

<b>ESPEDIENTEA</b>	<b>OT-011/20-PTP-MEM</b>
EXPEDIENTE	
<b>TXOSTENA</b>	<b>Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza</b>
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
<b>GAIA</b>	<b>Debarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria</b>
ASUNTO	Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)
<b>EREMUA</b>	<b>Debarreneko Eremu Funtzionala</b>
ÁMBITO	Área Funcional de Eibar (Bajo Deba)

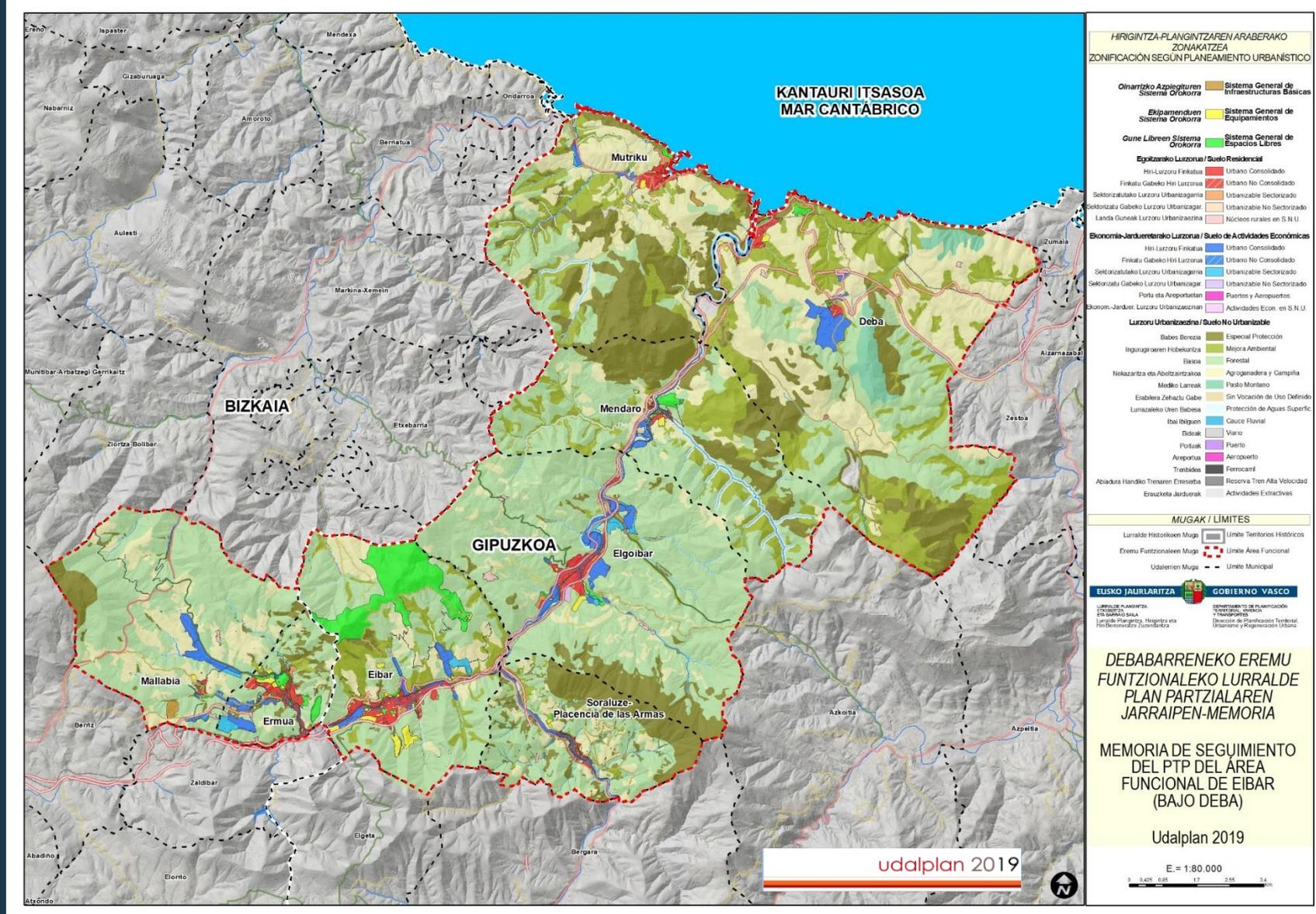
Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



Udalerría / Municipio	Biz./Pob.	Azal./ Sup. (Km <sup>2</sup> )
Deba	5.445	50,19
Eibar	27.246	24,56
Elgoibar	11.585	38,83
Ermua (Biz.)	16.039	6,48
Mallabia (Biz.)	1.174	23,10
Mendaro	2.139	25,28
Mutriku	5.334	27,35
Soraluze-Placencia de las Armas	3.937	14,03
<b>Guztira / total</b>	<b>72.899</b>	<b>210,10</b>

*Debabarreneko eremu funtzionala*  
 Área funcional de Eibar-Bajo Deba

## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

*Hirigintza- eta lurralde-jarduera*  
Actividad urbanística y territorial

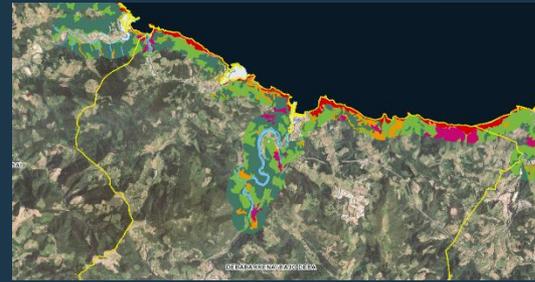
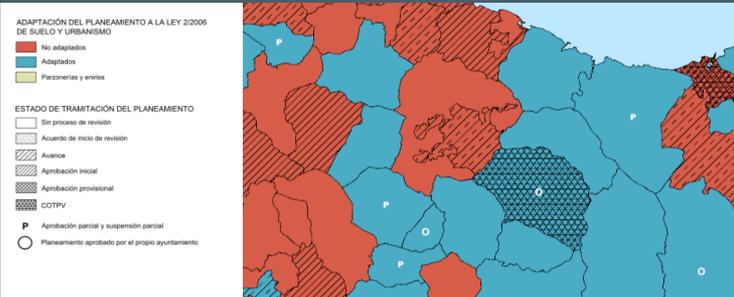
### Planeamiento urbanístico general

Udalerría / Municipio	Data/fecha	Berrikuspena/Revisión
Deba	30/01/2007	
Eibar	22/01/2008	24/07/2020 Acuerdo Inicio
Elgoibar	29/11/2012	
Ermua	22/05/2015	
Mallabia	02/06/2016	
Mendaro	15/07/2008	
Mutriku	23/07/2007	
Soraluze-Placencia de las Armas	22/11/2016	

PTP de Eibar (Bajo Deba) aprobación definitiva 12 de abril de 2005

\*Iturria/fuente: *Inbentarioa*

Grado de adaptación del planeamiento a la Ley 2/2006



PTS Zonas húmedas, Decreto 231/2012



Declaración ZEC, Arno, Izarraitz, Río Artibai. Biotopo Protegido tramo litoral Deba-Zumaia



PTS Vías Ciclistas de Gipuzkoa, NF 2/2013

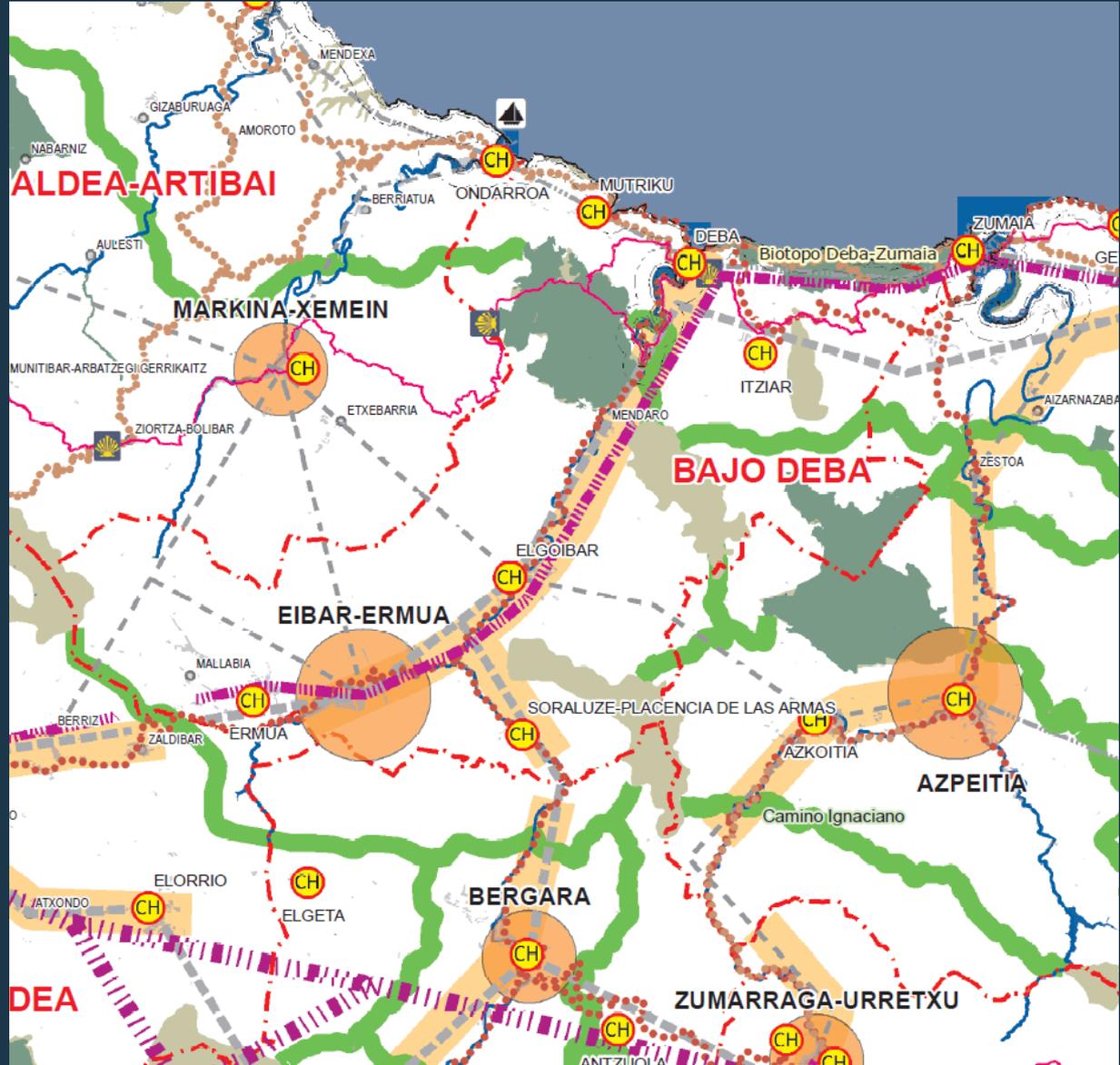


PTS Agroforestal, Decreto 177/2014

## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



1997ko LAG  
DOT de 1997

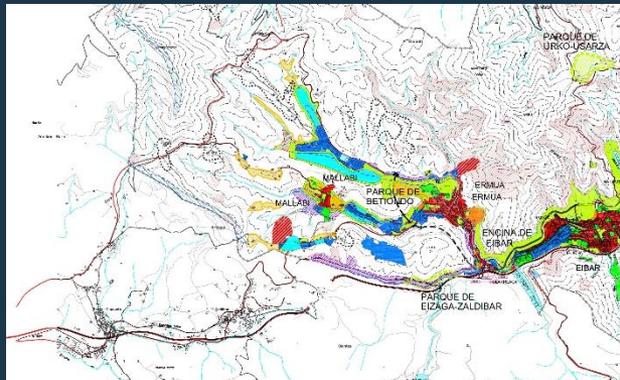
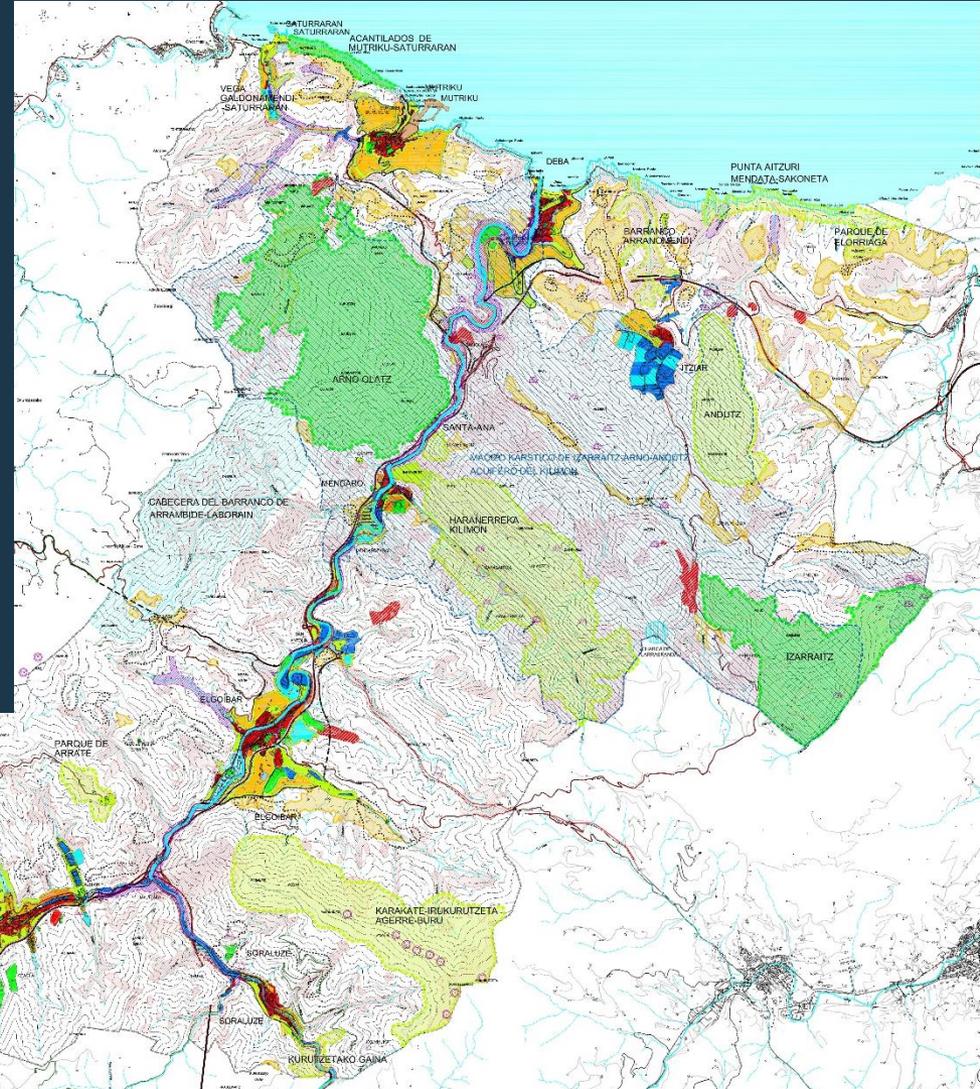


2019ko LAG  
DOT de 2019

*LPParen ereduaren sintesia*  
 Síntesis del modelo del PTP

## OBJETIVOS GENERALES DEL PTP

- 1. MEDIO FÍSICO:** proteger **bosques naturales**, mejorar **calidad de aguas** y proteger el **paisaje rural**.
- 2. ASENTAMIENTOS:** disminuir **sobresaturación del ámbito interior** y **potenciar el ámbito litoral**, consolidación de la población y previsión de **8.519 viviendas** nuevas. Además se prevén operaciones de **renovación urbana** de ámbitos industriales obsoletos.
- 3. SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** proporcionar suelo para albergar las diferentes iniciativas, en **ámbitos prioritarios** de intervención. Conseguir tejido menos denso y **trasladar actividades obsoletas** e incompatibles con la trama urbana.
- 4. EQUIPAMIENTOS:** **mejora** de los servicios existentes; **comunicación** con comarcas colindantes y de la red de **abastecimiento de agua**. Evolucionar hacia **autoabastecimiento energético** de la comarca.

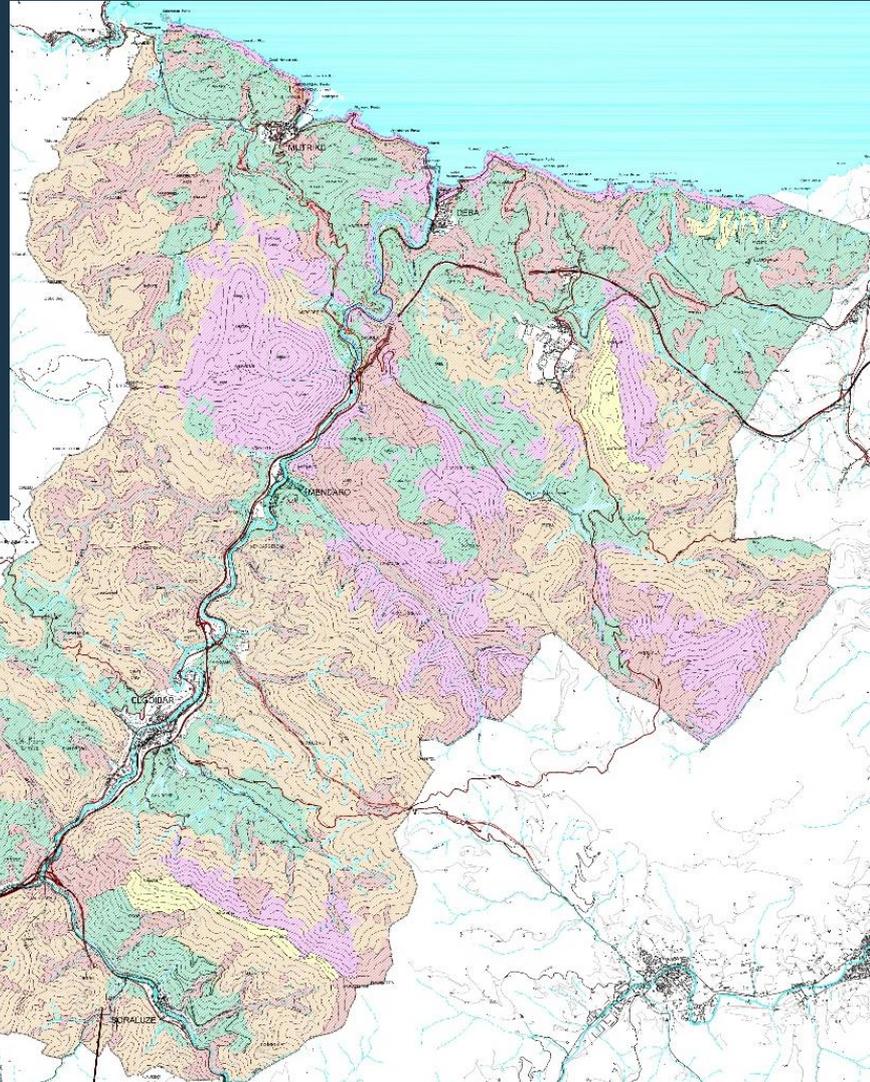




## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

### Ingurune fisikoaren antolamendua Ordenación Medio Físico

1. El PTP recoge **categorías de ordenación** y condicionantes superpuestos de las **DOT de 1997**
2. **Zonificación PTS** de Ordenación de Ríos y Arroyos, Litoral y Zonas Húmedas
3. La zonificación de las **Áreas de Interés Agrario** debe coordinarse con la categoría de Agroganadera y Campiña - **Alto Valor Estratégico del PTS Agroforestal**.
4. Protección de **actividades agropecuarias y forestales** como generadoras de empleo.



**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN ANTOLAMENDU KATEGORIAK**

- 1. **ESPESIAL FUNKZIOA:**
  - 1.1. ZONAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK
  - 1.2. ZONAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK
  - 1.3. ZONAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK
  - 1.4. ZONAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK
  - 1.5. ZONAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK, ERREKIA, OZEAK, BARRIOAK
- 2. **EREMU AGROFORESTAL:**
  - 2.1. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 2.2. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 2.3. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 2.4. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 2.5. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
- 3. **EREMU AGROFORESTAL:**
  - 3.1. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 3.2. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 3.3. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 3.4. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 3.5. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
- 4. **EREMU AGROFORESTAL:**
  - 4.1. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 4.2. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 4.3. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 4.4. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 4.5. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
- 5. **EREMU AGROFORESTAL:**
  - 5.1. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 5.2. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 5.3. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 5.4. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 5.5. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
- 6. **EREMU AGROFORESTAL:**
  - 6.1. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 6.2. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 6.3. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 6.4. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL
  - 6.5. EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL, EREMU AGROFORESTAL

**DEMARCACIÓN DE COSTAS ITSASERTZEN MUGAKETA**

- 1. **LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA:**
  - 1.1. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 1.2. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 1.3. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 1.4. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 1.5. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
- 2. **LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA:**
  - 2.1. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 2.2. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 2.3. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 2.4. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA
  - 2.5. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA, LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA

**PLANI TERRITORIAL DEL PARTIAL EIBAR (BAJO DEBA - DEBA BARRENA) LURRALDE PLAN PARTZIALA**

**1997**  
MEMORIA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN TERRITORIAL DEL PARTIAL EIBAR (BAJO DEBA - DEBA BARRENA) LURRALDE PLAN PARTZIALA

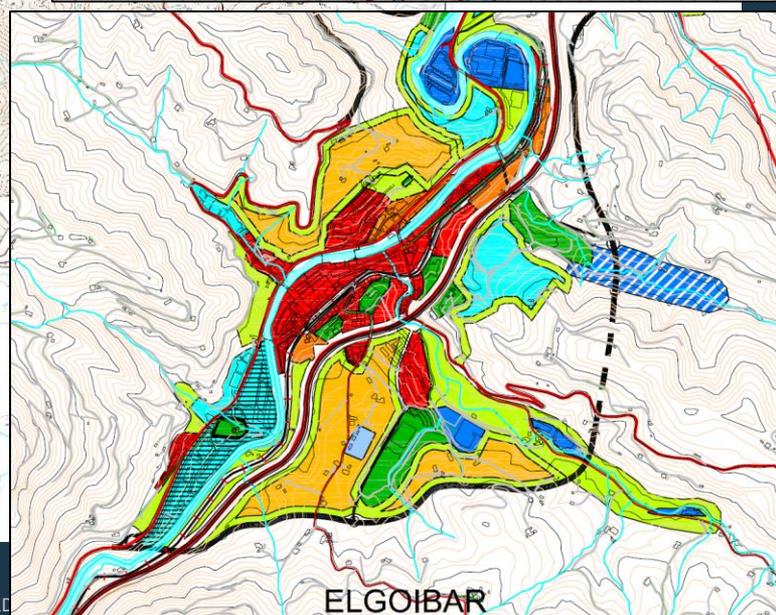
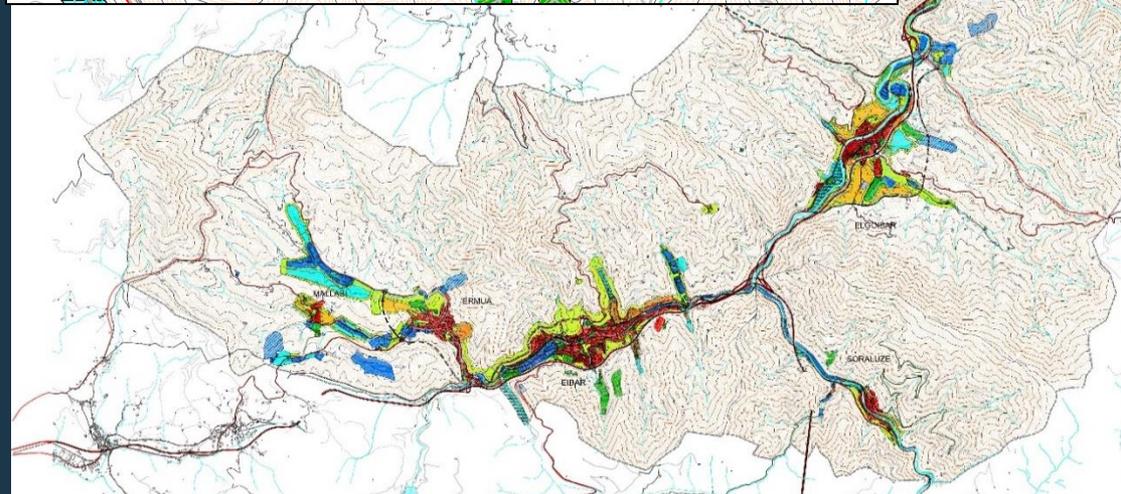
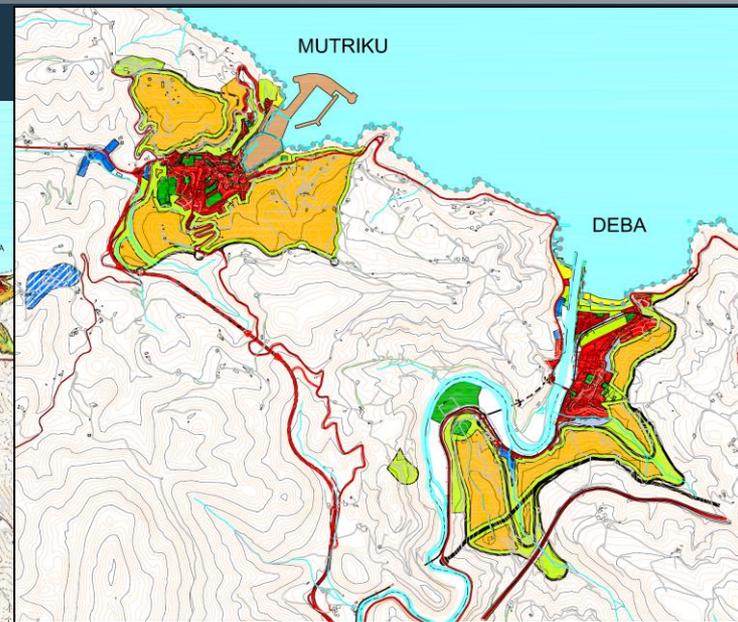
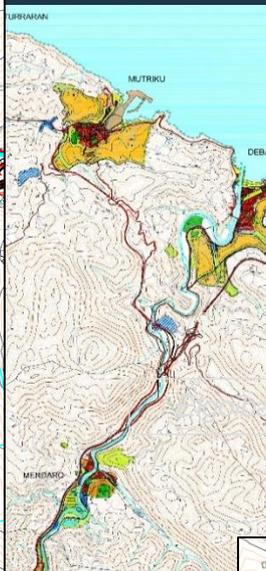
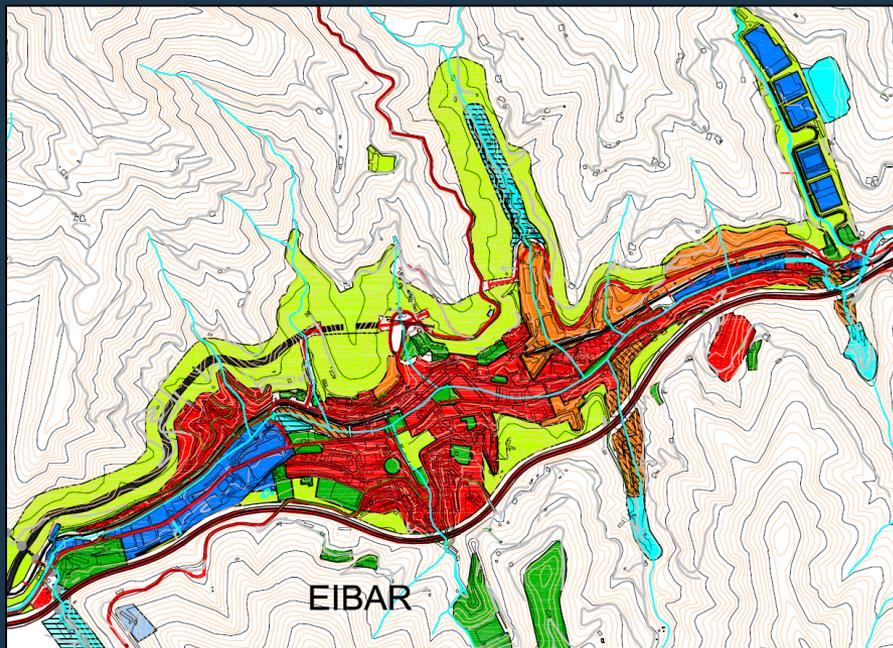
**1997**  
MEMORIA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN TERRITORIAL DEL PARTIAL EIBAR (BAJO DEBA - DEBA BARRENA) LURRALDE PLAN PARTZIALA

**1997**  
MEMORIA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN TERRITORIAL DEL PARTIAL EIBAR (BAJO DEBA - DEBA BARRENA) LURRALDE PLAN PARTZIALA

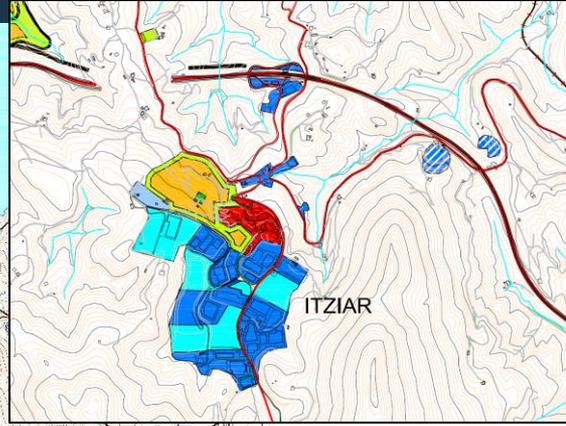




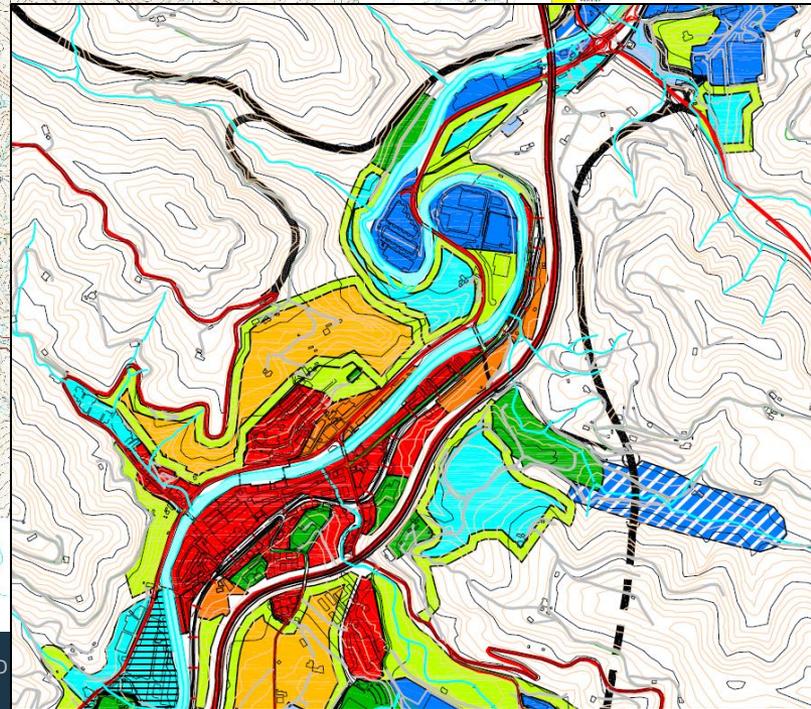
Debarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



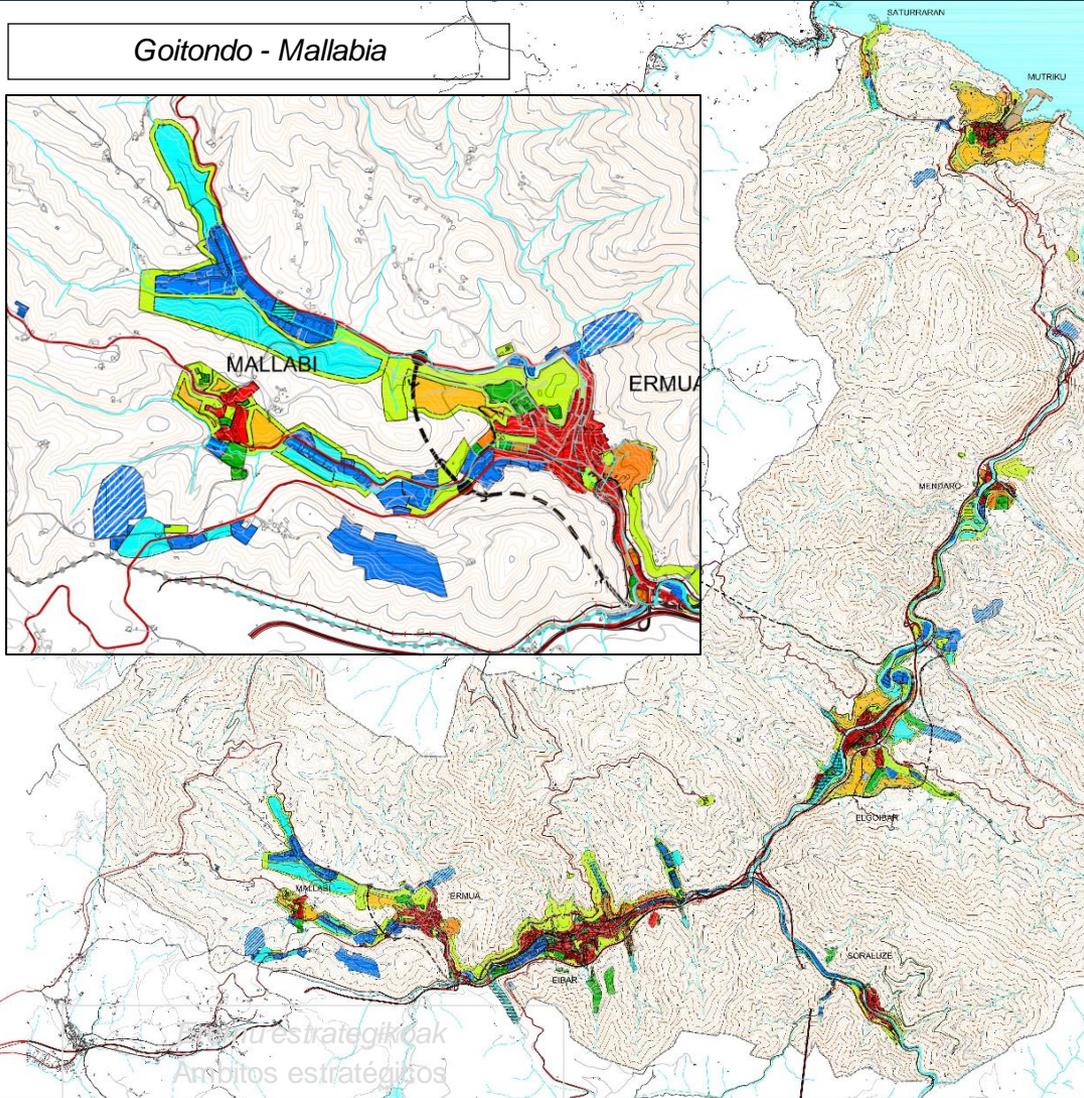
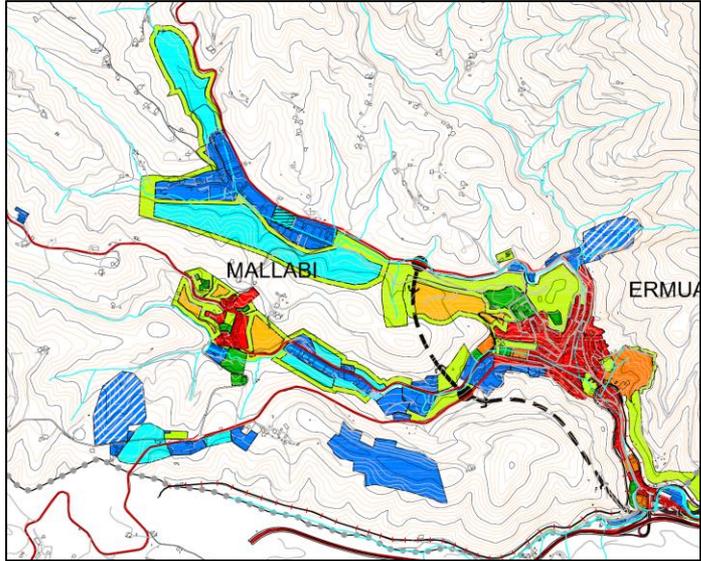
Itziar - Deba



Albitxuri - Elgoibar



Goitondo - Mallabia



U estategikoak  
Ámbitos estratégicos

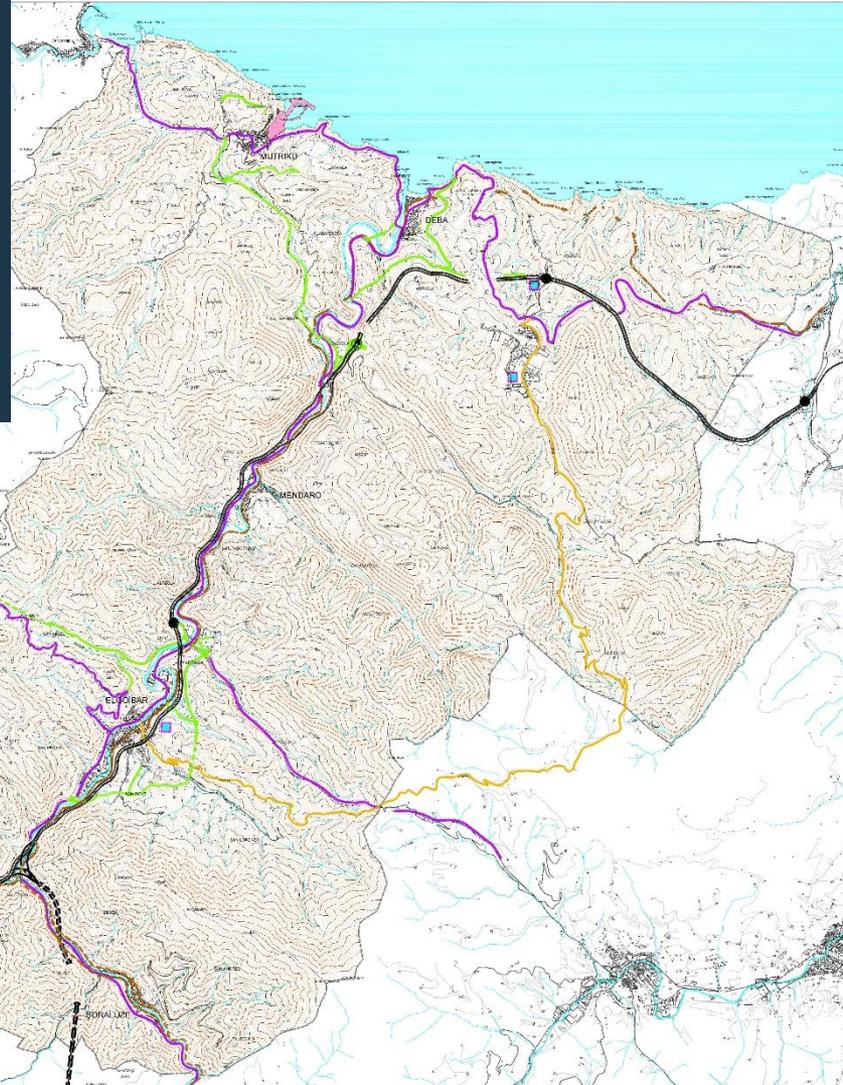




## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

### Mugikortasuna eta Logistika Movilidad y logística

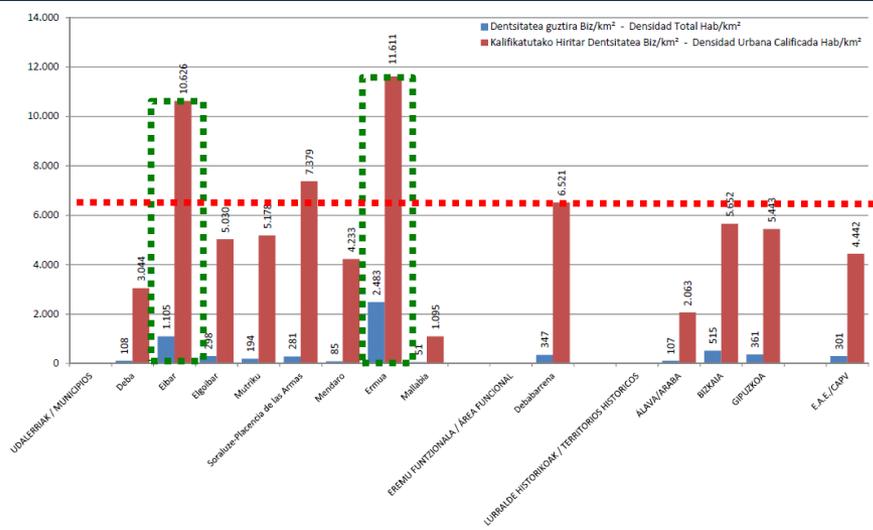
1. Movilidad **ferroviaria: mejoras de trazado** y ampliación de servicios y frecuencias.
2. Movilidad peatonal y ciclista: desarrollo del **PTS de Vías Ciclistas de Gipuzkoa**. Necesidad de incorporar el **Camino de Santiago** y la **Senda del Mar**.
3. Previsiones viarias: nuevo nudo **autopista AP-8** en Deba; **variantes viarias** de Ermua, Eibar, Elgoibar y Deba; nuevo vial Elgoibar-Etxebarria.



## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

### Densidad de población (general y urbana)



Destaca la **alta densidad urbana de Ermua y Eibar**, tanto total como calificada, con datos que duplican las densidades medias de Bizkaia y Gipuzkoa y de la CAPV y que están muy por encima del resto de municipios.

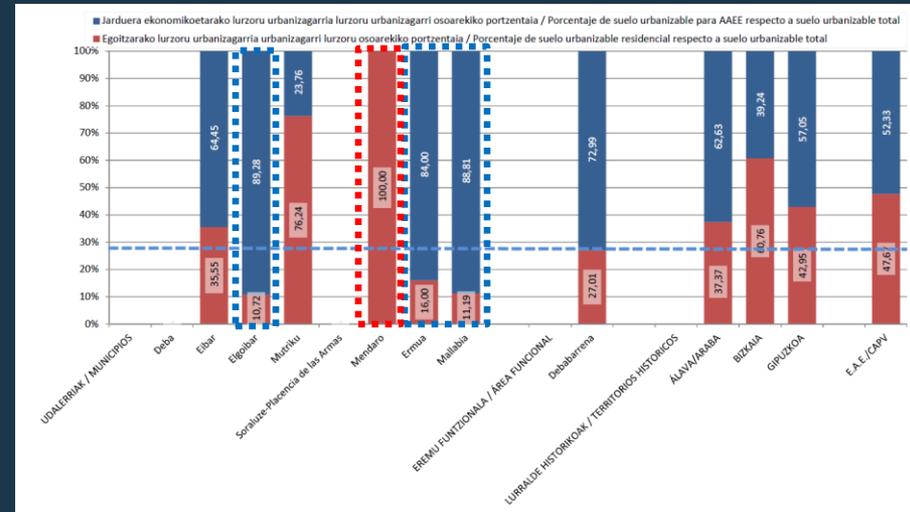
### Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak

Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística

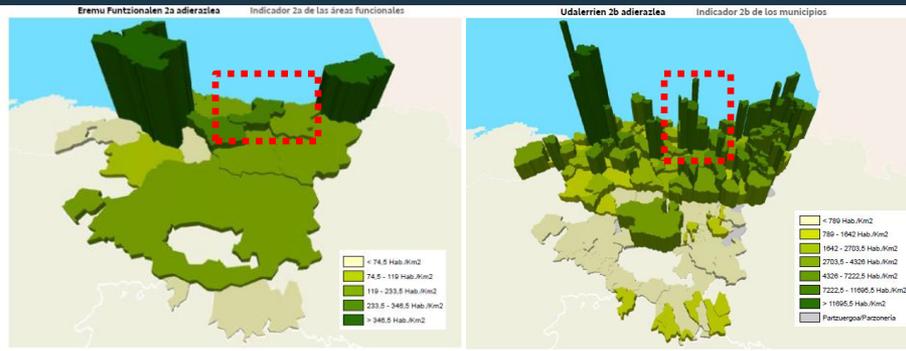


• Porcentaje de suelo según categorías de ordenación y clases. Área funcional.

Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



En **Mendara** todo el suelo urbanizable es **residencial**, mientras que en **Elgoibar, Ermua y Mallabia** y en menor medida en Eibar **AAEE**. En Deba y Soraluze-Placencia de las Armas no hay suelo urbanizable. A nivel global, la proporción de suelo es mayor para actividades económicas (73%) que para uso residencial (27%) en relación con la media de la CAPV y de los territorios históricos.



## Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. En materia de **medio físico** el PTP vigente es **coherente** con las DOT de 1997, y recoge en alguna de sus categorías de protección gran parte de los elementos que forman la **infraestructura verde** (espacios naturales, áreas de interés naturalístico, biotopos). Se deben incorporar los **corredores ecológicos** y se debe coordinar las delimitaciones de zonas de Alto Valor Estratégico con el PTS Agroforestal.
2. En materia de **hábitat rural** se debe profundizar en las funciones de gestión territorial y medioambiental y fomentar el mantenimiento de la actividad agroganadera e introducir nuevos enfoques como la inclusión social o el cambio climático
3. El PTP vigente otorga una **capacidad residencial y para actividades económicas adecuada** para los próximos años. Tiene como objetivo principal reducir la congestión del ámbito interior y potenciación del ámbito litoral, con una importante apuesta por la **regeneración urbana**. La futura revisión del PTP debiera valorar la determinación relativa a la potenciación de los dos municipios citados como descongestión del ámbito interior.
4. El PTP considera el **paisaje como activo económico** y prevé actuaciones de mejora ambiental, así como de recuperación de centros históricos. La oferta de **segunda residencia** se refuerza con **recursos turísticos** que deberán ser analizados desde el punto de vista de su viabilidad económica.
5. Las propuestas de ordenación territorial relativas a la **movilidad ferroviaria**, la **recuperación y mejora** de las márgenes del río Deba, la **regeneración urbana** son coherentes con las determinaciones del **Eje de Transformación** del Bajo Deba. Dentro de un contexto positivo, procede revisar las previsiones relativas a las variantes de Deba y Elgoibar, así como el nuevo enlace de la autopista AP-8. Se deberán recoger el **Camino de Santiago y la Senda del Mar**.
6. Se han de incorporar **cuestiones transversales** como la salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal, de forma que se integren en el modelo territorial propuesto.

