



Espedientea: 3HI-030/17-P03
BEIZAMA
**Beizamako Hir-
Antolamenduko Plan**
Orokorra.

Expediente: 3HI-030/17-P03
BEIZAMA
**Plan General de
Ordenación Urbana de
Beizama.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak azaroaren 10ean izandako 6/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, gehiengo osoz, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 6/2017 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 10 de noviembre, se adoptó, entre otros, por mayoría absoluta de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. Beizamako Udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Nagusian azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

“I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Beizama , de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. INGURUNE FISIKOA

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Lurraldearen Antolamenduari buruzko Gidalerroei egokitzea.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

- Aldeko txostena ematen zaio Plan Orokorrean ezarritako hiritarezin lurzoruaen zonifikazio orokorrari, Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarpenekin bat datorrelako.

- Se informa favorablemente la zonificación global del Suelo No Urbanizable establecida en el Plan General, por ser la misma acorde con las determinaciones establecidas en las Directrices de Ordenación Territorial.

1.b) EAEko Ibaien eta Erreken Antolamendurako Lurraldearen Plan Sektoriala.

1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- EAEko Ibaien eta Erreken Antolamendurako Lurraldearen Plan Sektorialean ezarritako zehaztapenen betetzeari dagokionez, aldeko txostena egiten da.

- Se informa favorablemente el Plan General en relación con el cumplimiento de las determinaciones establecidas en el PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.



- Nuarbeko hirigunean aurreikusitako eraikinari dagokionez, uholde arriskua dela eta Uraren Euskal Agentziaren txostenari doakio proposamenaren balorazioa.

2. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Zonifikazio globalari eta espazio librearen sistema orokorraren azalerari aldeko irizpena eman zaie, bermatu egiten baitute 2/2006 Legean eskatzen den berdegune eta hiri-parkeen dotazio publikoa.

3. BIZITOKITARAKO KOKALEKUAK.

Etxebizitzei dagozkien eredua eta kuantifikazioa.

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Plan Nagusiak egindako proposamenen ondorioz sortzen den lurralde ereduari eta etxebizitzarako lurzoruen kuantifikazioari; izan ere, etxebizitza berrien proposamena bat dator Lurralde Antolamendurako Gidalerroek ezarritako irizpideekin.

4. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruen antolamendua eta kuantifikazioa.

- Ontzat ematen da Jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatzeko egindako proposamena; bat datorrelako Jarduera Ekonomikoetarako lurzoru publikoa eta Merkataritza- Ekipamenduak sortzeko Lurraldearen Plan Sektorialak ezarritako lurralde ereduarekin.

II. Batzorde honi dagokionez Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gehigarritzako 3.xedapenean ezarritakoarekin bat etorritik, txosten honetan sartutako baldintzak bete ondoren, espedientea onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

- En lo relativo a la propuesta de edificación en el núcleo de Nuarbe, se remite su valoración en relación con la problemática de inundabilidad al informe de la Agencia Vasca del Agua.

2. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Se valora favorablemente la zonificación global y la superficie incluida dentro del Sistema General de Espacios Libres, dado que la misma garantiza el cumplimiento de las dotaciones establecidas en la Ley 2/2006.

3. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES.

Modelo y cuantificación residencial.

- Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, por considerarse que la capacidad planteada es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

4. SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Ordenación y cuantificación del suelo destinado a Actividades Económicas.

- Se informa favorablemente la propuesta de ordenación del suelo destinado a actividades económicas por ser la misma acorde con el modelo territorial establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.



II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Nekazaritza eta Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); Abeltzaintza Zuzendaritza (II. eranskina); URA- Uraren Euskal Agentzia (III. eranskina); eta, Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza Kultura Ondarearen Zuzendaritza, (IV. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko azaroaren 10ean.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la por la; por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo II); por URA.-Agencia Vasca del Agua (Anexo III); por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo IV); que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 10 de noviembre de 2017.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN
IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga