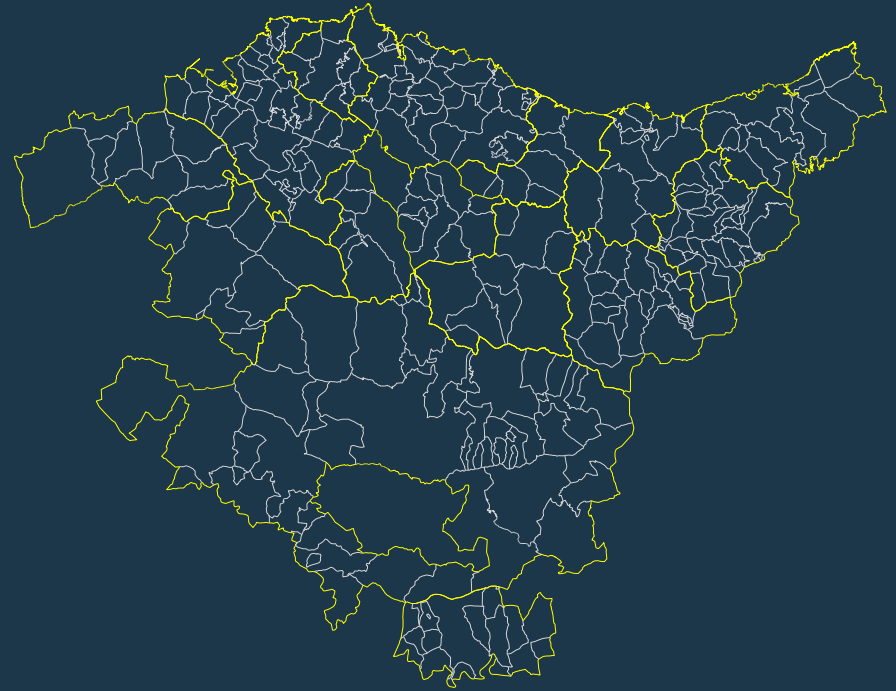


Bilbao Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala. Hasierako Onarpena

Plan Territorial Parcial del Área Funcional del Bilbao Metropolitano. Aprobación Inicial



ESPEDIENTEA

OT-004/20-PTP

EXPEDIENTE

TXOSTENA

Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

PONENCIA

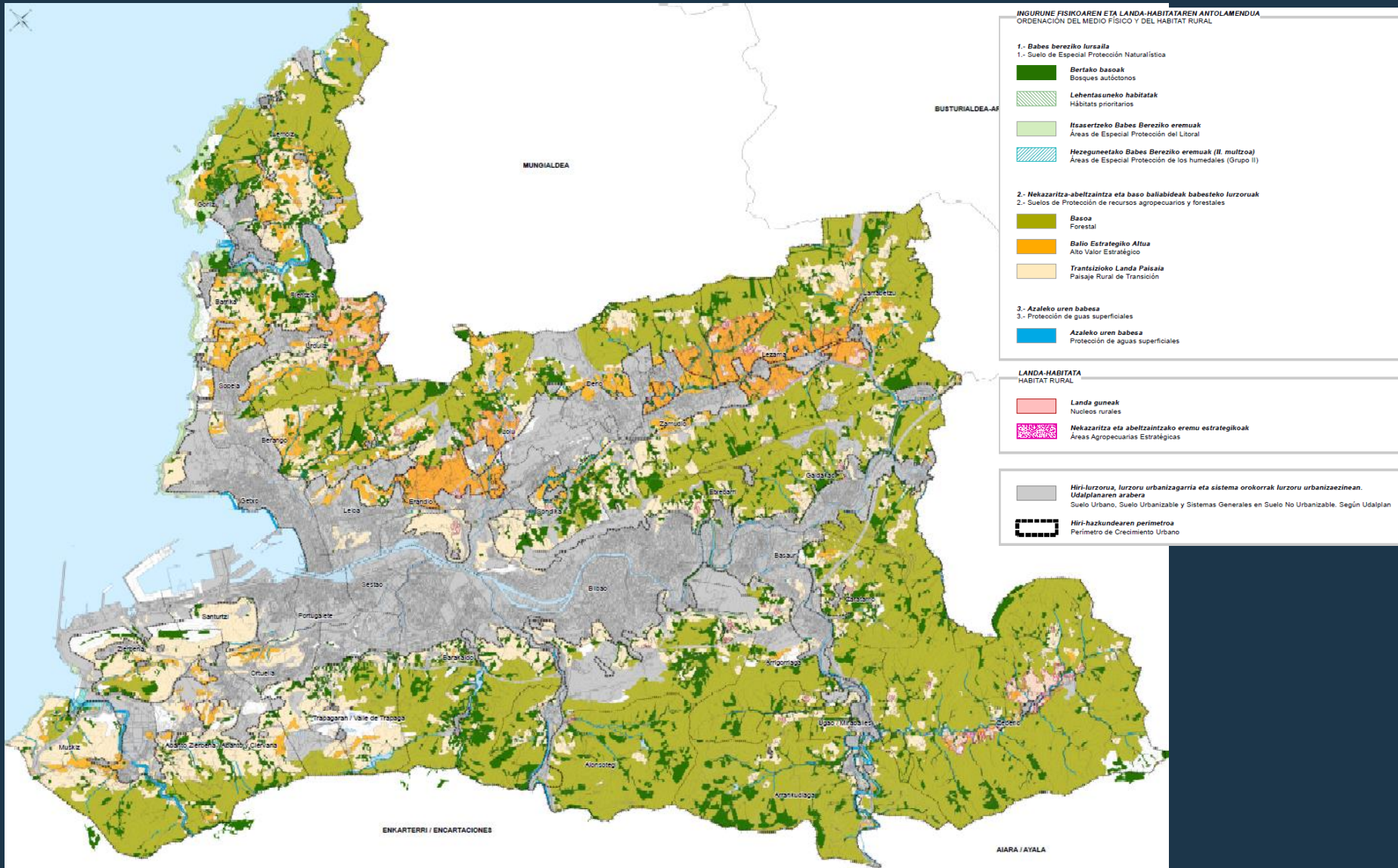
Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA

Bilbao Metropolitarrako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala

ASUNTO

Plan Territorial Parcial del Área funcional del Bilbao Metropolitano



ORDENACIÓN DEL HABITAT URBANO

HIRI-HAZKUNDEAREN PERIMETROA PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

Hiri-hazkunde perimetroa
 Perímetro de crecimiento urbano *

Hiri-hazkunde perimetroko guneak Plan Orokorrak biraztertzeke
 Zonas del PCU a reestudiar por los Planes Generales



EGOITZAZKO ETXEBIZITZEN BIZITEGI ETA JARDUERA-EKONOMIETARAKO LURZORUAREN ANTOLAMENDUA ORDENACIÓN DEL SUELO RESIDENCIAL Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS *

- Bizitegi-lurzoru finkatua ***
Suelo Residencial consolidado
- Bizitegi-lurzoru finkatugabea ****
Suelo Residencial no consolidado
- Jarduera ekonomietarako lurzoru finkatua ***
Suelo de actividades económicas consolidado
- Jarduera ekonomietarako lurzoru finkatugabea ****
Suelo de actividades económicas no consolidado

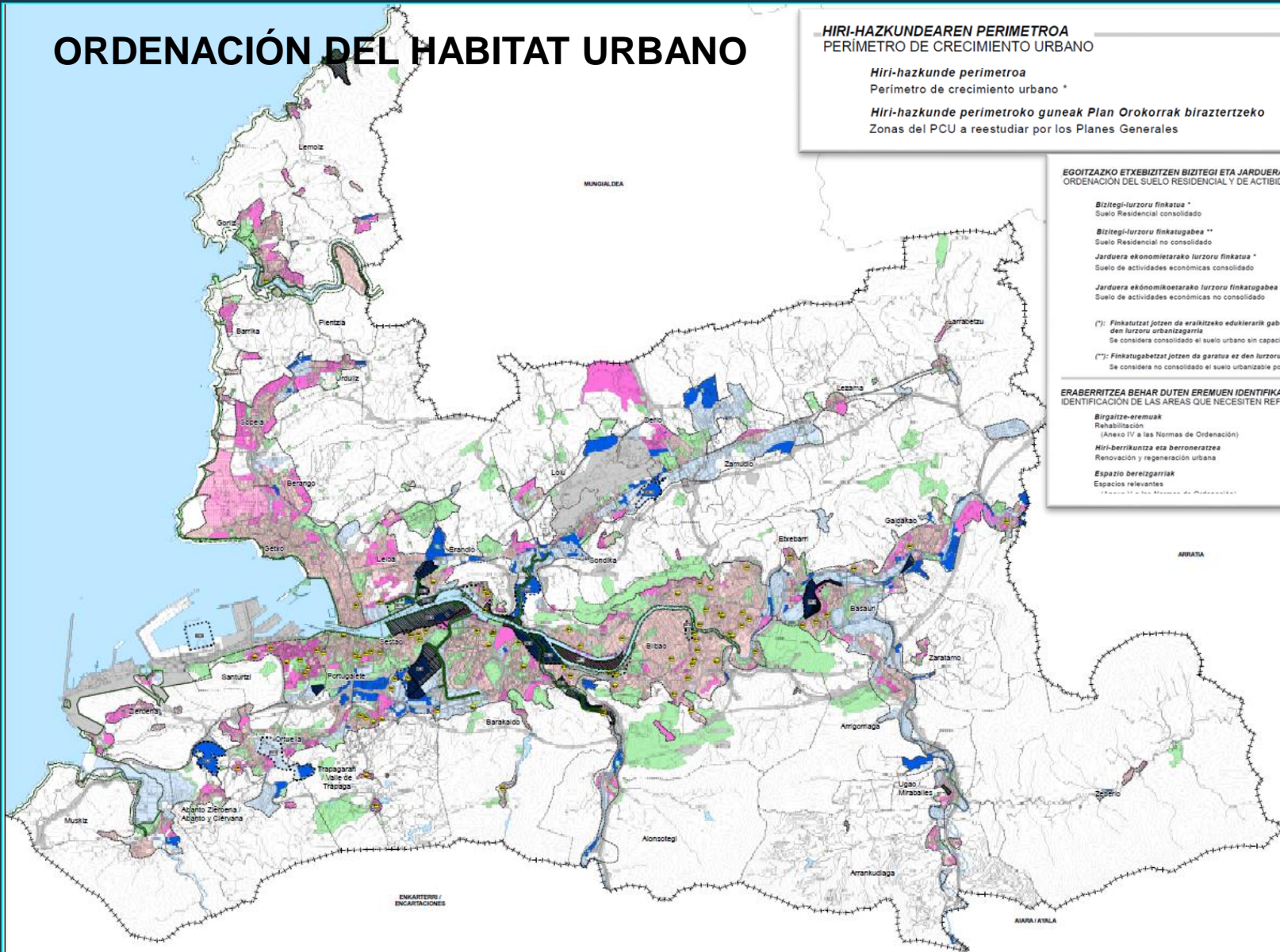
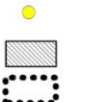


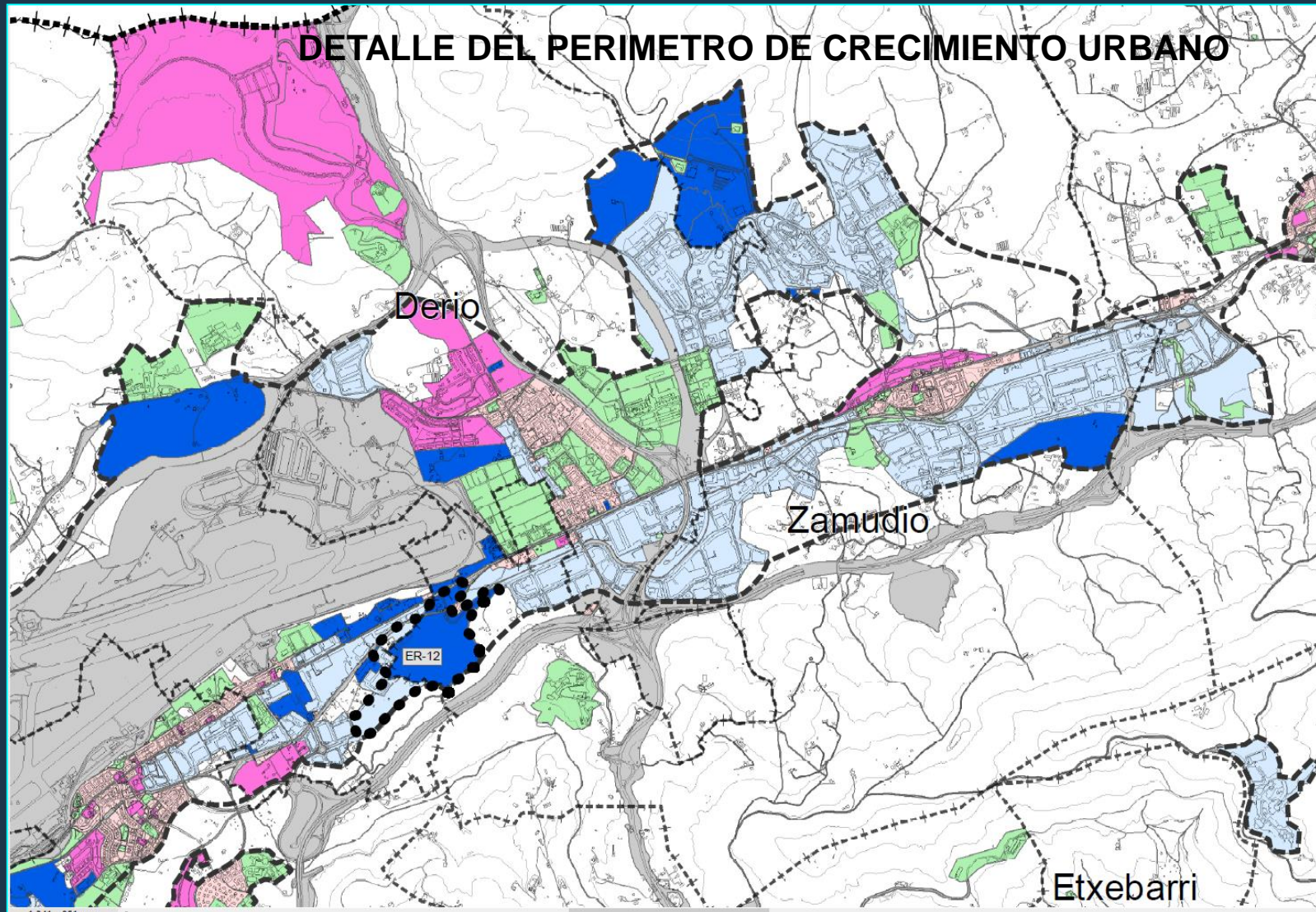
(*) Finkatutzat jotzen da eraikitzeo edukierarik gabeko hiri-lurzoru edota %80 baino gehiago garatua den lurzoru urbanizatagarria.
 Se considera consolidado el suelo urbano sin capacidad vacante y el urbanizable desarrollado en más de un 80%.

(**) Finkatugabetzat jotzen da garatua ez den lurzoru urbanizatagarria edota eraikitzeo edukiera duen hiri-lurzoru.
 Se considera no consolidado el suelo urbanizable poco desarrollado y el urbano con capacidad vacante.

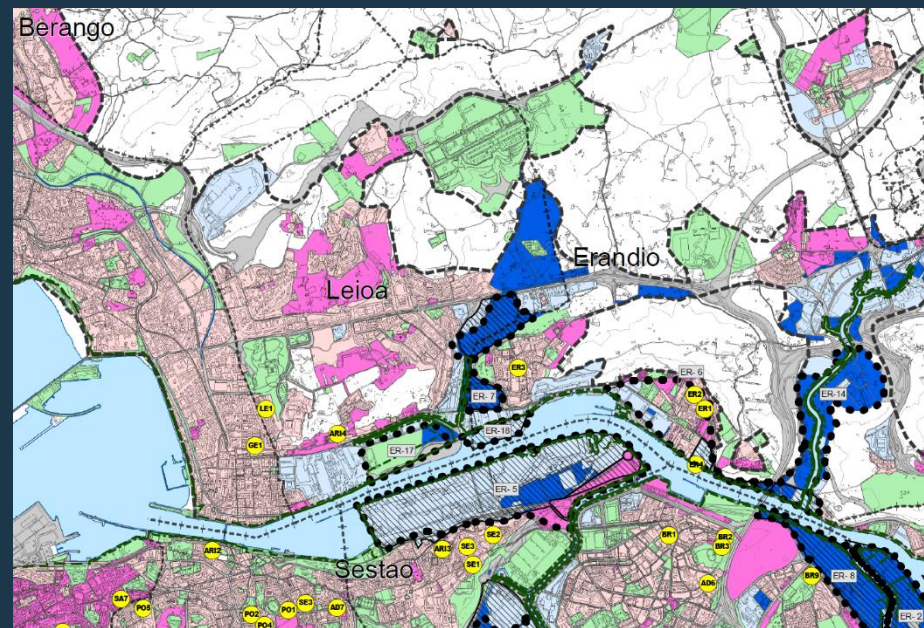
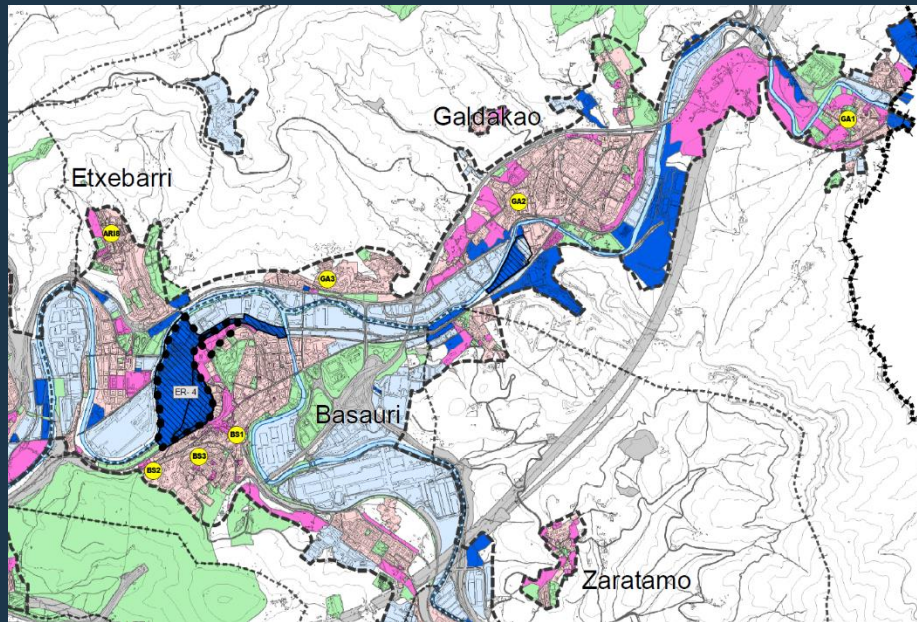
ERABERRITZEA BEHAR DUTEN EREMUEN IDENTIFIKAZIOA IDENTIFICACIÓN DE LAS ÁREAS QUE NECESITEN REFORMAR

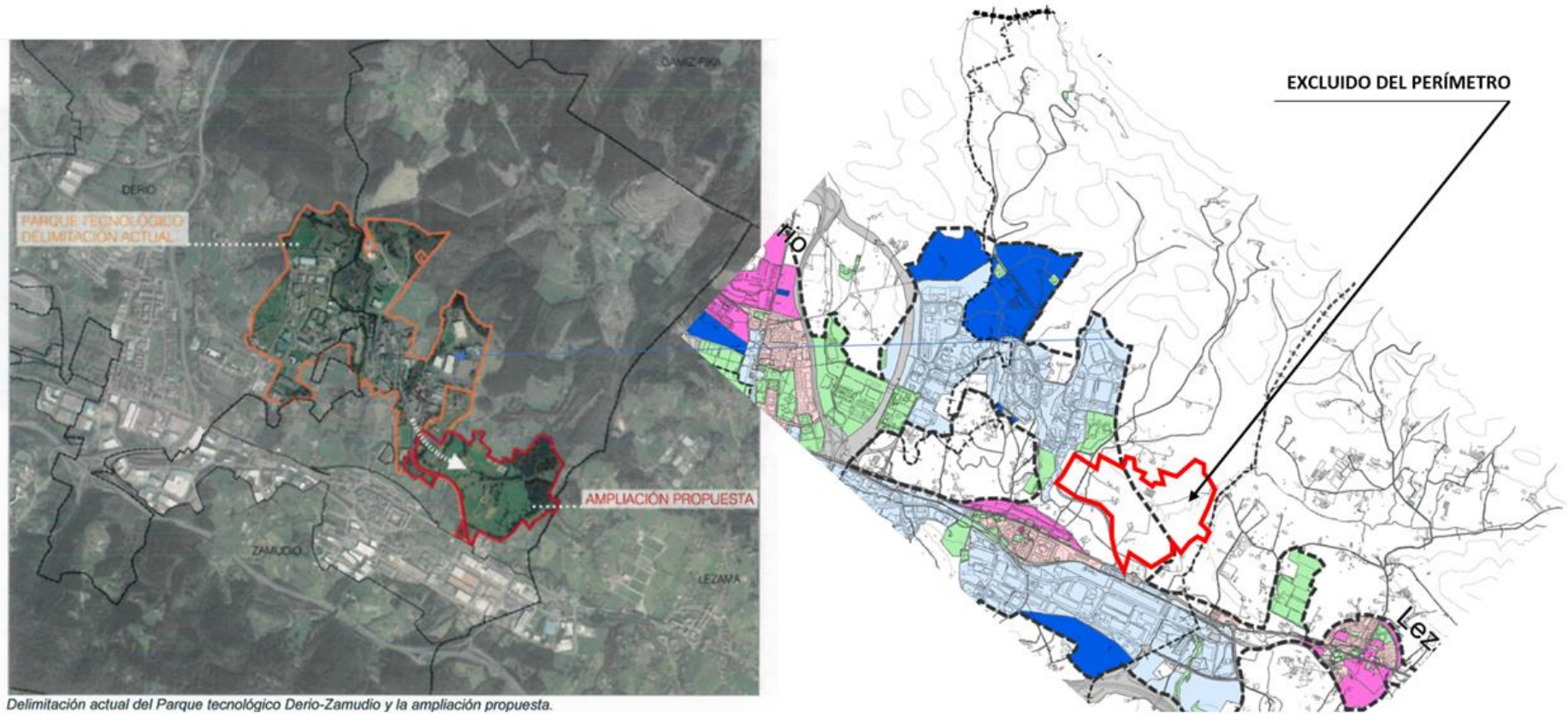
- Birgaitze-eremuak**
Rehabilitación
(Anexo IV a las Normas de Ordenación)
- Hiri-berrikontza eta berronartzea**
Renovación y regeneración urbana
- Espazio bereizgarriak**
Espacios relevantes





EJEMPLOS ÁMBITOS EN LOS QUE SE OBSERVA LA LÍNEA DE PERÍMETRO DE CRECIMIENTO URBANO

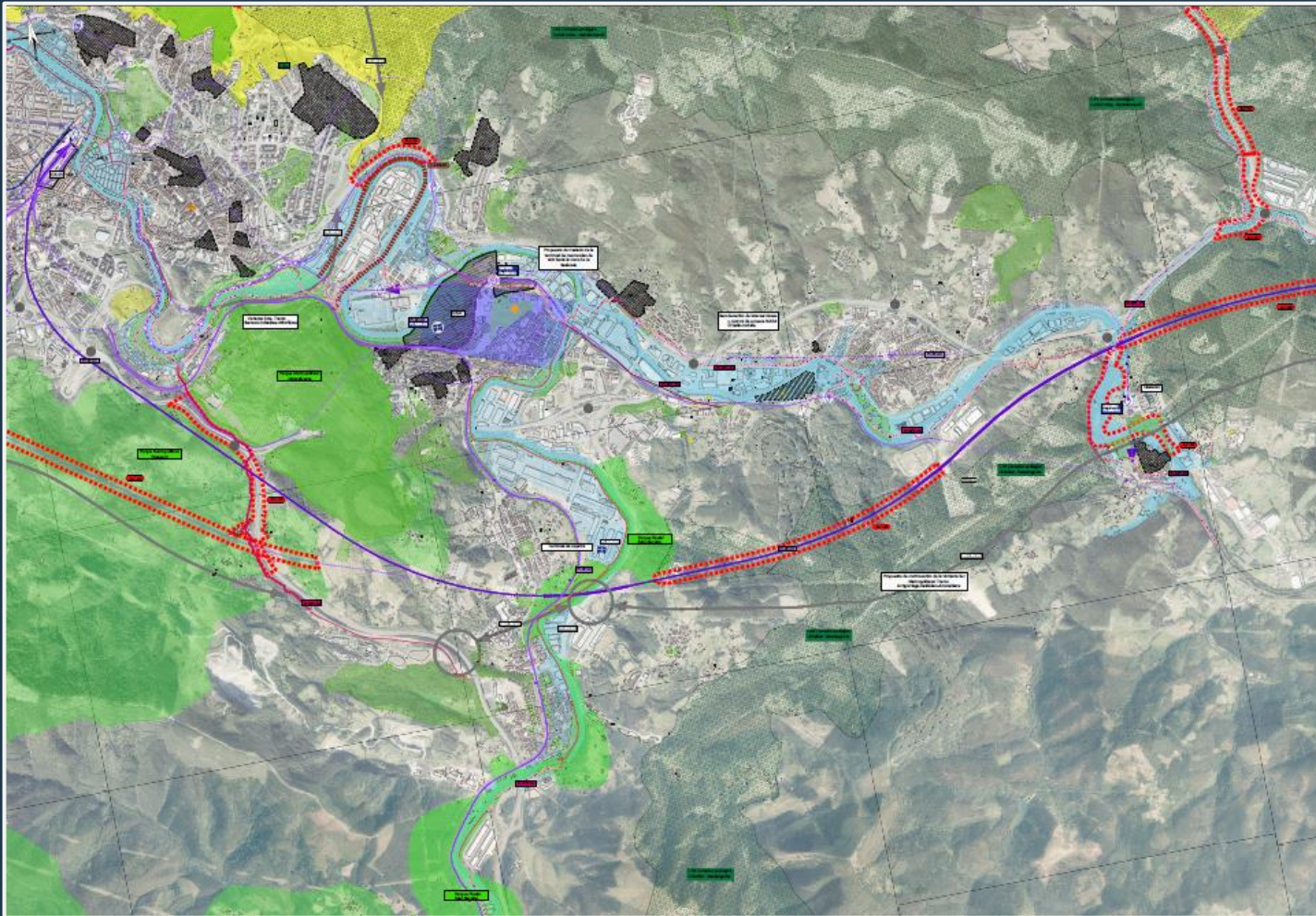




Delimitación actual del Parque tecnológico Derio-Zamudio y la ampliación propuesta.

AMBITO DE AGARRE (ZAMUDIO) SUELO PREVISTO PARA AMPLIACIÓN DEL PARQUE TECNOLÓGICO

MODELO TERRITORIAL ÁREA NERVIOI



"ETXEBARRI-BASURI-GALDAKO KORRIDORE" IZAERA ESTATEGIKOKO EREMUÁ
ÁREA DE CARÁCTER ESTRATÉGICO "CORREDOR ETXEBARRI-BASURI-GALDAKO"

LPParen EREDUA / MODELO DEL PTP

Eremu hori Bilbo Metropolitarraren Erakleak Aratz giza indarrez, garraio-azpiegitura parantzak eta nodo intermodala berritu izatearen eta sare-eremu berritu sortzearen oinarritutako jarraitutako bideak, hirigintza-espazio minimalista, eta industria-eremuak berruntzea eta berritu.

Pertsonailek eremu honi Transformatzio del Bilbao Metropolitano, con actuaciones basadas en la integración de importantes infraestructuras de transporte y nuevos núcleos intermodales y la generación de nuevos espacios de oportunidad, con la renovación de barrios urbanos, así como la regeneración y renovación de zonas industriales.

ITSASO ETA LEHORREAREN ARTEKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA /
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE

Lurreko Itas Jaber Publikoaren mugaketa lerroa (egindua)
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre (ajustado)

Lurreko Itas Jaber Publikoaren mugaketa lerroa
Línea de deslinde del Dominio Público Marítimo Terrestre (en tramitación)

Betebe-eremuko lerroa
Línea de servidumbre de protección

PROPOSATUTAKO EKINTZAK / ACCIONES PROPUESTAS

Ingurune fisiko eta azpiegitura berria / Medio físico e infraestructura verde

	Korridore ekologikoak Corredores ecológicos		Metropoli-eremuak Áreas metropolitanas
	Lurra-horizonteak Corredores de enlace		Hiri-eremuak Áreas urbanas
	Udako gindako hiri-korridoreak Corredores urbanos estacionales		Berdeguren eta espazio berriaren sistema erabilgarria Sistema generable de zonas verdes y espacios libres

Landa habitazko / Hábitat rural

	Habitazko eta abeltzaintza arazo estrategikoa Áreas agropecuarias estratégicas		ESKUAL
--	--	--	---------------

Hiri habitazko / Hábitat urbano

	Singulatu-eremuak Espacios singulares		ESKUAL
	ESKUAL		SERBIZIO-EREMUAK Espacios de servicios

Bizirik eta ondoan inguratutako metropoli-eremuak /
Red metropolitana de accesibilidad peatonal y ciclista

	Aterpe-eremuak Espacios de refugio		ESKUAL
	Ingurune inguruko metropoli-eremuak Espacios periféricos metropolitanos		ESKUAL
	Hiri-eremuak Espacios urbanos		ESKUAL

Tranbide sare / Red ferroviaria

	Aurreikusitako eta ezarritako tranbide-sare berriak Actuaciones en la red ferroviaria previstas y sugeridas por el PTP		ESKUAL
	Hirigintza-espazio berriaren eremuak Espacios urbanos nuevos		ESKUAL
	Lehendakoz tranbide-eremuak berruntzea Rehabilitación de tramos ferroviarios existentes		ESKUAL

Diak sare / Red viaria

	Aurreikusitako eta ezarritako diak-sare berriak Actuaciones en la red vial previstas y sugeridas por el PTP		ESKUAL
	Elkarrekin eremuak Remoción de intersecciones		ESKUAL
	Zerbitzu-eremuak Espacios de servicios		ESKUAL

Mugikortasun multimodal / Movilidad multimodal

	Intermodalitate hobetzeko proposamena Propuesta de mejora de la intermodalidad		ESKUAL
	Garraio kolektiboaren zerbitzu-eremuak Espacios de transporte colectivo		ESKUAL

Capaien nodo logistikoa:

	Daguna		Sare berria		LPParen lurralde-eremuren eremuak
	ESKUAL		ESKUAL		ESKUAL

Paisaia eta ondarea / Paisaje y Patrimonio

	Paisaia-eremuak Áreas de especial interés paisajístico		AEI P-12
--	--	--	-----------------

Klima aldaketak / Cambio climático

	Ureko bote Espacios inundables		Itas mailaren igoera Subida del nivel del mar		Bero-eremuak Espacios calientes
--	--	--	---	--	---

HEGARIEN ARTEKO ELKARRERAGIAK / INTERACCIONES ENTRE LOS DISTINTOS MEDIOS

	ESPASIO BURUZGARRIAK ESPACIOS RELEVANTES		ESKUAL
	PLANGINTZA OROKORAREN BATERAGARRITASUNA COMPATIBILIZACIÓN DE PLANIFICACIONES		ESKUAL
	GATZAKIAK Conflicto entre infraestructura verde e infraestructura de transporte		ESKUAL

MODELO TERRITORIAL.ZONA MEATZALDEA

