Espedientea: 3HI-029/15-P03
ARAMA
Hiri-antolamenduko Plan Orokorra

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urriaren 14an izandako 6/2015 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Aramako udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

1. INGURUNE FISIKOA

1.a) Lurralde Antolamenduaren Gidalerroei egokitzea.

- Aldeko irizpena ematen zaio lurzoru urbanizaezinerako Plan Orokorrak proposatutako zonifikazioari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako irizpideekin bat baitator.

1.b) EAEko Ibaien eta Erreken Ertzen Antolamendurako Lurraldearen Arloko Plana.

- 3 Sektorearen berariazko araudian, Plan Orokorrak ezarri beharko du Amundarain ibaiarekiko ezinbestekoa izango dela eraikin berriei dagokienez eta urbanizazioari dagokionez 12,00 eta 2,00 metroen urruntze-tarteak bete beharra, hurrenez hurren.

Expediente: 3HI-029/15-P03
ARAMA
Plan General de Ordenación Urbana

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 6/2015 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 14 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Arama, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

- Se informa favorablemente la zonificación definida en el Plan General en Suelo No Urbanizable, por considerarse que la misma es acorde con los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial.

1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- El Plan General deberá establecer en la normativa particular del Sector 3 el necesario cumplimiento de un retiro mínimo de 12,00 metros para las nuevas edificaciones y de 2,00 metros para la urbanización con respecto al cauce del río Amundarain.

- Aintzakotzat hartuta plangintzan jasotako zenbait proposamen urez bete daitezkeen nukleoetan garatzen direla, Uraren Euskal Agentziaren txostenari dagokio proposamen horien balorazioa.

- Considerando que algunas de las propuestas contenidas en el planeamiento se desarrollan en núcleos afectados por la problemática de inundabilidad, se remite su valoración al informe de la Agencia Vasca del Agua

3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

3. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Ez zaie eragozpenik jartzen ekipamenduen arloan egindako proposamenei. Hala ere, proposamen horien balorazioa sail eskudun bakoitzak egin beharreko txostenari dagokio, beraien eskumen-eremuaren baitan.

- No cabe poner objeción alguna a las propuestas realizadas en materia de equipamientos, remitiendo su valoración al informe de cada uno de los Departamentos competentes.

4. BIZITEGIETARAKO KOKALEKUAK.

4. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES.

4.a) Eredua eta bizitegi kuantifikazioa.

4.a) Modelo y cuantificación residencial.

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Plan Orokorrak egindako proposamenen ondorioz sortzen den lurralde-ereduari eta bizitegietarako lurzoruaren kuantifikazioari; izan ere, 44 etxebizitza berrien proposamena bat dator Beasain-Zumarragako Lurraldearen Plan Partzialak ezarritako irizpideekin (47 etxebizitza hain zuzen ere).

-Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, por considerarse que la capacidad de 44 nuevas viviendas planteada es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en el PTP del Área Funcional de Beasain-Zumarraga (47 viviendas).

5. EKONOMIA-JARDUERETARAKO LURZORUA.

5. SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

5.a) Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

5.a) Ordenación y cuantificación del suelo destinado a Actividades Económicas.

- Aldeko irizpena eman zaio jarduera ekonomikoetara bideratutako lurzoruaren antolaketari, Plan Orokorrean egindako proposamenak bat baitatoz Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plangintzak ezarritako ereduarekin.

- Se informa favorablemente la propuesta de ordenación del suelo destinado a actividades económicas, por ser la misma acorde con la categoría que corresponde al municipio de acuerdo con lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II- Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren arloan.

2015eko irailaren 29an emandako txostenean, Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak lotesleak diren honako alderdi hauek ezartzen ditu:

1.- Oria Garaia KBEaren funtsezko elementuetan 3. sektoreak izan ditzakeen eraginen "ebaluazio egokia" egin arte, eskatzen da eremu horretarako HAPOaren aurreikuspenak etenda uztea.

2.- 3.2 azpiareari dagokionez, HAPOaren aurreikuspenak onartzekotan, ingurumen-inpaktuaren baterako ebaluazioa osatzeko dokumentazioa bidali beharko da, behin betiko onartu aurretik.

Txosten honi dagokionez, Lurralde Antolamendurako Batzordearen Osoko Bilkuran adostu zen Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzari eskatzea 3. sektoreari buruzko etenaldia berriro aztertzea, eta halaxe jasotzen da aktan

III- Nekazaritza eta Abeltzaintzaren arloan

Nekazaritza eta Abeltzaintzaren arloan, kontuan hartu behar da Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak 2015eko urriaren 8an emandako txostena.

IV.- Uraren arloan:

2015eko urriaren 9an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena egin zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. Ingurumen-inpaktuaren baterako ebaluazioaren atal guztietan, uholde-arriskuari eta kartografiari egiten zaizkien erreferentziak zuzendu beharko dira, kontuan hartuta txostenaren edukian jasotakoa.

II- En materia de Medio Natural y Planificación Ambiental.

El informe de la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental de 29 de septiembre de 2015 formula los siguientes aspectos de carácter vinculante:

1.- En tanto en cuanto no se aborde la "adecuada evaluación" de las posibles afecciones del sector 3 sobre los elementos clave de la ZEC Alto Oria, se insta a que las previsiones del PGOU con respecto a este ámbito queden en suspenso.

2.- Con respecto al subárea 3.2, se condiciona la aprobación de las previsiones del PGOU a la remisión de la correspondiente documentación que complete el estudio de ECIA antes de su aprobación definitiva.

En relación con este informe, se acordó en el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio, y así se recoge en el acta, trasladar a la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental la reconsideración de la suspensión sobre el sector 3.

III- En materia de Agricultura y Ganadería

En materia de Agricultura y Ganadería es preciso tener en cuenta el informe emitido el 8 de octubre de 2015 por la Dirección de Agricultura y Ganadería.

IV- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 8 de octubre de 2015, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1. Se deberán corregir las referencias al riesgo de inundabilidad y cartografía asociada en todos los apartados del ECIA en los que se trata este aspecto teniendo en cuenta lo señalado en el cuerpo del informe.

2. Kontuan hartuta 3. sektoreak duen uholde-arrisku handia, sektore hori garatzekotan, jarduerak exekutatu beharko dira. Jarduera horien ildo orokorrak txosten honen eranskinean jasotzen dira. Horretarako guztirako, udalak exekuzio-proiektua idatzi beharko du eta URAk gainbegiratuko du.

3. HAPOaren araudiak baldintza gisa jaso beharko du 2. eta 3. sektoreak garatzekotan eskualdeko araztegiarekin konektatu beharko direla aurreikusitako kolektore orokorraren bidez. Udalak Gipuzkoako Urak Patzuergoaren txostena jaso beharko du; horren bidez, ziurtatuko da karga berriak hartu ahal dituela beraren gain eta baliabide eta azpiegitura nahikoa dagoela balizko ur-eskari berriak asetzeko. Txosten biak HAPOa behin betiko onartu baino lehen aurkeztu beharko dira.

4. Amundarain ibaiaren ertzetan aurreikusi diren garapenen urruntze-tarteak ezartzeko, Lurralde-antolamenduak haren txostenean ezarritakoa eta organo eskudunak ematen duen inpaktu-ebaluazioan adierazten duena hartuko dira kontuan. Hala ere, irizpiderik zehatzena izango da nagusi, txosten honen eranskinean ezarritako neurrien exekuzio-proiektuaren arabera. Hori udalak idatzi beharko du.

5. Kantauri Ekialdeko Demarkazio Hidrografikorako Plan Hidrologikoaren Gune Babestuen Erregistroaren barruan dagoen hornidurarako ur bilketa ez ezik, haren babes-perimetroa ere kartografikoki irudikatu beharko dira, HAPOari lotutako dokumentazioan. Eta araudiak hori dagoela aipatu beharko du, baita perimetro horretan baldintzapeko erabilera batzuk

2. Teniendo en cuenta el elevado riesgo de inundabilidad que soporta el sector 3, su desarrollo no podrá llevarse a cabo hasta que no se ejecuten previamente las actuaciones cuyas líneas generales se exponen en el anexo de este informe para lo cual el ayuntamiento deberá redactar un proyecto de ejecución bajo la supervisión de URA.

3. La normativa del PGOU deberá incorporar como condición al desarrollo de los sectores 2 y 3 que será necesaria la conexión de su saneamiento a la depuradora comarcal a través del colector general previsto. El ayuntamiento deberá obtener del Consorcio de Aguas de Gipukoa/Gipuzkoako Urak un informe que avale que puede asumir las nuevas cargas así como que existe recurso e infraestructura suficiente para soportar las posibles nuevas demandas de agua. Ambos informes deberán presentarse antes de la aprobación definitiva del PGOU.

4. Para el establecimiento de los retiros al río Amundarain de los desarrollos previstos en sus márgenes se estará a lo que tanto Ordenación del Territorio establezca en su informe como a lo que el órgano competente en la evaluación de impacto señale, aunque prevalecerá el criterio más estricto en función del proyecto de ejecución de las medidas señaladas en el anexo a este informe, a redactar por el ayuntamiento.

5. La captación para abastecimiento incluida en el Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrológica del Cantábrico Oriental así como su perímetro de protección deben representarse cartográficamente en la documentación en la asociada al PGOU, y la normativa tendrá que citar su existencia, así como que existen ciertos usos condicionados en ese perímetro,

daudela ere.

6. Honako hau kendu beharko da: "*jabari publiko hidraulikoan eta haren zortasun-zonan edozein jarduerak Eusko Jaurlaritzako Lurralde Antolamendu eta Ingurumen Saileko Uren Zuzendaritzaren onespena beharko du*". Eta, haren ordez, honako hau jarri: "*jabari publiko hidraulikoan eta haren zortasun- eta zaintza-zonan egiten diren jarduerak Kantauriko Ur-konfederazioak baimentzen ditu, eta Uraren Euskal Agentzia da baimen horiek bideratzen dituen erakundea*".

V. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza (II. eranskina); Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (III. eranskina); eta, URA-Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina);. Ziurtagiri honekin batera doaz txostenak."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko urriaren 14an.

según el artículo 61 de la normativa del Plan Hidrológico citado.

6. Se deberá sustituir la referencia a que *cualquier actuación en el dominio público hidráulico y su zona de servidumbre deberá ser sometida a la aprobación de la Dirección de Aguas del Departamento de Ordenación del Territorio y Medio Ambiente del Gobierno Vasco* por el siguiente enunciado: "las autorizaciones de actuaciones en dominio público hidráulico y su zona de servidumbre y policía las otorga la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, siendo la Agencia Vasca del Agua el organismo que tramita dichas autorizaciones".

V. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental (Anexo II); por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo III); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo IV); que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de octubre de 2015.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga