Espedientea: 3HI-019/17-P03 KUARTANGO Kuartangoako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra.

Expediente: 3HI-019/17-P03 KUARTANGO Plan General de Ordenación Urbana de Kuartango.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urriaren 4an izandako 5/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, gehiengo osoz, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I- Kuartangoko udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Lotesle diren gaiei dagokienez, honela balioetsi da:

1.- INGURUNE FISIKOA.

1a.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako zonifikazioari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 8. ataleko Antolamenduko Kategorietan ezarritako izen eta irizpideekin bat baitatoz, baita Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialarekin ere.

- Nolanahi ere, Araudiak espresuki aipatu beharko du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 31. artikulua bete behar dela, baratzezaintza edo

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 5/2017 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 4 de octubre, se adoptó, entre otros, por mayoría absoluta de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I- Valorar el Modelo Territorial planteado por el expediente de "Plan General de Ordenación Urbana del Municipio" de Kuartango de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos, cuyo carácter de informe es vinculante:

1.- MEDIO FISICO

1a.- Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Se informa favorablemente la zonificación de SNU propuesta, por adecuarse a las denominaciones y criterios de las Categorías de Ordenación del capítulo 8 de las Directrices de Ordenación Territorial, y resultar coherente con las determinaciones del PTP de Álava Central.

- No obstante lo anterior, la Normativa del documento debe hacer mención a que en cualquier caso se ha de cumplir lo señalado en el artículo 31 de la Ley

abelazkuntzako ustiakuntza ekonomiko bati lotutako oin berriko etxebizitza eraikitzeko egintzen lizentziak eta agiriak emateari buruzkoa.

1b.- Araba Erdialdeko Lurralde Zatiko Planera egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, Araba Erdialdeko Lurraldearen Zatiko Planera egokitzen baita.

1c.- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako Lurraldearen Arloko Planera egokitzea.

- Dokumentazio idatziak eta grafikoak zuzen aipatu behar ditu hiri-lurzoruan eta zoru ez urbanizagarrian dauden ubideei dagozkien urruntze-tarteak. Hain zuzen ere:

    - Hiri-lurzoruan LPSeko F.3 puntuan zehaztutako gutxieneko urruntze-tarteak adierazi behar dira.

    - Zoru ez urbanizagarrian LPSeko F.1 puntuan zehaztutako gutxieneko urruntze-tarteak bete behar dira.

- Araudiak zuzendu behar du urruntze-tarteak hiru osagaien arabera ezartzen direla: osagai hidraulikoa, ingurumen osagaia eta hirigintza osagaia.

- Adierazi beharko da urruntze-tarteak ubide publikoko mugaketa-lerroarekiko izango direla, bai lurzoru ez urbanizagarrian, bai hiri lurzoruan eta bai lurzoru urbanizagarrian.

1d.- EAEko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Planera egokitzea.

- EAEko Hezeguneen Lurraldearen Arloko Planari dagokionez, aldeko irizpena eman zaio espedienteari, plan horretara egokitzen baita.

2/2006, de Suelo y Urbanismo, sobre el otorgamiento de licencias y documentación de actos de construcción y edificación de nueva planta de vivienda vinculada a explotación económica hortícola o ganadera.

1b.- Adecuación al Plan Territorial Parcial de Álava Central.

- Se informa favorablemente el expediente en relación a su adecuación al PTP de Álava Central.

1c.- Adecuación al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- La documentación escrita y la gráfica deberán señalar correctamente y de forma concreta todos los retiros respecto a cauces en Suelo Urbano y Suelo No Urbanizable. Concretamente:

    - Se deben señalar los retiros mínimos de edificación que corresponden a cada núcleo, que serán los definidos en el apartado F.3 del PTS.

    - En Suelo No Urbanizable deben cumplirse los retiros mínimos de edificación definidos en el apartado F.1 del PTS.

- La Normativa ha de subsanar el concepto de que los retiros se establecerán según las tres componentes: hidráulica, urbanística y ambiental.

- Se deberá señalar que los retiros han de medirse desde la línea de deslinde del cauce público, tanto en suelo no urbanizable como en urbano y urbanizable.

1d.- Adecuación al Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV.

- Se informa favorablemente el expediente en lo que respecta a su adecuación al PTS de Zonas Húmedas de la CAPV.

1e.- EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako Lurraldearen Arloko Planera egokitzea.	1e.- Adecuación al Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV.
- Dokumentuak aipatu beharko ditu kendu dituen Balio Estrategiko Altuko espazioak, eta horrela kategorizatu.	- El documento deberá plasmar los espacios de Alto Valor Estratégico suprimidos, y categorizarlos como tal.
2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK	2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari azpiegituren eta zerbitzuen arloetan.	- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a infraestructuras y redes de servicios.
- Espedienteak bateratu behar ditu Komunikazio Sistema Orokorraren izendapenak eta egitura, Araudia eta dokumentazio grafikoaren artean.	- El expediente ha de unificar denominaciones y estructura del Sistema General de Comunicaciones, entre la Normativa y la documentación gráfica.
3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.	3.- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES
- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari ekipamenduen eta espazio libreen arloetan.	- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a Equipamientos y Espacios Libres.
4. BIZITOKITARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK.	4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
4a.- Bizitokien eredua eta kuantifikazioa.	4a.- Cuantificación y modelo territorial residencial.
- Zuhatzu Kuartangoko etxebizitza kopuruari eta bizitegi ereduari dagokienez, planak ezin izango du 31 etxebizitzako ahalmena gainditu gune horretan. Ildo horretatik, espedienteak berriro aztertu beharko lituzke SR-1 eta SR-2 bizitegi-sektoreak, LAGen Aldaketan ezarritakoari egokitzeko eta beraien eredua Zuhatzu Kuartangoko ereduarekin bat etortzeko.	- En lo relativo a la cuantificación y al modelo residencial de Zuhatzu Kuartango, el plan no deberá superar para el núcleo la capacidad de 31 viviendas. En este sentido, el expediente debiera reconsiderar los sectores residenciales SR-1 y SR-2, a fin de que la cuantificación se ajuste a lo establecido en la Modificación de las DOT y a que su modelo responda a las pautas de desarrollo de Zuhatzu Kuartango.
- Beste guneei dagokienez, aldeko irizpena eman zaio bizitegirako ereduari eta etxebizitza kopuruari.	- Se informa favorablemente el expediente en cuanto a modelo y cuantificación residencial del resto de núcleos se refiere.
- Eraikigarritasun-balioak betetzeari dagokionez, aldeko irizpena eman zaio espedienteari, eraikigarritasun-balioa balio maximoen eta minimoen artean baitago, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77. artikuluaren arabera.	- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al cumplimiento de edificabilidades, por cuanto que se sitúa entre los valores máximos y mínimos, de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

4b.- Jarduera ekonomikoetara zuzendutako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Kontrako irizpena eman zaio Industriarako S18 Sektore berriaren proposamenari, eta espazio honek ez urbanizagarri sailkapena mantendu beharko du.

II- Behin betiko onespena lortu aurretik, espedienteak Batzorde honen txosten berria behar du, proposatu dituen sektoreei buruzko balorazioa eman dezan.

II.- Uraren arloan:

2017ko irailaren 28an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. SR-2 bizitegitarako lurzoru urbanizagarria murriztu beharko da 100 urteko errepika-denborako uraldiak hartzen duen uholde-arriskugunetik kanpo. 100 eta 500 urte bitarteko errepika-denborako uraldiak har ditzaketen eremuetan proposatutako garapen urbanistikoek LPSak (E.2.5 epigrafea) agintzen duena bete behar dute.

2. Zuzendu egin beharko dira HAPOan uholdegarritasun arriskuaren inguruan araudian aipatzen diren erreferentzia okerrak, baita horri dagokion kartografia eta 17A-ren fitxa urbanistikoa ere.

3. Saneamenduari dagokionez, herri-egituratik gertu kokatzen diren hiri lurzoru eta urbanizagarri berrien fitxa urbanistikoek ondo adierazi behar dute saneamendu orokorrari lotuko direla. Kasu horietan, sistemaren gaitasuna aurretik egokitzea beharrezkoa izan daiteke.

4. HAPOak behin betiko onarpena jaso aurretik, Saneamendua Kudeatzeko

4b.- Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas

- Se informa desfavorablemente la propuesta de un nuevo Sector industrial S18, debiendo mantener el espacio su clasificación como no urbanizable.

II- El expediente habrá de ser sometido nuevamente a informe por esta Comisión de forma previa a su aprobación definitiva, para que emita su valoración en relación con los sectores propuestos.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 28 de septiembre de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1. Se debe reducir el ámbito de desarrollo del Área Urbanizable Residencial SR-2 excluyendo la zona inundable por las avenidas de periodo de retorno de 100 años. Los desarrollos previstos en la zona inundable por las avenidas de entre 100 y 500 años de periodo de retorno deberán dar cumplimiento a lo establecido en el PTS (epígrafe E.2.5).

2. Deben corregirse las referencias erróneas que existen en el PGOU en relación con la normativa aplicable a propósito del riesgo de inundabilidad, así como su cartografía de inundabilidad y la ficha urbanística 17A.

3. En relación con el saneamiento, las fichas urbanísticas de los nuevos desarrollos en suelos urbanos y urbanizables contiguos a la trama urbana deberán contemplar la conexión al sistema de saneamiento general, pudiendo requerirse la previa adaptación, en su caso, de la capacidad del sistema.

4. Antes de la aprobación definitiva del PGOU, se deberá presentar un

Organoaren, hau da, Kuartangoko Ur Partzuergoaren adostasun txostena aurkeztu beharko da. Proposaturiko garapenen hondakin-urak jasotzeko egungo azpiegitura nahikoa ez balitz, isurketen tratamendu egokia egiteko aurreikuspenak justifikatu beharko dira.

informe del ente gestor (Consorcio de Aguas de Kuartango) que justifique que cuenta con infraestructura suficiente para asumir las nuevas cargas o, si no fuera suficiente, las previsiones para garantizar un adecuado tratamiento de los vertidos.

5. Bereziki, Anda, Andagoia eta Zuhatzuren garapen berriak burutu aurretik, dagoen saneamendu sistemaren gaitasuna egokitu edo aldatu beharko da. Torturan dagoen saneamendu-sistemaren gaitasuna baloratu beharko da; eta beharrezkoa den aurretiko tratamendua eta ondoren egingo den kudeaketa eta ustiapenaren bidegarritasuna bermatu.

5. En particular, el saneamiento de los nuevos desarrollos residenciales en Anda, Andagoia y Zuhatzu requerirá, con anterioridad a la materialización de los mismos, de la previa adaptación o modificación pertinente de la capacidad de los sistemas de depuración existentes. En el caso del desarrollo industrial en Tortura, se deberá valorar la capacidad del sistema de depuración existente, garantizando el pretratamiento que sea preciso y la viabilidad de su gestión y explotación posterior.

6. Udalak Kuartangoko Ur Partzuergoko ur-horniduran garapen berrien beharrak betetzeko arazorik ez dagoela dioen aldeko txostena aurkeztu beharko du. Eta sistemaren gaitasuna nahikoa ez balitz, zer nolako konponbideak aurreikusten diren aurkeztu beharko du.

6. En relación con el abastecimiento, se deberá aportar informe de conformidad del ente gestor (Consorcio de Aguas de Kuartango) que justifique que cuenta con la infraestructura y capacidad suficientes para abastecer a los nuevos desarrollos o, si aquellos no fueran suficientes, las previsiones para dar solución a posibles problemas en este sentido.

7. Jabari Publiko Hidraulikoan edota bere babes-eremuetan egingo diren jarduketek Konfederazio Hidrografikoaren baimena lortu beharko dute **aurretik**; baimen hori Agentzia honetan bideratu behar da.

7. Las actuaciones que afecten al Dominio Público Hidráulico o se sitúen en sus zonas de protección, requerirán la **previa autorización administrativa** del Organismo de cuenca, la cual deberá tramitarse en esta Agencia Vasca del Agua.

II.- Natura-ondare eta Klima-aldaketaren arloan:

II- En materia de Patrimonio Natural y Cambio Climático:

Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak, honako alderdi lotesle hauek ezarri ditu:

La Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático, formula con carácter vinculante lo siguiente:

- Oinarrizkotzat jotzen da ingurumen-azterketa estrategikoa berrikustea, 6210 (*) habitataren azalera eta kontserbazioaren egoera aztertzeko. HAPOan aurreikusitako garapenek eragin

- Resulta fundamental que la EsAE sea revisado, analizando la superficie y estado de conservación del hábitat 6210 (*) que resultará afectado con los desarrollos previstos en el PGOU,

egingo baitiote. Gainera, prebenitzeko, zuzentzeko eta, azken finean, konpentsatzeko neurriak ezarri behar dira; horrela, bermatuko da natura-ondarea ez dela guztiz galduko.

II.- Kultura Ondarearen arloan:

Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritzak, honako alderdi lotesle hauek ezarri ditu:

1.1 Dokumentuak jaso behar du Arabako Lurralde Historikoko behe-lurretako trikuharriei buruzko 183/2011 Dekretuak babesten dituen elementuetan egin beharreko edozein jarduketak Dekretuaren Babes Erregimena bete behar duela. Gainera, aurretiaz, Arabako Foru Aldundiko Arkeologia Zerbitzuak onartu behar du.

1.2 Izendatutako ustezko arkeologiaguneetan esku hartzeko jarduketei buruzko 28 3b artikuluan egiten den aipamena (dokumentuaren Vll. maila) ezabatu beharra dago. Horrek adierazitakoarekin bat, udalak du eskumena ustezko gunearen izaeraren araberako Azterketa egiteko beharrezko lanetarako baimena emateko. Udalak inola ere ezin izango du baimenik eman, Arabako Foru Aldundiko Ondare Zerbitzuaren aginduzko txosten arkeologikorik gabe.

1.3 Elementu arkeologikoen zerrenda eguneratu behar da, batez ere, VI. eta VII. mailak, Arabako katalogo arkeologikoa berritzeak ekarritako berritasunak direla eta.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (I. eranskina); Etxebizitza Sailburuordetza (II. eranskina); Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (III. eranskina); URA- Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina); eta, Kultura

y plantee las medidas preventivas, correctoras y, en última instancia, compensatorias necesarias para garantizar que no se produce una pérdida neta de patrimonio natural.

II- En materia de Patrimonio Cultural:

La Dirección de Patrimonio Cultural y Cambio Climático, formula con carácter vinculante las siguientes consideraciones:

1.1. El documento debe recoger que cualquier actuación a realizar en los elementos protegidos por el Decreto 183/2011, referente a los dolmen de las Tierras bajas de Álava, debe ser acorde al Régimen de Protección del Decreto, y aprobada previamente por el Servicio de Arqueología de la Diputación Foral de Álava.

1.2. Se debe eliminar la alusión recogida en el artículo 28 3b referido a las actuaciones en caso de intervenciones en zonas de presunción arqueológica declaradas (grado Vll del documento). Este señala al ayuntamiento como potestativo a la hora de autorizar las obras necesarias para la realización del Estudio derivado de la naturaleza de zona de presunción. El ayuntamiento en ningún caso podrá dar licencia sin el preceptivo informe arqueológico, por parte del servicio de patrimonio de la Diputación Foral de Álava.

1.3. Se debe actualizar el listado de los elementos arqueológicos, principalmente Grados VI y VII, debido a las novedades surgidas de la renovación del catálogo arqueológico de Álava.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo I); por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II); por la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo III); por URA.- Agencia Vasca del Agua (Anexo IV); y por la Dirección de Patrimonio Cultural

Ondarearen Zuzendaritza, (V. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko urriaren 4an.

(Anexo V); que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 4 de octubre de 2017.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA
-PLENOA-

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga