



ESPEDIENTEA OT-008/20-PTP-MEM

EXPEDIENTE

TXOSTENA Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza

PONENCIA Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

GATA Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

ASUNTO Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)

EREMUA Goierriko Eremu Funtzionala

ÁMBITO Área Funcional de Goierri

Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)

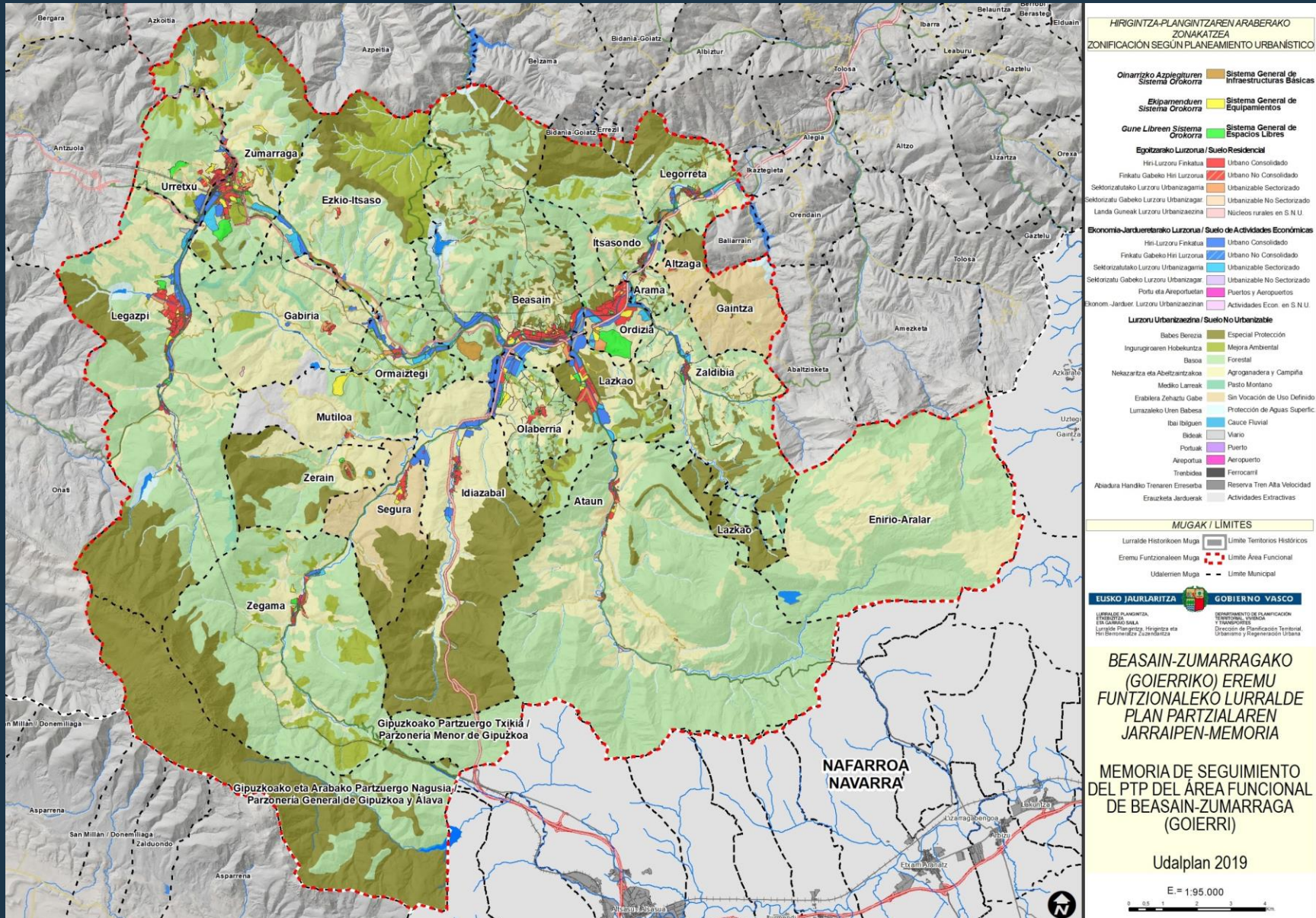


Udalerria / Municipio	Biz./Pob.	Azal./Su p. (Km2)	
Arama	202	1,36	+
Ataun	1.745	58,37	+
Beasain	13.969	29,94	+
Zegama	1.532	34,83	+
Zerain	266	10,17	+
Ezkio-itsaso	644	21,22	+
Gaintza	119	5,9	-
Gabiria	506	14,83	+
Idiazabal	2.388	29,3	+
Itsasondo	718	8,94	+
Lazkao	5.549	11,59	+
Legazpi	8.430	42,12	-
Legorreta	1.489	8,6	-
Mutiloa	250	8,62	+
Olaberria	914	6,98	-
Ormaiztegi	1.295	6,85	-
Segura	1.523	9,35	+
Ordizia	9.970	5,68	+
Urretxu	6.802	7,53	-
Zaldibia	1.630	16,65	+
Zumarraga	9.767	18,49	-
Partz. Nagusia	0	32,01	
G. partz. Txikia	0	4,79	
Enirio-aralar	0	33,93	
Altzaga	188	2,46	+
Guztira	69.896	430,51	+



Goierriko eremu funtzionala
 Área funcional de Goierri

Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)



Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)

Hirigintza- eta lurralde-jarduera
Actividad urbanística y territorial

Udal plangintza orokorra /
Planeamiento urbanístico general

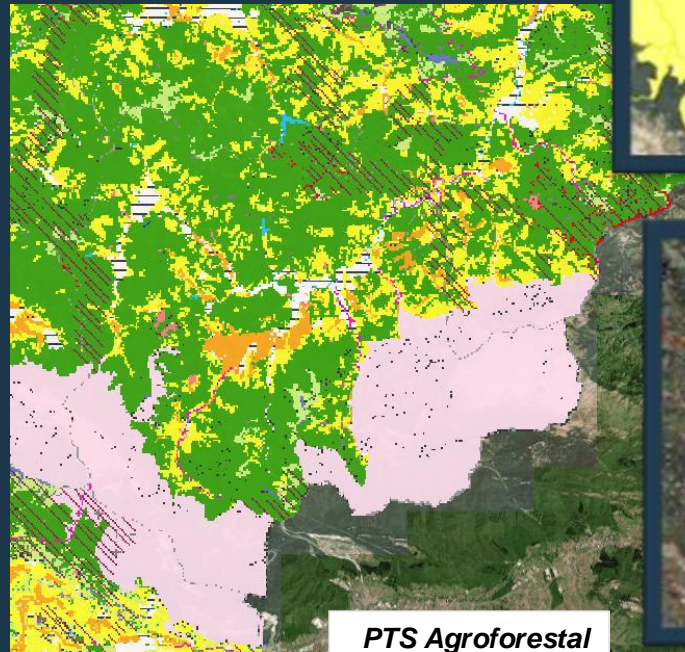
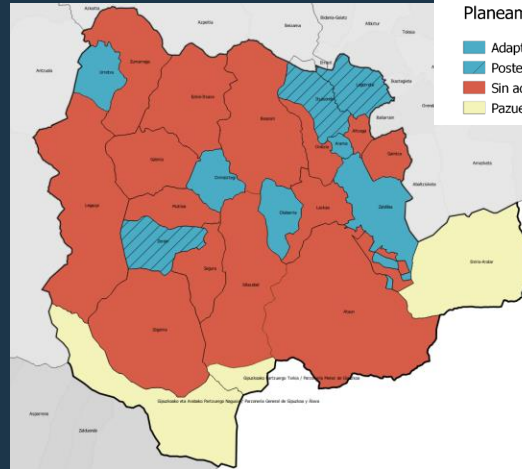
Udalerría/ municipio	Data/ Fecha	Berrikusperna/ Revisión
Altzaga	23/08/1990	31/08/2009 Avance
Arama	18/10/2016	
Ataun	26/12/2005	
Beasain	16/10/2007	17/01/2020 Inicial
Ezkió-Itsaso	05/05/2006	
Gabiria	23/03/2005	
Gaintza	22/12/1999	
Idiazabal	22/07/1987	07/06/2016 Inicial
Itsasondo	29/07/2010	
Lazkao	12/06/2007	
Legazpi	27/06/2008	
Legorreta	26/10/2010	
Mutiloa	10/09/1998	
Olaberria	19/05/2015	
Ordizia	30/07/1999	18/01/2018 Avance
Ormaiztegi	02/08/2011	
Segura	24/05/1996	
Urretxu	26/06/2012	04/06/2020 Inicial
Zaldibia	11/12/2018	
Zegama	31/01/2006	
Zerain	16/03/2011	
Zumarraga	31/05/2006	

PTP de Beasain-Zumarraga (Goierri)
aprobación definitiva 29/9/2009

**Iturria/fuente:*
Inbentarioa

Planeamiento Urbanístico: Adaptación al PTP

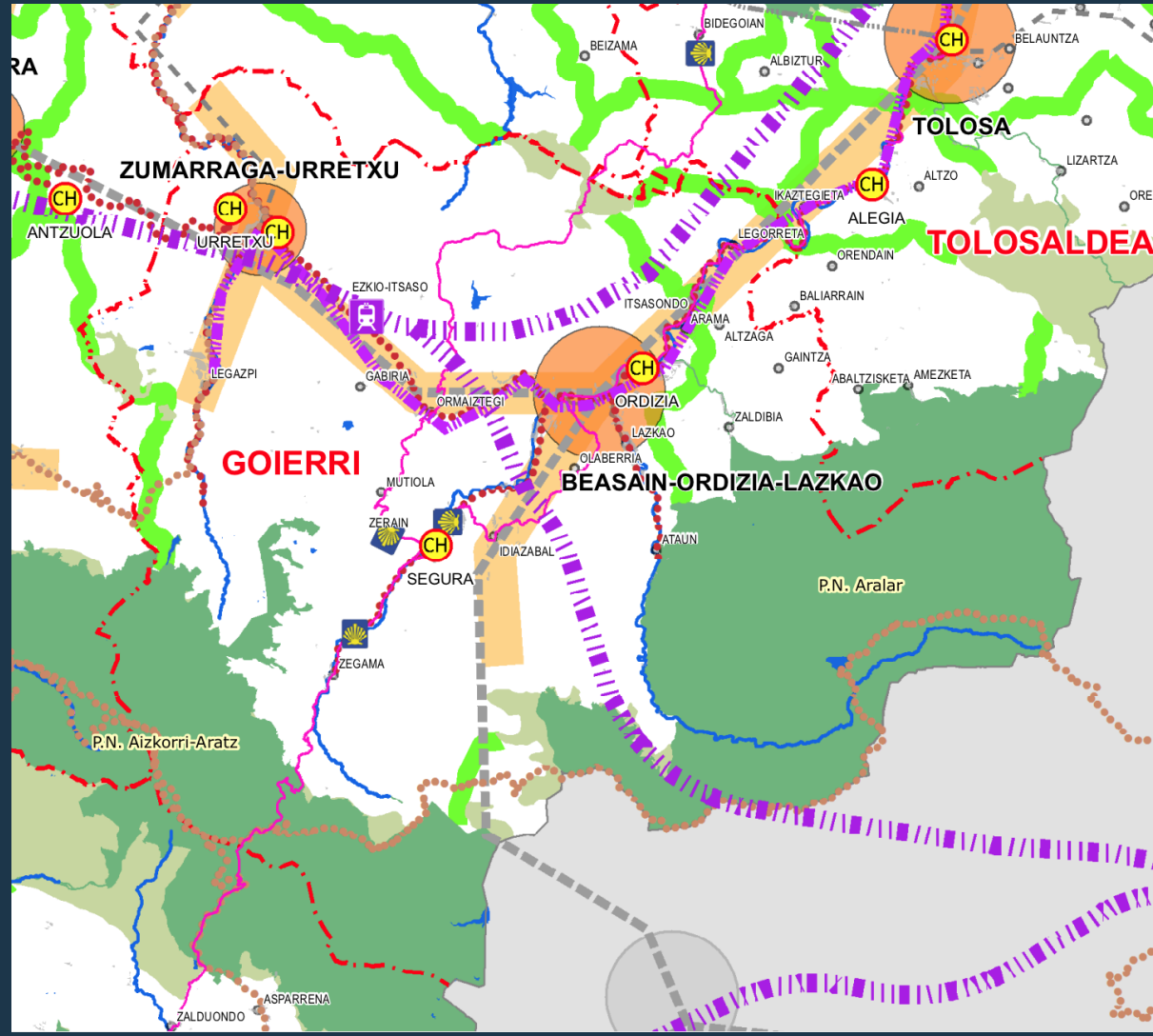
- Adaptado
- Posterior al PTP
- Sin adaptar
- Pazurgos y Enirios



Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)



1997ko LAG / DOT de 1997



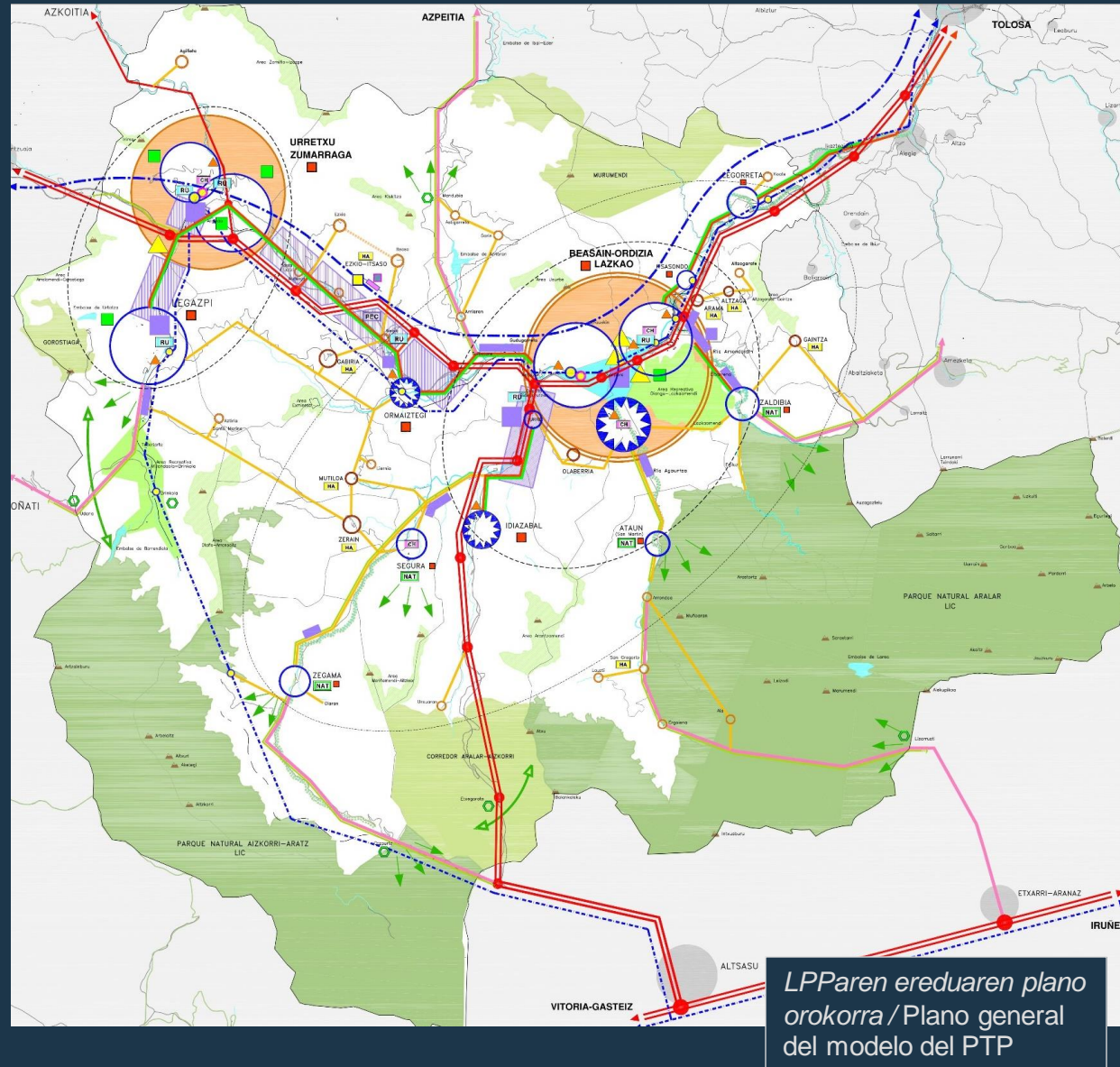
2019ko LAG / DOT de 2019

ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO Categorías de ordenación y otras referencias

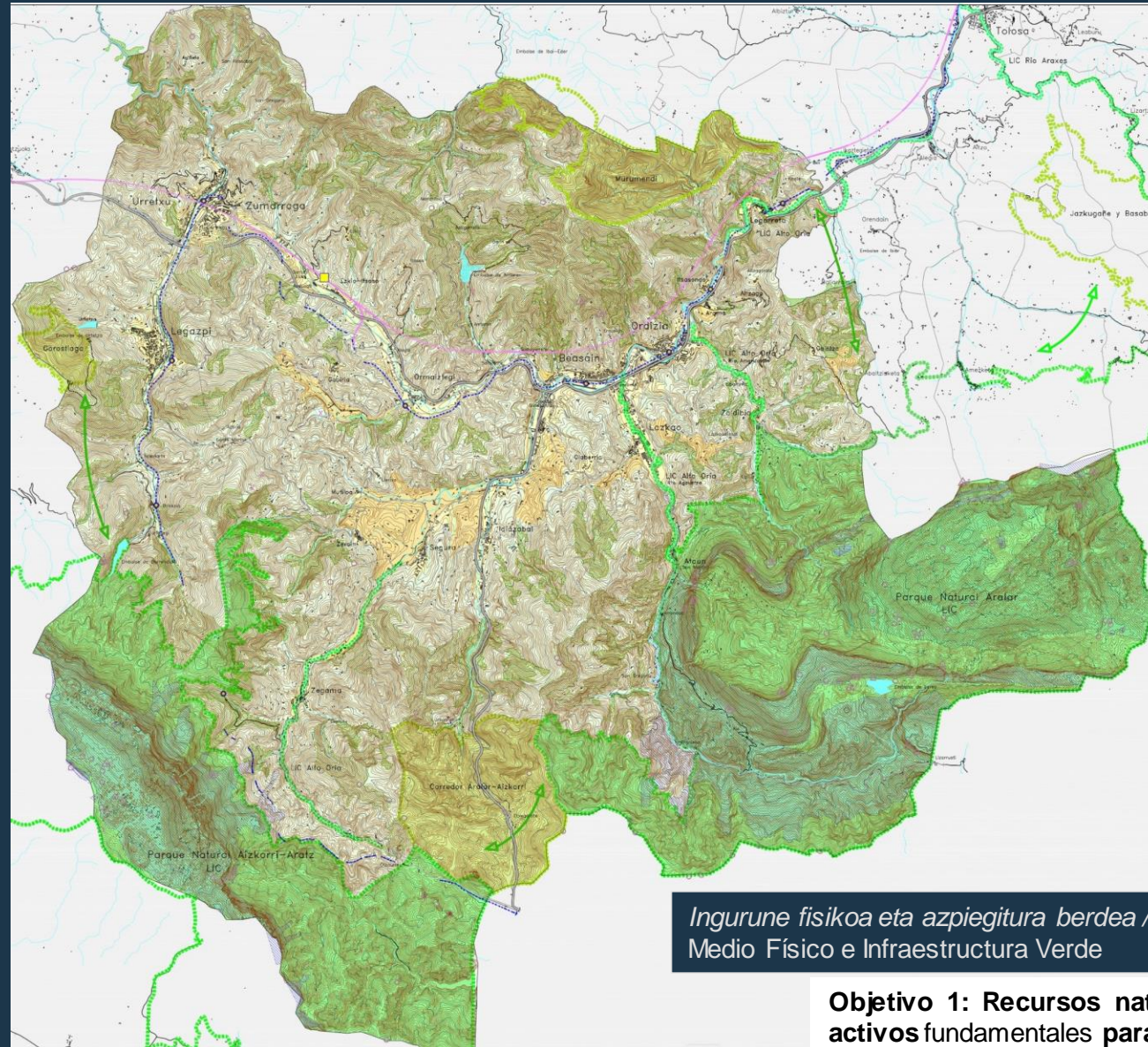
-  Especial protección
-  Mejora ambiental
-  Forestal
-  Agroganadera y campiña
-  Pastizales montanos
-  Protección de aguas superficiales
-  Interés arqueológico
-  Cuevas
-  Delimitación de cuencas visuales
-  Cuencas visuales de elevado valor paisajístico

1. Se recogen las Categorías de las DOT de 1997 salvo la categoría de “Sin vocación de uso específico” por lo que **la categorización es acorde a las DOT de 2019.**
2. Es necesario ajustar algunos de los condicionantes superpuestos. **(Infraestructura Verde, Riesgo por cambio climático...)**

Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea / Medio Físico e Infraestructura Verde
Lurzoru urbanizaezinaren kategoriak / Categorías de Suelo No Urbanizable



1. **Recursos naturales** (calidad paisajística y ambiental): **activos** fundamentales **para el desarrollo sostenible**.
2. Estructuración e integración funcional del Área, **superando la dicotomía Alto Ori-Aalto Urola**.
3. **Núcleos de cabecera** como **motores del desarrollo**
4. Aprovechar las ventajas de **la situación del AF** sobre dos de **los ejes de desarrollo más importantes** del Territorio Histórico.
5. **Integrar los núcleos rurales**, evitando el riesgo de desarticulación respecto de los de características más urbanas.
6. **Mejorar el atractivo residencial** de la comarca para **asegurar el mantenimiento de la población**, rompiendo o limitando la pérdida de habitantes
7. Ordenar los recursos de **suelo para actividades económicas** intentando mejorar los desequilibrios actuales .
8. Ordenar los **equipamientos, espacios libres e infraestructuras de servicios con carácter supramunicipal** con objeto de vertebrar el territorio y mejorar el bienestar social y la calidad ambiente del Área Funcional.



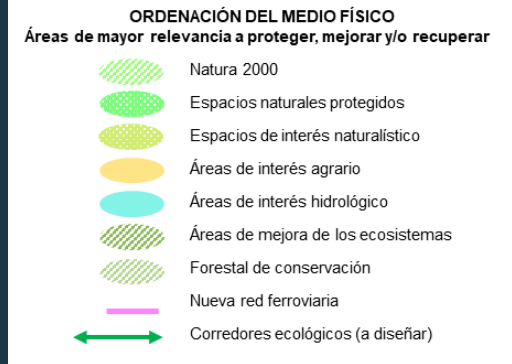
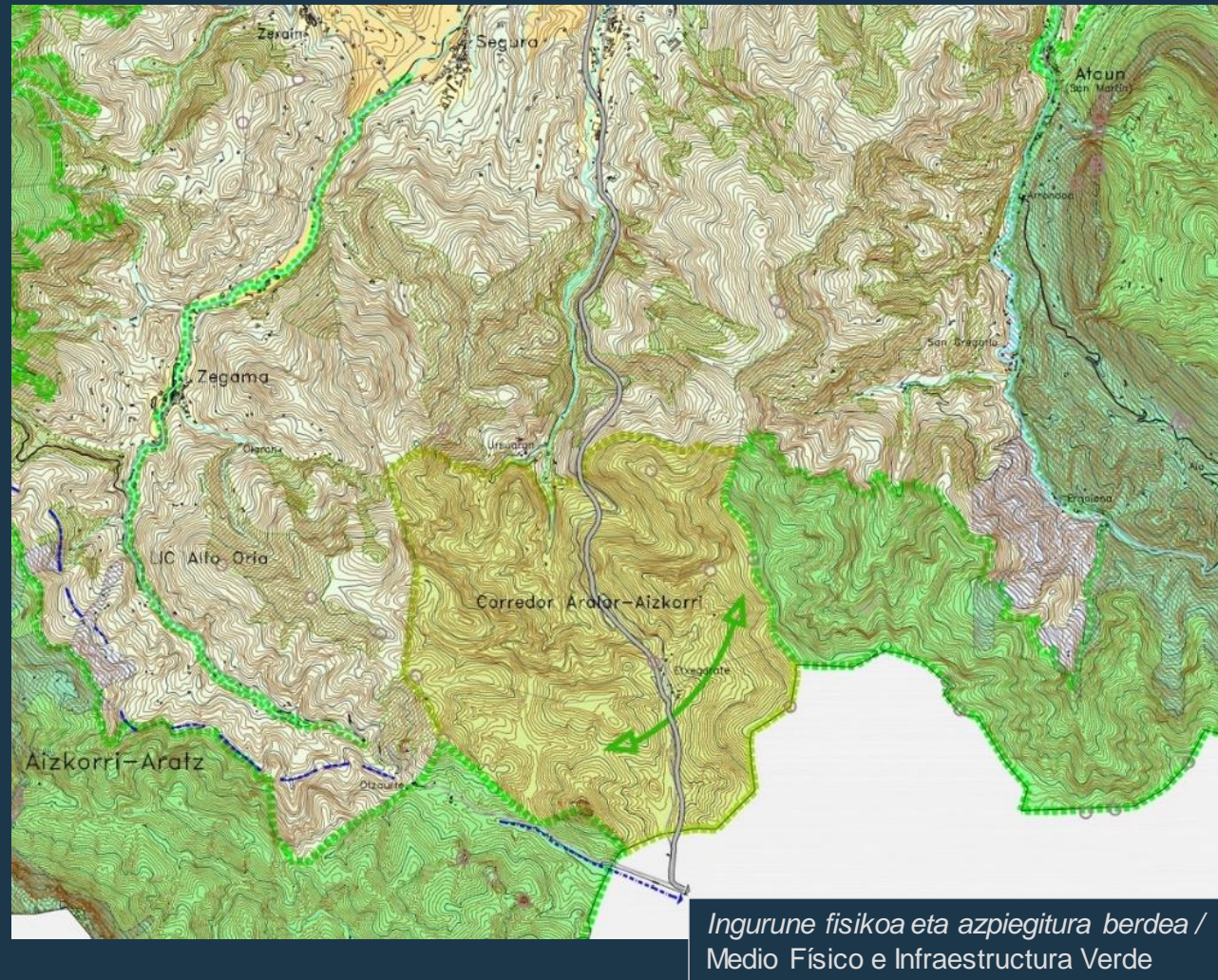
ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO
Áreas de mayor relevancia a proteger, mejorar y/o recuperar

- Natura 2000
- Espacios naturales protegidos
- Espacios de interés naturalístico
- Áreas de interés agrario
- Áreas de interés hidrológico
- Áreas de mejora de los ecosistemas
- Forestal de conservación
- Nueva red ferroviaria
- Corredores ecológicos (a diseñar)

1. La ordenación y las determinaciones en relación al **Patrimonio Natural** han sido y son un **elemento positivo para el desarrollo sostenible** del área funcional.
2. Se da una respuesta favorable a los **retos cambio climático**. La necesidad de adaptación a las DOT no pone en cuestión lo ya determinado.
3. Es necesario incorporar la delimitación de los **suelos de alto valor estratégico y los espacios ZEC**. (Revisión de los PORN vigentes en Aralar y en Aizkorri-Aratz)

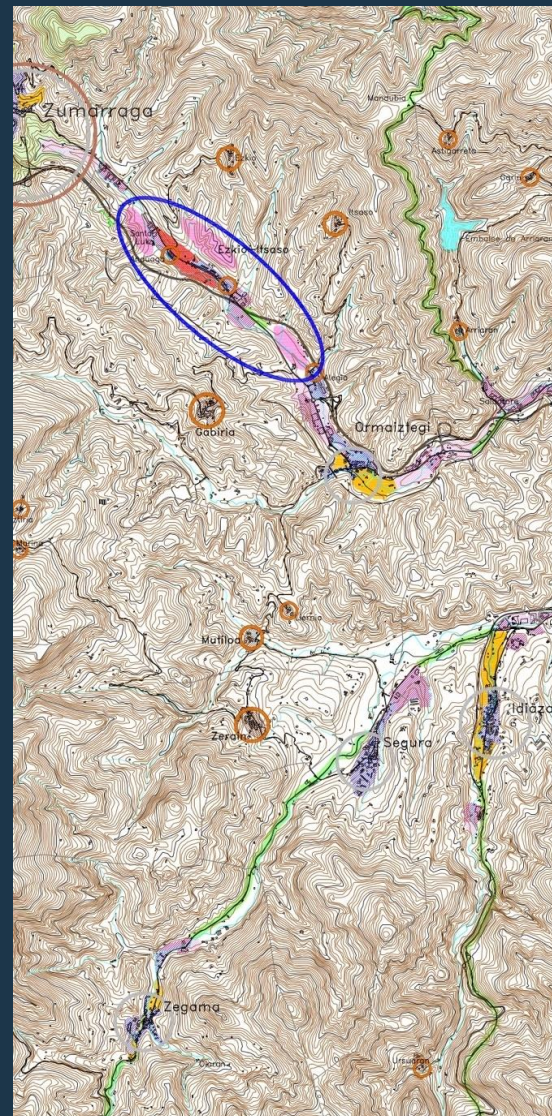
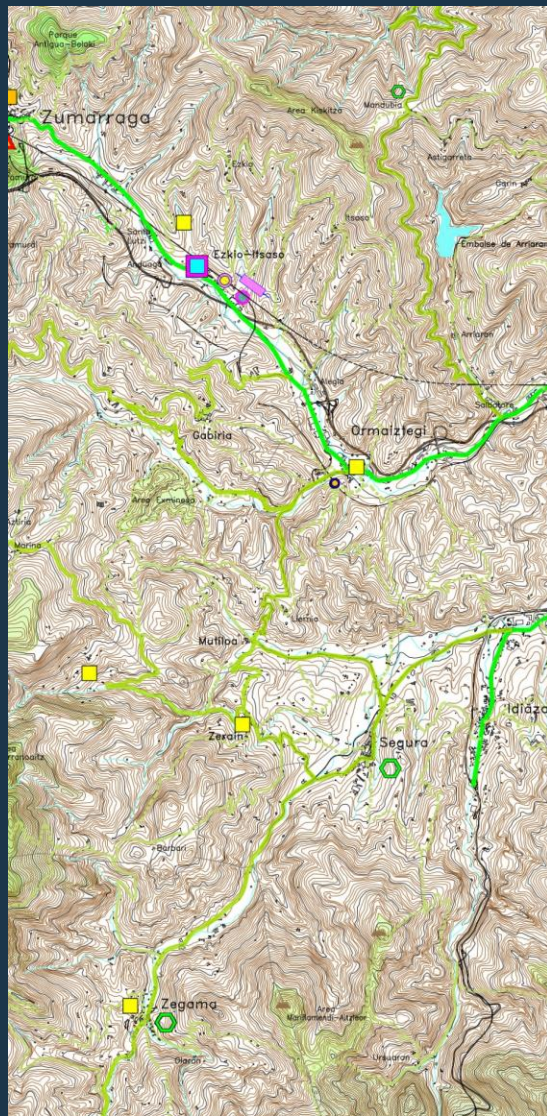
Ingurune fisikoa eta azpiegitura berdea / Medio Físico e Infraestructura Verde

