Espedientea: 3HI-051/16-P08
ZARAUTZ
Lurzoru urbanizaezinean interes publikoko ekipamendu pribatua eraikitzeko Plan Berezia (Surf arloko diziplina anitzeko Prestakuntza Zentroa). 1. poligonoko 5. lurzatia.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 15ean izandako 1/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

I. "Lurzoru urbanizaezinean interes publikoko ekipamendu pribatua eraikitzeko Plan Berezia (Surf arloko diziplina anitzeko Prestakuntza Zentroa). 1. poligonoko 5. lurzatia" espedienteari kontrako txostena ematea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak. Hona hemen oharrak:

a) Landa-ingurunean kokatu beharra ez duen ekipamendu pribatu bat da; ematen dituen zerbitzuak, beren izaera eta ezaugarriengatik, ez dute zertan nahitaez landa-ingurunean kokatu; eta, beraz, ezin da baimendu, hirigintza- eta lurralde-antolamenduaren araudiak ezarritakoarekin bat (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea garatzen duten premiazko neurriei buruzko 105/2008 Dekretuaren 4.2 artikulua; Kostaldea Babesteko eta Antolatzeko LPSa eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa).

b) "Nekazaritza eta abeltzaintzako eta landazabaleko-Balio Estrategiko Handiko" kategoria duen lurzoruarekin bat egiten duen kokapen bat da. Gainera, nekazaritza arloan eskumena duen organoak lurzoru hau okupatzearen kontrako txostena idatzi du (Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa eta 2/2006 Legearen 97 artikulua).

II. Ez dago jasota Ingurumen-ebaluazio Estrategikoaren prozedura egin izana.

Expediente: 3HI-051/16-P08
ZARAUTZ
Plan Especial para la construcción de un equipamiento privado de interés público en suelo no urbanizable (Centro de Formación Multidisciplinar en torno al Surf). Parcela 5 del Polígono 1.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 1/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 15 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

I. Informar desfavorablemente al "Plan Especial para la construcción de un equipamiento privado de interés público en suelo no urbanizable (Centro de Formación Multidisciplinar en torno al Surf). Parcela 5 del Polígono 1" en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos en base a las siguientes consideraciones:

a) Se trata de un equipamiento privado que no precisa ubicarse en el medio rural; no está destinado a prestar servicios que por su naturaleza y características deben obligatoriamente emplazarse en medio rural; y por tanto no autorizable conforme a la legislación de ordenación urbanística y territorial (art.4.2 del Decreto 105/2008 de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, PTS de Protección y Ordenación del Litoral y PTS Agroforestal).

b) Se trata de un emplazamiento coincidente sobre suelo categorizado de "Agroganadera y Campiña-Alto Valor Estratégico"; habiéndose emitido, por parte del órgano foral competente en materia agraria, informe desfavorable a la ocupación del mismo (PTS Agroforestal y art.97 bis de la Ley 2/2006).

II. No consta se haya realizado tramitación de la Evaluación Ambiental Estratégica.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako egindako txostena bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doa txostena."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko otsailaren 15ean.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) que se acompaña a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomas Orallo Quiroga