Espedientea: 1HI-001/15-P03-TR AGURAIN
Testu Bategina. Udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorra

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, otsailaren 18an, 2/2015 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

Aldeko irizpena ematea Aguraingo udalerriko "Hiri-Antolamenduko Plan Nagusiaren Testu bategina" espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, eta honako hauek betetzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II.- Etxebizitzaren arloan

2015eko otsailaren 10ean, Ingurumen Sailburuordetzak aldeko txostena egin zuen, honako zehaztapen hauek adierazita:

- AIU 9 Zadorra Hegoa eremuan, ikusi da memoriako 3. koadroan adierazitako datuak eta hirigintza-fitxan jasotakoak ez datozela bat. Datu horiek BPEak egiteko bizitegi-eraikigarritasunei buruzkoak dira. Hirigintza-fitxan, BOEak egiteko 3.813 m2t-ko bizitegi-eraikigarritasuna ezartzen da; memorian, ordea, BOEak egiteko 3.814 m2t-ko bizitegi-eraikigarritasuna, eta ATBOak egiteko 1.387 m2t-koa.

Udal horrekin hitz eginda, akatsa

Expediente: 1HI-001/15-P03-TR SALVATIERRA
Texto Refundido. Plan General de Ordenación Urbana del municipio.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO: que en la Sesión 2/2015 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 18 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

"**I.- En materia de Ordenación del Territorio:**

Informar favorablemente el expediente de "Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana", del municipio de Salvatierra, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II.- En materia de Vivienda

El informe de la Viceconsejería de Vivienda de 10 de febrero de 2015 es favorable con las siguientes consideraciones:

-En el ámbito AIU 9 Zadorra Sur se ha detectado una discrepancia entre los datos facilitados en el cuadro nº 3 de la memoria y los recogidos en la ficha urbanística, relativos a las edificabilidades residenciales destinadas a VPP. En la ficha urbanística se establece una edificabilidad residencial de 3.813 m2t destinada a VPO, mientras que en la memoria se recoge una edificabilidad residencial de 3.814 m2t destinada a VPO y 1.387 m2t destinada a VPOT.

Dado que se ha confirmado con el

hirigintza-fitxan dagoela baieztatu denez, fitxa hori zuzendu beharko da.

Behin betiko onespenerako antolamendu estrukturalaren dokumentuak berariaz jaso beharko ditu, hirigintza-fitxetan edo eremuen arau berezietan edo eragindako sektoreetan, aurreikusitako transferentziak, eta betetzen diren modua eta kokapena. Hori guztia ezin izango da aldatu behin betiko dokumentuan.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetza (II. eranskina), eta, Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (III. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko otsailaren 18an.

Ayuntamiento el error en la ficha urbanística, se deberá corregir la misma.

-El documento de ordenación estructural para aprobación definitiva deberá contener, en las fichas urbanísticas o normas particulares de las áreas o sectores afectados, la expresa indicación de las transferencias previstas y el modo y emplazamiento en que se cumplen, todo lo cual se mantendrá inalterable en el documento definitivo.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo I); por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II) y por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 18 de febrero de 2015.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga