Espedientea: 3HI-051/17-P03
LEABURU-TXARAMA
Leaburu-Txaramako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak abenduaren 13an izandako 7/2017 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, gehiengo osoz, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

"I. Leaburuko Udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Nagusian azaldutako lurralde-eredua balioestea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

1. INGURUNE FISIKOA

1.a) Lurraldearen Antolamenduari buruzko Gidalerroei egokitzea.

- Aldeko txostena ematen zaio Plan Orokorrean ezarritako hiritarezin lurzoruaren zonifikazio orrokorrari, Lurralde Antolamendurako Gidalerroetan ezarpenekin bat datorrelako.

- Arautegiaren 55garren artikuluan arautzen den abeltzaintza- ustiapenari atxikita dauden etxebizitzen erregulazioa egokitu egin beharko da; Lur eta Hirigintzaren ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 31. artikuluan ezarritakoa betetzeko asmotan, ustiapen bakoitzari atxikita dagoen etxebizitzen kopurua bat bakarrik izan dadin bermatzeko.

1.b) EAEko Ibaien eta Erreken Antolamendurako Lurraldearen Plan Sektoriala.

- A.3.2 Plaza berri eremuko arautegi partikularrean Plan Orokorrak ezarri beharko

Expediente: 3HI-051/17-P03
LEABURU-TXARAMA
Plan General de Ordenación Urbana de Leaburu-Txarama.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 7/2017 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 13 de diciembre, se adoptó, entre otros, por mayoría absoluta de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

"I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Leaburu , de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

- Se informa favorablemente la zonificación global del Suelo No Urbanizable establecida en el Plan General, por ser la misma acorde con las determinaciones establecidas en las Directrices de Ordenación Territorial.

- Deberá adecuarse el régimen de las viviendas vinculadas a explotaciones agropecuarias regulado en el artículo 55 de la normativa; de forma que únicamente pueda existir una sola vivienda vinculada a cada explotación hortícola o ganadera; de acuerdo con lo establecido en el artículo 31 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- El Plan General deberá establecer en la normativa particular del subámbito A.3.2 Plaza berri que la nueva edificación dotacional que se posibilita deberá respetar un retiro mínimo

du aurreikusitako ekipamenduko eraikin berriak Araxes ibaiarekiko 16,00 metroko gutxieneko erretiroa errespetatu beharko duela.

- Txaramako auzoan aurreikusitako proposamenei dagokienez, uholde arriskua dela eta Uraren Euskal Agentziaren txostenari doakio proposamenaren balorazioa.

2.EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Zonifikazio globalari eta espazio libreen sistema orokorraren azalerari aldeko irizpena eman zaie, bermatu egiten baitute 2/2006 Legean eskatzen den berdegune eta hiri-parkeen dotazio publikoa.

3. BIZITOKITARAKO KOKALEKUAK.

Etxebizitzei dagozkien eredua eta kuantifikazioa.

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Plan Nagusiak egindako proposamenen ondorioz sortzen den lurralde ereduari eta etxebizitzarako lurzoruaren kuantifikazioari; izan ere, etxebizitza berrien proposamena bat dator Lurralde Antolamendurako Gidalerroek ezarritako irizpideekin.

4. JARDUERA EKONOMIKOETARAKO LURZORUA.

Jarduera ekonomikoetarako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Ontzat ematen da Jarduera ekonomikoetarako lurzorua antolatzeko egindako proposamena; bat datorrelako Jarduera Ekonomikoetarako lurzoru publikoa eta Merkataritza- Ekipamenduak sortzeko Lurraldearen Plan Sektorialak ezarritako lurralde ereduarekin.

5. PLANAREN DOKUMENTAZIOA.

- Dokumentuaren Testu Bategina egin beharko da, Plana eratzen duen informazio osoa jasotzeko asmotan, bai grafikoa, bai idatzia.

II. Batzorde honi dagokionez Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gehigarrizko 3.xedapenean ezarritakoarekin bat etorriz, txosten honetan sartutako baldintzak bete ondoren, espedientea onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe."

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari

de 16,00 metros con respecto al cauce del río Araxes.

- En lo relativo a las propuestas contempladas en el barrio de Txarama, se remite su valoración en relación con la problemática de inundabilidad al informe de la Agencia Vasca del Agua.

2. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Se valora favorablemente la zonificación global y la superficie incluida dentro del Sistema General de Espacios Libres, dado que la misma garantiza el cumplimiento de las dotaciones establecidas en la Ley 2/2006.

3. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES.

Modelo y cuantificación residencial.

- Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, por considerarse que la capacidad planteada es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial de la CAPV.

4. SUELO DESTINADO A ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

Ordenación y cuantificación del suelo destinado a Actividades Económicas.

- Se informa favorablemente la propuesta de ordenación del suelo destinado a actividades económicas, por adecuarse la misma al modelo territorial establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales.

5. DOCUMENTACIÓN DEL PLAN.

- Deberá elaborarse un Texto Refundido del documento en el que se recoja la totalidad de la documentación actualizada tanto gráfica, como escrita que forma parte del Plan.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión."

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los

honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); URA- Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina); Kultura Ondarearen Zuzendaritza (III. eranskina) eta Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (IV. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen, 2017ko abenduaren 13an.

informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por URA.-Agencia Vasca del Agua (Anexo II); por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo III); y por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo IV), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de diciembre de 2017.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga