



**Espedientea: 3HI-069/16-P03
SORALUZE**

Soraluzeko Hiri-
antolamenduko Plan
Orokorra

TOMÁS ORALLO QUIROGAK,
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia
Erkidegoko Lurralde
Antolamendurako Batzordeak
uztailaren 13an izandako 2/2016
Osoko Bilkuran, besteak beste,
honako erabaki hauek hartu zituztela,
aho batez, kideen gehiengo osoa
eratzten zuten bertaratutakoek:

“I. Soraluzeko udalerriko Hiri-
antolamendurako Plan Nagusian
azaldutako lurralde-eredua balioestea,
ondoko xedapen hauetan
ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta
Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko
2/2006 Legea; Euskal Herriko
Lurralde Antolakuntzari buruzko
maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta,
Autonomia Erkidegoko Erakunde
Erkideen eta Lurralde Historikoetako
Foru Erakundeen arteko Harremanen
gaineko Legea aldatzen duen
uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela
balioetsi da:

1. INGURUNE FISIKOA

1.a) Lurraldearen Antolamenduari
buruzko Gidalerroei egokitzea..

- Lurralde Antolamendurako
Gidalerroetan ezarritakoa betetzeko,
zonifikazio orokorraren planoan
“azaleko urak babesteko zonaldearen”
barruan sartu beharko dira ibai eta
erreka guztien atal bakoitzarako LPS-
ak ezarritako babesteko bandan
dagoen lurraldea. Halaber, banda
horien barruan dauden lurren
erabilpen araubidea LPS-ak
ezarritakoa izango da.

**Expediente: 3HI-069/16-P03
PLACENCIA DE LAS
ARMAS**

Plan General de
Ordenación Urbana de
Soraluze.

TOMÁS ORALLO QUIROGA,
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 2/2016
del Pleno de la Comisión de
Ordenación del Territorio del País
Vasco, celebrada el día 13 de julio, se
adoptó, entre otros, por unanimidad
de los asistentes que conformaban la
mayoría absoluta de sus miembros,
los siguientes acuerdos:

“I. Valorar el Modelo Territorial
planteado por el Plan General de
Ordenación Urbana del municipio de
Soraluze / Placencia de las Armas, de
conformidad con lo establecido en la
Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo
y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31
de mayo, de Ordenación del Territorio
del País Vasco y en la Ley 5/1993, de
16 de julio, de Modificación de la Ley
de Relaciones entre las Instituciones
Comunes de la Comunidad Autónoma
y los Órganos Forales de los
Territorios Históricos, en los
siguientes términos:

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Adecuación a las Directrices de
Ordenación Territorial.

- En cumplimiento de lo establecido
en las DOT, en el plano de
zonificación global deberán
incorporarse a la “zona de protección
de aguas superficiales” los terrenos
que constituyen la banda de
protección definida por el PTS para
los diferentes tramos de cada cauce,
debiendo de remitirse el régimen de
usos dentro de dichas bandas a lo
establecido en el PTS.



- Planeamenduaren arautegian (75.3 artikuluan) jaso beharko dira Lur eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 31. artikuluan ezarritako baldintzak betetzeko beharra; alegia, nekazaritza edo abeltzaintza-huztiakuntzari atxikita dauden etxebizitzaren eraikin berriak eraikitzeko lizentzia emateari dagokionez.

1.b) EAEko Ibaian eta Erreken Antolamendurako Lurraldearen Plan Sektoriala.

- Kontuan hartzen planeamenduan sartutako zenbait proposamenak urez bete daitezkeen nukleoetan garatzen direla, Uraren Euskal Agentziaren txostenari doakio proposamen hauen balorazioa.

2.EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Zonifikazio globalari eta espazio libreen sistema orokorraren azalerari aldeko irizpena eman zaie, bermatu egiten baitute 2/2006 Legean eskatzen den berdegune eta hiri-parkeen dotazio publikoa.

3. TRENBIDEEN SISTEMA OROKORRA.

- Trenbideen sistema orokorrari doazkion espedientearen proposamenen balorazioa Eusko Jaurlaritzako Garraio Azpiegituren Zuzendaritzaren txostenari doakio espedientearen balorazioa.

4. BIZITOKITARAKO KOKALEKUAK.

4.a) Etxebizitzari dagozkien eredua eta kuantifikazioa.

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Plan Nagusiak egindako proposamenen ondorioz sortzen den lurralde ereduari eta etxebizitzarako lurzoruen

- Deberá incluirse en la normativa del Plan General (artículo 75.3) la necesidad de cumplir las condiciones establecidas en el artículo 31 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo; en relación con la concesión de licencias de edificación de nueva planta a edificios destinados a vivienda vinculada a explotación hortícola o ganadera.

1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- Considerando que algunas de las propuestas contenidas en el planeamiento se desarrollan en ámbitos afectados por la problemática de inundabilidad, se remite su valoración al informe de la Agencia Vasca del Agua.

2. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Se valora favorablemente la zonificación global y la superficie incluida dentro del Sistema General de Espacios Libres, dado que la misma garantiza el cumplimiento de las dotaciones establecidas en la Ley 2/2006.

3. SISTEMA GENERAL FERROVIARIO.

- Se remite al informe a emitir por la Dirección de Infraestructuras del Transporte la valoración del expediente en relación con las propuestas que afectan al sistema general ferroviario.

4. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES.

4.a) Modelo y cuantificación residencial.

- Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan



kuantifikazioari; izan ere, 241 etxebizitza berrien proposamena bat dator Lurralde Antolamendurako Gidalerroek eta Eibarko Lurraldearen Plan Partzialak ezarritako irizpideekin.

4.b) Babes Publiko Erregimen bati lotutako etxebizitzaren erreserba.

- Ontzat ematen da Plan Nagusiak egindako Babes Publiko Erregimen bati lotutako etxebizitzaren erreserba orokorra. Hala eta guztiz ere, eremuen desberdinen artean egiten diren eraikigarritasunen transferentzien proposamenaren balorazioa Enplegu eta Gizarte-Politikatako Sailak egingo duen txostenari doakio.

5. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA.

5.a) Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Ontzat ematen da Jarduera ekonomikoetarako lurzoria antolatzeko egindako proposamena; bat datorrelako Soraluze- Bergara Lurraldearen Plan Partzialak eta Jarduera Ekonomikoetarako lurzoria publikoa eta Merkataritza-Ekipamenduak sortzeko Lurraldearen Plan Sektorialak ezarritako lurralde ereduarekin.

II. Batzorde honi dagokionez Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gehigarritzako 3.xedapenean ezarritakoarekin bat etorriz, txosten honetan sartutako baldintzak bete ondoren, espedientea onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari

General, por considerarse que la capacidad planteada de 241 nuevas viviendas es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV y en el PTP del Área Funcional de Eibar.

4.b) Reserva de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.

- Se informa favorablemente en relación con la reserva global de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública establecida en el Plan General, remitiendo no obstante la valoración de las transferencias de edificabilidades propuesta entre distintos ámbitos al informe a emitir por el Departamento de Empleo y Políticas Sociales.

5. SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

5.a) Ordenación y cuantificación del suelo destinado a Actividades Económicas.

- Se informa favorablemente la propuesta de ordenación del suelo destinado a actividades económicas por ser la misma acorde con el modelo territorial establecido en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Eibar y en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente



ondokoek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina) eta Nekazaritza eta Abeiltzaintza Zuzendaritza.(II. Eranskina); Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2016ko uztailaren 13an.

los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo II); por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de julio de 2016.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS
VASCO



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga