Espedientea: 2HI-036/15-P03
BERRIATUA
Hiri-antolamenduko Plan Orokorra

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urriaren 14an izandako 6/2015 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Berriatuko udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Orokorrean ezarritako lurralde-eredua balioestea, honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute-Erakundeen arteko harremanei buruzko Legea aldatzeko uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

1. INGURUNE FISIKOA.

1.a) Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa eta erabilerak.

- Aldeko irizpena eman zaie lurzoru urbanizaezinerako proposatutako antolamendu-kategoriei, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritakoekin bat baitatoz.

- Era berean, aldeko irizpena eman zaie espedientean proposatutako erabilera-erregimenari eta eraikuntza-erregimenari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen erabilera-matrizean ezarritakoekin bat baitatoz.

- Aldeko irizpena eman zaio Planak jasotako bizitegi-proposamenari, Asterrikako landa-eremuari dagokionez.

Expediente: 2HI-036/15-P03
BERRIATUA
Plan General de Ordenación Urbana

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 6/2015 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 14 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Berriatua de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

Categorización y usos del Suelo No Urbanizable.

- Valorar favorablemente las Categorías de Ordenación propuestas para el Suelo No Urbanizable en cuanto que son acordes con las establecidas en las Directrices de Ordenación Territorial.

- Valorar igualmente de forma favorable el régimen de usos y el de la edificación propuestos en el expediente en cuanto que son acordes con los establecidos en la Matriz de Usos de las Directrices de Ordenación Territorial.

- Valorar favorablemente la propuesta residencial efectuada por el Plan respecto al núcleo rural de Asterrika.

1.b) Gernika-Markinako Lurralde Plan Partziala

Aldeko irizpena ematea, espedientea Gernika-Markinako Lurralde Plan Partzialak udalerri honetarako ezartzen dituen zehaztapenetara egokitzeari.

1.c) EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.

- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala eta LPS horren aldaketa onartu zuen azaroaren 19ko 449/2013 Dekretua dira erreferentziatzat jo behar diren lurralde-antolamendurako dokumentuak, erreken eta ibaien ertzak antolatzeko.

- Hiri-lurzoruan, Arau Subsidiarioetan dagoeneko kalifikatuta dagoen Errenteriako eremuari dagokionez, eraikuntzaren gehieneko urruntze-tartea ohiko uholde-lerrotik 16 metrotan zehazten dela adierazi beharra dago, “garapen berriak hartzeko ahalmena duten esparruetako ertzak” izenekotzat jotzen baita.

- Lurzoru urbanizagarrian eta urbanizaezinean, espedienteak EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko LPSaren urruntze-tarteak ezartzen ditu; beraz, aldeko irizpena eman zaio.

• Uholde arriskuko aldeak.

Txostenaren edukian jasotakoarekin bat, Berriatuako udal-mugartea, Artibai ibaiak zeharkatzen duen hori, 10, 100 eta 500 urte arteko uholdeetan urpean geldi daitekeen eremua da. Beraz, URA-Uraren Euskal Agentziari eskatuko zaio balorazioa egiteko.

1.d) Itsasertza Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala

Berriatuko Plan Orokorra egokitu egiten da Itsasertza Antolatzeko LPSak ezarritako zehaztapenetara, "Babes Berezi Zorrotza" eta "Babes Berezi Bateragarria" dituzten eremuei babes handiago emateari dagokionez. Horretarako, Plan Orokorrak Babes Bereziko Eremu izendatuko ditu.

1.b) Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina

Valorar favorablemente la adecuación del expediente a las determinaciones que se establecen para este municipio en el Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina.

1.c) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.

- El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV y su Modificación aprobada mediante Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, son los documentos de ordenación territorial de referencia para la ordenación de las márgenes de los ríos y arroyos.

- En Suelo Urbano, respecto al ámbito de Errenteria, ya calificado en las Normas Subsidiarias, señalar que el retiro de la edificación a considerar desde la línea de máxima avenida ordinaria es de 16 metros por estar considerado como “Márgenes en ámbitos con Potencial de Nuevos Desarrollos”.

- En Suelo Urbanizable y No Urbanizable, el expediente establece los retiros del PTS de Ordenación del Márgenes de Ríos y Arroyos, valorándose favorablemente.

• Zonas inundables.

Tal como se ha recogido en el cuerpo del informe, el término municipal de Berriatua, recorrido por el río Artibai, se encuentra afectado por manchas de inundación de 10, 100 y 500 años. Se remite su valoración a la Agencia Vasca del Agua, URA.

1.d) Plan Territorial Sectorial del Litoral

El Plan General de Berriatua se adecúa a las determinaciones establecidas en el PTS del Litoral en lo que respecta a dotar de mayor protección las Zonas de Especial Protección Estricta y Especial Protección Compatible, calificándolas por el Plan General como Zonas de Especial Protección.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

Proposatutako gainerako azpiegituren balioespena dagokien sailetara igorriko da.

3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUA

- Aldeko irizpena eman zaie Espazio Libreen Sistema Orokorraren zonakatze orokorrari eta azalerari; izan ere, bermatu egiten du 2/2006 Legeak eskatutako berdeguneen eta hiri barruko parkeen zuzkidura publikoa. Espedientean jasotako datuen arabera, honako ratio hau da: 8,34 m²/biztanle.

- Ez zaie eragozpenik jartzen ekipamenduen inguruan egindako proposamenei

4. BIZITEGIRAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK

4.a) Bizitegirako eredua eta kuantifikazioa. Eraikigarritasuna Betetzea eta Babes Publikoaren Erregimen Batera Zuzendutako Etxebizitza.

- Aldeko irizpena eman zaie Plan Orokorrean aipatzen diren bizitegirako lurzoru kopuruari eta lurralde ereduari; izan ere, proposatu diren 155 etxebizitza berriren proposamena bat dator Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetako ezarritako irizpideak aplikatzean lortzen diren balioekin.

- Berriatuako udalerriak 3.000 biztanletik behera duenez, ez dago behartuta babes publikoaren erregimenen bati atxikitako etxebizitza-erreserba egitera, 2/2006 Legearen 80. artikuluan ezarritakoarekin bat. Aldeko irizpena ematen zaio BOE erregimenari atxikitako 29 etxebizitza kalifikatzeko egin den proposamenari.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, garapen-eremuetarako proposatutako eraikigarritasun-balioak betetzeari dagokionez, eraikigarritasun-balio horiek balio maximoen eta minimoen

2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Remitir la valoración de las infraestructuras y servicios propuestos a los Departamentos competentes.

3.- ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS

- Valorar favorablemente la zonificación global y superficie adscrita al Sistema General de Espacios Libres por cuanto que la misma garantiza la dotación pública de zonas verdes y parques urbanos exigida en la Ley 2/2006 (5 m²/hb), cifrada en 8,34 m²/hb.

- No cabe poner objeción a las propuestas efectuadas en materia de equipamientos.

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

4.a) Modelo y cuantificación residencial. Cumplimiento de edificabilidades y Vivienda destinada a algún régimen de Protección Pública.

- Informar favorablemente el Modelo Territorial y la cuantificación de suelo residencial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General en cuanto a que la capacidad planteada de 155 viviendas es acorde con los valores que surgen de la aplicación de los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial.

- De acuerdo con lo establecido en el artículo 80 de la Ley 2/2006, el municipio de Berriatua, dado que tiene menos de 3.000 habitantes, no está obligado a hacer reserva de viviendas adscritas a los diferentes regímenes de protección pública. No se pone objeción alguna a la propuesta efectuada por el Plan en la que se califican 29 viviendas en régimen de VPO.

- Informar favorablemente el expediente en lo relativo al cumplimiento de las edificabilidades propuestas para los diferentes ámbitos de desarrollo residencial propuestos al situarse éstas

artean baitaude, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 77. artikuluaren arabera.

4.b) Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Plan Orokorrak jarduera ekonomikorako lurzoruetarako proposatutakoari aldeko irizpena ematen zaio, lurralde-ereduarekin bat baitador, baita erabilera ekonomikoen LPSean eta Gernika-Markinako LPPean erabilera horretarako lurzoruaren kuantifikazioarekin ere.

II.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

II.- Nekazaritza eta Abeltzaintzaren arloan:

Nekazaritza eta Abeltzaintzaren arloan, Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak 2015eko urriaren 9an emandako txostena hartu behar da kontuan.

III.- Egitura eta lurralde-garapenaren arloan:

Egitura eta lurralde-garapenaren arloan, Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Zuzendaritza Nagusiak 2015eko urriaren 7an emandako txostena hartu behar da kontuan.

IV.- Uraren arloan:

2015eko urriaren 9an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. HAPOaren hirigintza-araudian

entre los valores máximos y mínimos de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

4.b) Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.

- Valorar favorablemente la propuesta efectuada por el Plan General relativa a los suelos de Actividad Económica en cuanto que es acorde con el Modelo Territorial y la cuantificación de suelo para este uso que se establecen en el PTS de Actividades Económicas y PTP de Gernika-Markina.

II.- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II- En materia de Agricultura y Ganadería

En materia de Agricultura y Ganadería es preciso tener en cuenta el informe emitido el 9 de octubre de 2015 por la Dirección de Agricultura y Ganadería.

III- En materia de Infraestructuras y Desarrollo Territorial.

En materia de Infraestructuras y Desarrollo Territorial es preciso tener en cuenta el informe emitido el 7 de octubre de 2015 por la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia.

IV- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 9 de octubre de 2015, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1. Se deberán eliminar las

aipatzen diren ubide zehatzei dagozkien urruntze-tarteen erreferentziak ezabatu beharko dira, baita "ubidearen ardatz" edo "ubide hidriko normal" delakotik ur-geruzen babesgunea neurtzearen okerreko erreferentziak ere, txostenean jaso bezalaxe. Aitzitik, adierazi beharko da urruntze-tarteak ezartzean, arloan eskuduna den organoak xedatutakoa bete beharko dela. Hala ere, jabari publiko hidraulikoan eragina duten edo horien zortasun- eta zaintza-guneetan kokatzen diren jarduerek URA-Uraren Euskal Agentziaren Arroen Bulegoaren aldez aurreko baimen administratiboa izan beharko dute.

2. Uholde-arriskua duten eta txostenaren 2.2 puntuan adierazitako eremuen hirigintza-fitxek lurzoruen erabileren mugak jaso beharko dituzte eta txostenaren 2.2 puntuko eremuetan Kantauri Ekialdea Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren araudiaren 53.4 artikuluan ezarritako uholde-arriskuko lurzoruaren erabileren mugak jaso beharko dituzte.

3. Zikautxo industrialdearen antolamendu xehatuan, azaleko aparlakelu batzuen gaineko eraikuntza egitea dago aurreikusita. Horrek ibaia estaltzeko trazadura jaso beharko du, eraikuntza-muga estalduratik eta zortasun-eremutik kanpo egoteko.

4. Kantauri Ekialdea Demarkazio Hidrografikoaren Plan Hidrologikoaren Gune Babestuen Erregistroaren elementuak kartografikoki irudikatu beharko dira eguneratuta. Araudiak horiek daudela aipatu eta dagozkien baldintzak jaso beharko ditu.

referencias a retiros concretos a los cauces que se citan en la normativa urbanística del PGOU así como las referencias erróneas a la medición de la Zona de Protección de Aguas Superficiales desde el "eje del cauce" o "cauce hídrico normal", tal y como se menciona en el cuerpo de informe. Se deberá señalar, en cambio, que en la aplicación de los retiros se estará a lo que determine el organismo competente en la materia, sin perjuicio de que las actuaciones que afectan al dominio público hidráulico o se sitúan en sus zonas de servidumbre o policía, requerirán la previa autorización administrativa del organismo de Cuenca, en este caso de esta Agencia Vasca del Agua-URA.

2. Las fichas urbanísticas de los ámbitos sometidos a riesgo de inundación y señalados en el punto 2.2. del informe deberán incorporar las limitaciones a los usos del suelo en zonas punto 2.2. del informe deberán incorporar las limitaciones a los usos del suelo en zonas inundables señaladas en el artículo 53.4. de la normativa del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

3. La ordenación pormenorizada en la zona industrial de Zikautxo donde se prevé una edificación sobre unos aparcamientos en superficie deberá incorporar el trazado en cobertura del arroyo de manera que el límite de la edificación se sitúe fuera de la cobertura y de su zona de servidumbre.

4. Se deberán representar cartográficamente los elementos del Registro de Zonas Protegidas del Plan Hidrológico de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental actualizados. La normativa tendrá que citar su existencia y el condicionado que corresponda.

5. Plan hidrologikoaren araudiaren 55. artikuluan jasotako zubiak diseinatzeko berariazko arauei erreparatuko zaie, Berriatu zubiaren taula handitzeko (AEDP11 eta AEDP-12 hirigintza-fitxak).

6. HAPOa behin betiko onartu aurretik, udalak Bilbao Bizkaia Ur Partzuergoaren justifikazioa jaso beharko du. Horrela justifikatuko da eskari berriak asetzeko baliabideak eta azpiegiturak daudela eta sistema berria gai dela HAPOan aurreikusitako garapen berriek ekarriko dituzten karga berriei eusteko.

V- Itsasertzen arloan:

Itsasertzen arloan, Itsasertzaren eta Itsasoaren Jasangarritasunaren Zuzendaritza Nagusiak 2015eko abuztuaren 5ean emandako txostena hartu behar da kontuan.

VI. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (II. eranskina); Bizkaiko Foru Aldundiko Azpiegituretarako eta Lurralde Garapenerako Zuzendaritza Nagusia (III. eranskina); URA-Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina); eta, Itsasertzaren eta Itsasoaren Jasangarritasunaren Zuzendaritza Nagusia (V. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz txostenak.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko urriaren 14an.

5. Se atenderá a las normas específicas sobre diseño de puentes indicadas en el artículo 55 de normativa del Plan Hidrológico en la ampliación del tablero del puente Berriatu (fichas urbanísticas AEDP11 Y AEDP-12).

6. Antes de la aprobación definitiva del PGOU el ayuntamiento deberá recabar del CABB una justificación de que existe recurso e infraestructura para satisfacer las nuevas demandas así como que el sistema es capaz de soportar las nuevas cargas producto de los desarrollos previstos en el PGOU.

V- En materia de Costas.

En materia de Costas es preciso tener en cuenta el informe emitido el 5 de agosto de 2015 por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar.

VI. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo II); por la Dirección General de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia; (Anexo III); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo IV); por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar (Anexo V); que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de octubre de 2015.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga