Espedientea: 3HI-027/17-P03-A
ASTIGARRAGA
Astigarragako HAPOaren aldaketa puntuala, honako honi dagokionez: "AIU 23 Zarkumendegi Zabalpena", Sagardotegien Ordenantza eta lurzoru urbanizaezineko beste zehaztapen batzuk.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak abenduaren 13an izandako 5/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

Astigarragako AIU 23 Zarkumendegi Zabalpenari, sagardotegien arautegiari eta Lurzoru hiritar-ezinaren beste ezarpenei buruzko Plan Orokorraren Aldaketaren espedienteari dagokionez, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea; honela balioesten da:

1. Ontzat baloratzen da AIU 23 Zarkumendegi Zabalpena eremuaren proposatutako desklasifikazioa, Donostiako Eremu Funtzionalaren Lurralde Plan Partzialean ezarritako lurralde eremuarekin bat datorrelako.

2. Donostiako Lurralde Plan Partzialean ezarritako inguru fisikoaren oinarrizko zonabanatzearen arabera, lurzoru ez urbanizagarrian sagardotegien eraikin berriak egiteko aukera landa hiri inguruko lurra izeneko kategorian dauden eremuetan bakarrik izango da .

3. Arautegiaren 3.6.3. artikuluan ezarritako erregulazioan, gaur egungo sagardotegien birgaitzea, hobetzea eta handitzeari buruzkoa, handitzeen eraikigarritasun maximoa mugatu beharko da, bertan dagoen eraikigarritasunari doakion portzentajearen arabera.

4. 3.6.4 artikuluan, Sagardotegi berriak eraikitzeko baldintza orokorrei buruzkoa, ezarritako arautzea zorrotzago definitzea beharrezkoa izango da; alegia, bakarrik gaur egun bertan

Expediente: 3HI-027/17-P03-A
ASTIGARRAGA
Modificación puntual del PGOU de Astigarraga, referida al "A.I.U. 23 Zarkumendegi Zabalpena", la Ordenanza de Sidrerías y otras determinaciones del Suelo No Urbanizable.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 5/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 13 de diciembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

Informar el expediente de Modificación puntual del PGOU de Astigarraga referida al AIU. 23 Zarkumendegi Zabalpena, a la Ordenanza de sidrerías y a otras determinaciones del SNU., en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

1. Se valora favorablemente la propuesta de desclasificación del ámbito AIU 23 Zarkumendegi Zabalpena, por ser la misma acorde con el modelo territorial definido en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Donostia/San Sebastián.

2. Deberá limitarse la posibilidad de construcción de nuevas edificaciones destinadas a sidrería en Suelo No Urbanizable a los ámbitos incluidos en la categoría “Suelo Rural Periurbano”, según la zonificación básica del medio físico establecida en el PTP de Donostia/San Sebastián

3. En la regulación establecida en el artículo 3.6.3 de la normativa, “Rehabilitación, mejora y ampliación de las sidrerías existentes” deberá limitarse la edificabilidad máxima de las ampliaciones en función del porcentaje que representan con respecto a la edificabilidad ya existente.

4. Es necesario definir con mayor precisión la regulación establecida en el artículo “3.6.4 Condiciones generales para la construcción de nuevas sidrerías”; concretando si el mismo se

dauden eraikinetan egin daitezkeen garapenak arautzen badituen edo bestela, eraikin berriak egitea bideratzen baduen jakiteko.

refiere únicamente al desarrollo de nuevas actividades en edificaciones existentes o bien si posibilita la construcción de nuevas edificaciones.

5. Arautegian sartu beharko da Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 31. artikuluan ezarritakoa betetzeko beharra; alegia, nekazaritza edo abeltzaintza- huztiakuntzari atxikita dauden etxebizitzen eraikin berriak eraikitzeko lizentzia emateari dagokionez.

5. Deberá incluirse en la normativa la necesidad de que se garantice el cumplimiento de lo establecido en el artículo 31 de la Ley2/2006 de Suelo y Urbanismo; relativo a la concesión de licencias para edificios de nueva planta destinados a vivienda vinculada a explotación hortícola o ganadera.

II- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehenengo xedapen gehigarriko 3. puntua Batzordeari buruzkoa da, eta horrek xedatutakoaren arabera, txosten honetan aipatzen diren baldintzak sartu eta gero, espedienteak behin betiko onespena jaso aurretik, Batzorde honen txosten berria eman behar du.

II- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente antes de ser aprobado definitivamente deberá ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina) eta Sustapen-arlo Funtzionala (II. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz."

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) y por el Área Funcional de Fomento (Anexo II), que se acompaña a la presente certificación."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko abenduaren 13an.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de diciembre de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga