



Espedientea: 3HI-058/17-P05-A

DEBA

Debako plangintzaren arau subsidiarioen aldaketa puntuala, "03 hondartza-zabalgunea hirigintza eremuko 3,2 egikaritze-unitateari dagokionez.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPIZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 21ean izandako 1/2018 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. "Debako plangintzaren arau subsidiarioen aldaketa puntuala, 03 hondartza-zabalgunea hirigintza eremuko 3,2 egikaritze-unitateari dagokionez" espedientea baloratzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak. Honela baloratu da:

a) Espedienteari aldeko irizpena ematen zaio, bizitegi-kuantifikazioari dagokionez.

b) Espedienteak Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 105.2 eta 105.3 artikuluetan ezarritako Espazio Librean Sistema Orokorren aurreikuspena jaso beharko du.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina), Garraio Azpiegituraren Zuzendaritza (II. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetza (III. eranskina) eta Euskal Kultura Ondarearen Zuzendaritza (IV. Eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz."

Expediente: 3HI-058/17-P05-A

DEBA

Modificación puntual de las NNSS de planeamiento de Deba referida a la unidad de ejecución U.E. 3,2 en A.U.03 Ensanche Playa.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPIZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 1/2018, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 21 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Valorar el expediente de "Modificación puntual de las NNSS de planeamiento de Deba referida a la unidad de ejecución U.E. 3,2 en A.U. 03 Ensanche Playa", en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos en los siguientes términos:

a) Informar favorablemente el expediente en lo relativo a la cuantificación residencial.

b) El expediente deberá hacer la previsión del Sistema General de Espacios libres que señala la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo en su artículo 105 2 y 3.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo II), por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo III) y por el Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo IV), que se acompañan a la presente certificación."



Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2018ko otsailaren 21ean.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 21 de febrero de 2018.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

