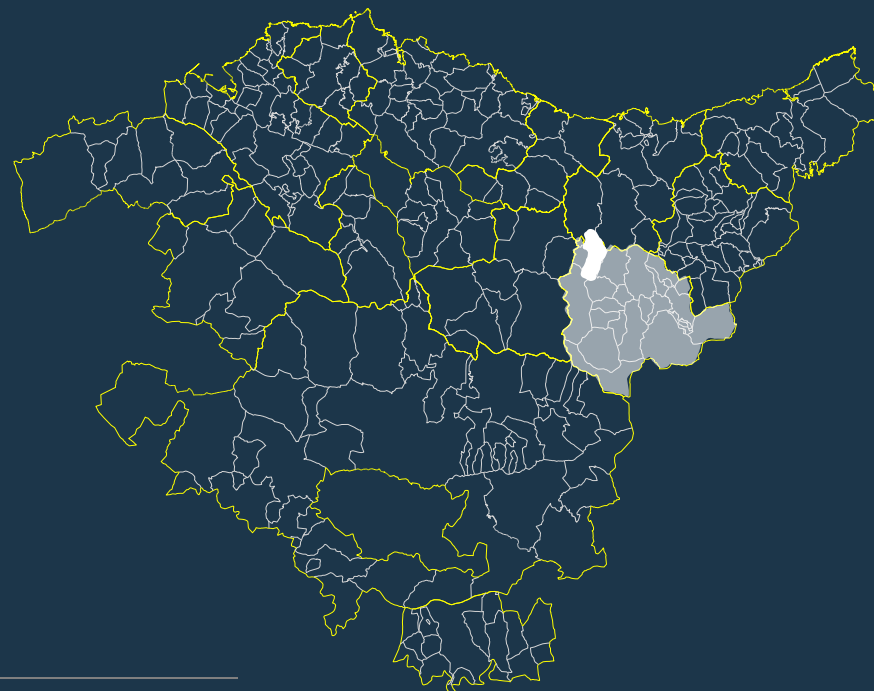


**Zumarragako Ospitalea Z-2.5 eremuan Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala.**

Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el ámbito Z-2.5 Hospital de Zumarraga.



**ESPEDIENTEA**

**3HI-039/22-P05-A**

EXPEDIENTE

**TXOSTENA**

**Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza**

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

**GAIA**

**Zumarragako Ospitalea Z-2.5 eremuan Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala.**

ASUNTO

Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el ámbito Z-2.5 Hospital de Zumarraga.

**UDALA**

**Zumarraga (Gipuzkoa)**

Goierriko (Beasain-Zumarraga) Eremu Funtzionala

**INDARREKO PLANGINTZA**

**Arau Subsidiarioak (Testu Bategina: 2008-07-04ko GAO)**

PLANEAMIENTO VIGENTE

Normas Subsidiarias (Texto Refundido BOG 04-07-2008)

Zumarragako Ospitalea Z-2.5 eremuan Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala.

Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el ámbito Z-2.5 Hospital de Zumarraga.

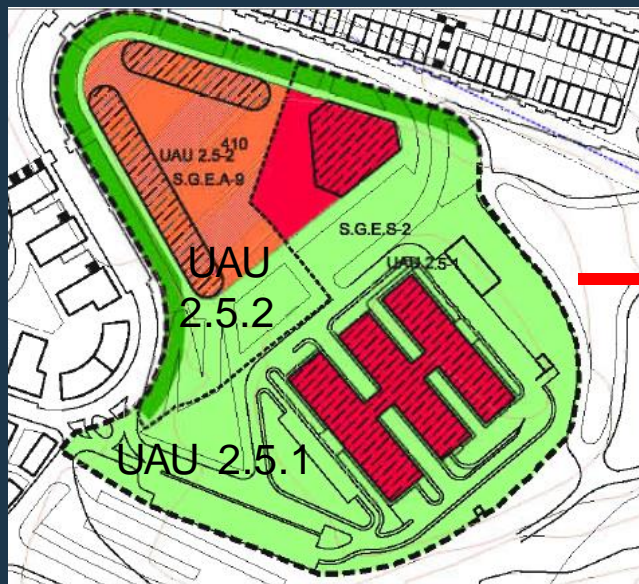
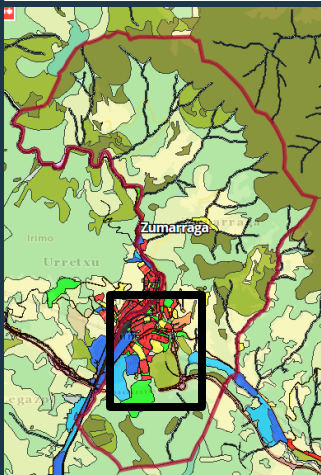
UDALPLAN 2021

Ámbito Z.2.5: CENTRO SANITARIO-GERONTOLÓGICO

SG Equipamiento Comunitario Sanitario Asistencial

NSSS Vigentes

MODIFICACIÓN



- UAU.2.5.1 Uso sanitario
- Hospital Comarcal existente y su ampliación

**Objeto modificación**

- UAU.2.5.2 Uso gerontológico
- Nuevo Centro Gerontológico

- Delimitación ámbito:
- Superficie: 37.800 m<sup>2</sup>s

**Realiza**

- UAU.2.5.1 Uso sanitario
- Ampliaciones Hospital ejecutadas.
  - **Nuevas ampliaciones edificabilidad**
    - A1-A5, B1-B2, C1

- UAU.2.5.2 Uso gerontológico
- Centro Gerontológico ejecutado
  - No es objeto de la modificación

- Delimitación ámbito:
- **Ajustes**
  - Superficie: 38.560 m<sup>2</sup>s



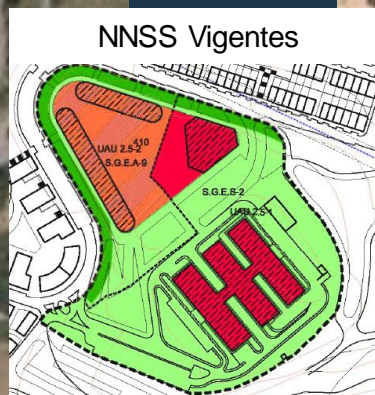


Zumarragako Ospitalea Z-2.5 eremuan Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala.  
 Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el ámbito Z-2.5 Hospital de Zumarraga.

ORTOFOTO 2008 (NNSS Vigentes T.R.2008)



ORTOFOTO 2021 (ejecución NNSS Vigentes)



AMBITO Z.2.5. SG Equipamiento comunitario sanitario gerontológico.

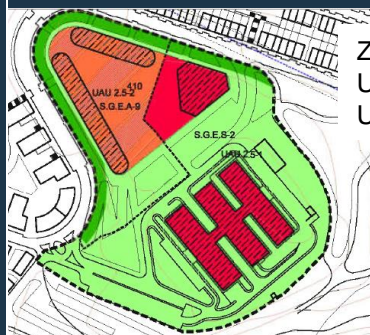
- UAU 2.5.1. Hospital comarcal (existente). Uso sanitario.
  - Ampliación edificabilidad: 4.000 m<sup>2</sup>c S.R. y 1.000 m<sup>2</sup>c B.R.
- UAU 2.5.2. Centro gerontológico (nuevo). Uso gerontológico.
  - Edificabilidad: 12.000 m<sup>2</sup>c S.R. y 4.000 m<sup>2</sup>c B.R.

1. Ejecutado centro gerontológico
2. Ejecutadas ampliaciones en el Hospital
3. Ejecutados vial y aparcamiento en superficie (202 plazas; entre Gerontológico y Hospital)

**Zumarragako Ospitalea Z-2.5 eremuan Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala.**

Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el ámbito Z-2.5 Hospital de Zumarraga.

**NNSS Vigentes**



Z.2.5:  
 UAU 2.5.1. Sanitario  
 UAU 2.5.2. Gerontológico

Las ampliaciones ejecutadas en el Hospital prácticamente han agotado la edificabilidad de la UAU 2.5.1.

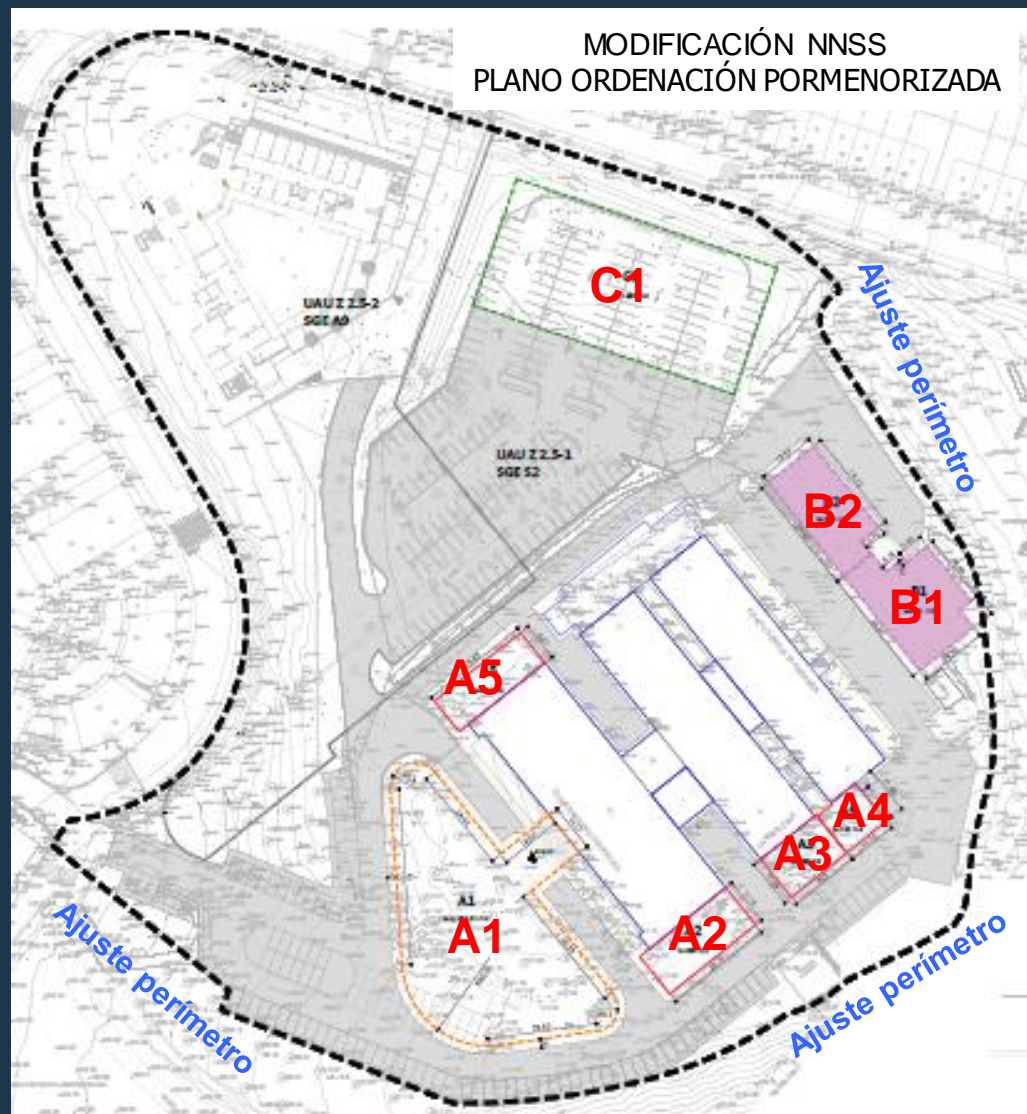
Se promueve esta modificación. **Finalidad:**

- ampliar edificabilidad en la U.A.U.2.5.1

**MODIFICACIÓN CIRCUNSCRITA A LA UAU 2.5.1.**

- **A1.** Nuevo volumen conectado al edificio principal (nuevo bloque quirúrgico, nuevos servicios hospitalarios, servicios comunes y nuevo acceso).  
**Alineación ..... máxima**  
**Edif. S.R. .... ≤ 9.000 m2c**
- **A2, A3, A4 y A5.** Ampliaciones laterales y en altura.  
**Alineación ..... obligatoria.**  
**Edif. S.R. .... según alineación, ocupación y perfil máximo (perfil = volumen al que se adosan)**
- **B1, B2.** Ampliación lateral y en altura (consultas externas).  
**Alineación ..... máxima**  
**Edif. S.R. .... B1 ≤ 466 m2c; B2 ≤ 1.077 m2c**
- **C1.** Nuevo edificio (crecimiento servicios hospitalarios).  
**Alineación ..... máxima**  
**Edif. S.R. .... ≤ 5.000 m2c**
- No se establece limite edificabilidad B.R.

**MODIFICACIÓN NNSS  
 PLANO ORDENACIÓN PORMENORIZADA**



Observados ajustes en el perímetro (el documento no hace referencia).

- Se señalan aquí, sobre el plano, los ajustes observados.