Espedientea: 2HI-093/14-P03
MORGA
Hiri-antolamenduko Plan Orokorra

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, otsailaren 18an, 2/2015 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

Morgako udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean azaldutako lurralde-eredua balioestea, honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea. Honela balioesten du:

1.- INGURUNE FISIKOA

1a.- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako zonifikazioari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 8. Kapituluan ezarritako izendapen eta irizpideekin bat etortzeagatik.

1b.- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako LPSera egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako LPSera egokitzeari.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

Expediente: 2HI-093/14-P03
MORGA
Plan General de Ordenación Urbana

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO: que en la Sesión 2/2015 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 18 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

Valorar el Modelo Territorial propuesto por el “Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Morga de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos en los siguientes términos:

1.- MEDIO FÍSICO

1a.- Adecuación a las Directrices de Ordenación del Territorio.

- Se informa favorablemente la zonificación de Suelo No Urbanizable propuesta, por adecuarse a las denominaciones y criterios de las Categorías de Ordenación del capítulo 8 de las Directrices de Ordenación Territorial.

1b.- Adecuación al PTS de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV.

- Se informa favorablemente la adecuación del Plan al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari azpiegituren eta zerbitzuen sareen arloetan.

3.- EKIPAMENDUAK ETA EREMU LIBREAK

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari ekipamenduen eta espazio libreen arloetan.

4.- BIZITOKIETARAKO KOKALEKUAK

- Bizitegirako ereduari dagokionez, espedienteari aldeko irizpena eman zaio, garapen proposamenek ez baitute lurzoru urbanizaezina kontsumitzen.

- Aldeko irizpena ematen zaio proposatzen diren 65 etxebizitza berrien ahalmenari Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako irizpideak ezartzean lortzen diren emaitzekin bat baitator. Halaber, proposatutako bizitegi-ahalmena Gernika-Markinako LPPren behin-behineko onarpenaren dokumentuan ezarritako kopuruekin bat dator.

II.- Abiazio Zibilaren arloan:

Abiazio Zibilaren arloan, Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusiak 2014ko ekainaren 30ean emandako txostena eta 2014ko uztailaren 31n emandako txosten osagarria hartu beharko dira kontuan.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (I. eranskina), Abiazio Zibileko Zuzendaritza Nagusia (II. eranskina), URA-Uraren Euskal Agentzia (III. eranskina), Bizkaiko Foru Aldundiko Bide Azpiegituretako Zuzendaritza Nagusia (IV. eranskina), eta Bizkaiko Foru Aldundiko Lurralde antolamendurako atala (V. eranskina) eta Etxebizitza Sailburuordetza (VI. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta

- Se valora favorablemente el expediente en lo relativo a infraestructuras y redes de servicios

3.- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a Equipamientos y Espacios Libres.

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al modelo residencial, en tanto que las propuestas de desarrollo no consumen suelo no urbanizable.

- Se informa favorablemente la capacidad residencial de 65 viviendas propuestas en suelo urbano, por estar de acuerdo con los criterios establecidos por las Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV. Asimismo, la capacidad residencial propuesta encaja con los valores establecidos en el documento de aprobación provisional del PTP de Gernika-Markina.

II.- En materia de Aviación Civil

En materia de Aviación Civil es preciso tener en cuenta el informe emitido por la Dirección General de Aviación Civil de 30 de junio de 2014 y su informe complementario de 31 de julio de 2014.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo I); por la Dirección General de Aviación Civil (Anexo II); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo III); por la Dirección General de Infraestructuras Viarias de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo IV); por la Sección de Ordenación Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo V) y por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo VI); que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta

onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko otsailaren 18an.

correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 18 de febrero de 2015.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga