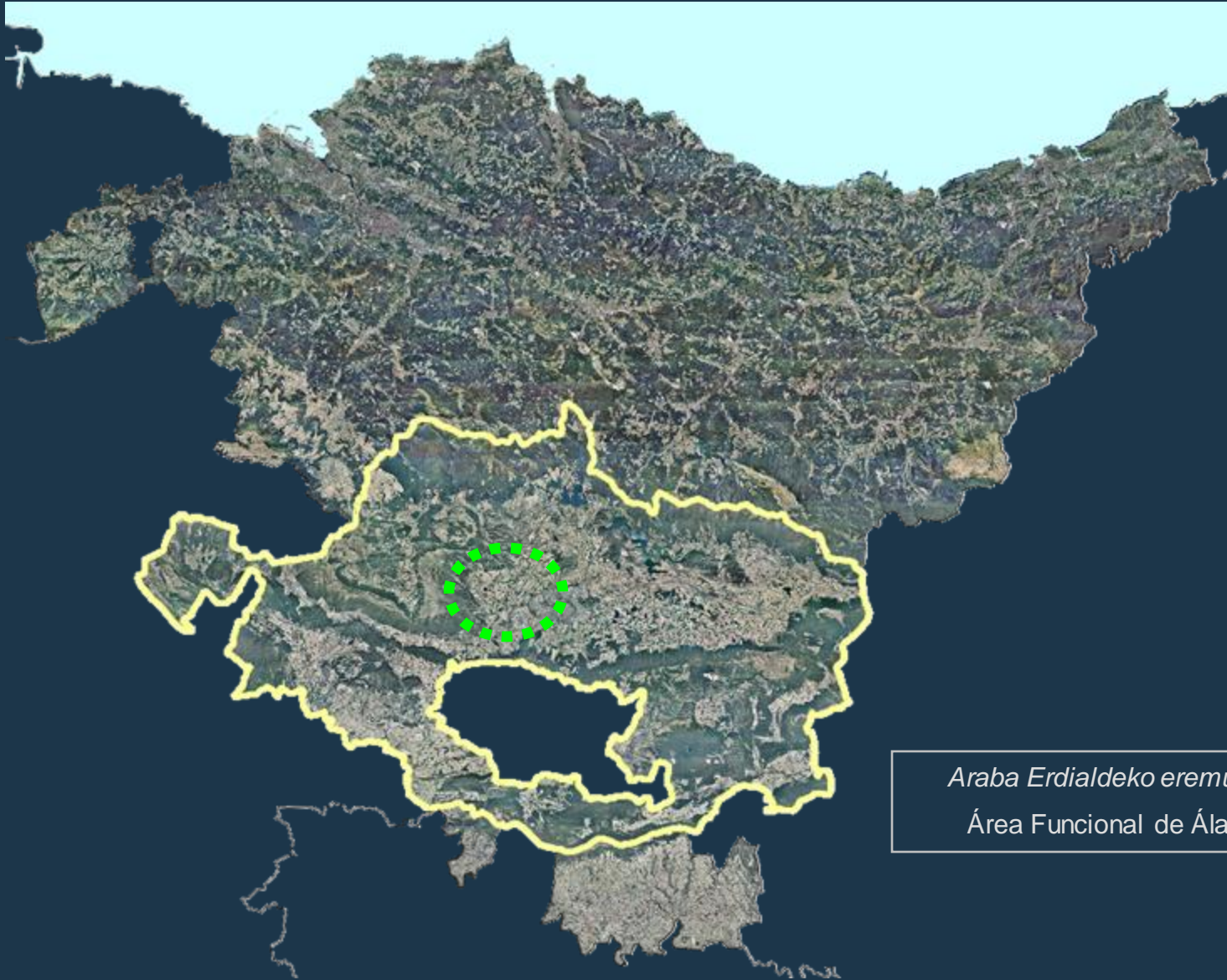


Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
Modificación del PTP de Alava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.



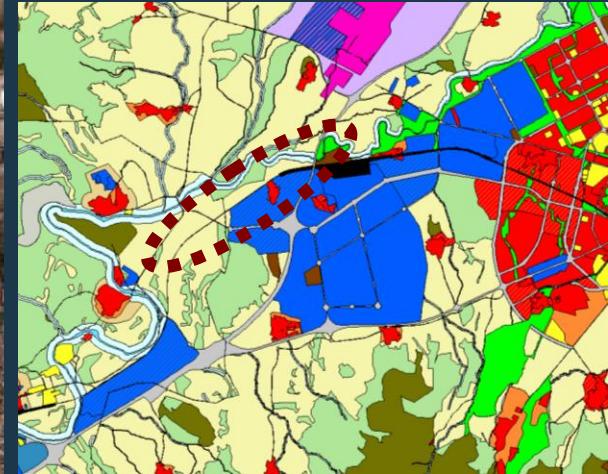
ESPEDIENTEA	OT-014/11-PTP-A Álava Central
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
GAIA	Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
ASUNTO	Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.
UDALA	Araba Erdialdeko Eremu Funtzionala
LOCALIDAD	Área Funcional de Álava Central

Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
Modificación del PTP de Alava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.



Araba Erdialdeko eremu funtzionala
Área Funcional de Álava Central

Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa. Modificación del PTP de Alava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.



udalplan
2017

Ámbito entre el Río Zadorra, al norte y el Monte Jundiz, al sur, en proximidad del núcleo de Margarita y de la última ampliación del Polígono de Actividades Económicas de Jundiz.

Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
Modificación del PTP de Alava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.

OBJETO:

La **Modificación Puntual No Sustancial** del Plan Territorial Parcial de Álava Central con la finalidad de incluir en sus determinaciones

la **localización de la Terminal Intermodal de Transferencia de Mercancías de Jundiz-Villodas,**

en los municipios de Iruña de Oca y Vitoria-Gasteiz



European
Ecological
Consulting

MODIFICACIÓN DEL PLAN TERRITORIAL PARCIAL
DE ÁLAVA CENTRAL
Terminal Intermodal de Jundiz-Villodas

ADDENDA AL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO



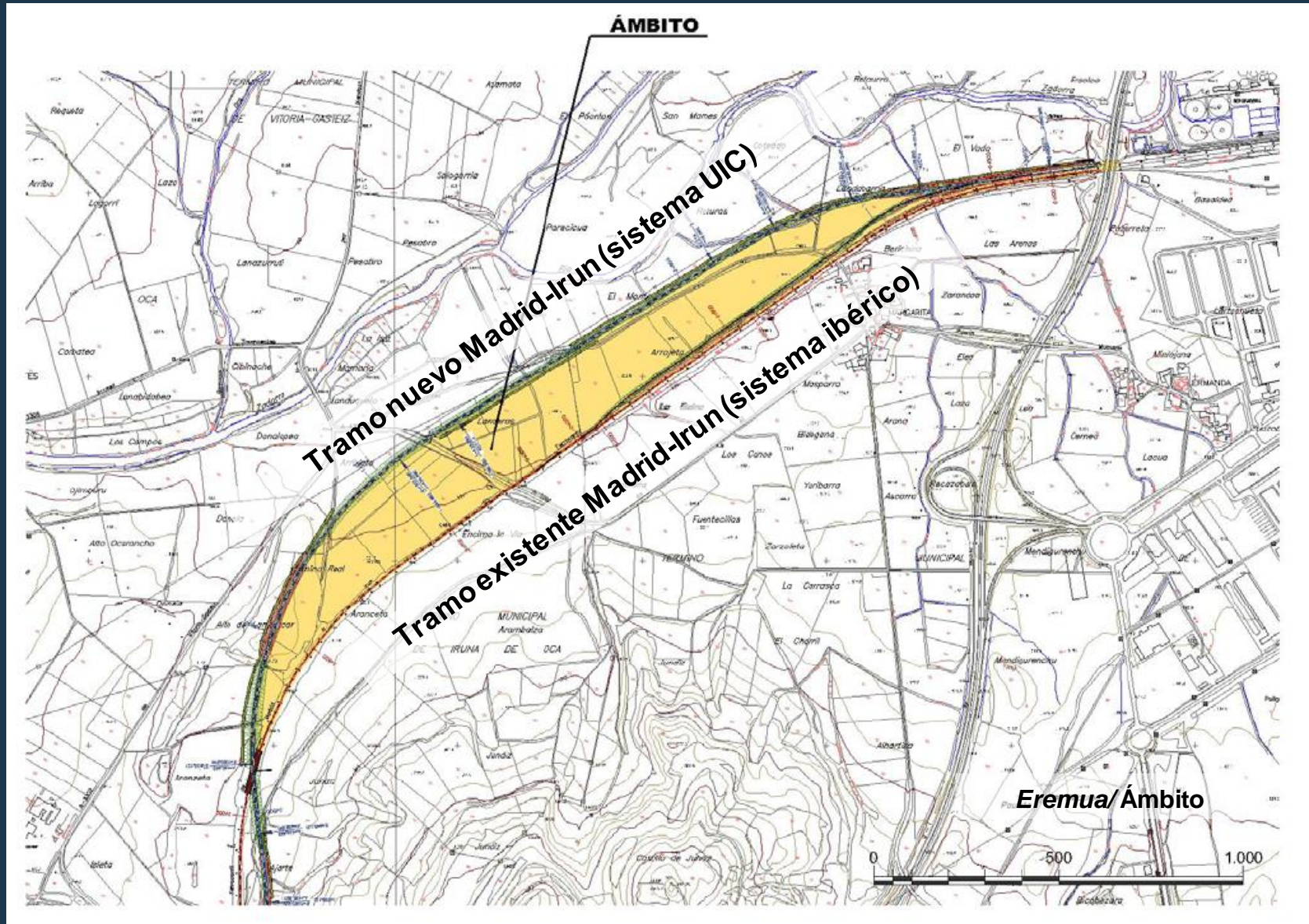
Diciembre 2017

Korberio, 1.1. izena
48340 Aranditxela-Etxano
Bizkaia
Tel.: 94 630 06 19
Fax: 94 630 01 46
eko@eko-es-eco.com
www.eko-es-eco.com

ECO
European Ecological Consulting S.L.
C.I.F. B58227718



Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa. Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.



ACTUACIONES que conlleva:

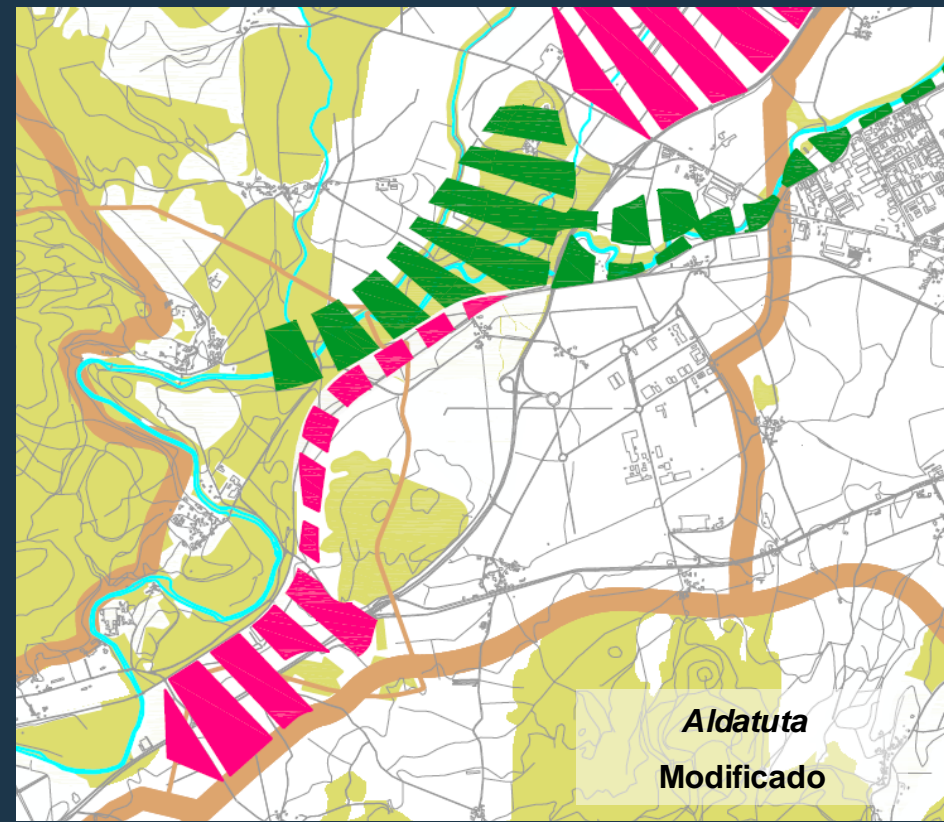
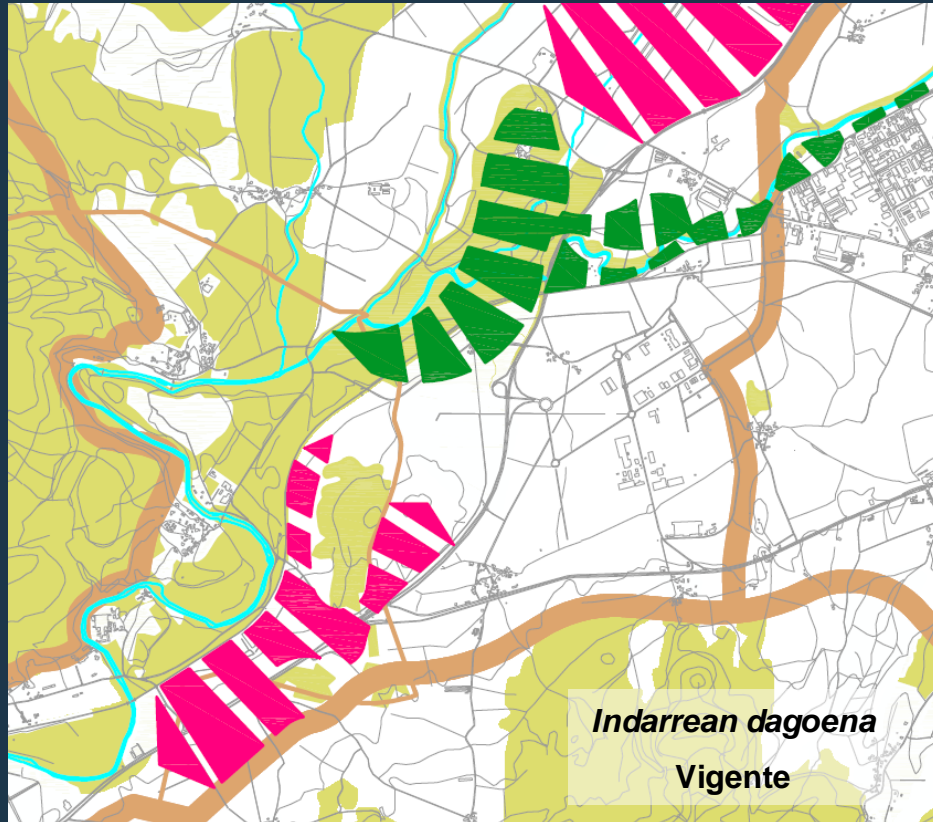
A.- Calificar el Ámbito de Jundiz-Villodas en el que se situará la Terminal como Suelo de Transformación Territorial.

B.- Medidas Compensatorias:





Descalificar Suelo calificado en el PTP, actualmente vigente, como **de Transformación Territorial**, en una superficie similar a la que la Implantación de la Nueva Terminal Intermodal requiere que se recalifique.


Calificar Suelo de Recualificación Territorial en una superficie similar a la que la implantación de la Nueva Terminal requiere descalificar.

Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZPa aldaketa.
 Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.



PROZESUAK / PROCESOS

-  Lurraldea transformatzeko prozesua
Proceso de transformación territorial
-  Lurraldea birkualifikatzeko prozesua
Proceso de requalificación territorial
-  Lurraldea babesteko prozesua
Proceso de protección territorial
-  Baliabideak erreserbatzeko prozesua
De reserva de recursos

 Lurralde-zatien muga
Límite de fragmentos

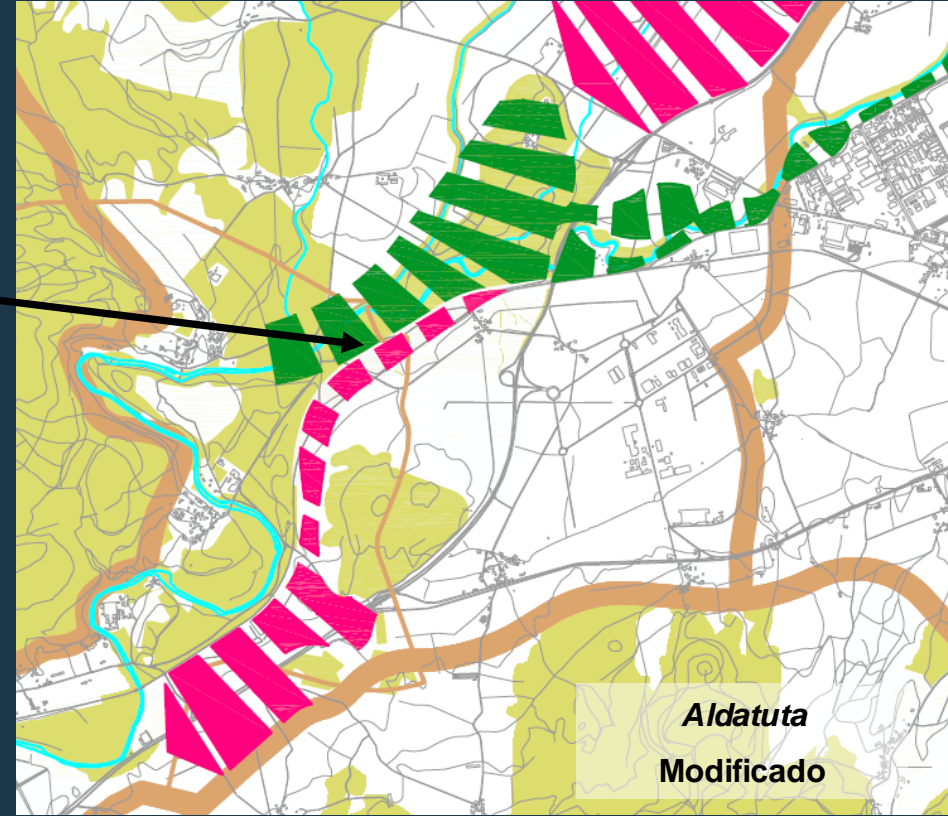
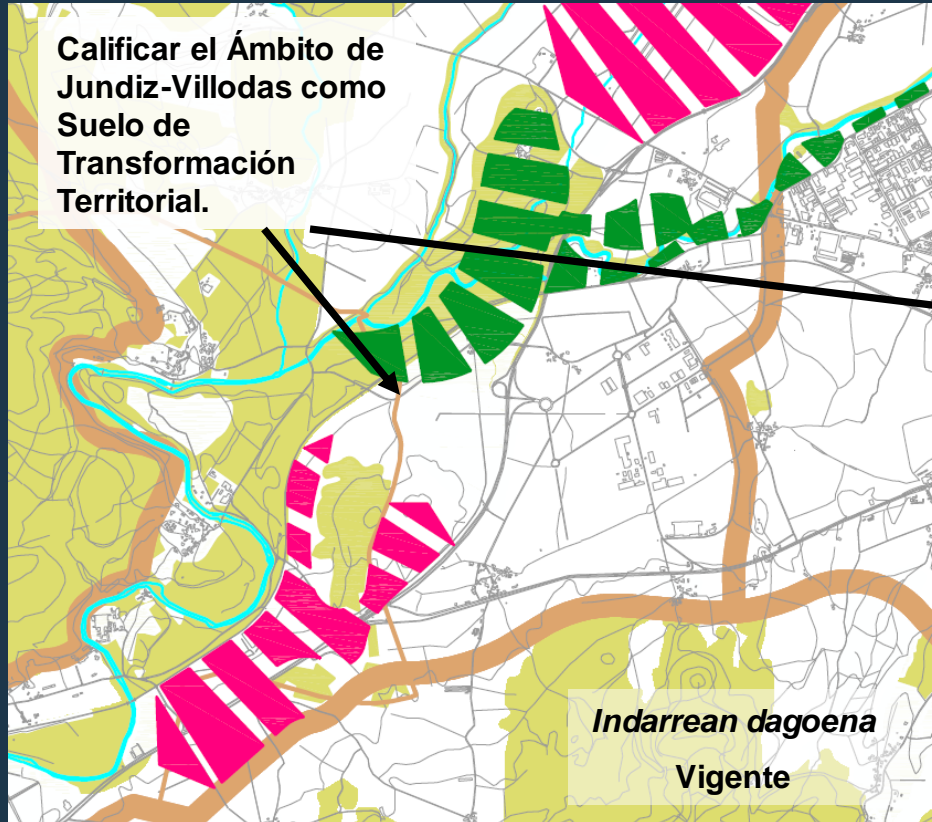
3. Planoa: Lurraldearen gobernu. Prozesuak
 Plano 3: Gobierno del territorio. Procesos

Araba Erdialdeko LZPa
 PTP de Álava Central








Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZPa aldaketa. Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.

Calificar el Ámbito de Jundiz-Villodas como Suelo de Transformación Territorial.



PROZESUAK / PROCESOS

-  Lurraldea transformatzeko prozesua
Proceso de transformación territorial
-  Lurraldea birkualifikatzeko prozesua
Proceso de recualificación territorial
-  Lurraldea babesteko prozesua
Proceso de protección territorial
-  Baliabideak erreserbatzeko prozesua
De reserva de recursos

-  Lurralde-zatien muga
Límite de fragmentos

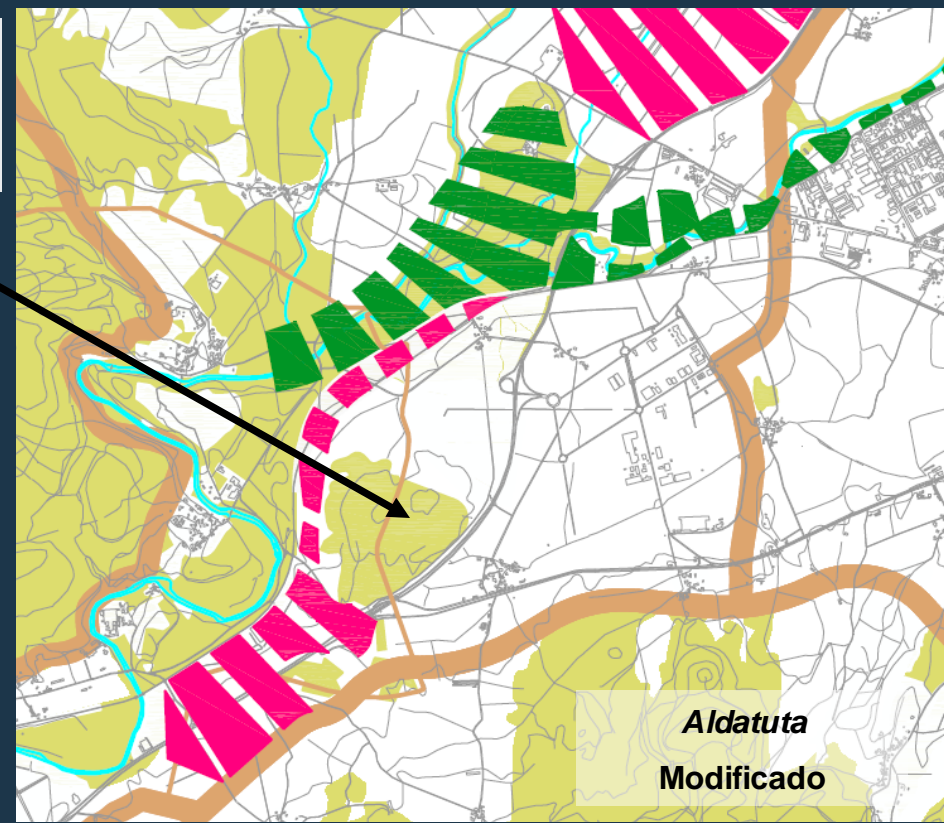
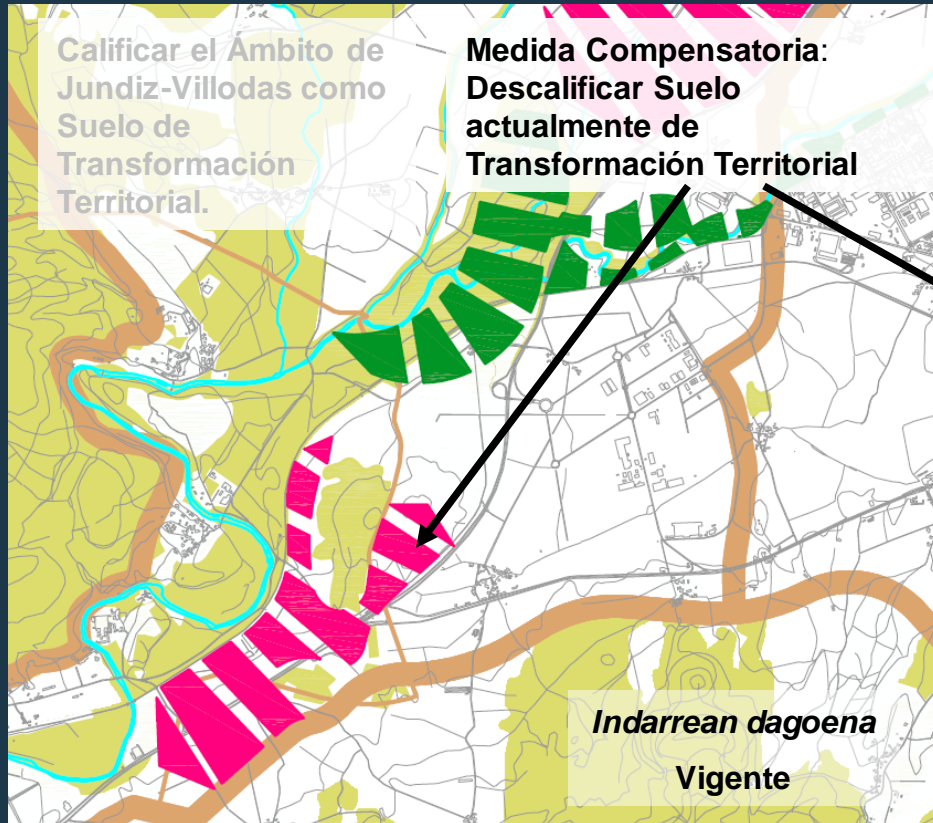
3. Planoa: Lurraldearen gobernua. Prozesuak
Plano 3: Gobierno del territorio. Procesos

Araba Erdialdeko LZPa
PTP de Álava Central





Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZPa aldaketa. Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.


Calificar el Ámbito de Jundiz-Villodas como Suelo de Transformación Territorial.

Medida Compensatoria: Descalificar Suelo actualmente de Transformación Territorial



PROZESUAK / PROCESOS

-  Lurraldea transformatzeko prozesua
Proceso de transformación territorial
-  Lurraldea birkualifikatzeko prozesua
Proceso de recualificación territorial
-  Lurraldea babesteko prozesua
Proceso de protección territorial
-  Baliabideak erreserbatzeko prozesua
De reserva de recursos

-  Lurralde-zatien muga
Límite de fragmentos

3. Planoa: Lurraldearen gobernu. Prozesuak
Plano 3: Gobierno del territorio. Procesos

Araba Erdialdeko LZPa
PTP de Álava Central



Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZPa aldaketa. Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.

Calificar el Ámbito de Jundiz-Villodas como Suelo de Transformación Territorial.





Medida Compensatoria: Descalificar Suelo actualmente de Transformación Territorial


Indarrean dagoena
Vigente

Medida Compensatoria: Calificar Suelo de Recualificación Territorial

Aldatuta
Modificado

PROZESUAK / PROCESOS

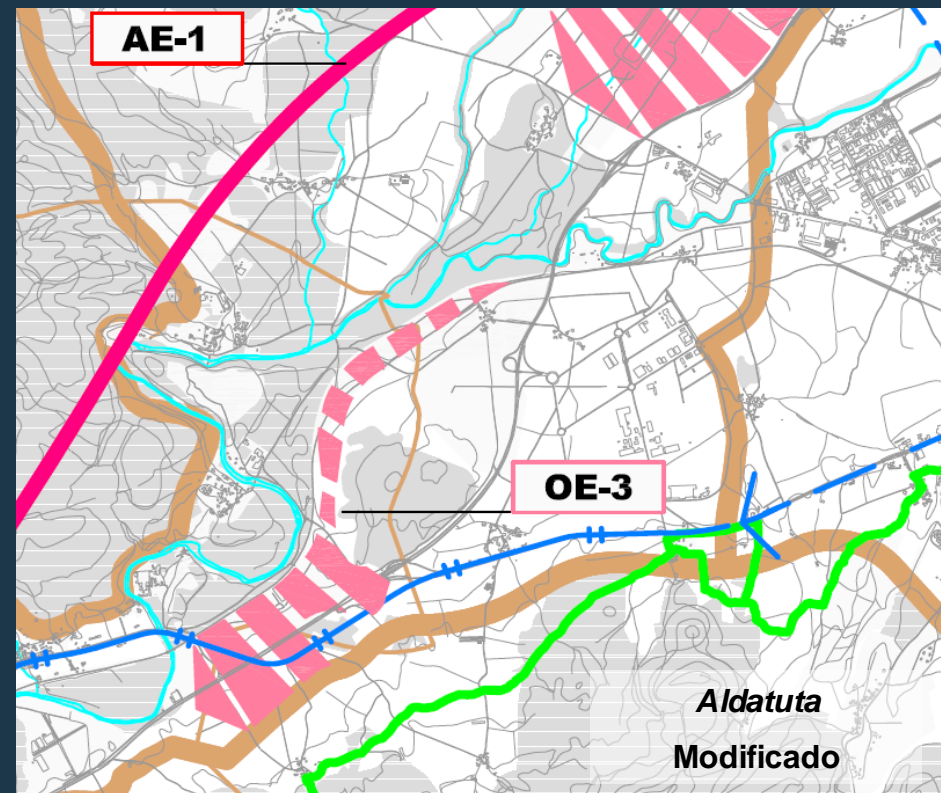
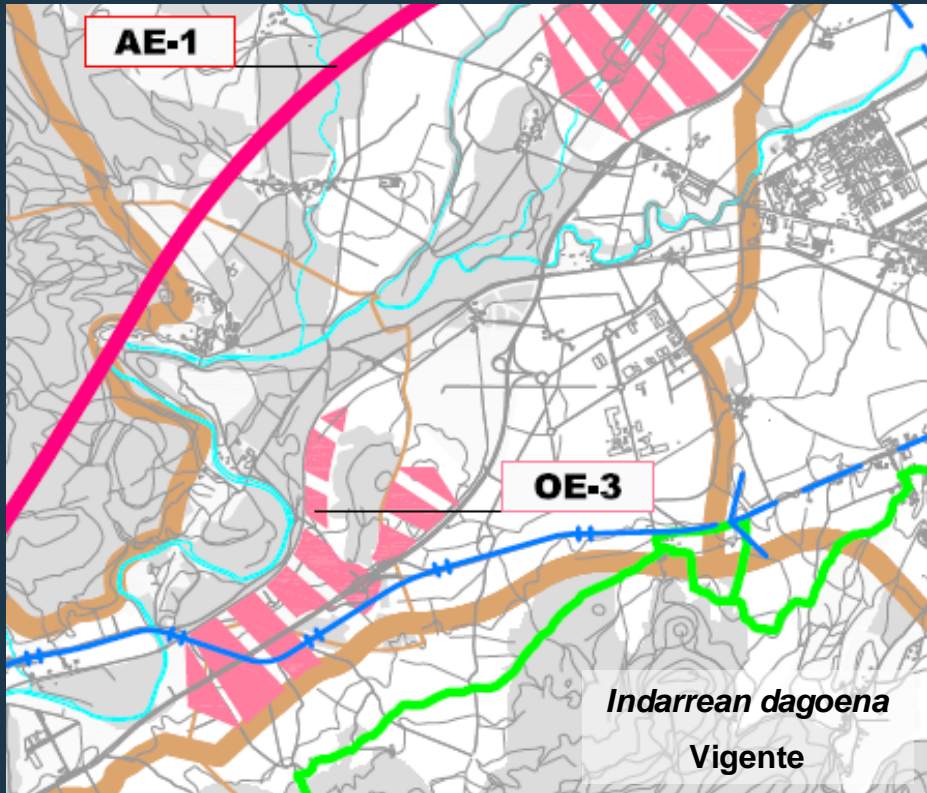
-  Lurraldea transformatzeko prozesua
Proceso de transformación territorial
-  Lurraldea birkualifikatzeko prozesua
Proceso de recualificación territorial
-  Lurraldea babesteko prozesua
Proceso de protección territorial
-  Ballabideak erreserbatzeko prozesua
De reserva de recursos

 Lurralde-zatien muga
Límite de fragmentos

3. Planoa: Lurraldearen gobernu. Prozesuak
Plano 3: Gobierno del territorio. Procesos

Araba Erdialdeko LZPa
PTP de Álava Central

Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
 Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.



4. Planoa: Esku hartzeko moduak. Ekintza Egituratzailak eta Eragiketa Estrategikoak.

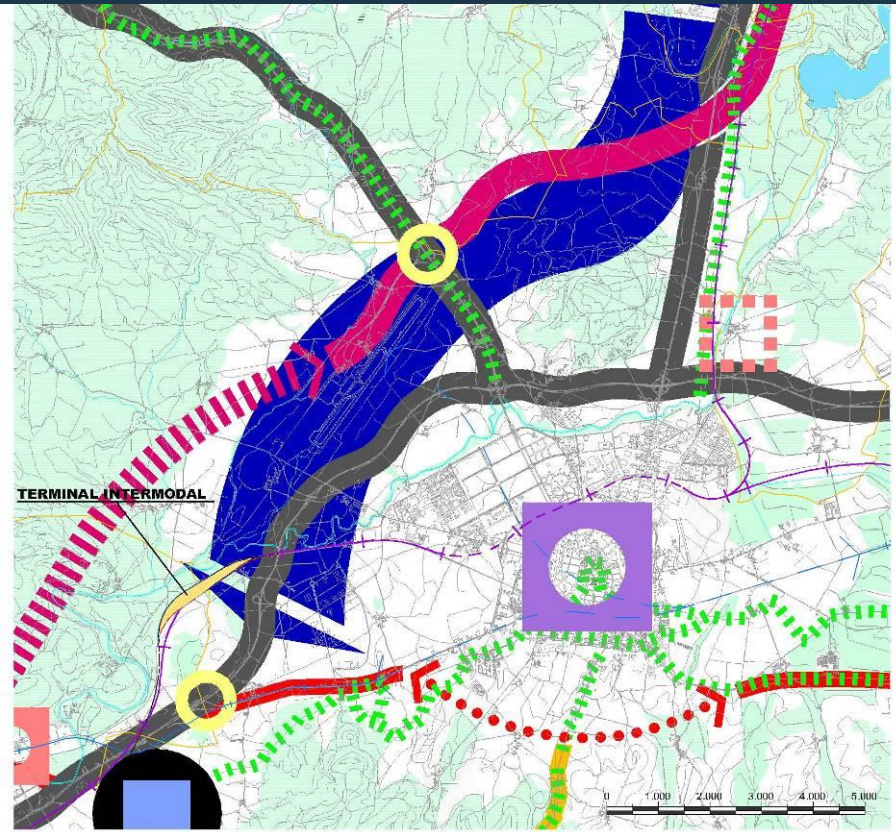
Plano 4: Modos de intervención: Acciones Estructurales y Operaciones Estratégicas.

Araba Erdialdeko LZPa
 PTP de Álava Central

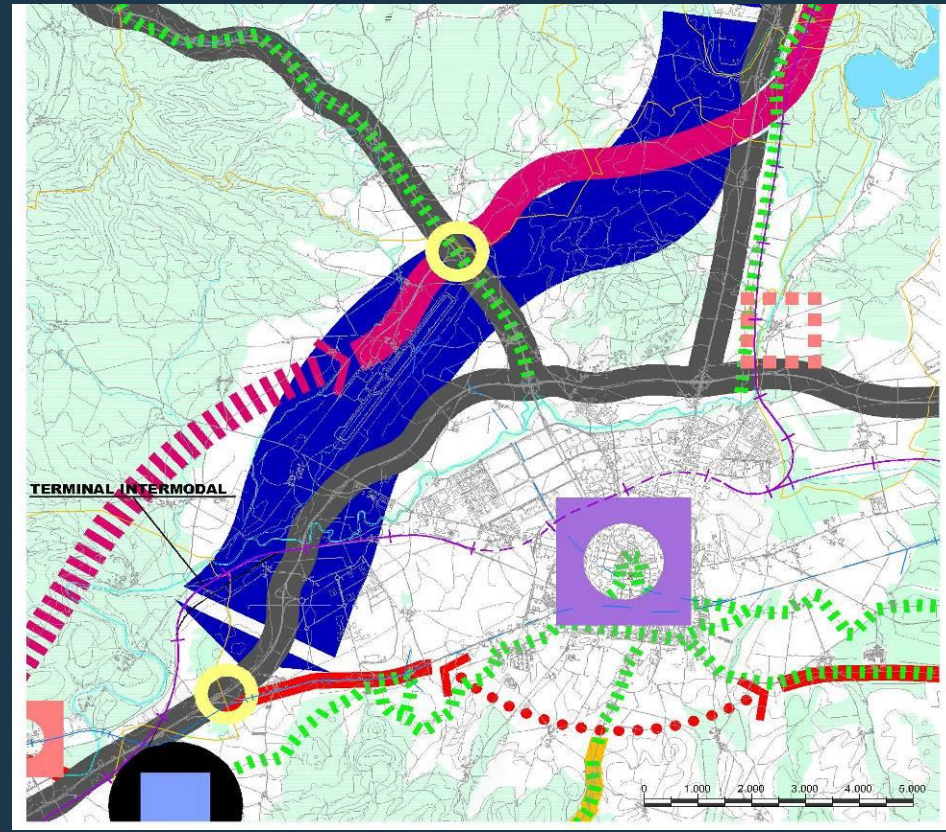
ERAGIKETA ESTRATEGIKOAK / OPERACIONES ESTRATEGICAS

- | | | | |
|-------------|--|--------------|---|
| OE-1 | Subijana-Morillas / Pobes lurralde-espazioa. Espacio territorial Subijana-Morillas / Pobes. | OE-6 | Aguraingo lurraldea finkatzea. Consolidación territorial de Salvatierra - Agurain. |
| OE-2 | Iparaldeko Berrikuntzaren Arkuak: Logistika, produkzio eta aireportuaren multzoa. Arco de la Innovación Norte: Complejo logístico-productivo-aeropuerto. | OE-7 | Egulletako lurraldearen artikulagunea. Foco de articulación territorial de Eguliete. |
| OE-3 | Hegoaldeko Berrikuntzaren Arkuak: Arabako atea. Arco de la Innovación Sur: Puerta de Álava. | OE-8 | Izki ingurumenaren interpretazio zentroa. Centro de interpretación medio ambiental de Izki. |
| OE-4 | Araiako hirigunea finkatzea. Consolidación del núcleo urbano de Araya. | OE-9 | Hegoaldeko Arkuo jarduera ekonomikoak. Actividades económicas en el Arco Sur. |
| OE-5 | Gesalza-Bergonda-Espejoko lurraldearen artikulagunea. Foco de articulación territorial de Salinas-Bergüenda-Espejo. | OE-10 | Peñacerrada-Urizaharreko hornikuntzarako lurralde-espazio berria. Nuevo espacio territorial dotacional de Peñacerrada-Urizaharra. |
| | | OE-11 | Santikurutze Kanpezuko garapen berriak. Nuevos desarrollos en Santa Cruz de Campezo. |
- Lurralde-zatien muga
 Límite de fragmentos

Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZPa aldaketa.
Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.



1. Planoa: Lurraldearen egitura (indarrean dagoena)
Plano 1: Estructura territorial (vigente)



1. Planoa: Lurraldearen egitura (aldatuta)
Plano 1: Estructura territorial (modificada)

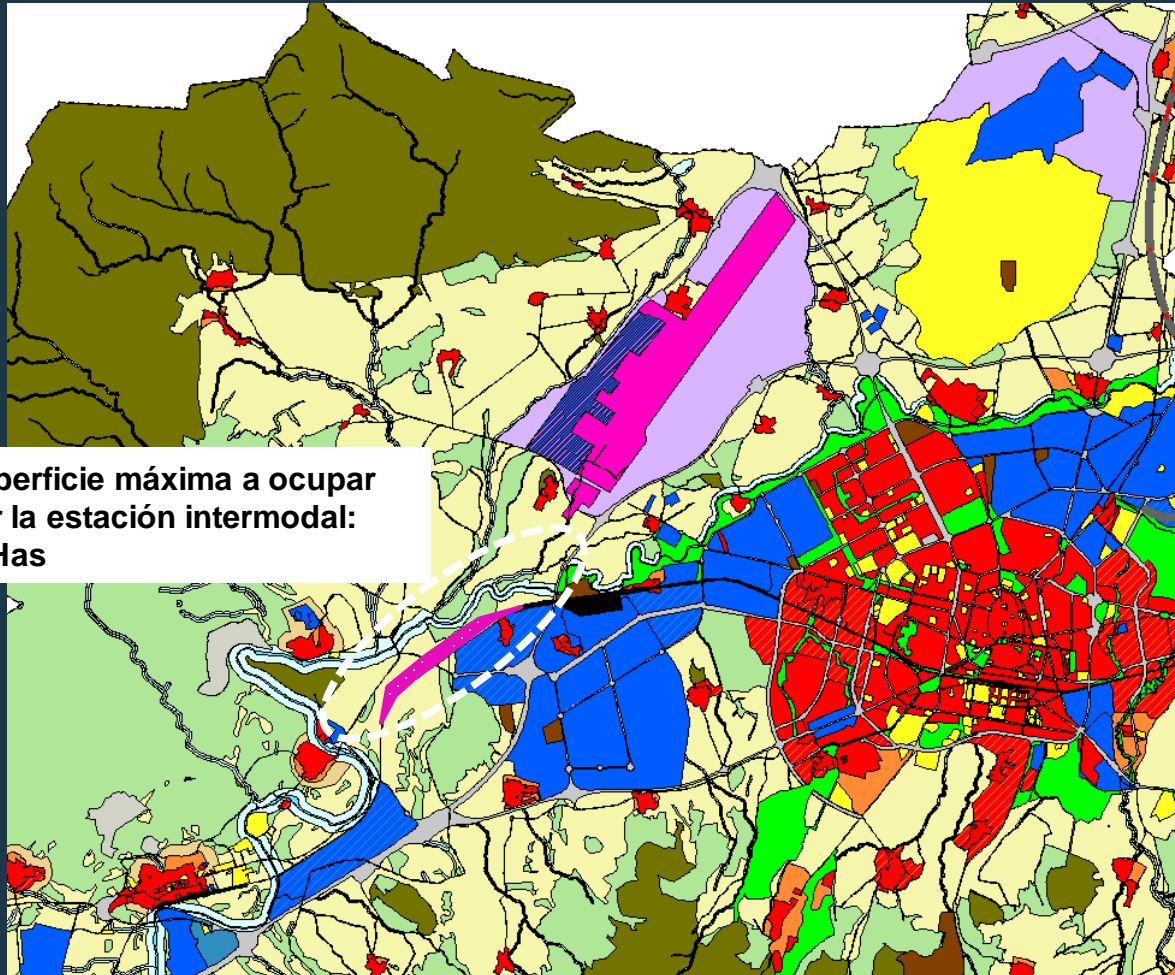
Araba Erdialdeko LZPa
PTP de Álava Central

Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.

PRINCIPALES INCORPORACIONES DESDE LA APROBACIÓN INICIAL:

Medidas compensatorias por la pérdida de suelos de alto valor agrológico.

Carácter recomendatorio.

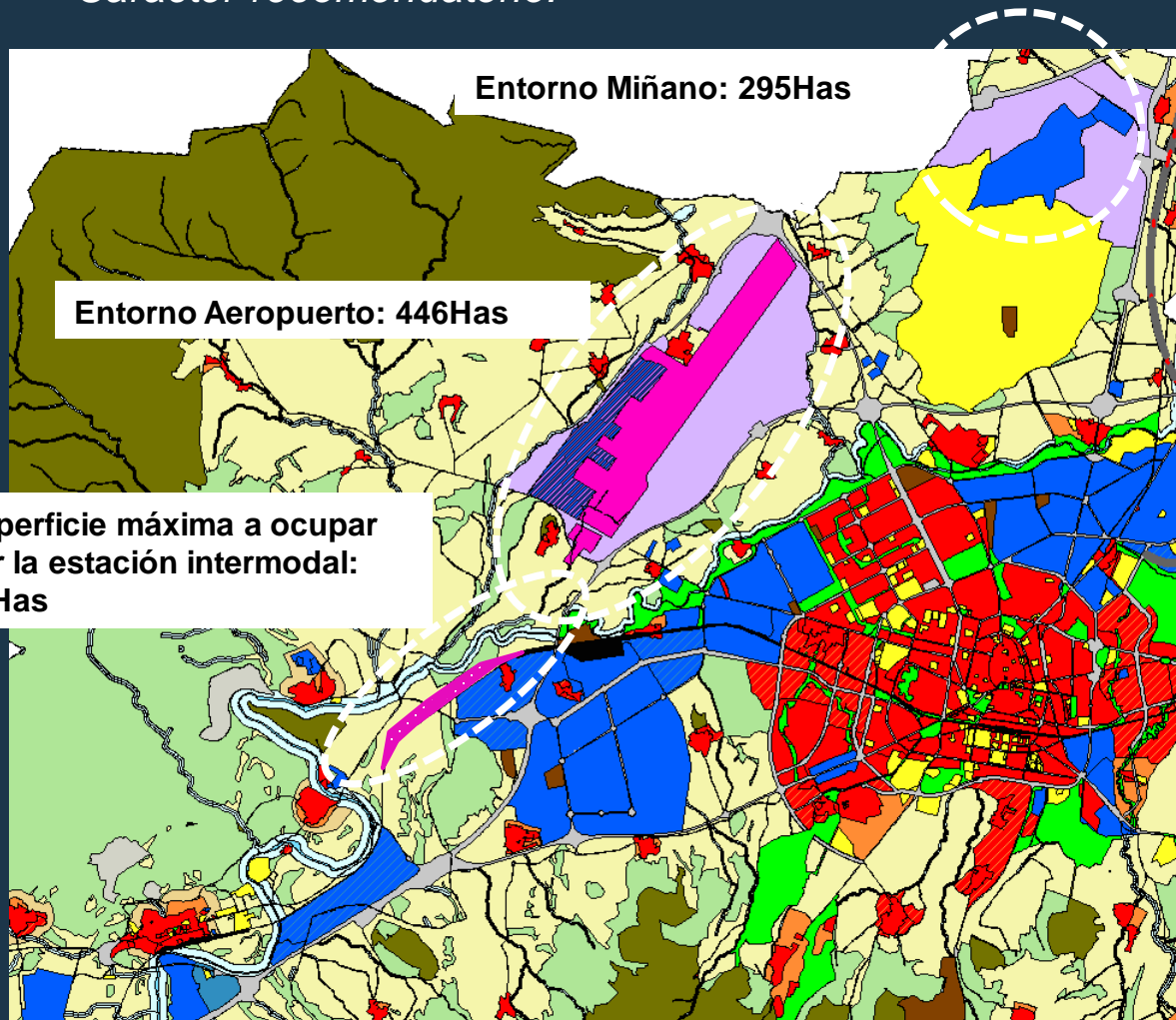


Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
Modificación del PTP de Alava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.

PRINCIPALES INCORPORACIONES DESDE LA APROBACIÓN INICIAL:

Medidas compensatorias por la pérdida de suelos de alto valor agrológico.

Carácter recomendatorio.

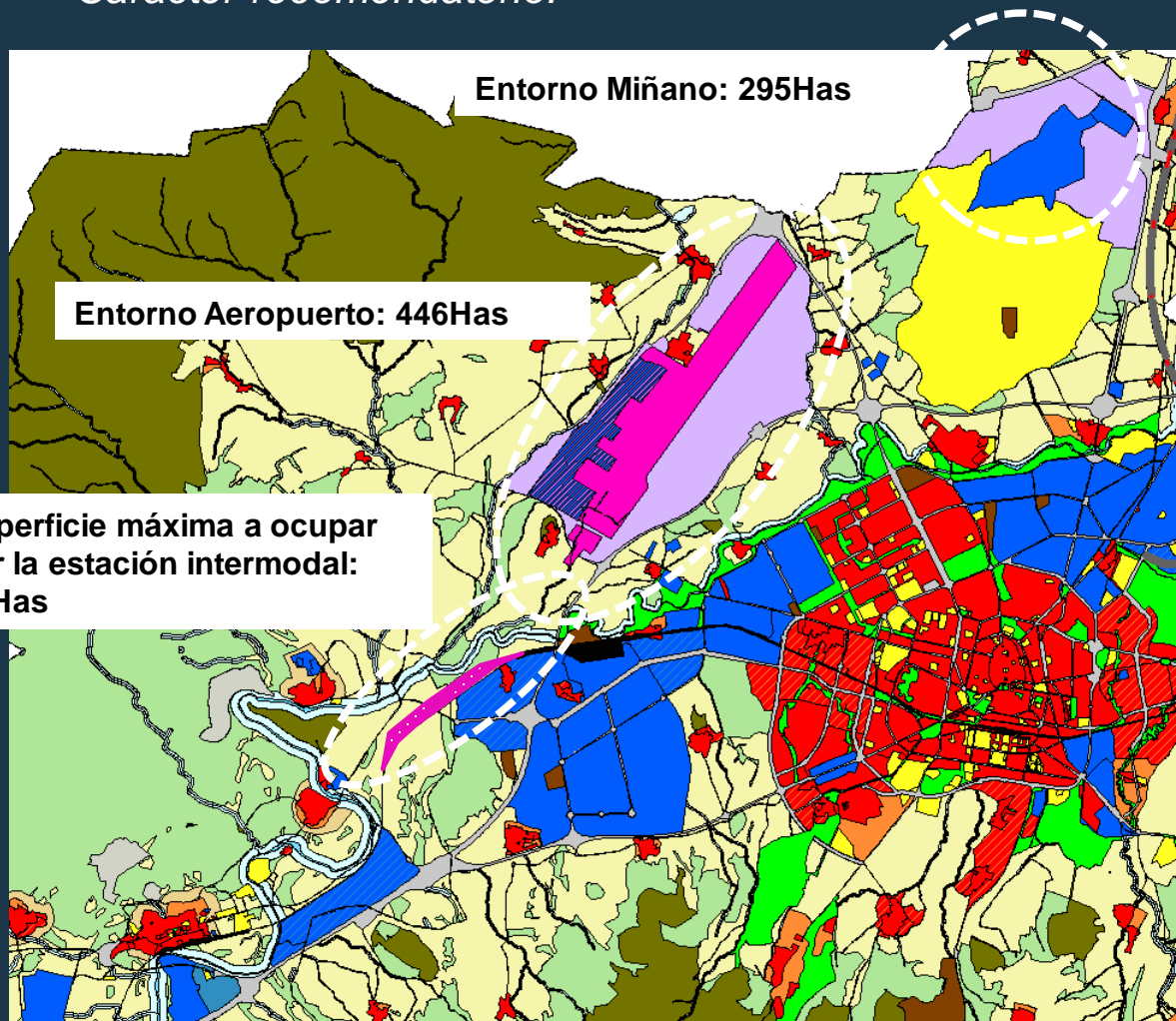


Jundiz-Villodaseko garraio multimodaleko terminal logistikoa eraiki ahal izateko, Araba Erdialdeko LZP aldaketa.
Modificación del PTP de Álava Central para posibilitar la construcción de la terminal logística intermodal de Jundiz-Villodas.

PRINCIPALES INCORPORACIONES DESDE LA APROBACIÓN INICIAL:

Medidas compensatorias por la pérdida de suelos de alto valor agrológico.

Carácter recomendatorio.



En la ficha de la operación estratégica OE-3 ARCO DE LA INNOVACIÓN SUR PUERTA DE ÁLAVA JUNDIZ se introducirá la siguiente **recomendación** (en la aprobación provisional estaba como de consideración obligatoria) respecto a los usos:

- La revisión de los Planes Generales de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz y de Iruña de Oca, en proceso de realización, **deberán debieran**, de forma individualizada o conjunta, desclasificar una superficie no inferior a 50 Hectáreas de suelo Urbanizable, que pasará a ser clasificado como suelo No Urbanizable categoría Agroganadera y Campiña de Alto Valor Estratégico.

PRINCIPALES INCORPORACIONES DESDE LA APROBACIÓN INICIAL

- Estudio de alternativas de localización de la Terminal.
- Ocupación de suelo.
- Integración núcleo de Margarita.
- Reposición de las instalaciones de regadío Comunidad de Regantes Arrato.
- Yacimientos arqueológicos.
- Consideración de las medidas ambientales.
- Normativa sectorial: servidumbres aeronáuticas, afecciones acústicas, inundabilidad.
- Programación de la intermodal.