

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.**

**INFORME DE AUDITORÍA,  
CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN**

**Informe de Auditoría**

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2008**

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

Al Accionista de Euskadiko Kirol Portua, S.A.U.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Euskadiko Kirol Portua, S.A.U., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 3, el trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los administradores formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. En este sentido, de acuerdo con lo establecido en el apartado 1 de la Disposición Transitoria Cuarta del citado Real Decreto, se han considerado las presentes cuentas anuales como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En la nota 16 de la memoria adjunta, "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables", se incorporan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales aprobadas del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto al 1 de enero de 2008, fecha de transición. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 28 de marzo de 2008 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresaron una opinión con salvedades.

3. La Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi puso a disposición de la Sociedad las instalaciones portuarias de los puertos deportivos de Hondarribia, Donostia, Bermeo, Orio y Getaria, cuya titularidad jurídica corresponde a dicha Administración, sin contraprestación alguna. La Sociedad no dispone de una relación valorada de estos bienes ni, por consiguiente, del valor neto realizable atribuible a los mismos. Por lo tanto, no hemos podido evaluar el efecto de su reconocimiento contable sobre el activo no corriente, cuenta de pérdidas y ganancias y patrimonio neto de las cuentas anuales adjuntas.

4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiéramos podido verificar el asunto descrito en el párrafo anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Euskadiko Kirol Portua, S.A.U. al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2008 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.



ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el N° S0530)



Jesús Pérez Ruiz

27 de abril de 2009



**EUSKADIKO  
KIROL  
PORTUAK**

**PUERTOS  
DEPORTIVOS  
DE EUSKADI**



## **EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.**

**Cuentas Anuales  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2008**

## ÍNDICE

- Balance al 31 de diciembre de 2008
- Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008
- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008
- Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008
- Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.**  
**Balance al 31 de diciembre de 2008**  
(Expresado en euros)

<b>ACTIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2008</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>8.049.761</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>5</b>	<b>36.458</b>
Aplicaciones informáticas		36.458
<b>Inmovilizado material</b>	<b>6</b>	<b>8.013.181</b>
Terrenos y construcciones		6.750.179
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.263.002
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>	<b>7</b>	<b>122</b>
Otros activos financieros		122
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>13.740.442</b>
<b>Existencias</b>	<b>8</b>	<b>29.979</b>
Comerciales		29.979
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	<b>7</b>	<b>593.940</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		149.895
Deudores varios		62.371
Otros créditos con las Administraciones Públicas	12	381.674
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>25.433</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>9</b>	<b>13.091.090</b>
Tesorería		13.091.090
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>21.790.203</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Notas</b>	<b>2008</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>20.735.509</b>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		<b>20.735.509</b>
<b>Capital</b>	<b>10.1</b>	<b>20.130.714</b>
Capital escriturado		20.130.714
<b>Reservas</b>	<b>10.2</b>	<b>42.199</b>
Legal y estatutarias		6.403
Otras reservas		35.796
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>(6.296)</b>
Resultados negativos de ejercicios anteriores		(6.296)
<b>Resultado del ejercicio</b>	<b>3</b>	<b>568.892</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>52.903</b>
<b>Provisiones a largo plazo</b>		<b>535</b>
Otras provisiones		535
<b>Deudas a largo plazo</b>	<b>11</b>	<b>52.368</b>
Otros pasivos financieros		52.368
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.001.791</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	<b>11</b>	<b>8.573</b>
Otros pasivos financieros		8.573
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	<b>11</b>	<b>993.218</b>
Proveedores		347.834
Acreedores varios		183.169
Pasivos por impuesto corriente	12	86.244
Otras deudas con las Administraciones Públicas	12	375.971
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>21.790.203</b>

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.****Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

(Expresada en euros)

	Notas	2008
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>13.1</b>	<b>3.607.894</b>
Ventas		3.607.894
<b>Aprovisionamientos</b>	<b>13.2</b>	<b>(647.972)</b>
Consumo de mercaderías		(647.972)
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>222.896</b>
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		222.896
<b>Gastos de personal</b>		<b>(286.320)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(232.429)
Cargas sociales	13.3	(53.891)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(2.058.096)</b>
Servicios exteriores		(1.980.703)
Tributos		(20.315)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	7	(57.078)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	<b>5 y 6</b>	<b>(570.948)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	<b>6.1</b>	<b>(90.678)</b>
Resultados por enajenaciones y otras		(90.678)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>176.776</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>506.325</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		
De terceros		506.325
<b>Gastos financieros</b>		<b>(28.085)</b>
Por deudas con terceros		(28.085)
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>120</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>478.360</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>655.136</b>
Impuesto sobre beneficios	12	(86.244)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>568.892</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>		
Resultado del ejercicio procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos		-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>3</b>	<b>568.892</b>

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.**

**Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

(Expresado en euros)

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

	2008
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	568.892
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	568.892

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.****Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

(Expresado en euros)

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

	Capital escriturado (Nota 10.1)	Reservas (Nota 10.2)	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio (Nota 3)	TOTAL
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2007</b>	<b>20.130.714</b>	<b>42.199</b>	<b>(6.296)</b>	<b>-</b>	<b>20.166.617</b>
Ajustes por conversión a las nuevas normas contables	-	-	-	-	-
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008</b>	<b>20.130.714</b>	<b>42.199</b>	<b>(6.296)</b>	<b>-</b>	<b>20.166.617</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	568.892	568.892
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2008</b>	<b>20.130.714</b>	<b>42.199</b>	<b>(6.296)</b>	<b>568.892</b>	<b>20.735.509</b>

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.****Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

(Expresado en euros)

	<b>2008</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	
Resultado del ejercicio antes de impuestos	<b>655.136</b>
<b>Ajustes del resultado</b>	<b>189.697</b>
Amortización del inmovilizado	570.948
Correcciones valorativas por deterioro	6.431
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	90.678
Ingresos financieros	(506.325)
Gastos financieros	28.085
Diferencias de cambio	(120)
<b>Cambios en el capital corriente</b>	<b>(188.863)</b>
Existencias	11.886
Deudores y otras cuentas a cobrar	(238.718)
Otros activos corrientes	(415)
Acreedores y otras cuentas a pagar	38.384
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	<b>478.240</b>
Pagos de intereses	(28.085)
Cobros de intereses	506.325
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>1.134.210</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
<b>Pagos por inversiones</b>	<b>(717.425)</b>
Inmovilizado intangible	(3.101)
Inmovilizado material	(714.202)
Otros activos financieros	(122)
<b>Cobros por desinversiones</b>	<b>10.918.658</b>
Inmovilizado material	10.918.658
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>10.201.233</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	
<b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>	<b>(1.915.886)</b>
Emisión	6.402
Otras deudas	(1.922.288)
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	(1.922.288)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(1.915.886)</b>
<b>EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO</b>	<b>-</b>
<b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>9.419.557</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	3.671.533
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	13.091.090

## **EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.**

### **Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008**

#### **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Euskadiko Kirol Portua, S.A.U., es una sociedad pública, constituida el 14 de septiembre de 2000 con capital aportado por la Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi y adscrita al Departamento de Transportes y Obras Públicas del Gobierno Vasco. Tiene por objeto social la planificación, promoción, desarrollo y explotación de puertos deportivos y sus áreas de instalaciones conexas, por sí, en calidad de concesionarios, o mediante la cesión de los derechos que correspondan a terceros.

La Administración de la Comunidad Autónoma de Euskadi ha puesto a disposición de Euskadiko Kirol Portua, S.A.U., de forma sucesiva, los bienes y derechos de su titularidad relativos a los puertos deportivos de Hondarribia, Donosita, Getaria, Bermeo, Orio, con objeto de posibilitar a la Sociedad la realización de su objeto social, y sin que la puesta a disposición suponga cambio de la calificación jurídica, ni de la titularidad de los bienes afectados.

En el año 2008 la Sociedad ha centrado su actividad en la explotación directa de los puertos deportivos cuya gestión se le ha encomendado, además de realizar acciones encaminadas a la promoción de los puertos de Euskadi.

El domicilio social de Euskadiko Kirol Portua, S.A.U. se encuentra en Vitoria-Gasteiz, calle Adriano VI, número 20.

#### **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

##### **2.1 Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad para su sometimiento a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

##### **2.2 Comparación de la información**

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 son las primeras que se formulan aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, habiendo realizado la

Sociedad la transición a las nuevas normas contables de acuerdo con el contenido del mencionado Real Decreto.

La Sociedad ha considerado como fecha de transición el 1 de enero de 2008 y, en consecuencia, no se presentan cifras comparativas en estas cuentas anuales.

En la Nota 16, "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables", además de incluirse la explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, se presentan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.

### 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones que están basadas en la experiencia histórica y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales y que constituyen la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos, cuyo valor no es fácilmente determinable mediante otras fuentes. La Sociedad revisa sus estimaciones de forma continua. Dada la incertidumbre inherente a las mismas, existe un riesgo importante de que pudieran surgir cambios significativos en el futuro sobre los valores de los activos y pasivos afectados, de producirse modificaciones en las hipótesis, hechos y circunstancias en las que se basan. Estos ajustes, en su caso, se registrarán de forma prospectiva, reconociendo los efectos de dichos cambios en las cuentas anuales del ejercicio correspondiente.

### 2.4 Estimaciones más significativas

Los supuestos clave acerca del futuro, así como otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre en la fecha de cierre del ejercicio, que llevan asociados un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el próximo ejercicio son los siguientes:

#### Deterioro del valor de los activos no corrientes

La valoración de los activos no corrientes, distintos de los financieros, requiere la realización de estimaciones con el fin de determinar su valor razonable, a los efectos de evaluar un posible deterioro. Para determinar este valor razonable los Administradores de la Sociedad estiman los flujos de efectivo futuros esperados de los activos o de las unidades generadoras de efectivo de las que forman parte y utilizan una tasa de descuento apropiada para calcular el valor actual de esos flujos de efectivo.

## 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2008, formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por la Junta General de Accionistas, es la siguiente:

(Euros)	2008
Base de reparto	
Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficio)	568.892
	<b>568.892</b>
Aplicación	
A reserva legal	56.889
A reservas voluntarias	505.707
A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	6.296
	<b>568.892</b>

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas.

#### **4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

##### **4.1 Inmovilizado intangible**

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Para cada inmovilizado intangible se analiza y determina si la vida útil es definida o indefinida.

Los activos intangibles que tienen vida útil definida se amortizan sistemáticamente en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no se amortizan y, al menos anualmente, están sujetos a un análisis de su eventual deterioro. La consideración de vida útil indefinida de estos activos se revisa anualmente.

##### *Aplicaciones informáticas*

Esta partida incluye los costes de adquisición de programas informáticos. Su amortización se realiza de forma lineal a largo de su vida útil estimada de 4 años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

##### **4.2 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

	Años de vida útil
Construcciones	30 años
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 años
Mobiliario y otras instalaciones	6,66 años
Equipos para procesos de información	5 años
Elementos de transporte terrestre	5 años
Elementos de transporte marítimo	10 años

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

### 4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado. Si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

### 4.4 Arrendamientos

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

#### Sociedad como arrendatario

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

#### Sociedad como arrendador

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

## **4.5 Activos financieros**

### Clasificación y valoración

#### *Préstamos y partidas a cobrar*

En esta categoría se registran los créditos por operaciones comerciales y no comerciales, que incluyen los activos financieros cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, que no se negocian en un mercado activo y para los que se estima recuperar todo el desembolso realizado por la Sociedad, salvo, en su caso, por razones imputables a la solvencia del deudor.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos activos financieros se valoran a su coste amortizado.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran inicialmente y posteriormente por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe entregado de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un pago anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

### Cancelación

Los activos financieros se dan de baja del balance de la Sociedad cuando han expirado los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando se transfieren, siempre que en dicha transferencia se transmitan sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Si la Sociedad no ha cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios del activo financiero, éste se da de baja cuando no se retiene el control. Si la Sociedad mantiene el control del activo, continua reconociéndolo por el importe al que está expuesta por las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, reconociendo el pasivo asociado.

La diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero transferido, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto, determina la ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo financiero y forma parte del resultado del ejercicio en que se produce.

La Sociedad no da de baja los activos financieros en las cesiones en las que retiene sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En estos casos, la Sociedad reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida.

#### **4.6 Deterioro del valor de los activos financieros**

El valor en libros de los activos financieros se corrige por la Sociedad con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido una pérdida por deterioro.

Para determinar las pérdidas por deterioro de los activos financieros, la Sociedad evalúa las posibles pérdidas tanto de los activos individuales, como de los grupos de activos con características de riesgo similares.

##### *Instrumentos de deuda*

Existe una evidencia objetiva de deterioro en los instrumentos de deuda, entendidos como las cuentas a cobrar, los créditos y los valores representativos de deuda, cuando después de su reconocimiento inicial ocurre un evento que supone un impacto negativo en sus flujos de efectivo estimados futuros.

La Sociedad considera como activos deteriorados (activos dudosos) aquellos instrumentos de deuda para los que existen evidencias objetivas de deterioro, que hacen referencia fundamentalmente a la existencia de impagos, incumplimientos, refinanciaciones y a la existencia de datos que evidencien la posibilidad de no recuperar la totalidad de los flujos futuros pactados o que se produzca un retraso en su cobro.

En el caso de los activos financieros valorados a su coste amortizado, el importe de las pérdidas por deterioro es igual a la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo existente en el momento del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros a tipo de interés variable se utiliza el tipo de interés efectivo a la fecha de cierre de las cuentas anuales. Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Sociedad considera como activos dudosos aquellos saldos que tienen partidas vencidas a más de doce meses para las que no existe seguridad de su cobro y los saldos de empresas que han solicitado un concurso de acreedores.

La reversión del deterioro se reconoce como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias y tiene como límite el valor en libros del activo financiero que estaría registrado en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro de valor.

#### **4.7 Pasivos financieros**

##### *Clasificación y valoración*

##### *Débitos y partidas a pagar*

Incluyen los pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la Sociedad y los débitos por operaciones no comerciales que no son instrumentos derivados.

En su reconocimiento inicial en el balance, se registran por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Tras su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal,

cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

La diferencia entre el valor razonable y el importe recibido de las fianzas por arrendamientos operativos se considera un cobro anticipado por el arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento. Para el cálculo del valor razonable de las fianzas se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido.

### Cancelación

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda con un prestamista, siempre que éstos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registra la baja del pasivo financiero original y se reconoce el nuevo pasivo financiero que surge. De la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero, o de la parte del mismo que se haya dado de baja, y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

Cuando se produce un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance, registrando el importe de las comisiones pagadas como un ajuste de su valor contable. El nuevo coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguala el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

A estos efectos, se considera que las condiciones de los contratos son sustancialmente diferentes cuando el prestamista es el mismo que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo pasivo financiero, incluyendo las comisiones netas, difiere al menos en un 10% del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pago del pasivo financiero original, actualizados ambos al tipo de interés efectivo del pasivo original.

## **4.8 Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición o coste de producción.

La Sociedad utiliza el coste medio ponderado para la asignación de valor a las existencias.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.9 Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

#### **4.10 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce un pasivo por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

#### **4.11 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año.

#### **4.12 Ingresos y gastos**

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

##### *Ingresos por ventas y prestaciones de servicios*

Los ingresos se reconocen cuando es probable que la Sociedad reciba los beneficios o rendimientos económicos derivados de la transacción y el importe de los ingresos y de los costes incurridos o a incurrir pueden valorarse con fiabilidad. Los ingresos se valoran al valor razonable de la contrapartida recibida o por recibir, deduciendo los descuentos, rebajas en el precio y otras partidas similares que la Sociedad pueda conceder, así como, en su caso, los intereses incorporados al nominal de los créditos. Los impuestos indirectos que gravan las operaciones y que son repercutibles a terceros no forman parte de los ingresos.

#### **4.13 Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental**

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los desembolsos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tiene suscritas.

#### **4.14 Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación mercantil vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

#### **4.15 Complementos de pensiones**

La Sociedad no tiene un plan de pensiones de jubilación para sus empleados estando las obligaciones al respecto cubiertas por la Seguridad Social del Estado.

No obstante, el 27 de Julio de 2004, el Gobierno Vasco acordó la constitución de la Entidad de Previsión Voluntaria Itzarri-EPSV, que tiene por objeto social complementar las prestaciones públicas acreditadas por los trabajadores de la Administración Vasca, cuando se produzcan las contingencias de jubilación, incapacidad permanente, fallecimiento o desempleo de larga duración. En este sentido, la Comisión Gestora de Itzarri-EPSV acordó la adhesión de la Sociedad a dicha EPSV. En el

ejercicio 2008 la Sociedad ha destinado 3.417 euros a financiar las contribuciones en calidad de socio.

## 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Saldo final
Coste			
Aplicaciones informáticas	98.630	3.101	101.731
	98.630	3.101	101.731
Amortización acumulada			
Aplicaciones informáticas	(44.593)	(20.680)	(65.273)
	(44.593)	(20.680)	(65.273)
<b>Valor neto contable</b>	<b>54.037</b>		<b>36.458</b>

La Sociedad tiene aplicaciones informáticas en uso totalmente amortizadas al 31 de diciembre de 2008 por importe de 15.474 euros.

## 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

(Euros)	Saldo inicial	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo final
Coste				
Construcciones	19.141.360	41.650	(11.903.980)	7.279.030
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1.384.727	631.807	-	2.016.534
	20.526.087	673.457	(11.903.980)	9.295.564
Amortización acumulada				
Construcciones	(1.087.033)	(336.461)	894.643	(528.851)
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(539.725)	(213.807)	-	(753.532)
	(1.626.758)	(550.268)	894.643	(1.282.383)
<b>Valor neto contable</b>	<b>18.899.329</b>			<b>8.013.181</b>

### 6.1 Descripción de los principales movimientos

Las bajas se han debido a que durante el primer trimestre del 2008 se ha extinguido por mutuo acuerdo el título concesional para la explotación del Muelle de Cruceros en el Puerto de Bilbao, otorgada por la Autoridad Portuaria de Bilbao, ascendiendo a 12.665.643 euros ( IVA incluido) el importe del acuerdo. El valor neto contable en el momento de la baja ascendía a 11.009.337 euros , por lo que se ha registrado una pérdida de 90.678 euros.

### 6.2 Arrendamientos operativos

La Sociedad tiene arrendadas sus oficinas en Vitoria. La Sociedad se encuentra al 31 de diciembre de 2008 en prorrogas anuales para dicho contrato. Los gastos relativos a este contrato en el ejercicio 2008 han ascendido a 12.726 euros

### 6.3 Otra información

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
Otras instalaciones	82.999
Otro inmovilizado	35.471
	<b>118.470</b>

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material.

## 7. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	
Activos financieros no corrientes	
Otros activos financieros	122
	122
Activos financieros corrientes	
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	593.940
	593.940
	<b>594.062</b>

### Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	2008
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	149.895
Deudores varios	62.371
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 12)	381.674
	<b>593.940</b>

### Correcciones valorativas

El saldo de la partida "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" se presenta neto de las correcciones valorativas por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

(Euros)	2008
Saldo inicial	28.592
Dotaciones netas	6.431
<b>Saldo final</b>	<b>35.023</b>

Adicionalmente la Sociedad ha llevado a pérdidas del ejercicio clientes incobrables, sin provisionar, por un importe de 50.647 euros.

## 8. EXISTENCIAS

No existen correcciones valorativas por deterioro sobre las existencias de la Sociedad al cierre del ejercicio.

## 9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

(Euros)	2008
Caja	173
Cuentas corrientes a la vista	13.090.917
	<b>13.091.090</b>

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No existen restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## 10. PATRIMONIO NETO - FONDOS PROPIOS

### 10.1 Capital escriturado

El capital social asciende a 20.130.714 euros, y está representado por 46.720 acciones nominativas de 430,88 euros de valor nominal cada una, íntegramente suscritas y totalmente desembolsadas. La totalidad de estas acciones son propiedad de la Administración General de la Comunidad Autónoma de Euskadi.

### 10.2 Reservas

En el ejercicio no ha habido movimientos en las distintas partidas que componen las reservas. Su detalle es el siguiente:

(Euros)	2008
Reserva legal	6.403
Reservas voluntarias	35.796
	<b>42.199</b>

#### Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado.

## 11. PASIVOS FINANCIEROS

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

<b>(Euros)</b>	
Pasivos financieros no corrientes	
Otros pasivos financieros	52.368
	<b>52.368</b>
Pasivos financieros corrientes	
Otros pasivos financieros	8.573
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	993.218
	<b>1.001.791</b>
	<b>1.054.159</b>

### Otros pasivos financieros a largo plazo

Este epígrafe hace referencia a las fianzas recibidas en relación con el alquiler a terceros de locales ubicados en las instalaciones de los puertos. El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio ha sido el siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Adiciones</b>	<b>Bajas</b>	<b>Saldo final</b>
Fianzas recibidas	45.966	13.524	(7.122)	52.368
	<b>45.966</b>	<b>13.524</b>	<b>(7.122)</b>	<b>52.368</b>

### Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2008 es la siguiente:

<b>(Euros)</b>	<b>2008</b>
Proveedores	347.834
Acreedores varios	183.169
Pasivos por impuesto corriente (Nota 12)	86.244
Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 12)	375.971
	<b>993.218</b>

## 12. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

(Euros)	2008
Otros créditos con las Administraciones Públicas	
IVA	231.355
Retenciones y pagos a cuenta del impuesto de sociedades	150.319
	<b>381.674</b>
Pasivos por impuesto corriente	(86.244)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	
Gobierno Vasco por subvenciones concedidas	(275.226)
IVA	(82.705)
IRPF	(11.829)
Seguridad Social	(3.613)
Otros	(2.598)
	<b>(375.971)</b>
	<b>(462.215)</b>

El saldo acreedor con el Gobierno Vasco se corresponde con las cantidades a reintegrar al Gobierno Vasco, correspondientes a subvenciones de explotación que resultaron excedentarias por aplicación del artículo 21 del Decreto Legislativo 1/1994 sobre Régimen Presupuestario de Euskadi. Estos excedentes se desglosan como sigue:

(Euros)	
Subvenciones a reintegrar del ejercicio 2004	168.052
Subvenciones a reintegrar del ejercicio 2005	75.185
Subvenciones a reintegrar del ejercicio 2007	31.989
	<b>275.226</b>

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

## 12.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

(Euros)	Cuenta de pérdidas y ganancias		
	Aumentos	Disminuciones	Total
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio			
Operaciones continuadas			568.892
			568.892
Impuesto sobre Sociedades			
Operaciones continuadas			86.244
			86.244
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos			655.136
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	-	(6.260)	(6.260)
<b>Base imponible (resultado fiscal)</b>			<b>648.876</b>
Carga impositiva (tipo impositivo 28%)			<b>181.685</b>
Deducciones sin límite	-	(13.683)	(13.683)
Deducciones con límite	-	(81.758)	(81.758)
<b>Gasto impositivo efectivo</b>			<b>86.244</b>

La Sociedad tiene deducciones pendientes de aplicar al 31 de diciembre de 2008 por un importe de 870.448 euros, para las que en aplicación de la política contable mencionada en la Nota 4.10, no se ha registrado el correspondiente activo por impuesto diferido. Estas deducciones se corresponden principalmente con las inversiones realizadas en activos fijos nuevos y su detalle es el siguiente:

(Euros)	
Ejercicio de generación	Deducciones
Deducciones con límite de cuota	
2005	217.606
2006	25.814
2007	559.031
2008	67.997
	<b>870.448</b>

De acuerdo con la NF 21/2008, de 18 de diciembre de 2008, las deducciones pendientes de aplicar a partir del 1 de enero de 2009 tendrán una duración indefinida.

### 13. INGRESOS Y GASTOS

#### 13.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades es la siguiente:

(Euros)	2008
Segmentación por categorías de actividades	
Alquiler de amarres	2.234.146
Alquiler de locales	329.607
Venta de combustible	795.763
Tránsitos	200.408
Otros servicios	47.970
	<b>3.607.894</b>

#### 13.2 Consumos de mercaderías

El detalle de consumos de mercaderías es el siguiente:

(Euros)	2008
Compras de combustibles	636.086
Variación de mercaderías	11.886
	<b>647.972</b>

#### 13.3 Gastos de personal

El detalle de las cargas sociales es el siguiente:

(Euros)	2008
Seguridad social	50.474
Aportaciones a Itzarri	3.417
	<b>53.891</b>

## 14. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

### Administradores y alta dirección

El detalle de las remuneraciones devengadas por los miembros de la alta dirección de la Sociedad es el siguiente:

(Euros)	2008
Alta dirección	
Sueldos	24.520
Otros	26.937
	<b>51.457</b>

Durante el ejercicio 2008 no se ha devengado remuneración alguna a favor de los miembros del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

A 31 de diciembre de 2008 no existen anticipos a miembros del Consejo de Administración.

Los Administradores de la Sociedad han comunicado que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad, con las siguientes excepciones:

Administrador	Sociedad	Cargo/Función
D. Iñaki Betolaza San Miguel	Zumaiako Kirol Portua ,S.A.	Vocal del Consejo de Administración
	Abra – Getxo Kirol Portua ,S.A.	Vocal del Consejo de Administración
D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe	Zumaiako Kirol Portua ,S.A.	Vocal- Vicepresidente del Consejo de Administración
	Abra – Getxo Kirol Portua ,S.A.	Vocal- Secretario del Consejo de Administración
Dña. Miren Mirari Arruabarrena Elizalde	Zumaiako Kirol Portua ,S.A.	Vocal del Consejo de Administración
Dña. Nuria López de Guereñu Ansola	Zumaiako Kirol Portua ,S.A.	Presidenta del Consejo de Administración
D. Ignacio Zalvidea Álvarez	Zumaiako Kirol Portua ,S.A.	Vocal- Secretario del Consejo de Administración
	Abra – Getxo Kirol Portua ,S.A.	Vocal del Consejo de Administración

## 15. OTRA INFORMACIÓN

### 15.1 Estructura del personal

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

	Número de personas empleadas al final del ejercicio			Número medio de personas empleadas en el ejercicio
	Hombres	Mujeres	Total	
Altos directivos	-	-	-	0,41
Técnicos superiores	-	1	1	1
Técnicos medios	2	1	3	3
Administrativos	-	1	1	1
	2	3	5	5,41

El Consejo de Administración esta formado por 9 personas, de las cuales 5 son hombres y 4 mujeres.

### 15.2 Honorarios de auditoría

Los honorarios devengados en el ejercicio por servicios prestados por el auditor de cuentas son los siguientes:

(Euros)	2008
Servicios de auditoría	11.897
	<b>11.897</b>

## 16. ASPECTOS DERIVADOS DE LA TRANSICIÓN A LAS NUEVAS NORMAS CONTABLES

### 16.1 Aspectos generales

Tal y como se indica en la Nota 2.2, éstas son las primeras cuentas anuales preparadas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, habiendo realizado la Sociedad la transición a las nuevas normas contables de acuerdo con el contenido del mencionado Real Decreto. En particular, la Sociedad ha optado por valorar todos sus elementos patrimoniales a la fecha de transición de acuerdo con las nuevas normas.

La Sociedad ha considerado como fecha de transición el 1 de enero de 2008 y, en consecuencia, no se incluyen cifras comparativas en estas cuentas anuales.

El impacto de los ajustes realizados para dar cumplimiento a la primera aplicación se ha registrado en el patrimonio neto, tal y como establece la Disposición Transitoria Segunda del Real Decreto 1514/2007.

### 16.2 Principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales

#### Diferencias con impacto patrimonial en la fecha de transición

A la fecha de transición, 1 de enero de 2008, no se han detectado diferencias con impacto patrimonial, por lo que el patrimonio neto según la normativa anterior y según las nuevas normas es coincidente.

Diferencias significativas sin impacto patrimonial en la fecha de transición

Adicionalmente, existen las siguientes diferencias significativas entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales que no afectan al patrimonio neto de la Sociedad en la fecha de transición.

a) *Amortizaciones acumuladas y provisiones por deterioro*

Las amortizaciones acumuladas y las provisiones por deterioro se presentan, de acuerdo con las nuevas normas, neteando el importe de los activos correspondientes.

b) *Ingresos y gastos extraordinarios*

Los ingresos y gastos que con la anterior normativa se consideraban como extraordinarios se incluyen, de acuerdo con las nuevas normas, en los epígrafes correspondientes a su naturaleza.

**16.3 Balance y cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior**

Tal y como requiere la disposición transitoria cuarta del Real Decreto 1514/2007, a continuación se presentan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior.



EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.

BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007

(Expresado en euros)

<u>ACTIVO</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>PASIVO</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>INMOVILIZADO</b>			<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Inmovilizaciones inmateriales	54.037	47.276	Capital suscrito	20.130.714	20.130.714
Inmovilizaciones materiales	18.899.329	18.983.119	Reservas	42.199	42.199
	<u>18.953.366</u>	<u>19.030.395</u>	Resultados de ejercicios anteriores	(6.296)	--
			Pérdidas y ganancias	--	(6.296)
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>				<u>20.166.617</u>	<u>20.166.617</u>
Existencias	41.865	35.402	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<u>1.931.255</u>	<u>1.937.142</u>
Deudores	355.222	1.296.947	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Tesorería	3.671.533	4.946.035	Deudas con entidades de crédito	37.000	40.443
Ajustes por periodificación	25.018	30.815	Deudas con empresas del grupo	275.222	243.237
	<u>4.093.638</u>	<u>6.309.199</u>	Acreeedores comerciales	367.713	330.387
			Otras deudas no comerciales	269.197	2.621.768
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>23.047.004</u>	<u>25.339.594</u>		<u>949.132</u>	<u>3.235.835</u>
			<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>23.047.004</u>	<u>25.339.594</u>



EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.  
CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2007

(Expresada en euros)

DEBE	2007	2006	HABER	2007	2006
<b>GASTOS</b>			<b>INGRESOS</b>		
Consumos de explotación	613.695	630.038	Ingresos de explotación:		
Gastos de personal:			- Importe neto de la cifra de negocios	3.190.360	2.699.135
- Sueldos salarios y asimilados	244.996	229.515	- Otros ingresos de explotación	419.285	151.593
- Cargas sociales	69.953	41.083			
Amortizaciones de inmovilizado	740.461	635.121			
Provisiones de tráfico	9.869	6.302			
Otros gastos de explotación	1.958.492	1.413.871			
			<b>PÉRDIDAS DE EXPLOTACION</b>	<b>27.821</b>	<b>105.202</b>
Gastos financieros y asimilados	94.311	75.909	Ingresos financieros:		
			- Otros	133.446	157.034
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>39.135</b>	<b>81.125</b>			
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>11.314</b>	<b>--</b>	<b>PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>--</b>	<b>24.077</b>
Gastos extraordinarios	26.050	1.594	Ingresos extraordinarios	14.736	19.375
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>--</b>	<b>17.781</b>	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>11.314</b>	<b>--</b>
			<b>PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0</b>	<b>6.296</b>
			<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>0</b>	<b>6.296</b>

## **EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U.**

### **INFORME DE GESTIÓN DEL AÑO 2008**

#### **1. INTRODUCCIÓN**

EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.U. ( EKP) es una sociedad pública del Gobierno Vasco, adscrita al Departamento de Transportes y Obras Públicas. Esta sociedad fue constituida en septiembre de 2000 con el objeto de que se dedique a la planificación, la promoción, el desarrollo, y la explotación de Puertos Deportivos de Euskadi.

Con fecha 31 de diciembre de 2008, la sociedad posee un capital social que asciende a la cantidad de 20.130.714 euros.

#### **2. ACTIVIDADES GENERALES DE LA ENTIDAD Y PRINCIPALES REALIZACIONES DURANTE 2008**

Durante el ejercicio 2008, EKP ha continuado la labor de gestión y explotación de los 5 puertos y dársenas que tienen adscritos (Hondarribia, Donostia, Orio, Getaria y Bermeo).

Se sigue impulsando una política de homogeneización de servicios/herramientas/tarifas a fin de crear una marca que identifique a EKP como calidad en el servicio ofrecido.

A principios del año 2008, se ha conseguido la certificación de la norma ISO 9001, implantando, por tanto, un proceso de calidad en la gestión de la sociedad.

Por otro lado, se han acometido las inversiones necesarias para completar, renovar y mejorar las instalaciones de los puertos cuya gestión tiene encomendadas la sociedad.

Se ha extinguido, por acuerdo, el título concesional para la explotación del Muelle de Cruceros en el Puerto de Bilbao, otorgada por la Autoridad Portuaria de Bilbao, ascendiendo a 12.665.643 euros (IVA incluido) el importe del acuerdo, y se ha cancelado la deuda por importe de 1.922.288 euros, que EKP tenía como consecuencia de la construcción del Muelle.

Se ha puesto a disposición de EKP por parte del departamento de Transportes y Obras Públicas la gestión directa del pantalán de cortesía de la dársena deportiva de Donostia.

Así mismo, se han establecido convenios de colaboración con entidades deportivas, Clubes náuticos y/o escuelas de vela con el objeto de potenciar y coordinar las diversas iniciativas en la práctica de la náutica recreativa.

Dentro de la política de comunicación, promoción y publicidad, Euskadiko Kirol Portua, S.A. en contacto permanente con los clubes y otras asociaciones deportivas, pretende:

- Facilitar la actividad náutica en los puertos.
- Dar a conocer nuestros puertos, con servicios de calidad en un entorno, Euskadi, atractivo para el visitante.
- Posibilitar las actividades náutico recreativas a toda la población.
- Realizar encuestas de satisfacción a los/as amarristas.
- Dar a conocer a EKP como sociedad gestora entre nuestros clientes y ciudadanía en general.

En cuanto a la participación en entidades/asociaciones promotoras y de gestión de puertos deportivos, Euskadiko Kirol Portua, S.A. forma parte de la Asociación Euskaquitaine, con el objetivo de promocionar los puertos deportivos y nuestra costa como destino turístico náutico, la navegación entre nuestros usuarios/as, intercambio de experiencias y fomentar la actividad náutica de recreo entre los puertos de Euskaquitaine.

Así mismo, durante el 2008 los puertos y dársenas deportivos gestionados por EKP se han integrado en el APPA (Asociación de Puertos Náutico-Recreativos del Atlántico) para poder establecer contactos con la práctica totalidad de los puertos deportivos del Atlántico, al objeto de desarrollar políticas conjuntas de servicios para nuestros/as clientes.

### 3. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO Y ADQUISICIÓN DE ACCIONES

Durante el ejercicio no se han realizado actividades de Investigación y Desarrollo. Por otra parte, la Sociedad no posee acciones propias.

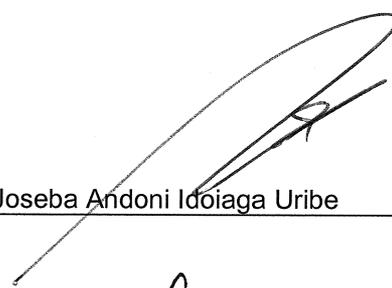
### 4. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

Desde el cierre del ejercicio hasta la fecha de preparación de este Informe de gestión no ha ocurrido ningún hecho que pueda afectar de forma significativa a las cuentas anuales adjuntas.

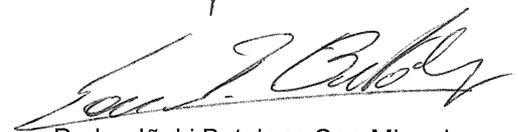
Vitoria-Gasteiz, 31 de marzo de 2009



Dña. Nuria López de Guereñu Ansola



D. Joseba Andoni Idoiaga Uribe



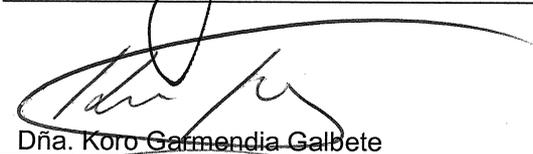
D. Jon Iñaki Betolaza San Miguel



D. Ignacio Zalbidea Álvarez



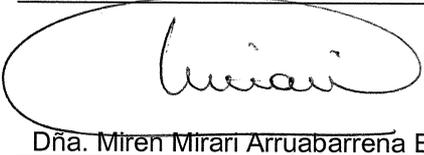
D. Salvador Abaroa Ugarte



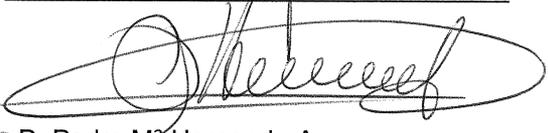
Dña. Koro Garmendia Galbete



Dña. Ana Oregi Bastarrika



Dña. Miren Mirari Arruabarrena Elizalde



D. Pedro Mª Hernando Arranz

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.**

**LIQUIDACIÓN DE LOS PRESUPUESTOS  
DE CAPITAL Y DE EXPLOTACIÓN**

## PRESUPUESTO DE CAPITAL

(Euros)	Realizado	Presupuesto	Desviación	
			Importe	Porcentaje
<b>Financiación:</b>				
Recursos generados en el ejercicio	1.230.518	-	1.230.518	100%
Fianzas recibidas a largo plazo	6.402	-	6.402	100%
Provisiones	535	-	535	100%
Enajenaciones del inmovilizado material	10.918.659	-	10.918.659	100%
	<b>12.156.114</b>	<b>-</b>	<b>12.156.114</b>	<b>100%</b>
<b>Inversiones:</b>				
Inmovilizado material	673.457	961.663	(288.206)	(30%)
Inmovilizado intangible	3.101	-	3.101	100%
Inmovilizado financiero	122	-	122	100%
Cancelación de deuda a largo plazo con entidades de crédito	1.885.289	-	1.885.289	100%
Variación del capital circulante	9.594.145	(961.663)	10.555.808	1097%
	<b>12.156.114</b>	<b>-</b>	<b>12.156.114</b>	<b>100%</b>

## PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN

(Euros)	Realizado	Presupuesto	Desviación	
			Importe	Porcentaje
<b>Ingresos:</b>				
Importe neto de la cifra de negocios	3.607.894	2.760.000	847.894	31%
Subvenciones oficiales a la explotación	-	80.000	(80.000)	-100%
Otros ingresos de explotación	222.896	557.453	(334.557)	-60%
Ingresos financieros	506.445	30.000	476.445	1.588%
Pérdida del ejercicio	-	814.427	(814.427)	-100%
	<b>4.337.235</b>	<b>4.241.880</b>	<b>95.355</b>	<b>2%</b>
<b>Compras</b>				
Gastos de personal	647.972	775.000	(127.028)	(16%)
Gastos de personal	286.320	390.108	(103.788)	(27%)
Dotación del ejercicio para amortización	570.948	814.427	(243.479)	(30%)
Servicios exteriores	1.980.703	2.045.345	(64.642)	(3%)
Tributos	20.315	127.000	(106.685)	(8%)
Variación de las provisiones de tráfico	57.078	-	57.078	100%
Resultados por enajenación del inmovilizado	90.678	-	90.678	100%
Gastos financieros	28.085	90.000	(61.915)	(69%)
Beneficio del ejercicio	568.892	-	568.892	100%
Impuesto de sociedades	86.244	-	86.244	100%
	<b>4.337.235</b>	<b>4.241.880</b>	<b>95.355</b>	<b>2%</b>

**EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.**

**MEMORIA DEL GRADO DE CUMPLIMIENTO  
DE LOS OBJETIVOS PROGRAMADOS**

## EUSKADIKO KIROL PORTUA, S.A.

### OBJETIVOS PROGRAMADOS Y SU CUANTIFICACIÓN

Durante el ejercicio 2008 E.K.P. continuará la labor de gestión y explotación de los puertos y dársenas que tiene adscritos, y se dotará de los recursos y medios necesarios para asumir nuevas adscripciones, cuando el Departamento de Transportes y Obras Públicas lo considere conveniente o necesario.

Por otro lado, se acometerán las inversiones necesarias para completar, renovar y mejorar las instalaciones de los puertos cuya gestión tiene encomendada la sociedad.

Las inversiones realizadas por E.K.P. se realizan teniendo en cuenta las posibilidades que ofrece cada puerto o dársena, de acuerdo a su plan especial.

E.K.P. en todo momento, intenta buscar el equilibrio de las inversiones para mejorar y mantener las infraestructuras y servicios.

Así mismo, se continuará con la labor de facilitar las infraestructuras necesarias para la práctica de la náutica recreativa en nuestros puertos y dársenas deportivas.

En esta línea se continuará con la firma de convenios de colaboración con entidades deportivas, Clubes náuticos y/o escuelas de vela con el objeto de potenciar y coordinar las diversas iniciativas.

### GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

Durante el año 2008, EKP ha continuado la labor de gestión y explotación de los 5 puertos y dársenas que tiene adscritos (Hondarribia, Donostia, Orio, Getaria y Bermeo).

Se sigue impulsando una política de homogeneización de servicios/herramientas/tarifas a fin de crear una marca que identifique a EKP como calidad en el servicio ofrecido.

A principios del año 2008, se ha conseguido la certificación de la norma ISO 9001, implantando, por tanto, un proceso de calidad en la gestión de la sociedad.

Por otro lado, se han acometido las inversiones necesarias para completar, renovar y mejorar las instalaciones de los puertos cuya gestión tiene encomendadas la sociedad.

Se ha extinguido, por mutuo acuerdo, el título concesional para la explotación del Muelle de Cruceros en el Puerto de Bilbao, otorgada por la Autoridad Portuaria de Bilbao, ascendiendo a 12.665.643€ (IVA incluido) el importe del acuerdo, y se ha cancelado la deuda por importe de 1.922.288€, que EKP tenía como consecuencia de la construcción del Muelle.

Se ha puesto a disposición de EKP por parte del Departamento de Transportes y Obras Públicas la gestión directa del pantalán de cortesía de la dársena deportiva de Donostia.

Así mismo, se han establecido convenios de colaboración con entidades deportivas, clubes náuticos y/o escuelas de vela con el objeto de potenciar y coordinar las diversas iniciativas en la práctica de la náutica recreativa. Dentro de la política de comunicación, promoción y publicidad, Euskadiko Kirol Portua, S.A. en colaboración permanente con los clubes y otras asociaciones deportivas ha realizado las siguientes actividades:

- Propiciar la actividad náutica en los puertos.
- Dar a conocer nuestros puertos, con servicio de calidad en un entorno, Euskadi, atractivo para el visitante.
- Posibilitar las actividades náutico recreativas a toda la población
- Realizar encuestas de satisfacción a los/as amarristas.
- Dar a conocer a EKP como sociedad gestora entre nuestros clientes y ciudadanía en general.

En cuanto a la participación en entidades/asociaciones promotoras y de gestión de puertos deportivos, Euskadiko Kirol Portua, S.A. forma parte de la Asociación Euskaquitaine, con el objetivo de promocionar los puertos deportivos y nuestra costa como destino turístico náutico, la navegación entre nuestros usuarios/as, intercambio de experiencias y fomentar la actividad náutica de recreo entre los puertos de Euskaquitaine.

Así mismo, durante el año 2008 los puertos y dársenas deportivos gestionados por EKP se han integrado en el APPA (Asociación de Puertos Náutico –Recreativos del Atlántico) para poder establecer contactos con la práctica totalidad de los puertos deportivos del Atlántico, al objeto de desarrollar políticas conjuntas de servicios para nuestros/as clientes.