Espedientea: 3HI-031/17-P08
DONOSTIA
Hiri-antolamenduko Plan Berezia "Lau Haizeta parkeko Merkear modulua" proiekturako.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 4an izandako 4/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

Donostiako udalerrian, "Lau-Haizeta parkeko Merkear modulurako antolamendu Plan Berezia" espedienteari aldeko irizpena ematea, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

II.- Uraren arloan:

2017ko irailaren 20an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1. Ur-horniketan arazorik ez dagoela dioen Organo Kudeatzailearen aldeko txostena aurkeztu beharko da. Saneamenduari dagokionez, sortuko diren hondakin-urak saneamendu-sistema orkorrera konektatzea lehnetsiko da; era berean, saneamendua kudeatzeko Organoaren adostasu txostena aurkeztu beharko da, honek proposaturiko konexio puntua sarearekin bateragarria dela ziurtatuko duelarik.
2. Jabari Publiko Hidraulikoan edota bere babes-eremuetan egingo diren jarduketek Uraren Euskal Agentziaren baimena lortu beharko dute aurretik.

Expediente: 3HI-031/17-P05-A
SAN SEBASTIÁN
Plan Especial de ordenación urbana para el "Módulo Merkear del parque Lau-Haizeta"

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 4/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 4 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

Informar favorablemente el expediente de "Plan Especial de Ordenación para el Módulo Merkear del Parque Lau-Haizeta" en el municipio de San Sebastián, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 20 de septiembre de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente determinación de carácter vinculante:

1. En relación con abastecimiento es necesaria la presentación de un informe del ente gestor en el que se certifique la capacidad de las infraestructuras existentes para garantizar el servicio a las nuevas instalaciones. Respecto al saneamiento las aguas residuales generadas deberán conectarse preferentemente a la red existente. En consecuencia, se deberá presentar un informe del ente gestor en el que se certifique que la conexión propuesta es compatible con dicha red, especificándose el punto adecuado para dicha conexión.
2. Las actuaciones que se realicen tanto en el Dominio Público Hidráulico como en sus zonas de servidumbre y policía requerirán de la previa autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina) eta Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (II. Eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko urriaren 4an.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) y la Dirección de Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 4 de octubre de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga