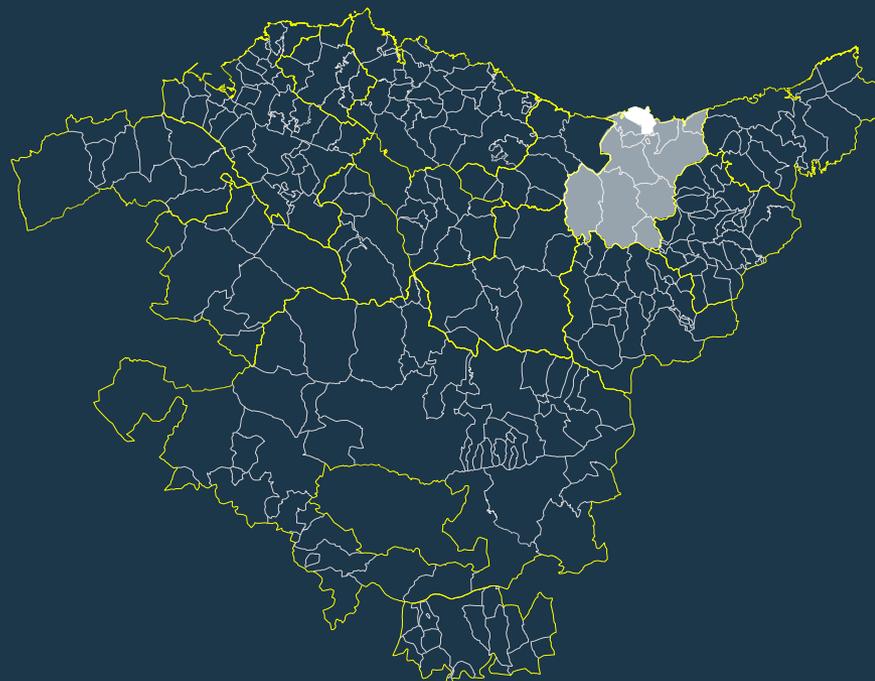
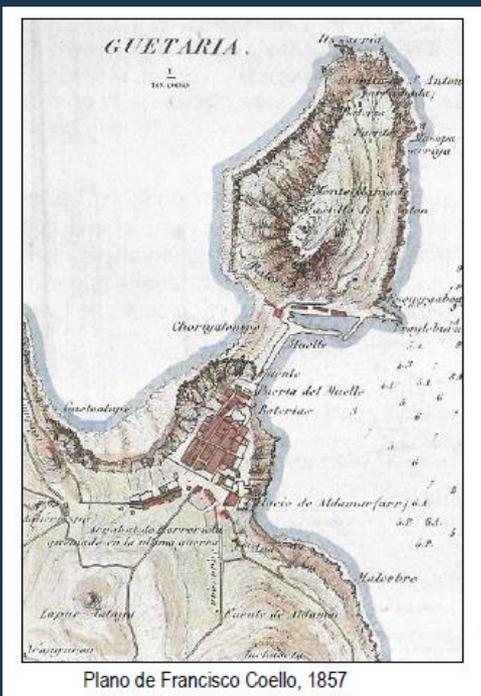


## Getariako Portua Antolatzeko Plan Berezia Plan Especial de Ordenación del Puerto de Getaria

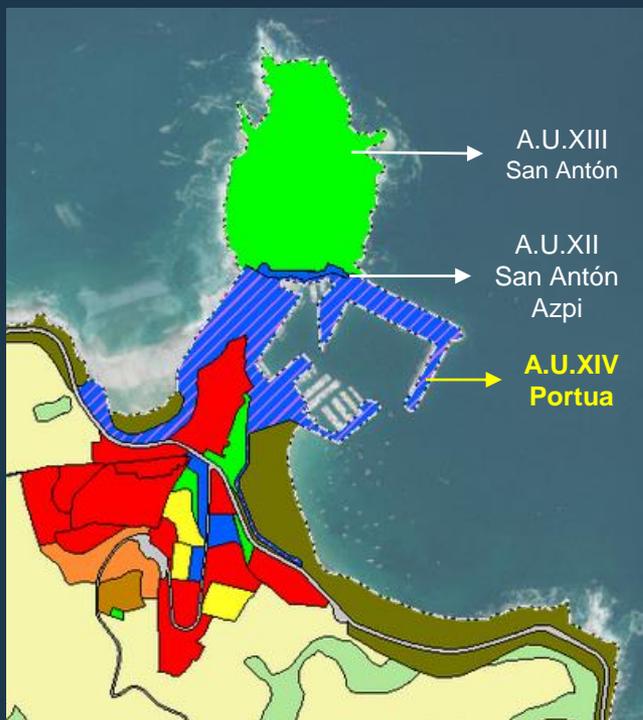
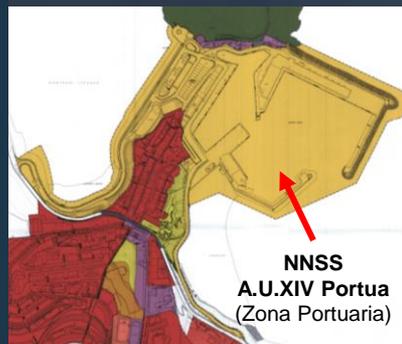


|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>ESPEDIENTEA</b> | <b>3HI-032/20-P08</b>   |
| EXPEDIENTE         |   |
| <b>TXOSTENA</b>    | <b>Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza.</b>                    |
| PONENCIA           | Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana.                           |
| <b>GAIA</b>        | <b>Getariako Portua Antolatzeko Plan Berezia.</b>                                 |
| ASUNTO             | Plan Especial de Ordenación del Puerto de Getaria.                                |
| <b>UDALA</b>       | <b>Getaria (Gipuzkoa)</b><br><b>Urola-Kostako Eremu Funtzionala (Urola Kosta)</b> |

## Getariako Portua Antolatzeko Plan Berezia Plan Especial de Ordenación del Puerto de Getaria



UDALPLAN 2020



- a. Incremento superficie muelle.
- b. Mejora conexión peatonal Puerto-casco urbano.
- c. Edificios Cofradía Vieja, Vieja Fábrica de Hielo y Tintaleku.

### Plano II.1.6 NNSS Zonificación Global (Áreas Urbanísticas)

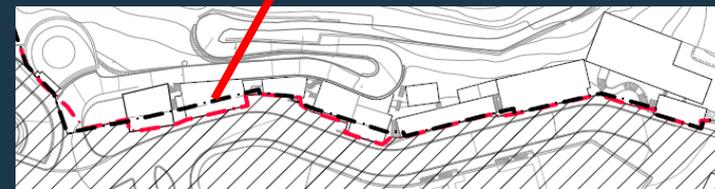


|     |   |
|-----|---|
| P.1 | ZONA PORTUARIA  |
| C.1 | ZONA TERCIARIA  |
| F.1 | SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES.<br>AREA DE INTERÉS NATURALISTICO DE SAN ANTON |

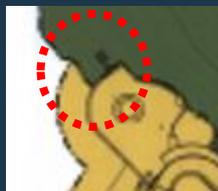
### PLANO I.3.2 del PE ("NNSS de Getaria Zonificación Pormenorizada") **Redelimita** la superficie objeto del PE (223.964 m<sup>2</sup>) establecida en las NNSS (226.584 m<sup>2</sup>)

#### 2. AU XII San Antón Azpi de las NNSS.

- **NNSS.** Ordena el conjunto delimitando un ámbito que engloba las edificaciones completas (refleja el DPMT que afecta a varios edificios).
  - AU XIV Portua (= área de PE de las NNSS) limita con los edificios; no se adentra.
- **PE.** Deja varios **edificios** con una **parte en un ámbito** de ordenación y **otra en otro**.



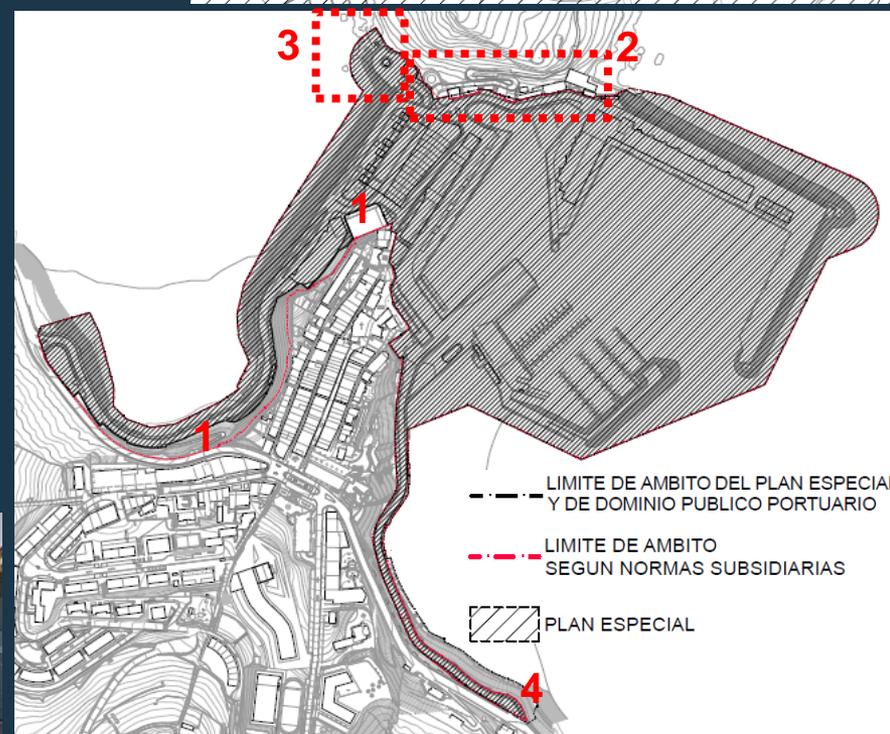
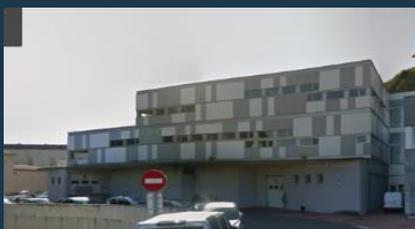
#### 3. AU XIII San Antón (SGEL). PE **reajusta** este extremo.



#### 4. SNUble de las NNSS.

PE **incorpora** esta franja de acantilado del SNUble de NNSS.

#### 1. AU XIV Portua de las NNSS. PE **extrae** esta franja y quedan este edificio y acantilado sin ordenación.



- LIMITE DE AMBITO DEL PLAN ESPECIAL Y DE DOMINIO PUBLICO PORTUARIO
- - - LIMITE DE AMBITO SEGUN NORMAS SUBSIDIARIAS
- ▨ PLAN ESPECIAL

## Getariako Portua Antolatzeko Plan Berezia

Plan Especial de Ordenación del Puerto de Getaria

### c. Recuperación edificios en desuso y en claro proceso de deterioro

c. A uso mixto: Cofradía vieja, vieja Fábrica de Hielo y Tintaleku

c1. Se reordena lonja nueva (previsión ampliaciones necesarias)

b. Incremento (200 m<sup>2</sup>) muelle N:

- Sobre lámina de agua
- Mejorar circulación rodada

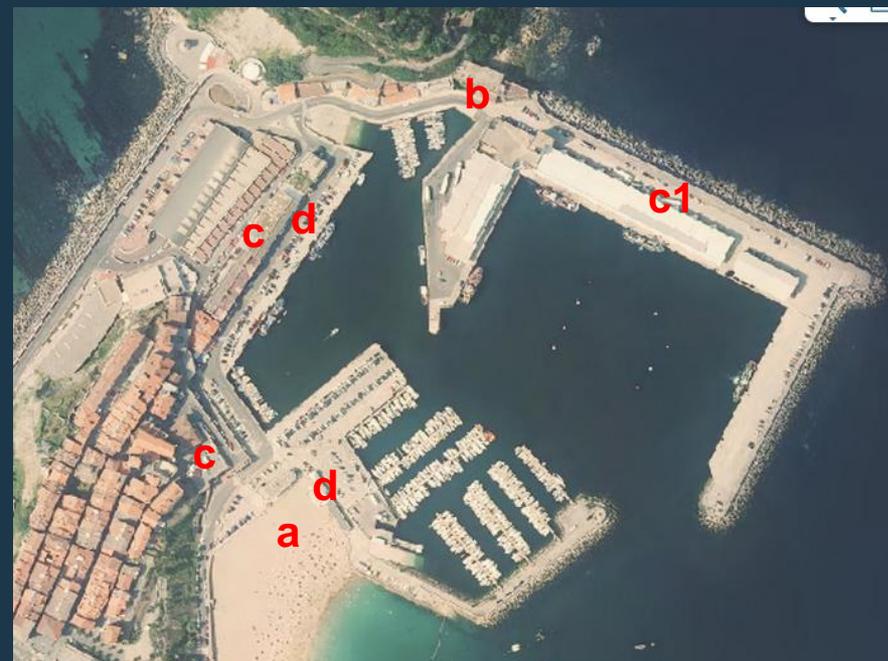


### d. Dos aparcamientos subterráneos.

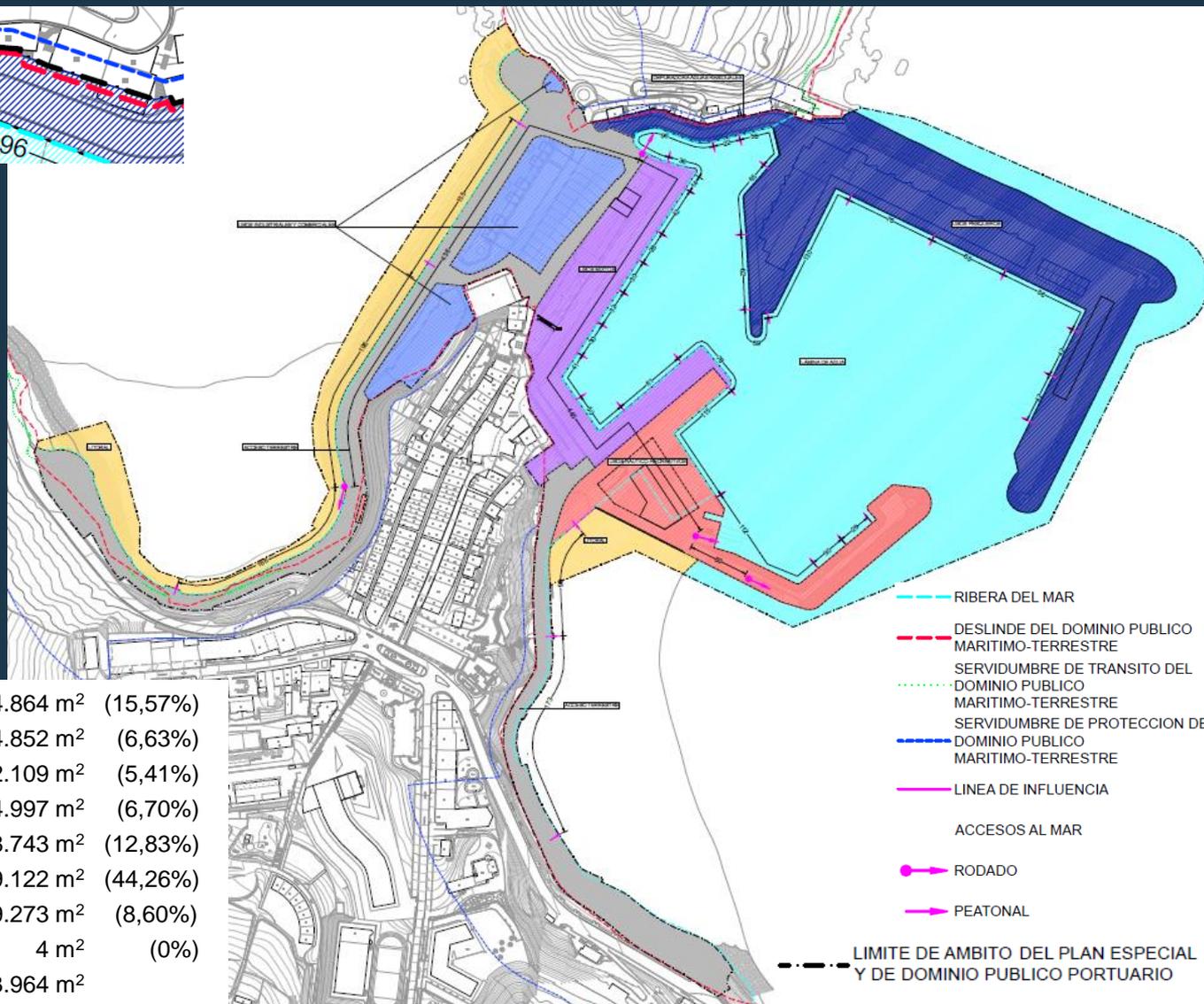
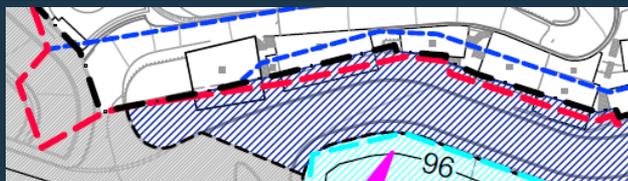
- Capacidad 255 plazas muelle Cofradía Vieja
- Capacidad 300 plazas bajo reordenación edificatoria muelle sur

### a. Incremento (400 m<sup>2</sup>) muelle S :

- Sobre playa de Malkorbe
- Reordenación servicios dársena embarcaciones deportivas



### PLANO II.2 del PE ("Ámbitos Funcionales. Límites de adscripción y deslindé")



-  ZONA PORTUARIA "USOS PESQUEROS"
-  ZONA PORTUARIA "USOS NÁUTICO-RECREATIVOS"
-  ZONA PORTUARIA "USOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES"
-  ZONA PORTUARIA "USOS MIXTOS"
-  ZONA PORTUARIA ACCESO TERRESTRE
-  ZONA PORTUARIA "LÁMINA DE AGUA"
-  ZONA PORTUARIA "LITORAL"
-  ZONA PORTUARIA DEPURADORA AGUAS RESIDUALES

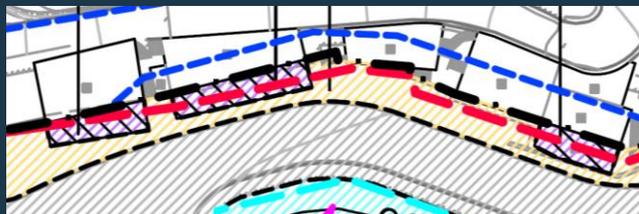
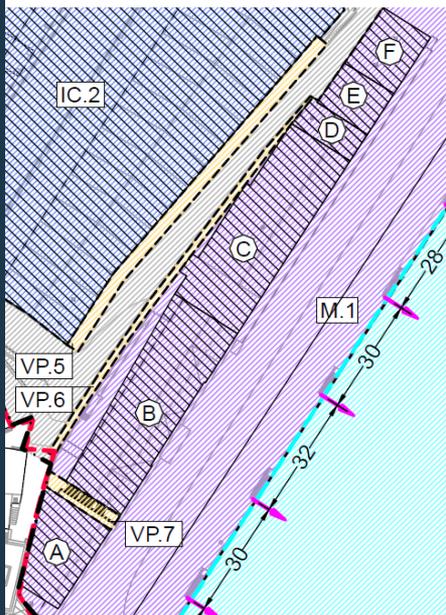
|                                     |                              |          |
|-------------------------------------|------------------------------|----------|
| Usos Pesqueros .....                | 34.864 m <sup>2</sup>        | (15,57%) |
| Usos Náutico-Recreativos .....      | 14.852 m <sup>2</sup>        | (6,63%)  |
| Usos Industriales y Comerciales ... | 12.109 m <sup>2</sup>        | (5,41%)  |
| Usos Mixtos .....                   | 14.997 m <sup>2</sup>        | (6,70%)  |
| Acceso terrestre .....              | 28.743 m <sup>2</sup>        | (12,83%) |
| Lámina de Agua .....                | 99.122 m <sup>2</sup>        | (44,26%) |
| Litoral .....                       | 19.273 m <sup>2</sup>        | (8,60%)  |
| Depuradora de aguas residuales ..   | 4 m <sup>2</sup>             | (0%)     |
| <b>TOTAL ÁMBITO PE</b>              | <b>223.964 m<sup>2</sup></b> |          |

-  RIBERA DEL MAR
-  DESLINDE DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
-  SERVIDUMBRE DE TRANSITO DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
-  SERVIDUMBRE DE PROTECCION DEL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE
-  LINEA DE INFLUENCIA
- ACCESOS AL MAR
-  RODADO
-  PEATONAL
-  LIMITE DE AMBITO DEL PLAN ESPECIAL Y DE DOMINIO PUBLICO PORTUARIO

### PLANO II.3 del PE ("Zonificación Pormenorizada").

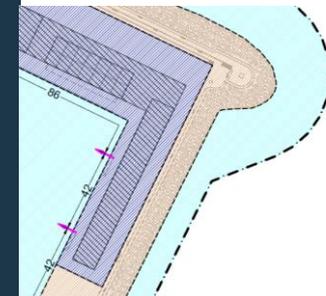
**IC.1, IC.2, IC.3 y NR.3.** Se consolida edificación existente

**M.1.** De Usos Mixtos  
Seis unidades edificatorias (A-F).  
A, B, C, F consolida edificabilidad  
D (+272 m<sup>2</sup>) y E (+166 m<sup>2</sup>).

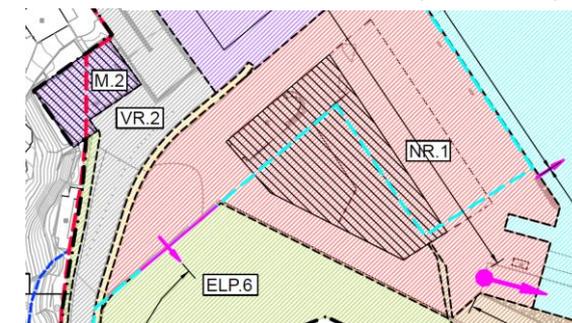


**M.3, M.4, M.5.** En Usos Mixtos  
La parte de edificios de AU XII San Antón Azpi (NNSS) que el PE incorpora a ordenación puerto.  
Se consolida.

**P.1.**  
En Uso Pesquero  
(+1.060 m<sup>2</sup>)



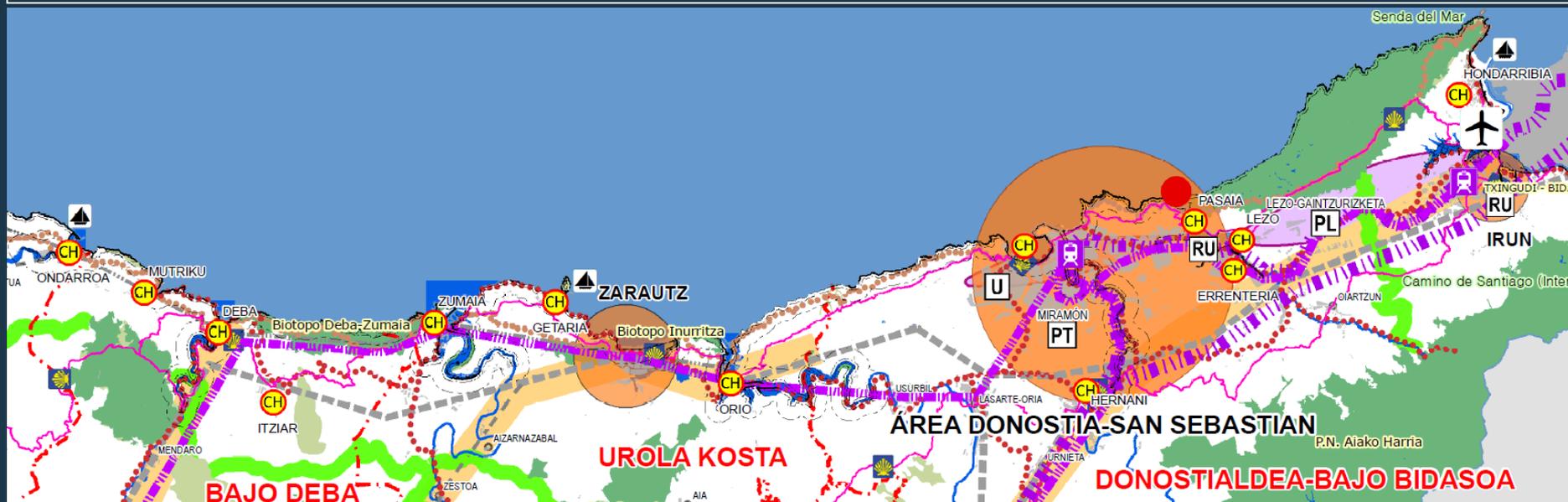
**NR.1.**  
En Náutico Recreativo (+2.000 m<sup>2</sup>)



**M.2 (Tintaleku).**  
En Usos Mixtos  
(-460 m<sup>2</sup>; +ático)



### (DOT) DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL (Decreto 128/2019)



Un **OBJETIVO** en MOVILIDAD Y LOGÍSTICA: **Fortalecer** el sistema de puertos de la CAPV y **la relación puerto-entorno urbano**.

art. 28.2. Movilidad y logística ferroviaria, portuaria y aeroportuaria; En relación con la movilidad y logística portuaria:

- c) **Promover la actividad pesquera, principalmente en los puertos de** Ondarroa, **Getaria**, Hondarribia, Pasaia y Bermeo, acogiendo este último, además, tráficos comerciales;
- d) **Considerar en la planificación territorial, urbanística y portuaria todos los puertos pesqueros que se distribuyen por el litoral de la CAPV como** valiosas infraestructuras, con una localización central en los espacios urbanos, que suponen un atractivo como espacios turísticos, residenciales y para nuevas actividades económicas.

### PAISAJE

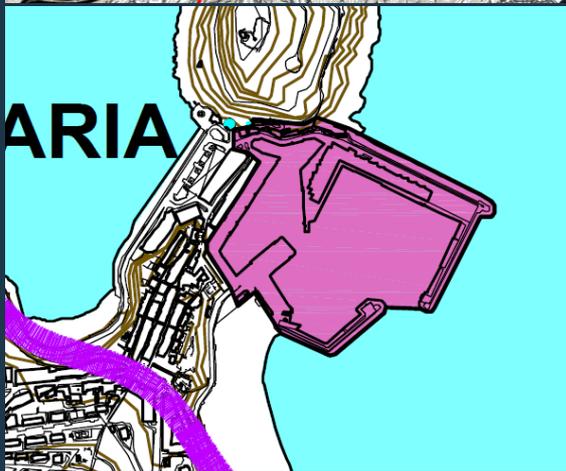
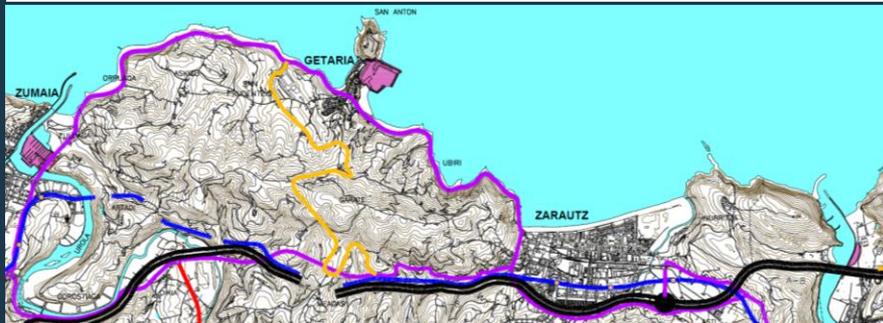
art.21.2. Paisaje; **Proteger el paisaje litoral y el entorno de las playas, así como el entorno portuario** teniendo en cuenta las siguientes medidas:

- c) **Integrar los puertos en la trama urbana, mediante** un adecuado tratamiento de los bordes y de la transición puerto-ciudad, con una atención específica a los espacios libres de borde. Extender esta integración no sólo a lo visual, sino también a minimizar impactos negativos en los otros sentidos.

## Getariako Portua Antolatzeko Plan Berezia Plan Especial de Ordenación del Puerto de Getaria

### PTP UROLA KOSTA (Decreto 32/2006)

Plano II.3.1.1 Red de Transporte y Comunicación (Red Integral)



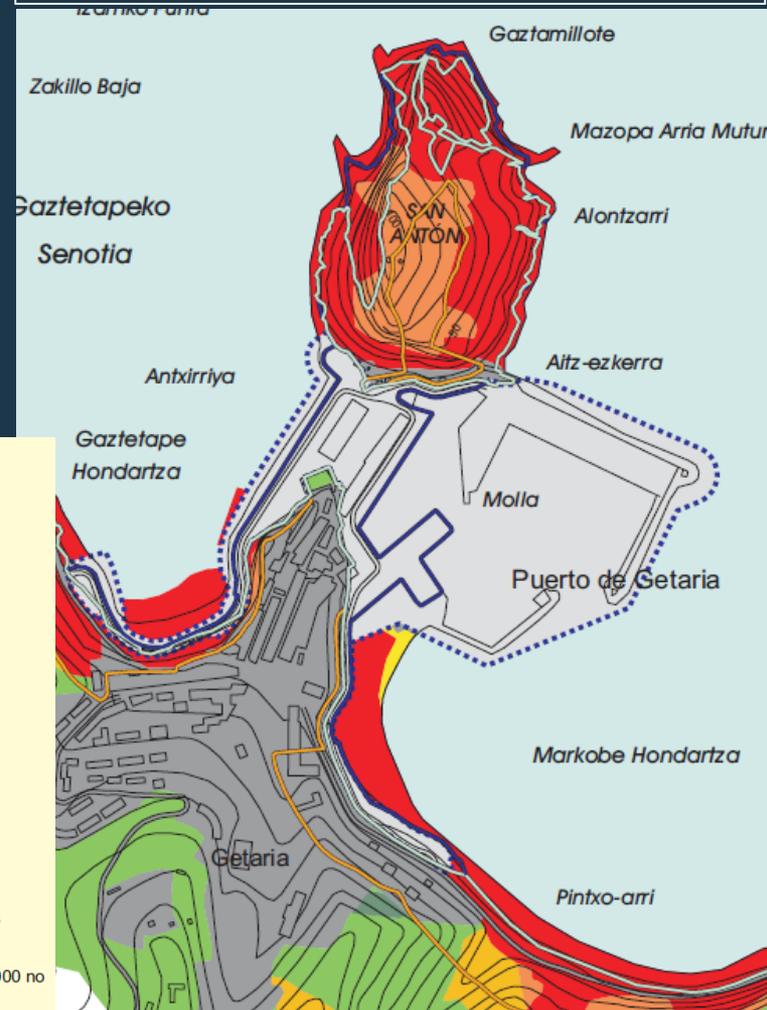
PUERTO

— COMERCIAL, PESQUERO O DEPORTIVO.

Grandes infraestructuras vertebradoras del modelo territorial:

- Red de puertos pesqueros y deportivos configurada por los puertos de Zumaia, Getaria y Orío

### PTS DE PROTECCIÓN Y ORDENACIÓN DEL LITORAL DE LA CAPV (Decreto 43/2007)



#### Categorías de ordenación

##### Especial Protección

- Especial protección estricta
- Especial protección compatible

##### Mejora Ambiental

- Áreas de mejora de ecosistemas
- Áreas degradadas a recuperar

##### Forestal

- Zona agroganadera y campiña

##### Zonas de uso especial

- Playas urbanas

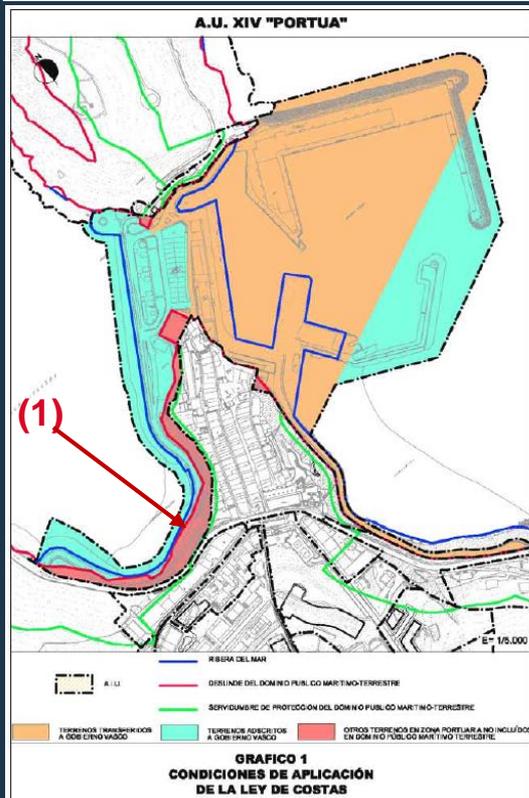
#### Zonas sometidas a otras regulaciones

- Puertos del Estado y Puertos Autónomos
- Áreas reguladas por el PTS de Zonas Húmedas Urdaibai, Txingudi y Espacios Naturales Protegidos
- Suelo urbano
- Suelo urbanizable
- Áreas reguladas por el PTS de Márgenes de Ríos y Arroyos
- Red Natura 2000

Nota. Algunas de las zonas propuestas de la Red Natura 2000 no han sido representadas, al coincidir con otras regulaciones

Delimitación PE = esta delimitación "Puertos del Estado y Puertos Autónomos" (con salvedad justificada en expediente del edificio NR.6 del PE inicialmente aprobado)

NNSS. Gráficos de la Norma Particular de XIV Portua y XII San Antón Azpi.



- (1) Planeamiento general municipal:
- adecuaciones régimen urbanístico esta franja extraída por el PE.