

ESPEDIENTEA

OT-012/17-PTP

EXPEDIENTE

TXOSTENA

Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza.

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana.

GAIA

Tolosaldeako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partziala

ASUNTO

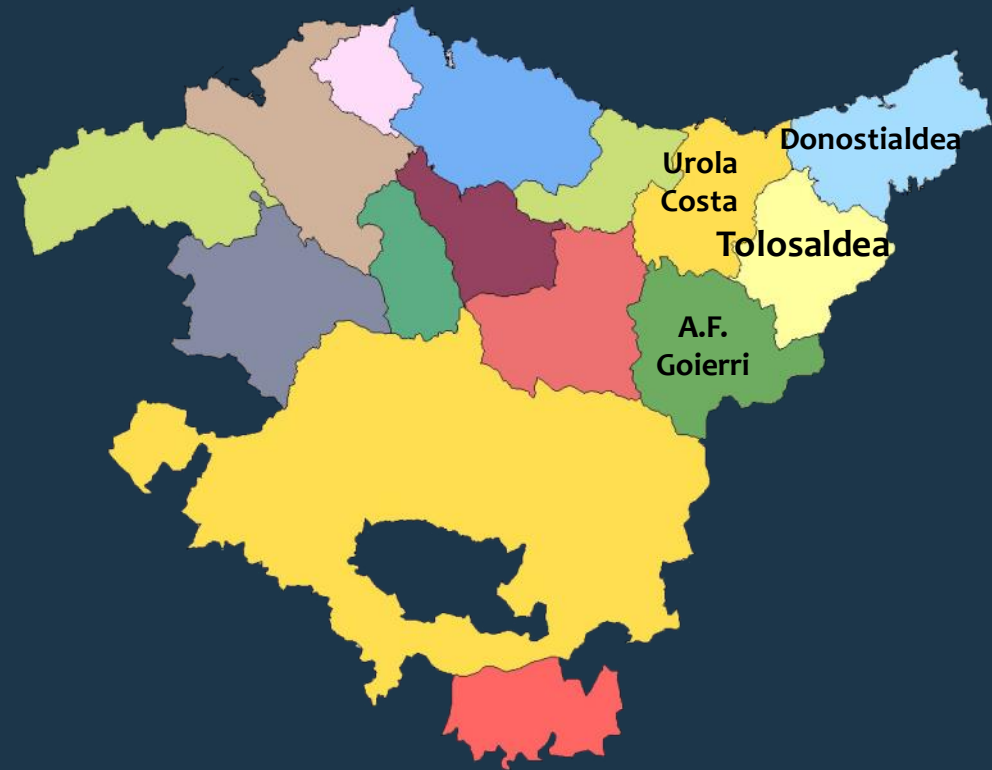
Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Tolosaldea

LURRALDEA

Gipuzkoa

T. HISTÓRICO

Directrices de ordenación territorial de la CAPV



Tramitación del documento

1992. Convenio entre el Gobierno Vasco y la Diputación Foral de para la redacción de los PTP de Gipuzkoa.

1995. Presentación del primer Avance del PTP.

1997. Actualización del Avance tras la **aprobación de las DOT.**

2003. Comienzo de la redacción de un nuevo documento de Avance.

2006. Informe del Avance por parte de la COTPV y remisión a las Administraciones Públicas para la formulación de observaciones, sugerencias y alternativas.

2010. **Aprobación** de los Criterios, Objetivos y Soluciones Generales contenidos en el documento del **Avance.**

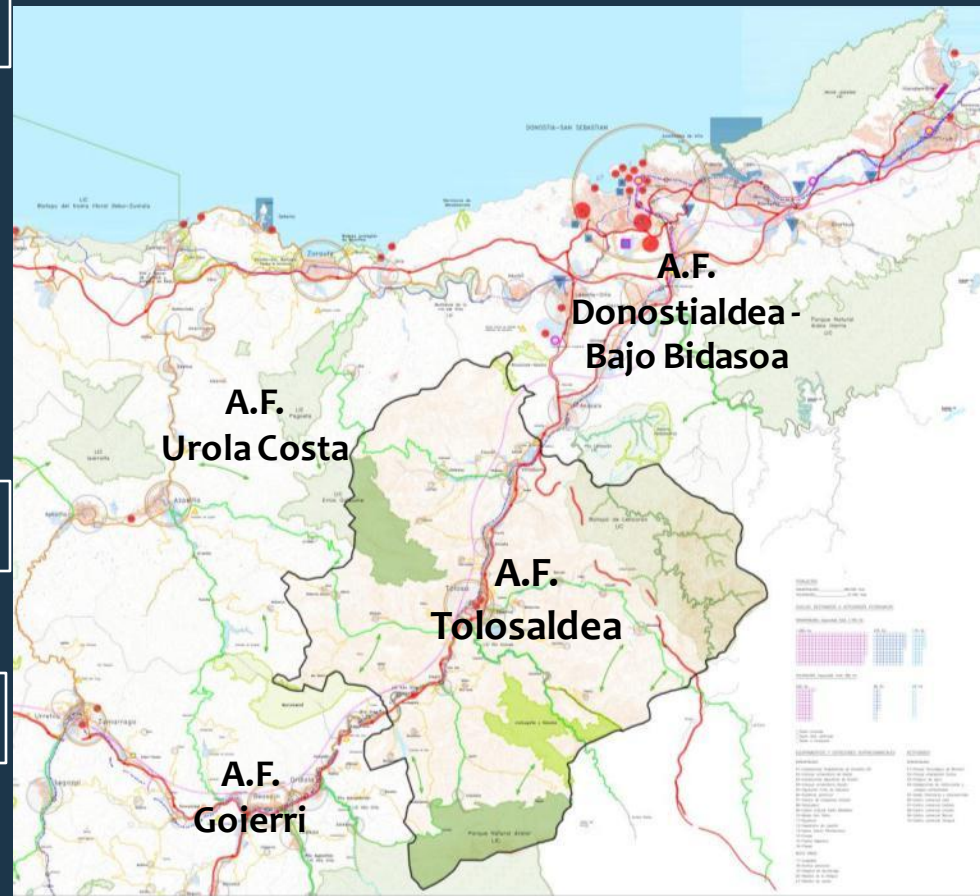
2013. Informe de la COTPV, previo a la aprobación inicial.

2013. **Aprobación inicial** del PTP (Acuerdo D.F. 15.10.2013) y comienzo del trámite de información pública.

2015. Contestación de las alegaciones presentadas.

2016. Actualización del documento (datos socioeconómicos y urbanísticos y última legislación aprobada).

2017. **Aprobación provisional** del PTP.



Documentación que integra el PTP

- - Memoria.
- - Estudio económico-financiero y programa de ejecución.
- - Normas de ordenación.
- - Documento complementario de afecciones al planeamiento municipal.

■ PLANOS

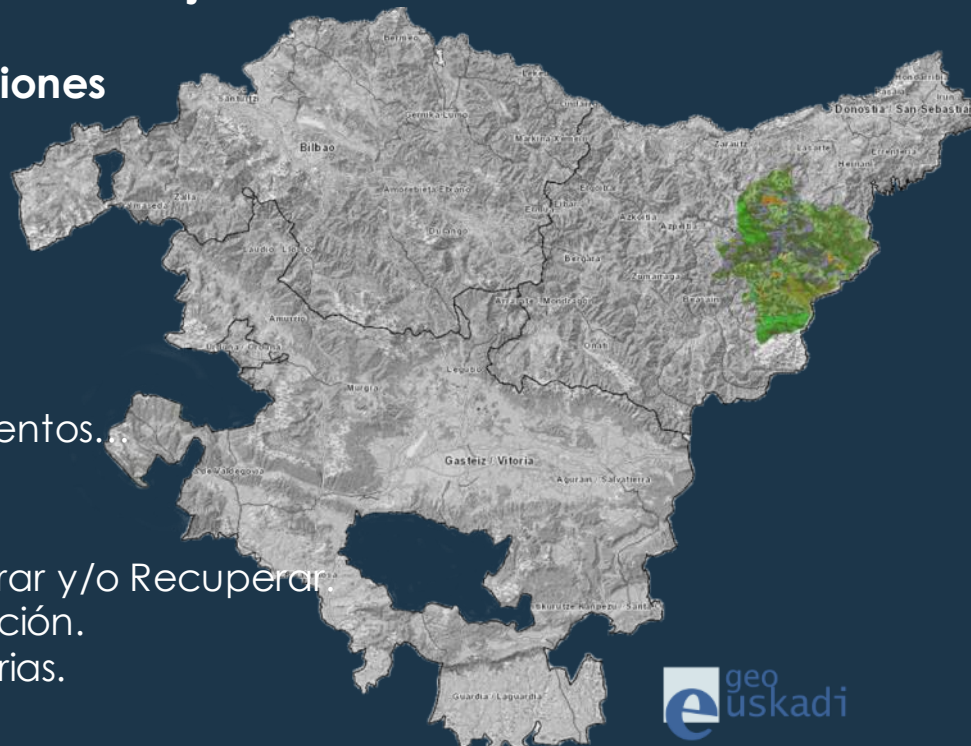
Planos de información

Relieve, uso suelo, comunicaciones, asentamientos.

Planos de Ordenación

- 01.1 Ord. **Medio Físico**. Áreas a Proteger, Mejorar y/o Recuperar.
- 01.2 Ord. Medio Físico. Categorías de Ordenación.
- 02.1 Red de **Transporte** y Comunicaciones Viarias.
- 02.2 **Infraestructuras Básicas** de Servicios.
- 03. Sistema de **Asentamientos**.
- 04. Sistema de **Equipamientos** y Espacios Libres Supramunicipales.
- 05. **Criterios Generales** de Planificación e Intervenciones Estratégicas.
- 06. Esquema del Modelo Territorial.

■ ECIA



Municipios que forman parte del Área Funcional

Municipio	Población
TOLOSA	19.041
VILLABONA	5.768
IBARRA	4.177
ZIZURKIL	2.935
ANOETA	1.996
ALEGIA	1.760
IRURA	1.750
ASTEASU	1.493
BERASTEGI	1.064
AMEZKETA	921
LIZARTZA	638
BERROBI	599
BIDANIA-GOITZ	514
IKAZTEGIETA	484
ADUNA	465
LEABURU	360
ALTZO	358
ALKIZA	346
ABALTZISKETA	314
HERNIALDE	313
ALBIZTUR	309
BELAUNTZA	255
LARRAUL	246
ELDUAIN	243
ORENDAIN	196
GAZTELU	165
BALIARRAIN	145
OREXA	114



- 28 Municipios
- Superficie: 323 km²
- Población: 46.969 hab.

- Solo 9 municipios > 1.000 hab.
- Los 9 concentran >82% población



Medio Físico del Área Funcional



- 70% del territorio > 30% de pendiente

- 90% del territorio > 20% de pendiente

Usos del suelo del Área Funcional



Sup. Territorio: 323 km²

- **Uso forestal:** 60% del territorio
- **Uso agrícola:** 30% del territorio
- **Usos improductivos:** 6 %
- **Usos urbanos:** 4% del territorio (13 km²)



Componentes básicos del Modelo Territorial del PTP

1. Medio Físico.



2. Infraestructuras



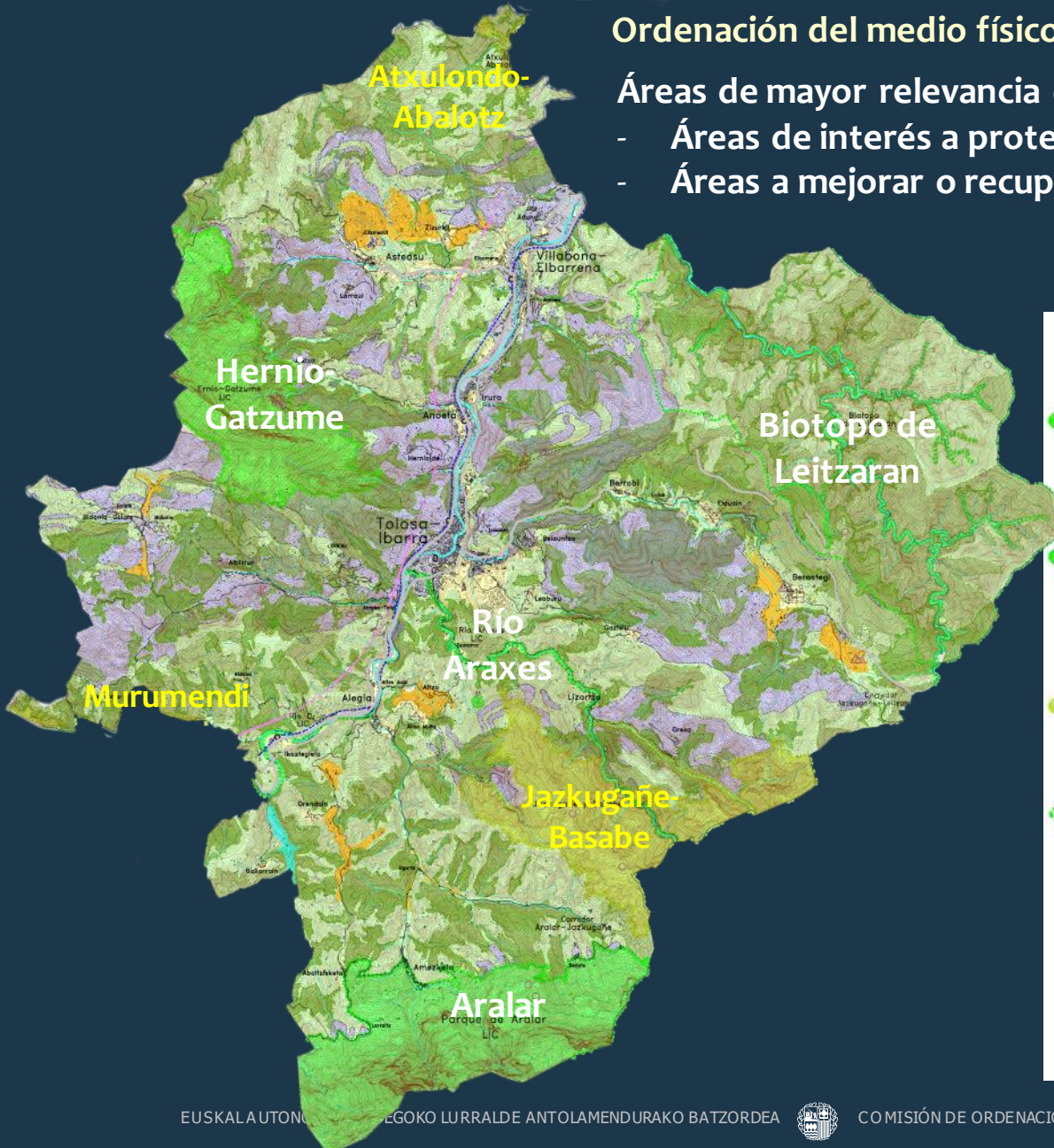
3. Sistema de Asentamientos.