Objetivo 1: Recursos naturales (calidad paisajística y ambiental): **activos fundamentales para el desarrollo sostenible.**



1. La ordenación y las determinaciones en relación al **Patrimonio Natural** han sido y son un **elemento positivo para el desarrollo sostenible** del área funcional.
2. Se da una respuesta favorable a los **retos cambio climático**. La necesidad de adaptación a las DOT no pone en cuestión lo ya determinado.
3. Es necesario incorporar la delimitación de los **suelos de alto valor estratégico y los espacios ZEC**. (Revisión de los PORN vigentes en Aralar y en Aizkorri-Aratz)

Objetivo 1: Recursos naturales (calidad paisajística y ambiental): **activos fundamentales para el desarrollo sostenible.**



SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES SUPRAMUNICIPALES

- Paseos peatonales y Bidegorris
- Rutas blandas entre elementos de interés natural, patrimonial y turístico
- Otros itinerarios peatonales
- Equipamientos culturales
- Áreas recreativas de carácter comarcal
- Áreas de recreo en puntos singulares
- Parques naturales y espacios de interés naturalístico

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

- Categorización global de la ocupación
Suelos residenciales, industriales y dotacionales
- Cabecera del Área Funcional
 - Subcabecera del Área Funcional
 - Núcleos urbanos y rurales

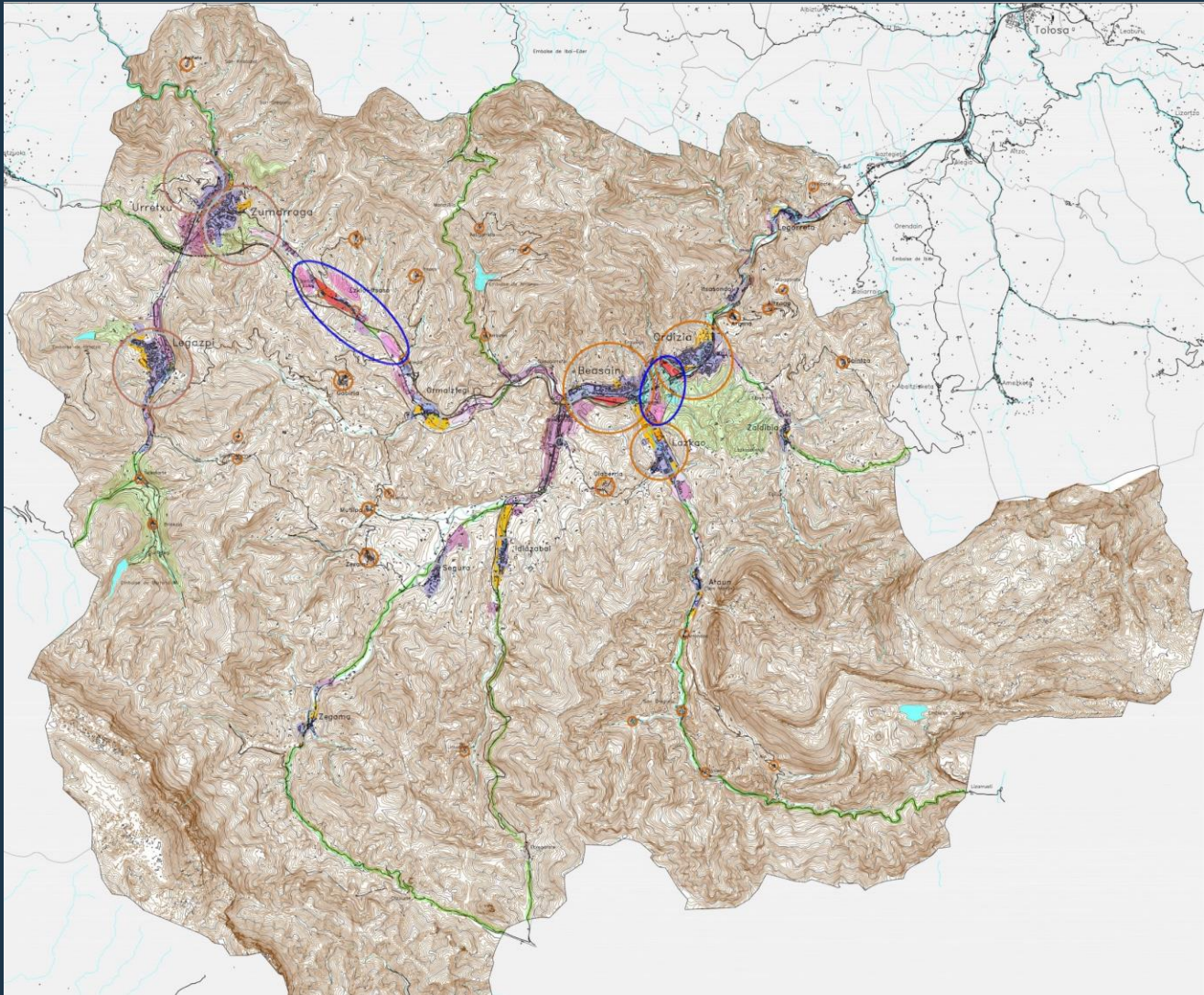
1. PTP y DOT alineados para el **mantenimiento de la población de los ámbitos rurales**, objetivo que se ha logrado a la luz de los datos demográficos de los ámbitos rurales.
2. Destaca el desarrollo de bidegorris y rutas blandas de acceso a las áreas de interés natural.
3. Se ha tratado la preservación del paisaje de forma puntual. Se debería elaborar el **Catálogos del Paisaje** e incorporar **las determinaciones del paisaje**.

Objetivo 5: Integrar los núcleos rurales, evitando el riesgo de desarticulación respecto de los de características más urbanas.

Objetivo 8: Ordenar los equipamientos, espacios libres e infraestructuras de servicios con carácter supramunicipal con objeto de vertebrar el territorio y mejorar el bienestar social y la calidad ambiente del Área Funcional.

Landa Habitata. Paisaia, Kultura eta Natura Ondarea. Turismoa/Hábitat Rural. Paisaje, Patrimonio Cultural y Natural. Turismo

Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)



1. En el momento de la revisión se deberá **ajustar la cuantificación residencial** a los nuevos criterios y definir los **perímetros de crecimiento urbano**.
2. Se da una respuesta correcta a las nuevas Directrices respecto a la **regeneración urbana y las operaciones de transformación en ámbitos industriales**.
3. Se tendrán que realizar **adaptaciones en los Ejes de Transformación**

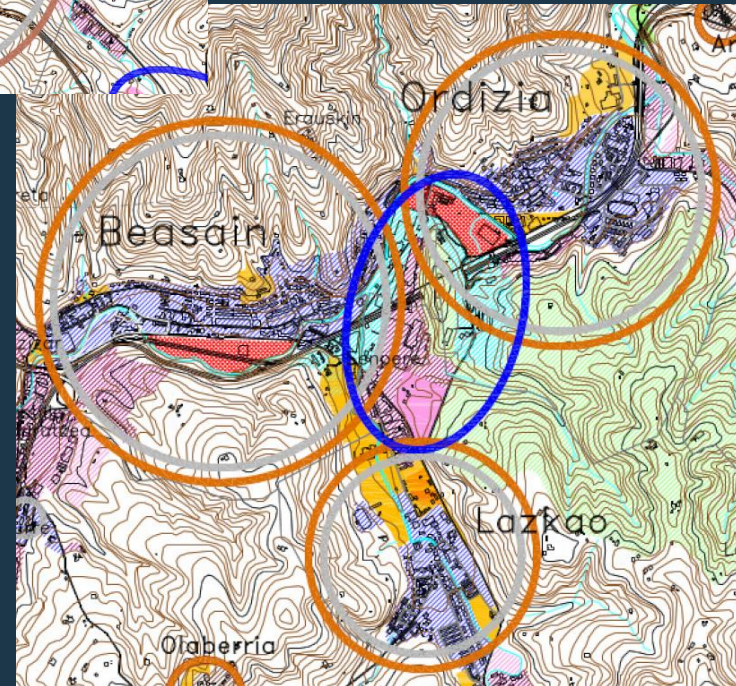
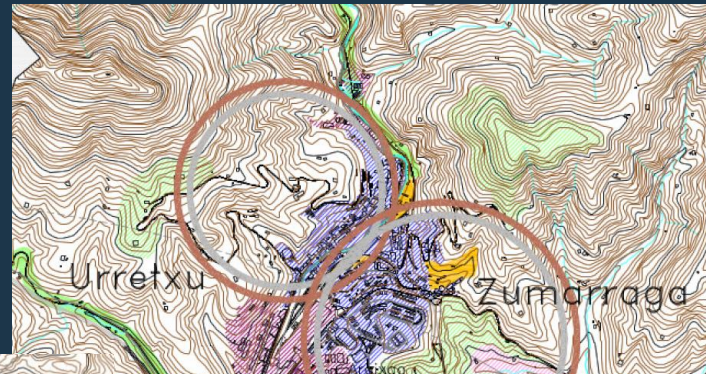
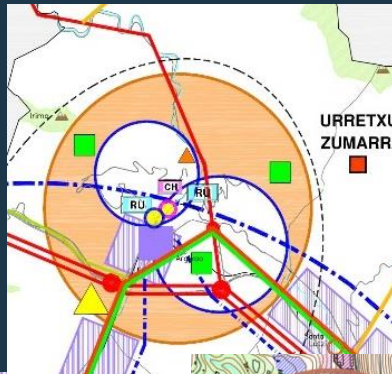
Hiri Habitata / Hábitat Urbano

Objetivo 2. Estructuración e integración funcional del Área, superando la dicotomía Alto Oria-Alto Urola.
Objetivo 3. Núcleos de cabecera como motores del desarrollo.

Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)

SISTEMA DE ASENTAMIENTOS Categorización global de la ocupación Suelos residenciales, industriales y dotacionales

-  Cabecera del Área Funcional
-  Subcabecera del Área Funcional
-  Núcleos urbanos y rurales
-  Nuevo desarrollo residencial
-  Nuevo desarrollo mixto
-  Nuevo desarrollo AEEE
-  Desarrollo dotacional
-  Nuevos parques y EELL
-  Áreas de centralidad estratégica
-  Corredores sin desarrollo
-  Reservas espaciales



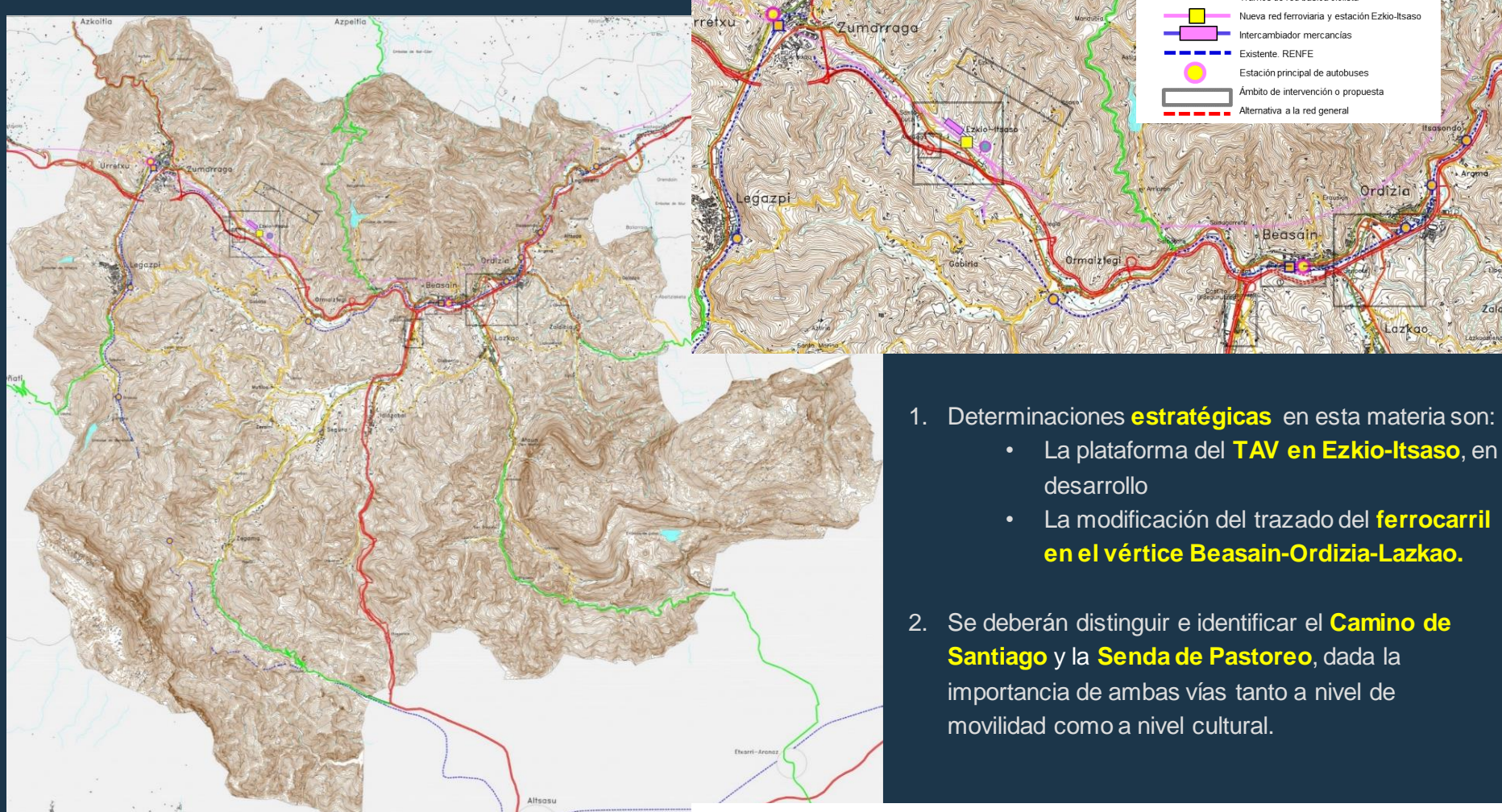
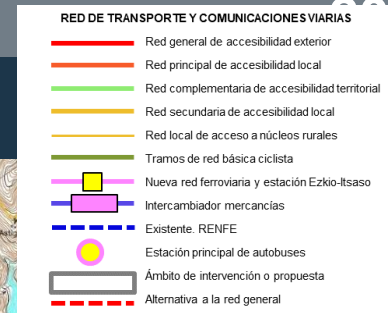
1. En el momento de la revisión se deberá **ajustar la cuantificación residencial** a los nuevos criterios y definir los **perímetros de crecimiento urbano**.
2. Se da una respuesta correcta a las nuevas Directrices respecto a la **regeneración urbana y las operaciones de transformación en ámbitos industriales**.
3. Se tendrán que realizar **adaptaciones en los Ejes** de Transformación

Objetivo 6. Mejorar el atractivo residencial para asegurar el mantenimiento de la población.

Objetivo 7. Ordenar los recursos de suelo para AEEE intentando mejorar los desequilibrios actuales

Hiri Habitata / Hábitat Urbano

Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)



1. Determinaciones **estratégicas** en esta materia son:
 - La plataforma del **TAV en Ezkio-Itsaso**, en desarrollo
 - La modificación del trazado del **ferrocarril en el vértice Beasain-Ordizia-Lazkao**.

2. Se deberán distinguir e identificar el **Camino de Santiago** y la **Senda de Pastoreo**, dada la importancia de ambas vías tanto a nivel de movilidad como a nivel cultural.

Objetivo 4. Aprovechar las ventajas de la situación del AF sobre dos de los ejes de desarrollo más importantes del Territorio Histórico

Mugikortasuna eta Logistika / Movilidad y logística

Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria
 Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)

Plataforma del TAV en vías de desarrollo. n
 Otras alternativas de conexión pueden afectar a algunas de las previsiones



Ezkio-Itsaso



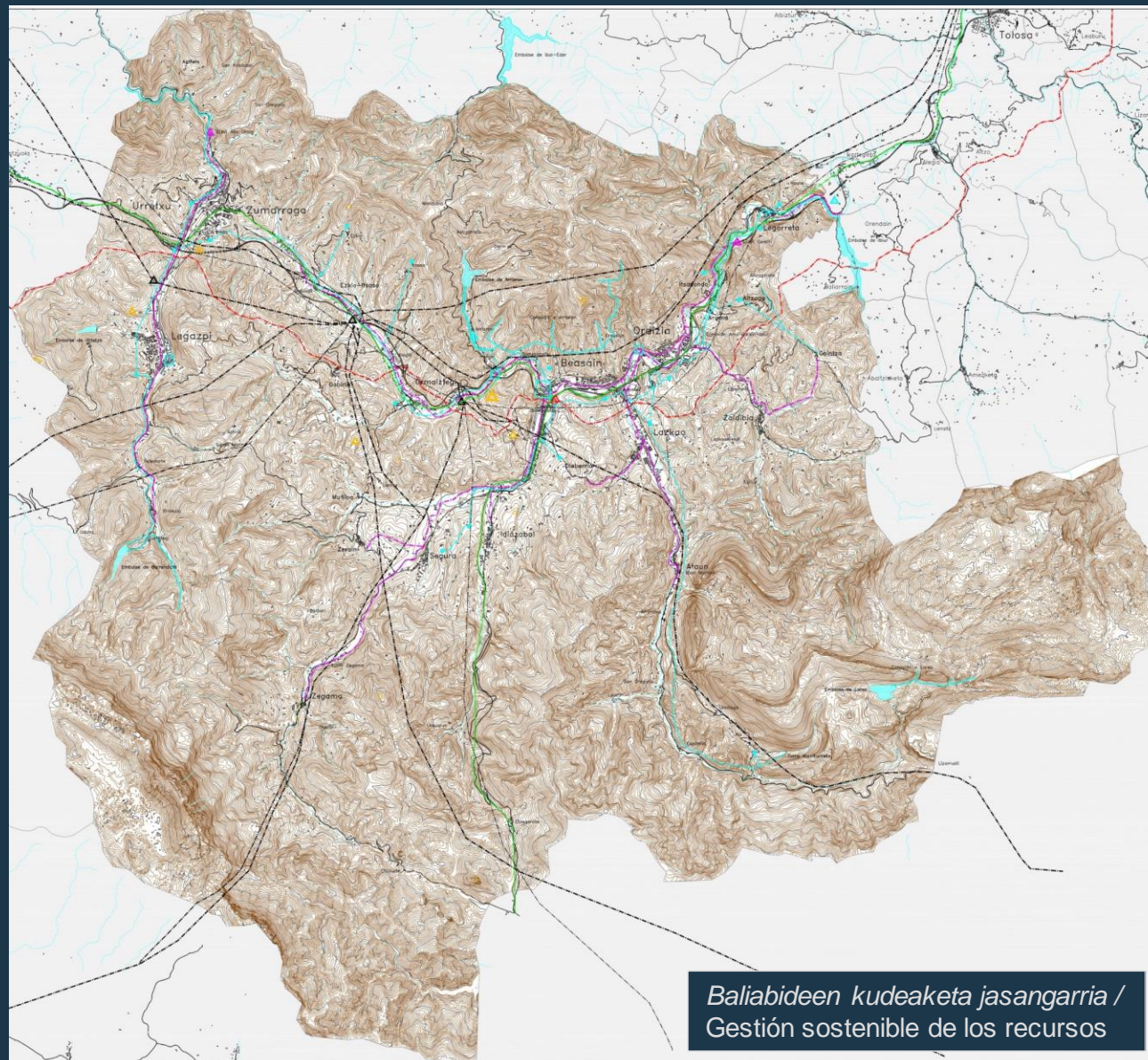
Valoración, en su momento, de los usos propuestos para el ejercicio de integración que se plantea en este ámbito.



Vértice Beasain-Ordizia-Lazkao

Eragiketa estrategikoak / Intervenciones Estratégicas

Beasain-Zumarragako (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)



INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS DE SERVICIOS	
	Red básica de saneamiento. EDAR
	Red básica de abastecimiento. ETAP
	Captaciones realizadas y empalmes de próxima ejecución
	Red eléctrica SDT y líneas 380 y 220 Kv
	Líneas 132/138 Kv
	Red básica de distribución de gas
	Red primaria de telecomunicaciones
	Red prevista de telecomunicaciones
	Antena de telecomunicaciones
	Tratamiento de RSU. Vertedero comarcal
	Oros vertederos de carácter industrial

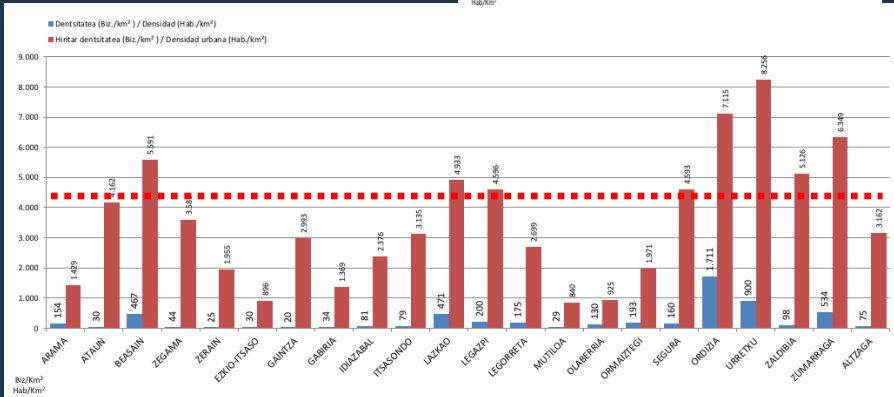
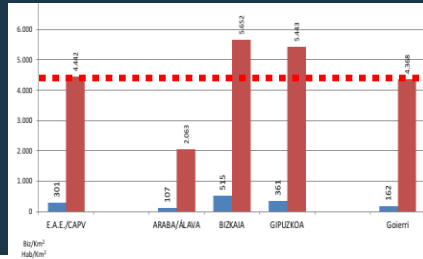
1. Las determinaciones del PTP suponen un correcto funcionamiento de los servicios en el AF.
2. La revisión debe realizar un **análisis global del funcionamiento territorial**, de acuerdo con las DOT de 2019: **agua, energía, economía circular**. Este análisis se reflejará en la propuesta de modelo.

Baliabideen kudeaketa jasangarria /
Gestión sostenible de los recursos

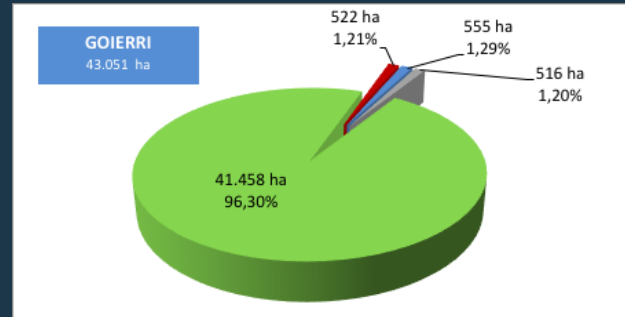
Beasain-Zumarraga ko (Goierriko) eremu funtzionaleko Lurralde Plan Partzialaren jarraipen-memoria

Memoria de Seguimiento del Plan Territorial Parcial del área funcional de Beasain-Zumarraga (Goierri)

2.- Densidad de población (general y urbana)

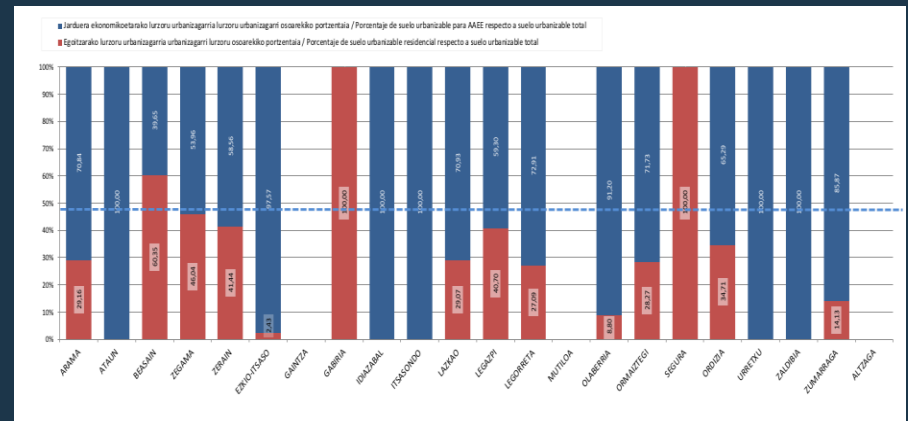


La densidad urbana es muy dispar en los municipios de Goierri, y muestra una **alta capacidad de las áreas más urbanas** situadas en los valles.



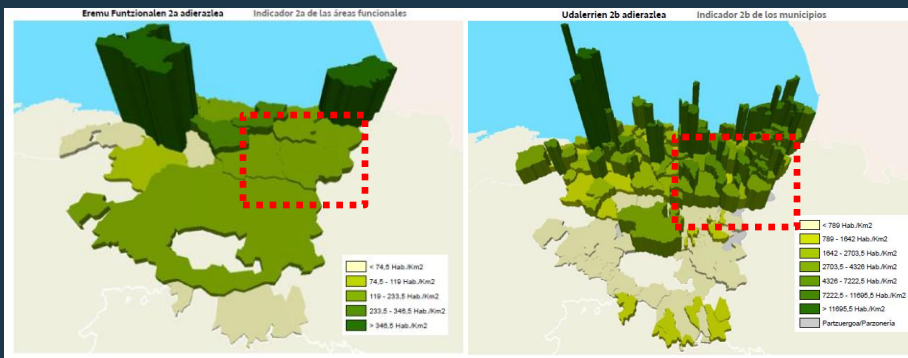
• Porcentaje de suelo según categorías de ordenación y clases. Área funcional.

• Porcentaje de suelo urbanizable residencial y de actividades económicas respecto del suelo urbanizable total.



La relación de suelo urbanizable con respecto al suelo urbano del área funcional de Goierri es similar a la de Gipuzkoa o la CAPV, con la peculiaridad de que la **apuesta de desarrollo** se realiza de forma clara sobre suelo de **actividades económicas**, con una relación de 2,5 a 1 a favor del suelo industrial con respecto al suelo residencial.

Lurralde- eta hirigintza-jasangarritasunaren adierazleak
Indicadores de sostenibilidad territorial y urbanística



La densidad general del AF es relativamente baja mientras que la **densidad urbana es muy similar a la media de la CAPV**

Ondorio orokorrak / Conclusiones generales

1. En materia de **medio físico** el PTP vigente es **coherente** con las DOT de 1997, e introduce **conceptos asimilables** a lo que en un futuro sería la **infraestructura verde** (como posibles enlaces entre espacios naturales o infraestructura blandas) si bien será necesario resolver los conflictos con la infraestructura gris. En estos momentos se deben incorporar al medio físico los **suelos de alto valor agrológico** según el PTS Agroforestal y **actualizar los espacios protegidos** de acuerdo a las figuras aprobadas desde el PTP.
2. En materia de **hábitat rural** el PTP de Goierri está **totalmente alineado con las DOT**. En todo caso, la denominación de **"Núcleo Rural"** debería ceñirse a aquellos núcleos inventariados por la Diputación Foral o que, en su defecto, cumplan con lo señalado en el artículo 29 de la Ley 2/2006.
3. El PTP vigente da una respuesta correcta a las DOT tanto en cuanto al tratamiento de los **ejes de transformación** definidos como en cuanto a la **optimización de los suelos** ya ocupados mediante la **regeneración urbana**. Deberá ajustar la **capacidad residencial** a los nuevos criterios de cuantificación y deberá definir los **perímetros de crecimiento urbano**.
4. Las determinaciones del PTP en relación al **Patrimonio natural** son un **elemento positivo de desarrollo sostenible**. En cuanto al **Patrimonio Cultural**, además de adaptarse a la Ley 6/2019 se deberían identificar el camino de Santiago y la Senda del Pastoreo. Es necesaria la incorporación al PTP de las **determinaciones del paisaje**.
5. El PTP vigente adopta principios de **movilidad sostenible** y está alineado con las determinaciones de la ordenación territorial sectorial.
6. La intervención estratégica de Ezkio-Itsaso está en vías de desarrollo. La alternativa definitiva del TAV a Pamplona podría afectar a algunas de sus previsiones.
7. Las previsiones en el vértice Beasain-Ordizia-Lazkao no se han desarrollado. Se debería volver a estudiar la propuesta fundamentalmente en lo relativo al aprovechamiento del territorio resultante de la modificación del trazado del ferrocarril.
8. Se han de incorporar cuestiones transversales como la salud, cambio climático, perspectiva de género, euskera o accesibilidad universal, de forma que se integren en el modelo territorial propuesto.

