

<b>ESPEDIENTEA</b>	<b>OT-011/20-PTP-MEM</b>
EXPEDIENTE	
<b>TXOSTENA</b>	<b>Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza</b>
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
<b>GAIA</b>	<b>Debarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria</b>
ASUNTO	Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)
<b>EREMUA</b>	<b>Debarreneko Eremu Funtzionala</b>
ÁMBITO	Área Funcional de Eibar (Bajo Deba)

Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



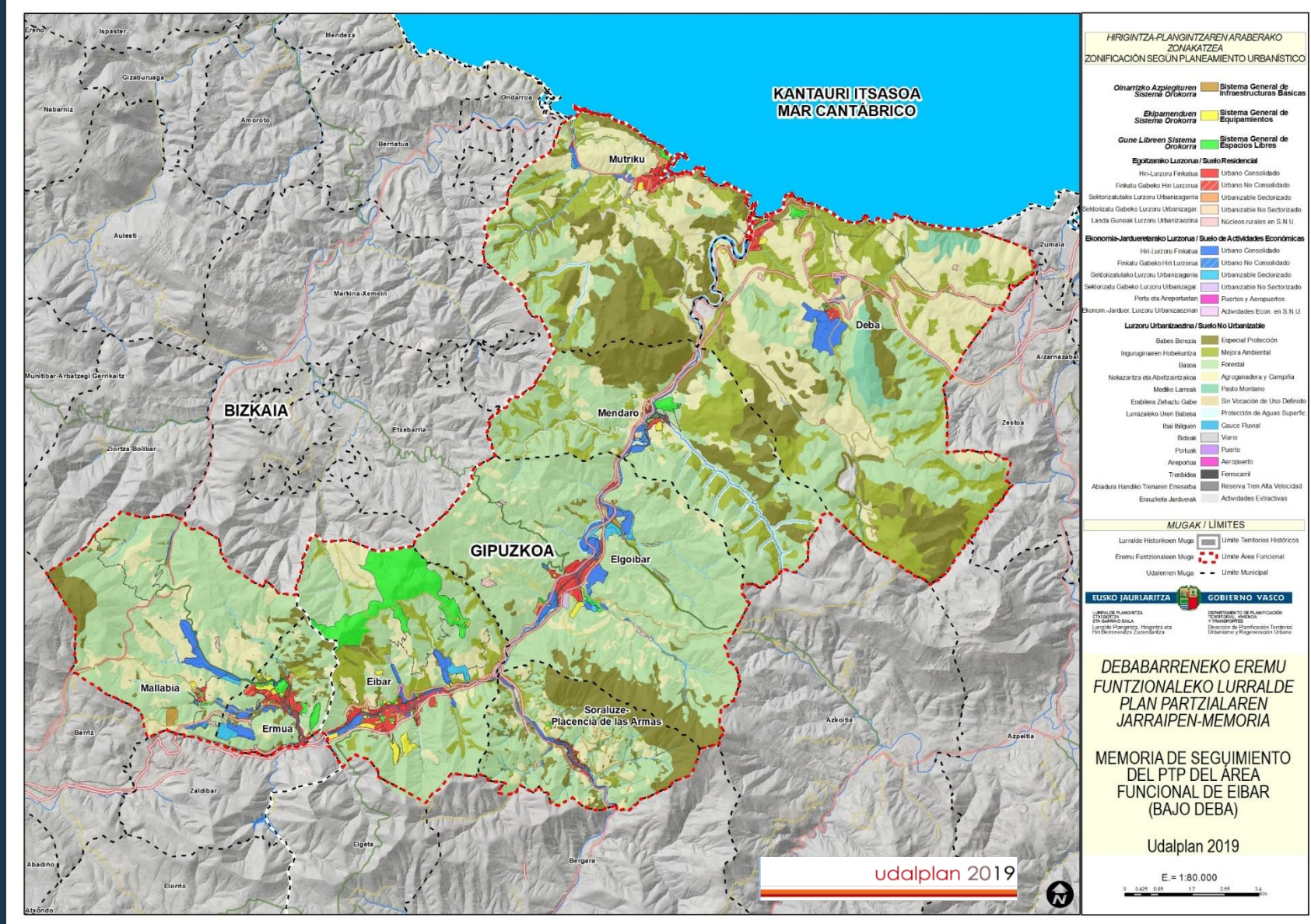
Udalerría / Municipio	Biz./Pob.	Azal./ Sup. (Km <sup>2</sup> )
Deba	5.445	50,19
Eibar	27.246	24,56
Elgoibar	11.585	38,83
Ermua (Biz.)	16.039	6,48
Mallabia (Biz.)	1.174	23,10
Mendaro	2.139	25,28
Mutriku	5.334	27,35
Soraluze-Placencia de las Armas	3.937	14,03
<b>Guztira / total</b>	<b>72.899</b>	<b>210,10</b>

*Debabarreneko eremu funtzionala*  
 Área funcional de Eibar-Bajo Deba





## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)





## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

*Hirigintza- eta lurralde-jarduera*  
Actividad urbanística y territorial

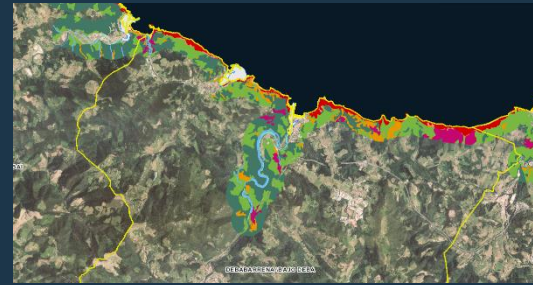
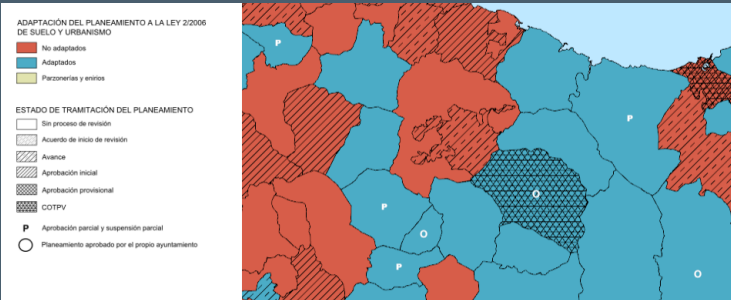
### Planeamiento urbanístico general

Udalerría / Municipio	Data/fecha	Berrikuspena/Revisión
Deba	30/01/2007	
Eibar	22/01/2008	24/07/2020 Acuerdo Inicio
Elgoibar	29/11/2012	
Ermua	22/05/2015	
Mallabia	02/06/2016	
Mendaro	15/07/2008	
Mutriku	23/07/2007	
Soraluze-Placencia de las Armas	22/11/2016	

PTP de Eibar (Bajo Deba) aprobación definitiva 12 de abril de 2005

\*Iturria/fuente: *Inbentarioa*

Grado de adaptación del planeamiento a la Ley 2/2006



PTS Zonas húmedas, Decreto 231/2012



Declaración ZEC, Arno, Izarraitz, Río Artibai.  
Biotopo Protegido tramo litoral Deba-Zumaia



PTS Vías Ciclistas de Gipuzkoa, NF 2/2013



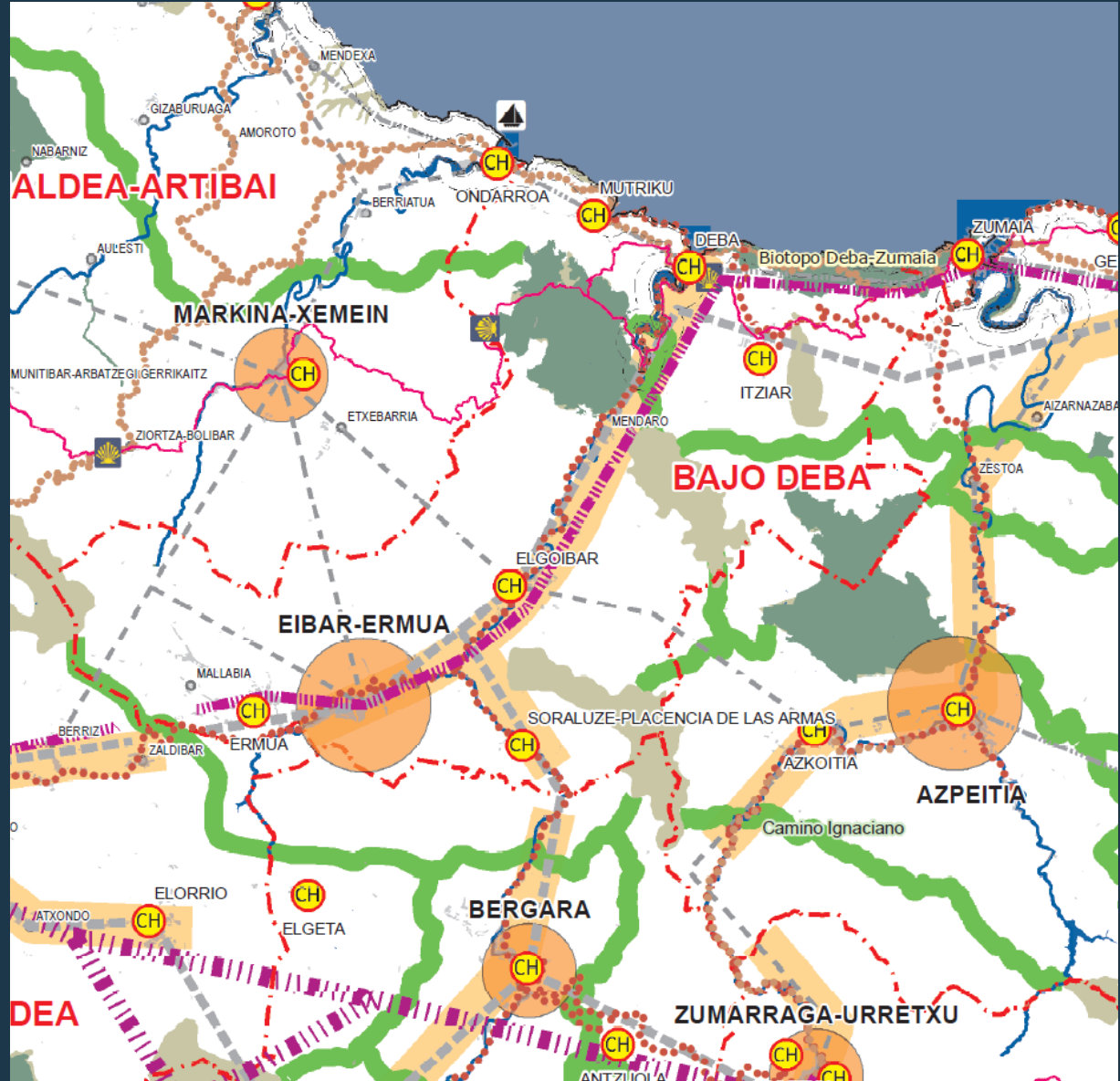
PTS Agroforestal, Decreto 177/2014



## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)



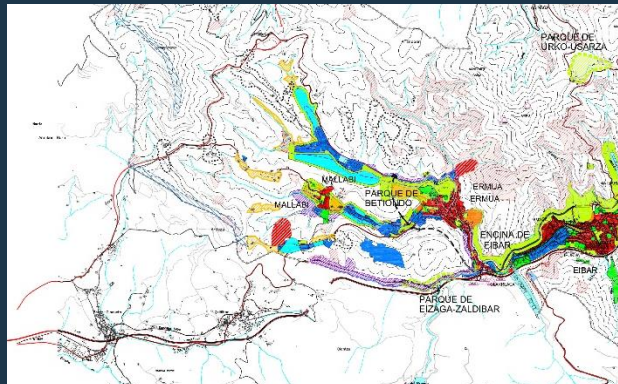
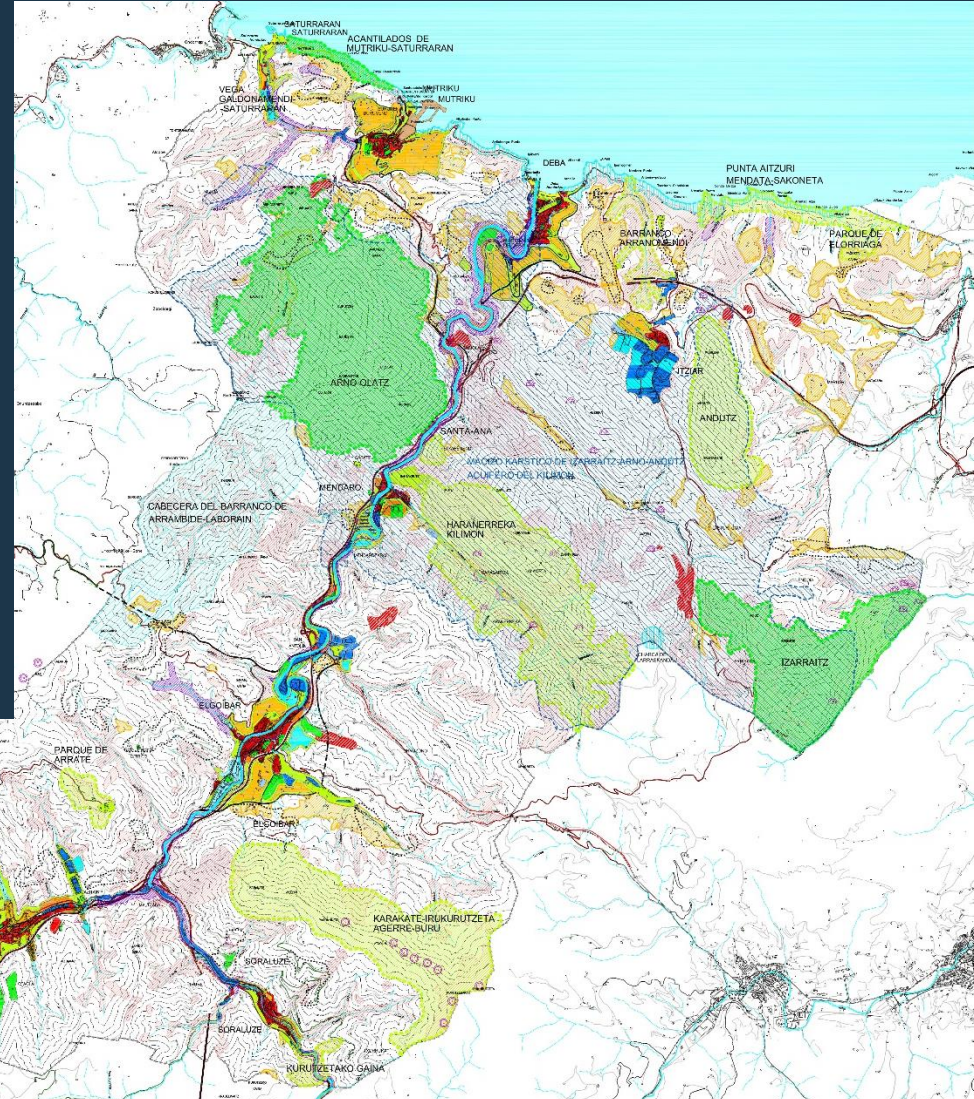
1997ko LAG  
DOT de 1997



2019ko LAG  
DOT de 2019

## OBJETIVOS GENERALES DEL PTP

- 1. MEDIO FÍSICO:** proteger **bosques naturales**, mejorar **calidad de aguas** y proteger el **paisaje rural**.
- 2. ASENTAMIENTOS:** disminuir **sobresaturación del ámbito interior** y **potenciar el ámbito litoral**, consolidación de la población y previsión de **8.519 viviendas** nuevas. Además se prevén operaciones de **renovación urbana** de ámbitos industriales obsoletos.
- 3. SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** proporcionar suelo para albergar las diferentes iniciativas, en **ámbitos prioritarios** de intervención. Conseguir tejido menos denso y **trasladar actividades obsoletas** e incompatibles con la trama urbana.
- 4. EQUIPAMIENTOS:** **mejora** de los servicios existentes; **comunicación** con comarcas colindantes y de la red de **abastecimiento de agua**. Evolucionar hacia **autoabastecimiento energético** de la comarca.

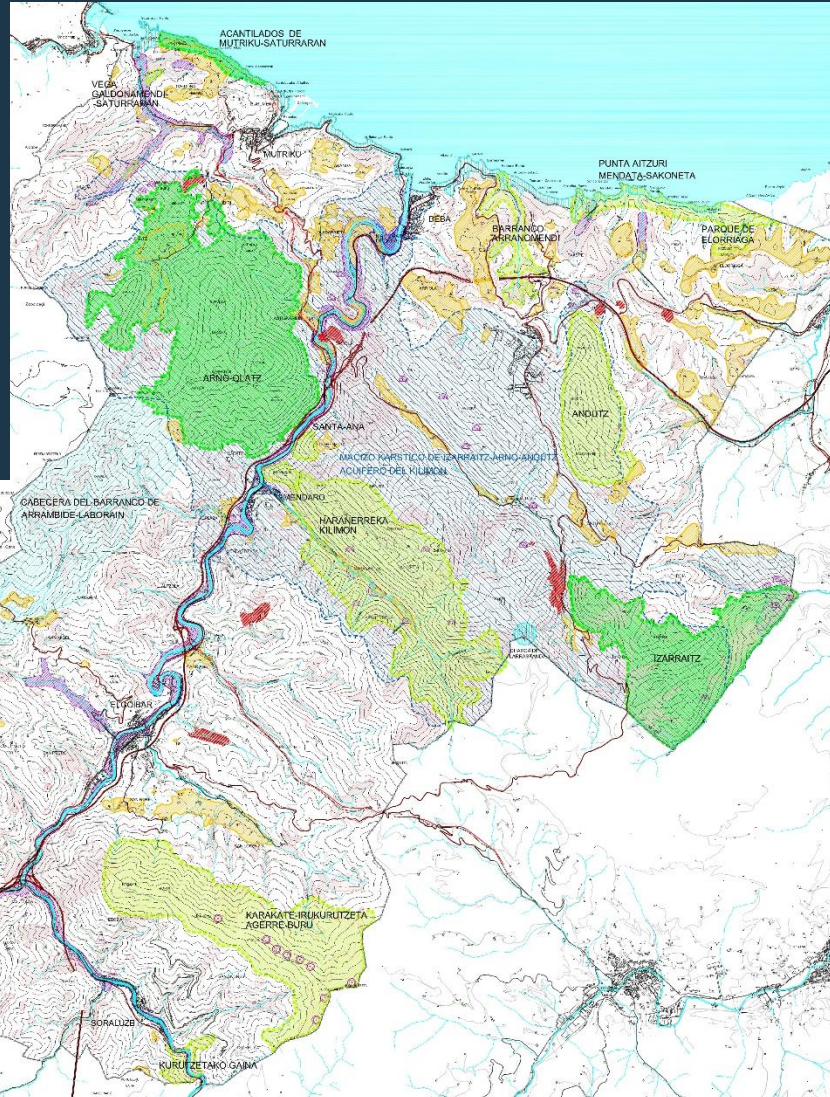




## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

### Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea Medio Físico e Infraestructura Verde

- El PTP recoge como espacios de especial relevancia y como **ámbitos a proteger**:
  - Los **espacios protegidos** Arno-Olatz, Izarraitz y río Artibai, Biotopo del tramo litoral Deba-Zumaia.
  - Áreas de **Interés Naturalístico**.
  - Áreas de **Interés Hidrológico**: áreas inundables, cuencas de captación, litoral.
  - Áreas de **Interés Científico y Cultural**
  - Áreas de **Interés Agrario**



**ÁREAS DE ESPECIAL RELEVANCIA GARRANTZI BEREZIKO EREMIJAK**  
**ÁREAS A PROTEGER BEHARRERIKO EREMIJAK**

**ÁMBITO DE INTERÉS NATURALÍSTICO**  
 - ÁREAS DE INTERÉS NATURALÍSTICO (SIN INCLUIR EL BIOTOPU DEL TRAMO LITORAL DEBA-ZUMAIA)

**ÁMBITO DE INTERÉS HIDROLÓGICO**  
 - ÁREAS INUNDABLES  
 - CUENCAS DE CAPTACIÓN  
 - LITORAL

**ÁREAS DE INTERÉS CIENTÍFICO Y CULTURAL**  
 - ÁREAS DE INTERÉS CIENTÍFICO Y CULTURAL

**ÁREAS DE INTERÉS AGRARIO**  
 - ÁREAS DE INTERÉS AGRARIO

**ÁREAS A MEJORAR Y/O RECUPERAR HOBETU ETA/EDU LEBERERATU BEHARRERIKO EREMIJAK**  
 - ZONAS NATURALES DE INTERÉS AGRARIO CON ESPECIAL INTERÉS EN LA MEJORA DEL SUELO Y LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

**OTROS**  
 - BARRIO DE SAN PEDRO DE DEBA

PLAN TERRITORIAL PARCIAL  
EIBAR  
(BAJO DEBA - DEBA BARRENA)  
EUBARRA DE ZABOIO PLANA

MEMORIA DE SEGUIMIENTO DEL MEDIO FÍSICO  
 ÁMBITOS DE ESPECIAL RELEVANCIA A PROTEGER Y MEJORAR  
 MEDIO FÍSICO Y/O INTERÉS AGRARIO EN EL TRAMO LITORAL DEBA-ZUMAIA  
 BARRIO DE SAN PEDRO DE DEBA

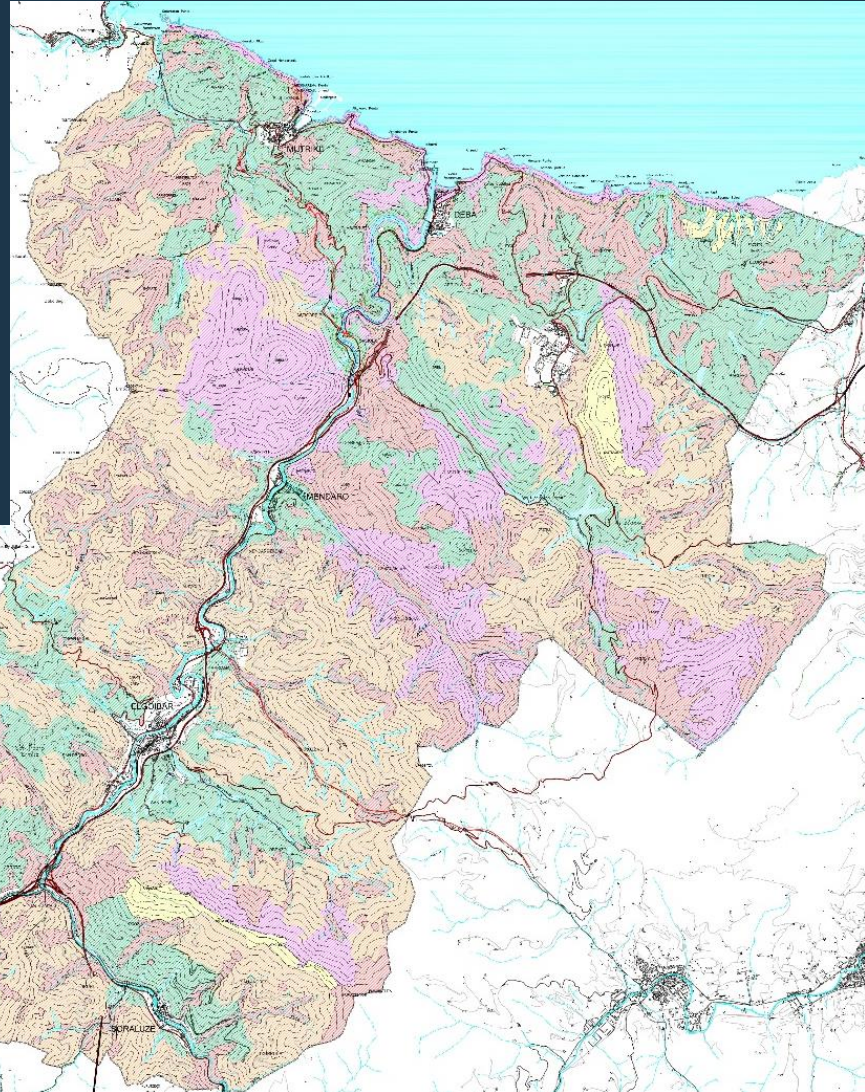
1:25,000



## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

### Ingurune fisikoaren antolamendua Ordenación Medio Físico

1. El PTP recoge **categorías de ordenación** y condicionantes superpuestos de las **DOT de 1997**
2. **Zonificación PTS** de Ordenación de Ríos y Arroyos, Litoral y Zonas Húmedas
3. La zonificación de las **Áreas de Interés Agrario** debe coordinarse con la categoría de Agroganadera y Campiña - **Alto Valor Estratégico del PTS Agroforestal**.
4. Protección de **actividades agropecuarias y forestales** como generadoras de empleo.



**CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN ANTOLAMENDU KATEGORIAK**

- 6** ESPECIAL PIZTOKIEN (SPECIAL ZONES)
  - 6.1. ZONAK ERABILTZEKO (ZONES FOR USE)
  - 6.2. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 6.3. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 6.4. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 6.5. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
- 2** ZONAK ERABILTZEKO (ZONES FOR USE)
  - 2.1. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 2.2. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 2.3. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 2.4. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 2.5. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
- 1** ZONAK ERABILTZEKO (ZONES FOR USE)
  - 1.1. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 1.2. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 1.3. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 1.4. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 1.5. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
- 4** ZONAK ERABILTZEKO (ZONES FOR USE)
  - 4.1. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 4.2. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 4.3. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 4.4. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 4.5. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
- 5** ZONAK ERABILTZEKO (ZONES FOR USE)
  - 5.1. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 5.2. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 5.3. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 5.4. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 5.5. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
- 3** ZONAK ERABILTZEKO (ZONES FOR USE)
  - 3.1. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 3.2. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 3.3. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 3.4. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)
  - 3.5. ZONAK ERABILTZEKO ERABILTZEKO ERABILTZEKO (ZONES FOR USE FOR USE)

**DEMARCACIÓN DE COSTAS ITSASERTZEN MUGAKETA**

- 1. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA (RESERVED MARITIME COASTLINE)
- 2. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA (RESERVED MARITIME COASTLINE)
- 3. LINEA DE COSTA MARITIMA RESERBADA (RESERVED MARITIME COASTLINE)

PLANI TERRITORIAL PARTIAL DE EIBAR (BAJO DEBA - DEBA BARRENA) LURRALDE ANTOLAMENDUA

1997  
MEMORIA DE SEGUIMIENTO DEL PLAN TERRITORIAL PARTIAL DE EIBAR (BAJO DEBA - DEBA BARRENA) LURRALDE ANTOLAMENDUA

1997

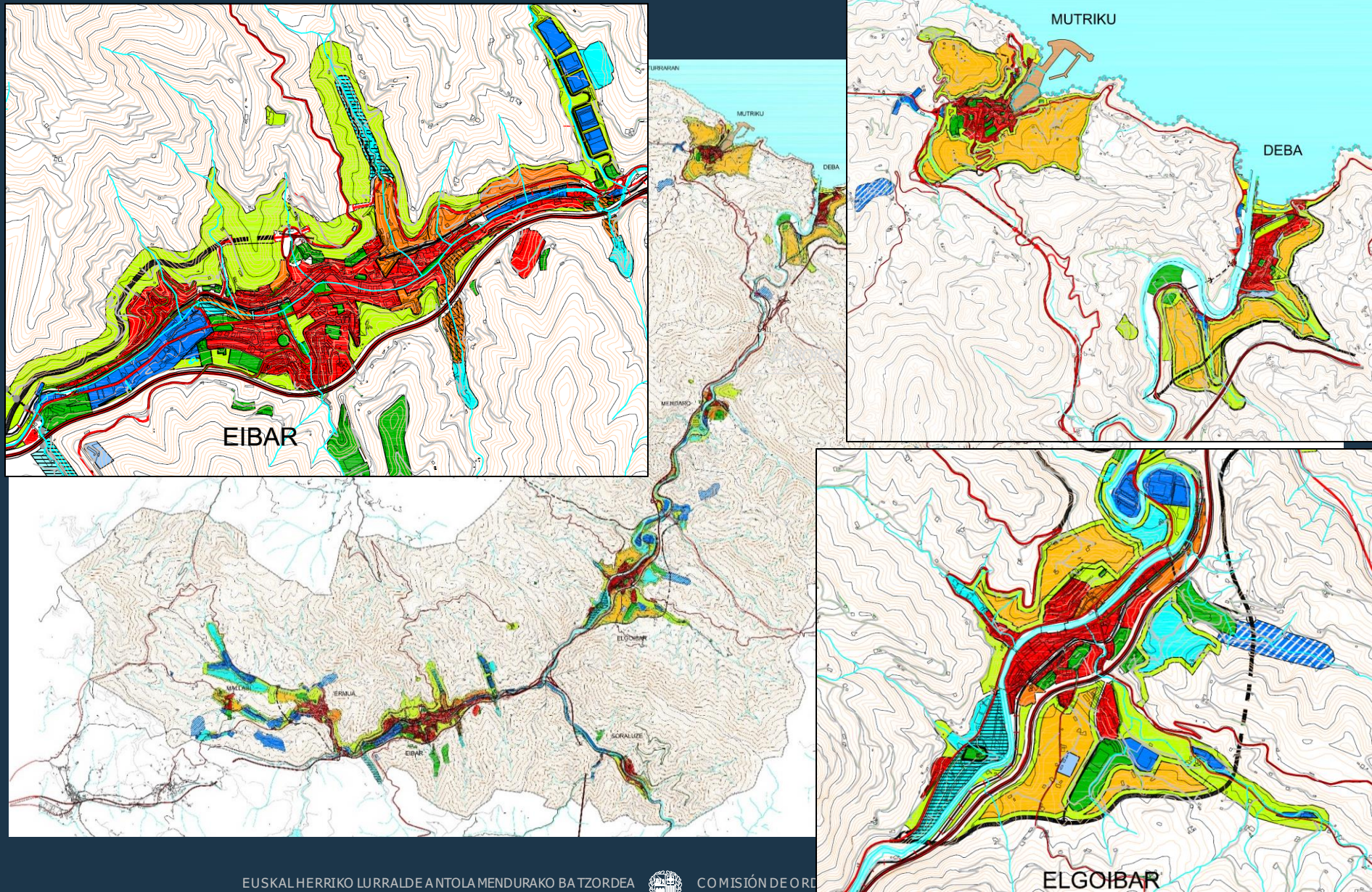
1997





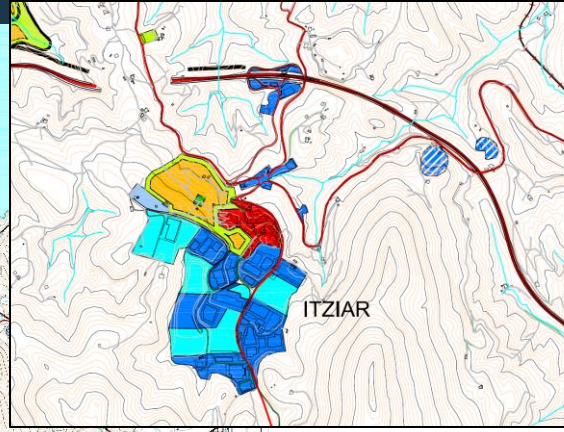


Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria  
Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

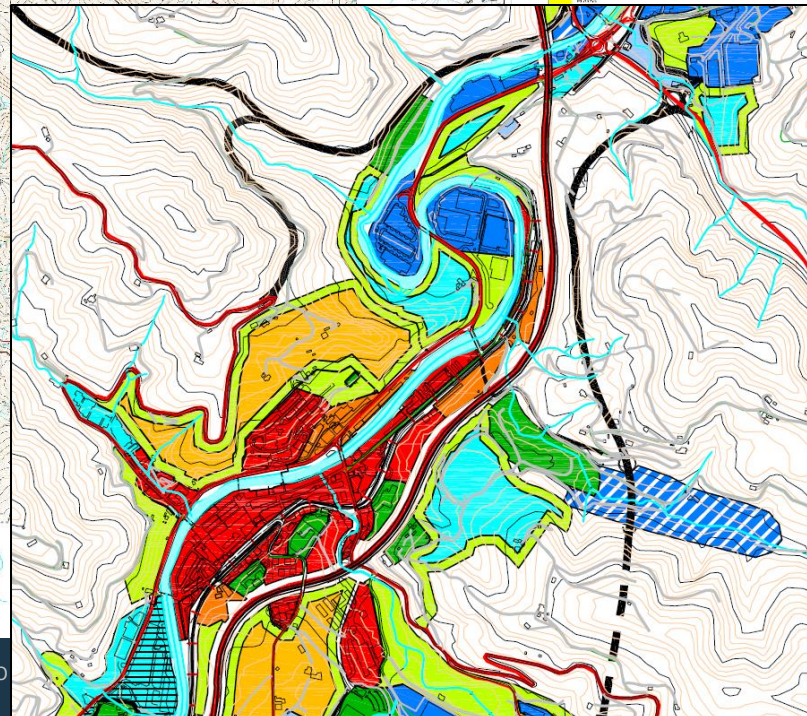




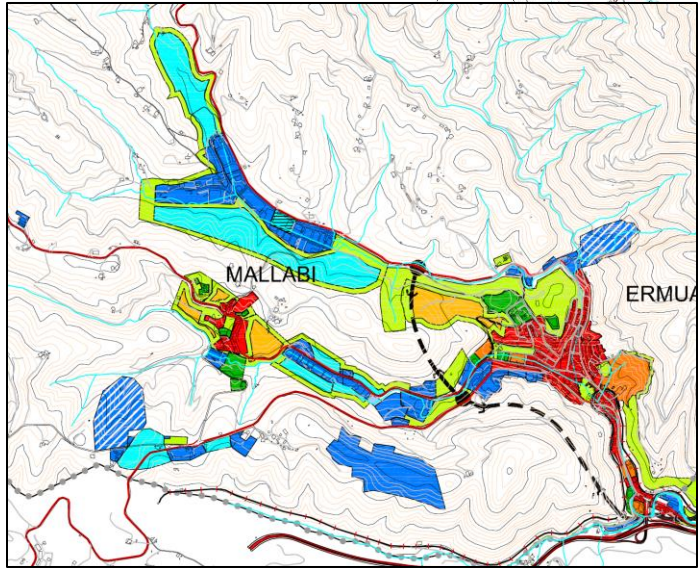
Itziar - Deba



Albitxuri - Elgoibar



Goitondo - Mallabia



U estategikoak  
Ámbitos estratégicos



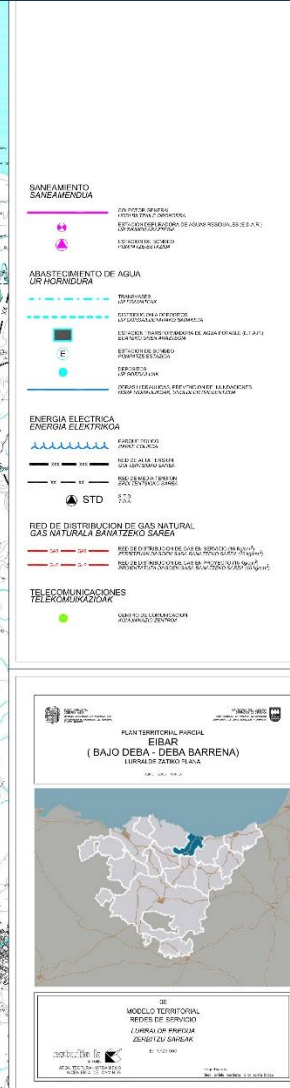
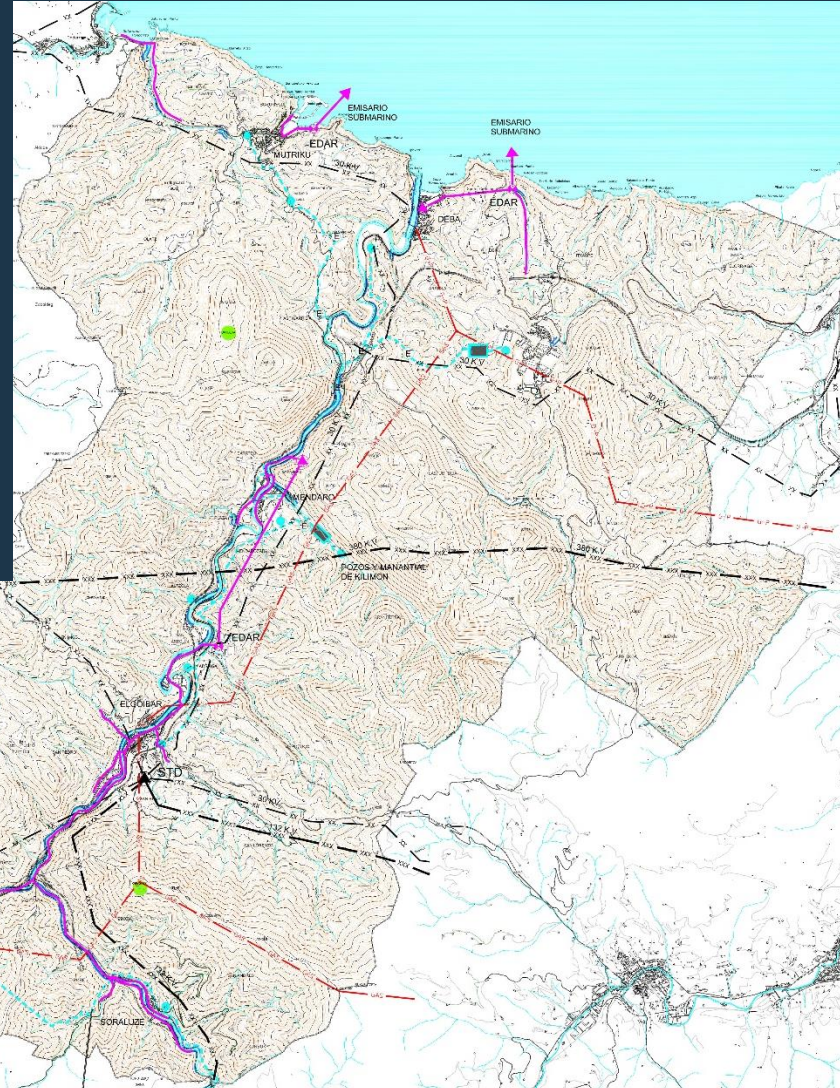




## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

*Baliabideen kudeaketa jasangarria*  
Gestión sostenible de los recursos

1. La **red de abastecimiento de agua** se ha completado con la conexión con el embalse de Urkulu
2. El **saneamiento integral** de la cuenca a falta de las conexiones de Mallabia y Mendaro con la depuradora de Apraiz en Elgoibar.
3. Energía: se ha desarrollado el **parque eólico** de Oiz y la planta de **energía undimotriz** de Mutriku.
4. **Economía circular**: modelo de separación de residuos y derivación a plantas correspondientes.
5. Debe abordarse la **gestión de residuos** de manera integral, con protagonismo del suelo como recurso.





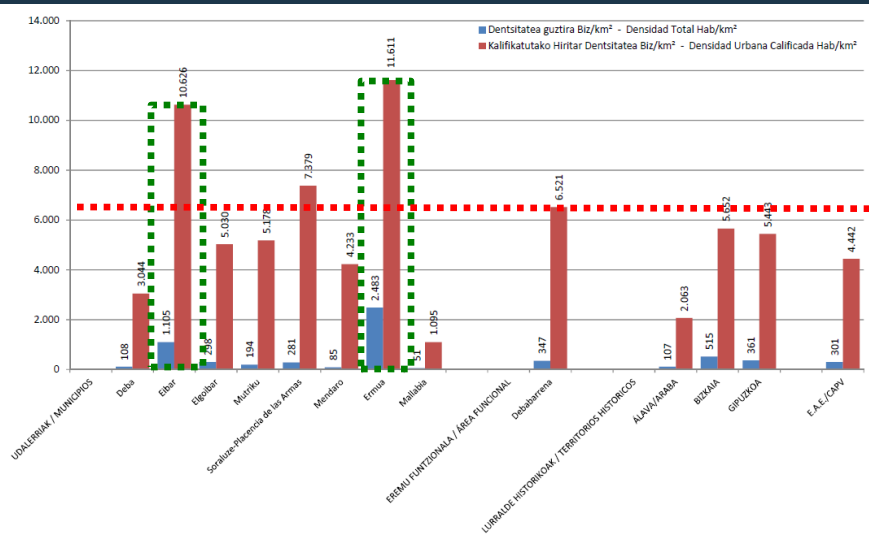




## Debabarreneko eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Eibar (Bajo Deba)

### Densidad de población (general y urbana)



Destaca la **alta densidad urbana de Ermua y Eibar**, tanto total como calificada, con datos que duplican las densidades medias de Bizkaia y Gipuzkoa y de la CAPV y que están muy por encima del resto de municipios.

