra claramente mitigado por el hecho de que, en la mayor parte de las ocasiones, las ventas de polígonos son realizadas con pago al contado y en el caso de los contratos de arrendamiento financiero, la transmisión de la propiedad de los pabellones no se produce hasta el vencimiento de los contratos. Asimismo, en las ventas con pago aplazado, los créditos comerciales se encuentran adecuadamente garantizados mediante aval bancario o con la inclusión de cláusulas con condición resolutoria de la venta y recuperación del activo.

### **18.2 Riesgo de liquidez y de tipo de interés**

La capacidad de obtención de recursos financieros del Grupo se fija en los Presupuestos Anuales de la CAPV. En este sentido, la Hacienda General del País Vasco como accionista de la Sociedad dominante ha realizado en el ejercicio 2009 ampliaciones de capital por importe de 52.353.900 euros (Nota 10.1) (46.387.700 euros en el ejercicio 2008).

Adicionalmente, la Sociedad dominante recibe del Gobierno Vasco, mediante subvenciones a la explotación, los fondos necesarios para la cobertura del coste neto de los diferentes programas de actuación, así como la estructura de explotación necesaria para la gestión de los mismos, según se detalla en la Nota 16.3.

En cualquier caso, según la ley de creación de Sociedad para la Promoción y Reversión Industrial, S.A., la Hacienda General del País Vasco velará por su equilibrio financiero.

Por otra parte, con el objetivo de optimizar la gestión de tesorería del Grupo, Sprilur, S.A. tiene suscritos determinados contratos que conllevan la gestión centralizada de sus recursos financieros y asimismo la concesión de financiación desde dicha Sociedad a aquellas sociedades del Grupo que lo precisen. De acuerdo con lo indicado, Sprilur, S.A. tiene formalizados Contratos de Integración en el Sistema de Tesorería Centralizada y Depósito en Cuenta Corriente mediante los cuales las sociedades filiales depositan mensualmente, de manera remunerada, sus saldos bancarios excedentarios en cuentas bancarias determinadas por ella. Adicionalmente, Sprilur, S.A. concede créditos a sus sociedades filiales en las mismas condiciones en que obtiene créditos de entidades financieras.

Adicionalmente, las sociedades del Grupo han obtenido recursos netos de entidades financieras, en el ejercicio 2009, principalmente por disposición de líneas de crédito por importe (Nota 14.1) de 60.999.982 euros (26.163.087 euros al 31 de diciembre de 2008), de los cuales, Sprilur, S.A. ha dispuesto de 45.331.607 euros (Nota 14.1) (16.412.882 euros al 31 de diciembre de 2008). En este sentido, Sprilur, S.A. tenía autorizadas disposiciones adicionales en dichas líneas por importe de 68.160 euros al cierre del ejercicio 2009 (Nota 14.1) (3.849.175 euros al 31 de diciembre de 2008).



Por otra parte, las condiciones relativas a los recursos financieros, tanto activos como pasivos con entidades de crédito, se regulan mediante el Convenio que se suscribe, generalmente con carácter anual, entre la Administración del País Vasco y las Entidades Financieras operantes en la misma. Este Convenio fija los tipos de interés, comisiones, etc., aplicables en cada caso, establecidas en torno al Euribor y que se detallan en la Nota 9.

### 18.3 Riesgo de mercado y precio

La actividad de las sociedades del Grupo se encuentra condicionada a la situación económica general, sometida a los diferentes ciclos que le afectan. No obstante, estos riesgos quedan mitigados por el hecho de que el Grupo desarrolla herramientas de política industrial en la CAPV, y por tanto, no se ve condicionada a la realización de sus activos en el horizonte temporal habitual del sector en el que ejerce su actividad.

## 19. OTRA INFORMACIÓN

### 19.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por el Grupo distribuidas por categorías profesionales y género son las siguientes:

	Número de personas empleadas al cierre del ejercicio		
	Hombres	Mujeres	Total
<b>Ejercicio 2009</b>			
Titulados superiores	35	4	39
Titulados medios y otro personal	54	34	88
Administrativos y subalternos	17	57	74
	<b>106</b>	<b>95</b>	<b>201</b>
<b>Ejercicio 2008</b>			
Titulados superiores	32	5	37
Titulados medios y otro personal	52	20	72
Administrativos y subalternos	19	67	86
	<b>103</b>	<b>92</b>	<b>195</b>

El Consejo de Administración está formado por 18 personas, en 2009, de las cuales 3 son mujeres (2008: 5 mujeres).

### 19.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por el auditor principal de cuentas, así como por las sociedades que forman parte de la misma red internacional por otros servicios, son los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Honorarios por la auditoría de las cuentas anuales	100.512	95.779
Otros servicios	-	43.400
	<b>100.512</b>	<b>139.179</b>

Adicionalmente, los honorarios devengados por otros auditores de cuentas, así como los correspondientes a otras entidades vinculadas a los mismos, en el ejercicio son los siguientes:

(Euros)	2009	2008
Asesoramiento fiscal	125.765	137.997
Otros servicios	9.396	12.796
	<b>135.161</b>	<b>150.793</b>

### 19.3 Garantías comprometidas con terceros

El Grupo tenía avales prestados a favor de terceros al cierre del ejercicio 2009 como garantía, fundamentalmente, del buen fin de las obras realizadas por importe de 5.167.307 euros (5.689.448 euros al 31 de diciembre de 2008), de los que 4.079.740 euros (4.700.110 euros en 2008) correspondían a Sprilur, S.A.

Adicionalmente, el importe de los avales recibidos como garantía, fundamentalmente, de los contratos de inmovilizado y de servicios de mantenimiento suscritos con terceros asciende a 5.151.807 euros al cierre del ejercicio 2009 (4.990.218 euros al 31 de diciembre de 2008), correspondientes principalmente a Parque Tecnológico, S.A.

## **SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES (GRUPO SPRI)**

**Informe de gestión consolidado correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009**

### ACTIVIDADES 2009 DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

Las principales realizaciones de SPRI, S.A. durante el ejercicio 2009, pueden resumirse según los datos que a continuación se detallan:

PROMOCIÓN EMPRESARIAL, tiene como misión principal el impulso de proyectos empresariales generadores de nuevas oportunidades de empleo y la mejora de la competitividad de las empresas vascas, centrándose, principalmente, en la industria. Trabaja en dos campos fundamentales como son el EMPRENDIZAJE y el CRECIMIENTO DE EMPRESAS, así como en el desarrollo de actividades afectas a la estrategia RENOVE, como instrumento de choque para hacer frente a la grave crisis económica que sufre nuestra sociedad en general.

#### EMPRENDIZAJE

- Ha centrado su actividad en el acercamiento a los entornos educativos que se encuentran más cercanos a la actividad empresarial.
- Realización de jornadas y seminarios, en colaboración con las Universidades, a las que han asistido 1.573 personas, donde han surgido 51 proyectos de empresa y se han materializado 18 de estos proyectos.
- A través de los programas EKINTZAILE y BARNEKINTZAILE, se han otorgado ayudas a 103 iniciativas. Asimismo, 123 de los proyectos que se gestionan a través de estas iniciativas, se han convertido en empresas a lo largo del ejercicio 2009 (incluye iniciativas surgidas en ejercicios anteriores, pero que se han materializado en 2009).
- 5 proyectos que se han acogido a la iniciativa Connect Gunea, para empresas de nueva creación, con un alto potencial de crecimiento, han sido aprobados.

#### CRECIMIENTO DE EMPRESAS

- Se han aprobado ayudas a 399 proyectos a través de los programas AFI y Gauzatu. En el programa AFI se han aprobado 313 proyectos de inversión, incentivando una inversión de 171 millones de euros. El programa Gauzatu ha aprobado 86 proyectos que generarán 1.122 empleos y una inversión de 151 millones de euros.
- Se ha facilitado el proceso de sucesión de 40 empresas familiares, que aglutinan 1.981 empleos, habiéndose impartido, además, 13 jornadas de sensibilización en esta materia. A través del Programa Relevó Generacional en Comercio, se han gestionado 43 solicitudes.
- El Programa de Modernización de Equipamiento Productivo que se desarrolla en colaboración con Osalan y la Asociación de Fabricantes de Máquina Herramienta, para la renovación de maquinaria afecta a procesos productivos, ha gestionado la tramitación de 281 expedientes.

#### RENOVE

- Se ha gestionado la iniciativa Renove Mobiliario en la que se han recibido casi 50.000 solicitudes, lo que ha incentivado unas ventas de casi 100 millones de euros.
- 160 proyectos se han acogido al Programa Renove Máquina Herramienta, de los que se han aprobado 136.
- El Plan 2000E para la reactivación de la venta de automóviles, ha permitido que más de 14.000 ciudadanos se acojan a estas ayudas.

## RESISTE

- Se ha iniciado el desarrollo de esta estrategia, al objeto de dotar a las empresas de mecanismos financieros que les permita resistir de la mejor forma posible las consecuencias de la grave crisis por la que atraviesa la CAE. Por ello, en 2009, 14 empresas se han acogido a las ayudas que posibilitan la reestructuración de sus pasivos financieros.

Las actividades de INTERNACIONALIZACIÓN, se centran en impulsar y apoyar la internacionalización de la empresa vasca contribuyendo a incrementar su competitividad y su potencial de creación de riqueza y empleo en la CAPV. Podemos destacar la realización de las siguientes actividades:

- Se han ejecutado 360 proyectos. Estos proyectos han consistido en la prospección de mercados, búsqueda de socios comerciales e industriales e implantaciones de carácter comercial y productivo en Europa 53% (193), Asia 14% (51), África y Oriente Medio 14% (50), América Latina 14% (50) y Nafta 5% (16).
- Se ha asesorado, además, a las empresas en 2.209 cuestiones puntuales, relacionadas con diversos aspectos relativos a la internacionalización.
- Al objeto de fomentar la vocación internacional de la empresa vasca, se han organizado diversos eventos de difusión y sensibilización, tanto en Euskadi como en el exterior, destacándose la celebración del Intergune 2009, con la asistencia de 313 empresas.
- Se ha desarrollado la plataforma Consultbasque, para facilitar el encuentro de oferta y demanda dentro del sector de servicios avanzados. Unos 70 usuarios, entre organizaciones y expertos, se han registrado ya en el portal.
- Se han impulsado 107 proyectos en cooperación, 75 en colaboración con los clusters, 7 con Asociaciones Sectoriales y 25 a través de la Red Intersarea.

INNOVACIÓN tiene como objetivo facilitar un proceso de transformación y un cambio cultural de las Pymes vascas, mediante acciones que impulsen y apoyen, tanto la mejora de la competitividad de la base económica actual como la diversificación hacia sectores emergentes, el desarrollo directivo, una cultura sistemática de la innovación y en todo el proceso de transformación de las organizaciones utilizando las TICs como palanca de cambio.

- DEPARTAMENTO DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA (UETI)
  - Se han evaluado y gestionado en torno a 1.800 proyectos a través de diferentes programas, como Gaitek, Eortek, Innotek o Saiotek, entre otros. Podemos distinguir dos ámbitos de actuación. Por un lado los dirigidos a generar conocimiento en los ámbitos tecnológicos de aplicación empresarial, articulado a través de la Red Vasca de Ciencia y Tecnología (Saiotek y Eortek), que aglutina 260 proyectos y por otro lado los dirigidos directamente a las empresas para potenciar sus iniciativas en I+D, bien por nuevos productos (Gaitek), mejora de productos y procesos asociados (Innotek) y creación de empresas de sectores intensivos en tecnología (Nets), gestionándose 1.423 proyectos que afectan a 953 empresas, con proyectos aprobados.
  - Se han gestionado los ámbitos Estratégicos (diversificación hacia sectores emergentes) del Plan de Ciencia, Tecnología e Innovación, a través del programa Eortek, 19 proyectos aprobados (7 de ellos siendo beneficiarios los Centros de Investigación Cooperativa CIC's) y por medio del Programa Eorgai para grandes proyectos en cooperación liderados por empresas tractoras, 17 proyectos aprobados, que pertenecen a 102 empresas.
  - El Enterprise Europe Network (EEN) ha organizado 23 seminarios y jornadas y ha distribuido 404 informes sobre tecnologías emergentes. Está presente en once consorcios ERA-NET (Espacio Europeo de Investigación) a través de los que ha canalizado 47 proyectos de transferencia tecnológica internacional.

- Con la puesta en marcha de la Estrategia Biobasque se han reforzado las actividades de convergencia tecnológica y el posicionamiento como polo científico-tecnológico. Asimismo, se han continuado las acciones de la Estrategia Nanobasque.
  - Se han realizado las labores de gestión del Proyecto ESS-Bilbao (Fuente de Neutrones por Estalación) actuando de secretaria técnica del consorcio, enfocada como una actuación especial en el desarrollo de una estrategia Científico Tecnológica basada en la creación de una red internacional de colaboración donde se posicionen las capacidades de la CAPV (Empresas y Red Vasca de Ciencia y Tecnología).
- DEPARTAMENTO DE SOCIEDAD DE LA INFORMACIÓN
    - El programa de Certificación de conocimientos de informática a nivel de usuario, conocido como IT TXARTELA, ha emitido 33.268 certificados de conocimiento a las personas que se han examinado en la Red KZgunea, de entre los 71.579 exámenes realizados.
    - Los diferentes programas de Tecnologías de Comunicaciones (TICs) han registrado una importante actividad, destacando las 1.149 solicitudes recibidas de Hobeki Digitala, los 140 proyectos de Kz Lankidetzta y las 962 solicitudes de Microempresa Digitala y 34 instalaciones Wifi.
    - A través de la Iniciativa Centros Empresa Digitala, ubicada en 3 de los Parques Tecnológicos, se han organizado 257 jornadas, cursos y seminarios relacionados con las TICs, a los que han asistido 10.289 personas.
    - Los cursos de formación en TICs dirigidos a autónomos y microempresas y organizados en colaboración con la red de centros KZgunea, han registrado una afluencia de 2.463 personas.
    - Se ha continuado con las labores de diseño y desarrollo del proyecto METAPOSTA. Este proyecto consiste en la creación de un Buzón electrónico para ciudadanos y empresas (espacio electrónico limitado, remoto, seguro y gratuito para el ciudadano y/o empresa donde recibir y conservar documentos provenientes de las Utilities, Bancos, Seguros).
    - El portal de la innovación en Euskadi ([www.spri.net/euskadinnova](http://www.spri.net/euskadinnova)) ha registrado durante 2009 un total de 306.878 visitas en las que se han visualizado 1.059.811 páginas web, consolidándose como el sitio web sobre innovación con mayor repercusión en la CAPV.
  - DEPARTAMENTO DE TRANSFORMACIÓN EMPRESARIAL
    - A través del programa ALDATU se han presentado 373 proyectos para poner en marcha iniciativas concretas de innovación no tecnológica.
    - Un total de 2.095 Pymes vascas se han acogido a la iniciativa Berrikuntza Agenda, de las que 1.534 han sido solicitudes de agenda, 327 han sido proyectos de capacitación y 234 de definición de proyectos de innovación.
    - 908 ejecutivos han pasado por los 82 foros de innovación para la industria, comercio y turismo.
    - 1.086 ejecutivos han pasado por las 48 jornadas de formación Directiv@ 21 orientado al desarrollo de capacidades directivas. Asimismo, se ha consolidado la red de directivos 21 SAREA que realiza encuentros con una periodicidad cuatrimestral.
    - 710 ejecutivos han pasado por las 29 jornadas de formación Lider 21 orientado al desarrollo de capacidades de liderazgo de equipos.

- La creación de la Red Innovanet, que tiene como objetivo lograr una mayor coordinación de todas las iniciativas orientadas a promover la innovación, ha realizado 363 encuentros de sensibilización, a los que han asistido 8.861 personas y se ha llegado a 19 acuerdos de colaboración con Agentes de Desarrollo Local y Comarcal para el despliegue de las actuaciones.
  - Asimismo, se han formalizado 10 acuerdos de colaboración para el fomento de la competitividad.
- **ESTRATEGIA COMPITE**
    - Se ha iniciado el desarrollo de esta estrategia, que persigue dotar a las empresas de nuestro tejido empresarial, de herramientas que les ayuden a posicionarse en un lugar de mayor competitividad dentro del mercado. Para ello, SPRI, trabajará en estrecha colaboración con agentes locales, comarcales y territoriales, para potenciar la introducción de estas herramientas.

#### ACTIVIDADES 2009 DE LAS SOCIEDADES DEL GRUPO

La actividad desarrollada a través de las Sociedades dependientes, se puede encuadrar en cuatro epígrafes:

- × Parques Tecnológicos
- × Infraestructuras Empresariales (SPRILUR)
- × Centros de Empresas e Innovación (Ceí's)
- × Capital Riesgo

Cabe resaltar que durante el ejercicio 2009, se han realizado desde SPRI, S.A., desembolsos correspondientes a diversas aportaciones financieras en sociedades participadas y/o sociedades colaboradoras en programas de ayudas, para la financiación de diferentes proyectos de inversión:

(Miles de euros)	2009
SPRILUR (1)	29.828,40
PARQUE TECNOLÓGICO DE SAN SEBASTIÁN (1)	5.259,20
PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA (1)	5.766,30
PARQUE TECNOLÓGICO DE ZAMUDIO (1)	12.300,00
EZTEN FONDO DE CAPITAL RIESGO (2)	10.000,00
CEDEMI (3)	200,00

- (1) Aportaciones al Capital
- (2) Aportaciones a Fondos de Capital Riesgo
- (3) Aportación de Anticipo a cuenta de Ampliación de Capital

#### RED DE PARQUES TECNOLÓGICOS

Los Parques Tecnológicos de Álava, Bizkaia y San Sebastián, pertenecientes a la Red de Parques Tecnológicos del País Vasco, han cerrado el ejercicio 2009 con un total de 397 empresas instaladas, que dan empleo a 13.440 personas y que en 2009 han facturado 3.464 millones de euros. Estos datos suponen un ligero incremento del número de empresas, el mantenimiento del volumen de empleo y un ligero descenso de la facturación.

El Parque Tecnológico de Bizkaia cuenta con 215 empresas que dan empleo a 7.330 trabajadores y una facturación conjunta de 2.317 millones de euros. En el Parque Tecnológico de Álava son 112 las empresas instaladas, con una plantilla de 3.110 trabajadores y una facturación de 633 millones de euros. El Parque Tecnológico de San Sebastián, por su parte, acoge a 70 empresas, 3.000 trabajadores y una facturación conjunta de 514 millones de euros.

Las actividades que desarrollan los profesionales de los Parques están relacionadas en un 32% con la TICs y en un 14% con la aeronáutica. El 16% de la plantilla total de los Parques pertenece a los Centros Tecnológicos y el 10% trabaja en el sector de las biociencias.

En relación a los niveles de ocupación del suelo urbanizado de los Parques Tecnológicos, a finales de 2009 alcanza el 78%; además, existen importantes reservas de suelo ya adquirido o en proceso de compra, que se encuentra en fase de recalificación o a punto de iniciarse la misma. El mayor índice corresponde a Bizkaia con el 91% de ocupación del suelo urbanizado; el Parque de Álava y el Parque de San Sebastián están en el 65% y el 64%, respectivamente. Y el índice de ocupación de edificios de los tres Parques Tecnológicos es del 90%.

Otras actividades desarrolladas en 2009 por cada uno de los parques son:

#### PARQUE TECNOLÓGICO DE BIZKAIA

- Las inversiones más importantes se han destinado a la adquisición de nuevos terrenos, al lanzamiento y urbanización de un nuevo sector (Aresti), a la construcción de tres nuevos edificios (407, 604, 612) y a la compra de un edificio ya finalizado (501), todos ellos destinados al alquiler para centros de investigación y empresas innovadoras. Además, se ha actuado en la remodelación de un edificio y en el acondicionamiento de locales e instalaciones especializadas en edificios propiedad del Parque. Por último, se ha continuado con el desarrollo de los contenidos del Centro de Interpretación de las Tecnologías, BTEK, infraestructura que será inaugurada en el primer semestre de 2010 y cuyo fin está directamente relacionado con el ámbito de la difusión de la tecnología y el fomento de las vocaciones científico-técnicas.
- Mantenimiento de un elevado grado de utilización de los servicios comunes, con 1.089 reuniones, que sirven a las empresas del Parque y externas, como lugar de encuentro para cursos, seminarios, jornadas y convenciones de alto interés científico-técnico.
- Tras la adquisición de un porcentaje significativo de los terrenos que conforman el ámbito, se han dado los primeros pasos del proceso de tramitación urbanística del campus de Margen Izquierda en el Municipio de Abanto.
- Intensificación del apoyo a la cooperación empresarial y de las actuaciones de colaboración con la Universidad del País Vasco, con la cual se ha formalizado un acuerdo estratégico para la puesta en marcha del proyecto de Parque Científico en el campus de Leioa. Se han iniciado los trabajos encaminados a la ejecución de los primeros proyectos de inversión, tanto en materia de urbanización como de edificación.
- Asimismo, cabe destacar el continuo apoyo a la creación y desarrollo de nuevas empresas de base tecnológica, con la consolidación de la bioincubadora (Biokabi) y con el lanzamiento de una nueva infraestructura de incubación (edificio 612) que permitirá contar con unas modernas instalaciones a corto plazo.
- Se ha continuado con el proceso de mejora de la gestión interna basada, entre otros, en lo siguiente: gestión eficiente de los recursos, permanente actualización de los sistemas de información, control del gasto, revisión de todos los procedimientos internos, permanente adecuación de los mecanismos de contratación y control de los servicios externos, experiencia con grupos de mejora y comunicación interna y externa, con la consiguiente mejora de la eficiencia y la calidad de los servicios prestados. En este sentido y como hito más significativo, cabe destacar la obtención del diploma de compromiso con el modelo de excelencia EFQM.
- Se ha continuado colaborando con el Ayuntamiento de Bilbao en el desarrollo del futuro proyecto de Parque Tecnológico de Zorrozaurre.

#### PARQUE TECNOLÓGICO DE ÁLAVA

- Proceso de ampliación del Parque: se ha finalizado la compra de terrenos, adquiriéndose una superficie total de 740.867 m<sup>2</sup>, con lo que se ha incrementado la superficie actual del Parque en un 75%, y se ha asegurado con ello su competitividad futura.

- Ejecución del concurso de ordenación y puesta en marcha del proyecto de ordenación urbanística de los terrenos adquiridos para la ampliación.
- Continuación de las obras de construcción del Edificio E8 destinado a empresas en régimen de alquiler o compra, para dotar de infraestructuras del Parque a la zona recientemente urbanizada y condicionado por el alto grado de ocupación alcanzado en el resto de edificios destinados a alquiler o venta de oficinas. El edificio finalizará a mediados de 2010.
- Remodelación del equipamiento del edificio central con la consiguiente mejora de las instalaciones para convertir el Parque en punto de encuentro empresarial.
- Inversiones en las instalaciones del Parque (comunicaciones, seguridad, mantenimiento, etc.) con el objetivo de optimizar los recursos y lograr sistemas energéticamente más eficientes.
- Modificación del acceso al Parque, con el objetivo de lograr un tráfico más seguro y fluido.
- Acondicionamiento de los edificios e instalaciones para atender a las necesidades de las empresas.
- Política comercial dinámica y proactiva, lo que ha posibilitado que diversos proyectos emblemáticos tanto empresariales como institucionales se hayan ubicado en el Parque Tecnológico de Álava.
- Realización de acciones ligadas a la promoción de la innovación y al apoyo a la transferencia de conocimiento y tecnología entre los distintos agentes tecnológicos a través de cursos, jornadas, encuentros, conferencias y seminarios que se han celebrado en el Parque en el ejercicio 2009 y en los cuales han participado más de 9.000 personas.
- Acciones de difusión a través de distintas visitas, nacionales e internacionales, de empresas e instituciones, y asesoramiento en la creación y gestión de nuevos parques tecnológicos (Tecnoparque Internacional de Panamá).
- Participación en nuevos proyectos (Diagnóstico de necesidades de formación, Red de gestión de I+D+i, Innopark, ...)
- Tramitación, como Entidad Colaboradora del Ministerio de Ciencia e Innovación, de ayudas a 14 proyectos de I+D de empresas y centros tecnológicos del Parque (Convocatoria Investigación Aplicada y ACTEPARQ).
- Puesta en marcha de iniciativas tendentes a mejorar la movilidad del Parque (acuerdo con la Diputación Foral de Álava para la creación de una ruta regular de transporte y puesta en marcha del Foro de Movilidad).
- Inicio de las gestiones necesarias para establecer marcos de colaboración con agentes destacados del entorno del Parque (Caja Vital, Gureak Araba, Universidad del País Vasco, SEA), lo que permitirá llevar a cabo actuaciones conjuntas de interés para el entramado empresarial y reforzará la estrategia de acercamiento del Parque a la sociedad alavesa.

