

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**INFORME DE AUDITORÍA,
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

ATTEST

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION

DEL EJERCICIO 2009, JUNTO CON

EL INFORME DE AUDITORIA

ATTEST

Henao, 18 - 1º
48009 BILBAO

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 11 de febrero de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A. al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ATTEST

Oscar Zorelle

18 de febrero de 2010

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA. S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION
DEL EJERCICIO 2009

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Euros)

ACTIVO	2009	2008	PATRIMONIO NETO Y PASIVO	2009	2008
ACTIVO NO CORRIENTE:			PATRIMONIO NETO:		
Inmovilizado intangible (Nota 5)-			Fondos propios (Nota 13)-		
Aplicaciones informáticas	1.764	2.492	Capital escriturado	5.119.084	5.119.084
			Reservas-		
Inmovilizado material (Nota 6)-			Legal y estatutarias	566.145	566.145
Terrenos y construcciones	17.423	20.243	Otras reservas	746.608	746.608
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material	70.940	85.002		1.312.753	1.312.753
	88.363	105.245	Resultados de ejercicios anteriores-		
Inversiones financieras a largo plazo (Nota 8)-			Resultados negativos de ejercicios anteriores	(81.765)	(64.862)
Créditos a terceros	3.433	6.008	Resultado del ejercicio (Nota 3)	(38.002)	(16.903)
Activos por impuesto diferido (Nota 17)	14.407	24.121	Total Patrimonio Neto	6.312.070	6.350.072
Total Activo No Corriente	107.967	137.866			
ACTIVO CORRIENTE:			PASIVO NO CORRIENTE:		
Existencias (Nota 9)-			Deudas a largo plazo-		
Edificios adquiridos	489.768	489.768	Otros pasivos financieros (Nota 15)	79.380	87.172
Obras en curso de construcción de ciclo corto	2.138.337	1.260.208	Deudas con empresas del grupo a largo plazo (Notas 15 y 16)	2.460.000	1.240.000
Edificios construidos	1.274.169	1.370.647	Pasivos por impuesto diferido (Nota 17)	48.252	72.745
	3.902.274	3.120.623	Total Pasivo No Corriente	2.587.632	1.399.917
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar (Nota 8)-			PASIVO CORRIENTE:		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a corto plazo (Nota 10)	930.890	565.511	Deudas a corto plazo-		
Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo (Nota 10)	3.652.416	4.339.644	Otros pasivos financieros (Nota 15)	10.956	8.706
Deudores varios	1.800	-	Deudas con empresas del grupo a corto plazo (Nota 16)	7.454	-
Personal	2.575	2.575	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar (Nota 15) -		
Activos por impuesto corriente (Nota 17)	142.675	146.876	Proveedores	19.716	987.595
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 17)	37.992	109.442	Acreedores varios	1.004	-
	4.768.348	5.164.048	Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 17)	11.660	12.253
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-				32.380	999.848
Tesorería (Nota 12)	171.903	336.006	Total Pasivo Corriente	50.790	1.008.554
Total Activo Corriente	8.842.525	8.620.677	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	8.950.492	8.758.543
TOTAL ACTIVO	8.950.492	8.758.543			

Las Notas 1 a 20 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2009.

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS
EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

(Euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
OPERACIONES CONTINUADAS:		
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 18)-		
Ventas	110.160	464.225
Ingresos por arrendamientos	-	19.798
	<u>110.160</u>	<u>484.023</u>
Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos (Nota 9)	781.651	684.373
Aprovisionamientos-		
Consumo de edificios adquiridos (Nota 18)	-	(18.384)
Consumo de terrenos y solares (Nota 18)	-	(25.872)
Obras y servicios realizados por terceros (Nota 9)	(878.129)	(1.118.368)
	<u>(878.129)</u>	<u>(1.162.624)</u>
Otros ingresos de explotación-		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	75.396	37.900
Gastos de personal-		
Sueldos, salarios y asimilados	(127.411)	(125.266)
Cargas sociales (Nota 18)	(37.770)	(36.345)
	<u>(165.181)</u>	<u>(161.611)</u>
Otros gastos de explotación-		
Servicios exteriores	(125.915)	(159.593)
Tributos	(19.039)	(20.177)
	<u>(144.954)</u>	<u>(179.770)</u>
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	(17.610)	(17.933)
Otros resultados	2.424	15.628
	<u>(236.243)</u>	<u>(300.014)</u>
RESULTADO DE EXPLOTACION	<u>(236.243)</u>	<u>(300.014)</u>
Ingresos financieros-		
De valores negociables y otros instrumentos financieros-		
De terceros (Nota 18)	217.447	340.709
Gastos financieros-		
Por deudas con empresas del grupo (Notas 15 y 16)	(33.985)	(64.171)
	<u>183.462</u>	<u>276.538</u>
RESULTADO FINANCIERO	<u>183.462</u>	<u>276.538</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	<u>(52.781)</u>	<u>(23.476)</u>
Impuestos sobre beneficios (Nota 17)	14.779	6.573
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>(38.002)</u>	<u>(16.903)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO	<u>(38.002)</u>	<u>(16.903)</u>

Las Notas 1 a 20 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.



AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

**A) ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL
31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

	Euros	
	2009	2008
Resultados de las cuentas de pérdidas y ganancias	(38.002)	(16.903)
Total de ingresos y gastos reconocidos	(38.002)	(16.903)

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008**

	Euros				Total
	Capital Escriturado	Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	
Saldo al 31 de diciembre de 2007	5.119.084	1.105.958	(15.688)	(49.174)	6.160.180
Ajustes por aplicación del nuevo plan contable	-	206.795	-	-	206.795
Saldo ajustado al 1 de enero de 2008	5.119.084	1.312.753	(15.688)	(49.174)	6.366.975
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(16.903)	(16.903)
Otras variaciones del patrimonio neto-					
Aplicación de las pérdidas del ejercicio 2007-					
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-	(49.174)	49.174	-
	-	-	(49.174)	49.174	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	5.119.084	1.312.753	(64.862)	(16.903)	6.350.072
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	(38.002)	(38.002)
Otras variaciones del patrimonio neto-					
Aplicación de las pérdidas del ejercicio 2008-					
Resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-	(16.903)	16.903	-
	-	-	(16.903)	16.903	-
Saldo al 31 de diciembre de 2009	5.119.084	1.312.753	(81.765)	(38.002)	6.312.070

Las Notas 1 a 20 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES
TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Euros)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION:		
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(52.781)	(23.476)
Ajustes del resultado-		
Amortización del inmovilizado (Notas 5 y 6)	17.610	17.933
Ingresos financieros (Nota 18)	(217.447)	(340.709)
Gastos financieros (Nota 16)	33.985	64.171
	<u>(165.852)</u>	<u>(258.605)</u>
Cambios en el capital corriente-		
Existencias (Nota 9)	(781.651)	(1.146.026)
Deudores y otras cuentas a cobrar	293.016	860.848
Otros activos corrientes	-	1.609
Acreedores y otras cuentas a pagar	(967.468)	966.931
Otros pasivos corrientes	2.250	(40.893)
Otros activos y pasivos no corrientes	(5.217)	(22.016)
	<u>(1.459.070)</u>	<u>620.453</u>
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		
Pagos de intereses	(26.531)	(64.171)
Cobros de intereses	178.306	279.381
Cobros por impuesto sobre beneficios	141.825	114.041
	<u>293.600</u>	<u>329.251</u>
	<u>(1.384.103)</u>	<u>667.623</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Pagos por inversiones-		
Inmovilizado material	-	(117.334)
	<u>-</u>	<u>(117.334)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		
Emisión-		
Deudas con empresas del grupo y asociadas	1.220.000	-
Devolución y amortización de-		
Deudas con empresas del grupo y asociadas	-	(285.000)
	<u>1.220.000</u>	<u>(285.000)</u>
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	<u>(164.103)</u>	<u>265.289</u>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	336.006	70.717
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	171.903	336.006

Las Notas 1 a 20 incluidas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009.

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL

TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

(1) Actividad de la Sociedad

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A., se constituyó el 20 de junio de 1984 con la denominación de Laudioko Industrialdea, S.A., y es la sociedad resultante de la fusión por absorción de Laudioko Industrialdea, S.A. (como sociedad absorbente), Aialako Industrialdea, S.A. y Amurrioko Industrialdea, S.A. (como sociedades absorbidas), realizada en 1997. Con fecha 8 de mayo de 2006 la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad acordó la modificación de su anterior denominación social, Aiara Araneke Industrialdea, S.A. por la actual.

El objeto social de la Sociedad es estimular y promover la iniciativa y la inversión industrial en los términos municipales de Aiala, Laudio y Amurrio mediante:

- a) La promoción urbanística de suelo apto para la implantación industrial, mediante la promoción y redacción de planos urbanísticos y proyectos de urbanización, reparcelación, compensación o cualesquiera otras figuras previstas en la legislación urbanística; así como mediante la adquisición por cualquier título de suelo apto para su urbanización y promoción industrial.
- b) La construcción de complejos industriales de pabellones y edificaciones complementarias, gestionando los mismos hasta la total transferencia de su titularidad.

La Sociedad tiene su domicilio social y fiscal en Bº. Gardea s/n Edificio Cerámica 1ª izq., Laudio.

La Sociedad forma parte del Grupo SPRI, el cual está encabezado por Sociedad para Promoción y Reconversión Industrial, S.A. (en adelante SPRI, S.A.) como sociedad dominante última, y tal como se indica en la Nota 13, la sociedad dominante directa es SPRILUR, S.A. Estas sociedades tienen su domicilio social en Álava y Vizcaya, respectivamente.

Los Administradores de SPRI, S.A. tienen previsto formular en el mes de marzo de 2010 las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2009 del Grupo SPRI. Las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2008 fueron formuladas con fecha 17 de marzo de 2009. El Grupo SPRI deposita sus cuentas anuales consolidadas en el Registro Mercantil de Álava.

Los saldos y las transacciones con empresas del Grupo se muestran en la Nota 16 de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2009 la Sociedad no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas.

Las presentes cuentas anuales se presentan en euros, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(2) **Bases de Presentación de las Cuentas Anuales**

2.1 *Imagen fiel-*

Las cuentas anuales del ejercicio 2009 han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad. Dichas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad con objeto de mostrar, mediante la aplicación de los principios de contabilidad generalmente aceptados recogidos en la legislación en vigor, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009, y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Dichas cuentas anuales, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se encuentran pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No obstante, los Administradores de la Sociedad no esperan que se produzcan modificaciones significativas en el proceso de ratificación. Por su parte, las cuentas anuales del ejercicio 2008 fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad en su reunión ordinaria de 12 de mayo de 2009.

2.2 *Principios contables-*

Para la elaboración de las cuentas del ejercicio 2009 se han seguido los principios contables y las normas de registro y valoración establecidas en el Código de Comercio, en la Ley 16/2007, de 4 de julio, de Reforma y Adaptación de la Legislación Mercantil en Materia Contable para su Armonización Internacional con base en la Normativa de la Unión Europea, y en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como las Normas de Adaptación Sectorial del Plan General de Contabilidad de 1990 a las empresas inmobiliarias en todo aquello que no se oponga a la normativa relacionada anteriormente y, especialmente se han seguido las normas de registro y valoración descritas en la Nota 4. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar en la elaboración de estas cuentas anuales. Asimismo no se han aplicado principios contables no obligatorios.



2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre-

La preparación de las cuentas anuales requiere llevar a cabo estimaciones contables relevantes y la realización de juicios, estimaciones e hipótesis en el proceso de aplicación de las políticas contables por parte de la Dirección de la Sociedad. Las hipótesis adoptadas están basadas en experiencias históricas y en otros factores que son razonables bajo las circunstancias existentes.

En las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2009 se han utilizado ocasionalmente juicios y estimaciones realizadas por la Dirección de la Sociedad, ratificadas posteriormente por sus Administradores, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. En este sentido, los aspectos que han implicado un mayor grado de juicio o complejidad durante el proceso de formulación de estas cuentas anuales no tienen efectos significativos en los importes reconocidos en las mismas.

Si bien las citadas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en cada fecha sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a su modificación (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

2.4 Comparación de la información-

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Asimismo, la información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2008 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2009.

2.5 Cambios en criterios contables-

Durante el ejercicio 2009 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio anterior.

2.6 Corrección de errores-

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.



2.7 *Importancia relativa-*

Al determinar la información a desglosar en la presente memoria sobre las diferentes partidas de los estados financieros u otros asuntos, la Sociedad, de acuerdo con el Marco Conceptual del Plan General de Contabilidad, ha tenido en cuenta la importancia relativa en relación con las cuentas anuales del ejercicio 2009.

(3) **Aplicación de Resultados**

Los Administradores de la Sociedad propondrán a la Junta General de Accionistas que las pérdidas obtenidas en el ejercicio 2009 sean aplicadas íntegramente al epígrafe “Resultados negativos de ejercicios anteriores” del balance de situación.

Por su parte, con fecha 12 de mayo de 2009, la Junta General de Accionistas aprobó que las pérdidas obtenidas en el ejercicio 2008 fueran aplicadas íntegramente al epígrafe “Resultados negativos de ejercicios anteriores” del balance de situación.

(4) **Normas de Registro y Valoración**

A continuación se resumen las normas de registro y valoración más significativas que se han aplicado en la preparación de las cuentas anuales del ejercicio 2009:

a) *Inmovilizado intangible*

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente, se valora a su valor de coste minorado por la correspondiente amortización acumulada, calculada en función de su vida útil y, en su caso, por el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 por el concepto de amortización del inmovilizado intangible ascendió a 728 euros (Nota 5).

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos, y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.c.

Aplicaciones informáticas-

Los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas informáticos se valoran por los importes satisfechos para su adquisición o para el derecho al uso de los mismos, siempre y cuando se prevea que su utilización

abarcará varios ejercicios, y se presentan netos de su correspondiente amortización acumulada, calculada según el método lineal sobre un período de diez años y, en su caso, de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Los gastos de mantenimiento de estas aplicaciones informáticas se imputan directamente como gastos del ejercicio en que se producen.

b) Inmovilizado material-

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material son valorados inicialmente por su precio de adquisición o su coste de producción, y posteriormente se valoran a su valor de coste netos de su correspondiente amortización acumulada y de las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costes de renovación, ampliación o mejora de los bienes de inmovilizado material son incorporados al activo como mayor valor del bien en la medida en que supongan un aumento de su capacidad, productividad, o alargamiento de su vida útil, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación que no mejoran la utilización ni prolongan la vida útil de los activos, se imputan a resultados, siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo su coste de adquisición menos, en su caso, su valor residual entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil estimada</u>
Construcciones	20
Otras instalaciones y mobiliario	10
Equipos para procesos de información	4

Se ha considerado que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de amortización.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2009 por el concepto de amortización del inmovilizado material ascendió a 16.882 euros (Nota 6).

Los Administradores de la Sociedad consideran que el valor contable de los activos no supera el valor recuperable de los mismos, calculando éste en base a lo explicado en la Nota 4.c.

Los criterios para el reconocimiento de las pérdidas por deterioro de estos activos y, en su caso, de las recuperaciones de las pérdidas por deterioro registradas en ejercicios anteriores, se describen en la Nota 4.c.

c) ***Deterioro de valor del inmovilizado intangible y material-***

La Sociedad evalúa al menos al cierre de cada ejercicio si existen indicios de pérdidas por deterioro de valor de su inmovilizado intangible y material, que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros. Si existe cualquier indicio, se estima el valor recuperable del activo con el objeto de determinar el alcance de la eventual pérdida por deterioro de valor. En caso de que el activo no genere flujos de efectivo que sean independientes de otros activos o grupos de activos, la Sociedad calcula el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo.

El valor recuperable de los activos es el mayor entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La determinación del valor de uso se realiza en función de los flujos de efectivo futuros esperados que se derivarán de la utilización del activo, las expectativas sobre posibles variaciones en el importe o distribución temporal de los flujos, el valor temporal del dinero, el precio a satisfacer por soportar la incertidumbre relacionada con el activo y otros factores que los participantes del mercado considerarían en la valoración de los flujos de efectivo futuros relacionados con el activo.

En el ejercicio 2009 la Sociedad no ha registrado pérdidas por deterioro del inmovilizado intangible y material.

d) ***Arrendamientos-***

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzca que se transfieren al arrendatario sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamientos financieros

Se consideran operaciones de arrendamiento financiero, por tanto, aquellas en las que los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien objeto del arrendamiento se transfieren al arrendatario, quien, habitualmente, tiene la opción de adquirirlo al finalizar el contrato en las condiciones acordadas al formalizarse la operación. Normalmente, los contratos de arrendamiento financiero formalizados por la Sociedad tienen una duración de nueve años.

En las operaciones de arrendamiento financiero en las que la Sociedad actúa como arrendador, en el momento inicial de las mismas se reconoce un crédito por el

valor actual de los pagos mínimos a recibir por el arrendamiento más el valor residual del activo, descontado al tipo de interés implícito del contrato. La diferencia entre el crédito registrado en el activo y la cantidad a cobrar, correspondiente a intereses no devengados, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio a medida que se devengan, de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Arrendamientos operativos-

En las operaciones de arrendamiento operativo, la propiedad del bien arrendado y, sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el bien, los tiene el arrendador.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador, los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan. Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance de situación conforme a su naturaleza.

e) Instrumentos financieros-

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio propio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de préstamos y partidas a cobrar, activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, otros activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, activos financieros disponibles para la venta, y débitos y cuentas a pagar. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Los instrumentos financieros se reconocen cuando la Sociedad se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.



Activos financieros

Clasificación y valoración-

Los activos financieros que posee la Sociedad se corresponden con las siguientes categorías:

1. Préstamos y partidas a cobrar:

Corresponden a activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa (créditos por operaciones comerciales), o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable y no se negocian en un mercado activo (créditos por operaciones no comerciales).

Estos activos financieros se registran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. Posteriormente estos activos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Los créditos al personal se registran por el importe concedido, que no difieren significativamente de su valor razonable.

La Sociedad sigue el criterio de efectuar, al menos al cierre del ejercicio, las correcciones valorativas necesarias siempre que existe evidencia objetiva de que el valor de un crédito se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor. En tal caso, en general, el importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en libros del activo financiero y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial.

Baja de activos financieros-

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En el caso concreto de cuentas a cobrar se entiende que este hecho se produce en general si se han transmitido los riesgos de insolvencia y mora.



Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles y el valor en libros del activo, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja dicho activo, que forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Por el contrario, la Sociedad no da de baja los activos financieros, y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que se retenga sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar de la Sociedad que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa (débitos por operaciones comerciales), o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados (débitos por operaciones no comerciales).

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente por su valor razonable que corresponde, salvo evidencia en contrario, al precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de la transacción que le sean directamente atribuibles. Posteriormente estos pasivos se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado. La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se da de baja y la contraprestación pagada, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias en que tenga lugar.

Fianzas recibidas

Corresponden a los importes recibidos de los arrendatarios de los locales en los que la Sociedad actúa como arrendador. Dichas fianzas son registradas por los importes recibidos, que no difieren significativamente de su valor razonable.



Valor razonable

El valor razonable es el importe por el que puede ser intercambiado un activo o liquidado un pasivo, entre partes interesadas y debidamente informadas, que realicen una transacción en condiciones de independencia mutua.

Con carácter general, en la valoración de instrumentos financieros valorados a valor razonable, la Sociedad calcula éste por referencia a un valor fiable de mercado, constituyendo el precio cotizado en un mercado activo la mejor referencia de dicho valor razonable. Para aquellos instrumentos respecto de los cuales no exista un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración.

Se asume que el valor en libros de los créditos y débitos por operaciones comerciales se aproxima a su valor razonable.

f) Existencias-

Este epígrafe del balance de situación adjunto recoge los activos que la Sociedad mantiene para su venta en el curso ordinario de su negocio o tiene en proceso de construcción o desarrollo con dicha finalidad

Los criterios seguidos para la valoración de las existencias, son los siguientes:

- Los edificios adquiridos se valoran a su precio de adquisición.
- Las promociones en curso se valoran incorporando a las mismas la totalidad de los costes directamente soportados, incluidos los terrenos y solares y otros gastos repercutibles a las promociones.
- Los edificios construidos se valoran incorporando a los mismos la totalidad de los costes directamente soportados y otros gastos repercutibles a la promoción. Se transfiere de "Obras en curso" a "Edificios construidos" el coste correspondiente a aquellas promociones inmobiliarias cuya construcción ha terminado en el ejercicio.
- No obstante, dichas valoraciones se corrigen, en su caso, a la baja, hasta su valor neto de realización, una vez deducidos los gastos de comercialización que correspondan. Al menos al final del ejercicio, se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuándose las oportunas correcciones valorativas, reconociendo un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias, cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas respecto a su precio de adquisición o a su coste de producción. Cuando las circunstancias que previamente causaron dicha pérdida por deterioro hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable debido a un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de la misma reconociéndose un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión de la corrección valorativa tiene como límite el menor del



coste y el nuevo valor neto realizable de las existencias. Las correcciones y las reversiones en el valor de las existencias se reconocen con abono a los epígrafes “Variación de existencias de promociones en curso y edificios construidos” o, en su caso, “Aprovisionamientos”, según el tipo de existencias.

g) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito.

A los efectos del estado de flujos de efectivo, se incluyen como efectivo y otros activos líquidos equivalentes, en su caso, los descubiertos bancarios ocasionales que son exigibles a la vista y que forman parte de la gestión del efectivo de la Sociedad. En su caso, los descubiertos bancarios se reconocen en el balance de situación como pasivos financieros por deudas con entidades de crédito.


h) Impuesto sobre beneficios-

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como, en su caso, las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente. Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias, que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como, en su caso, las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación al cierre del ejercicio.

Tanto el gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios corriente como el diferido se reconocen en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso que se ha reconocido directamente en una partida de patrimonio neto, en cuyo caso se reconocen con cargo o abono a dicha partida.



Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias deducibles, sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos y no procedan del reconocimiento inicial (salvo en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable. El resto de activos por impuestos diferidos (bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar) solamente se reconocen en el caso de que se considere probable que la Sociedad vaya a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se reconocen en balance de situación como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

Al cierre del ejercicio se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

El Impuesto sobre Sociedades para el ejercicio 2009 se ha liquidado según la Norma Foral, 24/1996, de 5 de julio, del Impuesto sobre Sociedades.

i) Ingresos y gastos-

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, menos descuentos, devoluciones, impuesto sobre el valor añadido y otros impuestos relacionados con las ventas.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido, no manteniendo la gestión corriente sobre dicho bien, ni reteniendo el control efectivo sobre el mismo.

Por lo que se refiere a las ventas de unidades inmobiliarias (pabellones, locales, oficinas, etc.) arrendadas bajo un contrato de arrendamiento financiero, la Sociedad sigue el criterio de registrar las ventas y el coste de ventas de las mismas en el momento en el que se suscriben dichos contratos. Las ventas del resto de unidades inmobiliarias y el coste de ventas de las mismas se reconocen en el momento de la escrituración.



En el supuesto de resolución de un contrato de arrendamiento financiero, la Sociedad registra la adquisición del bien objeto del contrato como “Edificios adquiridos” por el importe del principal pendiente de cobro mas, en su caso, las cantidades entregadas, con el límite del valor razonable del bien en el momento de la incorporación o el coste de producción, el menor.

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

j) Provisiones-

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

- Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales, ya sean legales, contractuales, implícitas o tácitas, derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/o momento de cancelación.
- Contingencias: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario y que se pueda realizar una estimación razonable del importe de las mismas. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación con cargo al epígrafe de la cuenta de resultados que corresponda según la naturaleza de la obligación.

Las contingencias no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria, en la medida en que no sean considerados como remotos.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. No obstante, tratándose de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones revierten en resultados cuando es menor la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación que de lo contrario.

k) Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal-

La Sociedad tiene asumido con sus empleados el compromiso de realizar una aportación definida para la contingencia de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración consistente en un porcentaje sobre su salario, a la Entidad de Previsión Social Voluntaria Itzarri-E.P.S.V.

Las aportaciones efectuadas por la Entidad por este concepto en cada ejercicio se registran en el capítulo "Gastos de Personal - Cargas sociales " de las cuentas de pérdidas y ganancias (Nota 18).

l) Indemnizaciones por despido-

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En las cuentas anuales adjuntas no se ha registrado provisión alguna por este concepto, ya que no están previstas situaciones de esta naturaleza.

m) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental-

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Sociedad, por su naturaleza no tiene un impacto medioambiental significativo.

n) Transacciones con partes vinculadas-

En la preparación de las cuentas anuales, se consideran empresas del grupo a las Sociedades pertenecientes al grupo SPRI al cual pertenece el accionista mayoritario de la Sociedad (Notas 1 y 13).

Se consideran partes vinculadas a la Sociedad, adicionalmente a las empresas del grupo, asociadas y multigrupo, al personal clave de la Sociedad o de su dominante (personas físicas con autoridad y responsabilidad sobre la planificación, dirección y control de las actividades de la empresa, ya sea directa o indirectamente), entre la que se incluyen los Administradores y los Directivos, junto a sus familiares próximos, así como a las entidades sobre las que las personas mencionadas anteriormente puedan ejercer una influencia significativa.

La Sociedad realiza todas sus operaciones con partes vinculadas a precios de mercado. Los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos

significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Los préstamos recibidos y concedidos entre las empresas del Grupo devengan tipos de interés de mercado y sus vencimientos son a largo plazo.

o) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente-

En el balance de situación adjunto, los saldos se clasifican en no corrientes y corrientes. Los corrientes comprenden aquellos saldos que la Sociedad espera vender, consumir, desembolsar o realizar en el transcurso del ciclo normal de explotación. Aquellos otros que no correspondan con esta clasificación se consideran no corrientes.

En particular, las cuotas correspondientes a contratos de arrendamiento financiero pendientes de cobro al 31 de diciembre de cada ejercicio con vencimiento superior a un año, se clasifican en el epígrafe “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar - Clientes por ventas y prestaciones de servicios a largo plazo” del balance de situación adjunto al ser su vencimiento inferior al ciclo normal de explotación de dichos contratos.

(5) Inmovilizado Intangible

A continuación se presenta la composición y los movimientos habidos durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 en este epígrafe de los balances de situación adjuntos:

Ejercicio 2009:	Euros		
	Saldo al 31.12.2008	Adiciones o Dotaciones	Saldo al 31.12.2009
COSTE:			
Aplicaciones informáticas	5.383	-	5.383
AMORTIZACION ACUMULADA:			
Aplicaciones informáticas	(2.891)	(728)	(3.619)
NETO	<u>2.492</u>	<u>(728)</u>	<u>1.764</u>

Ejercicio 2008:	Euros		
	Saldo al 1.1.2008	Adiciones o Dotaciones	Saldo al 31.12.2008
COSTE:			
Aplicaciones informáticas	5.383	-	5.383
AMORTIZACION ACUMULADA:			
Aplicaciones informáticas	(2.163)	(728)	(2.891)
NETO	3.220	(728)	2.492

(6) **Inmovilizado Material**

Los movimientos habidos durante los ejercicios 2009 y 2008 en las diferentes cuentas incluidas en el epígrafe “Inmovilizado material” de los balances de situación adjuntos, han sido los siguientes:

Ejercicio 2009:

	Euros		
	Saldo al 31.12.2008	Adiciones o Dotaciones	Saldo al 31.12.2009
COSTE:			
Terrenos y construcciones-			
Terrenos	9.898	-	9.898
Construcciones	56.398	-	56.398
	<u>66.296</u>	<u>-</u>	<u>66.296</u>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-			
Otras instalaciones	85.510	-	85.510
Mobiliario	92.353	-	92.353
Equipos para procesos de información	33.909	-	33.909
	<u>211.772</u>	<u>-</u>	<u>211.772</u>
	<u>278.068</u>	<u>-</u>	<u>278.068</u>
AMORTIZACION ACUMULADA:			
Construcciones	(46.053)	(2.820)	(48.873)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-			
Otras instalaciones	(34.738)	(7.772)	(42.510)
Mobiliario	(61.671)	(4.403)	(66.074)
Equipos para procesos de información	(30.361)	(1.887)	(32.248)
	<u>(126.770)</u>	<u>(14.062)</u>	<u>(140.832)</u>
	<u>(172.823)</u>	<u>(16.882)</u>	<u>(189.705)</u>
NETO:			
Terrenos y construcciones-			
Terrenos	9.898	-	9.898
Construcciones	10.345	(2.820)	7.525
	<u>20.243</u>	<u>(2.820)</u>	<u>17.423</u>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-			
Otras instalaciones	50.772	(7.772)	43.000
Mobiliario	30.682	(4.403)	26.279
Equipos para procesos de información	3.548	(1.887)	1.661
	<u>85.002</u>	<u>(14.062)</u>	<u>70.940</u>
	<u>105.245</u>	<u>(16.882)</u>	<u>88.363</u>

Ejercicio 2008:

	Euros			Saldo al 31.12.2008
	Saldo al 01.01.2008	Regularizaciones	Adiciones o Dotaciones	
COSTE:				
Terrenos y construcciones-				
Terrenos	9.898	-	-	9.898
Construcciones	44.415	(2.244)	14.227	56.398
	<u>54.313</u>	<u>(2.244)</u>	<u>14.227</u>	<u>66.296</u>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Otras instalaciones	85.510	-	-	85.510
Mobiliario	92.353	-	-	92.353
Equipos para procesos de información	31.981	-	1.928	33.909
	<u>209.844</u>	<u>-</u>	<u>1.928</u>	<u>211.772</u>
	<u>264.157</u>	<u>(2.244)</u>	<u>16.155</u>	<u>278.068</u>
AMORTIZACION ACUMULADA:				
Construcciones	(43.292)	-	(2.761)	(46.053)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Otras instalaciones	(26.966)	-	(7.772)	(34.738)
Mobiliario	(57.268)	-	(4.403)	(61.671)
Equipos para procesos de información	(28.092)	-	(2.269)	(30.361)
	<u>(112.326)</u>	<u>-</u>	<u>(14.444)</u>	<u>(126.770)</u>
	<u>(155.618)</u>	<u>-</u>	<u>(17.205)</u>	<u>(172.823)</u>
NETO:				
Terrenos y construcciones-				
Terrenos	9.898	-	-	9.898
Construcciones	1.123	(2.244)	11.466	10.345
	<u>11.021</u>	<u>(2.244)</u>	<u>11.466</u>	<u>20.243</u>
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material-				
Otras instalaciones	58.544	-	(7.772)	50.772
Mobiliario	35.085	-	(4.403)	30.682
Equipos para procesos de información	3.889	-	(341)	3.548
	<u>97.518</u>	<u>-</u>	<u>(12.516)</u>	<u>85.002</u>
	<u>108.539</u>	<u>(2.244)</u>	<u>(1.050)</u>	<u>105.245</u>

El epígrafe "Terrenos y construcciones" recoge el valor neto contable de los locales para uso propio de la Sociedad.

La Sociedad tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

(7) **Arrendamientos**

Arrendamientos financieros-

La Sociedad actúa como arrendador de diversos pabellones y locales ubicados en los Polígonos Saratxo y Maskuribai de Amurrio (Alava) y en el Edificio Cerámica de Laudio (Alava), mediante contratos de arrendamiento financiero. Dichos contratos se formalizan, normalmente, por un periodo de nueve años y devengan un tipo de interés ligeramente superior al Euribor.

Las conciliaciones entre la inversión bruta total en los arrendamientos clasificados como financieros y su valor actual al cierre de los ejercicios 2009 y 2008 son como sigue:

	Euros			
	31.12.2009		31.12.2008	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Importe bruto a cobrar	784.858	3.841.613	776.042	4.983.421
Menos - Ingresos financieros no devengados	(77.942)	(189.197)	(210.673)	(643.777)
Valor actual de los pagos por arrendamientos financieros a cobrar	<u>706.916</u>	<u>3.652.416</u>	<u>565.369</u>	<u>4.339.644</u>

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los detalles de los cobros mínimos a recibir por dichos arrendamientos, sin incluir las cuotas de dudoso cobro, y de su valor actual desglosado por plazos de vencimiento son como sigue:

31.12.2009:	Euros		
	Cobros mínimos	Intereses	Valor actual
Hasta un año	784.858	(77.942)	706.916
No corriente-			
Entre uno y cinco años	3.717.331	(187.513)	3.529.818
Más de cinco años	124.282	(1.684)	122.598
	<u>3.841.613</u>	<u>(189.197)</u>	<u>3.652.416</u>
Total	<u>4.626.471</u>	<u>(267.139)</u>	<u>4.359.332</u>

31.12.2008:	Euros		
	Cobros mínimos	Intereses	Valor actual
Hasta un año	776.042	(210.673)	565.369
No corriente-			
Entre uno y cinco años	4.289.112	(622.852)	3.666.260
Más de cinco años	694.309	(20.925)	673.384
	4.983.421	(643.777)	4.339.644
Total	5.759.463	(854.450)	4.905.013

Por otra parte, las conciliaciones entre los cobros futuros mínimos al principio y al final de los ejercicios 2009 y 2008 son como sigue:

Ejercicio 2009:	Euros
Saldo al 31 de diciembre de 2008	5.759.463
Altas	138.300
Cobros	(680.710)
Cobros anticipados	(220.494)
Regularización tipo de interés	(370.088)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	4.626.471

Ejercicio 2008:	Euros
Saldo al 1 de enero de 2008	7.218.594
Altas	628.095
Cobros	(713.118)
Resolución de contratos	(538.002)
Cobros anticipados	(382.637)
Regularización tipo de interés	(453.469)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	5.759.463

(8) **Activos Financieros por Categorías**

Categorías de activos financieros-

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la clasificación de los activos financieros por categorías y clases, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes (Nota 12), así como el valor en libros de los mismos, se detalla a continuación:

Categorías	Euros		Total
	No corriente	Corriente	
	Créditos a terceros	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	
Préstamos y partidas a cobrar	3.433	4.768.348	4.771.781

Categorías	Euros		Total
	No corriente	Corriente	
	Créditos a terceros	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	
Préstamos y partidas a cobrar	6.008	5.164.048	5.170.056

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los activos financieros detallados en el cuadro anterior constituye una aproximación aceptable de su valor razonable.

Clasificación por vencimientos-

La clasificación por vencimientos de los principales activos financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008 con vencimiento determinado o determinable es como sigue:

31.12.2009:	Euros							
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 y siguientes	Total largo plazo	Total
Créditos a terceros	2.575	2.575	858	-	-	-	3.433	6.008
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-								
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	930.890	622.183	703.930	794.237	893.967	638.099	3.652.416	4.583.306
Deudores varios	1.800	-	-	-	-	-	-	1.800
Activos por impuesto corriente (Nota 17)	142.675	-	-	-	-	-	-	142.675
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 17)	37.992	-	-	-	-	-	-	37.992
	<u>1.113.357</u>	<u>622.183</u>	<u>703.930</u>	<u>794.237</u>	<u>893.967</u>	<u>638.099</u>	<u>3.652.416</u>	<u>4.765.773</u>
	<u>1.115.932</u>	<u>624.758</u>	<u>704.788</u>	<u>794.237</u>	<u>893.967</u>	<u>638.099</u>	<u>3.655.849</u>	<u>4.771.781</u>

31.12.2008:

	Euros							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014 y siguientes	Total largo plazo	Total
Créditos a terceros	2.575	2.575	2.575	858	-	-	6.008	8.583
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar-								
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	565.511	563.198	603.891	709.781	828.369	1.634.405	4.339.644	4.905.155
Activos por impuesto corriente	146.876	-	-	-	-	-	-	146.876
Otros créditos con las Administraciones Públicas	109.442	-	-	-	-	-	-	109.442
	<u>821.829</u>	<u>563.198</u>	<u>603.891</u>	<u>709.781</u>	<u>828.369</u>	<u>1.634.405</u>	<u>4.339.644</u>	<u>5.161.473</u>
	<u>824.404</u>	<u>565.773</u>	<u>606.466</u>	<u>710.639</u>	<u>828.369</u>	<u>1.634.405</u>	<u>4.345.652</u>	<u>5.170.056</u>

Pérdidas y ganancias netas por categorías de activos financieros-

Por otra parte, las pérdidas y ganancias netas procedentes de las distintas categorías de activos financieros relativas a los ejercicios 2009 y 2008 son las siguientes:

	Euros	
	2009	2008
	Préstamos y partidas a cobrar	
Ingresos financieros aplicando el método del tipo de interés efectivo (Nota 18)	<u>215.163</u>	<u>332.975</u>
Ganancias netas en cuenta de pérdidas y ganancias	<u>215.163</u>	<u>332.975</u>

(9) **Existencias**

Los movimientos habidos durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 en las diferentes cuentas de este epígrafe del balance de situación adjunto, han sido los siguientes:

Ejercicio 2009:

	Euros			Saldo al 31.12.2009
	Saldo al 31.12.2008	Adiciones	Retiros	
Edificios adquiridos	489.768	-	-	489.768
Obras en curso de construcción de ciclo corto	1.260.208	878.129	-	2.138.337
Edificios construidos	<u>1.370.647</u>	<u>-</u>	<u>(96.478)</u>	<u>1.274.169</u>
	<u>3.120.623</u>	<u>878.129</u>	<u>(96.478)</u>	<u>3.902.274</u>

Ejercicio 2008:

	Euros			Saldo al 31.12.2008
	Saldo al 1.1.2008	Adiciones	Retiros	
Edificios adquiridos	-	489.768	-	489.768
Terrenos y solares	25.872	-	(25.872)	-
Obras en curso de construcción de ciclo corto	141.840	1.118.368	-	1.260.208
Edificios construidos	<u>1.804.642</u>	<u>-</u>	<u>(433.995)</u>	<u>1.370.647</u>
	<u>1.972.354</u>	<u>1.608.136</u>	<u>(459.867)</u>	<u>3.120.623</u>

Al 31 de diciembre de 2009 los epígrafes “Edificios adquiridos” y “Edificios construidos” recogen el coste de tres locales vacíos y tres pabellones (tres locales y cuatro pabellones al 31 de diciembre de 2008) situados en el Edificio Cerámica de Laudio y en el Polígono Maskuribai de Amurrio, respectivamente, que la Sociedad tiene intención de arrendar en régimen de arrendamiento financiero.

Al 31 de diciembre de 2009, el saldo del epígrafe “Obras en curso de construcción de ciclo corto” recoge, por importe de 2.040.576 euros, los costes de adquisición de terrenos y los incurridos en la construcción de un edificio comercial en el Polígono Maskuribai en Amurrio. Al 31 de diciembre de 2009 dicho edificio se encuentra pendiente, entre otros, de obtener las licencias de obra nueva por parte del Ayuntamiento de Amurrio para su posterior comercialización

Al 31 de diciembre de 2009, el importe a pagar a los proveedores de las obras en curso asciende a 18 miles de euros (980 mil euros al 31 de diciembre de 2008), aproximadamente, y figura registrado en el epígrafe “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-Proveedores” del pasivo del balance de situación adjunto.

(10) **Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar**

Los créditos comerciales a favor de la Sociedad al 31 de diciembre de 2009 y 2008 correspondientes a clientes, se presentan en los balances de situación adjuntos según el siguiente detalle:

	Euros			
	Corto plazo		Largo plazo	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
Clientes por ventas y prestaciones de servicios-				
Por contratos de arrendamiento financiero (Nota 7)	706.916	565.369	3.652.416	4.339.644
Por ejecución anticipada de opciones de compra	218.705	-	-	-
Otros	5.269	142	-	-
	<u>930.890</u>	<u>565.511</u>	<u>3.652.416</u>	<u>4.339.644</u>

En diciembre de 2009, dos clientes de la Sociedad han optado por ejecutar anticipadamente las opciones de compra correspondientes a sus contratos de arrendamiento financiero, que ascienden a 218.705 euros, quedando pendientes de cobro a 31 de diciembre de 2009. Dichos importes han sido cobrados en enero de 2010.

(11) **Información Sobre la Naturaleza y Nivel de Riesgo de los Instrumentos Financieros**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en la Dirección Financiera del Grupo SPRILUR (de capital público) al que la Sociedad pertenece (Nota 1), la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad.

a) Riesgo de crédito y liquidez:

La Sociedad está integrada en el “Sistema de Tesorería Centralizada” del Grupo SPRILUR, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz SPRILUR, S.A. Asimismo, SPRILUR, S.A. puede a su vez conceder créditos a las sociedades filiales, en las mismas condiciones que obtiene de las entidades financieras (Nota 16).

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio.

Adicionalmente, la mayor parte de sus cuentas a cobrar a clientes, que corresponden a contratos de arrendamiento financiero de pabellones, oficinas o locales (Notas 7 y 10), está garantizada por las propias unidades inmobiliarias objeto de los contratos.

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance y de la “tesorería centralizada” del Grupo SPILUR (Nota 16).

b) Riesgo de mercado (incluye riesgo de tipo de interés y otros riesgos de precio):

Tanto la tesorería, como los saldos centralizados con SPILUR y las cuentas a cobrar correspondientes a clientes por contratos de arrendamiento financiero de unidades inmobiliarias, están expuestas al riesgo de tipo de interés, el cual podría tener un efecto en los resultados financieros y en los flujos de caja futuros de la Sociedad. Los mencionados instrumentos financieros se encuentran contratados a un tipo de interés del Euribor más un diferencial.

El detalle de los mencionados saldos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 se muestra a continuación:

	Tipo de interés	Euros			
		31.12.2009		31.12.2008	
		Deudor	(Acreedor)	Deudor	(Acreedor)
Tesorería (Nota 12)	Euribor 3M - 0,10	171.873	-	336.006	-
Tesorería centralizada SPILUR, S.A. (Nota 16)	Euribor 3M + 0,10 / 0,7	-	(2.460.000)	-	(1.240.000)
Cuentas a cobrar por arrendamientos financieros (Nota 10)	Euribor +1,25%	4.359.332	-	4.905.013	-
		<u>4.531.205</u>	<u>(2.460.000)</u>	<u>5.241.019</u>	<u>(1.240.000)</u>

(12) Efectivo y Otros Activos Líquidos Equivalentes

La composición del saldo de este epígrafe de los balances de situación al 31 de diciembre de 2009 y 2008 adjunto, es la siguiente:

	Euros	
	31.12.2009	31.12.2008
Caja	30	-
Bancos e instituciones de crédito-		
c/c Caja Vital Kutxa	171.162	335.303
c/c Caja Laboral / Euskadiko Kutxa	711	703
	<u>171.873</u>	<u>336.006</u>
	<u>171.903</u>	<u>336.006</u>

Al 31 de diciembre de 2009, estas cuentas corrientes, de libre disposición, están contratadas a tipos de interés establecidos en función del acuerdo suscrito entre las instituciones públicas de Euskadi y las instituciones financieras operantes de la Comunidad Autónoma, y han oscilado, durante el ejercicio 2009, entre un 0,64% y un 2,46% anual (4,41% y 4,86% anual durante el ejercicio 2008), habiéndose devengado unos ingresos financieros por importe de 2.284 euros (5.608 euros en el ejercicio 2008), que figuran registrados en el epígrafe "Ingresos financieros – De valores negociables y otros instrumentos financieros – De terceros" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (Nota 18).

(13) Fondos Propios

Los movimientos habidos en los epígrafes del capítulo "Fondos Propios" durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 han sido los siguientes:

Ejercicio 2009:

	Euros					
	Capital suscrito	Reserva legal	Otras Reservas		Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio
Diferencias por Ajuste del Capital a Euros			Reservas Voluntarias			
Saldos al 31 de diciembre de 2008	5.119.084	566.145	103	746.505	(64.862)	(16.903)
Aplicación del resultado del ejercicio 2008	-	-	-	-	(16.903)	16.903
Resultados del ejercicio 2009	-	-	-	-	-	(38.002)
Saldos al 31 de diciembre de 2009	<u>5.119.084</u>	<u>566.145</u>	<u>103</u>	<u>746.505</u>	<u>(81.765)</u>	<u>(38.002)</u>

Ejercicio 2008:

	Euros					
	Capital suscrito	Reserva legal	Otras Reservas		Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultados del ejercicio
			Diferencias por Ajuste del Capital a Euros	Reservas Voluntarias		
Saldos al 1 de enero de 2008	5.119.084	566.145	103	746.505	(15.688)	(49.174)
Aplicación del resultado del ejercicio 2007	-	-	-	-	(49.174)	49.174
Resultados del ejercicio 2008	-	-	-	-	-	(16.903)
Saldos al 31 de diciembre de 2008	<u>5.119.084</u>	<u>566.145</u>	<u>103</u>	<u>746.505</u>	<u>(64.862)</u>	<u>(16.903)</u>

Capital escriturado-

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital social de Aiara Haraneko Industrialdea, S.A. está representado por 851.761 acciones nominativas, de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

La composición del accionariado, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es la siguiente:

	Número de Acciones	Porcentaje de Participación
Sprilur, S.A.	520.171	61,07%
Alava, Agencia de Desarrollo, S.A.	331.590	38,93%
	<u>851.761</u>	<u>100,00%</u>

Reserva legal-

De acuerdo con el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, las sociedades destinarán a la reserva legal una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio hasta que dicha reserva alcance, al menos, el 20% del capital.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reserva por redenominación del capital a euros-

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 46/1998 de 17 de diciembre sobre la introducción del euro, esta reserva por la reducción del capital social, tendrá carácter indisponible.

Reservas voluntarias-

Las reservas voluntarias son de libre disposición.

(14) Contingencias

Según se establece en los contratos de arrendamiento financiero, los arrendatarios tienen derecho a la devolución de un porcentaje sobre las cuotas satisfechas, en el caso de rescisión de los contratos. Al 31 de diciembre de 2009, la contingencia máxima por este concepto asciende a 669.400 euros (432.942 euros al 31 de diciembre de 2008), aproximadamente. El balance de situación adjunto no incluye provisión alguna por este concepto, ya que no se prevén pérdidas por rescisiones voluntarias de contratos.

(15) Pasivos Financieros por Categorías

Categorías de pasivos financieros-

La clasificación de los pasivos financieros por categorías y clases, así como el valor en libros en euros de los mismos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se detalla a continuación:

31.12.2009:

Categorías	Euros		
	Otros pasivos financieros	Deudas con empresas del grupo	Total
Débitos y partidas a pagar	79.380	2.460.000	2.539.380

Categorías	Euros			Total
	Otros pasivos financieros	Deudas con empresas del grupo	Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Débitos y partidas a pagar	10.956	7.454	32.380	50.790

31.12.2008:

Categorías	Euros				Total
	No corriente		Corriente		
	Otros pasivos financieros	Deudas con empresas del grupo	Otros pasivos financieros	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	
Débitos y partidas a pagar	87.172	1.240.000	8.706	999.848	2.335.726

Los Administradores de la Sociedad consideran que el importe en libros de los “Débitos y partidas a pagar” se aproxima a su valor razonable.

Clasificación por vencimientos-

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la clasificación de los pasivos financieros por vencimientos, exceptuando las deudas con empresas del grupo (Nota 16), es como sigue:

31.12.2009:

	Euros						Total no corriente	Total
	2010	2011	2012	2013	2014	2015 y siguientes		
Deudas a largo plazo- Otros pasivos financieros	10.956	-	-	-	30.906	48.474	79.380	90.336
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores	19.716	-	-	-	-	-	-	19.716
Acreedores varios	1.004	-	-	-	-	-	-	1.004
Otros deudas con las Administraciones Públicas (Nota 17)	11.660	-	-	-	-	-	-	11.660
	32.380	-	-	-	-	-	-	32.380
	43.336	-	-	-	30.906	48.474	79.380	122.716

31.12.2008:

	Euros						Total no corriente	Total
	2009	2010	2011	2012	2013	2014 y siguientes		
Deudas a largo plazo- Otros pasivos financieros	8.706	6.066	-	-	-	81.106	87.172	95.878
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar- Proveedores	987.595	-	-	-	-	-	-	987.595
Otros deudas con las Administraciones Públicas	12.253	-	-	-	-	-	-	12.253
	999.848	-	-	-	-	-	-	999.848
	1.008.554	6.066	-	-	-	81.106	87.172	1.095.726

Pérdidas y ganancias netas por categorías de pasivos financieros-

Por otra parte, las pérdidas y ganancias netas procedentes de los pasivos financieros detallados anteriormente devengadas durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2009 han ascendido a 33.985 euros (64.171 euros en el ejercicio 2008), en concepto de gastos financieros por aplicación del método del tipo de interés efectivo.

(16) **Operaciones y Saldos con Partes Vinculadas**

Saldos con partes vinculadas-

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle de los saldos con partes vinculadas, es como sigue:

	Euros		
	Deudas con empresas del grupo		
	31.12.2009	31.12.2008	
	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
Sociedad dominante- SPRILUR, S.A.	<u>2.460.000</u>	<u>7.454</u>	<u>1.240.000</u>

La Sociedad se integró en el ejercicio 2003 en el “Sistema de Tesorería Centralizada” del GRUPO SPRILUR, por el cual las sociedades filiales depositan sus saldos bancarios excedentarios en la cuenta corriente abierta en la sociedad matriz SPRILUR, S.A. (Nota 13), los depósitos se efectúan por plazos mensuales renovables mes a mes y tienen un carácter de disponibilidad flexible, pudiéndose retrotraer siempre que se considere necesario, dentro del plazo del ciclo de gestión de un mes. Asimismo, SPRILUR, S.A. puede a su vez conceder créditos a las sociedades filiales, en las mismas condiciones que obtiene de las entidades financieras.

Con fecha 27 de junio de 2006, la Sociedad formalizó un contrato de crédito en cuenta corriente con SPRILUR, S.A. (enmarcado dentro del sistema de tesorería centralizada del GRUPO SPRILUR), cuyo límite varía en función del año según el siguiente cuadro:

Fecha	Euros
	Límite de crédito
31.12.2009	2.000.000
27.06.2010	1.500.000
27.06.2011	1.000.000
27.06.2012	500.000
27.06.2013	-

Adicionalmente, con fecha 30 de marzo de 2007, la Sociedad formalizó un nuevo contrato de crédito en cuenta corriente con SPRILUR, S.A. (enmarcado dentro del sistema de tesorería centralizada del GRUPO SPRILUR), cuyo límite varía en función del año según el siguiente cuadro:

Fecha	Euros
	Límite de crédito
31.12.2009	2.500.000
30.03.2010	2.000.000
30.03.2011	1.500.000
30.03.2012	1.000.000
30.03.2013	500.000
30.03.2014	-

Dichas cuentas de crédito devengan un tipo de interés del EURIBOR + 0,10 / 0,7.

Los gastos financieros devengados en el ejercicio 2009 por la financiación concedida por SPRILUR, S.A., han ascendido a 33.985 euros (64.171 euros en el ejercicio 2008), y figuran registrados en el epígrafe "Gastos financieros – Por deudas con empresas del grupo" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta. Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran pendientes de pago gastos financieros por un importe de 7.454 euros, que figuran registrados en el epígrafe "Deudas con empresas del grupo a corto plazo" del pasivo corriente del balance de situación adjunto.

Operaciones con partes vinculadas-

Durante el ejercicio 2009, la Sociedad ha prestado servicios de gerencia y administración a Orduñako Industrialdea, S.A. Los ingresos anuales devengados por estos servicios, que ascienden a 4.800 euros, (4.790 euros en el ejercicio 2008), figuran registrados en el epígrafe "Otros ingresos de explotación - Ingresos accesorios y otros de gestión corriente" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Adicionalmente a los gastos financieros derivados de la financiación concedida por SPRILUR, S.A., dicha sociedad ha facturado durante el ejercicio 2009 a la Sociedad 1.457 euros (4.738 euros en el ejercicio 2008), por diversos conceptos, que figuran registrados en el epígrafe "Otros gastos de explotación-Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta.

Retribuciones y otras prestaciones a los Administradores y a la alta dirección-

Durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008 no se ha devengado retribución, ni prestación alguna a favor de los Administradores de la Sociedad. Asimismo, la Sociedad ha registrado durante el ejercicio 2009, con cargo al epígrafe "Gastos de personal" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta, un importe de 51.839 euros (50.239

euros en el ejercicio 2008), como retribuciones devengadas por la alta dirección, en concepto de sueldos y salarios, y 1.555 euros (1.044 euros en el ejercicio 2008), en concepto de aportación a una entidad de previsión social voluntaria.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no existían anticipos o créditos concedidos, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida respecto de los miembros del Consejo de Administración y del personal de alta dirección de la Sociedad, exceptuando la aportación a una entidad de previsión social voluntaria (Nota 18), y no se han asumido obligaciones por cuenta de los mismos a título de garantía.

***Participaciones y cargos de los Administradores
en otras sociedades-***

Se señalan a continuación los cargos o funciones que los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad ejercen en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la misma:



Sociedad	Administradores			
	Mikel Oregi	Juan Carlos Asín	Itziar Gonzalo de Zuazo	Patxi Márquez (*)
Lautadako Industrialdea, S.A.	Presidente	-	Secretaria	-
Gasteizko Industria Lurra, S.A.	Secretario - No consejero	-	-	-
Abanto-Zierbenako Industrialdea, S.A.	Vocal	-	-	-
Centro de Empresas de Zamudio, S.A.U.	Vocal	-	-	Vocal
Elorrioko Industrialdea, S.A.	Presidente	-	-	-
Busturialdeko Industrialdea, S.A.	Presidente	-	-	-
Arratiako Industrialdea, S.A.	Presidente	-	-	Vocal
Mallabiako Industrialdea, S.A.	Vicepresidente	-	-	-
Okamikako Industrialdea, S.A.	Presidente	Vocal	-	-
Orduñako Industrialdea, S.A.	Presidente	-	-	-
Deba Beheko Industrialdea, S.A.	Vocal	-	-	-
Debagoieneko Industrialdea, S.A.	Vicepresidente	-	-	Vocal
Goierri Beheko Industrialdea, S.A.	Vocal	-	-	Vicepresidente
Buruntzaldeko Industrialdea, S.A.	Vicepresidente	-	-	-
Irungo Industrialdea, S.A.	Vocal	-	-	-
Lanbarren Parke Logistikoa, S.A.	Vicesecretario	-	-	Vocal
Oarsoaldeako Industrialdea, S.A.	Vocal	-	-	-
Tolosaldeko Apattaerreaka Industria Lurra, S.A.	Vicepresidente	Vocal	-	-
Urola Erdiko Industrialdea, S.A.	Vicepresidente	-	-	-
Urola Garaiko Industrialdea, S.A.	Vicepresidente	-	-	-
Zarautzko Industrialdea, S.A.	Vicepresidente	-	-	-
Zuatzu Enpresa Parkea, S.A.	Secretario	-	-	-
Burtzeña Enpresa Parkea, S.A.	Secretario	-	-	-
Urdulizko Industrialdea, S.A.	Secretario	-	-	-
Centro de Transportes de Vitoria, S.A.	-	-	Vocal	-
Laudioko Elkartegua, S.A.	-	-	Gerente	-
Asparrenako Elkartegua, S.A.	-	-	Gerente	-
Alava Agencia de Desarrollo, S.A.	-	-	Gerente	-

(*) Consejero hasta el 10 de noviembre de 2009

Adicionalmente, y de acuerdo con la mencionada normativa los miembros del Consejo de Administración manifiestan la inexistencia de participaciones efectivas directa e indirectamente en sociedades con el mismo, análogo o complementario genero de actividad al de la Sociedad, así como, la no realización por cuenta propia o ajena de actividades, del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

Estructura financiera del Grupo -

Tal y como se menciona en la Nota 1, la Sociedad pertenece al Grupo SPRI. La estructura financiera de dicho Grupo de sociedades al 31 de diciembre de 2008, último ejercicio aprobado, y al 31 de diciembre de 2007, es la siguiente:

	Miles de euros	
	31.12.2008	31.12.2007
Fondos propios	334.996	267.673
Socios externos	182.607	152.754
Subvenciones recibidas	17.135	23.071
Pasivo no corriente	79.610	76.306
Pasivo corriente	104.713	103.519
	<u>719.061</u>	<u>623.323</u>

(17) **Situación Fiscal**

La Sociedad tiene abiertos a inspección fiscal, con carácter general, los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los saldos con las Administraciones Públicas presentan los siguientes conceptos:



	Euros			
	31.12.2009		31.12.2008	
	Deudor	(Acreedor)	Deudor	(Acreedor)
No corriente-				
Activos por impuesto diferido-				
Crédito por pérdidas a compensar del ejercicio	14.407	-	24.121	-
Pasivos por impuesto diferido-				
Pasivos por diferencias temporarias imponibles	-	(48.252)	-	(72.745)
	<u>14.407</u>	<u>(48.252)</u>	<u>24.121</u>	<u>(72.745)</u>
Corriente-				
Activos por impuesto corriente-				
Hacienda Pública deudor, por devolución de impuestos	<u>142.675</u>	<u>-</u>	<u>146.876</u>	<u>-</u>
Otros créditos (deudas) con las Administraciones Públicas				
Hacienda Pública, por IVA	37.992	-	109.442	-
Retenciones practicadas por el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	(8.255)	-	(8.942)
Organismos de la Seguridad Social	-	(3.405)	-	(3.311)
	<u>37.992</u>	<u>(11.660)</u>	<u>109.442</u>	<u>(12.253)</u>
	<u>180.667</u>	<u>(11.660)</u>	<u>256.318</u>	<u>(12.253)</u>

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos de los ejercicios 2009 y 2008 con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades de dichos ejercicios se muestra a continuación:

Ejercicio 2009:

	Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(38.003)	-	(38.003)
Impuesto sobre sociedades	(14.779)	-	(14.779)
Aumentos por diferencias temporarias con origen en ejercicios anteriores-			
Contratos de arrendamiento financiero	87.475	-	87.475
Bases imponibles negativas compensadas	(34.693)	-	(34.693)
Base imponible (Resultado fiscal)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ejercicio 2008:

	Euros		
	Cuenta de pérdidas y ganancias	Ingresos y gastos imputados al patrimonio neto	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	(16.903)	-	(16.903)
Impuesto sobre sociedades	(6.573)	-	(6.573)
Aumentos por diferencias temporarias con origen en el ejercicio-			
Contratos de arrendamiento financiero	57.443	-	57.443
Disminuciones por diferencias temporarias con origen en el ejercicio-			
Contratos de arrendamiento financiero	(30.030)	-	(30.030)
Bases imponibles negativas compensadas	(3.937)		(3.937)
Base imponible (Resultado fiscal)	-	-	-

De acuerdo con lo previsto por el Decreto Foral 7/2009, de 27 de enero, la Sociedad optó por integrar el saldo neto de los cargos y abonos a partidas de reservas que tuvieron la consideración de gastos e ingresos, respectivamente, como consecuencia de la primera aplicación del Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, en la base imponible correspondiente a cada uno de los cinco primeros periodos impositivos que se iniciaran a partir del 1 de enero de 2008.

La conciliación entre el gasto por Impuesto sobre Sociedades y el total de ingresos y gastos reconocidos en los ejercicios 2009 y 2008, se muestra a continuación:

Ejercicio 2009:

	Euros		
	Cuenta de pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Total
Total ingresos y gastos reconocidos (antes de impuestos)	(52.781)	-	(52.781)
Cuota al 28%	(14.779)	-	(14.779)
Impuesto sobre beneficios	(14.779)	-	(14.779)

Ejercicio 2008:

	Euros		
	Cuenta de pérdidas y Ganancias	Patrimonio Neto	Total
Total ingresos y gastos reconocidos (antes de impuestos)	(23.476)	-	(23.476)
Cuota al 28%	(6.573)	-	(6.573)
Impuesto sobre beneficios	<u>(6.573)</u>	<u>-</u>	<u>(6.573)</u>

El detalle de los cálculos efectuados en relación con el saldo de la cuenta "Hacienda Pública Deudor, por Devolución de Impuestos" al 31 de diciembre de 2009 y 2008, son los siguientes:

	Euros	
	31.12.2009	31.12.2008
Base imponible (resultado fiscal)	-	-
Cuota al 28%	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	<u>(137.625)</u>	<u>(146.876)</u>
Impuesto sobre sociedades a devolver	<u>(137.625)</u>	<u>(146.876)</u>

Durante el ejercicio 2009 a la Sociedad le han practicado retenciones a cuenta del Impuesto sobre Sociedades por un importe total conjunto de 137.625 euros (146.876 euros en el ejercicio 2008). Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2009, se encuentra pendiente de cobro la cantidad de 5.050 euros correspondiente a la liquidación del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2008.

El desglose del gasto por impuesto sobre beneficios que se imputa al resultado de las cuentas de pérdidas y ganancias de los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se presenta a continuación:

	Euros	
	2009	2008
Gasto por Impuesto sobre Beneficios del ejercicio corriente:		
Por operaciones continuadas	-	-
Impuestos diferidos:		
Por operaciones continuadas	<u>(14.779)</u>	<u>(6.573)</u>
	<u>(14.779)</u>	<u>(6.573)</u>

El saldo del epígrafe “Activos por impuesto diferido” del balance de situación adjunto corresponde íntegramente al crédito por las bases imponibles negativas, generadas en ejercicios anteriores, según el siguiente detalle;

<u>Año de origen</u>	<u>Euros</u>	
	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
2004	-	5.239
2006	-	13.888
2007	51.455	67.021
	<u>51.455</u>	<u>86.148</u>

En opinión de los Administradores de la Sociedad, los activos por impuesto diferido han sido registrados por considerar, sobre la base de las mejores estimaciones realizadas sobre los resultados futuros de la Sociedad, que dichos activos serán recuperados.

El saldo del epígrafe “Pasivos por impuesto diferido” del balance de situación adjunto procede íntegramente de diferencias temporarias relacionadas con contratos de arrendamiento financiero suscritos por la Sociedad.

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Los Administradores de la Sociedad no esperan que en caso de inspección, surjan pasivos adicionales de importancia.

(18) Ingresos y Gastos

A continuación se desglosa el contenido de algunos epígrafes de las cuentas de pérdidas y ganancias correspondientes a los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008:

Importe neto de la cifra de negocios-

El importe neto de la cifra de negocios se ha realizado íntegramente en Alava y corresponde a los negocios ordinarios de la Sociedad en los ejercicios 2009 y 2008. Su desglose por actividad es como sigue:

Actividad	Euros	
	2009	2008
Arrendamiento puro (operativo)	-	19.798
Venta de pabellones	110.160	464.225
	<u>110.160</u>	<u>484.023</u>

Consumo de edificios adquiridos-

La composición del saldo de la cuenta “Consumo de edificios adquiridos” de los ejercicios 2009 y 2008, desglosando las compras según su procedencia, es la siguiente:

	Euros	
	2009	2008
Consumo de edificios adquiridos-		
Compras nacionales	-	508.152
Variación de existencias	-	(489.768)
	<u>-</u>	<u>18.384</u>

Consumo de terrenos y solares-

La composición del saldo de la cuenta “Consumo de terrenos y solares” de los ejercicios 2009 y 2008, desglosando las compras según su procedencia, es la siguiente:

	Euros	
	2009	2008
Consumo de terrenos y solares-		
Variación de existencias (Nota 9)	-	25.872
	<u>-</u>	<u>25.872</u>

Cargas sociales-

El saldo de la cuenta “Cargas sociales” de los ejercicios 2009 y 2008 presenta la siguiente composición:

	Euros	
	2009	2008
Cargas sociales-		
Seguridad Social a cargo de la empresa	33.867	33.019
Aportaciones a planes de aportación definida	3.903	3.326
	<u>37.770</u>	<u>36.345</u>

El concepto “Aportaciones a planes de pensiones de aportación definida” recoge el compromiso que tiene asumido la Sociedad con sus trabajadores por el que aporta el 3% de su salario a la entidad de previsión social voluntaria ITZARRI E.P.S.V., (2,5% en el ejercicio 2008).

Ingresos financieros-

El detalle por conceptos de los ingresos financieros registrados durante los ejercicios anuales terminados el 31 de diciembre de 2009 y 2008, es como sigue:

	Euros	
	2009	2008
Intereses por contratos de arrendamiento financiero (Nota 8)	215.163	332.975
Intereses por cuentas corrientes (Nota 12)	2.284	5.608
Otros	-	2.126
	217.447	340.709

(19) Información sobre Medio Ambiente

En general, las actividades de la Sociedad no provocan impactos negativos de carácter medioambiental, no incurriendo, en consecuencia, en costes ni inversiones significativos cuya finalidad sea mitigar dichos posibles impactos.

(20) Otra Información

Plantilla-

La plantilla media de los ejercicios 2009 y 2008, distribuida por categorías, es como sigue:

Categoría	Nº de Empleados	Contrato
Gerente	1	Indefinido, jornada completa
Administrativo	2	Indefinido, jornada completa



40



Adicionalmente, a continuación se indica la distribución por sexos, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, del personal de la Sociedad, desglosado por categorías y niveles, así como de los Administradores:

Categoría	Nº de personas		
	Hombres	Mujeres	Total
Administradores	3	1	4
Gerente	1	-	1
Administrativo	-	2	2
	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>7</u>

Honorarios de auditoría-

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2009 han ascendido a 6.105 euros (6.910 euros en el ejercicio 2008), no habiéndose percibido por parte del auditor ni por sociedades vinculadas al mismo, cantidad adicional alguna por este concepto u otros servicios profesionales.




AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2009

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2009

1. INTRODUCCION

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A. nace como consecuencia de la fusión por absorción de Laudio Industrialdea, S.A. (Sociedad absorbente), Aialako Industrialdea, S.A. y Amurrioko Industrialdea, S.A. (Sociedades absorbidas). La fusión tiene efectos desde el 1 de enero de 1.997.

Antes de la fusión, SPRILUR, S.A. adquirió las participaciones que los Ayuntamientos tenían en cada sociedad.

El capital social al 31 de diciembre de 2.008 está representado por 851.761 acciones nominativas de 6,01 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. La composición del accionariado es la siguiente:

	Nº acciones	Participación
SPRILUR, S.A.	520.171	61,07%
Álava, Agencia de Desarrollo, S.A.	<u>331.590</u>	<u>38,93%</u>
	851.761	100,00%

El objeto social de este Industrialdea es de estimular y promover la iniciativa y la inversión industrial en los términos municipales de Aiala, Laudio y Amurrio. Pretendemos la disposición de una oferta de edificios industriales para el desarrollo de su tejido industrial. Este objeto general nos supone ofertar edificios industriales para la ubicación de pequeñas y medianas empresas, particularmente de carácter innovador, de nueva creación o de inadecuadas instalaciones por razón de su desarrollo, así como facilitar a las mismas el acceso a la propiedad inmobiliaria a un costo razonable, mediante fórmulas de financiación.

Como parte de este objeto social mantenemos contratos de arrendamiento con opción de compra con las empresas instaladas en nuestro industrialdea.

Su domicilio social se encuentra en Edificio Cerámica, 1ª planta, Bº Gardea s/n de Llodio (Álava).



2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD DURANTE EL EJERCICIO 2009

La evolución durante el año 2009 es la siguiente en el Polígono de Llodio:

Total pabellones en m2:	12.204,65 m2
M2 vendidos en pabellones:	12.204,65 m2
Total oficinas cerámica en m2:	3.106,35 m2
M2 vendidos en oficinas:	2.575,89 m2
M2 alquilados en oficinas:	117,10 m2
M2 propios en oficinas:	413,35 m2
M2 libres en oficinas:	0 m2
Total polígono en m2:	15.311,00 m2

La evolución durante el año 2.009 en el Polígono de Aiala es la siguiente:

Superficie total alquilada:	0 m2
Superficie total pabellones vendidos:	7.174,80 m2
Superficie oficinas (vendidas):	132,75 m2
Total polígono en m2:	7.307,55 m2

La evolución durante el año 2.009 en el Polígono de Amurrio es la siguiente:

- Polígono de Aldayturriaga:

Superficie total alquilada:	0 m2
Superficie total vendida:	2.747,48 m2
Total Polígono m2:	2.747,48 m2



- Polígono de Saratxo 1ª fase:

Superficie total pabellones vendidos:	2.736,00 m2
Superficie total pabellones alquilados:	0 m2
Superficie total oficinas (vendidas):	25,00 m2
Superficie total oficinas (alquiladas):	117,80 m2
Superficie cuarto de contadores:	7,80 m2

Total Polígono m2: 2.886,60 m2

- Polígono de Saratxo 2ª fase:

Superficie total pabellones vendidos:	5.648,86 m2
Superficie total pabellones alquilados:	0

Total Polígono m2: 5.648,86 m

- Polígono de Saratxo 3ª fase:

Superficie total pabellones vendidos:	3.816,58 m2
Superficie total pabellones alquilados:	2.122,16 m2

Total Polígono m2: 5.938,74 m2

- Polígono de Maskuribai:

(Manzana A)

Superficie total pabellones vacíos:	0 m2
Superficie total pabellones alquilados:	4.033,00 m2

Total Polígono m2: 4.033,00 m2

(Manzana B)

Superficie total pabellones vacíos:	789,10 m2
Superficie total pabellones alquilados:	3.857,90 m2
Superficie total pabellones vendidos:	767,20 m2
Total Polígono m2:	5.414,20 m2

(Manzana C)

Superficie total pabellones vacíos:	1.176,76 m2
Superficie total pabellones alquilados:	232,34 m2
Superficie total pabellones vendidos:	1.266,80 m2
Total Polígono m2:	2.675,90 m2

(Manzana Z)

Superficie total pabellones vacíos:	808,41 m2
Superficie total pabellones alquilados:	1.483,49 m2
Superficie total pabellones vendidos:	1.088,44 m2
Total Polígono m2:	3.380,34 m2

3. OBJETIVOS GENERALES PARA EL 2010

El Plan de actuación para este próximo 2010 se centrará fundamentalmente en el desarrollo de las siguientes materias:

La Sociedad pretende continuar una política de venta de inmuebles arrendados o vacíos y así generar recursos para nuevas inversiones.

Una vez finalizado el edificio terciario de la parcela de uso comercial, se elaborará un dossier para su comercialización.

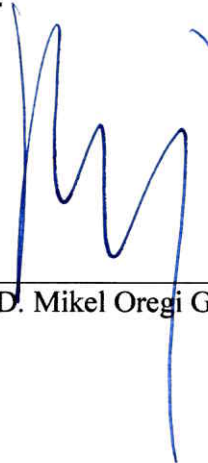
La Sociedad continuará con el estudio de posibles ubicaciones para la creación de nuevas zonas industriales.



**FORMULACION DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE
GESTION DEL EJERCICIO 2009**

Reunidos los administradores de AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A., en fecha 17 de febrero de 2010 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en la legislación vigente, proceden a formular las cuentas anuales y el informe de gestión correspondientes al ejercicio 2009. A efectos de identificación, dichas cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio 2009, son firmados, en cada una de sus hojas, por el Presidente y el Secretario del Consejo de Administración.

FIRMANTES



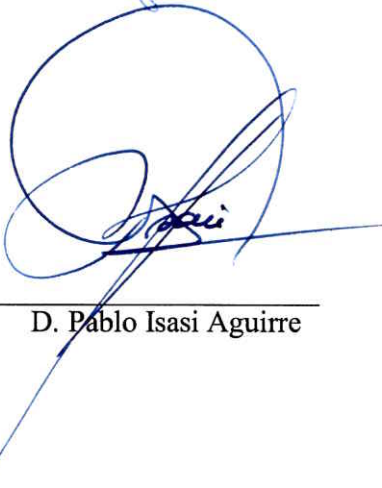
D. Mikel Oregi Goñi



Dª Mª. Itziar Gonzalo de Zuazo



D. Juan Carlos Asín Bustamante



D. Pablo Isasi Aguirre

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE CAPITAL DEL EJERCICIO 2009

(Euros)

	<u>Presupuesto Definitivo</u>	<u>Realización</u>	<u>Desviación Aumento (Disminución)</u>
INVERSIONES:			
Pagos por instrumentos de pasivo financiero (devolución y amortización)	-	7.792	7.792
Aumento (Disminución) neto del efectivo o equivalentes	<u>198.865</u>	<u>(164.103)</u>	<u>(362.968)</u>
	<u>198.865</u>	<u>(156.311)</u>	<u>(355.176)</u>
FINANCIACION:			
Flujos de efectivo de las actividades de explotación	(1.373.875)	(1.381.310)	(7.435)
Cobros por emisión de instrumentos de pasivo financiero	1.572.740	1.220.000	(352.740)
Cobros por desinversiones	-	4.999	4.999
	<u>198.865</u>	<u>(156.311)</u>	<u>(355.176)</u>

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

EJECUCION DEL PRESUPUESTO DE EXPLOTACION DEL EJERCICIO 2009

	(Euros)		<u>Desviación</u>
	<u>Presupuesto</u>	<u>Realización</u>	<u>Aumento</u>
	<u>Definitivo</u>		<u>(Disminución)</u>
GASTOS:			
Aprovisionamientos	1.572.740	878.129	(694.611)
Gastos de personal	175.274	165.181	(10.093)
Otros gastos de explotación	150.523	144.954	(5.569)
Amortización del inmovilizado	1.626	17.610	15.984
Gastos financieros	72.130	33.985	(38.145)
Impuesto sobre beneficios	-	(14.779)	(14.779)
Beneficio (Pérdida) del ejercicio	347.047	(38.002)	(385.049)
	<u>2.319.340</u>	<u>1.187.078</u>	<u>(1.132.262)</u>
INGRESOS:			
Importe neto de la cifra de negocios	746.600	110.160	(636.440)
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1.572.740	781.651	(791.089)
Otros ingresos de explotación	-	75.396	75.396
Ingresos financieros	-	217.447	217.447
Otros resultados	-	2.424	2.424
	<u>2.319.340</u>	<u>1.187.078</u>	<u>(1.132.262)</u>

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

AIARA HARANEKO INDUSTRIALDEA, S.A.

OBJETIVOS PROGRAMADOS Y SU CUANTIFICACIÓN

1. POLÍTICA DE INVERSIONES

En Amurrio: construcción de un edificio de servicios en el polígono de Maskuribai por importe de 1.552.740 euros.

2. POLÍTICA DE FINANCIACIÓN

Financiación de la inversión prevista para Maskuribai mediante recursos propios y por préstamo de Sprilur, S.A.

3. POLÍTICA COMERCIAL

En Amurrio: Principalmente la implantación de nuevas empresas en el polígono de Maskuribai, tanto en los edificios terminados como en los proyectados.

4. POLÍTICA DE PERSONAL

No está previsto cambio alguno en la plantilla de la sociedad.

GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

1. POLÍTICA DE INVERSIONES

Durante el ejercicio 2009, las inversiones que se realizan son básicamente las obras del edificio de servicios en el Polígono de Maskuribai.

2. POLÍTICA DE FINANCIACIÓN

La construcción del mencionado edificio se ha financiado mediante el crédito concedido por Sprilur, S.A. y una parte menor con recursos propios.

3. POLÍTICA COMERCIAL

Al 31 de diciembre de 2009 el edificio de servicios en Maskuribai se encontraba pendiente de obtener las licencias y permisos necesarios para iniciar su comercialización. Únicamente se ha producido alguna nueva venta en locales ya existentes.

4. POLÍTICA DE PERSONAL

De acuerdo con lo previsto, la plantilla no ha sufrido variaciones.