Ordenación del medio físico.

Áreas de mayor relevancia del A.F.:

- Áreas de interés a proteger.
- Áreas a mejorar o recuperar.



ÁREAS A PROTEGER	
	ÁREAS DE INTERÉS NATURAL
	RED NATURA 2000 ES2120011 LIC PARQUE DE ARALAR ES2120013 LIC BIOTOPO DE LEIZARAN ES2120008 LIC ERNIO-GATZUME ES2120005 LIC ALTO ORA ES2120012 LIC RIO ARAXES
	ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Parques naturales, Biotopos protegidos y Árboles singulares) ES2120011 PARQUE NATURAL DE ARALAR ES2120013 BIOTOPO DE LEIZARAN ÁRBOLES SINGULARES (AS13 Abeto Douglas de Abitzur, AS23 Haya de Alto)
	ESPACIOS DE INTERÉS NATURALÍSTICO Y OTROS ENCLAVES DE INTERÉS ÁREAS DE JAZKUGAÑE Y BASABE MURUMENDI ATXULONDO-ABALOTZ REGATA OREXARAN
	ÁREA DE PROTECCIÓN DEL BIOTOPO DE LEIZARAN
	ÁREAS Y PUNTOS DE INTERÉS CIENTÍFICO-CULTURAL
	ÁREAS DE INTERÉS GEOLOGICO: ARALAR Y ERNIO-GATZUME
	PUNTOS DE INTERÉS GEOLOGICO (Dep. Urb. Arc. y Medio Ambiente D. F. Gipuzkoa.)
	PUNTOS DE INTERÉS ARQUEOLOGICO (Carta Arqueologica de Gipuzkoa)
	CUEVAS: INTERÉS PALEONTOLÓGICO Y/O ARQUEOLÓGICO (Carta Arqueologica de Gipuzkoa)
	ÁREAS DE INTERÉS AGRARIO Y/O AMBIENTAL
	ÁREAS DE INTERÉS HIDROLÓGICO
	RED DE DRENAJE SUPERFICIAL (Según tramitación PTS de Ordenación de Márgenes)
	AGUAS SUBTERRANEAS. Áreas con riesgo alto o muy alto de vulnerabilidad de acuíferos
	ÁREAS A MEJORAR Y/O RECUPERAR
	ÁREAS DE MEJORA DE ECOSISTEMAS (Bosques naturales en posiciones topográficas especiales)
	FORESTAL DE CONSERVACION (Sobre suelos lábiles o con riesgo de erosión)
	MINAS, CANTERAS Y VERTEDEROS EN DESUSO
	RESTO DEL TERRITORIO
	AMBITOS DE ORDENACION Y EXPLOTACION DE RECURSOS
	SUELOS DE CARACTER URBANO O SUSCEPTIBLES DE DESARROLLO EN BASE AL MODELO

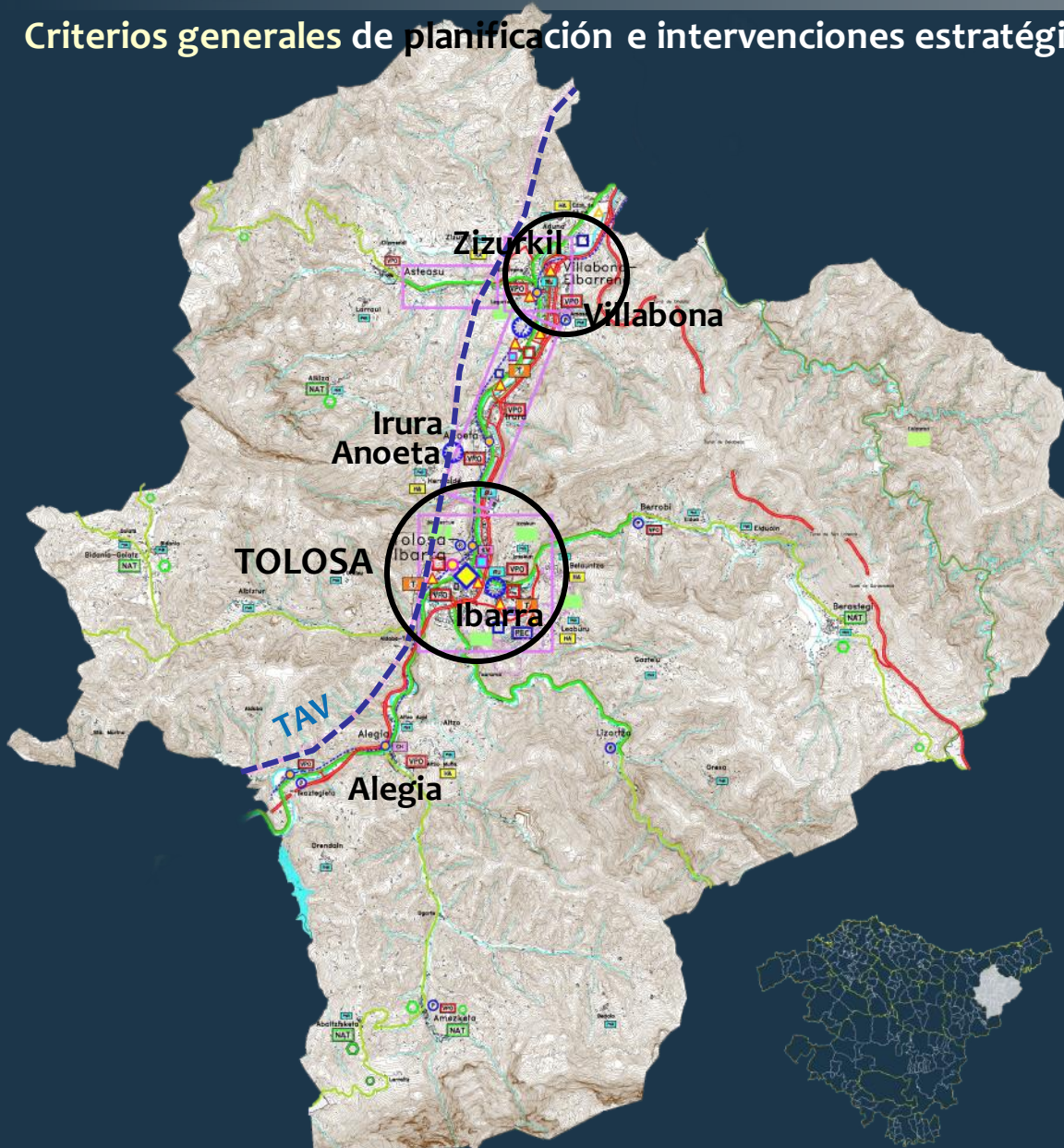
Sistema de Equipamientos y Espacios Libres supramunicipales



EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER COMARCAL O SUBCOMARCAL	
	EQUIPAMIENTO EDUCATIVO 1 – I.B. OIÑE (TOLOSA) 2 – I. F.P. ESCUELA DEL PAPEL (TOLOSA) 3 – I. F.P. DE TOLOSA 4 – COLEGIO PRIVADO ESCOLAPIOS (TOLOSA) 5 – COLEGIO PRIVADO INMACULADA (TOLOSA) 6 – COLEGIO PRIVADO SAN JOSE (TOLOSA) 7 – IKASTOLA USABALGO LASKURAIN (TOLOSA) 8 – ESCUELA AGRARIA FRANSORO (ZIZURKIL)
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO 1 – ESTADIO DE BERAZUR (TOLOSA) 2 – POLIDEPORTIVO TOLOSA 3 – FRONTOA BEUTBAR (TOLOSA) 4 – PLAZA DE TOROS (TOLOSA) 5 – POLIDEPORTIVO VILLABONA
	EQUIPAMIENTO SANITARIO-ASISTENCIAL 1 – CLINICA NTRA. SRA. DE LA ASUNCION (TOLOSA) 2 – CENTRO ASISTENCIAL UZTURRIE (TOLOSA) 3 – AMBULATORIO NTRA. SRA. DE GASKUN (TOLOSA) 4 – ASILO CASA DE LA MISERICORDIA (TOLOSA) 5 – CENTRO GERONTOLÓGICO FRANSORO (ZIZURKIL) 6 – FUNDACION ULAZIN (ZIZURKIL)
	EQUIPAMIENTO CIVICO-ADMINISTRATIVO Y SERVICIOS 1 – JUZGADOS (TOLOSA) 2 – ERTZANTZA (TOLOSA) 3 – BOMBEROS (TOLOSA)
	EQUIPAMIENTO CULTURAL 1 – ARCHIVO PROVINCIAL (TOLOSA) 2 – CENTRO INTERNACIONAL DEL TITERE DE TOLOSA

NUEVOS EQUIPAMIENTOS DE CARÁCTER URBANO	
	ZONA ESTRATEGICA PARA LA IMPLANTACION DE NUEVOS EQUIPAMIENTOS GENERALES, DOTACIONALES Y TERCARIOS
	POTENCIACION TERCARIA CENTRO URBANO
	ESTACION INTERMODAL
	EQUIPAMIENTOS ESPECIALES EN NUCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO
	PARQUES PERIURBANOS
EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES EN EL MEDIO NATURAL	
	RED DE RECORRIDOS AMBIENTALES
	PASEOS PEATONALES Y BIDEGORRIK EN RED PRINCIPAL DE ACCESIBILIDAD LOCAL
	RUTAS BLANDAS ENTRE ELEMENTOS DE INTERES NATURAL, PATRIMONIAL Y TURISTICO
	GRANDES RECORRIDOS (GR)
	OTROS ITINERARIOS Y CIRCUITOS PEATONALES
	INFRAESTRUCTURAS BLANDAS EN PUNTOS SINGULARES DE ACCESO AL TERRITORIO O A LAS AREAS DE ESPARAMIENTO
	ALTERNATIVA DE AREA SUPRAMUNICIPAL PARA ACTIVIDADES DE BAÑO, DESCANSO Y ODO EN EL MEDIO NATURAL (Playas interiores)
	RED DE AREAS RECREATIVAS Y DE ESPARAMIENTO
	AREAS NATURALES RECREATIVAS DE CARACTER COMARCAL
	AREAS DE RECREO Y ESPARAMIENTO EN PUNTOS SINGULARES DEL TERRITORIO
	PARQUE NATURALES Y ESPACIOS DE INTERES NATURALISTICO (Parques Naturales, Red Natura 2000 y otros enclaves)

Crterios generales de planificación e intervenciones estratgicas de desarrollo urbano



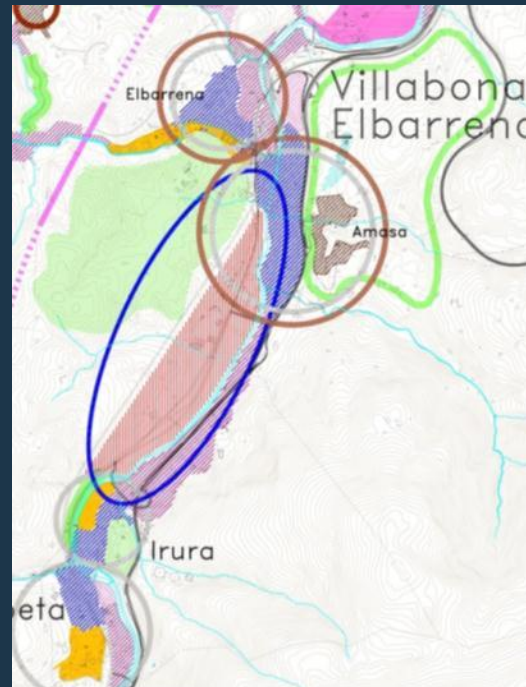
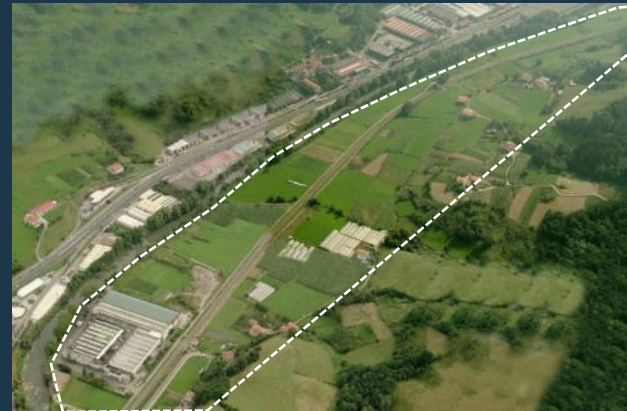
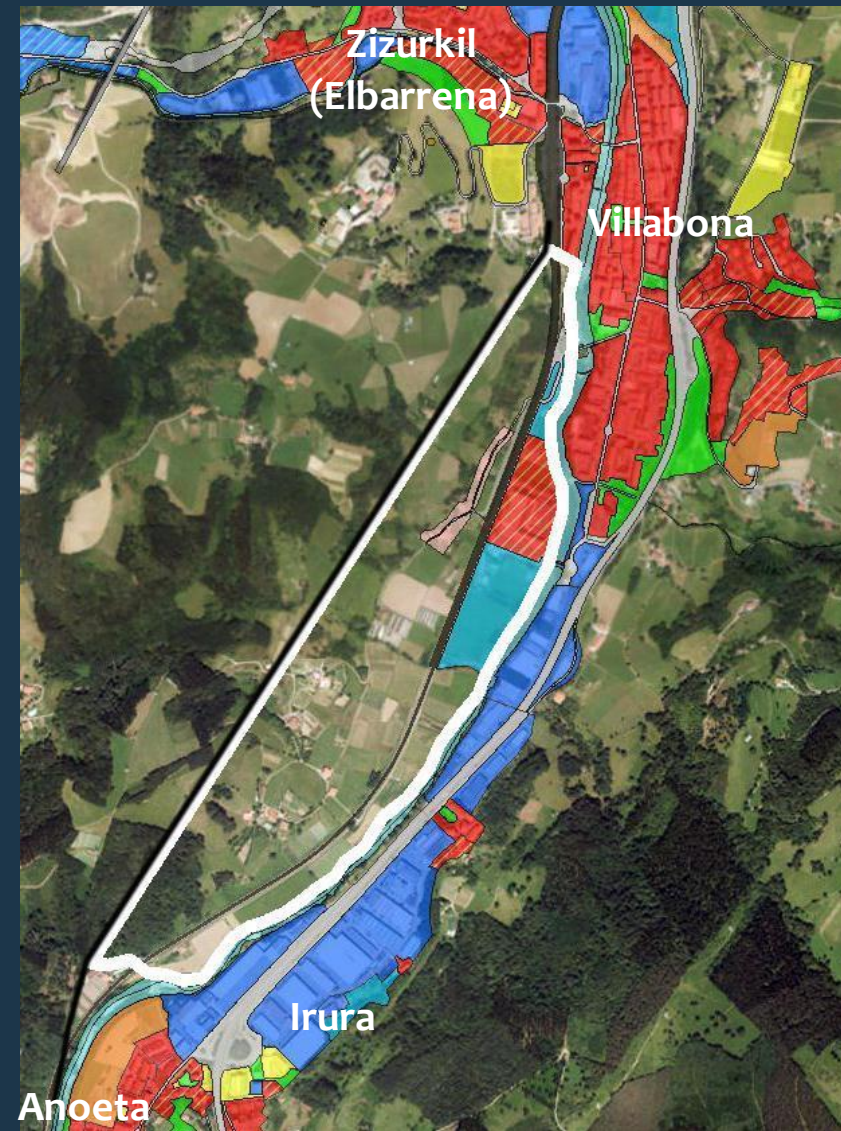
	POTENCIACION DE CENTRALIDADES		ACTUACIONES COMPLEMENTARIAS VIVIENDA PROTEGIDA
	INFRAESTRUCTURAS		OPERACIONES DE NUEVO DESARROLLO DE CARACTER ESTRATEGICO
RED VARIA			HABITAT ALTERNATIVO
	ACTUACIONES PUNTUALES EN RED GENERAL DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR		SUELOS PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS
	TRAMOS DE LA RED PRIMARIA DE ACCESIBILIDAD LOCAL CON NUEVAS FUNCIONES Y DISEÑO (Ejes de centralidad urbana y articulaci3n interurbana)		DESARROLLO DE NUEVAS AREAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS DE CARACTER ESTRATEGICO
	RED BASICA DE ITINERARIOS CICLISTAS Y PEATONALES		OTRAS AREAS DE A.A.E.
RED FERROVIARIA			POLIGONO ESCALA COMARCAL DE PROMOCION PUBLICA
	NUEVA RED FERROVIARIA		AREAS TERCARIAS
	RED FERROVIARIA EXISTENTE (Modificaci3n puntual del trazado entre Zizurkil y Anoeta)		SUELOS DOTACIONALES
	ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES		NUCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO
INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS			NUEVOS EQUIPAMIENTOS DE CARACTER URBANO
	ESTACION DEPURADORA DE AGUAS RESIDUALES		ZONA ESTRATEGICA PARA LA IMPLANTACION DE NUEVOS EQUIPAMIENTOS GENERALES, DOTACIONALES Y TERCARIOS
POLITICAS DE SUELO			POTENCIACION TERCARIA CENTRO URBANO
	OPERACIONES DE REGENERACION URBANA		ESTACION INTERMODAL
	OPERACIONES DE TRANSFORMACION		EQUIPAMIENTOS ESPECIALES EN NUCLEOS DE ACCESO AL TERRITORIO
	OPERACIONES DE PROTECCION Y REHABILITACION DE CASCOS HISTORICOS		PARQUES PERIURBANOS
	OTRAS OPERACIONES DE PROTECCION Y REHABILITACION URBANA		AREAS RECREATIVAS
	OPERACIONES DE PROTECCION DE NUCLEOS EN AREAS RURALES		EQUIPAMIENTOS EN EL MEDIO NATURAL
SUELOS RESIDENCIALES			RED PRINCIPAL DE RECORRIDOS AMBIENTALES
	CRECIMIENTO SELECTIVO		INFRAESTRUCTURAS BLANDAS EN PUNTOS SINGULARES DE ACCESO AL TERRITORIO O A LAS AREAS DE ESPARCIMIENTO
	MUNICIPIOS DE INTERES PREFERENTE VIVIENDAS PROTEGIDAS	AMBITOS DE COORDINACION Y COMPATIBILIZACION DE PLANEAMIENTOS	
			DESARROLLOS RESIDENCIALES, DOTACIONALES Y DE A.A. E.E. DE CARACTER URBANO
			DESARROLLO DOTACIONALES Y DE ESPACIOS LIBRES



Sistema de asentamientos.

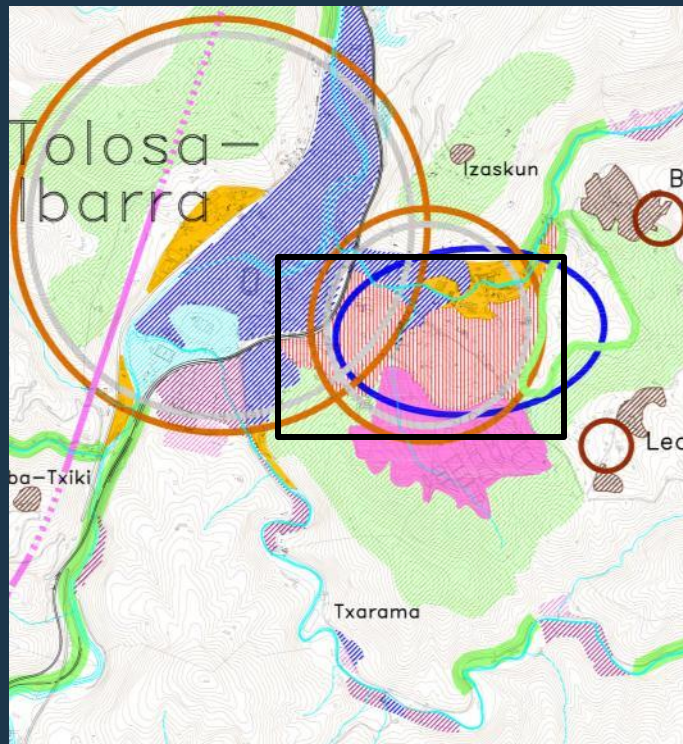
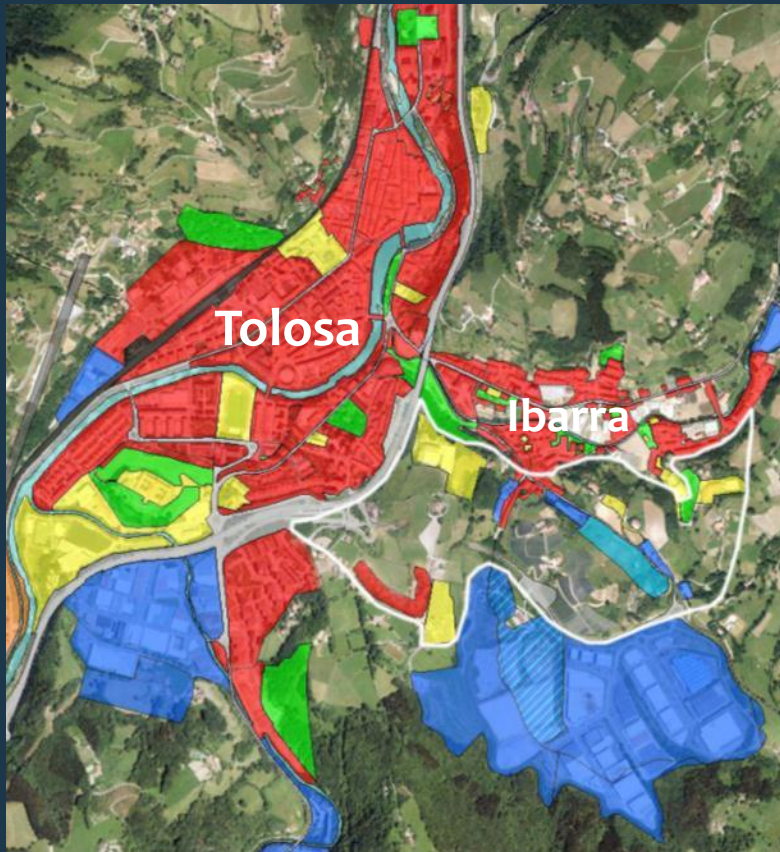


Sistema de asentamientos. Nuevos desarrollos (Villabona- Irura)



	NUCLEOS URBANOS DESARROLLADOS
	AREAS DESARROLLADAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
	AREAS CALIFICADAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
PRINCIPALES AMBITOS DE NUEVO DESARROLLO	
	DESARROLLO RESIDENCIAL
	DESARROLLO MIXTO
	DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
	DESARROLLO DOTACIONAL
	NUEVOS PARQUES Y ESPACIOS LIBRES
	ARCAS DE CENTRALIDAD ESTRATEGICA
	NUCLEOS EN AMBITOS RURALES
AMBITOS SIN DESARROLLO URBANO	
	CORREDORES SIN DESARROLLO DISCONTINUIDADES URBANAS
	RESERVAS ESPACIALES

Sistema de asentamientos. Nuevos desarrollos (Tolosa - Ibarra)



SISTEMA DE ASENTAMIENTOS

- CABECERA DEL AREA FUNCIONAL. CONJUNTO DE NUCLEOS URBANOS
- SUBCABECERA DEL AREA FUNCIONAL
- NUCLEOS URBANOS Y RURALES

CARACTERIZACIÓN GLOBAL DE LA OCUPACIÓN TERRITORIAL

AMBITOS DE CARACTER URBANO

- NUCLEOS URBANOS DESARROLLADOS
- AREAS DESARROLLADAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- AREAS CALIFICADAS DE ACTIVIDADES ECONOMICAS

PRINCIPALES AMBITOS DE NUEVO DESARROLLO

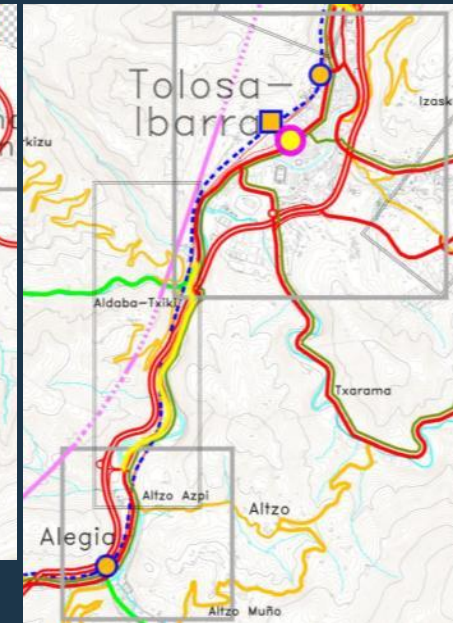
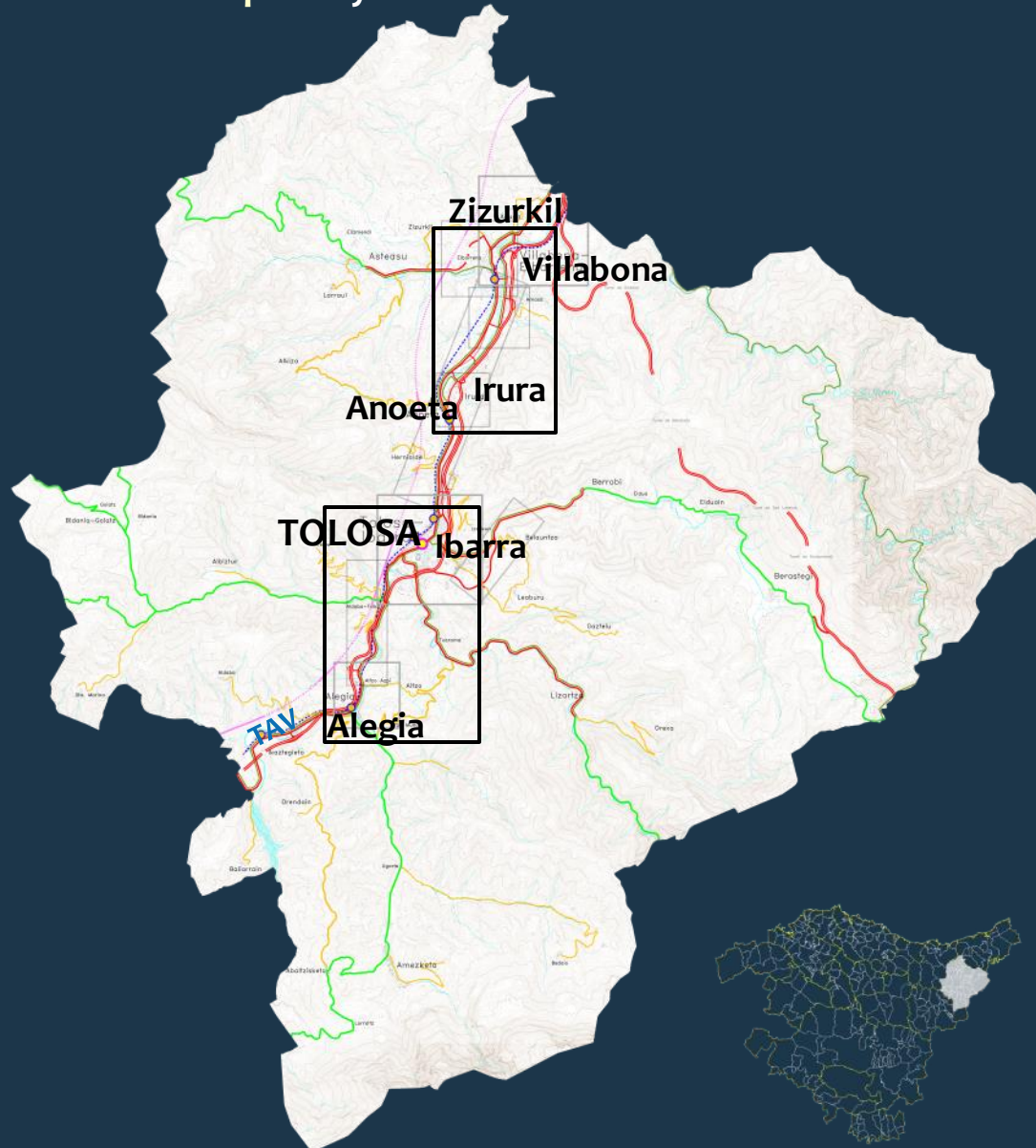
- DESARROLLO RESIDENCIAL
- DESARROLLO MIXTO
- DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONOMICAS
- DESARROLLO DOTACIONAL
- NUEVOS PARQUES Y ESPACIOS LIBRES
- AREAS DE CENTRALIDAD ESTRATEGICA
- NUCLEOS EN AMBITOS RURALES

AMBITOS SIN DESARROLLO URBANO

- CORREDORES SIN DESARROLLO DISCONTINUIDADES URBANAS
- RESERVAS ESPACIALES



Red de transporte y comunicaciones viarias



— Principales intervenciones propuestas

RED VIARIA

-  RED GENERAL DE ACCESIBILIDAD EXTERIOR (Red de Autopistas, autovías y carreteras generales)
-  RED PRINCIPAL DE ACCESIBILIDAD LOCAL
-  RED COMPLEMENTARIA DE ACCESIBILIDAD TERRITORIAL (Red comarcal)
-  RED SECUNDARIA DE ACCESIBILIDAD LOCAL
-  RED LOCAL DE ACCESO A NUCLEOS RURALES
-  RED BASICA DE ITINERARIOS CICLISTAS Y PEATONALES

-  NUEVA RED FERROVIARIA
-  RED FERROVIARIA EXISTENTE
-  RENFE
-  ESTACION PRINCIPAL
-  ESTACION CERCANIAS EXISTENTE O PROPUESTA
- OTROS ELEMENTOS DEL SISTEMA**
-  ESTACION PRINCIPAL DE AUTOBUSES
-  AMBITOS DE INTERVENCION O PROPUESTA
-  PRINCIPALES NODOS DEL SISTEMA RELACIONAL



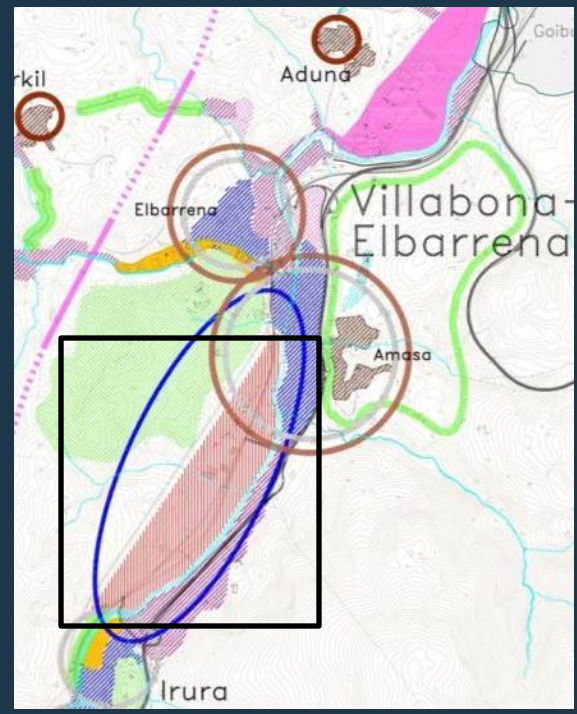
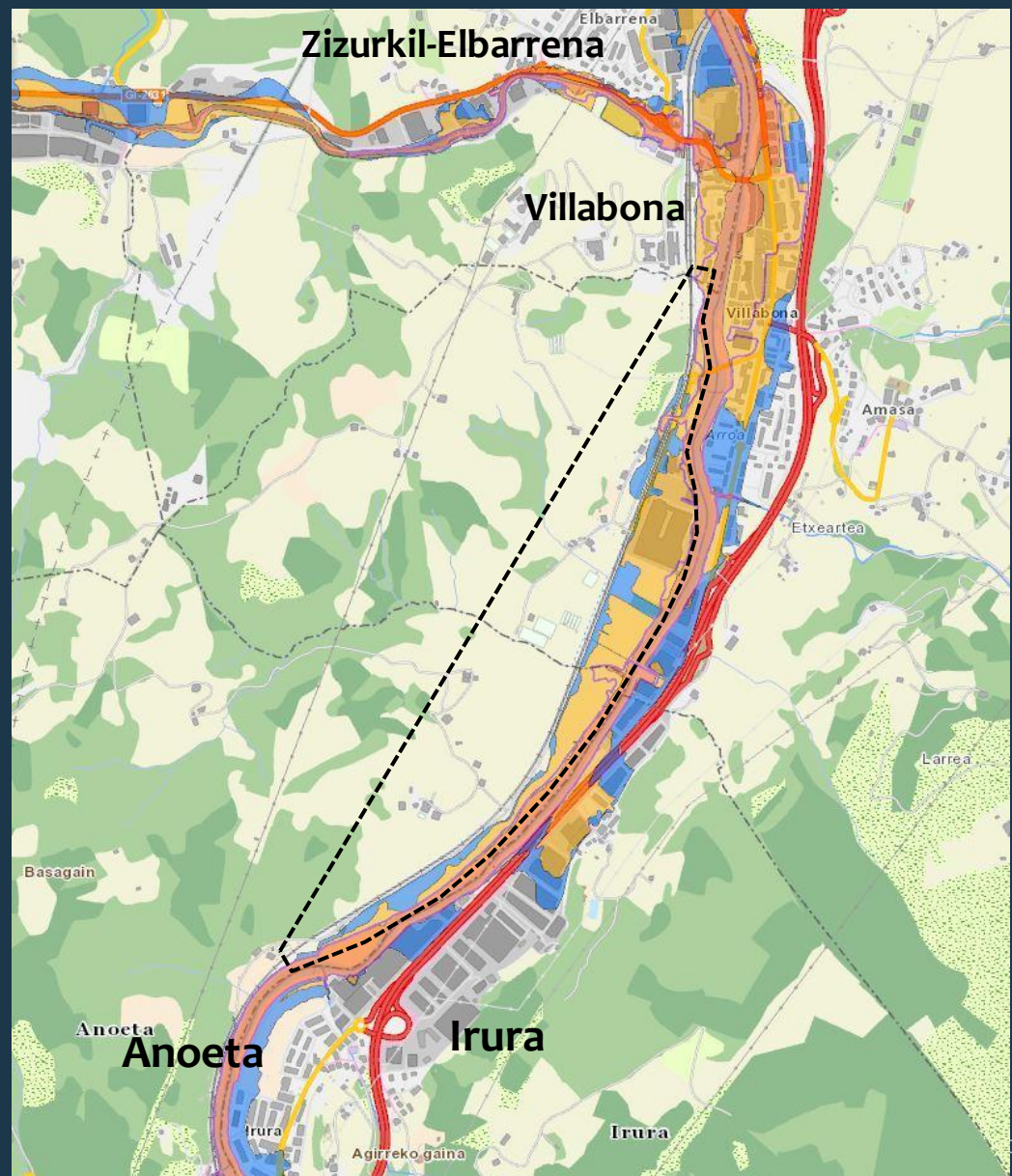
Infraestructuras básicas de servicios



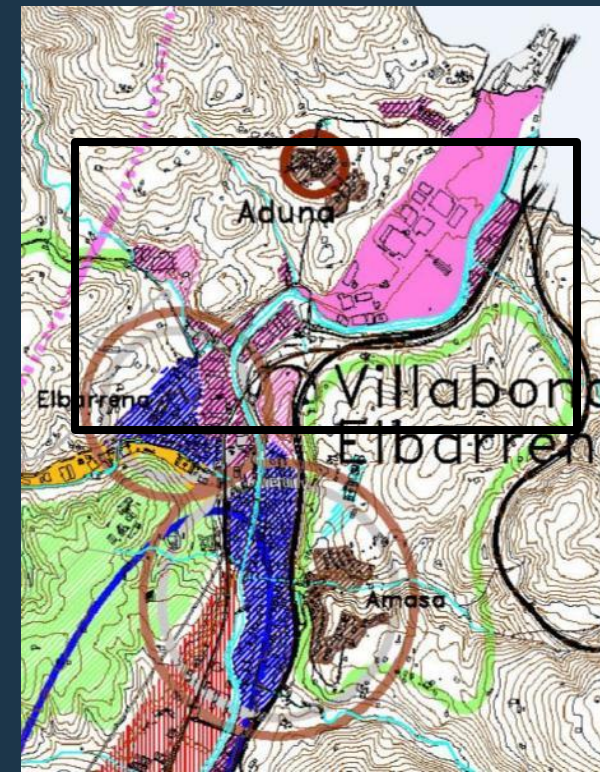
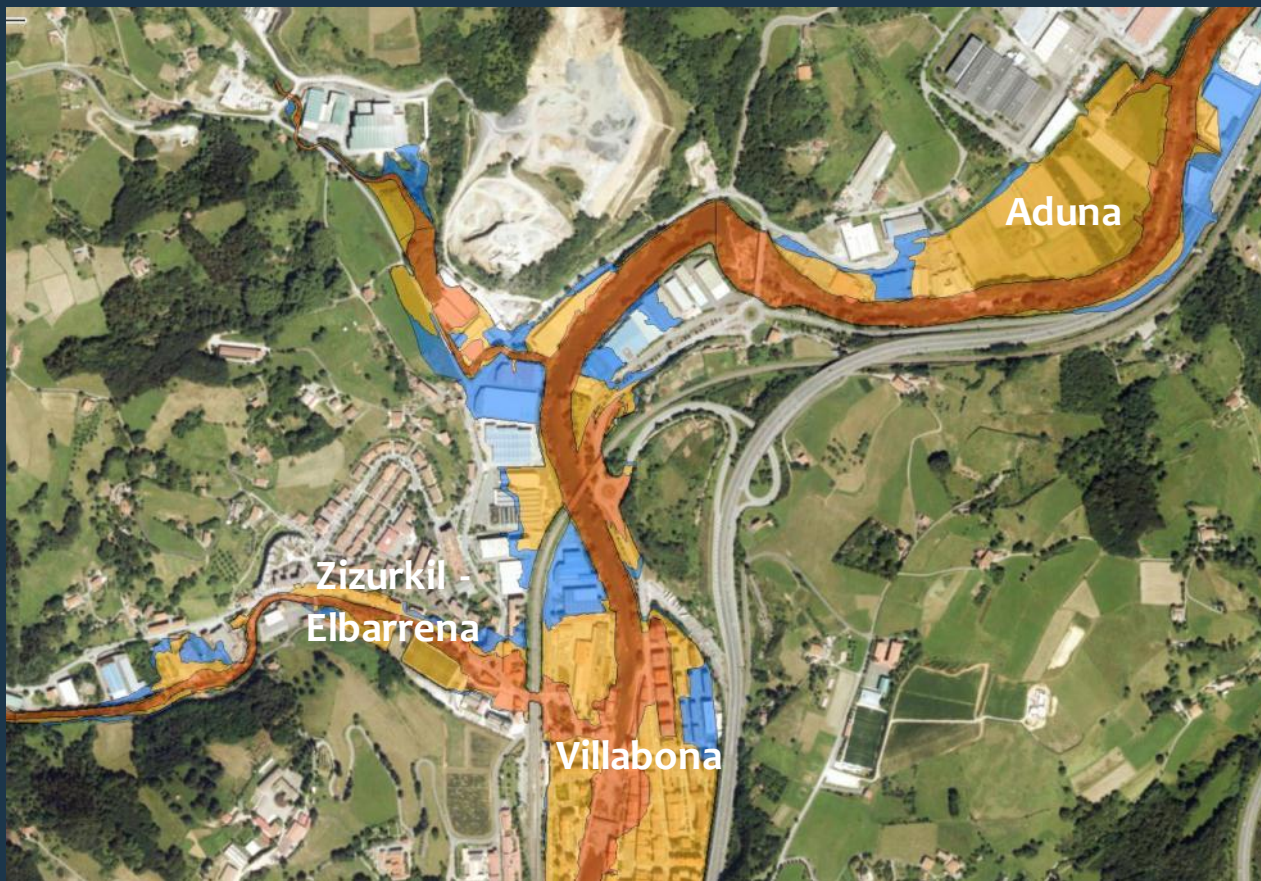
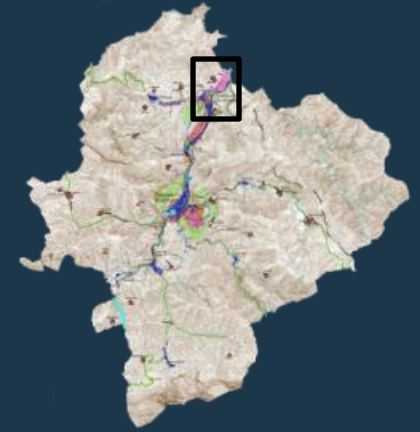
- RED BASICA DE ABASTECIMIENTO, E.T.A.P.
- POZOS DE ABASTECIMIENTO Y REGULACIÓN
- PUNTOS DE AGUA
- NUEVOS EMBALSES Y CONEXIONES
- RED BASICA DE SANEAMIENTO, E.D.A.R.
- OTROS EDAR
- LINEA ELECTRICA AEREA 400 KV.
- LINEA ELECTRICA AEREA 220 KV.
- LINEA ELECTRICA AEREA 132 KV.
- RED BASICA DE DISTRIBUCION DE GAS
- RED PRIMARIA DE TELECOMUNICACIONES
- ANTENA DE TELECOMUNICACIONES
- EMPLAZAMIENTO PREFERENTE PARA POSIBLE PARQUE EOLICO (PTS Energía Eólica)
- AMBITOS CON PROMEMÁTICA RELEVANTE DE INUNDABILIDAD



Inundabilidad. Nuevos desarrollos Villabona- Irura



Inundabilidad. Nuevos desarrollos Aduna



UDALPLAN

