

ESPEDIENTEA

3HI-082/19-P03-A

EXPEDIENTE

TXOSTENA

Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana

GAIA

H.A.P.O. Aldaketa, etxebizitzaren kopuruaren mugatzea eraginik gabe uzteko

ASUNTO

Modificación del PGOU para eliminar la limitación del número de viviendas

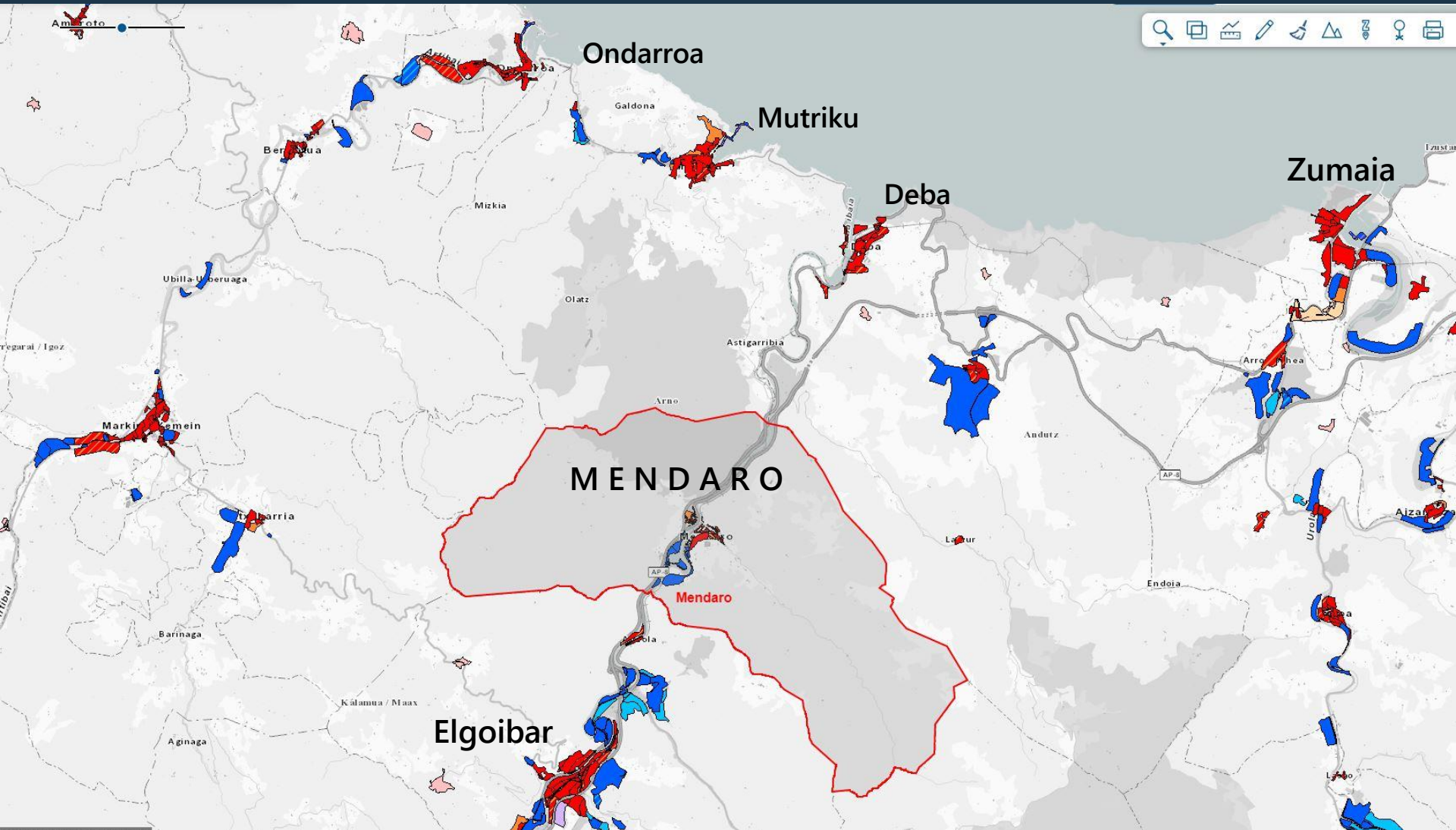
UDALA

Mendaro (Gipuzkoa)

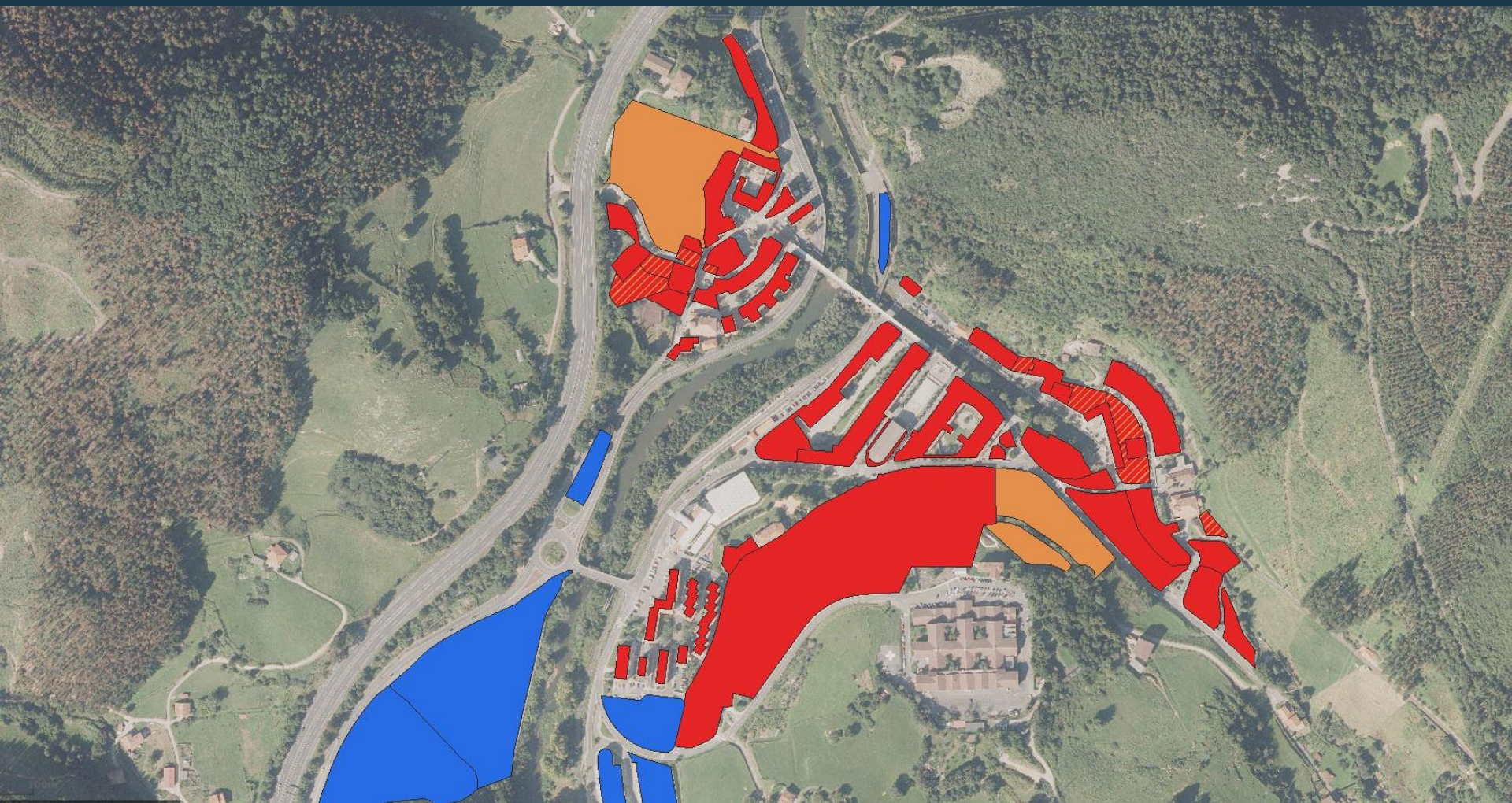
MUNICIPIO

Deba Behearen Eremu Funtzionala

PGOU Mendaro. Udalplan



PGOU Mendaro. Udalplan



Nº máximo de viviendas que resulta en cada área

S.URBANO NO CONSOLIDADO		PGOU vigente	Modif.
RESIDENCIAL		Nº Viv.	NºViv.
ÁREA 03	GARAGARTZA 7-BIS	2	4
ÁREA 05	GARAGARTZA 12-14	9	12
ÁREA 07	GARAGARTZA 16-18	9	14
ÁREA 09	GARAGATZA 20-22	4	10
ÁREA 10	GARAGATZA 24-26	9	11
ÁREA 11	INMACULADA CONC.	7	16
ÁREA 12	PLAZA BERRIA	4	6
ÁREA 13	Cº BARBEROKUA	4	5
ÁREA 16	ALTZIBAR	1	2
ÁREA 18	LINAZASORO	14	20
ÁREA 21	BEITI	2	5
ÁREA 25	ARNOBIDE 3	4	7
ÁREA 26	ARNOBIDE 1	8	12
ÁREA 27A	ALDERDIEDER	4	4
ÁREA 27B	AZPILGOETA 26	3	6
ÁREA 30	AZPILGOETA 37	2	3
S.URBANO NO CONSOLIDADO		76	138
S.URBANIZABLE SECTORIZADO		PGOU vigente	Modif.
RESIDENCIAL		NºViv.	NºViv.
SECTOR 15	ETXEBERRI	44	44
SECTOR 23	OSPAS	74	86
S.URBANIZABLE SECTORIZADO RESID.		118	130
TOTAL S. RESIDENCIAL		194	268

- Tamaño promedio mínimo de las viviendas.

S. urbano: 70 m²(t)
S. urbanizable: 89 m²(t)

- Capacidad máxima residencial según informe COTPV ap. Def. PGOU (8.05.2007): 379 viv.