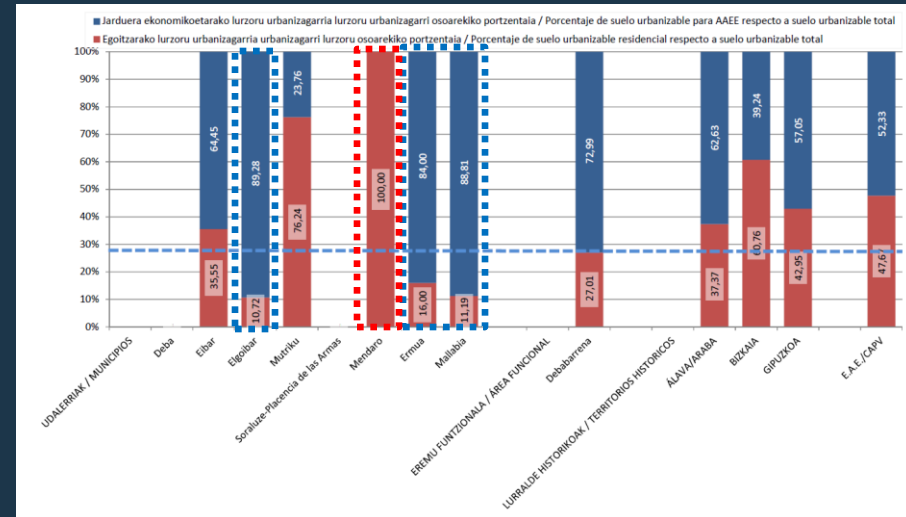
### Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak

Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística

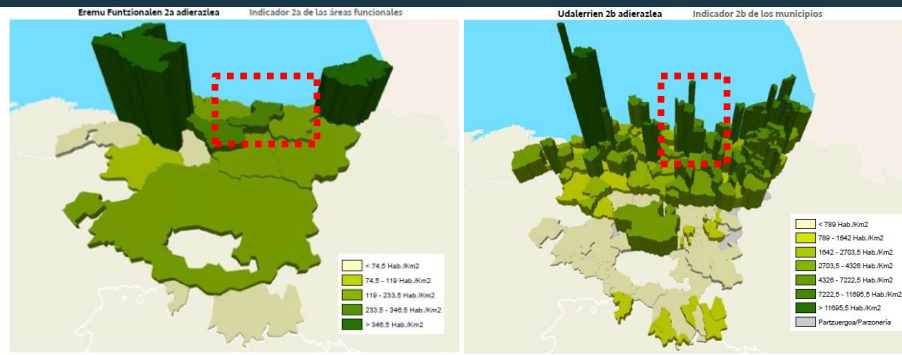


• Porcentaje de suelo según categorías de ordenación y clases. Área funcional.

Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



En **Mendataro** todo el suelo urbanizable es **residencial**, mientras que en **Elgoibar, Ermua y Mallabia** y en menor medida en Eibar **AAEE**. En Deba y Soraluze-Placencia de las Armas no hay suelo urbanizable. A nivel global, la proporción de suelo es mayor para actividades económicas (73%) que para uso residencial (27%) en relación con la media de la CAPV y de los territorios históricos.



Comportamiento que presenta **rasgos** propios de la **vertiente cantábrica**.



## Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. En materia de **medio físico** el PTP vigente es **coherente** con las DOT de 1997, y recoge en alguna de sus categorías de protección gran parte de los elementos que forman la **infraestructura verde** (espacios naturales, áreas de interés naturalístico, biotopos). Se deben incorporar los **corredores ecológicos** y se debe coordinar las delimitaciones de zonas de Alto Valor Estratégico con el PTS Agroforestal.
2. En materia de **hábitat rural** se debe profundizar en las funciones de gestión territorial y medioambiental y fomentar el mantenimiento de la actividad agroganadera e introducir nuevos enfoques como la inclusión social o el cambio climático
3. El PTP vigente otorga una **capacidad residencial y para actividades económicas adecuada** para los próximos años. Tiene como objetivo principal reducir la congestión del ámbito interior y potenciación del ámbito litoral, con una importante apuesta por la **regeneración urbana**. La futura revisión del PTP debiera valorar la determinación relativa a la potenciación de los dos municipios citados como descongestión del ámbito interior.
4. El PTP considera el **paisaje como activo económico** y prevé actuaciones de mejora ambiental, así como de recuperación de centros históricos. La oferta de **segunda residencia** se refuerza con **recursos turísticos** que deberán ser analizados desde el punto de vista de su viabilidad económica.
5. Las propuestas de ordenación territorial relativas a la **movilidad ferroviaria**, la **recuperación y mejora** de las márgenes del río Deba, la **regeneración urbana** son coherentes con las determinaciones del **Eje de Transformación** del Bajo Deba. Dentro de un contexto positivo, procede revisar las previsiones relativas a las variantes de Deba y Elgoibar, así como el nuevo enlace de la autopista AP-8. Se deberán recoger el **Camino de Santiago y la Senda del Mar**.
6. Se han de incorporar **cuestiones transversales** como la salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal, de forma que se integren en el modelo territorial propuesto.

