Espedientea: 3HI-069/14-P03-PARCIAL BERROBI
Udalerriko Arau subsidiarioen berrikuspen partziala

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, urtarrilaren 28an, 1/2015 bilkuran, besteak beste, erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen honako gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

Berrobiko udalerriko "Udalerriko Arau Subsidiarioen berrikuspen partziala" espedienteari aldeko irizpena ematea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzen baitu eta honako hauetara egokitzen baita: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legeko lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak, 2015eko urtarrilaren 26an emandako txostenean ohartarazten du, gutxienez, egungo ur-aprobetxamenduen erregulazioa eskatu beharko dela, HAPOren berrikuspen hau bideratu eta onesten amaitu aurretik. Kantauriko Konfederazio Hidrografikoak eman beharreko txostenak ezartzen duena hartu beharko da kontuan, erkidego arteko arro horietako horniduren

Expediente: 3HI-069/14-P03-PARCIAL BERROBI
Revisión parcial de las NN SS del municipio

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO: que en la Sesión 1/2015 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 28 de enero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

"I.- En materia de Ordenación del Territorio:

Informar favorablemente el expediente de "Revisión Parcial de las NNSS" del municipio de Berrobi, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II.- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 26 de enero de 2015, advierte de que deberá procederse, al menos, a solicitar la regulación de los actuales aprovechamientos de agua antes de concluir la tramitación y aprobación de esta revisión del PGOU. Deberá estarse a lo que determine el informe a emitir por parte de la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, como Organismo de Cuenca competente en

emakiden eskumena duen arroko erakundea baita.

Gainontzeko alderdietan, URA-Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenak balitatuta, “Berrobiko Arau Subsidiarioen berrikuspen partziala” espedienteari honako irizpen hau ematen dio:

A) Kontrako irizpena ematea Telleberri eta Errotazar eremuei bizitegi-erabilera emateko sailkapenari, uholde-arriskua baitute; beraz, lurzoru urbanizaezina izaten jarraitu beharko dute.

B) Aldeko irizpena eman zaie gainontzeko alderdiei, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

- Udal horrek kolektoreen toki-sisteman sortzen diren hondakin-ur berriak onartzen direla ziurtatu beharko du.

- EAEko Ibai eta Erreka Ertzak Antolatzeko LPSk ezartzen dituen urbanizazioaren urruntze-tarteak gorabehera, Sorondo sektoreko hirigintza-fitxan aipatu beharko da lur naturala aldatzen duen esku-hartze orotan errespetatu beharko dela 5 metroko urruntze-tartea. Galeria-basoaren berreskurapenarekin lotutako jarduerak gauzatzekotan, ur-arloko administrazioaren baimena izan beharko da.

- Jabari Publiko Hidraulikoari edo horren zortasun- eta zaintza-guneei eragiten dieten jarduera guztiek Administrazio Hidraulikoaren baimena izan beharko dute, lanak hasi aurretik; baimen horiek URA-

las concesiones de abastecimiento en estas cuencas intercomunitarias.

En el resto de las cuestiones, la Agencia Vasca del Agua, URA, propone informar, en el ámbito de sus competencias, la “Revisión Parcial de las NNSS de Berrobi”, de la siguiente forma:

A) Desfavorablemente la reclasificación a uso residencial de los ámbitos, inundables, de Telleberri y Errotazar, que deberán continuar como No Urbanizables.

B) Favorablemente, el resto de los ámbitos, de modo condicionado al cumplimiento de las siguientes determinaciones que cuentan con carácter vinculante:

- El Ayuntamiento deberá certificar la aceptación de las nuevas aguas residuales generadas en su sistema local de colectores.

- Independientemente de los retiros a la urbanización que establece el PTS de los Ríos y Arroyos de la CAPV, en la ficha urbanística del sector Sorondo se deberá citar que cualquier intervención de alteración del terreno natural deberá respetar la zona de servidumbre de 5 m. salvo, en todo caso, las labores relacionadas con actuaciones de recuperación del bosque de ribera, las cuales tendrán que contar con la autorización de la Administración Hidráulica.

- Las actuaciones que afecten al dominio público hidráulico o a sus zonas de servidumbre o policía requerirán la previa autorización de esta Agencia Vasca del Agua-URA, a tramitar en la Oficina de las

Uraren Euskal Agentziaren Ekialdeko Kantaurialdeko Arroen Bulegoetan bideratu beharko dira.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari ondokoek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina), Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak (II. eranskina) eta URA-Uraren Euskal Agentzia (III. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko urtarrilaren 28an.

Cuencas Cantábricas Orientales

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo II) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 28 de enero de 2015.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga