



**Espediente: 3HI-015/14-P03**  
IRUNGO UDALA  
Irungo Hiri-antolamendurako  
Plan Nagusia.

**Espediente: 3HI-015/14-P03**  
AYUNTAMIENTO DE IRUN  
Plan General de Ordenación  
Urbana de Irun.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**ZIURTATZEN DUT:** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, uztailaren 23an, 3/2014 bilkuran, besteak beste, erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten berlaratutakoek:

**CERTIFICO:** que en la Sesión 3/2014 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 23 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

#### I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

#### I.- En materia de Ordenación del Territorio:

I. Irungo udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Nagusian azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Irun, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

#### 1. INGURUNE FISIKOA

#### 1. MEDIO FÍSICO.

##### 1.a) Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

##### 1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

- Aldeko irizpena ematen zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako zonifikazioari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako irizpideekin bat baitator.

- Se informa favorablemente la zonificación definida en el Plan General en Suelo No Urbanizable, por considerarse que la misma es acorde con los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial.

- Ontzat ematen dugu udalen ginetik izaerarekin babespen erregimena daukaten guneen ezarritako antolaketa; hala eta guztiz ere, gai honen behin-betiko balorazioa Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzaren txostenari dagokio.

- Se valora favorablemente la regulación establecida en relación con los espacios que disponen de un régimen de protección de carácter supramunicipal, si bien se remite la valoración definitiva de dicho aspecto al informe a elaborar por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental.

- Urbanizagarria ez den Lurzoruari dagokionez, plangintzaren Arautegian sartu beharko dira Lurzoruari eta Hirigintzari

- En relación con el régimen de usos en Suelo No Urbanizable, deberán incluirse en la Normativa las condiciones establecidas en el



buruzko 2/2006 Legearen 31. artikuluan ezarritako baldintzak, hau da, baratzeko edo abeltzaintzako hustiakuntzei atxikita dauden etxebizitzak eraikitzeko dagozkien lizentziak emateko baldintzak.

- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan (D. 5.3.B) ezarritakoa betetzeko, gaur egun udalerrian erauzte-jarduerak garatuko balira, Plan Nagusian jaso beharko lirateke erabilera hauek garatzen diren eremuak. Bestalde, agiriaren arautegian ezarri beharko litzateke aipatutako eremua hauetatik kanpo jarduera berriak etorkizunean garatzekotan, ezinbestekoa izango litzatekeela plangintza orokorra aldatzea.

### **1.b) EAEko Ibaien eta Erreken Ertzen Antolamendurako Lurralde Plan Sektoriala.**

- Plan Nagusiak garapen berriak ahalbidertzen dituen eremuetan, LPSk araututako ibaien eta erreken ertzei eraginik sortu ahal izanez gero, dagozkien eremuen arautegi zehatzean, Plan Nagusiak honako urruntze-tarte hauek errespetatu beharko direla ezarriko du:

Honako eremu hauek: 1.1.04 Zaldunborda, 1.1.11 Oianzabaleta luzapena eta 1.1.12 Araso–Sasikoburua. Bertako ubideei dagokionez, gutxieneko urruntze-tarteak honako hauek izango dira: 12,00 metro eraikinetarako eta 2,00 metro urbanizaziorako.

Honako eremu hauek: 1.2.01 Tesa eta 2.2.06 Decoex. Bertako ubideei dagokionez, gutxieneko urruntze-tarteak honako hauek izango dira: 10,00 metro eraikin berrietarako.

2.1.05 Urdanibia-Zubieta Eremua. Bertako ubideari dagokionez, gutxieneko urruntze-tarteak honako hauek izango dira: 1: 10,00 metro eraikin berrietarako eta 10,00 metro ere gaur egun bertan dagoen landare-bandaren kanpoko mugatik.

2.1.07 Residencial Jaizkibel Eremua: Bertako ubideari dagokionez, gutxieneko urruntze-tarteak honako hauek izango dira: 12,00 metro eraikinetarako eta 2,00 metro urbanizaziorako; eta 10,00 metro gaur egun bertan dagoen landare-bandaren kanpoko mugatik.

- Kontuan hartuta planeamenduan sartutako

artículo 31 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, relativas al otorgamiento de licencias para la construcción de viviendas vinculadas a explotaciones hortícolas o ganaderas.

- En cumplimiento de lo establecido en las Directrices de Ordenación Territorial (D. 5.3.B) el Plan General debería incluir la delimitación de las zonas afectadas por la realización de actividades extractivas en el caso de que las mismas se desarrollen en la actualidad, debiendo señalarse en su normativa que el posible desarrollo futuro de actividades fuera de dichas zonas requerirá la modificación del planeamiento general.

### **1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.**

- En los ámbitos urbanísticos en los que el Plan General posibilita nuevos desarrollos urbanísticos que pueden afectar a alguna de las márgenes de los cauces ordenados en el PTS, el Plan General deberá especificar en la normativa particular de los mismos el necesario cumplimiento de los siguientes retiros:

Ámbitos 1.1.04 Zaldunborda, 1.1.11 Prolongación Oianzabaleta y 1.1.12 Araso – Sasikoburua: Retiro mínimo de 12,00 metros para las edificaciones y de 2,00 metros para la urbanización con respecto a las regatas que afectan a los mismos.

Ámbito 1.2.01 Tesa, y 2.2.06 Decoex: Retiro mínimo de 10,00 metros para las nuevas edificaciones con respecto a las regatas afectadas.

Ámbito 2.1.05 Urdanibia-Zubieta: Retiro mínimo de 10,00 metros para las nuevas edificaciones con respecto a la regata que le afecta y de 10,00 metros con respecto al borde exterior de la orla de vegetación existente.

Ámbito 2.1.07 Residencial Jaizkibel: Retiro mínimo de 12,00 metros para las edificaciones y de 2,00 metros para la urbanización con respecto a la regata que le afecta y retiro mínimo de 10,00 metros con respecto a la orla de vegetación existente.

- Considerando que algunas de las propuestas



zenbait proposamen urez bete daitezkeen guneetan garatzen direla, URA-Uraren Euskal Agentziaren txostenari dagokio proposamen horien balorazioa.

## **2. TREN BIDE AZPIEGITURAK.**

- Garraio Azpiegituren Zuzendaritzaren txostenari dagokio 1.1.12 Araso Sakikoburua Eremuaren ondotik igarotzen den trenbide sare berriaren erreserba-bandari buruzko eraginaren balorazioa.

- Halaber, aipatutako txostenari ere dagokio 0.2.01 Entorno Estacion Eremuan proposatutako antolaketaren ondorioz trenbide sareari buruzko eraginaren balorazioa.

## **3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.**

- Zonifikazio globalari eta espazio libreen sistema orokorraren azalerari aldeko irizpena eman zaie, bermatu egiten baitute 2/2006 Legean eskatutako berdegune eta hiri-parkeen dotazio publikoa.

- Halaber, ez zaie eragozpenik jartzen ekipamenduen arloan egindako proposamenei. Hala ere, proposamen hauen balorazioa sail bakoitzak egingo duen txostenari dagokio, horien eskumen-eremuaren arabera.

## **4. BIZITOKITARAKO KOKALEKUAK.**

### **4.a) Etxebizitzetako dagozkien ereduak eta kuantifikazioa.**

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Plan Nagusiak egindako proposamenen ondorioz sortutako lurralde ereduari eta etxebizitzarako lurzoruaren kuantifikazioari; izan ere, 7.323 etxebizitza berrien proposamena bat dator Lurralde Antolamenduaren Gidalerroek ezarritako irizpideekin.

### **4.b) Babes Publiko Erregimen bati lotutako etxebizitzetako erreserba.**

- Ontzat ematen da Plan Nagusiak egindako Babes Publiko Erregimen bati lotutako etxebizitzetako erreserba orokorra. Hala eta guztiz ere, eremu desberdinen artean egiten diren eraikigarritasun transferentzien proposamenaren balorazioa Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailak egingo duen

contenidas en el planeamiento se desarrollan en núcleos afectados por la problemática de inundabilidad, se remite su valoración al informe de la Agencia Vasca del Agua.

## **2. INFRAESTRUCTURAS FERROVIARIAS.**

- La valoración de la afección que se produce en relación con la banda de reserva de la nueva red ferroviaria en el tramo colindante con el Ámbito 1.1.12 Araso Sasikoburua se remite al informe a emitir por la Dirección de Infraestructura del Transporte.

- Se remite igualmente al referido informe la valoración de las propuestas que afectan a la red ferroviaria en la ordenación planteada para el Ámbito 0.2.01 Entorno Estación.

## **3. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.**

- Se valora favorablemente la zonificación global y la superficie incluida dentro del Sistema General de Espacios Libres, dado que la misma garantiza el cumplimiento de las dotaciones establecidas en la Ley 2/2006.

- No cabe poner objeción alguna a las propuestas realizadas en materia de equipamientos, remitiendo su valoración al informe de cada uno de los Departamentos competentes.

## **4. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES.**

### **4.a) Modelo y cuantificación residencial.**

- Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, por considerarse que la capacidad de 7.323 nuevas viviendas planteada es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

### **4.b) Reserva de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública.**

- Se informa favorablemente en relación con la reserva global de viviendas sujetas a algún régimen de protección pública establecida en el Plan General, remitiendo no obstante la valoración de las transferencias de edificabilidades propuesta entre distintos ámbitos al informe a emitir por el



txostenari dagokio.

## 5. EKONOMIA-JARDUERETARAKO LURZORUA.

### 5.a) Jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolamendua eta kuantifikazioa.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoru antolatzeko proposamena horrela baloratzen da:

- Hasierako onarpena daukan LPPk proposatutako jarduera ekonomikoetarako lurzoru publikoa sortzeko aurreikusitako ekintzen artean, Irungo trenbidearen nukleoaren birmoldatzeari lotutako zerbitzu tertziarioak eta aurreratutako jarduera ekonomikoetarako polo bat sortzea dago. Hori kontuan hartuta, 0.2.01 Entorno Estacion Eremuan Plan Nagusiak jarduera ekonomikoetarako erreserbatutako azalera ez dela nahikoa ikusi da.

- Kontrako irizpena ematen zaio 1.1.10 Prolongación Araso Norte Eremua mugatzeko egindako proposamenari, Jaizkibelen eta Aiako Harriaren Babestutako Eremuak lotzen dituen Korredore Ekologikoa preserbatzearekin oraingo egoeran bateraezina baita eta hasierako onarpena jaso duen Donostiako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialak ezarritako lurralde eremuarekin ez baitator bat.

### 5.b) Merkataritzako ekipamendu handien antolaketa.

- Aintzakotzat hartuta gaur egungo Arasoko merkataritzarako eremuaren azalera eta eraikigarritasunak gainditzen dituztela Jarduera Ekonomikoetarako eta Merkataritza Ekipamenduetarako Lurzoru Publikoa sortzeko LPSk ezarritako parametroak, kontrako irizpena ematen zaio 1.1.12 Araso-Sasikoburua Eremu berria merkataritzaren erabilpenerako kalifikatzearen proposamenari, ikusten baita eremu hori Arasoko inguruan dagoen merkataritzako gune handiaren plataforma berean kokatzen dela.

- Hiri zabalgunean edo periferian kokaturik dauden jarduera ekonomikoetarako hiri-eremuetan, Plan Nagusiak Merkataritzarako Ekipamendu handiak kokatzeko aukera eskaintzen duten jarduera ekonomikoetarako poligonoak mugatu beharko ditu, eta eremu hauen erabilpen erregimenean Plan Nagusiak

Departamento de Empleo y Políticas Sociales.

## 5. SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

### 5.a) Ordenación y cuantificación del suelo destinado a Actividades Económicas.

Informar la propuesta de ordenación del suelo destinado a actividades económicas en los siguientes términos:

- Teniendo en cuenta que el PTP inicialmente aprobado incluye entre las principales operaciones de creación pública de suelo para actividades económicas la creación de un polo de servicios terciarios y actividades económicas avanzadas ligado a la reconversión del recinto ferroviario, se considera que la reserva que el Plan General destina a actividades económicas en el Ámbito 0.2.01 Entorno Estación es insuficiente.

- Se valora desfavorablemente la propuesta de delimitación del Ámbito 1.1.10 Prolongación Araso Norte, debido a que la misma resulta incompatible en su actual configuración con el Corredor Ecológico de enlace entre las áreas protegidas de Jaizkibel y Aiako Harria; así como con el modelo territorial definido en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia-San Sebastián inicialmente aprobado.

### 5.b) Ordenación de los grandes equipamientos comerciales.

- Considerando que el actual ámbito comercial de Araso dispone de una superficie y de una edificabilidad que ya superan los parámetros establecidos por el PTS de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales, se informa desfavorablemente la propuesta de destinar a uso comercial el nuevo Ámbito 1.1.12 Araso-Sasikoburua, por considerarse que este se ubica en la misma plataforma ocupada por el gran equipamiento comercial del ámbito de Araso.

- En los ámbitos urbanísticos destinados a actividades económicas y situados en el ensanche o en la periferia del núcleo urbano, el Plan General deberá delimitar los polígonos de actividad económica que son susceptibles de albergar un Gran Equipamiento Comercial, e incluir en su régimen de uso las limitaciones



arautu beharko ditu merkataritza ekipamendu handiak mugatzeko LPSk ezarritako baldintzak.

## **II. LOTESLEAK EZ DIREN ALDERDIAK.**

- Ikusi da Olaberria Ibarrean kokaturiko 9.1.01 Urune eta 9.1.02 Epele Eremuak Sektorizaturik ez dagoen Lurzoru Urbanizagarri gisa klasifikatzeko proposamena ez dagoela ados Plan Nagusiak berak ibar horri ematen dion balore naturalekin. Hori dela eta, eremu horietan garatzen diren ekintzak toleranturik kontsideratzen diren erabilpenak erregimenaren bidez arau daitezkeela ikusi da.

- Hiri-lurzoru finkatuan kokaturik dauden eremuei dagokienez, haien fitxa urbanistikoak Plan Nagusian sartu beharko lirajtekeela ikusi da edo, behintzat, eremu bakoitzean finkatzen den antolaketari buruzko oinarritzko parametroak.

**III.** Batzorde honi dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gehigarritzko 3. xedapenean ezarritakoarekin bat etorritz, txosten honetan sartutako baldintzak bete ondoren, espediente onartu ahal izango da, batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

### **II.- Abiazio Zibilaren arloan**

Abiazio Zibilaren arloan, Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusiak 2014ko maiatzaren 29an emandako txostena hartu behar da kontuan.

### **III.- Trenbideen arloan:**

Trenbideen arloan, Trenbideen Zuzendaritza Nagusiak 2014ko maiatzaren 29an emandako txostena hartu behar da kontuan.

### **IV.- Garraio azpiegituren arloan:**

Garraio azpiegituren arloan, Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak 2014ko uztailaren 19an emandako txostena hartu behar da kontuan.

establecidas por el PTS para la regulación urbanística de los grandes equipamientos comerciales.

## **II. ASPECTOS DE CARÁCTER NO VINCULANTE.**

- Se considera que la propuesta de clasificación como Suelo Urbanizable No Sectorizado de los Ámbitos 9.1.01 Urune y 9.1.02 Epele en el Valle de Olaberria no es acorde con los valores naturales que el propio Plan General le otorga a dicho valle, estimándose que las actividades que se desarrollan en estos ámbitos pueden regularse a través del régimen de los usos considerados como tolerados.

- En relación con los ámbitos de planeamiento en Suelo Urbano Consolidado, se considera que el Plan General debería incorporar las fichas urbanísticas de los mismos o al menos, los parámetros básicos referentes a la ordenación que se consolida en cada uno de ellos.

**III.** A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

### **II.- En materia de Aviación Civil**

En materia de Aviación Civil es preciso tener en cuenta el informe emitido por Dirección General de Aviación Civil de 29 de mayo de 2014.

### **III.- En materia de Ferrocarriles.**

En materia de Ferrocarriles es preciso tener en cuenta el informe emitido por Dirección General de Ferrocarriles de 29 de mayo de 2014.

### **IV.- En materia de Infraestructuras del Transporte.**

En materia de Infraestructuras del Transporte es preciso tener en cuenta el informe emitido por Dirección de Infraestructuras del Transporte de 19 de julio de 2014.



#### V.- Uraren arloan:

2014ko ekainaren 16an, Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena egin zuen, honako zehaztapen lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1) Eraikitzeo eta erabiltzeo araudi orokor eta araubide juridikoari buruzko 2.2.3 artikuluan, Ibai ibilguen sistema orokorrari dagokion C aldean (araubide juridikoari dagokion atala), ezabatu behar da planeamenduak ibai ibilguak dauden gunetan eraikuntzak eta erabilerak agintzeko aukerari buruzko paragrafoa. Izan ere, jabari publiko hidrauliko edo itsasoko zein lurreko jabari publikoaren erabilerara eta horien zorgune eta zaintzaguneena legeek eta horiek garatzen dituzten araubideek xedatzen dituzte.

2) Horniketa eta saneamenduari dagokienez, udalak erakunde kudeatzailea bat datorrela adierazten duen idatzia jaso beharko du. Horren bidez, justifikatuko da tokiko saneamendu-sareak eta hornikuntza nahikoak direla aurreikusitako garapenen ondorioz sortuko diren karga berriak jaso eta tratatzeko.

3) Jabari Publiko Hidraulikoari edo itsasoko zein lurreko jabari publikoari edo horren zorgune eta zaintzaguneei eragiten dieten jarduketa guztiak eskumena duten erakundeen baimenak edo emakidak izan beharko dituzte.

#### VI.- Kostaldeen arloan:

Kostaldeen arloan, Kostalde eta Itsasoaren Iraunkortasuneko Zuzendaritza Nagusiak 2014ko uztailaren 24an emandako txostena hartu behar da kontuan.

#### VII.- Nekazaritzaren eta abeltzaintzaren arloan:

Nekazaritzaren eta abeltzaintzaren arloan, Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak 2014ko ekainaren 25ean emandako txostena hartu behar da kontuan.

#### VIII.- Ingurumenaren arloan:

#### V.- En materia de Aguas

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 16 de junio de 2014, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente determinación de carácter vinculante:

1) Eliminar en el artículo 2.2.3.- *Régimen general de edificación, uso y régimen jurídico*, en la Zona C, sistema General de Cauces Fluviales (apartado correspondiente al régimen jurídico), el párrafo referente a posibilidad de que el planeamiento ordene construcciones o usos en la zona de cauces fluviales, especialmente en el vuelo o bajo el dominio público, recordando que el uso tanto del dominio público hidráulico como del marítimo terrestre y sus respectivas zonas de protección están regulados por sus leyes y reglamentos que las desarrollan.

2) En relación con el saneamiento y el abastecimiento, el Ayuntamiento deberá recibir un escrito de conformidad del Ente Gestor en el que se justifique la suficiencia de las redes de saneamiento y abastecimiento locales para recoger y tratar las nuevas cargas derivadas de los desarrollos previstos.

3) Las actuaciones que se pretenda acometer sobre los dominios públicos hidráulicos o marítimo terrestre, así como sobre sus respectivas zonas de protección, deberán contar con las preceptivas autorizaciones o concesiones, a interesar ante los organismos competentes.

#### VI.- En materia de Costas.

En materia de costas es preciso tener en cuenta el informe emitido por Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar de 24 de julio de 2014.

#### VII.- En materia de Agricultura y Ganadería.

En materia de Agricultura y Ganadería es preciso tener en cuenta el informe emitido por Dirección Agricultura y Ganadería de 25 de junio de 2014.

#### VIII.- En materia de Medio Ambiente.



Ingurumenaren arloan, Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritzak eta Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak 2014ko uztailaren 8an emandako txostenak hartu behar dira kontuan.

### IX.- Etxebizitzaren arloan:

Etxebizitzaren arloan, Etxebizitza Sailburuordetzak 2014ko uztailaren 18an emandako txostena hartu behar da kontuan.

III. Espediente hori behin betiko onartzeko eskumena duen organoari bidaltzea ondokoek emandako txostenak: Hegazkintza Zibileko Zuzendaritza Nagusia (I. eranskina), Trenbideen Zuzendaritza Nagusia (II. eranskina), Garraio Azpiegituren Zuzendaritza (III. eranskina), URA-Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina), Kostalde eta Itsasoaren Iraunkortasuneko Zuzendaritza Nagusia (V. eranskina), Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (VI. eranskina), Ingurumen Administrazioaren Zuzendaritza (VII. eranskina), Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza (VIII. eranskina) eta Etxebizitza Sailburuordetza (IX. eranskina) . Horiek guztiak ziurtagiri honekin batera doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2014ko uztailaren 23an.

En materia de Medio Ambiente es preciso tener en cuenta los informes emitidos por Dirección de Administración Ambiental y de la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental ambos de 8 de julio de 2014.

### IX.- En materia de Vivienda.

En materia de vivienda es preciso tener en cuenta el informe emitido por la Viceconsejería de Vivienda de 18 de julio de 2014.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección General de Aviación Civil (Anexo I), por la Dirección General de Ferrocarriles (Anexo II), por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo III), por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo IV), por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar (Anexo V), por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo VI), de Administración Ambiental (Anexo VII), por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental (Anexo VIII) y por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo IX), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 23 de julio de 2014.

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO  
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN  
IDAZKARIA

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga