

Balmaseda-Zalla (Encartaciones) Lurralde Plan Partzialaren aldaketa, Paisaiaren Zehaztapenak sartzeko.

Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Balmaseda-Zalla (Encartaciones) para introducir las Determinaciones del Paisaje.

Balmaseda-Zalla (Encartaciones)



EHLAB / COTPV

ESPEDIENTEA

OT-002/16-PTP-A

EXPEDIENTE

TXOSTENA

Lurralde Plangintzaren eta Hirigintzaren Zuzendaritza

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial y Urbanismo

GAIA

Balmaseda-Zallako (Encartaciones) LPP aldaketa. Pasaiaren Zehaztapenak

ASUNTO

Modificación del PTP de Balmaseda-Zalla (Encartaciones). Determinaciones del Paisaje.

Eremu Funtzionala

A.F. Balmaseda-Zalla

2000 - Convenio Europeo del Paisaje (Florencia)

2009 – Adhesión Gobierno Vasco al convenio

2014 – Decreto 90/2014 del paisaje en la CAPV



Define varios instrumentos para la protección,
gestión y ordenación del Paisaje:

- Catálogo
- **Determinaciones**
- Planes de Acción del Paisaje
- Estudios de integración paisajística



La presente modificación está compuesta por:

- Memoria.
- Normativa.
- Anexos:

I. Catálogo del Paisaje.

II. Mapa de las Unidades del Paisaje.

III. Mapa de las Áreas de Especial Interés Paisajístico.

IV. Mapa de los ámbitos sobre los que se aplican los objetivos de calidad paisajística.

- Justificación de la carencia del estudio económico-financiero y programa de ejecución



Balmaseda-Zalla (Encartaciones) Lurralde Plan Partzialaren aldaketa,
Paisaiaren Zehaztapenak sartzeko.

Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Balmaseda-Zalla
(Encartaciones) para introducir las Determinaciones del Paisaje.

Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

CATÁLOGO ENCARTACIONES



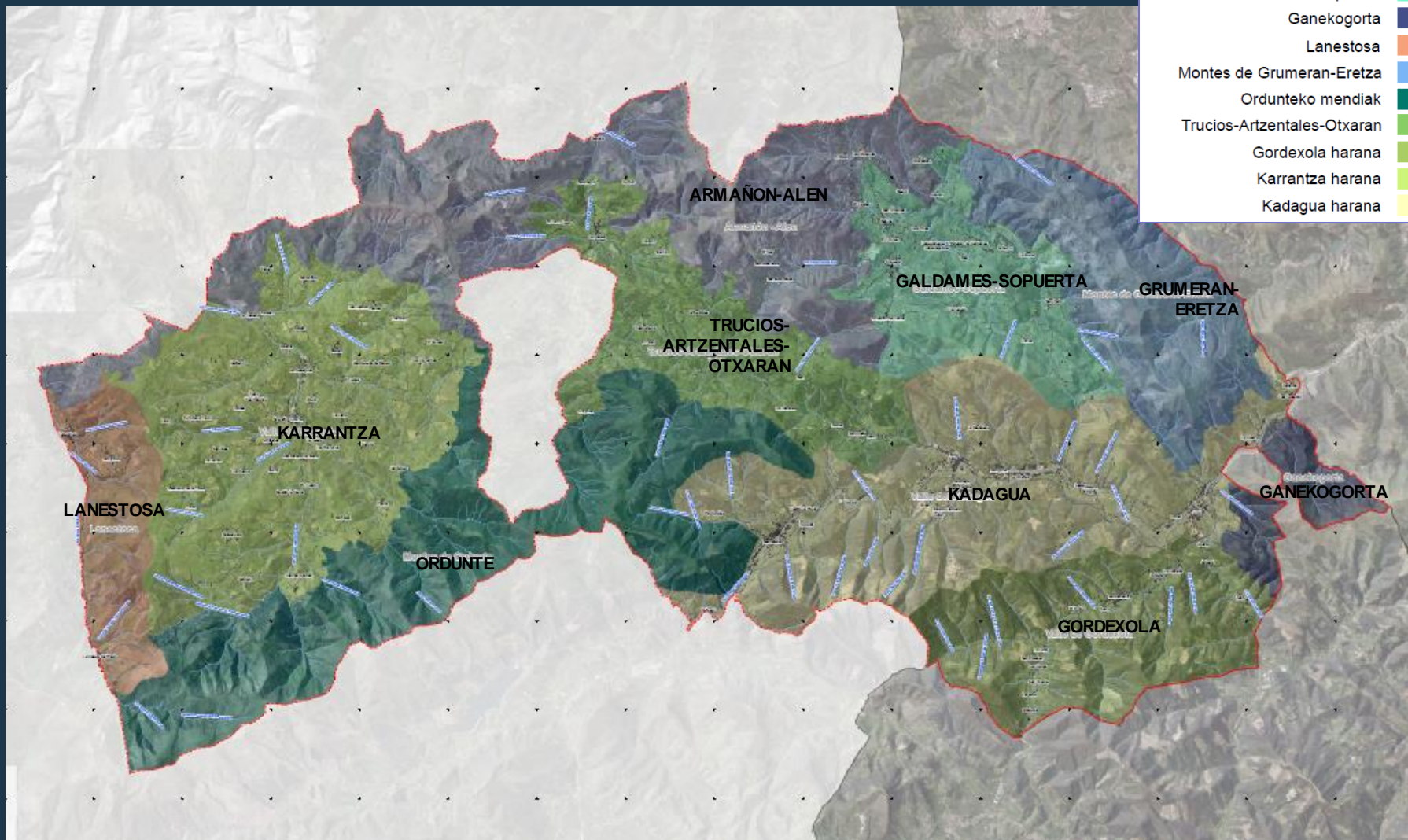
Euskadiko Paisaia
Paisaje de Euskadi

ZURE PAISAIAREN HITZETAN, ZU;
ZURE HITZETAN, PAISAIA.
TU PAISAJE HABLA DE TI.
HABLA POR EL.



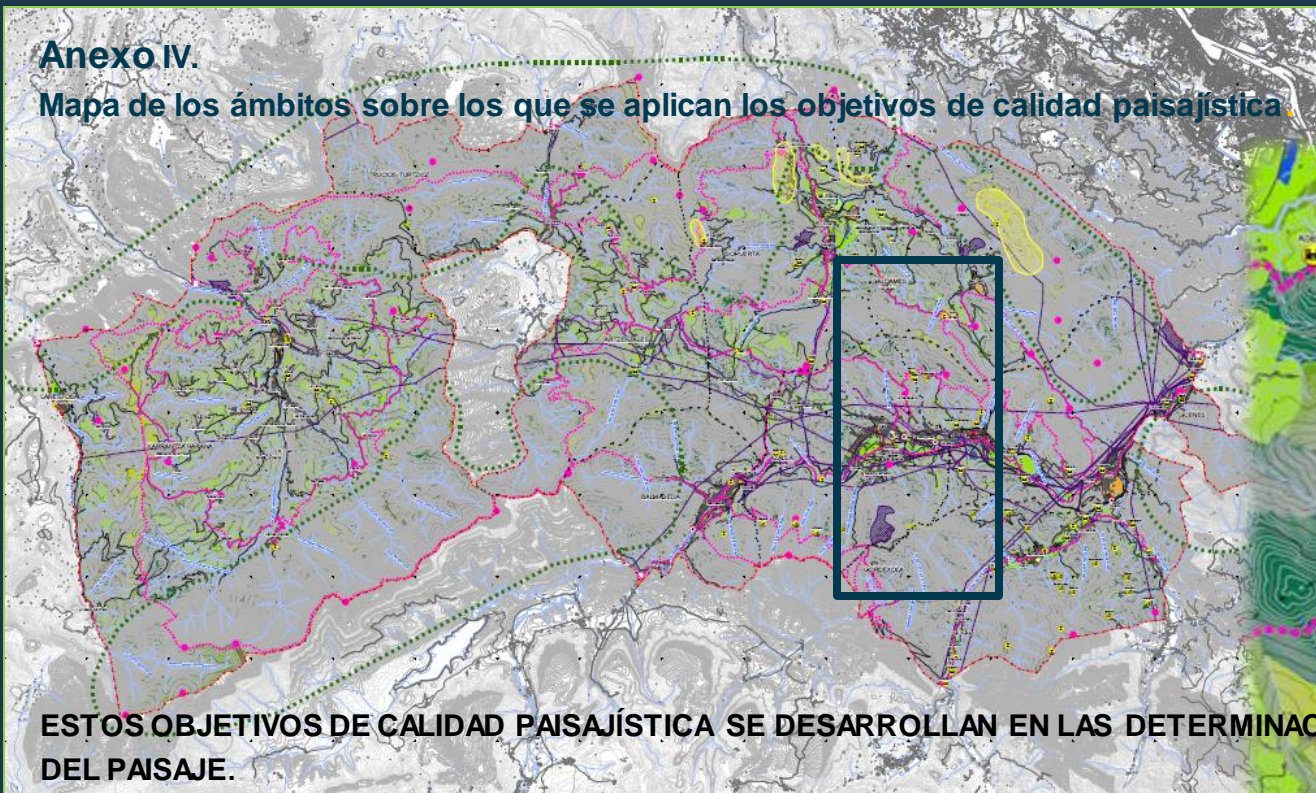
LOS CATALOGOS DE PASIAJE SON DOCUMENTOS DE CARÁCTER DESCRIPTIVO Y PROSPECTIVO QUE
ABARCAN LA TOTALIDAD DEL PAISAJE DE CADA AREA FUNCIONAL DE LA CAP DEFINIDAS EN LAS DOT.

- **Anexo II. Mapa de las Unidades del Paisaje**



Anexo IV.

Mapa de los ámbitos sobre los que se aplican los objetivos de calidad paisajística



ESTOS OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA SE DESARROLLAN EN LAS DETERMINACIONES DEL PAISAJE.

- Preservación de los conjuntos geomorfológicos.
- Conservación de los paisajes naturales con calidad paisajística.
- Restauración y conservación de los Paisajes Fluviales
- Preservación del Paisaje Agroganadero
- Creación de una estructura urbana ordenada, con límites bien definidos
- Integración de las entradas a los núcleos y los bordes en los límites campo-ciudad
- Localización de los usos industriales.
- Restauración y Conservación de la arquitectura tradicional y elementos de carácter histórico
- Restauración de las alteraciones de paisaje por las actividades humanas
- Integración y Adaptación de las infraestructuras lineales y de telecomunicaciones
- Creación de un conjunto de itinerarios y miradores
- Mejora de las entradas al área funcional



LAS DETERMINACIONES DEL PAISAJE SON DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE TIENEN POR OBJETO DESARROLLAR LOS OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA EXTRAÍDOS DEL CATÁLOGO DEL PAISAJE.

Algunas de las determinaciones que se establecen son:

- **DETERMINACIONES DE PROTECCIÓN DE LOS CONJUNTOS GEOMORFOLÓGICOS QUE ESTRUCTURAN EN TERRITORIO Y CONFIGURAN EL PAISAJE.**

Se establecen con el objeto de preservar la morfología del territorio, evitando alteraciones debidas a la instalación de telecomunicaciones, parques eólicos u otros elementos distorsionadores del paisaje.

Se propone minimizar la concesión de licencias para actuaciones tendentes a estas alteraciones.



● DETERMINACIONES DE CONSERVACIÓN DE LOS PAISAJES NATURALES CON CALIDAD PAISAJÍSTICA Y VIABILIDAD ECOLÓGICA.

Se establecen para dar continuidad a los principales bosques autóctonos, rodales y bosques de ribera; Crear espacios de amortiguación frente a la presión urbanística adyacentes a núcleos urbanos; Fomentar la concienciación social vinculada a los espacios naturales o recuperar caminos y riberas forman parte de estas determinaciones.

● DETERMINACIONES DE PRESERVACIÓN DEL PAISAJE AGROGANADERO QUE GARANTICEN LA DIVERSIDAD.

Se establecen con el objeto de incorporar a las categorías de protección en los instrumentos de ordenación urbanística, las áreas identificadas como agroganaderas productivas y situadas junto a los núcleos. Establecer en el planeamiento municipal para las construcciones agrícolas, pautas de localización, composición y construcción coherentes y armoniosas



● DETERMINACIONES DE RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LOS PAISAJES FLUVIALES COMO EJES NATURALES DEL TERRITORIO.

Para restaurar los ríos Kadagua y Kolutza-Barbadún, cuya vegetación de ribera tienen valores paisajísticos precisos de protección y potenciar los caminos y vías verdes que siguen su trazado, considerados conectores ecológicos de primer nivel.

Los ríos se consideran elementos determinantes de la ordenación urbanística. De deberá de cuidar los frentes urbanos fluviales destacando su carácter y potenciando el valor paisajístico. Localizar en las riberas los suelos de cesión para espacios libres.



● DETERMINACIONES DE CREACIÓN DE UNA ESTRUCTURA URBANA ORDENADA CON CRECIMIENTOS COMPACTOS.

Límites de los núcleos con una forma geométrica clara, evitando la extensión indiscriminada del núcleo y otorgándole una forma y límite comprensible.

Evitando la creación de nuevos núcleos o urbanizaciones aisladas.

Evitando la formación de continuos urbanos, procurando dar límites y personalidad a las aldeas o barrios.

Evitar la ocupación de nuevos espacios, retrasando los límites urbanos a elementos morfológicos, compactando el núcleo y aprovechando los vacíos de la trama urbana.



- **DETERMINACIONES DE FOMENTO DE UN CONJUNTO DE TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS INTEGRADAS QUE MINIMICEN SU IMPACTO VISUAL.**

Considerar la arquitectura popular de cada valle como modelo a imitar para lograr una mejor adaptación al entorno mediante una reinterpretación en clave tradicional o moderna de las diferentes tipologías de cada zona.



● DETERMINACIONES DE RESTAURACIÓN Y CONSERVACIÓN DE LA ARQUITECTURA TRADICIONAL, ASÍ COMO DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE VALOR

A fin de proteger la arquitectura culta y popular, así como el patrimonio histórico de los municipios mediante el Catálogo del Planeamiento General. Dicho catálogo incluirá el listado de elementos básicos del patrimonio con necesidad de restauración según listado que se recoge en este documento.



Balmaseda-Zalla (Encartaciones) Lurralde Plan Partzialaren aldaketa, Paisaiaren Zehaztapenak sartzeko.

Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Balmaseda-Zalla (Encartaciones) para introducir las Determinaciones del Paisaje.

Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

DETERMINACIONES DE ESPECIALIZACIÓN DE USOS INDUSTRIALES, LOGÍSTICOS, COMERCIALES, DE OCIO O DE OTROS USOS TERCIARIOS.

Ubicar los polígonos industriales y terciarios con critérios de minimización de la exposición visual.

Situar las nuevas áreas de crecimiento contiguas a superficies urbanizadas o ya construidas

Crear barreras visuales de carácter natural

Procurar que los polígonos, en cuanto a su estructura, silueta y acabados, sean respetuosos con el entorno, pudiendo utilizar estructuras de madera y cierres ligeros



Papelera de Aranguren



Arangoiti. Gueñes

• DETERMINACIONES DE RESTAURACIÓN E INTEGRACIÓN DE LAS ALTERACIONES DEL PAISAJE PRODUCTO DE LAS ACTIVIDADES HUMANAS (CANTERAS, VERTEDEROS...) para

Evitar la instalación de explotaciones extractivas u otro tipo de elementos de alta incidencia visual **(canteras, vertederos...)** en emplazamientos que alteren los fondos escénicos de calidad **paisajística**, procurando que las explotaciones extractivas u otro tipo de elementos con alta incidencia paisajística se **sitúen a la máxima distancia posible de los núcleos urbanos**, los miradores reconocidos y los principales elementos paisajísticos de valor, **creando barreras visuales de carácter natural** en los límites de las áreas con alto nivel paisajístico



Cantera de las Cadenas. Karrantza



Vertedero de las Lagunas. Zalla

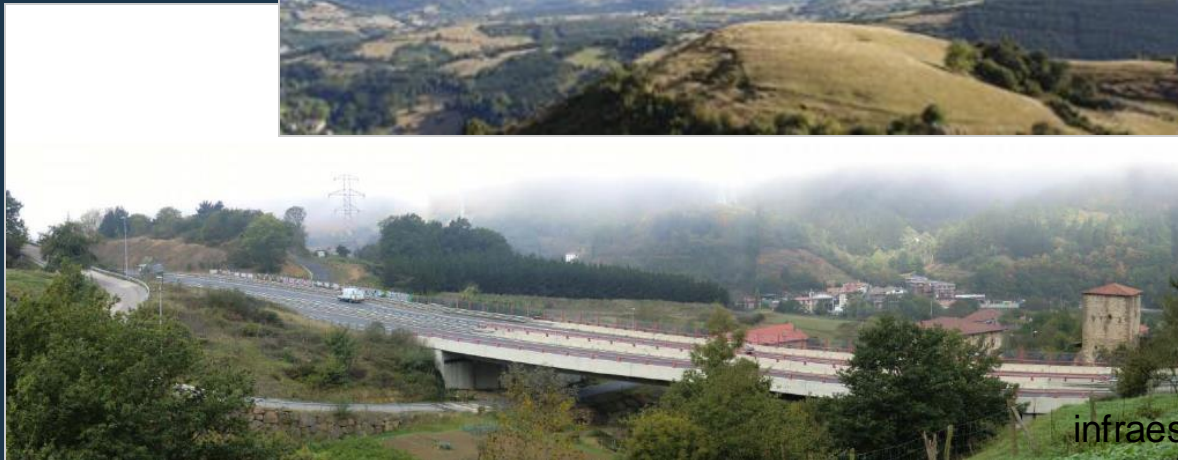


- **DETERMINACIONES DE INTEGRACIÓN Y ADAPTACIÓN DE LAS INFRAESTRUCTURAS LINEALES Y TELECOMUNICACIONES AL PAISAJE.**

Para mejorar la integración y adaptación de las infraestructuras lineales y telecomunicaciones al paisaje sin comprometer su funcionalidad. Las nuevas infraestructuras viarias procurarán conservar la morfología del terreno minimizando las alteraciones del relieve existente (desmontes, terraplenes...).

- **DETERMINACIONES DE CREACIÓN DE UN CONJUNTO DE ITINERARIOS Y MIRADORES** a fin de recoger los itinerarios y miradores que se listan en el documento.

Mirador en Pozoloagua



infraestructuras

Balmaseda-Zalla (Encartaciones) Lurralde Plan Partzialaren aldaketa, Paisaiaren Zehaztapenak sartzeko.

Modificación del Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Balmaseda-Zalla (Encartaciones) para introducir las Determinaciones del Paisaje.

Balmaseda-Zalla (Encartaciones)

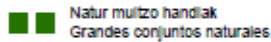


PAISAIAREN KALITATEAREN INGURUKO HELBURUAK.

OBJETIVOS DE CALIDAD PAISAJÍSTICA

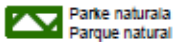
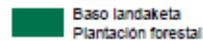
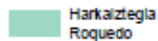
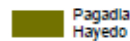
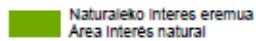
Multzo geomorfologikoen babesa.

Preservación de los conjuntos geomorfológicos.



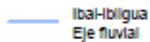
Paisaia kalitadedun paisaia naturalen kontserbazioa.

Conservación de los paisajes naturales con calidad paisajística.



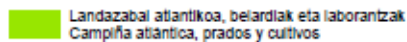
Paisaia ibaitarren zaharberitze eta kontserbazioa.

Restauración y conservación de los paisajes fluviales.



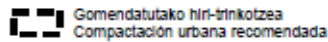
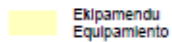
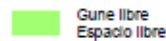
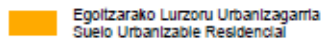
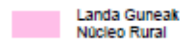
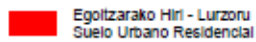
Abeltzain eta nekazar paisaiaren babesa.

Preservación del paisaje agroganadero.



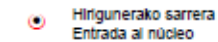
Mugak ondo definiturik dituen hiri estruktura ordenatu baten sorkuntza.

Creación de una estructura urbana ordenada, con límites bien definidos.



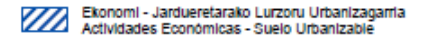
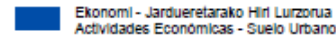
Landa-hiri mugetako nukleo eta ertzen sarreren integrazioa.

Integración de las entradas a los núcleos y los bordes en los límites campo-ciudad.



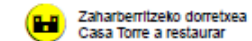
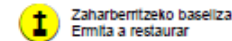
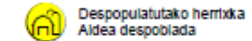
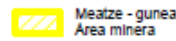
Industrial, logistika, komertzial, asialdirako diren erabileren edota lehentasunezko ez diren ikuseremu kokaturik dauden beste erabilera tertziarioen espezializazioa.

Especialización de usos industriales, logísticos, comerciales, de ocio o de otros usos terciarios, ubicados en zonas visuales no preferentes.



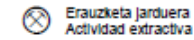
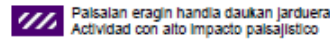
Arkitektura tradizionalaren zaharberitze eta kontserbazioa, hala nola izaera historiko edo erlijiosoa daukaten elementuena.

Restauración y conservación de la arquitectura tradicional, así como elementos edificatorios de carácter histórico o religioso.



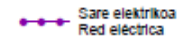
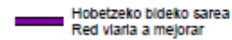
Giza jardueraren ondorioz aldatutako paisaiaren zaharberitze, egokitze eta integrazioa (harrobiak, zabortegiak...).

Restauración, adaptación e integración de las alteraciones del paisaje producto de las actividades humanas (canteras, vertederos...).



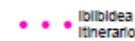
Azpiegitura linealen eta telekomunikazioen egokitze eta integrazioa.

Integración y adaptación de las infraestructuras lineales y telecomunicaciones.



Ibilbide eta begiratoki multzo baten sorkuntza.

Creación de un conjunto de itinerarios y miradores.



Eremu funtzionalerako sarrera multzoaren hobekuntza.

Mejora del conjunto de entradas al Área Funcional.