#### PARQUE TECNOLÓGICO DE SAN SEBASTIÁN

- Se han iniciado las gestiones para la ampliación de nuevos campus del Parque Tecnológico de San Sebastián en las áreas de Irún-Hondarribia, Pasaia, Hernani y Eibar. Se ha procedido a la compra de terrenos del campus de Hernani, 108.000 m<sup>2</sup> y se ha puesto en marcha su tramitación urbanística.
- Se ha continuado con las actuaciones encaminadas al cumplimiento de los compromisos adquiridos por el Parque Tecnológico con el Ayuntamiento de San Sebastián en virtud del convenio suscrito por ambas entidades, que ampliaba la capacidad edificable en 52.000 m<sup>2</sup>. Dentro de estas actuaciones, las más significativas han sido: 1) Finalización de la financiación para el traslado del Depósito de Agua Municipal y Obras de Derribo del actual sitio en el Parque; 2) Continuación de la segunda fase de Coronación en área de parcela 9, consistente en tratamientos de superficie e infraestructuras de servicios; 3) Finalización de las obras de Urbanización de las parcelas A1 y A2, así como la gestión de trámites para la recepción del mismo por parte del Ayuntamiento de San Sebastián.



- Finalización y proceso de ocupación del primer edificio A1-1, continuación de las obras de construcción del segundo edificio A1-2, finalización de excavación de la parcela A2 como preparación previa para la futura construcción de los edificios previstos en esta parcela, en el entorno de Torres Arbide, así como continuación de los trabajos de la primera fase del núcleo de implantación de relleno en parcelas 5-6-7 de Miramón.
- Inicio de la construcción de un nuevo edificio (4.460 m<sup>2</sup>) para el centro de empresas Bic Gipuzkoa Berrilan, para acoger proyectos empresariales y laboratorios de incubación.
- Definición de líneas de actuación orientadas a la Política de Sostenibilidad del Parque entre los cuales destacan: 1) Firma de un convenio con Emaus para promover la reutilización de objetos generados en las empresas del Parque; 2) Realización de un Plan de Movilidad del Parque y su presentación a instituciones y empresas del Parque; 3) Incorporación en el proceso constructivo de elementos y sistemas orientados a la eficiencia energética y sostenibilidad.
- Inicio de gestiones para implantar anillo óptico I2Basque como red troncal de gran capacidad con tolerancia a fallos sobre la cual establecer circuitos para redes específicas e-Ciencia (medicina, imagen molecular...), así como potenciar la interconexión en fibra de agentes de Miramón.
- Acciones ligadas a la promoción y captación de agentes para favorecer un entorno de colaboración, incorporando la presencia de Mondragon Unibertsitatea y un nuevo centro de investigación para impulsar un nuevo sector de Ciencias Gastronómicas en el Parque, así como la participación del Parque en el Consejo Rector del Instituto Biodonostia (Unidad de Investigación del Hospital Donostia) para impulsar las biociencias.
- Acciones de difusión a través de visitas, nacionales e internacionales, de empresas, instituciones y asesoramiento en la creación y gestión de nuevos parques tecnológicos.
- Participación en nuevos proyectos (Proyecto de diagnóstico de necesidades de formación, Proyecto de desarrollo de nuevas herramientas colaborativas...) y facilitar el acceso a 7 proyectos de investigación aplicada, como entidad colaboradora del MICINN.
- Organización de jornadas de difusión y encuentros empresariales (desayunos tecnológicos, seminarios...) y organización de la Jornada de Puertas Abiertas como difusión de la tecnología en la sociedad.
- Junto a la actividad investigadora y empresarial que desarrolla, el Parque Tecnológico de San Sebastián cuenta con la infraestructura necesaria para el desarrollo de congresos, seminarios, presentaciones y conferencias en el ámbito de la medicina, tecnología e innovación, empresa, educación, etc. Durante 2009, más de 20.000 personas asistieron a los cerca de 290 eventos organizados en el Parque Tecnológico de San Sebastián.

#### INFRAESTRUCTURAS EMPRESARIALES (SPRILUR)

La actividad de Infraestructuras Empresariales se coordina desde SPRILUR, S.A., aglutinando a las Sociedades que componen los Programas Industrialdeak e Industria-Lurrak.

Las inversiones realizadas por SPRILUR, S.A., durante el ejercicio 2009, ascienden a 30.998.835 euros, las cuales se distribuyen de la siguiente manera:

<b>(Euros)</b>	
Inversiones Financieras	5.198.128
Inversiones en Polígonos Propios	25.800.607
	<b>30.998.735</b>

Por territorio histórico, las inversiones en Polígonos Propios durante el ejercicio 2009 hacen referencia fundamentalmente:

Araba: Durante el ejercicio 2009 se ha continuado comprando terrenos en el polígono de Legutiano para su posterior desarrollo. Asimismo, se ha terminado con la compra del ámbito en el Polígono de Santa Cruz de Kanpezu con el objetivo de empezar en breve las obras de urbanización (Proyecto integrado en el Programa +euskadi09).

La inversión total realizada en este territorio ascendió a 2.198.692 euros.

Bizkaia: Básicamente en este territorio, las inversiones habidas, hacen referencia a recompras de parcelas o edificios (previamente vendidos por la Sociedad) en aplicación de la cláusula de tanteo y retracto en los polígonos de Erandio y Artea (2.340.639 €uros).

Por otro lado, se ha continuado con la compra de terrenos y la gestión de la tramitación urbanística en el Polígono Ballonti II (Ortuella).

La inversión total destinada a proyectos en Bizkaia ha alcanzado 4.273.237 euros.

Gipuzkoa: Fundamentalmente, las inversiones en este territorio se han centrado en el desarrollo de obras de urbanización en los polígonos de Araso-Irún (cuya liquidación de obra se ha producido en enero 2010) y Larramendi-Bergara (cuyo finalización está prevista en el tercer trimestre del ejercicio 2010). El total de inversiones en estos polígonos ha ascendido a 9.888.616 euros.

Adicionalmente, durante el ejercicio 2009 se ha continuado con las obras de edificación en el polígono de Matsaria (Eibar) por importe de 4.439.622 euros, estando prevista su finalización en el tercer trimestre del ejercicio 2010.

Asimismo, durante el ejercicio 2009, se han adquirido terrenos en el polígono de Larrín (Azpeitia) por importe de 1.609.300 euros y varios locales en el polígono de Basabe (aretxabaleta) por importe de 2.300.000 euros.

La inversión total realizada durante 2009 en Gipuzkoa ascendió a 19.328.678 euros.

Las superficies gestionadas por Sprilur en cada territorio histórico (datos acumulados 1982-2009) muestra el siguiente detalle:

T.H.	DATOS OCUPACION Y EMPLEO		DATOS DE SUPERFICIE			
	Empresas nº	Empleo nº	brutos m2	parcelas m2	pabellones m2	oficinas m2
Araba	38	469	1.346.150	142.694	8.832	
Bizkaia	350	4.111	1.661.749	485.950	55.313	18.688
Gipuzkoa	134	3.217	2.523.527	573.632	39.388	854
Totales	522	7.797	5.531.426	1.202.276	103.533	19.542

Asimismo, Sprilur, S.A. participa de forma mayoritaria en 22 Sociedades Industrialdeak y en 5 con participación minoritaria. Los datos referidos a las Sociedades Industrialdeak en los tres territorios históricos, han alcanzado una cifra de inversión en proyectos de ampliación y nueva creación de 42.881.222 euros en el año 2009 y se desglosa como sigue:

### **Araba**

Tanto en Aiara Haraneko Industrialdea, S.A. como en Lautadako Industrialdea, S.A. han terminado las obras previstas. Respectivamente, han sido un edificio terciario y comercial de 2.308 m<sup>2</sup> en Amurrio y 15.400 m<sup>2</sup> de pabellones industriales en el Polígono de Jundiz de Vitoria-Gasteiz. La inversión total realizada en Araba ha ascendido a 4.122.387 euros.

### **Bizkaia**

Mallabiako Industrialdea, S.A. ha finalizado el conjunto de la documentación urbanística y su inscripción registral de los pabellones del Polígono Goitondo Beheko Lau en el 2º semestre del año. Las inversiones realizadas en Bizkaia ha sido de 1.148.670 euros.

### **Gipuzkoa**

En este territorio, las sociedades que están ejecutando obras son:

Irungo Industrialdea, S.A. comenzó las obras de edificación de naves industriales de una parcela de 14.000 m<sup>2</sup> en el Polígono Araso de Irún. Asimismo, en el Polígono Arretxe Ugalde está construyendo un edificio de oficinas de 4.500 m<sup>2</sup>.

Urola Erdiko Industrialdea, S.A. continua con la edificación de pabellones industriales en el Polígono Oinartxo (Azkoitia), estando prevista su finalización para el primer trimestre de 2010.

Zuatzu Enpresa Parkea, S.A. concluirá durante el primer trimestre de 2010 la 6ª fase de edificación de los edificios 7 y 8 sobre una superficie construida de 14.400 m<sup>2</sup>.

En este ejercicio, se han finalizado obras en las siguientes sociedades:

Debagoieneko Industrialdea, S.A. finalizó las obras de construcción de la segunda fase de pabellones en Markulete (Arrasate) sobre una superficie de ocupación de 8.496 m<sup>2</sup>.

En el entorno de Pasaialde, Oarsoaldeko Industrialdea, S.A. ha finalizado las obras de construcción de 3 edificios de 13.429 m<sup>2</sup> construidos.

Finalmente, las sociedades que han iniciado o continuado con adquisición de suelos son Urola Garaiko Industrialdea, S.A., Goierri Beheko Industrialdea, S.A. y Zarautzko Industrialdea, S.A.

Por otro lado, en septiembre Hernaniko Industrialdea, S.A. pasa a denominarse Buruntzaldeko Industrialdea, S.A. con el objetivo de ampliar el ámbito de actuación de la sociedad. Los proyectos que esta sociedad debe impulsar el próximo ejercicio son el desarrollo de un complejo edificatorio de 21.000 m<sup>2</sup> en Hernani y, en colaboración con Fundación Michelin, se acondicionará una parcela de 20.000 m<sup>2</sup> destinado a empresas del entorno de Lasarte-Oria y Usurbil que materialicen sus actividades en este polígono, las cuales podrán optar a subvenciones aportadas por la propia Fundación.

Tolosaldeko Industria Lurra, S.A. en el polígono Apattaerreka destina fondos para estudios y proyectos en la ejecución de la 2ª fase: se actuará sobre una superficie bruta de 143.300 m<sup>2</sup> y ampliará la oferta futura de pabellones en cerca de 63.050 m<sup>2</sup> edificables.

La inversiones realizadas por estas sociedades en Gipuzkoa ha alcanzado los 37.610.165 euros.

A continuación se desglosa la inversión y superficies gestionadas en los años de actividad del Programa Industrialdeak:

Programa INDUSTRIALDEAK (datos acumulados 1982-2009)

	Datos Ocupación y Empleo			Datos Superficie		
	Empresas	Empleos	m• Brutos	m• Parcelas	m• Pabellones	m• Oficinas
Araba	191	1.074	238.222	32.037	95.644	7.356
Bizkaia	238	2.939	1.034.491	58.598	179.477	7.023
Gipuzkoa	1.000	13.414	2.887.601	675.494	480.599	104.063
<b>TOTAL</b>	<b>1.429</b>	<b>17.427</b>	<b>4.160.314</b>	<b>766.129</b>	<b>755.720</b>	<b>118.442</b>

#### SOCIEDADES DE CAPITAL RIESGO

Finalmente y con respecto a la actividad de Capital Riesgo, llevada a cabo a través de Ezten-Fondo de Capital-Riesgo, Suztapen-Fondo de Capital Riesgo, Elkano XXI-Fondo de Capital Riesgo, Ekintzaile XXI-Fondo de Capital Riesgo y Seed Gipuzkoa, S.C.R, cabe destacar que en el ejercicio 2009 se han analizado 29 proyectos de inversión, de los que 25 han sido finalmente aprobados, que, en conjunto, suponen una inversión de 21,98 millones de euros. Las inversiones materializadas en el ejercicio, han ascendido a 20,33 millones de euros en 23 proyectos, habiéndose, así mismo, realizado desinversiones en 9 proyectos por valor de 1,57 millones de euros.

#### **TRANSACCIONES CON ACCIONES PROPIAS**

La Sociedad Dominante no ha efectuado transacción alguna con acciones propias durante el ejercicio 2009.

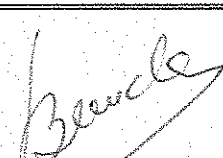
#### **HECHOS POSTERIORES**

Por último, no se ha producido ningún acontecimiento de importancia con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha del presente informe, que pueda afectar significativamente a las cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2009.

**SOCIEDAD PARA LA PROMOCIÓN Y RECONVERSIÓN INDUSTRIAL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**


En cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, los Consejeros de Sociedad para la Promoción y Reconversión Industrial, S.A. estampan su firma en estas hojas y ello en prueba de conformidad con las Cuentas Anuales Consolidadas (Papel Timbrado serie N 8307390 A a N 8307451 A) y el Informe de Gestión Consolidado (Papel Timbrado serie N 8307452 A a N 8307461 A) del ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 formuladas el 25 de marzo de 2010, que preceden a este escrito.

En Bilbao, a 25 de marzo de 2010



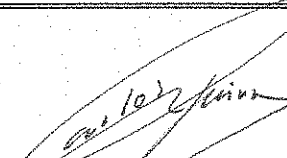
---

Fdo: Bernabé Unda Barturen



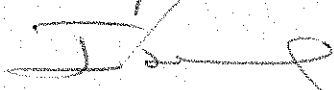
---

Fdo: Pedro Hernández González



---

Fdo: Carlos Aguirre Arana




---

Fdo: Izaskun Arteche García




---

Fdo: Jesús Alberdi Areizaga



---

Fdo: Juan José Garayar Elizondo




---

Fdo: Francisco Javier Garmendia Martínez




---

Fdo: José Ramón Guridi Urrejoia



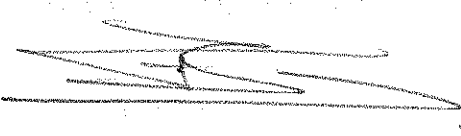
---

Fdo: José Manuel Iturrate Andéchaga




---

Fdo: Juan Carlos Peral Santos en representación de Araba eta Gazteizko Aurrezki Kutza



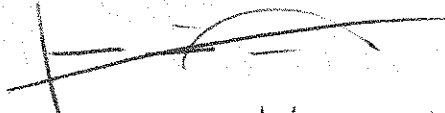
---

Fdo: Fernando Irigoyen Zuazola en representación de Bilbao Bizkaia Kutxa




---

Fdo: José Antonio Leturiaga Totoricagüena en representación de Gipuzkoa eta Donostiako Kutxa




---

Fdo: Pablo Angulo Bárceña



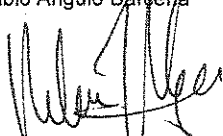
---

Fdo: Arantza Zenarruzabeitia Beldarrain



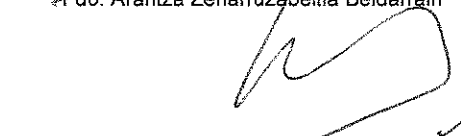
---

Fdo: Juan Ignacio Goicolea Ruigomez



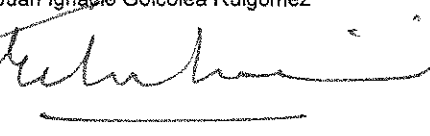
---

Fdo: Pilar Zorrilla Calvo



---

Fdo: José Guillermo Zúbia Guinea



---

Fdo: Ignacio Echeberria Monteberria